



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 26.08.2026, klo 16:15 - 18:25

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe

Käsitellyt asiat

- § 60 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 61 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 62 Ympäristötekkninen toimialan osavuosisraportti 1.1. - 30.6.2026**
- § 63 Pallohalliselvitys**
- § 64 Tunneotus Oy:n konkurssi ja Setlementti Kainulan kansalaisopistorakennuksen vastaanottaminen**
- § 65 Paltaniemen venesataman vuokrasopimuksen jatkaminen ja Kalkkisillan alueen kalastusoikeuden vuokraaminen**
- § 66 Kiinteistön Eteläkorvantila 205-402-23-16 ostaminen**
- § 67 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 68 Ympäristötekknisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Antero Kyllönen, puheenjohtaja
Toivo Kyllönen, 1. varapuheenjohtaja
Johanna Heikkilä
Reija Korkatti
Anssi Manninen
Kaija Patronen, poissa 17.49-18.07
Teemu Takalo
Aila Tartia-Jalonen
Juha Urpilainen

Muut saapuvilla olleet

Salla Hauska, Palveluassistentti, sihteeri
Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, esittelijä
Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö
Paavo Niemelä
Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri
Sauli Pietikäinen, Controller
Timo Pisto, Kaupunginmetsänhoitaja
Jari Rajala, Liikuntapalvelupäällikkö, poistui 16:39
Jari Säkkinen, Kaupungingeodeetti
Lenni Turunen, Nuorisovaltuuston edustaja

Poissa

Tea Heikkinen, varajäsen
Nina Kähkönen
Minna Leinonen
Mousa Najafi

Allekirjoitukset

Antero Kyllönen
Puheenjohtaja

Salla Hauska
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

26.08.2026

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 28.08.2026 alkaen

Salla Hauska, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 60

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 61

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 62

Ympäristötekhninen toimialan osavuosisiraportti 1.1. - 30.6.2026

KAJDno-2026-329

Valmistelija / lisätiedot:

Sauli Pietikäinen, Controller, sauli.pietikainen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Ympäristötekhnisen toimialan osavuosisiraportti 1.1 - 30.6.2026

Ympäristötekhnisen toimialan talouden osavuosisiraportti 1.1. - 30.6.2026 esitellään kokouksessa.

- liitteenä osavuosisiraportti 1.1. - 30.6.2026

- oheisliitteenä talouden sopeuttamistoimenpiteiden seurantatilanne 30.6.2026

Lisätietoja controller Sauli Pietikäinen, p. 044 710 0458, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 63

Pallohalliselvitys

KAJDno-2026-1254

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Rajala, Liikuntapalvelupäällikkö, jari.rajala@kajaani.fi

Liitteet

1 LIITE: Pallohalliselvitys_270826

Kajaanin pallohallin poistuttua käytöstä maaliskuussa 2026 on syntynyt tarve uuden palloiluhallin rakentamisen suunnittelulle. Ympäristötekhnisen toimialan viranhaltijoista ja henkilöstöstä koostunut työryhmä on perehtynyt kuluvalle vuosikymmenellä valmistuneisiin kohteisiin ja kuullut käyttäjiä keskustelutilaisuudessa sekä kyselyjen kautta. Lisäksi päättäjiltä on tullut erilaisia toteutusesityksiä. Näiden tietojen pohjalta työryhmä on valmistellut esitystä palloiluhallin tyypistä, muodosta ja poistuneiden ja poistuvien sisäliikuntapaikkojen korvaamisen kokonaisratkaisusta.

Palloiluhallin toteuttamiseen on kartoitettu kolme erilaista päättäjien ja käyttäjien esittämää tapaa:

- Kiinteä perinteisen rakentamisen kupolimainen rakennus
- PVC-teräsristikohalli
- PVC-ylipainehalli

Valmistumisaikataulullisista ja korkeista kustannuksista johtuen perinteinen rakentaminen jätettiin pois vaihtoehtoista heti suunnittelun alkuvaiheessa. Kevytrakenteiset ja nopeasti valmistuvat PVC-kangaspintaiset hallivaihtoehdot joko ristikkorakenteisena tai ylipaineratkaisuna ovat suurten palloilu- ja tapahtumahallien yleisin ratkaisu. Ylipainehallin käytön aikaiset energiakustannukset ovat teräsristikkorunkoista suuremmat, mutta valmistumisaika ja hintaero rakentamisvaiheessa tekevät ylipainehallista arviolta kokonaisedullisimman ratkaisun 25 vuoden aikajänteellä. Nykyaikaisia ylipainehalleja operoidaan nykyaikaisella talotekniikalla. Nykyaikaisella tekniikalla varustetun ylipainehallin lämpötilaa voidaan laskea alle kahdeksaan asteeseen, jolloin energiasäästö on merkittävää. Poikkeuksena lumisateet jolloin ylipainehallin katolle kertyvän lumen poistaminen tapahtuu nostamalla hallin lämpötilaa, joka taas nostaa energiakustannuksia. COVID-ajan liikuntapaikkojen sulkuvaikutuksista saatujen tulosten perusteella pitkä olosuhteiden puute lisää harrastusten lopettamisriskiä. Myös käyttäjien kuulemisen perusteella lyhyt käyttötauko ja hallin riittävä mitoitus ovat tärkeitä kriteerejä hallihankkeessa. Näiden vaatimusten täyttämiseksi nykyaikainen ylipainehalli on todettu kokonaisarvion perusteella parhaaksi vaihtoehdoksi. Kajaanihallin osittain tai kokonaan korvaava sisäpalloiluhallin suunnittelu on syytä käynnistää vuosien 2027-2029 välisenä aikana.

Liite: Pallohalliselvitys



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lisätietoja asiasta antaa liikuntapalvelupäällikkö Jari Rajala, 044 4214108, etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekhninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle pallohalliselvityksen pohjalta ratkaisuksi, että kaupunki käynnistää välittömästi vaihtoehdon yksi mukaisen ylipainehalli -tekniikalla toteutettavan palloiluhalli rakennushankkeen. Lisäksi ympäristötekhninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle muutosta talousarvion investointiosaan siten, että palloiluhallin rakennushankkeelle varataan 4,2 M€, sisältäen kenttärakenteet, vuosien 2026 ja 2027 talousarvioon.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 64

Tunneotus Oy:n konkurssi ja Setlementti Kainulan kansalaisopistorakennuksen vastaanottaminen

KAJDno-2026-1151

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen, Kaupungeingeodeetti, jari.sakkinen@kajaani.fi

Tunneotus Oy:n konkurssipesä on esittänyt Kajaanin kaupungille, että kaupunki ottaisi vastikkeetta vastaan Sissikuja 3:ssa sijaitsevan tontin 205-3-10-1 rakennuksineen ja liittymineen. Kaupunki vastaisi luovutuksen yhteydessä liittymärästien maksamisesta. Kaukolämmöstä, sähkönsiirrosta, sähkönkulutuksesta ja vedestä aiheutuvia rästejä on korkoineen ja kuluineen yhteensä noin 17 300 euroa. Muita konkurssipesän velkoja kaupunki ei ottaisi vastuulleen. Konkurssipesän hoitajalta saadun tiedon mukaan muut velkojat olisivat hyväksymässä luovutuksen.

Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1957 kansalaisopistokäyttöön valmistunut rakennus, jonka on suunnitellut Alvar Aallon Arkkitehtitoimisto. Rakennus on asemakaavassa suojeltu merkinnällä SR-23. Suojelumääräyksen mukaan rakennusta ei saa purkaa, ja korjaus- sekä muutostöiden tulee säilyttää rakennuksen ominaispiirteet. Muutoksista on kuultava museoviranomaisia.

Kaupungin maankäytön, tilakeskuksen ja rakennusvalvonnan edustajat ovat tutustuneet kohteeseen. Rakennus on ollut viime talven lämpö katkaistuna lämmittämättömänä. Rakennuksen taloteknisiin verkostoihin ja sen rakenteisiin on voinut tulla jo vaurioita ja sen käyttöönotto todennäköisesti vaatisi merkittäviä kustannuksia aiheuttavia korjauksia. Rakennuksen täydellisen peruskorjauksen kustannusten arvioidaan olevan noin 3–4 miljoonaa euroa.

Rakennuksen purkaminen ei nykyisen asemakaavan perusteella ole mahdollista. Purkaminen edellyttäisi ensin poikkeamista rakennuksen suojelumääräyksistä ja tämän jälkeen erillistä purkamislupaa. Poikkeamislupan saamiseen liittyy huomattavaa epävarmuutta. Lisäksi rakennus sijaitsee yleiskaavassa maakunnallisesti arvokkaaksi määritellyllä rakennetun kulttuuriympäristön alueella, mikä heikentää purkamismahdollisuuksia myös tulevaisuudessa.

Mikäli kaupunki ottaisi kohteen vastaan, rakennuksen säilyminen edellyttäisi vähintään peruslämmön ylläpitämistä. Tämä vaatisi sähköliittymän uudelleen avaamisen, jonka kustannusten arvioidaan olevan noin 4 200–11 000 euroa riippuen tarvittavasta liittymäkoosta. Peruslämmön vuosikustannusten arvioidaan olevan noin 10 000–15 000 euroa. Mikäli rakennuksen purkaminen olisi myöhemmin mahdollista, purkukustannuksiksi arvioidaan noin 180 000 euroa.

Mikäli kaupunki ei ota kohdetta vastaan, on mahdollista, että rakennuksen kunto heikkenee edelleen aktiivisen ylläpidon puuttuessa, sillä korkeat korjauskustannukset sekä rakennuksen suojeluasema vaikeuttavat uuden omistajan löytymistä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Vaikutusten arviointi

Kohteen vastaanottaminen aiheuttaisi kaupungille välittömiä kustannuksia liittymärästeistä sekä rakennuksen ylläpidosta. Rakennuksen käyttöönotto tai säilyttäminen edellyttäisi merkittäviä korjaus- ja ylläpitotoimenpiteitä, joiden kustannukset voivat nousta huomattaviksi. Rakennuksen suojeluasema rajoittaa olennaisesti kaupungin mahdollisuuksia luopua rakennuksesta tai toteuttaa siihen merkittäviä muutoksia. Toisaalta kohteen vastaanottaminen voisi turvata kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen säilymisen ja ehkäistä sen edelleen rapistumista. Mikäli kaupunki ei ota kohdetta vastaan, on mahdollista, että rakennuksen kunto heikkenee edelleen ilman aktiivista ylläpitoa ja voi vaikuttaa kaupunkikuvaa heikentävästi.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214 112 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkninen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki ottaa Tunneotus Oy:n konkurssipesältä vastaan kiinteistön 205-3-10-1 rakennuksineen ja liittymineen vastikkeetta ja ottaa vastuulleen liittymien maksurästit. Vastaanottamisesta tehdään konkurssipesän kanssa maakaaren mukainen luovutuskirja.

Päätös

Ympäristötekkninen lautakunta yksimielisesti päätti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun kaupungille aiheutuvien kustannuksien tarkempaa selvitystä varten.

Hyväksyi.

Tiedoksi

Konkurssipesä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 65

Paltaniemen venesataman vuokrasopimuksen jatkaminen ja Kalkkisillan alueen kalastusoikeuden vuokraaminen

KAJDno-2026-1234

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen, Kaupungingeodeetti, jari.sakkinen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Liite, Paltaniemen uima- ja veneranta-alueen sopimuksen muutos
- 2 Liite, Kalastusoikeuden vuokrasopimus Kalkkisilta

Kaupunki omistaa Kajaaninjoen vesialueet Petäisenniskasta Kalkkisillan alueelle kokonaan ja Kalkkisillasta alajuoksun suuntaan joen keskilinjaa eteläpuolisen osan liki Parkinniemen saakka. Joen pohjoispuolinen osa on Paltaniemi-Jormuan osakaskunnan hallinnassa.

Kalkkisillan alueella on ollut aiemmin virkistyskalastusalue, jonne on myyty lupia Kajaanin kaupungin toimesta n. 2000 eurolla vuodessa. Lupatulot on jaettu vesialueiden omistajien kesken. Kalastuksen lupamääräyksiä kaupungin vesialueilla muutettiin lautakunnan päätöksellä lokakuun alussa 2020. Nykyinen tilanne, jossa joen omistus ja hallinta jakautuu Kalkkisillan alueella osakaskunnalle ja kaupungille joen keskilinjaa pitkin, on omiaan luomaan kalastajien keskuudessa epäselvyyttä tarvittavien lupien suhteen. Tilanne vaikeuttaa myös kalastuksen valvontaa alueella.

Kajaanin kaupunki on neuvotellut Paltaniemen-Jormuan osakaskunnan kanssa kalastusoikeuden vuokraamisesta Kajaaninjoella osakaskunnan hallinnoimalla yhteisellä vesialueella 205-876-1-2. Sopimusalue sijaitsee Kalkkisillan alapuolisella vesialueella ja ulottuu noin 50 metriä ponttoonisillasta alavirtaan. Vuokra-alueen pinta-ala on noin 6,7 hehtaaria.

Kalastusoikeuden vuokrasopimus olisi voimassa 31.12.2035 saakka ja vuokra on 1 500 euroa vuodessa. Sopimus antaa kaupungille oikeuden hallinnoida ja luovuttaa kalastusoikeuksia alueella sekä vastata kalastuksen valvonnasta ja alueen hoidosta. Kaupungin aiempien päätösten mukaan kalastus sallittaisiin vuokra-alueella yhdellä vavalla ja vieheellä kalastuslain 7.2 §:n yleiskalastusoikeutta mukaillen.

Lisäksi kaupunki on neuvotellut Paltaniemen uima- ja veneranta-alueen vuokrasopimuksen jatkamisesta ja muuttamisesta. Voimassa olevaa sopimusta on viimeksi muutettu vuonna 2014. Sopimusmuutoksella tarkennetaan vuokra-aluetta, pidennetään sopimuksen voimassaoloaika 31.12.2054 saakka sekä lisätään määräykset alivuokrauksesta ja kulkuyhteyden kunnossapitokustannusten jakamisesta. Muut vuokrasopimuksen ehdot säilyvät ennallaan. Vuokra-alueen pinta-ala on noin 28,57 hehtaaria.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Sopimuksilla turvataan Paltaniemen alueen virkistyskäytön jatkuvuus sekä mahdollistetaan matkailu-, veneily-, kalastus- ja vapaa-ajan palvelujen pitkäjänteinen kehittäminen.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 421 4112 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkninen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki solmii Paltaniemen-Jormuan osakaskunnan kanssa Kajaaninjokea koskevan kalastusoikeuden vuokrasopimuksen sekä jatkaa ja osittain muuttaa Paltaniemen uima- ja veneranta-alueen vuokrasopimusta oheisten liitteiden mukaisesti.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Paltaniemi-Jormuan osakaskunta, Heikki Punju



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 66

Kiinteistön Eteläkorvantila 205-402-23-16 ostaminen

KAJDno-2026-1227

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Pisto, Kaupunginmetsänhoitaja, timo.pisto@kajaani.fi

Kajaanin kaupunki on tehnyt 110 000 euron ehdollisen tarjouksen 13.8.2026 Kuluntalahdessa sijaitsevasta metsäkiinteistöstä 205-402-23-16 Eteläkorventila. Kaupan toteutuminen edellyttää vielä kaupungin toimivaltaisen toimielimen (kaupunginhallitus) päätöksen ja kaupan ehtojen hyväksymisen.

Kiinteistö on pinta-alaltaan kiinteistörekisteriotteen mukaan 38,76 ha. Se sijaitsee yleiskaava-alueella ja on osoitettu kaavamerkinnoilla M, MY, MU, AP ja AP-res asumiseen, ulkoiluun ja metsätalouskäyttöön. Valta-osa alueesta on metsätalousmaata. Vakitukselle asutukselle on yleiskaavassa osoitettu 3 rakennuspaikkaa ja lisäksi osa metsätalousmaasta on osoitettu vakituksien asutuksen reservialueeksi, joka voidaan ottaa rakennuspaikkoina käyttöön, kun muut alueen rakennuspaikat ovat ensin rakentuneet. Kiinteistö on ollut kiinteistön omistajan toimesta myynnissä Oikotie.fi -portaalissa ja omistaja on hyväksynyt Kajaanin kaupungin tekemän tarjouksen 13.8.2026 lähettämällänsä sähköpostilla.

Kiinteistö sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella palveluiden läheisyydessä. Lähialueella on muun muassa Kuluntalahden koulu ja uimaranta. Kiinteistön hankkiminen kaupungille olisi perusteltua, koska hankinnalla voitaisiin kehittää vakituksien asumisen vaihtoehtoja myös kauempana kaupungin ydinkeskustasta. Vakituksien asutukseen osoitetut alueet ovat olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sisällä vesi- ja viemäriverkoston piirissä. Aluetta tulotaisiin muutoin hyödyntämään tulevan metsäohjelman linjausten mukaisesti.

Lisätietoja asiasta antaa kaupunginmetsänhoitaja Timo Pisto, puh. 040 1952974 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekhninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kajaanin kaupunki ostaa metsäkiinteistön 205-402-23-16, Eteläkorventila 38,76 ha, 110 000 euron kauppahinnalla ja muutoin normaalein kiinteistökaupan ehdoin.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Asianosaiset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 67

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävinä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kaupungingeodeetti

Kiinteistökauppapäätös :

§ 8 Tontin nro 205-5-206-6 (Mustikkatie 11, Lehtikangas) myyminen, 28.07.2026

§ 9 Tontin 205-8-81-9 (Tiirantie 2, Variskangas) myyminen, 13.08.2026

Muu päätös:

§ 4 Vimpelin laskettelurinteen huoltorakennuksen irtaimiston luovuttaminen Kajaanin Kuohy ry:lle, 22.06.2026

Osoitepäätös:

§ 2 Aurantie 117 osoitepäätös, 13.08.2026

Tonttijakopäätös:

§ 3 Kiinteistöjä 205-14-23-10 ja 205-14-23-19 koskevan tonttijaon muutosehdotuksen hyväksyminen ja nähtäville asettaminen (tj 14/23/13, tontti 205-14-23-20), 15.06.2026

§ 4 Kiinteistöjä 205-9-65-8 ja 205-9-65-9 koskevan tonttijaon muutosehdotuksen hyväksyminen ja nähtäville asettaminen (tj 9/65/7, tontti 205-9-65-11), 30.07.2026

Varauspäätös:

§ 8 Tonttien nro 205-2-92-1 (Vienankatu 13, 2. kaupunginosa) ja nro 205-22-17-1 (Veteraanitie 8, Otanmäki) varaaminen, 11.06.2026

§ 9 Teollisuustontin nro 205-18-15-8 (Huurretie 4, Kylmä) varaaminen Jetmasters Oy:lle, 22.06.2026

§ 10 Tontin nro 205-12-12-3, Ensitaival 5 varaaminen Espero Carelle hoivapalvelurakentamisen suunnittelua varten, 07.08.2026

Vuokra-ajan jatkaminen:

§ 129 Tontin nro 205-5-185-6 (Nurmikantie 12, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 11.06.2026

§ 130 Tontin nro 205-5-188-4 (Nurmikantie 1, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 11.06.2026

§ 131 Tontin nro 205-5-189-3 (Sarapolku 26, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 11.06.2026

§ 132 Tontin nro 205-5-190-1 (Sarapolku 21, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 15.06.2026

§ 133 Tontin nro 205-5-190-3 (Sarapolku 25, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 15.06.2026

§ 134 Tontin nro 205-5-190-4 (Sarapolku 27, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 15.06.2026

§ 135 Tontin nro 205-5-191-1 (Heinäkuja 7, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 15.06.2026

§ 136 Tontin nro 205-5-191-2 (Heinäkuja 5, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 15.06.2026

§ 137 Tontin nro 205-5-191-3 (Heinäkuja 3, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 15.06.2026

§ 138 Tontin nro 205-5-191-4 (Heinäkuja 1, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

15.06.2026

§ 139 Tontin nro 205-5-190-2 (Sarapolku 23, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen,
15.06.2026

§ 140 Tontin nro 205-5-192-1 (Heinäkuja 8, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen,
17.06.2026

§ 141 Tontin nro 205-5-192-2 (Heinäkuja 6, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen,
17.06.2026

§ 142 Tontin nro 205-5-194-2 (Sarapolku 11, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen,
17.06.2026

§ 143 Tontin nro 205-5-194-1 (Sarapolku 9, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen,
17.06.2026

§ 144 Tontin nro 205-5-193-6 (Kortepolku 15, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen,
17.06.2026

§ 145 Tontin nro 205-5-193-5 (Kortepolku 13, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen,
17.06.2026

§ 146 Tontin nro 205-5-193-4 (Kortepolku 11, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen,
17.06.2026

§ 147 Tontin nro 205-5-193-3 (Kortepolku 9, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen,
17.06.2026

§ 148 Tontin nro 205-5-192-3 (Heinäkuja 4, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen,
17.06.2026

§ 149 Tontin nro 205-5-192-4 (Heinäkuja 2, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen,
17.06.2026

§ 150 Tontin nro 205-5-193-1 (Kortepolku 5, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen,
17.06.2026

§ 151 Tontin nro 205-5-193-2 (Kortepolku 7, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen,
17.06.2026

§ 152 Tontin nro 205-5-195-4 (Sarapolku 16, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen,
24.06.2026

§ 153 Tontin nro 205-5-195-3 (Sarapolku 14, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen,
24.06.2026

§ 154 Tontin nro 205-5-195-2 (Sarapolku 12, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen,
24.06.2026

§ 155 Tontin nro 205-5-195-1 (Sarapolku 10, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen,
24.06.2026

§ 156 Tontin nro 205-5-194-10 (Kortepolku 10, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen,
24.06.2026

§ 157 Tontin nro 205-5-194-9 (Kortepolku 12, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen,
24.06.2026

§ 158 Tontin nro 205-5-194-7 (Kortepolku 16, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen,
24.06.2026

§ 159 Tontin nro 205-5-194-5 (Sarapolku 17, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen,
24.06.2026

§ 160 Tontin nro 205-5-194-4 (Sarapolku 15, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen,
24.06.2026

§ 161 Tontin nro 205-5-194-3 (Sarapolku 13, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

24.06.2026

§ 162 Tontin nro 205-5-189-2 (Sarapolku 24, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 25.06.2026

Vuokrauspäätös:

§ 6 Tontin nro 205-24-15-2 (Pellavatie 3, Kangasmaasto) vuokraaminen, 25.06.2026

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 8 Ajoinamerkinnot 2025-2026, 1. optio, 11.06.2026

§ 9 Rakennusurakka 3 2026 Vimpelin kuntoportaot, urakoitsijan valinta, 23.06.2026

§ 10 Maanrakennusurakka 6 2026 Lohtajan lähiliikunta-alue, urakoitsijan valinta, 22.06.2026

Henkilöstöpäätös:

§ 5 Valinta liikuntapaikkojenhoitajan vakituinen tehtävä 726278, 30.07.2026

Muu päätös:

§ 4 Ajoneuvoliikenteen rajoittaminen Kauppakadulla, Markkinakatu 1.-4.7.2026, 23.06.2026

§ 6 Kainuun prikaatin sotilasvalan tapahtumat 15.8.2026, 03.08.2026

§ 7 Kainuun Musiikkijuhlat 2026, alueiden käyttöluva 17-24.8.2026, 06.08.2026

Kaupunginjohtaja

Hankintapäätös:

§ 45 Kajaanin kaupungin kiinteistöjen piha-alueiden sekä kaupungin katualueiden talvikunnossapito 2026 - 2029 + (1), 05.08.2026

Kaupunginmetsänhoitaja

§ 1 Metsien inventointi- ja puustotulkintahanke vuonna 2026, Suomen metsäkeskus, 10.08.2026

Muu päätös:

§ 1 Kajaanin kaupungin metsätähdejakeiden myynti 2026 + (1+1), 11.06.2026

Suunnittelupäällikkö

Hankintapäätös:

§ 2 Katu- ja rakennussuunnitelman laatiminen (Kättö), 10.07.2026

Liikenteenohjaussuunnitelmapäätös:

§ 2 Kätönkujan suojatien poistopäätöksen kumoaminen, 04.08.2026

Muu päätös:

§ 2 Suostumus Valtalanniemen-Karjalanniemen yksityistien liikennemerkkihakemukseen, 31.07.2026

§ 3 Suostumus Lehtovaarantien ja Mustantien yksityistien liikennemerkkihakemukseen, 04.08.2026

Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 16 Kajaanin kaupunki kuorma-auton hankinta 2026, 09.06.2026

§ 17 Metalli- ja koneistoasennustyöt 2024 - 2026 + (1+1), 1. optio, 14.07.2026

§ 18 Maanrakennusurakka 7 2026 Katuvalomaatyöt, urakoitsijan valinta, 15.07.2026



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Toimitilapäällikkö

§ 4 Pikku-Ketun ja Menninkäisen päiväkodin piha-aitojen uusiminen, 23.06.2026

§ 5 OPPI-rakennusten ulkoalueiden korjaus, 27.07.2026

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 68

Ympäristötekkinen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2025-2079

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, jussi.heikkinen@kajaani.fi

Iltakouluasiana:

- Talousarvio 2027. Lautakunnan talousarvioseminaari pidetty 18.8.2026.
- Välikadun suunnitteluratkaisut

Syksyn 2026 alustavat kokousajat keskiviikkoisin klo 16.15 alkaen kokoustila Brahessa:

- 30.9.
- 28.10.
- 25.11.
- 16.12.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Iltakouluasiana kokouksen lopussa:

- Välikadun suunnitteluratkaisut, suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen klo 17.21-17.43
- Talousarvio 2027, tekninen johtaja Jussi Heikkinen klo 17.44-18.21

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§60, §61, §62, §63, §64, §66, §67, §68

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§65

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekhninen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika: arkipäivisin klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.