



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 06.05.2025, klo 17:00 - 17:39

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

- § 34 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 35 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 36 Toimikaudeksi 2025-2029 valitut kaupunginvaltuutetut**
- § 37 Hallintosäännön muutokset 1.6.2025 alkaen**
- § 38 Tontin 205-8-17-4, Timperintie 3 kiinteistökaupan esisopimuksen solmiminen**

Lisäpykälät

- § 39 Valtuustoaloite: Opettaja-professiota pitää arvostaa, KOK Auli Halonen**
- § 40 Valtuustoaloite: "Pikku-Pete" tyyppisen liikenteen palauttaminen palvelemaan henkilöitä, SDP**
- § 41 Valtuustoaloite: Nuorisovaihto Kajaanin ja ystävyyskaupunki Marquetten välillä, SDP**
- § 42 Valtuustoaloite: Selvitys koko kaupungin laajuisen kutsu- ja palveluliikenteen tarpeesta ja kustannuksista ikääntyneen väestön liikkumisen tueksi, VAS**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Eila Aavakare, puheenjohtaja
Tiina Kyllönen, 1. varapuheenjohtaja
Aki Räisänen, 2. varapuheenjohtaja
Mikko Alakärppä
Paavo Enroth
Päivi Fonselius
Peppiina Hakkarainen
Auli Halonen
Teuvo Hatva
Tea Heikkinen
Heikki Hekkala
Vilho Husu, varajäsen
Markku Hyvärinen, varajäsen
Marjatta Immonen
Vesa Kaikkonen
Marjo Kangasharju
Tuukka Karjalainen
Veli-Matti Karppinen
Anne Kempainen
Silja Keränen
Pasi Kilpeläinen
Eveliina Kinnunen
Miikka Kortelainen
Karoliina Kuvaja
Sari Kyllönen
Markus Leinonen, varajäsen
Minna Leinonen
Jyrki Lesonen
Anssi Manninen
Veijo Moilanen
Raili Myllylä
Pertti Määttä, varajäsen
Paavo Niemelä
Teemu Niva
Helena Ohtonen
Risto Oikari
Markku Oikarinen
Sanna Pakkala-Juntunen
Minna Partanen
Kaija Patronen
Jaakko Perhovaara
Raimo Piirainen
Tuija Pöllänen
Anni Rimpiläinen
Mikko Romppainen, varajäsen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hannu Suutari
Miariikka Tervonen
Raimo Tornberg
Eija Hakkarainen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Paula Halonen, Hallintojohtaja, sihteeri
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Joni Partanen, Talousjohtaja
Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja
Aito Syvävirta, Nuorisovaltuuston edustaja
Tuomo Rouhiainen, Nuorisovaltuuston edustaja

Poissa

Pasi Arffman
Valtteri Arffman
Teppo Kääminen
Veli-Pekka Leivo
Jouni Lämpsä
Jukka Poutiainen
Mari Selin, Sivistysjohtaja
Toivo Sistonen
Eero Suutari

Allekirjoitukset

Eila Aavakare
Puheenjohtaja

Paula Halonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

08.05.2025

08.05.2025

Tea Heikkinen

Heikki Hekkala

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 9.5.2025 alkaen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Paula Halonen, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 34

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 35

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tea Heikkinen ja Heikki Hekkala.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 36

Toimikaudeksi 2025-2029 valitut kaupunginvaltuutetut

KAJDno-2024-1186

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Kuntavaalit KT26 Valitut valtuutetut ja varavaltuutetut vertausluvuittain
- 2 Kuntavaalit KT27 Valitut valtuutetut ryhmittäin
- 3 Kuntavaalit KT23 Ehdokkaat vertausluvuittain
- 4 Kuntavaalit KT24 Ehdokkaat äänimäärän mukaisessa järjestyksessä
- 5 Kuntavaalit KT32 Ryhmien kannatus ja muutos edellisistä vaaleista

Vaalilain 7 luvun 95 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunta vahvistaa vaalien tuloksen 3. päivänä vaalipäivän jälkeen viimeistään klo 18.00 aloitettavassa kokouksessaan. Kajaanin kaupungin keskusvaalilautakunta on vahvistanut kuntavaalien 2025 tuloksen kokouksessaan 16.4.2025.

Vaalilain 95 §:n mukaan keskusvaalilautakunnan on julkaistava vaalien tulos laittamalla sen sisältävä pöytäkirja valitusosoituksineen kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle seitsemän päivän ajaksi. Keskusvaalilautakunnan kokouksen pöytäkirja tulospöytäkirjineen on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 16.4.2025. Lisäksi tuloksen vahvistamisesta tulospöytäkirjineen on laadittu ja julkaistu kuulutus (ote pöytäkirjasta) Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 16.4.2025.

Vaalilain 95 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on viipymättä annettava luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle ja tiedotettava siitä sillä tavalla kuin kunnan ilmoitukset kunnassa saatetaan tiedoksi.

Vaalilain 95 §:n perusteella Kajaanin kaupungin keskusvaalilautakunta on lähettänyt tiedoksi oheiset luettelot 13.4.2025 suoritetuissa kuntavaaleissa valituiksi tulleista valtuutetuista ja näiden varajäsenistä.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee kuntavaalien 2025 tuloksen tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 86, 22.04.2025
Kaupunginvaltuusto, § 37, 06.05.2025

§ 37

Hallintosäännön muutokset 1.6.2025 alkaen

KAJDno-2024-1649

Kaupunginhallitus, 22.04.2025, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kajaanin kaupungin hallintosääntöluonnos 22.4.2025

Kajaanin kaupungin hallintosääntöä on päivitetty edellisen kerran kaupunginvaltuuston kokouksen 1.4.2025 päätöksellä § 18. Tämän jälkeen on tullut tarve päivittää hallintosääntöä tietyiltä osin.

1. Hallintosääntö 2 luku 8 §; Kaupunginhallitus

Elinkeinojaosto

Kaupunginhallituksen alaisena toimii elinkeinojaosto, johon kuuluu kuusi (6) kaupunginhallituksen toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Muutetaan seuraavasti: Kaupunginhallituksen alaisena toimii elinkeinojaosto, johon kuuluu *viisi* (5) kaupunginhallituksen toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

2. Hallintosääntö 2 luku 9 §; Tarkastuslautakunta

Lisätään lause: *Tarkastuslautakunnan varsinaiset jäsenet eivät voi olla jäseninä muissa toimielimissä tai yhtiöiden hallituksessa (varajäsenet voivat).*

3. Hallintosääntö 2 luku 10 §; Lautakunnat

Muutetaan Ympäristöteknisen lautakunnan alainen lupajaosto Lupa- ja valvontalautakunnaksi

Lupa- ja valvontalautakunnassa on viisi (5) valtuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Lisätään lause: *Lautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat eivät voi olla kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä.*



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

4. Hallintosääntö 3 luku 18 §; Toimialojen organisaatiot ja tehtävät

Sivistystoimiala

Sivistystoimialaa johtaa sivistysjohtaja.

Poistetaan lause: *Sivistystoimialan johtaja voi toimia yhden tulosalueen johtajana.*

5. Hallintosääntö 5 luku 26 §; Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Konsernijaosto

Lisätään:

7. *tekee kaupunginhallitukselle esityksen yhtiöiden hallituksiin valittavista jäsenistä.*

6. Hallintosääntö 5 luku 27 §; Lautakuntien tehtävät

Ympäristötechnisen lautakunnan lupajaosto

Muutetaan Ympäristötechnisen lautakunnan lupajaosto *Lupa- ja valvontalautakunnaksi*

Lisätään lause: *Lupa- ja valvontalautakunnalla on yhteiset hallinnolliset resurssit ympäristötechnisen lautakunnan kanssa.*

Lupa- ja valvontalautakunta vastaa rakentamislain mukaisista kunnalle kuuluvista tehtävistä, toimii rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena, maa-aineslain mukaisena lupa- ja valvontaviranomaisena sekä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n tarkoittamana kunnan valvontaviranomaisena.

Lisäksi *lupa- ja valvontalautakunta* päättää seuraavista asioista:

7. antaa *lupa- ja valvontalautakuntaa* koskevia lausuntoja, mikäli lausuntopyyntöä ei ole osoitettu suoraan viranhaltijalle

Ennen 1.1.2025 vireille tullessiin asioihin sovelletaan seuraavaa toimivaltaa:

Lupa- ja valvontalautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuna rakennusvalvontaviranomaisena ja maisematyölupahakemuksen

ratkaisevana viranomaisena, ellei tehtävää ole osoitettu viranhaltijalle.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy hallintosääntöön esitetyt muutokset ja lisäykset oheisen liitteen mukaisesti (merkitty punaisella).

Muutokset tulevat voimaan 9.5.2025 pois lukien hallintosäännön 10 §:n ja 27 §:n muutoksia lupa- ja valvontalautakunnan osalta, jotka tulevat voimaan 1.6.2025 sekä hallintosäännön 18 §:n muutos sivistystoimialan osalta, joka tulee voimaan 1.1.2026.

Päätös

Muutettu päätösehdotus kokouksessa:

Hallintosääntöä päivitetään seuraavilla muutoksilla ja lisäyksillä:

1. Hallintosääntö 2 luku 8 §; Kaupunginhallitus

Elinkeinojaosto

Kaupunginhallituksen alaisena toimii elinkeinojaosto, johon kuuluu kuusi (6) kaupunginhallituksen toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Kaupunginhallitus valitsee varsinaiset jäsenet ja heille varajäsenet, joiden tulee olla kaupunginhallituksen varsinaisia jäseniä tai varajäseniä. Kaupunginhallitus valitsee yhden luottamushenkilöjäsenistä puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Yhden asiantuntijajäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä kaupunginhallitus valitsee paikallisen yrittäjäyhdistyksen esityksestä. Yrittäjäyhdistyksen esityksestä nimetyllä asiantuntijajäsenellä on jaostossa läsnäolo- ja puheoikeus.

Muutetaan seuraavasti: Kaupunginhallituksen alaisena toimii elinkeinojaosto, johon kuuluu *viisi* (5) kaupunginhallituksen toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Kaupunginhallitus valitsee varsinaiset jäsenet ja heille varajäsenet, joiden tulee olla kaupunginhallituksen varsinaisia jäseniä tai varajäseniä. Kaupunginhallitus valitsee yhden luottamushenkilöjäsenistä puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Yhden asiantuntijajäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä kaupunginhallitus valitsee paikallisen yrittäjäyhdistyksen esityksestä. Yrittäjäyhdistyksen esityksestä nimetyllä asiantuntijajäsenellä on jaostossa läsnäolo- ja puheoikeus.

Osallisuus- ja hyvinvointijaosto

Kaupunginhallituksen alaisena toimii osallisuus- ja hyvinvointijaosto, johon kuuluu viisi (5) kaupunginhallituksen toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Lisätään lause: *Jäsenten ja varajäsenten tulee olla kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä.*

Poistetaan: *Jäsenten ja varajäsenten tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Sivistyslautakunta nimeää yhden jäsenen puheenjohtajaksi ja hänelle varajäsenen, ympäristötekniikan lautakunta nimeää yhden jäsenen varapuheenjohtajaksi ja hänelle*



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

varajäsenen, kaupunginhallitus nimeää keskuudestaan yhden jäsenen ja hänelle varajäsenen, loput jäsenet ja varajäsenet kaupunginhallitus valitsee valtuutetuista tai varavaltuutetuista.

2. Hallintosääntö 2 luku 9 §; Tarkastuslautakunta

Lisätään lause: *Tarkastuslautakunnan varsinaiset jäsenet eivät voi olla jäseninä muissa toimielimissä tai yhtiöiden hallituksessa (varajäsenet voivat).*

3. Hallintosääntö 2 luku 10 §; Lautakunnat

Muutetaan Ympäristötechnisen lautakunnan alainen lupajaosto Lupa- ja valvontalautakunnaksi

Lupa- ja valvontalautakunnassa on viisi (5) valtuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Lisätään lause: *Lautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat eivät voi olla kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä.*

4. Hallintosääntö 5 luku 26 §; Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Konsernijaosto

Lisätään:

7. tekee kaupunginhallitukselle esityksen yhtiöiden hallituksiin valittavista jäsenistä.

5. Hallintosääntö 5 luku 27 §; Lautakuntien tehtävät

Ympäristötechnisen lautakunnan lupajaosto

Muutetaan Ympäristötechnisen lautakunnan lupajaosto Lupa- ja valvontalautakunnaksi

Lisätään lause: *Lupa- ja valvontalautakunnalla on yhteiset hallinnolliset resurssit ympäristötechnisen lautakunnan kanssa.*

Lupa- ja valvontalautakunta vastaa rakentamislain mukaisista kunnalle kuuluvista tehtävistä, toimii rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena, maa-aineslain mukaisena lupa- ja valvontaviranomaisena sekä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n tarkoittamana kunnan valvontaviranomaisena.

Lisäksi *lupa- ja valvontalautakunta* päättää seuraavista asioista:

7. antaa *lupa- ja valvontalautakuntaa* koskevia lausuntoja, mikäli lausuntopyyntöä ei ole osoitettu suoraan viranhaltijalle



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ennen 1.1.2025 vireille tulleeisiin asioihin sovelletaan seuraavaa toimivaltaa:

Lupa- ja valvontalautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuna rakennusvalvontaviranomaisena ja maisematyölupahakemuksen ratkaisevana viranomaisena, ellei tehtävää ole osoitettu viranhaltijalle.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessa muutetun päätösehdotuksen ja esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy hallintosääntöön esitetyt muutokset ja lisäykset oheisen liitteen mukaisesti (merkitty punaisella).

Esitettyjen hallintosääntömuutosten perusteena on kaupunginhallituksen ja jaostojen toiminnan yhdenmukaistaminen.

Muutokset tulevat voimaan 1.6.2025.

Kaupunginvaltuusto, 06.05.2025, § 37

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Liite Kajaanin kaupungin hallintosääntöluonnos 22.4.2025
- 2 Liite Kajaanin kaupungin hallintosääntö kvalt 6.5.2025 hyväksytty

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy hallintosääntöön esitetyt muutokset ja lisäykset oheisen liitteen mukaisesti (merkitty punaisella).

Esitettyjen hallintosääntömuutosten perusteena on kaupunginhallituksen ja jaostojen toiminnan yhdenmukaistaminen.

Muutokset tulevat voimaan 1.6.2025.

Päätös

Käydyssä keskustelun kuluessa Keskustan valtuustoryhmä ehdotti, että Kajaanin kaupungin hallintosäännön 2 luvun 8 §:ää, joka koskee konsernijaoston kokoonpanoa, muutetaan seuraavasti:

Konsernijaoston jäsenten määrä muutetaan viidestä (5) jäsenestä kuuteen (6) jäseneseen.

Muutoksen tavoitteena on turvata kaupunginhallituksessa edustettuina olevien poliittisten ryhmien tasapuolinen edustus myös konsernijaostossa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja kysyi valtuustolta voidaanko Keskustan valtuustoryhmän ehdotus hyväksyä yksimielisesti.

Valtuusto hyväksyi hallintosäännön muutokset ja lisäykset sekä Keskustan valtuustoryhmän ehdotuksen yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekniinen lautakunta, § 32, 26.03.2025

Kaupunginhallitus, § 76, 08.04.2025

Kaupunginvaltuusto, § 38, 06.05.2025

§ 38

Tontin 205-8-17-4, Timperintie 3 kiinteistökaupan esisopimuksen solmiminen

KAJDno-2025-436

Ympäristötekniinen lautakunta, 26.03.2025, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Säkkinen, Kaupungingeodeetti, jari.sakkinen@kajaani.fi

Liitteet

1 Kiinteistökaupan esisopimus, 205-8-17-4, Timperintie 3, luonnos

Kajaanin kaupunki on neuvotellut Biltema Real Estate Finland Oy:n (y-tunnus: 0591434-6) kanssa tontin nro 205-8-17-4, Timperintie 3 myynnistä yhtiölle. Yhtiö on esittänyt kiinteistökaupan esisopimuksen tekemistä, jotta tontin soveltuvuus suunnitellulle hankkeelle voidaan varmistaa ennen lopullisen kaupan solmimista. Yhtiöllä on tarkoitus rakentaa tontille liiketilaa.

Tontilla on alunperin sijainnut talousskoulu ja kotiteollisuuskoulu. Viimeksi tontti ja sillä olevat rakennukset ovat olleet kaupunginvarikon väistötiloina sen jälkeen, kun Varastokatu 1:ssä sijainnut kaupunginvarikko tuhoutui tulipalossa. Varikkotoimintojen siirryttyä uusiin tiloihin Kuntokadulle on Timperintien tontti vapautumassa uuteen käyttöön.

Kiinteistökaupan esisopimuksen mukaan kaupunki myisi tontin yhtiölle 600 820,80 € kauppahinnalla. Kauppahintaan kuuluvat tontilla olevat sähkö-, vesi-, viemäri- ja kaukolämpöliittymät. Tontilla olevat rakennukset kaupunki purkaisi kesän 2025 aikana. Varsinainen kauppakirja allekirjoitetaan esisopimuksen mukaan viimeistään 31.12.2027.

Muut kaupan ehdot ovat oheisen esisopimusluonnoksen mukaiset. Lopullinen kauppa voitaisiin suorittaa esisopimukseen sisältyvin kaupan ehdoin ilman eri päätöstä.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214 112 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyvät kiinteistökaupan esisopimuksen solmimisen Biltema Real Estate Finland Oy:n kanssa ja samalla myöhemmin tehtävän varsinaisen kiinteistökaupan yhteensä 600 820,80 euron kauppahinnalla ja muutoin oheisen liitteen mukaisin esisopimuksen ja lopullisen kauppakirjan mukaisin ehdoin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 08.04.2025, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Säkkinen, Kaupungingeodeetti, jari.sakkinen@kajaani.fi

Liitteet

1 Kiinteistökaupan esisopimus, 205-8-17-4, Timperintie 3, luonnos

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kiinteistökaupan esisopimuksen solmimisen Biltema Real Estate Finland Oy:n kanssa ja samalla myöhemmin tehtävän varsinaisen kiinteistökaupan yhteensä 600 820,80 euron kauppahinnalla ja muutoin oheisen liitteen mukaisin esisopimuksen ja lopullisen kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 06.05.2025, § 38

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen, Kaupungingeodeetti, jari.sakkinen@kajaani.fi

Liitteet

1 Kiinteistökaupan esisopimus, 205-8-17-4, Timperintie 3, luonnos

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kiinteistökaupan esisopimuksen solmimisen Biltema Real Estate Finland Oy:n kanssa ja samalla myöhemmin tehtävän varsinaisen kiinteistökaupan yhteensä 600 820,80 euron kauppahinnalla ja muutoin oheisen liitteen mukaisin esisopimuksen ja lopullisen kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Biltema Real Estate Finland Oy/Ronny Haglund



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 39

Valtuustoaloite: Opettaja-professiota pitää arvostaa, KOK Auli Halonen

KAJDno-2025-852

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Auli Halosen (kok.) esittämä seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

"Opettaja-professiota pitää arvostaa

On tärkeää, että Kajaanin kaupunki, Kajaanin koulutusliikelaitos ja Kajaanin ammattikorkeakoulu ovat houkuttelevia työnantajia. Jo palveluksessa oleville sekä tänne töihin tuleville opettajille pitää osoittaa, että heidän koulutustaan ja osaamistaan arvostetaan.

Huolta herättää iso joukko määräaikaisia opettajia, joilta puuttuu muodollinen opettajan kelpoisuus.

Kajaani OAJ:n paikallisyhdistys on myös ilmaissut huoltaan opettaja-nimikkeen kirjavasta käytöstä eri koulutusasteilla alkaen esiopetuksesta ja päättyen korkea-asteelle. Opettajien kelpoisuusehdot on määriteltävä kunkin koulutusmuodon lainsäädännössä.

Esitän, että Kajaanin kaupungin koulutusorganisaatiossa ei kutsuta opettajiksi niitä henkilöitä, jotka ovat vailla kelpoisuusasetuksen edellyttämää opettajan kelpoisuutta. Tällaisia henkilöitä tulee kutsua sijaisiksi. Kelpoisuusehdot täyttävistä määräaikaista viransijaisista voidaan käyttää nimikettä opettaja.

Lisäksi kannustan rekrytoinneista vastaavia viranhaltijoita pitkäjänteiseen ja määrätietoiseen rekrytointiin, jotta kaikkiin avoimiin opettajantehtäviin saataisiin aina kelpoinen tekijä.

6.5.2025 Auli Halonen kokoomus"

Ehdotus

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 40

Valtuustoaloite: "Pikku-Pete" tyyppisen liikenteen palauttaminen palvelemaan henkilöitä, SDP

KAJDno-2025-857

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Heikki Hekkanen (sd.) esittämä ja muun Kajaanin sosialidemokraattisen valtuustoryhmän sekä 11 muun valtuutetun allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

"Kajaanin kaupunki on laatimassa joukkoliikenteen uutta palvelutaso- ja linjastosuunnitelmaa. Joukkoliikenteen palvelusuunnitelmassa kuvataan, minkä tasoista joukkoliikenteen palvelua eri alueilla tavoitellaan tulevina vuosina.

Kajaanin kaupunki on järjestänyt kyselyn, millä pyritään kartoittamaan kajaanilaisten joukkoliikenne tarpeita. Kajaanilaisilla on mahdollisuus päästä tutustumaan ja vaikuttamaan laadittuihin suunnitelmaluonnoksiin ja kommentoimaan niihin. Kaikilla kajaanilaisilla ei ole mahdollisuutta päästä tarkastelemaan uusia joukkoliikennesuunnitelmia. Tähän ryhmään kuuluu esimerkiksi pienituloiset eläkeläiset, joilla ei ole kyselyyn tutustumiseen tarvittavia sähköisiä järjestelmiä.

Sopeuttamistoimien seurauksena Kajaanin kaupunki päätti lakkauttaa "Pikku-Pete" sosiaalibussi toiminnan vuoden 2025 loppuun mennessä, ellei hyvinvointialue lähde mukaan jakamaan "pikku-Pete" liikennöintiin liittyviä kustannuksia. Tietojemme mukaan virkamiesneuvotteluissa ei ole saavutettu yhteistä näkemystä liikenteen mahdollistamisesta edelleen.

Viime aikoina olemme saaneet paljon palautetta "Pikku-Peten" liikennöinnin lopettamisesta. Se on monelle ikäihmiselle asiointin ja kaupassa käynnin tarpeen ainut mahdollisuus päästä Kajaanin keskustaan. Voimme varmaan yhteisesti todeta, että "Pikku-Pete" toiminnalle on tarvetta ja jatkamalla liikennöintiä voimme parantaa kyytiä tarvitsevien elämän laatua ja tunnetta, että heilläkin on merkitystä yhteiskunnan jäsenenä.

Kajaanin demarit valtuustoryhmä esittää, että Kajaanin kaupunki palauttaa "Pikku-Pete" tyyppisen liikenteen palvelemaan henkilöitä, joilla ei ole muuta mahdollisuutta asiointikyytiin Kajaanin keskustaan, sekä ottamaan huomioon "Pikku-Pete" tyyppisen liikennöinnin laadittaessa uutta joukkoliikenne palvelutaso – ja linjastosuunnitelmaa.

Kajaanissa 6.5.2025"

Ehdotus

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 41

Valtuustoaloite: Nuorisovaihto Kajaanin ja ystävyyskaupunki Marquetten välillä, SDP

KAJDno-2025-851

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Tiina Kyllösen (sd.) sekä kymmenen valtuutetun allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

"Nuorisovaihto Kajaanin ja ystävyyskaupunki Marquetten välillä

Kajaanin kaupunki on vuosien varrella ylläpitänyt aktiivista ystävyyskaupunkitoimintaa eri maiden kanssa. Yksi näistä ystävyyskaupungeista on Marquette, Michigan, Yhdysvalloissa. Ystävyyskaupunkisuhteet tarjoavat arvokkaan perustan kansainväliselle vuorovaikutukselle, kulttuurivaihdolle ja yhteisymmärryksen rakentamiselle yli rajojen.

Esitämme, että Kajaanin kaupunki käynnistää säännöllisen nuorisovaihtotoiminnan ystävyyskaupunkinsa Marquetten kanssa. Vaihdoissa Kajaanista matkustaisi Marquetten nuorisovaltuuston jäseniä sekä muita paikallisia nuoria eri taustoista. Vastavuoroisesti Marquettesta saapuville nuorille järjestettäisiin vierailu Kajaaniin.

Nuorisovaihdon tavoitteena on:

edistää nuorten kansainvälistymistä ja kulttuurista ymmärrystä, tukea aktiivista kansalaisuutta ja osallisuutta, vahvistaa ystävyyskaupunkisuhdetta ja luoda nuorten välisiä verkostoja, tarjota mahdollisuus kielitaidon ja sosiaalisten taitojen kehittämiseen.

Aloitteen toteutus edellyttää yhteistyötä Kajaanin kaupungin, nuorisovaltuuston, oppilaitosten ja Marquetten kaupungin kanssa. Vaihto voitaisiin aloittaa esimerkiksi pilottihankkeena vuonna 2026, ja rahoitus voitaisiin koota kaupungin budjetista, kansainvälisistä avustuksista sekä mahdollisista EU:n tai muiden tahojen rahoituslähteistä.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Kajaanin kaupunki selvittää mahdollisuudet käynnistää nuorisovaihto Marquetten kanssa ja ryhtyy toimenpiteisiin sen toteuttamiseksi.

Kajaani 6.5.2025 Kajaanin demarit"

Ehdotus

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 42

Valtuustoaloite: Selvitys koko kaupungin laajuisen kutsu- ja palveluliikenteen tarpeesta ja kustannuksista ikääntyneen väestön liikkumisen tueksi, VAS

KAJDno-2025-853

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Raili Myllylän (vas.) esittämä seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

"Selvitys koko kaupungin laajuisen kutsu- ja palveluliikenteen tarpeesta ja kustannuksista ikääntyneen väestön liikkumisen tueksi

Ikääntyvän väestön määrän kasvu Kajaanissa tuo mukanaan uusia haasteita ja velvollisuuksia palveluiden järjestämisessä. Erityisesti arjen sujuva liikkuminen on monelle iäkkäälle kaupunkilaiselle avain itsenäiseen elämään, sosiaalisiin kontakteihin ja palveluiden saavutettavuuteen.

Monet Kajaanin alueista sijaitsevat julkisen liikenteen kannalta heikosti saavutettavissa, mikä korostuu erityisesti ikäihmisten kohdalla. Samaan aikaan nykyinen palveluliikenne on rajattu suppealle alueelle eikä tavoita koko kaupunkia yhdenvertaisesti.

Koko kaupungin kattava kutsu- ja palveluliikenne voi tarjota kustannustehokkaan ja inhimillisen ratkaisun ikäihmisten liikkumisen turvaamiseen. Se voi myös täydentää muuta joukkoliikennettä ja keventää paineita sosiaali- ja terveyspalveluiden kuljetusten osalta.

Esitän, että Kajaanin kaupunki käynnistää selvitystyön koko kaupungin laajuisen kutsu- ja palveluliikenteen järjestämisen tarpeesta, mahdollisista toteutusmalleista ja kustannuksista. Selvityksen tulee ottaa huomioon väestön ikääntyminen, eri alueiden saavutettavuus, jo olemassa olevat liikennepalvelut sekä yhteistyön mahdollisuudet Kainuun hyvinvointialueen ja muiden toimijoiden kanssa.

Tavoitteena on rakentaa malli, joka vahvistaa ikäystävällistä kaupunkia, tukee asukkaiden toimintakykyä ja ennaltaehkäisee eriarvoistumista.

Kajaanissa 6.5.2025 Raili Myllylä"

Ehdotus

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§37, §38

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 OULU
Faksi: 029 56 42841



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Puh. 029 56 42800

Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeudenkäyntimaksu hallinto-



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

oikeudessa on 310 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, eli hyväksyy valittajan vaatimukset.

Pöytäkirja:

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on klo 8-16. Juhlapyhien aattona ja perjantaisin klo 8-15.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§34, §35, §36, §39, §40, §41, §42

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §