



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

KAJDno-2020-1540

Tontin 205-9-23-5 (Menninkäisentie 3, Lohtaja) varauksen jatkaminen Hoivatilat Oy:lle vanhustenpalveluasumisyksikön suunnittelua varten 31.12.2025 saakka

Hoivatilat Oy (y-tunnus: 2241238-0) / Petri Kauppinen on 16.4.2025 sähköpostitse pyytänyt tontin nro **205-9-23-5 (Menninkäisentie 3, Lohtaja)** varausajan jatkamista vanhustenpalveluasumisyksikön suunnittelua varten. Tontin varausaika päättyisi nykyisellään **30.4.2025**.

Tontin varausaikaa voidaan jatkaa, koska Lohtajan alueella ei ole nykyisessä taloudellisessa tilanteessa kysyntää rivitalotonteista ja toisaalta Hyvinvointialueiden rahoitukseen liittyvät kysymykset ovat voineet vaikuttaa vanhustenpalveluasumiseen liittyvien hankkeiden aloittamiseen palvelujen kysyntään liittyvien epävarmuuksien takia.

Yhtiön kanssa käytyjen aiempien neuvottelujen perusteella voidaan todeta, että hanke lienee toteutettavissa pääosin voimassaolevan asemakaavan mukaisena, mutta vaatii kuitenkin poikkeamisluvan asemakaavasta poikkeavan käyttötarkoituksen takia. Tässä tilanteessa on tarkoituksenmukaista jatkaa tontin varausta yhtiölle.

Päätöksen peruste

Hallintosäntö § 27, Ympäristöteknisen toimialan toimintasäntö § 2.

Päätös

Päätän, että Kajaanin kaupunki jatkaa tontin nro **205-9-23-5 (Menninkäisentie 3, Lohtaja)** varausta **Hoivatilat Oy:lle** (y-tunnus: 2241238-0) **joulukuun 31. päivään 2025 saakka** vanhustenpalveluasumisyksikön suunnittelua varten.

Toimijan tulee esittää tontista osto/vuokrauspyyntö varausaikana sillä uhalla, että tontti voidaan varausajan jälkeen luovuttaa toiselle. Toimijan tulee ottaa yhteyttä rakennusvalvontaan (rakennusvalvonta@kajaani.fi) suunnitteluun ja rakentamiseen liittyvissä kysymyksissä.

Vuokrasopimuksen/kauppakirjan allekirjoittamisesta sovitaan Markku Komulaisen kanssa, p. 044 7100 614 tai sähköposti etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214 112 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Tiedoksi

Hoivatilat Oy / Petri Kauppinen, rakennusvalvonta, Marja Kovalainen, Salla Hauska, Markku Komulainen

Allekirjoitus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Jari Säkkinen, kaupungingeodeetti

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 25.4.2025.

Otteen oikeaksi todistaa

Kajaanissa
23.04.2025

Jari Säkkinen
Kaupungingeodeetti

Tiedoksianto asianosaiselle

sähköposti 23.4.2025.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 2

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekkinen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00; juhlapyhien aattoina ja perjantaisin klo 8.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.