



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 24.10.2023, klo 14:01 - 14:37

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe

Käsitellyt asiat

- § 197 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 198 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 199 Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2024**
- § 200 Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2024**
- § 201 Kajaanin kaupungin talouden seurantaraportti 1.1.-31.8.2023**
- § 202 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 203 Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Miikka Kortelainen, 2. varapuheenjohtaja
Pasi Arffman, varajäsen
Päivi Fonselius
Tea Heikkinen
Marjatta Immonen
Veli-Matti Karppinen
Silja Keränen
Pertti Määttä, varajäsen
Helena Ohtonen
Eero Suutari, puheenjohtaja

Muut saapuvilla olleet

Joni Partanen, Talousjohtaja, sihteeri
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Tiina Kyllönen
Mari Lyyra, Sivistysjohtaja
Aki Räisänen
Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja, esittelijä

Poissa

Teuvo Hatva, puheenjohtaja
Eila Aavakare
Auli Halonen
Pasi Kilpeläinen
Rea Stricker, varajäsen

Allekirjoitukset

Eero Suutari
Puheenjohtaja

Joni Partanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.10.2023

Pöytäkirja on tarkastettu kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 27.10.2023 alkaen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 197

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnettiin pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 198

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 199

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2024

KAJDno-2023-1104

Valmistelija / lisätiedot:

Joni Partanen

joni.partanen@kajaani.fi

Talousjohtaja

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Hallituksen esityksen mukaan vuonna 2024 maapohjan verotusarvo eriytetään yleisestä kiinteistöveroprosentista. Maapohjan veroprosentin vaihteluväli olisi 1,30 - 2,00%.
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %.

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä erikseen rakennuksille ja rakennelmille, jotka kuuluvat voimalaitokseen ja ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen. Edellä tarkoitettua veroprosenttia voidaan soveltaa vain, jos voimalaitoksen nimellisteho ylittää 10 megavoltiampeeria tai, jos useampi voimalaitos on kytketty sähkömarkkina-alaissa tarkoitettuun jakeluverkkoon tai suurjännitteiseen jakeluverkkoon taikka kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta, niiden yhteenlaskettu nimellisteho ylittää 10 megavoltiampeeria.

Yleishyödyllisille yhdistyksille voidaan määrätä oma kiinteistöveroprosentti tai vapauttaa ne kiinteistöverosta. Tätä prosenttia sovelletaan yleishyödyllisen yhteisön omistamaan rakennukseen ja sen maapohjaan, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä.

Erityisesti on syytä huomioida, että pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaan **yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen**. Esitetty toimenpide edellyttäisi maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Jatkossa maapohjan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30–2,00 %. Kiinteistöverolain muutoksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024 eli se tulisi sovellettavaksi vuoden 2024 verotuksessa. Vuoden 2024 veroprosenteista päätettäessä tulisi esitetty uusi lainsäädäntö ottaa kunnissa huomioon päättämällä ehdollisesti maapohjan verotuksen tasosta siinä tapauksessa, että 17.11.2023 voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan maapohjan osalta sovelletaan vähintään 1,30 %:n tasoa.

Kajaanin kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2023 ovat olleet seuraavat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti:	1,1
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti:	0,55
Muiden asuinrakennusten veroprosentti:	1,55
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti:	4,1
Voimalaitosten veroprosentti:	3,1
Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti:	0,1

Kuntaliiton ja Valtionvarainministeriön lokakuun 2023 ennusteen perusteella kiinteistöverotuloja arvioidaan kertyvän noin 11,72 milj. euroa vuonna 2023. Kaupunginhallituksen hyväksymä taloussuunnitelman 2024-2026 laadintaohje (talousarvioraami) perustuu nykyisiin kiinteistöveroprosentteihin. Kiinteistöverotuotoksi vuodelle 2024 arvioidaan noin 11,99 milj. euroa.

Kajaanin kaupungin osalta yleisen maapohjan kiinteistöveron alarajan korottaminen 1,30 prosenttiin (nykyisin 1,10 prosenttia) vuodesta 2024 alkaen lisäisi kiinteistöverojen kasvua vuositasolla 251 000 euroa eli n. 7€/asukas.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se vahvistaa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,1
Maapohjan veroprosentti (ehdollinen esitys)	1,3
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti:	0,55
Muiden asuinrakennusten veroprosentti:	1,55
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti:	4,1
Voimalaitosten veroprosentti:	3,1
Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti:	0,1

Esityksessä maapohjan vuoden 2024 veroprosentti on ehdollinen ja toteutuu silloin, jos 17.11.2023 voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan maapohjan osalta sovelletaan vähintään 1,30 %:n tasoa. Mikäli maapohjan veroprosentin alarajan korottaminen ei toteudu hallituksen esityksen mukaisesti tai alarajan esitys muuttuu, sovelletaan voimassa olevaa kiinteistöverolakia ja maapohjan verotus määritetään aina vähintään Kajaanin kaupungin yleisen kiinteistöveroprosentin mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös
Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 200

Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2024

KAJDno-2023-1107

Valmistelija / lisätiedot:

Joni Partanen

joni.partanen@kajaani.fi

Talousjohtaja

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kajaanin kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2023 on ollut 8,36 %. Vuoden 2024 tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella, eli näin ollen kaikkien kuntien tuloveroprosentit muuttuvat.

Kuntaliiton ja Valtionvarainministeriön elokuun ennusteen perusteella tuloveroja arvioidaan kertyvän noin 63,9 milj. euroa vuonna 2023. Vuoden 2024 verotuloarvion perusteena ovat Kuntaliiton ja Valtionvarainministeriön ennuste. Ennusteen perusteella kunnallisverotuloja arvioidaan kertyvän vuoden 2024 mukaisella 8,4 tuloveroprosentilla noin 62,8 miljoonaa euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2024 tuloveroprosentiksi määrätään 8,4 %.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 201

Kajaanin kaupungin talouden seurantaraportti 1.1.-31.8.2023

KAJDno-2023-294

Valmistelija / lisätiedot:
Joni Partanen
joni.partanen@kajaani.fi
Talousjohtaja

Liitteet

1 Liite_Kajaanin kaupungin talouden toteutumaraportti 1-8_2023

Kajaanin kaupungin vuoden 2023 talousarvio (sisältää liikelaitokset) ajalta 1.1.-31.8.2023 on toteutunut pääsääntöisesti suunnitelman mukaisesti. Toimintatuotot ja -kulut ovat jääneet jonkin verran alle jaksotetun talousarvion.

Verotulot ja valtionosuudet ovat toteutuneet jaksotetun talousarvion mukaisesti.

Rahoitustuotot ja -kulut kokonaisuutena ovat toteutuneet sunnitellusti. Muut rahoitustuotot sisältävät sijoitussalkun myyntivoittoja ja puolestaan muut rahoituskulut sijoitussalkun myyntitappioita. Näitä eriä ei ole talousarviossa huomioitu ko. tileillä erikseen.

Pitkäaikaisen sijoitussalkun arvo 31.8.2023 on 166,5 milj. euroa.

Kajaanin kaupungin talouden seurantaraportti 1.1.-31.8.2023 esitellään tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi talouden seurantaraportin 1.1.-31.8.2023.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 202

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävänä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Hallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 24 Suorahankinta Facta Väestö palvelu, 13.10.2023

§ 25 Valtuustosalin salin takaosan pöytä ja neuvotteluhuoneiden tuolit, 13.10.2023

§ 26 Matkatoimistopalvelut 2024 - 2028, Hansel, 16.10.2023

Henkilöstöjohtaja

Avustuspäätös:

§ 39 Koulutusapurahahakemus_luokanopettaja, 10.10.2023

§ 40 Koulutusapurahahakemus_laskentasihteeri, 10.10.2023

§ 41 Koulutusapurahahakemus_projektipäällikkö, 16.10.2023

§ 42 Koulutusapurahahakemus_erityisopettaja, 16.10.2023

Henkilöstöpäätös:

§ 23 Omaehtoisen opiskelun hakemus_erityisluokanopettaja, 10.10.2023

§ 24 Omaehtoisen opiskelun hakemus_laskentasihteeri, 16.10.2023

§ 25 Omaehtoisen opiskelun hakemus_erityisluokanopettaja, 16.10.2023

§ 26 Omaehtoisen opiskelun hakemus_luokanopettaja, 16.10.2023

§ 27 Omaehtoisen kouluttautumisen tukeminen_lähihoitaja, varhaiskasvatuksen lastenhoitaja, 16.10.2023

Hyvinvointikoordinaattori

Avustuspäätös:

§ 46 Tapahtuma-avustus Helmikaviot ja 4H- kepparikisat/ Kajaanin 4H-yhdistys ry, 05.10.2023

Kaupunginjohtaja

Hankintapäätös:

§ 18 Kajaanin kaupungin henkilöstön työvaatteet, -jalkineet ja -käsineet 2023-2025 (2), 12.10.2023

Muu päätös:

§ 10 Keskustagalleria-pilottihankkeen tukeminen, 09.10.2023

§ 11 Kainuun matkailustrategian ohjausryhmään kaupungin edustajien nimeäminen, 09.10.2023

Kehitysjohtaja

Hankintapäätös:

§ 1 Tieto2 Kajaanin rakentuvan Kampuskeskuksen sisustus- ja kalustesuunnittelu, 06.10.2023

Pysäköinninvalvoja

Ajoneuvon siirtöpäätös:

§ 15 Ajoneuvon Ford Focus siirtäminen Taikatie 4:n (ABC) pysäköintialueelta Heinisuon varastoalueelle, 12.10.2023



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Työllisyyspäällikkö

Avustuspäätös:

§ 23 Kiinteistönvälitys Evilla LKV Oy:n kuntalisähakemus, 09.10.2023

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 203

Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2023-7

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Kokosten pöytäkirjat:

Elinkeinojaosto 9.10.2023

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto 11.10.2023

Osallisuus- ja hyvinvointijaosto 12.10.2023

Tiedoksi merkittävät:

Iltakouluasiat, ryhmäkokoustilat ja kokousaikataulu, oheisliite

Lausunto kotolain uudistuksesta 2023, oheisliite

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen eikä siirrä niihin sisältyviä päätöksiä otto-oikeudella käsiteltäväkseen.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§197, §198, §199, §200, §201, §202, §203

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §