



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 26.05.2026, klo 14:00 - 19:01

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe

Käsitellyt asiat

- § 172 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 173 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 174 **Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan hyväksyminen**
- § 175 **Otanmäki - Alussuon asemakaava ja sitova tonttijako**
- § 176 **Timperintie 3, Biltema, asemakaavan muutos ja sitova tonttijako, hyväksyminen**
- § 177 **Kauppapuiston asemakaavan muutos ja sitova tonttijako**
- § 178 **Valtuustoaloite: Palveluliikenteen (Pikku-Pete) hinnan kohtuullistaminen.**
- § 179 **Kajaanin vammais- ja vanhusneuvostojen kannanotto Pikku-Pete - palveluliikenteen turvaamiseksi**
- § 180 **Valtuustoaloite: Selvitys koko kaupungin laajuisen kutsu- ja palveluliikenteen tarpeesta ja kustannuksista ikääntyneen väestön liikkumisen tueksi**
- § 181 **Valtuustoaloite: Kajaanin joukkoliikenteen hinnasto yhtenäiseksi ja kohtuulliseksi**
- § 182 **Talouden seurantaraportti 1.1. - 30.4.2026**
- § 183 **Uuden varavaltuutetun (KD) määrääminen valtuustokaudelle 2025-2029**
- § 184 **Uusien varavaltuutettujen (KESK) määrääminen valtuustokaudelle 2025-2029**
- § 185 **Asia poistettu esityslistalta**
- § 186 **Eron myöntäminen Sanna Nymanille Kajaanin kaupungin ehkäisevän päihdetyön työryhmän jäsenyydestä**
- § 187 **Jäsenen nimeäminen ehkäisevän päihdetyön työryhmään Sanna Nymanin tilalle**
- § 188 **Kaupunginhallituksen edustajan nimeäminen Tammenlehvän Kajaanin perinnetoimikuntaan**
- § 189 **Kaupunginhallituksen pelisäännöt**
- § 190 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 191 **Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat**

Lisäpykälät

- § 192 **LISÄPYKÄLÄ: Kajaanin seudun äkillisen rakennemuutoksen ryhmä**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Minna Leinonen, puheenjohtaja
Paavo Niemelä, 1. varapuheenjohtaja
Pasi Kilpeläinen, 2. varapuheenjohtaja
Auli Halonen
Markku Hyvärinen, varajäsen
Henna Kettunen
Eveliina Kinnunen
Karoliina Kuvaja, poissa klo 16.59-17.41
Jari Lindh, poistui 17:41
Raimo Piirainen
Aila Tartia-Jalonen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Paula Halonen, Hallintojohtaja, sihteeri
Paavo Enroth, poistui 18:17
Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö, poistui 17:15
Peppiina Kahakka
Jaana Karhunen, Vs. talousjohtaja
Helena Ohtonen
Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja, esittelijä
Minna Väyrynen, Kaavasuunnittelija, saapui 14:06, poistui 14:27
Enja Kymäläinen, Kaavasuunnittelija, saapui 14:06, poistui 14:27
Pii Väyrynen, klo 15.40-15.57, Kaavoitusarkkitehti, saapui 14:51, poistui 15:16
Ulla-Maija Oikarinen, Asemakaava-arkkitehti, saapui 15:19, poistui 15:38
Tiina Rusanen, Joukkoliikenneinsinööri, saapui 16:11, poistui 17:06

Poissa

Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Marjo Kangasharju
Jaakko Perhovaara
Mari Selin, Sivistysjohtaja

Allekirjoitukset

Minna Leinonen
Puheenjohtaja

Paula Halonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

26.05.2026



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa.

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 29.5.2026 alkaen.

Paula Halonen, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 172

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 173

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 196,07.09.2021

Kaupunginhallitus, § 289,21.12.2021

Kaupunginhallitus, § 132,18.06.2024

Kaupunginhallitus, § 105,20.05.2025

Kaupunginhallitus, § 40,17.02.2026

Kaupunginhallitus, § 174, 26.05.2026

§ 174

Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan hyväksyminen

KAJDno-2021-885

Kaupunginhallitus, 07.09.2021, § 196

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Kyllönen, kaavasuunnittelija, kirsi.kyllonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite 1. Kaavoitusaloite Kajaani Luolakangas

2 Liite 2. Luolakankaan tuulipuiston osayleiskaava-alueen alustava rajaus

Kuvaus

Pohjan Voima Oy suunnittelee Kajaanin Luolakankaan alueelle tuulivoimapuiston rakentamista ja on tehnyt Kajaanin kaupungille aloitteen osayleiskaavan laatimisesta tuulivoiman sijoittamisen mahdollistamiseksi. Hankealue sijoittuu Kajaanin eteläosaan, Kajaanin Pyhännän ja Vieremän kuntarajojen tuntumaan, Kajaanin Otanmäen lounaispuolelle. Alueen lounaispuolella on Kainuun maakuntakaavan 2020 ja Kainuun vaihemaakuntakaavan 2030 osoittama maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde tai alue (Saaresmäen tie) ja kaakkoispuolella Natura 2000-verkoston kuuluva tai ehdotettu alue Talaskangas. Alustavalla suunnittelualueella sijaitsee Kainuun maakuntakaavan 2020 ja Kainuun vaihemaakuntakaavan 2030 osoittamat 110 kV:n pääsähköjohto, pääsähköjohdon yhteystarvemerkinnyt ja ulkoilureitti. Hankkeen koko alittaa voimassa olevan Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan seudullisesti merkittävien tuulivoima-alueiden rajan. Tuulivoimamaakuntakaavan tarkistaminen on parhaillaan käynnissä.

Hankkeelle laaditaan ympäristövaikutusten arviointiohjelma (YVA), jossa vastaavana viranomaisena toimii Kainuun ELY-keskus. Alustavan suunnittelutilanteen mukaan Luolakankaan alueelle voitaisiin sijoittaa enintään 9 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja yksittäisen tuulivoimalan yksikköteho 6–10 megawattia. Tuulivoimapuisto on tarkoitus liittää Vuolijoen sähköasemalle.

Pohjan Voima Oy on solminut alustavia voimalaitospaikkoja koskevat maanvuokrasopimukset maanomistajien kanssa. Hankkeella on Puolustusvoimien hyväksyntä. Hankkeen ensimmäinen keskustelutilaisuus on järjestetty seudun asukkaille verkkokokouksena 1.7.2021.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pohjan Voima Oy esittää seuraavaa menettelyä:

- Kajaanin kaupunki käynnistää osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaan siten, että kaavaa on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL:n 77a §:n mukaisesti.
- Pohjan Voima Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista. Lisäksi kaupunki perii Kajaanin kaupungissa kaavoituksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä viranomaistehtävistä perittävien maksujen mukaisesti 8000 euroa kaavahankkeen käsittelystä ja kaavoituksen ohjauksesta (Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta 30.9.2015 § 71). Vastaavasti Kajaanin kaupunki vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.
- Pohjan Voima Oy tulee esittämään kaavaa laativaksi konsultiksi kaavoittajan, jolla on kaavan laatijan pätevyys ja jonka tulee täyttää myös Kajaanin kaupungin laatuvaatimukset. Kaavoittajan valinta esitetään Kajaanin kaupungin hyväksyttäväksi.
- Pohjan Voima Oy esittää kaava-alueen rajaukseksi liitteen 1. mukaista aluerajausta. Kaava-alueen rajaus ja tuulivoimaloiden sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät suunnittelun aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunki hyväksyy Pohjan Voima Oy:n kaavoitusaloitteen kaavoituksen valmistelun käynnistämisestä Luolakankaan tuulivoimapuistoa varten siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella, mikäli kaava hyväksytään ja se saa lainvoiman.

Pohjan Voima Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuuluttamis- ym. kuluista. Lisäksi Kajaanin kaupunki perii kaavoituksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä viranomaistehtävistä perittävien maksujen mukaisesti (Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta 30.9.2015 § 71) Pohjan Voima Oy:ltä 8.000 (kahdeksan tuhatta) euroa kaavahankkeen käsittelystä ja kaavoituksen ohjauksesta.

Pohjan Voima Oy:n tulee hyväksyttää Kajaanin kaupungilla kaavaa laativa konsultti, kun kaavakonsultti on valittu.

Päätös

Hyväksyi.

Yleiskaavasuunnittelija Kirsi Kyllönen esitteli asiaa ja osallistui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ajan Teams-etäyhteydellä

Tomi Mäkipelto Pohjan Voima Oy:stä osallistui kokoukseen ja esitteli hanketta klo 15.36-15.50 Teams-etäyhteydellä ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 21.12.2021, § 289

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Kyllönen, kaavasuunnittelija, kirsi.kyllonen@kajaani.fi
Anne Siltavuori, Kaupunginarkkitehti, anne.siltavuori@kajaani.fi

Liitteet

1 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Pohjan Voima Oy:n omistama tytäryhtiö Luolakankaan Tuulipuisto Oy suunnittelee korkeintaan 9 voimalan tuulivoimapuiston rakentamista Kajaanin kaupungin eteläosaan Otanmäen taajamasta noin 5 km lounaaseen lähelle Pyhännän ja Vieremän kuntarajoja. Kaava-alueen pinta-ala on noin 20 km². Kunkin voimalan yksikköteho on enintään 10 MW ja tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus enimmillään 300 metriä. Tuulipuisto liitetään sähköverkkoon johdonvarsiliitynnällä hankealueen halki menevään 110 kV:n johtoon tai rakentamalla 110 kV:n voimajohto olemassa olevan voimalinjan rinnalle ja liittymällä Fingridin Vuolijoen sähköasemaan.

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja. Lähimmät voimassa olevat asema- ja yleiskaavat ovat Otanmäen asemakaavat noin 5 km koilliseen hankealueesta sekä Piiparinmäen tuulivoimaosayleiskaava noin 5 km luoteeseen hankealueesta. Noin kolmen kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta lounaaseen sijoittuu vireillä oleva osayleiskaava, Harsunlehdon tuulivoimaosayleiskaavaa, ja noin kuuden kilometrin etäisyydelle itään suunnittelualueesta sijoittuu vireillä oleva Katajamäen tuulivoimaosayleiskaavaa.

Alueen lounaispuolella on Kainuun maakuntakaavan 2020 ja Kainuun vaihemaakuntakaavan 2030 osoittama maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde tai alue Saaresmäen tie ja kaakkoispuolella Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue Talaskangas. Alustavalla suunnittelualueella sijaitsee Kainuun maakuntakaavan 2020 ja Kainuun vaihemaakuntakaavan 2030 osoittamat 110 kV:n pääsähköjohto, pääsähköjohdon yhteystarvemerkinnet ja ulkoilureitti. Hankkeen koko alittaa voimassa olevan Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan seudullisesti merkittävien tuulivoima-alueiden rajan. Tuulivoimamaakuntakaavan tarkistaminen on parhaillaan käynnissä.

Hankkeeseen liittyen on käynnistetty YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-laki 4 §), jossa vastaavana viranomaisena toimii Kainuun ELY-keskus. YVA-menettelyn yhteydessä laadittuja selvityksiä ja arviointien tuloksia hyödynnetään osayleiskaavatyössä. Hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnissa (YVA) tarkastellaan toteutusvaihtoehtoa VE1, jossa hankealueelle sijoittuisi 9 voimalaa. YVA:ssa tarkastellaan myös ns. nollavaihtoehtoa, jossa tuulipuistoa ei rakenneta. Hankealueen rajaus on alustavasti myös kaavoitettavan alueen rajaus. Kaava-alueen rajaus tarkentuu YVA-menettelyn yhteydessä laadittavien selvitysten, mallinnusten ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

vaikutusten arvioinnin myötä siten, että rajauksessa huomioidaan mm. Kainuussa yleisesti tuulivoimahankkeissa suuntaa antavana käytettyä 40 dB:n mallinnettua melualueita voimaloista.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää tuulivoimapuiston rakentamisen mahdollistavan osayleiskaavan laatimisen alueelle. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a-c § sekä 44 § mukaisena siten, että rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella. Yleiskaavoituksen yhteydessä arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n mukaisesti kaavan toteuttamisen aiheuttamia välittömiä ja välillisiä vaikutuksia ympäristöön. Vaikutuksia selvittäessä painopiste asetetaan merkittäviksi arvioituihin vaikutuksiin. Tuulivoimahankkeissa yleisesti merkittäviksi tunnistettuja vaikutuksia ovat erityisesti melu- ja varjon vilkkumisvaikutukset, linnustovaikutukset sekä maisemavaikutukset. Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan yhteisvaikutukset muiden tuulivoimahankkeiden kanssa.

Maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunginhallitus käynnistää Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimisen kuuluttamalla sen vireille ja asettaa samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Äänestykset

Asian käsittelyn jatkaminen JAA, Tea Heikkisen pöydällepanoesitys Ei.

Jaa

Eero Suutari
Silja Keränen
Päivi Fonselius
Tero Paukkeri
Teuvo Hatva
Auli Halonen
Marjatta Immonen
Helena Ohtonen
Miikka Kortelainen

Ei

Pasi Kilpeläinen
Tea Heikkinen

Päätös

Tea Heikkinen Pasi Kilpeläisen kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle.

Äänestysjärjestysehdotus: Asian käsittelyn jatkaminen JAA, pöydällejättäminen Ei.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Äänestyksen tulos 9 JAA-ääntä, 2 EI-ääntä.

Kaupunginhallitus jatkoi asian käsittelyä.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan esityksen.

Kaavasuunnittelija Kirsi Kyllönen oli kokouksessa läsnä asian esittelyn ajan.

Kaupunginhallitus, 18.06.2024, § 132

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Väyrynen, kaavasuunnittelija, minna.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos 10062024 kaava
- 2 Liite 2 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos 10062024 selostus
- 3 Liite 3 Lausuntopyyntöjaketelusta (kaavaluonnos)

Kajaanin kaupungin eteläosaan on valmistunut Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos. Hankealue sijaitsee noin 30 km Kajaanin keskustasta ja noin 4,5 km Otanmäen taajamakeskustasta lounaaseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 20 km². Osayleiskaavassa on esitetty seitsemän (7) kokonaiskorkeudeltaan 300 metrin ja noin 6-14 MW:n tuulivoimalan sijoittamista alueelle. Paikallinen hanke ei edellytä maakuntakaavan tuulivoimaloiden alue -merkintää, sillä maakuntakaavan tuulivoimaloiden alueella tarkoitetaan lähtökohtaisesti vähintään kymmenen (10) teollisen kokoluokan voimalan muodostamaa aluetta. Tuulivoimapuistoa suunnittelee Pohjan Voima Oy:n tytäryhtiö Luolakankaan Tuulipuisto Oy. Osayleiskaavatyön kaavakonsulttina on toiminut AFRY Finland Oy. Osayleiskaava on tullut vireille 12.1.2022 Kajaanin kaupunginhallituksen 21.12.2021 § 289 päätöksellä. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL:n 77a §:n mukaisesti.

Suunnittelualueessa on huomioitu rakentamista rajoittava 40 dB:n mallinnettu melualue huomioiden lisäksi Kajaanin kaupungin alueella yleisesti tuulivoimatuotannon sijoittamista koskevat linjaukset, jotka on määritelty Kajaanin tuulivoimaohjelmassa 2035. Tuulivoimapuisto tulee koostumaan tuulivoimaloista perustuksineen, niitä yhdistävistä maakaapeleista tai ilmajohdoista sekä tuulipuiston sähköasemasta. Voimaloiden sijoittelussa on huomioitu muun muassa etäisyys asutukseen, suojelualueisiin, muinaisjäänneksiin ja voimajohtoihin sekä melutaso ja varjovaikutukset. Osayleiskaavaa varten ja tuulivoimahankkeen YVA-menettelyn yhteydessä on tehty useita selvityksiä, kuten maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, näkymäalueanalyysi, muinaismuistoseelvitys, melu- ja välkemallinnus, kasvillisuus- ja luontoselvitykset sekä Natura-arviointi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaavoitettava alue käsittää tuulivoimapuiston alueen, eikä osayleiskaava-alueen ulkopuolista sähkönsiirtoreittiä kaavoiteta. Sähkönsiirto kuuluu tuulivoimapuiston hankekokonaisuuteen ja sisältyy hankkeen erilliseen mutta osayleiskaavoituksen rinnalla samanaikaisesti edenneeseen YVA-menettelyyn. Tuulivoimapuisto on tarkoitus liittää sähköverkkoon ensisijaisesti rakentamalla tuulivoimapuistoon sähköasema, josta sähkö syötetään olemassa olevaan, hankealueen halkaisevaan lounas-koillinen-suuntaiseen voimajohtoon (YVA-menettelyn sähkönsiirron vaihtoehto SVE1). Toinen vaihtoehto (YVA-menettelyn sähkönsiirron vaihtoehto SVE2) käsittää sähköaseman rakentamisen tuulivoimapuistoon ja uuden 110 kV-voimajohdon rakentamisen Vuolijoen sähköasemalle, kulkemaan itäpuolella olemassa olevien voimajohtojen rinnalla samassa maastokäytävässä.

Suunnittelualue sijoittuu pääosin metsätalouskäytössä olevalle metsä- ja suoalueelle. Hankkeen suunnitellut rakenteet (tuulivoimalat, tiet ja sähkösiirron rakenteet) sijoittuvat ihmistoiminnan johdosta muuttuneille alueille. Hankealueelle, ulkoiselle sähkönsiirron reittivaihtoehdolle tai sen välittömään läheisyyteen ei sijoitu Natura 2000-verkoston kohteita tai luonnonsuojeluohjelma-alueita. Alueelta tunnistetut luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat kohteet on huomioitu hankesuunnittelussa, eikä niiden alueelle ole suunniteltu tuulivoimaloita tai muita rakenteita.

Tuulivoimahankkeen alueella ei sijaitse asuin- tai lomarakennuksia. Lähimmästä suunnitellusta voimalasta etelään sijoittuu Leppikylä runsaan 2 km etäisyydelle ja lounaassa Saaresmäen kylä noin 2,3 km etäisyydelle. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 2 km etäisyydellä pohjoisessa ja lähin lomarakennus noin kahden kilometrin etäisyydellä etelässä lähimmästä suunnitellusta voimalapaikasta. Hankealueen lähistöllä sijaitsee lisäksi alle 2 kilometrin etäisyydellä lähimmästä voimaloista lomarakennuksia, joiden käyttötarkoituksen muutoksista on sovittu alustavasti talousrakennuksiksi, jolloin tuulivoimaohjelman kriteeri asutusetäisyydestä tulee täyttymään. Rakennusten muuttuvat tiedot tullaan päivittämään rekistereihin kaavaehdotusvaiheessa.

KAAVATILANNE

Kainuun maakunnassa on voimassa viisi maakuntakaavaa. Kainuun maakuntakaavassa 2020 ja Kainuun vaihemaakuntakaavassa 2030 Luolakankaan tuulivoimapuiston alue on kokonaisuudessaan maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) ja alueen itäosaan on osoitettu ulkoilu- ja moottorikelkkailureitti. Alueen poikki on osoitettu ohjeellinen 110 kV pääsähköjohto (Kainuun tuulivoimamaakuntakaava), joka on Kainuun tuulivoimamaakuntakaavassa 2035 osoitettu 400 kV:n pääsähköjohdon yhteystarpeena. Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035 on hyväksytty 12.12.2023 ja maakuntahallituksen 12.2.2024 päätöksellä määrännyt kaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Alueella ei ole tuulivoimaloiden alueen maakuntakaavamerkintää.

Tuulivoimapuiston alueella ei ole voimassa olevia yleiskaavoja. Lähin voimassa oleva yleiskaava on Piiparinmäen tuulivoimaosayleiskaava noin 5 km luoteeseen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

hankealueesta. Vireillä olevista yleiskaavoista tuulivoimapuiston hankealueesta noin kolmen kilometrin päähän lounaaseen sijoittuu Kajaanin Harsunlehdon tuulivoimaosayleiskaava, noin kuuden kilometrin etäisyydelle itään Katajamäen tuulivoimapuiston osayleiskaava ja yli kuuden kilometrin etäisyydelle luoteeseen Löytösuon tuulivoimapuiston osayleiskaava sekä noin seitsemän kilometrin etäisyydelle kaakkoon Sonkajärvelle sijoittuva Myllykankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava.

Osayleiskaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole voimassa olevia tai vireillä olevia asemakaavoja tai ranta-asemakaavoja. Lähimmät voimassa olevat asemakaavat ovat Otanmäen asemakaavat noin 4,5 km koilliseen hankealueesta.

KAVALUONNOS

Kaava-alueen päämaankäyttömuodoksi on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-4). Osayleiskaavan alueelle sijoittuvien 7 tuulivoimalan rakennuspaikat (tv-1), sekä alueen olemassa oleva ja ohjeellinen tieverkosto, olemassa olevat sähkölinjat ja vesijohto, ohjeelliset ilmajohdot ja maakaapelit, vaihtoehtoiset energiahuollon alueet, ohjeelliset maa-aineksen ottoalueet ja muu tarvittava infrastruktuuri sekä luonto- ja muinaismuistokohteet osoitetaan M-4-alueiden sisällä kohdemerkinnöin tai erillisinä alueen osina. Lisäksi kaavassa on yleiset määräykset melutason ohjearvoista, voimalatyyppistä, Puolustusvoimien hyväksynnästä ja lentoestevaloista ja -luvasta.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja maankäyttöön

Tuulivoimapuiston toteuttamisesta ei aiheudu merkittäviä yhdyskuntarakenteeseen kohdistuvia vaikutuksia. Pääasiallisena maankäyttömuotona säilyy jatkossakin metsätalous, joka voi jatkua pääosalla alueesta entiseen tapaan. Välittömät vaikutukset maankäyttöön kohdistuvat erityisesti muuttuvan maankäytön alueille (voimalapaikat, tielinjat, sähköasemat, sähkönsiirto), jossa maankäyttö muuttuu metsätaloudesta energiantuotannon alueeksi. Uudet rakennettavat ja parannettavat tieyhteydet helpottavat alueella liikkumista. Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta vaikutuksia maa- ja metsätalouteen tai virkistyskäyttöön liittyvään rakentamiseen, mutta muuttunut maisema ja muutoksen äänimaailmassa koetaan yleensä virkistyskokemusta heikentävänä tekijänä. Asuin- ja lomarakennuksia ei voida osoittaa alueille, joilla melutason ohjearvot ylittyvät (40 dB).

Vaikutukset maisemaan

Tuulivoimapuiston voimakkaimmat maisemalliset vaikutukset ovat luonnollisesti puistoalueen sisällä, lähellä voimalaa, avoimilla paikoilla avosoiden tai hakkuuaukioiden yhteydessä. Alueella ei ole asutusta, vaan se on tavanomaiseen virkistyskäyttöön ja lähinnä metsätalouteen liittyvää ympäristöä, joten koettuja maisemallisia vaikutuksia ei voi pitää merkittävänä. Merkittävimmät vaikutukset muodostuvat lähialueiden peltojen yhteydessä olevalle asutukselle, joista avautuu riittävän laaja ja pitkä avoin näkymä voimaloiden suuntaan. Kauempana olevalle asutukselle maisemalliset vaikutukset ovat vähäiset etäisyyden takia. Hanke muuttaa alueen luonnonmaisemaa, mutta kokonaisuudessaan maisemalliset vaikutukset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

alueen virkistyskohteille ovat vähäiset.

Vaikutukset kasvillisuuteen, luontotyyppeihin, linnustoon, eläimistöön ja ekologiisiin yhteyksiin

Tuulivoimahankkeen vaikutukset kasvillisuuteen ja luontotyyppeihin keskittyvät hankkeen rakennusvaiheeseen, jonka myötä osa hankealueen luonnonympäristöstä muuttuu rakennetuksi ympäristöksi. Vaikutukset kohdistuvat tavanomaisiin luontotyyppeihin ja luonnontilaltaan jo heikentyneille alueille, joten vaikutukset nähdään vähäisen kielteisinä.

Hankkeesta aiheutuvat vaikutukset muodostuvat häiriö- ja meluvaikutuksesta sekä elinympäristöjen häviämisestä ja pirstoutumisesta. Varsinaiset rakentamispaikat sijoittuvat suhteellisen etäälle toisistaan. Osa rakennusvaiheen karkottamista eläimistä palaavat todennäköisesti alueelle ihmistoiminnan vähentyessä. Kaikkia neljää suurpetolajia on mahdollista tavata hankealueella. Hankealue sijoittuu Vuolijoen-Marttisen susireviirin alueelle, mutta todennäköisesti ydinalueiden ulkopuolelle. Alue ei kuulu metsäpeuran nykyisiin elinalueisiin eikä ole liito-oravien tai lepakoiden merkittävää esiintymisaluetta. Saukkoja tavaan hankealueella. Tuulivoimaloiden ollessa toiminnassa aiheutuu merkittävimmät vaikutukset eläimistölle ja linnustolle voimaloiden aiheuttamasta melusta, joka saa herkimmat lajit välttämään oleskelua voimaloiden välittömässä läheisyydessä. Toimintavaiheessa vaikutuksia linnustolle aiheutuu törmäysriskistä (erityisesti kanalinnut ja päiväpetolinnut) ja estevaikutuksesta. Kokonaisuudessaan vaikutukset ovat vähäisen kielteisiä.

Ekologiset yhteydet on alustavasti arvioitu luonnosvaiheessa ja vaikutukset tarkentuvat ehdotusvaiheeseen. Kajaanin kaupungin ekologisen verkoston selvityksen valtakunnallinen yhteys sijoittuu alueen eteläpuolelle ja maakunnallinen yhteys pääosin alueen pohjoispuolelle. Alueen itäosaan sijoittuu pohjois-eteläsuuntainen yhteystarve. Hankealueen sijoituksessa yhteyksien läheisyyteen, merkitys yhteyksien kannalta jäänee vähämerkityksellisemmäksi. Osa eläimistöä voi hyödyntää myös tuulivoimaloiden väliin jääviä metsäisiä alueita.

Vaikutukset talouteen ja elinkeinoin

Hankkeen talous- ja työllisyysvaikutusten arvioidaan olevan kokonaisuutena merkittävydeltään kohtalaisia, ja etenkin rakentamisvaiheessa hankkeesta aiheutuu paikallisesti ja seudullisesti todennäköisesti merkittäviä positiivisia suoria ja välillisiä talous- ja työllisyysvaikutuksia. Hankkeen kokonaistyöllisyysvaikutuksista syntyy projektikehityksestä ja asiantuntijapalveluista, infrastruktuurin rakentamisesta ja asentamisesta, voimaloiden valmistuksesta, materiaaleista, komponenteista ja järjestelmistä sekä käyttö- ja kunnossapidosta arvioiden 747-1745 henkilötyövuotta 35 vuoden aikana. Paikallisen työvoiman hyödyntämisen osuus eri tuulivoimahankkeissa vaihtelee, mutta sitä hyödynnetään erityisesti valmistelu-, rakentamis- ja alueen kunnossapitovaiheessa.

Hankealueen maanomistajille maksetaan vuokraa solmittujen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

maanvuokraussopimusten mukaisesti. Lisäksi tuulivoimahankkeita koskevat yhteisövero, kunnallis- ja tulovero sekä kiinteistövero. Tuulivoimapuiston rakentaminen kohdistuu metsätaloustaloudessa olevalle maalle, josta poistuvaa pinta-alaa on hieman alle kaksi prosenttia. Muu alue säilyy metsätalouden käytössä. Rakentamisaika voi aiheuttaa tilapäistä häiriötä alueen kiinteistöille kulkemiselle, mutta toteutettava tiestö parantaa alueen saavutettavuutta. Maisemavaikutukset koetaan usein heikentävän alueen matkailullista arvoa ja muutoksella voi olla vaikutusta yksilötason päätöksiin matkailla alueella.

Muut vaikutukset

Lisäksi kaavassa on arvioitu vaikutukset kulttuuriympäristöön ja muinaisjäänneksiin, maa- ja kallioperään, pinta- ja pohjavesiin, liikenteeseen, meluun, varjon vilkkumiseen, ilmastoon ja ilmanlaatuun sekä ihmisten elinoloihin. Lisäksi on arvioitu yhteisvaikutukset muiden tuulivoimahankkeiden kanssa.

Vaikutukset maaperään ja kallioperään ovat paikallisia ja keskittyvät rakentamisvaiheeseen. Rakennustöiden ei arvioida vaikuttavan heikentävästi hankealueen tai läheisten vesistöjen ekologiseen tai kemialliseen tilaan tai vesienhoidon tavoitteiden saavuttamiseen. Maa-ainesta voi huuhtoutua vesistöön aiheuttaen paikallista ja lyhytaikaista ravinne- ja kiintoainekuormitusta ja veden samentumista. Rakentamisen aikaisia vaikutuksia ovat kuljetukset ja työmaan henkilöliikenne. Kuljettamisesta voi aiheutua tilapäistä haittaa liikenteelle. Luolakankaan hanke vahvistaa voimahuollon rakenteita ja lisää energiantuotantoa. Hankkeella on positiivisia vaikutuksia ilmastoon ja ilmanlaatuun, koska tuulisähkötuotannolla voidaan korvata muita energiantuotantomuotoja. Hankkeen koko elinkaaren aikana keskeisiä kasvihuonekaasupäästöjen lähteitä ovat materiaalien valmistus, kuljetukset, rakentaminen ja käytöstä poisto. Paikallisten riskien todennäköisyydet ovat matalia. Rakentamisaikana ne liittyvät pääosin työturvallisuuteen. Toiminnan aikana niin jään putoamisen, palon syttymisen kuin sään ääri-ilmiöiden mahdollisuudet ovat vähäisiä. Tuulivoimaloiden melu jää lähimpienkin asuin- ja lomarakennusten luona alle ohje- ja toimenpiderajojen, mutta muuttaa lähialueen äänimaisemaa. Muutokset ovat ajallisesti ja paikallisesti vaihtelevia ja tuulivoimaloiden melu voidaan kokea etenkin lähimmissä kohteissa ajoittain häiritseväksi ja siten viihtyvyyshaittaa aiheuttavaksi.

LIITTEET

Liite 1 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos 10062024 kaava

Liite 2 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos 10062024 selostus

Liite 3 Lausuntopyyntöjaketulista (kaavaluonnos)

Oheisliitteet 1-4 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavanluonnos 10062024 selostuksen liitteet ja viranomaisliitteet

Valmisteluvaiheeseen liittyvä aineisto on saatavilla nähtävilläoloaikana kaupungin verkkosivuilla -> Asuminen ja ympäristö -> Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus -> Vireillä olevat kaavat.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lisätietoja asiasta antavat kaavasuunnittelija Enja Valkonen, p. 040 159 6873 tai kaavasuunnittelija Minna Väyrynen, p. 040 1319 437, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunginhallitus päättää asettaa yleisesti nähtäville 10.06.2024 päivätyn Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen.

Samalla kaupunginhallitus pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee liitteenä 3 olevan lausuntopyyntölistan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyi.

Asiantuntijoina kokouksessa olivat asian esittelyn ajan kaavasuunnittelija Enja Valkonen, kaavasuunnittelija Minna Väyrynen ja konsultti Ismo Vendelin Afry Oy.

Kaupunginhallitus, 20.05.2025, § 105

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Väyrynen, kaavasuunnittelija, minna.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus 29042025 kaavakartta
- 2 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus 29042025 kaavaselostus
- 3 Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetty 9.5.2025
- 4 Liite 10. Palauteraportti ja kaavan laatijan vastineet
- 5 Liite 12. Kajaanin Tuulivoimaohjelman 2035 kriteerien toteutuminen
- 6 Liite 13. Vaikutukset ekologisiin yhteyksiin ja metsäpeuralle
- 7 Liite 2. Havainnekuvat
- 8 Liite 3. Arkeologisen inventoinnin raportti
- 9 Liite 4. Luontoselvitysraportti (sisältää Linnusto ja lumijäljet -liitteen)
- 10 Liite 5. Talaskankaan Natura-arviointi ja Otannevan Natura-tarvearviointi
- 11 Liite 6. Melumallinnusraportti
- 12 Liite 7. Välkemallinnusraportti
- 13 Liite 8. Asukaskyselyraportti
- 14 Liite 9. Viranomaisneuvottelun 19.4.2023 muistio
- 15 Liite 11. Kaava-alueen ja laskennallisen 40dB melualueen rajaukset

Kajaanin kaupungin eteläosaan on valmistunut Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus 29.04.2025.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Suunnittelualue sijaitsee noin 30 km Kajaanin keskustasta ja noin 4,5 km Otanmäen taajamakeskustasta lounaaseen ja sen pinta-ala on noin 18 km². Osayleiskaavassa on esitetty seitsemän (7) kokonaiskorkeudeltaan enimmillään 300 metrin ja noin 6-14 MW:n tuulivoimalan sijoittamista alueelle. Tuulivoimapuistoa suunnittelee Pohjan Voima Oy:n tytäryhtiö Luolakankaan Tuulipuisto Oy. Osayleiskaavatyön kaavakonsulttina on toiminut AFRY Finland Oy.

Osayleiskaava on tullut vireille 12.1.2022 Kajaanin kaupunginhallituksen 21.12.2021 § 289 päätöksellä. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakentamislupien perusteena alueidenkäyttölain 77a §:n mukaisesti. Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä 3.7. – 30.8.2024 välisen ajan. Kaavaluonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin Otanmäen koululla 7.8.2024.

Luonnoksesta saatiin 16 lausuntoa ja 12 mielipidettä. Kaavaluonnoksen palautteessa nousivat keskeisimmin esiin samat näkökohdat kuin aiemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa saadussa palautteessa. Lausuntoihin ja mielipiteisiin on annettu kaavan laatijan vastineet. Lausunnoista saatuun palautteeseen pohjautuen on laadittu lisäselvityksenä erillisraportti direktiivilajista sekä susireviiriselvitys ja elinympäristötarkastelu sekä täydennetty erillisraporttia ekologisista yhteyksistä ja metsäpeurasta. Myös maisemavaikutuksia havainnollistavia valokuvasoitteita on täydennetty. Lisäksi on laadittu erillinen havainnevideo, joka on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa: <https://www.kajaani.fi/luolakankaan-tuulivoimapuiston-osayleiskaava/>

Suunnittelualueessa on huomioitu rakentamista rajoittava 40 dB:n mallinnettu melualue huomioiden lisäksi Kajaanin kaupungin alueella yleisesti tuulivoimatuotannon sijoittamista koskevat linjaukset, jotka on määritelty Kajaanin tuulivoimaohjelmassa 2035 sekä Kajaanin kaupungin vuonna 2024 laatima maakunnallista selvitystä tarkentava ekologisen verkoston selvitys. Tuulivoimahankkeen alueella ei sijaitse asuin- tai lomarakennuksia. Kaavaluonnosvaiheessa suunnittelualueen lähistöllä alle 2 kilometrin etäisyydellä lähimmästä voimalasta olleiden lomarakennusten muutokset talousrakennuksiksi on tehty ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Kaavoitettava alue käsittää tuulivoima-alueen, eikä osayleiskaava-alueen ulkopuolista sähkönsiirtoreittiä kaavoiteta. Tuulivoima-alue on tarkoitus liittää sähköverkkoon ensisijaisesti rakentamalla tuulivoima-alueelle sähköasema, josta sähkö syötetään olemassa olevaan, suunnittelualueen halkaisevaan lounas-koillinen-suuntaiseen voimajohtoon (YVA-menettelyn sähkönsiirron vaihtoehto SVE1). Toinen vaihtoehto (YVA-menettelyn sähkönsiirron vaihtoehto SVE2) käsittää sähköaseman rakentamisen tuulivoima-alueelle ja uuden 110 kV-voimajohtoon rakentamisen Vuolijoen sähköasemalle, kulkemaan itäpuolella olemassa olevien voimajohtojen rinnalla samassa maastokäytävässä.

Suunnittelualue sijoittuu pääosin metsätalouskäytössä olevalle metsä- ja suoalueelle. Hankkeen suunnitellut rakenteet (tuulivoimalat, tiet ja sähkösiirron rakenteet) sijoittuvat ihmistoiminnan johdosta muuttuneille alueille. Suunnittelualueelle,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

ulkoiselle sähkönsiirron reittivaihtoehdolle tai sen välittömään läheisyyteen ei sijoitu Natura 2000-verkoston kohteita tai luonnonsuojeluohjelma-alueita. Alueelta tunnistetut luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat kohteet on huomioitu hankesuunnittelussa, eikä niiden alueelle ole suunniteltu tuulivoimaloita tai muita rakenteita.

KAVAEHDOTUS

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella hankesuunnitelmaa on tarkennettu vähäisesti tarkistamalla läntisen puoleista vaihtoehtoa ohjeellisista energiahuollon alueista olemassa olevien voimajohtojen varrella. Lisäksi kaava-alueen rajaukseen on tehty pieniä tarkennuksia vastaamaan täsmällisemmin mallinnettua 40 dB melualueita. Luonnosvaiheen jälkeen laadituilla luontoselvityksillä ja täydennyksillä ei todettu olevan vaikutuksia kaavaehdotukseen. Kaakkoisosassa kaava-alue on jonkin verran pienentynyt verrattuna kaavaluonnokseen ja länsiosassa muutokset kaava-alueen rajauksessa ovat pieniä tarkennuksia. Voimalapaikat eivät ole muuttuneet kaavaluonnoksesta kaavaehdotukseen edetessä. Tehdyillä tarkennuksilla ei ole läntisten energiahuollon alueen pienempää varaavaa vaikutusta lukuun ottamatta muutosta hankkeesta aiheutuviin vaikutuksiin.

Kaava-alueen päämaankäyttömuodoksi on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-4). Osayleiskaavan alueelle sijoittuvien 7 tuulivoimalan rakennuspaikat (tv/1), sekä alueen olemassa oleva ja ohjeellinen tieverkosto, olemassa olevat sähkölinjat ja vesijohto, ohjeelliset ilmajohtot ja maakaapelit, vaihtoehtoiset energiahuollon alueet, ohjeelliset maa-aineksen ottoalueet ja muu tarvittava infrastruktuuri sekä luonto- ja muinaismuistokohteet osoitetaan maa- ja metsätalousalueiden sisällä kohdemerkintöinä tai erillisinä alueen päällekkäismerkintöinä. Lisäksi kaavassa on yleiset määräykset melutason ohjearvoista, voimalatyypistä, Puolustusvoimien hyväksynnästä ja lentoestevaloista ja -luvasta.

Uutena kaavamerkintänä kaavakartalle on lisätty informatiivisena merkintänä maakunnallisen ekologisen yhteyden eteläreuna sekä arkeologinen kohde (s/ark). Lisäksi kaava-alueen kavennuttua hankesuunnittelun tarkentumisen myötä itäreunasta, olemassa olevia ohjeellisia ulkoilureittejä ei enää sijoitu kaava-alueelle.

LIITTEET

- Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus 29042025 kaavakartta
- Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus 29042025 kaavaselostus
- Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivitetty 9.5.2025)
- Liite 2. Havainnekuvat
- Liite 3. Arkeologisen inventoinnin raportti
- Liite 4. Luontoselvitysraportti (sisältää Linnusto ja lumijäljet -liitteen)
- Liite 5. Talaskankaan Natura-arviointi ja Otannevan Natura-tarvearviointi
- Liite 6. Melumallinnusraportti
- Liite 7. Välkemallinnusraportti
- Liite 8. Asukaskyselyraportti
- Liite 9. Viranomaisneuvottelun 19.4.2023 muistio
- Liite 10. Palauteraportti ja kaavan laatijan vastineet



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Liite 11. Kaava-alueen ja laskennallisen 40 dB melualueen rajaukset
Liite 12. Kajaanin Tuulivoimaohjelman 2035 kriteerien toteutuminen
Liite 13. Vaikutukset ekologisiin yhteyksiin ja metsäpeuralle
Oheisliitteet 14.-17. Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus 29042025 selostuksen viranomaisliitteet

Ehdotusvaiheeseen liittyvä aineisto on saatavilla nähtävilläoloaikana kaupungin verkkosivuilla <https://www.kajaani.fi/luolakankaan-tuulivoimapuiston-osayleiskaava/>

Lisätietoja asiasta antaa kaavasuunnittelija Minna Väyrynen, p. 040 1319 437, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunginhallitus päättää asettaa yleisesti nähtäville Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotuksen.

Samalla kaupunginhallitus pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että kaavanlaatija, projektipäällikkö Ismo Vendelin AFRY Finland Oy:stä, Kajaanin kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori ja kaavasuunnittelija Minna Väyrynen osallistuivat kokoukseen asiantuntijoina asian esittelyn ajan klo 14.12-14.41.

Kaupunginhallitus, 17.02.2026, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Väyrynen, kaavasuunnittelija, minna.vayrynen@kajaani.fi
Enja Kymäläinen, Kaavasuunnittelija, enja.kymalainen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan 2. kaavakarttaehdotus nähtävillä 25.2.-27.3.2026
- 2 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan 2.ehdotus kaavaselostus OSA 1 nähtävillä 25.2.-27.3.2026
- 3 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan 2.ehdotus kaavaselostus OSA 2 nähtävillä 25.2.-27.3.2026
- 4 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan 2.ehdotus kaavaselostus OSA 3 nähtävillä 25.2.-27.3.2026
- 5 Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_päivitys 27.1.2026
- 6 Liite 2. Havainnekuvat
- 7 Liite 3. Arkeologisen inventoinnin raportti



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- 8 Liite 4. Luontoselvitysraportti (sisältää Linnusto ja lumijäljet -liitteen)
- 9 Liite 5. Talaskankaan Natura-arviointi ja Otannevan Natura-tarvearviointi
- 10 Liite 6. Melumallinnusraportti
- 11 Liite 7. Välkemallinnusraportti
- 12 Liite 8. Asukaskyselyraportti
- 13 Liite 9. Viranomaisneuvottelun 19.4.2023 muistio
- 14 Liite 10. Palauteraportti ja kaavan laatijan vastineet_päivitys 27.1.2026
- 15 Liite 11. Kaava-alueen ja laskennallisen 40dB melualueen rajaukset
- 16 Liite 12. Kajaanin Tuulivoimaohjelman 20235 kriteerien toteutuminen_päivitys 27.1.2026
- 17 Liite 13. Vaikutukset ekologisiin yhteyksiin ja metsäpeuralle_päivitys 27.1.2026
- 18 Liite 18. Viranomaisneuvottelun 16.10.2025 muistio

Kajaanin kaupungin eteläosaan on valmistunut Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan 2. kaavaehdotus 21.1.2026.

Suunnittelualue sijaitsee noin 30 km Kajaanin keskustasta ja noin 4,5 km Otanmäen taajamakeskustasta lounaaseen ja sen pinta-ala on noin 18 km². Osayleiskaavassa on esitetty seitsemän (7) kokonaiskorkeudeltaan enimmillään 300 metrin ja noin 6-14 MW:n tuulivoimalan sijoittamista alueelle. Tuulivoimapuistoa suunnittelee Pohjan Voima Oy:n tytäryhtiö Luolakankaan Tuulipuisto Oy. Osayleiskaavatyön kaavakonsulttina on toiminut AFRY Finland Oy.

Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on tullut vireille 12.1.2022 Kajaanin kaupunginhallituksen 21.12.2021 § 289 päätöksellä. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakentamislupien perusteena alueidenkäyttölain 77a §:n mukaisesti. Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä vuonna 2024.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta 29.4.2025 laadittu Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus oli AKL 65 §:n sekä MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 28.5. – 30.6.2025 välisen ajan. Tällöin pidettiin ehdotusvaiheen yleisötilaisuus Otanmäen koululla 11.6.2025. Ehdotuksesta saatiin 27 lausuntoa ja 6 osallisten kirjallista muistutusta.

Kaavaehdotuksen palautteessa nousivat keskeisimmin esiin samat näkökohdat kuin aiemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta saaduissa palautteissa. Erityisesti palautteissa on kiinnitetty huomioita lähialueen hankkeiden yhteisvaikutuksiin ihmisille ja luonnonympäristölle. Lausuntoihin ja muistutuksiin on annettu kaavan laatijan vastineet selostuksen liitteessä 10.

2. KAAVAEHDOTUS

Kaava-alueen rajaus ja kaavassa osoitetut voimalapaikat ovat pysyneet vuonna 2025 nähtävillä olleen ehdotusvaiheen mukaisina. Ensimmäisen kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen ja kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella kaava-aineistoon on tehty täydennyksiä. Lausunnoissa ja viranomaisneuvottelussa esiin tulleena kaavaan on merkitty Metsähallituksen esityksestä kaava-alueen eteläreunalla Eteläjoen varrella sijaitseva pienialainen valtion METSO-toimenpideohjelmaan kuuluva



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Rimpisuo-kohde ajantasaisena merkintänä s-1 osoittamaan suojeltavaa alueen osaa. Kaavaselostusta ja liitteitä on täydennetty Rimpisuo-kiinteistön ja ekologisen verkoston osalta huomioimalla Rimpisuon alueen kohdalle osoitettu ekologisen verkostoon kuuluva pienialainen ydinalue. Tehdyillä tarkennuksilla ei ole olennaista muutosta hankkeesta aiheutuviin kokonaisvaikutuksiin.

Kaava-aineistosta on lisäksi päivitetty ja ajantasaistettu muun muassa metsäpeuraa ja susireviirejä koskevia erillisselvityksiä sekä tehty teknisluonteisina tarkistuksina muokkaamalla kaava-alueen länsireunalla kulkevan yhdystien kaavamerkintää ja päivittämällä s-ark-merkinnällä kaavaehdotuksessa osoitettu Tiikonpuron muinaismuistokohde kesän 2025 maastotarkastuksen perusteella muinaismuistokohteeksi (sm-1).

Kaava-alueen päämaankäyttömuodoksi on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-4). Osayleiskaavan alueelle sijoittuvien 7 tuulivoimalan rakennuspaikat (tv/1), sekä alueen olemassa oleva ja ohjeellinen tieverkosto, olemassa olevat sähkölinjat ja vesijohto, ohjeelliset ilmajohdot ja maakaapelit, vaihtoehtoiset energiahuollon alueet, ohjeelliset maa-aineksen ottoalueet ja muu tarvittava infrastruktuuri sekä luonto- ja muinaismuistokohteet ja suojeltavan alueen osa osoitetaan M-4-alueiden sisällä kohdemerkinnöin tai erillisinä alueen päällekkäismerkintöinä. Lisäksi kaavassa on yleiset määräykset melutason ohjearvoista, voimalatyypistä, Puolustusvoimien hyväksynnästä ja lentoestevaloista ja -luvasta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaan, jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtävillä, se on asetettava uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen.

Luolakankaan tuulivoimapuiston kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset ovat vähäistä merkittävämpiä ja tulkittava olennaisiksi muutoksiksi. Merkittävänä muutoksena on lisätty Rimpisuon suojeltava alueen osa -kaavamerkintä ja täydennetty sen osuutta osana ekologisia yhteyksiä. Lisätty merkintä on vaikutukseltaan vähäinen ottaen huomioon kaavan kokonaisvaikutukset, mutta alueen merkitys osana ekologisia yhteyksiä olisi tullut huomioida edellisessä kaavaehdotuksessa. Lisäksi ei voida tulkita muutoksen koskettavan vain yksityistä etua ja näin ollen kaavaehdotus tulee asettaa uudelleen nähtäville.

LIITTEET

Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan 2. kaavaehdotus 21012026
kaavakartta

Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan 2. kaavaehdotus 21012026
kaavaselostus

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivitetty 27.1.2026)

Liite 2. Havainnekuvat

Liite 3. Arkeologisen inventoinnin raportti

Liite 4. Luontoselvitysraportti (sisältää Linnusto ja lumijäljet -liitteen)

Liite 5. Talaskankaan Natura-arviointi ja Otannevan Natura-tarvearviointi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Liite 6. Melumallinnusraportti

Liite 7. Välkemallinnusraportti

Liite 8. Asukaskyselyraportti

Liite 9. Viranomaisneuvottelun 19.4.2023 muistio

Liite 10. Palauteraportti ja kaavan laatijan vastineet (päivitetty 27.1.2026)

Liite 11. Kaava-alueen ja laskennallisen 40 dB melualueen rajaukset

Liite 12. Kajaanin Tuulivoimaohjelman 2035 kriteerien toteutuminen (päivitetty 27.1.2026)

Liite 13. Vaikutukset ekologisiin yhteyksiin ja metsäpeuralle (päivitetty 27.1.2026)

Liite 18. Viranomaisneuvottelun 16.10.2025 muistio

Oheisliitteet 10. (viranomaisversio) ja 14.-17. Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan 2. kaavaehdotus 21012026 selostuksen viranomaisliitteet

Ehdotusvaiheeseen liittyvä aineisto on saatavilla nähtävilläoloaikana kaupungin verkkosivuilla <https://www.kajaani.fi/luolakankaan-tuulivoimapuiston-osayleiskaava/>

Lisätietoja asiasta antavat kaavasuunnittelija Minna Väyrynen, p. 040 1319 437 ja kaavasuunnittelija Enja Kymäläinen, p. 040 1596 873, sähköpostit muodossa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunginhallitus päättää asettaa yleisesti uudelleen nähtäville Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotuksen (2. kaavaehdotus) vähintään 30 vrk:n ajaksi.

Samalla kaupunginhallitus pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että keskustelun kuluessa Pasi Kilpeläinen ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Pasi Kilpeläisen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Pasi Kilpeläinen jätti päätökseen seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen:

"Jätän asiasta erillisen mielipiteen puutteellisen valmistelun takia. Vuolijoen alueelta ei ole tehty yhtään luotettavaa melumittausta tuulivoima-alueilta, joiden mittauksia voitaisiin hyödyntää ja käyttää mm tässä Luokakankaan kaavassa. Melumallinnuksia ei voi pitää luotettavina."

Merkittiin, että kaavakonsultti Ismo Vendelin AFRY Finland Oy:stä, kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori ja kaavasuunnittelija Minna Väyrynen Kajaanin kaupungilta osallistuivat asiantuntijoina kokoukseen tämän asian esittelyn ajan klo 15.12-15.40.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 26.05.2026, § 174

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Väyrynen, kaava-suunnittelija, minna.vayrynen@kajaani.fi
Enja Kymäläinen, Kaava-suunnittelija, enja.kymalainen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava 18.05.2026 kaavakartta
- 2 Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava 18.05.2026 kaaselostus
- 3 Selostuksen liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 27.1.2026
- 4 Selostuksen liite 2. Havainnekuvat
- 5 Selostuksen liite 3. Arkeologisen inventoinnin raportti
- 6 Selostuksen liite 4. Luontoselvitysraportti (sisältää Linnusto ja lumijäljet -liitteen)
- 7 Selostuksen liite 5. Talaskankaan Natura-arviointi ja Otannevan Natura tarvearviointi
- 8 Selostuksen liite 6. Melumallinnusraportti
- 9 Selostuksen liite 7. Välkemallinnusraportti
- 10 Selostuksen liite 8. Asukaskyselyraportti
- 11 Selostuksen liite 9. Viranomaisneuvottelun 19.4.2023 muistio
- 12 Selostuksen liite 10. Palauteraportti ja kaavan laatijan vastineet
- 13 Selostuksen liite 10. Palauteraportti ja kaavan laatijan vastineet, salassa pidettävä
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 14 uhanalaiset eläin- ja kasvilajit
- 14 Selostuksen liite 11. Kaava-alueen ja laskennallisen 40 dB melualueen rajaukset
- 15 Selostuksen liite 12. Kajaanin Tuulivoimaohjelman 2035 kriteerien toteutuminen
- 16 Selostuksen liite 13. Vaikutukset ekologisiin yhteyksiin ja metsäpeuralle
- 17 Selostuksen liite 14. Susireviiriselvitys, salassa pidettävä
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 14 uhanalaiset eläin- ja kasvilajit
- 18 Selostuksen liite 15. Maakotkaan kohdistuvien vaikutusten arviointi, salassa pidettävä
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 14 uhanalaiset eläin- ja kasvilajit
- 19 Selostuksen liite 15a. Maakotkaselvityksen maastoraportti, salassa pidettävä
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 14 uhanalaiset eläin- ja kasvilajit
- 20 Selostuksen liite 16. Linnustoselvityksen tulokset salassa pidettävien lajien osalta, salassa pidettävä
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 14 uhanalaiset eläin- ja kasvilajit
- 21 Selostuksen liite 17. Viranomaiskäyttöön tarkoitettu Natura-liite, salassa pidettävä
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 14 uhanalaiset eläin- ja kasvilajit
- 22 Selostuksen liite 18. Viranomaisneuvottelun 16.10.2025 muistio

Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena osayleiskaavana siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakentamislupien perusteena alueidenkäyttölain 77a §:n mukaisesti. Alueella ei ole voimassa olevaa osayleiskaavaa. Kaava-alue sijaitsee noin 30 km Kajaanin keskustasta ja noin 4,5 km Otanmäen taajamakeskustasta lounaaseen ja sen pinta-ala on noin 18 km². Osayleiskaavassa on esitetty seitsemän (7) kokonaiskorkeudeltaan enimmillään



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

300 metrin ja noin 6-14 MW:n tuulivoimalan sijoittamista alueelle. Tuulivoimapuistoa suunnittelee Pohjan Voima Oy:n tytäryhtiö Luolakankaan Tuulipuisto Oy. Osayleiskaavatyön kaavakonsulttina on toiminut AFRY Finland Oy.

Osayleiskaava on kaupunginhallituksen päätöksillä tullut vireille 12.1.2022, kaavaluonnos nähtävillä vuonna 2024 ja kaavaehdotus nähtävillä vuonna 2025. Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotus (2. kaavaehdotus) oli uudelleen nähtävillä AKL 65 §:n sekä MRA 19 §:n mukaisesti 25.2.-27.3.2026 välisen ajan. Luonnos- ja ehdotusvaiheissa saatuun palautteeseen on annettu vastineet ja palaute ja vastineet on otettu huomioon kaavaratkaisussa. Kaavan vaikutuksia on arvioitu kaavoituksen kulun aikana osana kaavatyötä ja erillisissä selvityksissä.

2. kaavaehdotuksen nähtävillä olon aineistosta saatiin 17 lausuntoa ja 2 muistutusta. Annettu palaute ja niihin laaditut vastineet ovat raporttina kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteessä 10. Saadussa palautteessa nousivat keskeisimmin esiin samat näkökohdat kuin osayleiskaavoituksen aiemmissa vaiheissa. Lausunnoissa ja muistutuksissa otettiin kantaa ja tuotiin esille tuulivoimaloiden tv-vastaanotolle aiheuttamat häiriöt, melu- ja välkevaikutukset, yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa, vaikutukset ekologisiin yhteyksiin, metsäalueiden pirstoutumiseen ja luontoarvoihin sekä virkistyskäyttöön ja lähialueen asumisviihtyvyyteen. Lisäksi nostettiin esille suhdetta Kajaanin tuulivoimaohjelma 2035:n toteutumiseen. Kaavaehdotuksen jälkeiset kaavaan tehdyt muutokset todettiin Metsähallituksen ja Lupa- ja valvontaviraston mukaan riittävästi huomioiduksi. Luonnonvarakeskus ja luonnonsuojelujärjestöt nostivat esille susiarviointien tarkkuuden. Lupa- ja valvontavirasto esitti tarpeen tarkentaa vesienhallinnan huomiointia.

2. EHDOTUSVAIHEEN NÄHTÄVILLÄ OOLON JÄLKEEN TEHDYT MUUTOKSET KAAVAKARTTAAN

Osayleiskaavan 2. kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen annettujen lausuntojen ja muistutusten perusteella tehtiin osayleiskaavaan vähäinen tarkennus. Kaavakarttaan on teknisenä tarkistuksena lisätty vesienhallintaa koskeva yleismääräys.

Lisäksi kaavaselostusta täydennettiin ja päivitettiin määräyksen osalta ja kaavaselostuksen liitteeseen 10 (Palauteraportti ja kaavan laatijan vastineet) lisättiin palautteet ja vastineet.

Tehdyt tarkennukset ovat vähäisiä eivätkä muuta kaavaratkaisua niin merkittävästi, että ehdotus tulisi asettaa uudelleen nähtävillä.

LIITTEET

Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava 18.05.2026 kaavakartta
Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava 18.05.2026 kaavaselostus
Selostuksen liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivitetty 27.1.2026)
Selostuksen liite 2. Havainnekuvat
Selostuksen liite 3. Arkeologisen inventoinnin raportti
Selostuksen liite 4. Luontoselvitysraportti (sisältää Linnusto ja lumijäljet -liitteen)
Selostuksen liite 5. Talaskankaan Natura-arviointi ja Otannevan Natura-tarvearviointi
Selostuksen liite 6. Melumallinnusraportti



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Selostuksen liite 7. Välkemallinnusraportti

Selostuksen liite 8. Asukaskyselyraportti

Selostuksen liite 9. Viranomaisneuvottelun 19.4.2023 muistio

Selostuksen liite 10. Palauteraportti ja kaavan laatijan vastineet (päivitetty 18.5.2026), ja salassa pidettävä versio

Selostuksen liite 11. Kaava-alueen ja laskennallisen 40 dB melualueen rajaukset

Selostuksen liite 12. Kajaanin Tuulivoimaohjelman 2035 kriteerien toteutuminen (päivitetty 27.1.2026)

Selostuksen liite 13. Vaikutukset ekologisiin yhteyksiin ja metsäpeuralle (päivitetty 27.1.2026)

Selostuksen liite 14. Susireviiriselvitys, salassa pidettävä

Selostuksen liite 15. Maakotkaan kohdistuvien vaikutusten arviointi, salassa pidettävä

Selostuksen liite 15a. Maakotkaselvityksen maastoraportti, salassa pidettävä

Selostuksen liite 16. Linnustoselvityksen tulokset salassa pidettävien lajien osalta, salassa pidettävä

Selostuksen liite 17. Viranomaiskäyttöön tarkoitettu Natura-liite, salassa pidettävä

Selostuksen liite 18. Viranomaisneuvottelun 16.10.2025 muistio

Selostuksen liitteinä olevat aineistot, joiden jäljessä on teksti salassa pidettävä, ovat Julkisuuslain (621/1999) 24 § kohta 14: uhanalaiset eläin- ja kasvilajit tai arvokkaat luonnonalueet mukaisia salassa pidettäviä asiakirjoja.

Aineisto on kaupungin verkkosivulla <https://www.kajaani.fi/luolakankaan-tuulivoimapuiston-osayleiskaava/>

Lisätietoja asiasta antaa kaavasunnittelija Minna Väyrynen, p. 040 1319 437 ja kaavasunnittelija Enja Kymäläinen, p. 040 1596 873, sähköpostit muodossa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan (18.05.2026).

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että keskustelun kuluessa Pasi Kilpeläinen ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Pasi Kilpeläisen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Pasi Kilpeläinen jätti päätökseen seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen:

"Jätän asiasta eriävän mielipiteen puutteellisen valmistelun takia. Vuolijoen alueelta ei ole tehty yhtään luotettavaa melumittausta tuulivoima-alueilta, joiden mittaustuloksia voitaisiin hyödyntää ja käyttää mm tässä Luolakankaan kaavassa. Melumallinnuksia ei voi pitää luotettavina."

Merkittiin, että kaavakonsultti Ismo Vendelin AFRY Finland Oy:stä, kaavasunnittelija Minna Väyrynen ja kaavasunnittelija Enja Kymäläinen Kajaanin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

kaupungilta osallistuivat asiantuntijoina kokoukseen tämän asian esittelyn ajan klo 14.06-14.27.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 193, 22.10.2024
Ympäristötekkinen lautakunta, § 21, 25.03.2026
Kaupunginhallitus, § 175, 26.05.2026

§ 175

Otanmäki - Alussuon asemakaava ja sitova tonttijako

KAJDno-2024-1378

Kaupunginhallitus, 22.10.2024, § 193

Valmistelijat / lisätiedot:

Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, piia.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Asemakaavoituksen käynnistämissopimusluonnos_Otanmaki - Alussuo.pdf
- 2 Liite 2 Sopimusalueen raja.us.pdf
- 3 Liite 3 Kajaanin kaupungissa kaavoituksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä viraomaistehtävistä perittävät maksut.pdf

Kaupunginhallitus päätti 10. 9. 2024 (§ 167) ja 8.10.2024 (§ 182) osayleiskaavoituksen käynnistämisestä Otanmäki – Humpinsuon alueelle. Alueen rakentaminen datakeskuskäyttöön edellyttää asemakaavan laatimista.

Kajaanin kaupunki on neuvotellut asemakaavan käynnistämisestä Otanmäen asemakaavoitetun alueen läheisyyteen ja laatinut asemakaavoituksen käynnistämissopimusluonnoksen yhdessä Inventio Asianajotoimisto Oy:n kanssa. Asemakaavoitettava alue sijoittuu 16.10.2024 vireille tulleen Otanmäki – Humpinsuo osayleiskaavan alueelle. Kaavoituksen käynnistämissopimuksen mukaisen asemakaavoitettavan alueen raja.us jatkaa Otanmäen asemakaavoitettua aluetta itään Alussuohon saakka. Pohjoisessa alue rajautuu Kokkolantiehen ja etelässä junarataan. Sopimus koskee kiinteistöjä 205-417-18-77, 205-417-14-21, 205-417-14-24, 205-417-10-13 osia sekä kiinteistön 205-417-18-72 osat. Alueen pinta-ala on noin 383 hehtaaria. Hakijana on Inventio Asianajotoimisto Oy. Kiinteistöjen omistajilta on saatu valtakirjat.

Liite 1 Asemakaavoituksen käynnistämissopimusluonnos Otanmäki - Alussuo

Liite 2 Sopimusalueen raja.us (Otanmäki – Alussuon asemakaava-alueen alustava raja.us) (Sopimuksen liite 1)

Kaupunki sitoutuu käynnistämään sopimusalueella asemakaavan laatimisen, mikäli kaupunki toteaa kaavoitukselle olevan edellytyksiä. Hakija on esittänyt tavoitteita sopimusalueen asemakaavoittamiselle kaavoituksen käynnistämissopimuksessa. Sopimuksessa kuvatut tavoitteet eivät ole Kajaanin kaupunkia eivätkä tulevaa kaavoitusta sitovia.

Kaavoituksen käynnistämissopimuksella sovitaan kaavoituksesta perittävistä maksuista ja vastuiden jakautumisesta. Kajaanin kaupungin kaavoituksesta perittävien maksujen lisäksi hakija maksaa konsultin kulut.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hakija on luetellut tehdyt ja tekeillä olevat selvitykset kaavoituksen käynnistämissopimukseen. Sopimuksessa todetaan, että kaavoituksen edetessä voidaan edellyttää muita mahdollisia kaavaa varten tehtäviä selvityksiä ja suunnitelmia ja että niistä aiheutuvat kustannukset maksaa hakija.

Kaupungille ei muodostu korvausvelvollisuutta siinä tapauksessa, että tavoitteiden mukaista kaavaa ei voida tehdä tai kaupunginvaltuusto jättää asemakaavamuutoksen hyväksymättä.

Kaupunki ja hakija tai kaava-alueen kiinteistöjen omistaja neuvottelevat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen maankäyttösopimuksen.

Päätöksen toimivalta

Kajaanin kaupungin ympäristötekniikan toimialan toimintasäännön mukaan (hyväksytty ympäristötekniikassa lautakunnassa 16.6.2021, tullut voimaan 1.8.2021, muutos hyväksytty 14.6.2023 § 68) kaavoituksen käynnistämissopimusten hyväksymisen toimivalta on delegoitu ympäristötekniikasta lautakunnalta tekniselle johtajalle. Johtuen hankkeen laajuudesta ja koska hanke ei ole ennestään kaavoitusohjelmassa, ja koska hankkeesta ei ole jätetty erikseen kaavoitusaloitetta (yleiskaavoitusaloitteen lisäksi), on kaavoituksen käynnistämissopimus tuotu kaupunginhallituksen päätettäväksi. Tarvetta alueen asemakaavoittamiselle on tuotu esiin osayleiskaavan aloitteen hyväksymisen ja kaavoituksen käynnistämistä päättämisen yhteydessä.

Kaavoitustilanne

Alueella ei ole osayleiskaavaa eikä asemakaavaa. Maakuntakaava ohjaa alueen osayleiskaavoitusta. Vireillä oleva Otanmäki – Humpinsuo osayleiskaava puolestaan tulee ohjaamaan alueen asemakaavoitusta. Asemakaavan laatiminen voidaan käynnistää Kajaanin kaupungin asemakaavoitusprosessin mukaisesti, kun asemakaavoituksen käynnistämissopimus on allekirjoitettu.

Lisätietoja:

kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen, p. 044 7148 285, tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi
asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen, p. 040 354 3089, tai etunimi.

sukunimi@kajaani.fi

konsultti Sweco Finland Oy, kaavoitusarkkitehti Sanukka Lehtiö, p. 050 316 1277, tai etunimi.sukunimi@sweco.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunginhallitus päättää, että Kajaanin kaupunki solmii asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen Inventio Asianajotoimisto Oy:n kanssa oheisen sopimusluonnoksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen osallistui kokoukseen asian käsittelyn ajan.

Ympäristötekninen lautakunta, 25.03.2026, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, piia.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Otanmäki – Alussuon asemakaavaehdotus 16 03 2026 kaavakartta
- 2 Otanmäki – Alussuon asemakaavaehdotus 16 03 2026 kaavaselostus
- 3 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.11.2024, tark. 20.5.2025, tark. 26.2.2026
- 4 Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palaute ja vastineet, 20.5.2025
- 5 Liite 3 Arkeologinen inventointi 2024, 18.10.2024
- 6 Liite 4 a Luontoselvitykset 2024, koottu 12.5.2025
- 7 Liite 4 c Täydennysalueen kasvillisuus- ja luontotyypiselvitys 2025, 4.12.2025
- 8 Liite 5 Ilmastovaikutusten arviointi, 15.5.2025
- 9 Liite 6a Liikenneselvitys, 10.5.2025, tark. 27.2.2026
- 10 Liite 6b Liikenteen YS, 27.2.2026
- 11 Liite 7 Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys Otanmäki–Humpinsuo, 4.3.2025
- 12 Liite 8 Hulevesiselvitys, 25.2.2026
- 13 Liite 9 Rakennettavuusselvitys, 2.3.2026
- 14 Liite 10 Luonnosaineiston palaute ja vastineet, 11.2.2026
- 15 Liite 12 Tonttijakokartta
- 16 Liite 13 Seurantalomake, 17.3.2026
- 17 Liite 14 Viranomaisneuvottelun muistio, 20.5.2025

Asemakaava tila 205-417-18-72 ja osia tiloista 205-417-18-127, 205-417-18-77, 205-417-10-13, 205-417-14-24, 205-417-14-21 ja 205-417-12-210 ja sitovat tonttijaot 205-25-1-1 ja -2.

Asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Otanmäen taajaman itäpuolella Kajaanin keskustasta noin 30 km lounaaseen. Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 392 hehtaaria. Alue on entuudestaan asemakaavoittamatonta. Kaava rajautuu pohjoisessa valtatiehen, lännessä Otanmäen asemakaavoitettuun alueeseen, etelässä rautatiehen ja idässä Laajankorven sähköasemaan. Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta metsätalousmaata. Alueella on ollut kaivos sekä maa-ainestenottoa. Alueen pohjoisosassa on valtatie 28 (Kokkolantie), itäosassa Humpinsuontie ja länsiosassa moottorikelkkaura. Alueella kulkee useita voimajohtoja. Alueen lounaiskulmassa on yksityisiä autotalleja. Alue on pääosin yksityisessä omistuksessa lukuun ottamatta alueen länsireunaa Otanmäen asemakaava-alueen ja voimalinjan välissä, joka on kaupungin.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa teollisuusalueen rakentuminen valtatiehen ääreen Kajaanin kaupungin strategian ja elinvoima- sekä maankäyttöpoliittisten



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

ohjelmien toimenpiteiden toteuttamiseksi. Mahdollisia alueelle soveltuvia toimintoja ovat esimerkiksi datakeskustoiminta, muu energiaintensiivinen teollisuus ja sähkövarastointi sekä muu teollisuus ja varastotoiminta. Alueelle ei osoiteta toimintaa, joka voisi aiheuttaa vaaraa tai merkittäviä haittoja esimerkiksi alueen lähistöllä sijaitsevalle asutukselle, loma-asutukselle, luonnonympäristölle tai olemassa oleville virkistysalueille.

Tavoitteena on muodostaa suojaava vihervyöhyke Otanmäen taajaman ja uuden teollisuusalueen väliin sekä vaalia olemassa olevia virkistysalueita ja reittejä ja huomioida luontoarvot. Asemakaavassa huomioidaan myös asemakaavoitettavalle alueelle sijoittuvan sähkönsiirtojärjestelmän tarpeet.

Kaupunginhallitus hyväksyi asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen (22.10.2024 § 193) ja asemakaava tuli vireille 27.11.2024. Asemakaavan vireille tulosta kuulutettiin sähköisellä kaupungin ilmoitustaululla 27.11.2024 ja Koti-Kajaani-lehdessä 27.11.2024. Kaavaehdotuksen laati kaavakonsultti Sweco Finland Oy ja sitä ohjasi ympäristötekniikan toimialan maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistulosalue osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Kaavasunnittelun rinnalla tehtiin mm. arkeologinen inventointi, luontoselvityksiä, liikenneselvitys, ilmastovaikutusten arviointi sekä hulevesi- ja rakennettavuusselvitykset. Kaavaan liittyy maankäyttösopimus. Kaavahanketta esiteltiin viranomaisneuvottelussa 20.5.2025. Kaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 12.6.2025 ja pidettiin nähtävillä 7.6.–7.7.2025. Nähtävillä oloaikana saatiin 13 lausuntoa ja 1 mielipide. Palaute ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä. Kaavan sisältö on kehittynyt vuorovaikutuksen perusteella täsmentyneiden tavoitteiden myötä. Asemakaavoitusta ohjaa samaan aikaan valmistelussa oleva Otanmäki-Humpinsuon osayleiskaava.

Asemakaavalla mahdollistetaan teollisuustoimintojen sijoittuminen alueelle. Asemakaava-alueesta (392 ha) suuri osa, 350,5 ha (89,4 %) osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen (T/kem-1). Otanmäen taajaman reunavyöhykkeeksi osoitetaan lähivirkistysalueen (VL-1) 8,3 ha (2,1 %) ja metsätalousalueen (MU-1) 12,0 ha (3,1 %) muodostama metsäinen alue, jota pitkin ohjataan myös moottorikelkkaura. Teollisuusalueen ja metsävyöhykkeen väliin osoitetaan liikerakennusten korttelialue (KL-8) 7,2 ha (1,8 %), jolle saa rakentaa pääasiassa majoitus- ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia. Rakennusoikeutta syntyy koko asemakaavalla yhteensä noin 883 300 kerrosalaneliömetriä.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle on merkitty tehokkuusluku, jonka pohjalta määräytyy kyseisen alueen rakennusoikeus. T/kem-1-alueen tehokkuusluku on $e=0.25$. Tehokkuusluku osoittaa kerrosalan suhteen tontin pinta-alaan, eli tehokkuusluvun ollessa $e=0.25$ kerrosalaksi muodostuu 25 % tontin pinta-alasta. Näin teollisuusalueen rakennusoikeus on koko suunnittelualueella yhteensä 876 262 k-m^2 . Erillisellä merkinnällä (kt30%) määrätään, että teollisuusalueen kerrosalasta 30 % saa käyttää toimistotiloja varten.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Liikerakennusten korttelialueella rakennusoikeus osoitetaan kerrosalaneliömetreinä. Asemakaavassa osoitettu rakennusoikeus 5 000 k-m² on majoitustoimintaa varten.

Kaavassa osoitettavalla lähivirkistysalueella sijaitsee varastorakennuksia. Varastoalue osoitetaan omana ohjeellisena alueen osanaan (vt), jolle saa sijoittaa autotalleja ja varastorakennuksia. Kyseiselle alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 2 000 k-m². Lisäksi VL- ja MU-1-alueelle sijoittuvan rakennuksen tai rakennelman pohjan pinta-ala saa olla enintään 100 m² (yleisissä määräyksissä).

T/kem-1-alue varataan ensisijaisesti datakeskustoiminnalle ja siihen liittyville varavoimalaitoksille. Aluevarausmerkinnäksi on valittu T/kem-1, koska se sallii datakeskuksen vaatiman varavoimalaitoksen polttoainesäiliöiden sijoittamisen alueelle. Tukes suosittelee kaavamerkintää T/kem niille tonteille, jolle aiotaan sijoittaa kemikaaleja varastoiva laitos/laitoksia. Toimintojen sijoittamisen edellytykset tutkitaan tarkemman suunnittelun ja lupamenettelyjen yhteydessä.

Teollisuudelle varatun korttelialueen ympärille on tarkoitus muodostaa puu- ja pensasistutuksin tai metsää ja muuta kasvillisuutta säilyttämällä näkösuoja Otanmäen taajaman ja Kokkolantien suuntaan sekä tontin alueelle osoitetuille istutettaville ja/ tai luonnontilaisena säilytettävälle alueen osille että VL-1 ja MU-1 alueille. T/kem-1-alueelle on osoitettu rakennusala, ja korttelin pohjoisreunalle on osoitettu noin 60 metriä leveä istutettava ja/tai luonnontilaisena säilytettävä alue. Metsäiset suoja-alueet lieventävät teollisuustoimintojen aiheuttamia maisemallisia vaikutuksia. Vesihuoltoselvityksen perusteella kaavassa määrätään, että teollisuuden mahdollisesti tarvitsema prosessivesi tuotetaan korttelialueella. Siten kaavassa on osoitettu ohjeellisena et-1-osa-alue. Maaperäselvitysten perusteella tulee osalla T/kem-1-korttelialuetta selvittää lisää kallioperää (sel-osa-alue) ja mahdollisesti tehdä pilaantuneen maaperän puhdistustöitä (pima-osa-alue). Olevat voimajohtot ja tiedossa olevat tulevaisuuden voimajohtojen tilatarpeet on huomioitu kaavassa T/kem-1- ja MU-1-alueilla.

Kaavan liikennetarkaisu tukeutuu pääasiassa pohjoispuoliseen valtatiehen 28, joka on osana kaava-aluetta. Maantieliikenteen aluetta (LT) muodostuu 14,2 ha (3,6 %). Teollisuusalueelle esitetään kaksi ajoneuvoliittymää valtatieltä leventämällä maantieliikenteen aluetta etelään turvallisten kääntymiskaistojen vuoksi sekä kaksi liittymää pohjoiseen huomioiden osayleiskaavan ohjausvaikutuksen. Nykyiset valtatieliittymät poistuvat käytöstä kaavan toteutuessa. Maantieliikenteen alueelle on osoitettu ohjeellinen jalankulku- ja pyörätie Otanmäen taajaman ja Vuorokkaan kevyttä liikennettä yhdistämään.

Kaavatyön tueksi laadittujen luontoselvitysten tuloksista on kaavakartalle tuotu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet luo-1, luo-2 ja luo-3 merkinnöin luontoselvitysten mukaisten kohteiden arvoluokkien mukaisesti. Alueella sijaitseva muinaisjäänös on huomioitu omalla kaavamerkinnällään.

Yleisiä määräyksiä kaavassa on annettu mm. rakentamistavasta, maamassoista, hulevesistä, rakennusten korkeudesta, alueen sisäisistä suojaetäisyyksistä, luonnon monimuotoisuuden lisäämisestä ja melusta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Luonnosvaiheen jälkeen kaavakarttaan tehtyjä muutoksia ovat mm. maantieliikenteen alueen laajentaminen, jotta kääntymiskaistat ja kevyen liikenteen yhteys alikulkuineen sopivat alueelle. Vastaavasti teollisuusrakennusten korttelialue ja sille osoitettu istutettava alueenosa ovat pienentyneet. Myös liikerakennusten korttelialue on pienentynyt, rakennusoikeutta on nostettu 5000 k-m²:in ja kerrosluvuksi on osoitettu II. Humpinmäentieltä on lisätty ajoyhteys teollisuuskortteliin. Teollisuuskorttelialueelle on lisätty osa-aluemerkinnöillä prosessivesilaitokselle varattu alueen osa (et-1), pilaantuneet maa-alueet (pima) ja selvitettävä alue (sel). Kaupunginosan nimeksi on valittu Rinneaho, joka nousi esiin asukaskyselyssä. Lähivirkistysalue jatkaa Otanmäen taajaman Kotasuo-nimistä lähivirkistysaluetta.

VAIKUTUKSET

Kaavan vaikutukset on arvioitu kattavasti ja alueidenkäyttölain mukaisesti. Sosiaalisten vaikutusten osalta on huomioitu asumisviihtyisyys, väestörakenne, terveys, turvallisuus, hyvinvointi, virkistyskäyttö sekä ympäristön häiriötekijät ja suuronnettomuudet. Kaavan merkittävät vaikutukset maa- ja kallioperään, pinta- ja pohjavesiin sekä ilmastoon ja kasvihuonepäästöihin on arvioitu, samoin merkittävät vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin. Kaavalla on vaikutuksia alueen yhdyskuntarakenteeseen, infrastruktuuriin ja liikenteeseen, ja nämä on selvitetty. Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan, rakennettuun ympäristöön, kulttuuriperintöön ja arkeologiseen kulttuuriperintöön on arvioitu. Lisäksi kaavan taloudelliset vaikutukset on selvitetty kattavasti.

Asemakaavasta aiheutuvien sosiaalisten vaikutusten osalta arvioimisessa on hyödynnetty alueen osayleiskaavoituksen yhteydessä laadittua sosiaalisten vaikutusten erillisselvitystä, mitä varten haastateltiin paikallisia toimijoita ja järjestettiin kaikille avoin verkkokysely. Yleisesti ottaen muutos koettiin myönteiseksi, alueen luonteeseen sopivaksi ja mahdollisia koettuja haittoja on huomioitu ja ehkäisty kaavoituksessa riittävästi. Asemakaavalla ei ole suoraa vaikutuksia asuin ympäristöihin mutta asemakaava voi toteutuessaan vaikuttaa lähiympäristön asumisviihtyisyyteen. Erityisesti visuaalisesti näkyvät muutokset voivat muuttaa alueen luonnetta ja vaikuttaa asukkaiden paikalliskokemukseen. Alueen näkymistä ympäristöön on lievennetty istutettavilla alueen osilla ja metsäisillä vihervyöhykkeillä. Alueelle voi tulla työikäistä työvoimaa, mikä voi vaikuttaa mm. väestörakenteeseen. Liikenne alueella ja sen lähiympäristössä lisääntyy erityisesti rakentamisaikana ja jonkin verran myös toiminnan aikana. Teollisuusalueelle johtavat pääasialliset reitit eivät kulje olemassa olevien asuinalueiden kautta, eikä lisääntyvä liikenne aiheuta melua tai heikennä liikenneturvallisuutta ympäröivillä asuinalueilla. Asemakaavan mahdollistama teollisuustoiminta voi aiheuttaa melua ja tärinää mutta näistä ei odoteta aiheutuvan terveyteen tai hyvinvointiin kohdistuvia vaikutuksia lähialueiden asukkaille. Normaalityöinnässä teollisuustoiminnalla ei pitäisi olla vaikutuksia lähialueen asutuksen terveyteen, vaikka ilmansaasteet ja muut päästöpitaisuuudet nousisivatkin vähäisissä määrin. Pilaantuneet maa-alueet on otettu huomioon kaavassa ja niiden huomioon ottamisesta on määrätty. Teollisuusalue tulee rajoittamaan nykyisten



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

metsäalueiden käyttöä virkistystoimintaan, kun metsäalueita kaadetaan ja korvataan teollisuusalueilla. Suunnittelualueen kautta kulkeva moottorikelkkaura säilyy häiriövaikutuksineen (melu), vaikka osittain siirtyykin.

Nyt laadittava asemakaava mahdollistaa vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen sijoittumisen alueelle, mutta ei täsmällisesti määritä teollisuustoimintaa. Kaavoituksessa on siksi huomioitu useita erilaisia suuronnettomuusvaaraa potentiaalisesti aiheuttavia mekanismeja, ja tarkasteltu suojaetäisyyksiä reseptoripisteistä eli asuin- ja lomarakennuksista käsin. T/kem-1-alueen rakennusala on muotoiltu siten, että se sijaitsee kauttaaltaan yli 250 metrin etäisyydellä herkistä kohteista, kuten asutuksesta. Suurten laitosten osalta suojaetäisyydet eivät täyty, minkä vuoksi kaava ei salli vaarallisten kemikaalien valmistustuotantoa vaan varastointia. Kaavoitettava alue on suuri ja tarjoaa muita keinoja estää onnettomuusvaaran ulottuminen asuin- ja lomarakennuksiin kuin suora etäisyys. T /kem-kaavalla kaupunki voi osoittaa alueen, jolle merkinnän mukaista teollisuutta on mahdollista sijoittaa, mutta Tukes arvioi lupakäsittelyssään laitoksen sijoittamisen edellytykset huomioiden mahdollisten onnettomuuksien seuraukset ja niiden ulottumisen laitosalueen ulkopuolelle. Vielä ei ole varmuutta alueelle mahdollisesti tulevan teollisuuden luonteesta, joten yksiselitteisiä onnettomuuksien seurausmallinnuksia ei ole kaavoituksen tässä vaiheessa mahdollista tehdä. On mahdollista, että ensisijaisesti datakeskustoiminnoille suunniteltu ja tätä tarkoitusta varten kaavoitettu alue soveltuu jonkin tuotantolaitoksen sijoittamiseen, mutta toisenlaisen laitoksen onnettomuusseuraukset tekevät sen sijoittamisen alueelle mahdottomaksi.

Kaavan toteutuessa rakentamisen vuoksi maaperää on tarpeen paikoin kaivaa ja maamassoja tarpeen mukaan vaihtaa. Kallioperään kohdistuu vaikutuksia perustustöistä ja mahdollisesti tarvittavista räjäytyksistä. Maaperän koostumus muuttuu paikallisesti, minkä lisäksi maaperää ja kalliota voidaan käyttää tarpeen kuljettaa suunnittelualueen ulkopuolelle, ellei massoja pystytä hyödyntämään alueen sisäisesti esimerkiksi täytöissä. Maanmuokkauksesta ja kallioperän louhimisesta syntyvät ainekset voivat aiheuttaa haitallisia vaikutuksia pinta- ja pohjavesiin, jos niitä pääsee huuhtoutumaan vesistöihin tai jos haitallisia aineita imeytyy maaperään. Vaikutuksia tulee kaavamääräysten mukaisesti vähentää suunnittelemalla rakennustoimet, maanainesten sijoittamiset ja hulevesien hallinta huolellisesti ja vesistövaikutukset huomioiden. Alueelle sijoittuvan toiminnan runsas vedentarve ja vesien käsittely voi aiheuttaa vaikutuksia pinta- ja pohjavesiin. Mikäli kortteliin sijoittuva toiminta tarvitsisi vettä tai suunnittelisi veden ohjaamista vesistöön, tulee kyseisen hankkeen vaikutukset arvioida ja luvittaa erikseen. Tarkempi vedentarve ja teollisuudessa käytettyjen vesien jälkikäsittely riippuu alueelle lopulta sijoittuvasta toiminnasta. Kaavan määräysten mukaan rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä.

Vaikutukset ilmastoon ja kasvihuonepäästöihin aiheutuvat suurimmaksi osaksi kaava-alueen rakentamisesta sekä muuttuvan maankäytön kohdistamisesta ennestään rakentamattomille metsäisille alueille. Rakennusmateriaalien, työn osuuden, metsän ja kasvillisuuden raivaamisen lisäksi myös lisääntynyt liikenne aiheuttaa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

kasvihuonekaasupäästöjen määrän kasvua alueella. Maaperän hiilivarasto pienenee huomattavasti enemmän kuin kasvillisuuden hiilivarasto. Ilmastomuutoksen hillintää ja sopeutumista tukevia merkintöjä on kaavassa useita erityisesti yleisissä määräyksissä.

Vaikutukset luontoon liittyvät pitkälti elinympäristöjen häviämiseen sekä rakentamisen ja toiminnan aikaiseen meluun ja häiriöön. Epäsuoria vaikutuksia luontoon voi syntyä myös lisääntyneestä liikenteestä alueella ja rakentamisesta johtuvan vesitalouden muuttumisen seurauksena. Arvoluokkien 1 ja 2 aluemaiset kohteet (luo-1) ja (luo-2) suojavyöhykkeineen on rajattu rakentamisalueen ulkopuolelle, ja kaavamääräyksen kanssa nämä kohteet pystytään turvaamaan. Myös arvoluokan 3 (luo-2) on osoitettu kaavassa. Tuotantovaiheen vaikutukset muuhun kuin rakennettavan alueen luontoon arvioidaan pieniksi, kun selvityksessä rajatut kohteet huomioidaan lajikohtaisten vaatimusten mukaisesti. Arvoluokkaan 4 kuuluvat luontotyytit, jotka tukevat luonnon monimuotoisuutta. Asemakaavan teollisuusalueelle arvoluokan 4 kohteita ei ole merkitty kaavaan, jotta rakennusoikeus olisi toteutettavissa. Kaava-alueen eteläpuolella kulkee itä-länsisuuntainen maakunnallisesti tärkeä ekologinen yhteys. Siihen ei arvioida kohdistuvan merkittäviä heikentäviä vaikutuksia, koska se sijoittuu kaavan ulkopuolelle ja koska yhteys on vireillä olevassa Otanmäki-Humpinsuo osayleiskaavassa osoitettu metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on huolehdittava alueen läpi kulkevan ekologisen yhteyden säilymisestä (M-6). Asemakaava-alueen lähistöllä sijaitseviin muihin ekologiin verkostoihin ei arvioida kohdistuvan vaikutuksia. Ihmisvaikutteisen ympäristön vuoksi selvitysalueella ei arvioida suurpetoselvityksen mukaan esiintyvän suden eikä muidenkaan suurpetojen (ilves, karhu, ahma) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Kaava-alueella tapahtuvan rakentamistoiminnan arvioidaan aiheuttavan kohtalaista vähäisempiä vaikutuksia metsäpeuraan.

Kiviaines- ja mineraalivarantoalueet osoitetaan asemakaavassa teollisuusalueina. Ottotoiminta voi jatkua alueella vielä voimassa olevan luvan mukaisesti, kunnes alueet otetaan kaavan mukaiseen käyttöön. Maakuntakaavaselostuksen mukaisesti maakuntakaavassa esitetty kaivannaisteollisuuden kehittämispotentiaali on kuntakaavoitukseen eli yksityiskohtaisempaan suunnitteluun perustuvaa ja siten kunnan harkintavallassa. Kajaanin kaupunki ei ole tavoitellut valtatie ja radan väliin kaivostoiminnan uudelleen käynnistämistä, vaan kaava-aloitteen mukaisesti sijaintiinsa (taajaman läheisyyteen ja olevan infran äärelle) paremmin sopivaa datakeskustoimintojen toteuttamista alueen osayleiskaavan ohjausvaikutuksessa.

Otanmäen taajaman yhdyskuntarakenne laajenee. Alue on hyvin saavutettavissa. Alue on liitettävissä vedenjakelun, viemäroinnin ja sähköverkon piiriin. Asemakaavan toteutuminen ei vaadi uusia katuja, vaan ainoastaan maantielle kaksi parannettavaa liittymää. Asemakaavan toteutumisen myötä liikennemäärät kasvavat merkittävästi alueella ja liikenneverkko muuttuu hiukan. Lisääntyvä liikenne sekä erityisesti raskas liikenne ja erikoiskuljetukset voivat vaikuttaa heikentävästi liikenneturvallisuuteen sekä jalankulun ja pyöräilyn olosuhteisiin. Asemakaavan mahdollistaman jalankulku- ja pyörätien toteutuminen lisää toteutuessaan turvallisuutta eriyttämällä kevyen liikenteen muusta liikenteestä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan toteutuessa maisema muuttuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella metsätalousmaisemasta teollisuusmaisemaksi. Rakennettavilta alueilta puusto poistetaan, joten maisemakuva muuttuu sulkeutuneesta avoimeksi. Näkösuojapuuston säilyttäminen peittää erityisesti lähialueilta teollisuusalueen suuntaan avautuvia näkymiä ja vähentää siten uusien toimintojen aiheuttamia maisemavaikutuksia. Suunnittelualueelle sijoittuvien rakennusten ja rakenteiden korkeutta on rajoitettu asemakaavamääräyksillä. Radan puolella teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen ympärille ei osoiteta istutettavaa suojavyöhykettä, joten radan suunnasta tulee avautumaan näkymiä teollisuusalueelle. Rata-alueen maiseman herkkyyksille on vähäinen ja näkymät jäävät paikallisiksi. Otanmäen taajaman keskeiset alueet kuuluvat valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön *Otanmäen kaivosyhdyksunta*. Teollisuusalueen ja arvoalueen väliin jää virkistysalueen, metsätalousalueen ja istutettavan alueen puustoa, joka peittää näkymiä arvoalueelta teollisuusalueen suuntaan. Arvoalue hahmottuu maisemassa sekä visuaalisesti että toiminnallisesti teollisuus- ja varastoalueesta erillisenä kokonaisuutena. Taajaman keskustasta arvoalueeseen kuuluvilta alueilta ei avaudu tärkeitä näkymiä itään teollisuus- ja varastoalueen suuntaan. Valtakunnallisesti arvokkaalle alueelle ei aiheudu maisemassa erottuvia visuaalisia muutoksia. Kiinteä muinaisjäännös on huomioitu asemakaavassa eikä asemakaavalla ole vaikutuksia arkeologiseen kulttuuriperintöön.

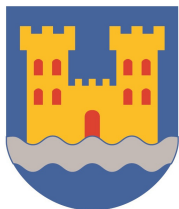
Teollisuusalueen toteutuminen tai datakeskuksen perustaminen Kajaanin Otanmäki-Alussuo asemakaavan alueelle toisi kaupungille useita paikallistaloutta vahvistavia positiivisia vaikutuksia. Suorien taloudellisten vaikutusten osalta tällaisia olisivat kaupungille kohdistuvat kiinteistöverotulot, paikallisten työntekijöiden kunnallisverotulot sekä liiketoiminnasta maksettavan yhteisöverotulon kuntaosuus. Suorien vaikutusten ohella lisääntynyt kaupankäynti ja palveluiden kysyntä vahvistaisivat paikallistaloutta kerrannaisvaikutuksena syntyvien kunnallis- ja yhteisöverotulojen kautta. Alueen toteutuminen toisi uusia työpaikkoja. Datakeskusten talous- ja työllisyysvaikutukset muodostuvat merkittävältä osin hankkeiden suunnittelusta, rakentamisesta sekä varsinaisen tuotannon aikaisesta käytöstä ja ylläpidosta.

Asemakaavan, sitovat tonttijaot ja kaavan toteuttamista koskevat sopimukset hyväksyy kaupunginvaltuusto. Jos asemakaavan toteuttamista koskeviin sopimuksiin yksityisten maanomistajien kanssa ei päästä, käytetään AKL:n 12a luvun mukaista kehittämiskorvausmenettelyä.

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan tultua voimaan. Asemakaava toimii voimaan tultuaan rakentamislupien myöntämisen perusteena. Asemakaava-alueelle sijoittuvat toiminnot voivat vaatia tapauskohtaisesti myös muuta luvitusta ja/ tai YVA-menettelyä.

Kaavakonsulttina toimii Sweco Finland Oy ja kaavan laatijana kaavoitusarkkitehti Sanukka Lehtiö (YKS-446).

Liitteet



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Otanmäki – Alussuon asemakaavaehdotus 16 03 2026 kaavakartta
Otanmäki – Alussuon asemakaavaehdotus 16 03 2026 kaavaselistus

Selostuksen liitteet:

- Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.11.2024, tark. 20.5.2025, tark. 26.2.2026
- Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palaute ja vastineet, 20.5.2025
- Liite 3 Arkeologinen inventointi 2024, 18.10.2024
- Liite 4 a Luontoselvitykset 2024, koottu 12.5.2025 (sisältää julkiset liitteet)
- Liite 4 b Luontoselvityksen salassa pidettävät liitteet, salassa pidettävä (621/1999 Julkl 24 § kohta 14: Uhanalaiset eläin- ja kasvilajit)
- Liite 4 c Täydennysalueen kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys 2025, 4.12.2025
- Liite 5 Ilmastovaikutusten arviointi, 15.5.2025
- Liite 6a Liikenneselvitys, 10.5.2025, tark. 27.2.2026
- Liite 6b Liikenteen YS, 27.2.2026
- Liite 7 Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys Otanmäki–Humpinsuo, 4.3.2025
- Liite 8 Hulevesiselvitys, 25.2.2026
- Liite 9 Rakennettavuusselvitys, 2.3.2026
- Liite 10 Luonnosaineiston palaute ja vastineet, 11.2.2026
(Liite 11 Ehdotusaineiston palaute ja vastineet: valmistuu ehdotusvaiheen jälkeen)
- Liite 12 Tonttijakokartta
- Liite 13 Seurantalomake, 17.3.2026
- Liite 14 Viranomaisneuvottelun muistio, 20.5.2025

Selostuksen liitteinä olevat aineistot, joiden jäljessä on teksti salassa pidettävä, ovat Liite 4 b Luontoselvityksen salassa pidettävät liitteet, (621/1999 Julkl 24 § kohta 14: Uhanalaiset eläin- ja kasvilajit), eivätkä tule julkisesti nähtäville.

Ehdotusvaiheeseen liittyvä aineisto on nähtävilläoloaikana kaupungin verkkosivulla <https://kajaani.fi/kaavoitus/otanismaki-alussuo>

Lisätietoja asiasta antavat kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen, p. 044 714 8285 tai asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen, p. 040 354 3089, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta asettaa julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi (16.3.2026 päivätyn) asemakaavaehdotuksen tila 205-417-18-72 ja osia tiloista 205-417-18-127, 205-417-18-77, 205-417-10-13, 205-417-14-24, 205-417-14-21 ja 205-417-12-210 (Otanmäki – Alussuon asemakaava) ja sitovan tonttijaon 25/1/1, jolla muodostetaan tontit 205-25-1-1 ja -2.

Samalla ympäristötekniinen lautakunta pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kokoukseen osallistui asian käsittelyn ajan asiantuntijana kaavoitusarkkitehti Sanukka Lehtiö/Sweco Finland Oy klo 16.18-16.55 (Teams-etäyhteys).

Kaupunginhallitus, 26.05.2026, § 175

Valmistelija / lisätiedot:

Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, piia.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Otanmäki – Alussuon asemakaavaehdotus 16 03 2026 kaavakartta, tark. 18 05 2026
- 2 Otanmäki – Alussuon asemakaavaehdotus 16 03 2026 kaavaselostus, tark. 18 05 2026
- 3 Selostuksen liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.11.2024, tark. 26.2.2026
- 4 Selostuksen liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palaute ja vastineet, 20.5.2025
- 5 Selostuksen liite 3 Arkeologinen inventointi 2024, 18.10.2024
- 6 Selostuksen liite 4 a Luontoselvitykset 2024, koottu 12.5.2025
- 7 Selostuksen liite 4 b Luontoselvityksen salassa pidettävät liitteet, salassa pidettävä Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 14 uhanalaiset eläin- ja kasvilajit
- 8 Selostuksen liite 4 c Täydennysalueen kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys 2025, 4.12.2025
- 9 Selostuksen liite 5 Ilmastovaikutusten arviointi, 15.5.2025
- 10 Selostuksen liite 6a Liikenneselvitys, 10.5.2025, tark. 27.2.2026
- 11 Selostuksen liite 6b Liikenteen YS, 27.2.2026
- 12 Selostuksen liite 7 Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys Otanmäki–Humpinsuo, 4.3.2025
- 13 Selostuksen liite 8 Hulevesiselvitys, 25.2.2026
- 14 Selostuksen liite 9 Rakennettavuus selvitys, 2.3.2026
- 15 Selostuksen liite 9b Pohjatutkimuksen lisäraportti, 12.5.2026
- 16 Selostuksen liite 10 Luonnosaineiston palaute ja vastineet, 11.2.2026
- 17 Selostuksen liite 11 Ehdotusaineiston palaute ja vastineet, 18.5.2026
- 18 Selostuksen liite 12 Tonttijakokartta
- 19 Selostuksen liite 13 Seurantalomake, 17.3.2026
- 20 Selostuksen liite 14 Viranomaisneuvottelun muistio, 20.5.2025

Ehdotukset asemakaavaksi tila 205-417-18-72 ja osia tiloista 205-417-18-127, 205-417-18-77, 205-417-10-13, 205-417-14-24, 205-417-14-21 ja 205-417-12-210 (Otanmäki – Alussuon asemakaava) ja sitovaksi tonttijaoksi 25/1/1 (muodostuu tontit 205-25-1-1 ja -2) ovat olleet julkisesti nähtävänä 3.4.2026–4.5.2026. Kaavan ehdotusaineistoa esiteltiin yleisötilaisuudessa 16.4.2026, johon oli mahdollista osallistua myös etäyhteydellä. Kaavaehdotuksesta saatiin 11 lausuntoa ja 3 muistutusta. Kaavaehdotuksesta annettu palaute ja vastineet 18.5.2026, joka sisältää saadut



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

lausunnot ja muistutukset ja annetut vastineet kokonaisuudessaan, on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi 11. Lupa- ja valvontavirasto tai muut viranomaiset eivät edellyttäneet toisen viranomaisneuvottelun pitämistä.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Asemakaava on laadittu 28.4.2026 (§ 38) valtuuston hyväksymän Otanmäki–Humpinsuo osayleiskaavan ohjausvaikutuksen mukaisesti. Asemakaava tulee ohjaamaan alueen rakentamista. Asemakaavan laatimisen tavoitteena on ollut mahdollistaa teollisuusalueen rakentuminen valtatie ääreen. Mahdollisia alueelle soveltuvia toimintoja ovat esimerkiksi datakeskustoiminta, muu energiaintensiivinen teollisuus ja sähkövarastointi sekä muu teollisuus ja varastotoiminta. Kaavasta saatu palaute on otettu huomioon kaavan laadinnassa ja selvitysaineistoa on täydennetty saadun palautteen mukaan. Vaikutukset on arvioitu alueidenkäyttölain edellyttämällä tavalla kaavataso huomioon ottaen.

Viranomaisten lausunnoissa annettiin pääasiassa ohjeita jo toteuttamisvaiheeseen. Lupa- ja valvontavirasto mm. lausui, että *"vaikka T/kem-1-aluevaraus ulottuu voimajohtoalueeseen saakka, tulee toteutuksessa kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei voimajohtojen läheisyyteen tule sijoittaa tulipalo- tai räjähdysvaarallisia kohteita"*. Otanmäen aluelautakunta toi esiin myönteisen suhtautumisen kaavan tavoitteisiin mahdollistaa teollisuusalue ja datakeskustoiminta. Aluelautakunta toi kuitenkin esiin lausunnossaan mm. jalankulku- ja pyörätien jatkuvuuden Vuorokkaalle ja Vuottolahteen saakka. Myös Otanmäen kyläyhdistys nosti kevyen liikenteen yhteyden tärkeyden ja jatkuvuuden ja muutoinkin alueen turvallisuuden esiin. Vastineessa todetaan, ettei jalankulku- ja pyörätien toteuttaminen edellytä osoittamista kaavassa. Asemakaavan rajausta on tarkoituksenmukainen. Aluelautakunta toi myös esiin alueen merkityksen virkistyskäytössä. Aiemmassa osayleiskaavan tai asemakaavan palautteessa asiaa ei ole erityisesti nostettu esiin. Virkistysmahdollisuus mm. Pirttimäen alueella ja reitit on otettu huomioon alueen osayleiskaavassa. Aluelautakunta toi esiin myös hankkeen hyötyjen alueellisen jakautumisen selvittämisen tarpeen. Suomen luonnonsuojeluliiton Kainuun piiri ry ja Suomen luonnonsuojeluliiton Kajaanin yhdistys ry toivat lausunnossaan esiin mm. arvokkaiden luontokohteiden jäämisen alueen sisään ja alueen pirstaloitumisen ja ekologiset yhteydet. Yhdistykset huomauttivat lausunnossaan luonnon monimuotoisuuden arvoluokan neljä kohteiden pois jättämisestä kaavakartalta. Vastineessa todetaan Otanmäen taajaman ja teollisuusalueen väliin jäävän ekologisen yhteyden olevan riittävä taajama-alueen sisään jäävänä yhteytenä. Luokan 4 luonnon monimuotoisuutta tukevat kohteet eivät ole lakisääteisiä ja alue on haluttu hyödyntää tehokkaasti kestävä kehityksen periaatteiden mukaisesti. Yhdistykset toivat myös esiin lukuisat voimajohtolinjat janiiden viemän tilan. Vastineessa todetaan mm., että asemakaavassa on määrätty, että uusien sähkölinjojen toteutuksessa tulee pyrkiä yhtenäispylväisiin, mikä vähentää tarvittavaa tilaa. Yhdistykset toivat esiin myös datakeskusten energiantarpeen ja alueen tuulivoimahankkeiden haitalliset yhteisvaikutukset lähialueiden luontoarvoihin. Vastineessa todetaan mm., ettei asemakaavassa voi määrätä alueen hyödyntämään energiamuotoa. Tuulivoimahankkeet ovat asemakaavasta erillisiä. Mahdollisten hankkeiden vaikutuksia tarkastellaan hankkeiden YVA-menettelyissä. Yhdistykset toivat esiin myös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

huolen liito-orava- ja viitasammakkoselvitysten riittävydestä. Vastineessa todetaan selvitysten asianmukaisuus ja riittävyys. Yksityishenkilö toi esiin Vuorokkaan alueelle mahdollisesti kasvavasta liikenteestä aiheutuvan liikennemelun ja sen haittojen torjumisen. Alue ei ole kaava-alueella ja meluntorjunta on huomioitava toteutussuunnittelussa. Otanmäki Mine Oy edellytti kaivostoiminnan ja muun elinkeinotoiminnan yhteensovittamista ja edellytti laajempia selvityksiä asiasta. Osa Otanmäki Mine Oy:n malminetsintäalueesta sijoittuu kaava-alueelle. Asemakaava ei estä malminetsintää eikä kaivostoiminnan mahdollisuuksien selvittämistä. Otanmäki Mine Oy:n muistutus ja vastine löytyvät kokonaisuudessaan liitteestä 11 kuten muukin palaute ja vastineet.

Ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan:

Kaavaselostuksen liitteeksi on lisätty myös ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen valmistunut liite 9b Pohjatutkimuksen lisäraportti (12.5.2026). Selvityksen perusteella kaavakartalta poistettiin laaja selvitettävä alue (sel), joka oli päällekkäismerkintänä T /kem-1-alueen rakennusalueella, koska selvityksen perusteella alueella ei ole laaja-alaista riskivyyhykettä (riskillä tässä tarkoitetaan painumariskiä eli riskiä maanpinnan painumiselle, jolla tarkoitetaan maanpinnan vajoamista tai sortumista). Selvityksen perusteella kaivoskäytävät sijaitsevat pääosin niin syvällä, etteivät ne vaikuta alueen rakentamiseen eikä vajoamis- tai sortumavaaraa muutenkaan ole. Sel-merkinnän myötä poistui määräys, jonka mukaan *"Kallioperästä tulee hankkia riittävät tutkimustiedot ja tarvittaessa kallioperän vahvistamistoimenpiteet tulee määrittellä ennen kuin voidaan myöntää rakentamis- tai louhintalupaa"*. Selvitys sisältää nämä edellytetyt riittävät tutkimustiedot. Kaavakarttaan merkittiin huomattavasti pienempi osa-alue rakennusalan erityisosa-alue (rak-e) T/kem-1-alueen rakennusalueelle, jonka kohdalla selvityksen perusteella sijaitsee melko lähellä maanpintaa kaivoskäytävä (tunneli), joka edellyttää turvaetäisyyttä ja riittävää kalliokaton paksuutta. Aluetta koskee kaavamääräys *"alimman perustamis-/ louhintatason ja maanalaisten kaivauksien onkaloiden kalliokaton väliin on jätävä vähintään 8 metriä. Rakennusalueella voidaan poiketa kalliokaton vähimmäispaksuudesta, mikäli toimivaltainen viranomainen hyväksyy vahvistamistoimenpiteet."* Kaavakarttaan tehdystä muutoksesta on kuultu erikseen maanomistajaa. Selvityksessä todetaan, ettei maantieliikenteen alueelle ole tarvetta lisätä merkintöjä selvityksen perusteella.

Kaavaselostukseen tehtiin vähäisiä täydennyksiä ja päivityksiä annetun palautteen ja valmistuneen selvityksen perusteella.

Kaavaehdotusta ei ole olennaisesti muutettu, joten uudelleen nähtäville asettaminen ei ole tarpeen.

Kaavakonsulttina on toiminut Sweco Finland Oy.

Selostuksen liitteinä olevat aineistot, joiden jäljessä on teksti salassa pidettävä, ovat Julkisuuslain (621/1999) 24 § kohta 14: uhanalaiset eläin- ja kasvilajit mukaisia, eivätkä ole julkisesti nähtävillä.

Aineisto on kaupungin verkkosivulla <https://kajaani.fi/kaavoitus/otanmaki-alussuo>



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lisätietoja asiasta antaa kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen, p. 044-7148 285 tai asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen, p. 040 354 3089, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan tila 205-417-18-72 ja osia tiloista 205-417-18-127, 205-417-18-77, 205-417-10-13, 205-417-14-24, 205-417-14-21 ja 205-417-12-210 (Otanmäki – Alussuon asemakaava) ja sitovan tonttijaon 25/1/1, jolla muodostetaan tontit 205-25-1-1 ja -2.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Sanukka Lehtiö Sweco Finland Oy:stä ja Kajaanin kaupungin kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen osallistuivat asiantuntijoina kokoukseen tämän asian esittelyn ajan klo 14.51-15.16.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekniinen lautakunta, § 22, 25.03.2026

Kaupunginhallitus, § 176, 26.05.2026

§ 176

Timperintie 3, Biltema, asemakaavan muutos ja sitova tonttijako, hyväksyminen

KAJDno-2025-1350

Ympäristötekniinen lautakunta, 25.03.2026, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla-Maija Oikarinen, Asemakaava-arkkitehti, ulla-maija.oikarinen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Timperintie 3 18032026 kaavakartta

2 Liite Timperintie 3 180326 kaavaselostus

Asemakaavan muutos kaupunginosa 8 Petäisenniska, korttelin 17 tontti 4 ja sitova tonttijako 205-8-17-6.

Kaavamuuotosalue sijaitsee Petäisenniskan kaupunginosassa noin 2 kilometrin päässä keskustasta kaakkoon, Timperintien ja Varistien risteuksen läheisyydessä osoitteessa Timperintie 3. Alueella on toiminut aikaisemmin Kainuun ammattiopisto (entinen kotiteollisuuskoulu) ja viimeisimmäksi kaupungin varikko. Alue on noin 2 ha. Rakennukset on purettu kesällä 2025.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on *pääasiassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue*. Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan 2 asuntoa tonttia kohti. (YO-3). Kaupungilla ei ole tarvetta opetustoiminnan tiloille, joten asemakaavan muuttaminen on tarkoituksenmukaista.

Kajaanin kaupunginvaltuusto on 6.5.2025 hyväksynyt kiinteistökaupan esisopimuksen, jossa Biltema Real Estate Finland Oy ja Kajaanin kaupunki ovat sopineet tontin myymisestä yhtiölle. Tarkoituksena on rakentaa tontille liiketilaa noin 7500 k-m². Samassa yhteydessä on sovittu kaavoituksen käynnistämisestä. Kaavahankkeeseen liittyy mahdollisesti maankäyttösopimus.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön sijoittuminen alueelle vahvistaen jo olemassa olevaa työpaikkojen ja kaupallisten palvelujen keskittymää Petäisenniskan alueella. Lähialueen asukkaat ovat ilmaisseet huolensa liikerakentamisen mahdollisesti tuomista haitoista. Osallisten mielipiteistä johdettuna tavoitteena lähialueen asutukseen kiinnitetään erityistä huomiota ja pyritään siihen, että rakennukset ja alueen toiminnot sopivat alueelle ja häiriötä aiheutuu mahdollisimman vähän.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta kuulutettiin sähköisellä kaupungin ilmoitustaululla ja Kainuun Sanomissa 4.10.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lähialueen asukkaat ovat antaneet palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asukkaiden kanssa on käyty keskusteluja hankkeesta. Asukkaille järjestettiin 13.11.2025 avoin hankkeen esittelytilaisuus. Tilaisuudessa esiteltiin kaavahankkeen lähtötietoja ja paikalla oli kaavoituksen lisäksi kaupungin aluesuunnittelun ja ympäristönsuojelun edustajat. Yleisöä paikalla oli noin 15 henkilöä. Lisäksi paikalla oli Bilteman kiinteistöpäällikkö, joka esitteli heidän suunnitelmaluonnoksensa.

Kaavaluonnoksen laati ympäristötekniikan toimialan maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistulosalue osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Asemakaavan muutosluonnos pidettiin nähtävillä 11.2.–13.3.2026. Luonnoksesta annettiin kaksi lausuntoa. Kainuun ympäristöterveyspalvelut huomautti, että kaavaluonnoksessa ei ole otettu huomioon uuden liikerakennuksen mahdollisia lähiasutuksen melua lisääviä vaikutuksia. Vaikutusten arviointia on kaavaehdotukseen täydennetty.

Yleisötilaisuus pidettiin 23.2.2026 kylätalo Honkkarilla. Paikalla oli 20 henkilöä. Kaavoituksen lisäksi tilaisuuteen osallistui myös aluesuunnittelun asiantuntija kaupungilta. Keskustelua herätti erityisesti alueen liikenne, joka koettiin jo nyt vaaralliseksi ja lisääntyvä liikenne heikentäisi turvallisuutta edelleen.

Kaavaehdotuksen 18.3.2026 laati ympäristötekniikan toimialan maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistulosalue osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Kaavaan lisättiin ajoneuvoliittymäkielto Timperintielle liikenneturvallisuuden lisäämiseksi. Ajoneuvoliittymät osoitetaan Varistieltä, jolloin liikenne ei risteä kevyen liikenteen väylän kanssa. Kaavaselostusta täydennettiin lisäksi erityisesti vaikutusten arvioinnin osalta.

Asemakaavan muutos koskee korttelin 17 tonttia 4, jonka käyttötarkoitus on *pääasiassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue*. Rakennusoikeutta tontilla on 7960 k-m². Kaavamuutosalue on 19899 m². Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteliin 17 *liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa tilaa vaativan erikoistavaran vähittäiskaupan suuryksikön, jonka valikoima voi sisältää ei-keskustahakuista erikoistavarakauppaa. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa*. (KM-2). Liikerakennusten korttelialue muodostaa yhden tontin, jonka pinta-ala on 17956 m². Kaavamuutosalueen rakennusoikeus on 8000 k-m². Alueelle saa rakentaa enintään kaksikerroksisia rakennuksia. Rakennusalan kaakkoisreunalla puiston suuntaan rakennuksen julkisivu saa olla korkeintaan 8 metriä. Alueen kaakkoisreunalle muodostetaan puisto (VP) rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueen ja liikerakennusten korttelialueen väliin. Puiston pinta-ala on 1943 m² ja leveys on suurimmalta osalta 17 metriä. Korttelialueen länsiosaan on osoitettu alueen osa, jolla on säilytettävä olevaa kasvillisuutta ja täydennettävä sitä puu- ja pensasistutuksin. Tontin reuna-alueet on osoitettu istutettaviksi alueen osiksi ja kadun varteen on istutettava tai säilytettävä puurivi.

Yritysvaikutukset ovat positiiviset, kun asemakaavan muutos mahdollistaa uuden kaupan toimijan sijoittumisen alueelle, mikä osaltaan edistää toimivan kilpailun toteutumista. Voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna kaavan muut vaikutukset eivät ole merkittäviä. Mahdollisia haitallisia vaikutuksia on tunnistettu ja niitä on



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

vähennetty kaavaratkaisussa. Yleisiä määräyksiä on annettu melusta, valaistuksesta, ulkovarastojen aitaamisesta ja hulevesistä. Liikerakennuksen korttelialueen ja asuinalueen väliin on sijoitettu puisto, joka erottaa eri toiminnot toisistaan ja täydentää viheryhteyttä Petäisenniskan suuntaan.

Asemakaavan muutoksen, sitovan tonttijaon ja kaavan toteuttamista koskevat sopimukset hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Alueelle voidaan rakentaa kaavamutoksen tultua voimaan.

Liitteet:

Timperintie 3 18032026 kaavakartta
Timperintie 3 18032026 kaavaselostus

Lisätietoja asiasta antaa asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen, puh. 040 3543089 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta asettaa julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi 18.3.2026 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunginosa Petäisenniska korttelin 17 tontti 4 ja sitovan tonttijaon 8/17/6, jolla muodostetaan tontti 205-8-17-6. (Timperintie 3)

Samalla ympäristötekniinen lautakunta pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot viranomaisilta, joiden toimialaa kaavoitus koskee.

Päätös

Kaavaselostukseen ja kaavakarttaan tehdään valmistelijan kokouksessa esittelemät täsmennykset sekä korjaukset ennen nähtäville asettamista.

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 26.05.2026, § 176

Valmistelija / lisätiedot:

Ulla-Maija Oikarinen, Asemakaava-arkkitehti, ulla-maija.oikarinen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Timperintie 3 asemakaavanmuutosehdotus 18032026.pdf
- 2 Timperintie 3 kaavaselostus liitteineen 180326 tark 180526.pdf

Asemakaavan muutos kaupunginosa 8 Petäisenniska korttelin 17 tontti 4 ja sitova tonttijako 8/17/3 olivat ehdotuksena nähtävillä 8.4.-8.5.2026. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Kainuun ympäristöterveyspalvelut ilmoittivat, ettei ole



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

lausuttavaa Timperintie 3 asemakaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksen esittelytilaisuus ja kaava-alueeseen tutustuminen järjestettiin suunnittelualueella 20.4.2026. Tilaisuudessa oli neljä osallistujaa.

Kaavaehdotukseen ei esitetä muutoksia. Kaavaselostusta on täydennetty ehdotusvaiheen palautteen ja osallistumisen osalta.

Lisätietoja asiasta antaa asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen, puh. 040 3543089 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen kaupunginosa 8 Petäisenniska korttelin 17 tontti 4 (Timperintie 3, Biltema) ja sitovan tonttijaon 8/17/3, jolla muodostetaan tontti 205-8-17-6.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen osallistui asiantuntijana kokoukseen tämän asian esittelyn ajan klo 15.19-15.38.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 177

Kauppapuiston asemakaavan muutos ja sitova tonttijako

KAJDno-2020-1408

Valmistelija / lisätiedot:

Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, piia.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Kauppapuisto asemakaavanmuutosehdotus 8.2.2016 kaavakartta, tark. 30.4.2026
- 2 Kauppapuisto asemakaavanmuutosehdotus 17.2.2016 kaavaselostus, tark. 19.5.2026

Ehdotukset asemakaavan muutokseksi kaupunginosa 8 Petäisenniska kortteli 71 (Kauppapuisto) ja sitovaksi tonttijaoksi 8/71/5, muodostuu tontti 8-71-9 ovat olleet julkisesti nähtävänä.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta kuulutettiin kaupungin ilmoitustaululla 26.6.2015 ja Koti-Kajaani -lehdessä 27.6.2015. Kiinteistö Oy Kauppapuisto ja Maxi-Properties Oy olivat hakeneet kaavamuutosta. Kaavaehdotuksen laati ympäristötekniikan toimialan maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistulosalue osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Tavoitteena oli muuttaa asemakaava vastaamaan korttelin käyttötarkoitusta seudullisesti merkittävänä tilaa vaativan erikoistavarakaupan myymäläkeskittymänä sekä mahdollistaa toiminnan kehittäminen kaupan vaihemaakuntakaavan ja vireillä olleen keskustajama 2035 osayleiskaavan mukaisesti. Kaavamuutosalueelle tehtiin liito-oravaselvitys toukokuussa 2015 eikä alueella havaittu merkkejä liito-oravasta. Liito-oravan ekologisen yhteyden säilyttämistä pidettiin kuitenkin tarpeellisena. Myös liikenneturvallisuutta Varistien ja Kehräämöntien risteysalueella haluttiin parantaa ja varata tilaa liikenneympyrälle. Ehdotus oli nähtävillä 22.2.–22.3.2016. Ehdotuksesta ei saatu kirjallista palautetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu liikerakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa seudullisesti merkittävänä, tilaa vaativan erikoistavaran vähittäiskaupan suuryksikön tai myymäläkeskittymän (KM-1) sekä katualuetta. Asemakaavan muutosalueen rakennusoikeus on yhteensä 40 000 k-m². Korttelin tehokkuus (e) on tällöin noin 0,25. Rakennusoikeus on osoitettu tonttikohtaisesti muodostuville neljälle tontille. Rakennusoikeus korttelissa vähenee puoleen poistuvan asemakaavan mitoituksesta vastaten kaupan vaihemaakuntakaavan mitoitusta. Kerrosluku koko korttelissa on kaksi. Käytetty rakennusoikeus on 33 733 k-m². Käyttämätöntä rakennusoikeutta korttelissa on 6267 k-m², mikä mahdollistaa täydennysrakentamisen ja uuden kaupallisen toiminnan tuomisen kortteliin. Koko korttelin sallitusta kerrosalasta 1500 k-m² on mahdollista käyttää päivittäistavaramyymälän rakentamista varten (pm 1500). Liito-oravalle on säilytetty



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

kulkuyhteys korttelin pohjoisreunaan ja koillisosaan. Liikenneturvallisuuden parantamiseksi liikenneympyrälle on varattu tilaa Kehräämöntien ja Varistien risteykseen muuttamalla korttelialuetta katualueeksi.

Yritysvaikutukset: Kaavamuutos mahdollistaa merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan tilaa vaativan erikoistavaran myymäläkeskittymän toiminnan kehittämisen ja lisärakentamisen. Kauppa on yrittäjälähtöistä toimintaa ja siten kaavamuutos vaikuttaa suoraan yritystoimintaa edistävästi. Paljon tilaa vaativa erikoiskauppa ja pienimuotoinen päivittäistavarakauppa Kauppapuiston alueella ei uhkaa keskustan liiketoimintaa vaan monipuolistaa alueen palvelutarjontaa.

Kaavaselostuksen loppuun on kirjoitettu muutokset kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen. Maankäyttö- ja rakennuslaki (nyk. alueidenkäyttölaki) muuttui kaavaehdotuksen oltua nähtävillä Vähittäiskaupaa koskevien erityisten säännösten osalta. Muutosäännösten voimaantuloa ja soveltamista koskien annettiin kuitenkin siirtymäsäännös, jonka mukaan ”kaavoihin, jotka ovat olleet ehdotuksena julkisesti nähtävillä ennen tämän lain voimaantuloa, sovelletaan tämän lain voimaan tullessa voimassa ollutta 71 b, 71 c ja 71 e §:ää”. Sama koskee MRL 57 a § mukaista kaukolämpöön liittymisvelvollisuutta.

Bilteman kaupan kaavoituksen yhteydessä on tehty Kajaanin kaupallinen selvitys (Loppuraportti 28.10.2025, FCG Rakennettu Ympäristö OY), jossa on tarkasteltu Kajaanin kaupan palveluverkon kokonaisuutta ja arvioitu vähittäiskaupan laskennallista liiketilatarvetta. Kauppapuiston alueen käyttämätön rakennusoikeus vastaa Kajaaniin väestön kysyntään perustuvan tilaa vaativan erikoistavara-kaupan liiketilan lisätarpeeseen.

Kaavaan liittyy maankäyttösopimus, joka on hyväksytty kaupunginhallituksessa 19.5.2026 (§ 160).

Vaikka ehdotuksen nähtävillä olosta on kulunut kymmenisen vuotta, on kaavaehdotus edelleen ajanmukainen. Kaavaehdotus on Kainuun maakuntakaavojen ja Keskustaaajama 2035 osayleiskaavan mukainen. Kaavamuutos muuttaa korttelin käyttötarkoituksen nykyisen käytön mukaiseksi ja mahdollistaa korttelin kehittämisen edelleen. Vähäisenä muutoksena asemakaavakarttaehdotukseen on muutettu sitovan tonttijaon numero kaavakarttaan ja tonttijakokarttaan. Kaavaehdotusta ei ole olennaisesti muutettu, joten uudelleen nähtävillä asettaminen ei ole tarpeen.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen, puh. 044-7148 285 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen kaupunginosa 8 Petäisenniska kortteli 71 (Kauppapuisto) ja sitovan tonttijaon 8/71/5, jolla muodostetaan tontti 8-71-9.

Päätös

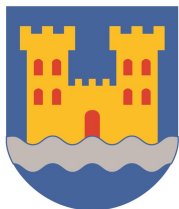
Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen osallistui asiantuntijana kokoukseen tämän asian esittelyn ajan klo 15.40-15.57.

Tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 15.58-16.10.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 116,09.12.2025

Kaupunginhallitus, § 178, 26.05.2026

§ 178

Valtuustoaloite: Palveluliikenteen (Pikku-Pete) hinnan kohtuullistaminen.

KAJDno-2025-1968

Kaupunginvaltuusto, 09.12.2025, § 116

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Pentti Malisen (kesk.) esittämä sekä Markku Oikarisen (sd.) kannattama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

"Palveluliikenteen (Pikku-Pete) hinnan kohtuullistaminen.

1.1.2026 alkaen palveluliikenteen asiakkaan kertalipun hinnaksi on päätetty 4.50 euroa.

Pikku-Peten reitti kulkee 5 km:n säteellä keskustasta. Palveluliikenteen kertalipun hinta, 4,50 euroa, on 114 % suurempi kuin paikallisliikenteellä samalla säteellä. Lisäksi asiakkaat eivät saa eläkeläisalennuksia.

Palveluliikenteen maksun korotus (kaupungin säästö) kohdistuu hyvin pieneen kohderyhmään, jolla on erityinen palvelutarve. Hinnan korotuspäätös on saanut oikeutetusti kriittistä palautetta.

Esitämme, että palveluliikenteen hinnoittelu kohtuullistetaan viipymättä valtuustoaloitteen (kvalt 30.9.2025 § 84 Kajaanin joukkoliikenteen hinnasto yhtenäiseksi ja kohtuulliseksi) käsittelyn yhteydessä ja ratkaistaan sen tarvitsema rahoitus pysyvästi.

Allekirjoittaneet Pentti Malinen ja Markku Oikarinen."

Ehdotus

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 26.05.2026, § 178

Valmistelija / lisätiedot:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tiina Rusanen, Joukkoliikenneinsinööri, tiina.rusanen@kajaani.fi

Kaupunginvaltuusto on linjannut 11.6.2024 osana talouden sopeuttamissuunnitelmaa vuosille 2023-2026, että palveluliikenteen hankintakustannusten jakoa esitetään Kainuun hyvinvointialueelle tai vaihtoehtoisesti palveluliikenne Pikku-Peten liikennöinti lakkautetaan 1.1.2026 alkaen. Hyvinvointialue on ilmoittanut ettei lähde mukaan kustannusten jakoon. Taloudensopeuttamissuunnitelmaan on kirjattu 20 000 € säästö palveluliikenteen osalta. Asia on ollut esillä 6.5.2025 on jätetyssä valtuustoaloitteessa KAJDno-2025-857, jossa esitettiin "Pikku-Pete" tyyppisen liikenteen palauttaminen palvelemaan henkilöitä. Aloitetta on käsitelty 17.6.2025 kaupunginhallituksessa sekä valtuustossa 30.9.2025 ja kaupunginhallitus on esittänyt kaupunginvaltuustolle, että palveluliikenteen asiakkaiden maksamaa lipun hintaa korotetaan 4,50 € per suunta ja loppu rahoitetaan kaupungin perintönä saaduista varoista. Tällä päätöksellä liikenteen jatko turvattiin 31.12.2026 saakka.

Palveluliikenteen asiakashinnan korotuksella (4,50 €) pyrittiin kattamaan paremmin palveluliikenteestä syntyviä kustannuksia ja hinta poikkeaa muusta joukkoliikenteen hinnoittelusta myös sen vuoksi, että asiakas saa ovelta ovelle palvelua. Perintövarojen käyttö ei ole pysyvä rahoituskeino. Palveluliikenne on myös kilpailutettava uudestaan ja hankintahinta todennäköisesti nousee nykyisestä. Tällä hetkellä liikenteen hankinnan bruttokustannus on n. 51 036 € vuodessa (377,84 €/ ajopäivä). Liikennöinnin hinta on sidottu Tilastokeskuksen kustannusindeksiin. Liikennöinnin hinta on tarkistettu edellisen kerran 06/2025 ja kustannusten nousua 03/2026 välillä 5,4%. Yleisesti joukkoliikenteen kulujen kattamisen kannalta tärkeänä osana ovat kertyneet lipputulot. Palveluliikennettä käyttää pieni kohderyhmä kuten aloitteessakin todettiin. Vuonna 2025 palveluliikenteessä tehtiin 5270 matkaa, mikä tarkoitti keskimäärin 15 asiakasta per päivä. Vuonna 2026 hinnan korotuksen jälkeen palveluliikennettä käyttää keskimäärin 10 asiakasta per päivä.

Lipputulot 1.1.-30.4.2026 ajalta 4914,36 € (0 % alv.) ja 1.1.-30.4.2025 2704 € (0 % alv.).

Palveluliikenne (Pikku-Pete) liikennöin taajama-alueella kolmena päivänä viikossa ja palveluliikenne toimii ns. ovelta-ovelle periaatteella. Asiakasta myös avustetaan tarvittaessa kyytiin nousussa.

Palveluliikenteen matkustajamäärät:

vuosi 2018 6341 matkaa

vuosi 2019 6385 matkaa

vuosi 2020 5593 matkaa

Vuosi 2021 5532 matkaa

vuosi 2022 5521 matkaa

vuosi 2023 4921 matkaa

vuosi 2024 4836 matkaa

vuosi 2025 5720 matkaa

vuosi 2026 1.1.-19.5. 1651 matkaa (vuosi 2025 1.1.-19.5 matkaa 1909)

Kaupunginhallitus on 17.6.2025 kokouksessa hyväksynyt Kajaanin joukkoliikenteen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

palvelutasosuunnitelman vuosille 2026-2030. Suunnitelmassa on linjattu joukkoliikenteen palvelutaso- ja linjasto tuleville vuosille. Suunnittelussa on otettu huomioon palveluliikenteen lakkautus mm. sitten, että uusi linjasto (linja 3) tarjoaa yhteyden joen pohjoispuolelta sekä Lehtikankaalta Prismalle, mikä on ollut etenkin ikäihmisten toiveena. Linja 4 liikennöidään jatkossa myös keskipäivällä mikä tarjoaa tiheämmän vuorovälin keskustaan Paltaniemi-Nakertaja-Hetteenmäki-Teppana alueelta. mm. tätä keskipäivän vuorojen puutetta on nyt hoidettu palveluliikenteellä jatkossa kaupunkiliikenteen vuoroilla. Kaupunkiliikenne ajetaan esteettömällä kalustolla samoilla alueilla kuin palveluliikenne. Katuverkon bussipysäkkien esteettömyyskartoitus tehdään kesällä 2026. Kajaanissa taajama-alueella on tiheä pysäkkiverkosto ja tyypillisesti pysäkillä on matkaa 100-300 m.

Hyvinvointialue on vanhus- ja vammaisneuvoston lähettämään kannanottoon vastannut 21.10.2024, että vammaispalvelu- ja sosiaalihuoltolain mukaisten kuljetuskustannusten nousu on sen verran maltillinen ettei ole kannattavaa lähteä tukemaan Kajaanin kaupungin palvelubussitoimintaa.

Hyvinvointialue arvioi palveluliikenteen lakkautuksen vaikutuksia hyvinvointialueen kuljetuskustannuksiin 7.3.2025 päivityssä kannanotossa seuraavasti "esteetöntä julkista liikennettä ja esimerkiksi palvelulinjoja täydentämään on tarvittu ja tarvitaan jatkossakin yksilöllisiä kuljetuspalveluratkaisuja kaikkein vaikeimmin vammaisille henkilöille. Vammaisten henkilöiden kuljetuspalveluja hyvinvointialue ei voi järjestää pelkästään palvelulinjoja hyödyntämällä. Näin ollen vammaispalvelu- ja sosiaalihuoltolain mukaisten kuljetuskustannusten nousu palveluliikenteen lakatessa on sen verran maltillinen, ettei ole kannatettavaa lähteä tukemaan Kajaanin kaupungin palvelubussitoimintaa. Hyvinvointialue ei osallistu muidenkaan kuntien joukko/palveluliikenteen rahoittamiseen".

Kainuun hyvinvointialueen edustajien kanssa pidettiin 1.4.2026 yhteistyöpalaveri. Palveluliikennettä pidettiin tärkeänä palveluna. Palveluliikenteen lakkautus ei suoraan aiheuta heille kuljetuskustannusten nousua. Liikkumisen tuen hakemukset lisääntyvät hieman ja resurssia menee hakemuskäsittelyyn sekä palvelutarpeen arviointeihin, mutta kuljetuskustannukset eivät merkittävästi nouse. Hyvinvointialue ei lähde mukaan palveluliikenteen järjestämiseen. Palveluliikenteen asiakashinnan korotukseen liittyen asiakasohjaajille ei ollut palautetta. Hyvinvointialueelta voi hakea liikkumisen tukea. Hyvinvointialueelta haettava sosiaalihuoltolain mukainen liikkumisen tuki on ensisijainen palvelu vammaispalvelulain mukaiseen liikkumisen tukeen nähden. Vammaispalvelulain mukaista liikkumisen tukea voit hakea, jos asiakkaalla on vammasta johtuen erityisiä vaikeuksia liikkumisessa ja et pysty itsenäisesti käyttämään julkista liikennettä ilman kohtuuttoman suuria vaikeuksia. Liikkumisen tukea järjestetään henkilöille, jotka tarvitsevat liikkumisen tukea toimintakyvyn heikentymisen johdosta ja, joilla itsellä ei ole taloudellisia mahdollisuuksia järjestää muutoin liikkumistaan.

Palveluliikenteen järjestäminen on kunnille vapaaehtoista, ei-lakisäateistä palvelua, jota kaupunki tarjoaa omien määrärahojensa puitteissa. Liikenne, jossa kuljettaja avustaa asiakasta matkan aikana ei ole tyypillistä joukkoliikennettä. Kajaanin kaupungissa on vuoden 2026 loppuun saakka voimassa oleva ja kaikkia toimialoja ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

tulosalueita tiukasti ohjaava ja sitova sopeuttamissuunnitelma, jossa haettiin pysyviä säästöjä myös tuleville vuosille. Palveluliikenteen lakkautus oli yksi säästökohde ja säästökseen kirjattiin 20 000€. Palveluliikennettä käyttäville asiakkaille vaihtoehtona on esteettömällä kalustolla ajettava kaupunkiliikenne. Mikäli asiakas ei pääse itsenäisesti pysäkillä tai tarvitsee muutoin avustamista joukkoliikenteen käytössä voi hän hakea vammaispalvelulain 28 § mukaista liikkumisen tukea hyvinvointialueelta.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa valtuustolle esittelytekstin mukaisen vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen ja edelleen esittää, että valtuustoaloite on loppuun käsitelty.

Äänestykset

Vt kaupunginjohtajan pohjaehdotus JAA - Jari Lindhin ehdotus Ei; Kaupunginhallitus edellyttää, että vuoden 2027 talousarviovalmistelussa Pikku-Pete palveluliikenne otetaan mukaan pysyvänä budjettieränä noin 60 000 euron vuosikustannuksella, asiakashinta kohtuullistetaan ja palvelu kilpailutetaan seuraavassa kierroksessa yhtenevästi muun joukkoliikenteen kanssa vammais- ja vanhusneuvoston 6.5.2026 esityksen mukaisesti.

Jaa

Auli Halonen
Markku Hyvärinen
Minna Leinonen
Pasi Kilpeläinen
Eveliina Kinnunen

Ei

Jari Lindh
Aila Tartia-Jalonen
Henna Kettunen
Paavo Niemelä
Raimo Piirainen

Päätös

Käydyn keskustelun kuluessa Jari Lindh ehdotti, että kaupunginhallitus edellyttää, että vuoden 2027 talousarviovalmistelussa Pikku-Pete palveluliikenne otetaan mukaan pysyvänä budjettieränä noin 60 000 euron vuosikustannuksella, asiakashinta kohtuullistetaan ja palvelu kilpailutetaan seuraavassa kierroksessa yhtenevästi muun joukkoliikenteen kanssa vammais- ja vanhusneuvoston 6.5.2026 esityksen mukaisesti.

Raimo Piirainen, Henna Kettunen, Paavo Niemelä ja Aila Tartia-Jalonen kannattivat Jari Lindhin ehdotusta.

Koska oli tehty vt. kaupunginjohtajan pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus, tuli suorittaa äänestys.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Äänestys: Vt. kaupunginjohtajan ehdotus JAA, Jari Lindhin ehdotus EI.

Suoritettiin äänestys, jossa annettiin JAA ääniä 5 ja EI ääniä 5, yksi poissa.

Puheenjohtaja totesi vt. kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen tulleen päätökseksi.

Merkittiin, että joukkoliikenneinsinööri Tiina Rusanen osallistui asiantuntijana kokoukseen tämän asian esittelyn ajan.

Merkittiin lisäksi, että tämän asian käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 17.21-17.29.

Merkittiin, että Karoliina Kuvaja oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16.59-17.41.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 179

Kajaanin vammais- ja vanhusneuvostojen kannanotto Pikku-Pete -palveluliikenteen turvaamiseksi

KAJDno-2026-793

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kannanotto Pikku-Pete -palveluliikenteen turvaamiseksi

Kajaanin vammais- ja vanhusneuvostot ovat antaneet yhteisen kannanoton Pikku-Peten turvaamiseksi. Yhteistä kannanottoa on käsitelty vanhusneuvoston kokouksessa 20.5.2026.

Liitteenä vammais- ja vanhusneuvostojen yhteinen kannanotto.

Oheismateriaalina vanhusneuvoston kokouksen 20.5.2026 ja vammaisneuvoston 7.5.2026 pöytäkirja.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Kajaanin vammais- ja vanhusneuvostojen kannanoton Pikku-Peten turvaamiseksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.

Merkittiin, että joukkoliikenneinsinööri Tiina Rusanen osallistui asiantuntijana kokoukseen tämän asian esittelyn ajan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 42, 06.05.2025

Kaupunginhallitus, § 180, 26.05.2026

§ 180

Valtuustoaloite: Selvitys koko kaupungin laajuisen kutsu- ja palveluliikenteen tarpeesta ja kustannuksista ikääntyneen väestön liikkumisen tueksi

KAJDno-2025-853

Kaupunginvaltuusto, 06.05.2025, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Raili Myllylän (vas.) esittämä seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

"Selvitys koko kaupungin laajuisen kutsu- ja palveluliikenteen tarpeesta ja kustannuksista ikääntyneen väestön liikkumisen tueksi

Ikääntyvän väestön määrän kasvu Kajaanissa tuo mukanaan uusia haasteita ja velvollisuuksia palveluiden järjestämisessä. Erityisesti arjen sujuva liikkuminen on monelle iäkkäälle kaupunkilaiselle avain itsenäiseen elämään, sosiaaliin kontakteihin ja palveluiden saavutettavuuteen.

Monet Kajaanin alueista sijaitsevat julkisen liikenteen kannalta heikosti saavutettavissa, mikä korostuu erityisesti ikäihmisten kohdalla. Samaan aikaan nykyinen palveluliikenne on rajattu suppealle alueelle eikä tavoita koko kaupunkia yhdenvertaisesti.

Koko kaupungin kattava kutsu- ja palveluliikenne voi tarjota kustannustehokkaan ja inhimillisen ratkaisun ikäihmisten liikkumisen turvaamiseen. Se voi myös täydentää muuta joukkoliikennettä ja keventää paineita sosiaali- ja terveyspalveluiden kuljetusten osalta.

Esitän, että Kajaanin kaupunki käynnistää selvitystyön koko kaupungin laajuisen kutsu- ja palveluliikenteen järjestämisen tarpeesta, mahdollisista toteutusmalleista ja kustannuksista. Selvityksen tulee ottaa huomioon väestön ikääntyminen, eri alueiden saavutettavuus, jo olemassa olevat liikennepalvelut sekä yhteistyön mahdollisuudet Kainuun hyvinvointialueen ja muiden toimijoiden kanssa.

Tavoitteena on rakentaa malli, joka vahvistaa ikäystävällistä kaupunkia, tukee asukkaiden toimintakykyä ja ennaltaehkäisee eriarvoistumista.

Kajaanissa 6.5.2025 Raili Myllylä"

Ehdotus

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 26.05.2026, § 180

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi
Tiina Rusanen, Joukkoliikenneinsinööri, tiina.rusanen@kajaani.fi

Aloitteessa esiin nostettu ikääntyvän väestön liikkumisen turvaaminen on tärkeä ja ajankohtainen tavoite. Väestön ikääntyessä tarve saavutettaville ja toimiville liikkumISRatkaisuille korostuu, ja kaupunki tunnistaa tämän kehityksen merkityksen palveluiden suunnittelussa.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2025 hyväksynyt Kajaanin joukkoliikenteen palvelutasosuunnitelman vuosille 2026-2030. Suunnitelmassa on linjattu joukkoliikenteen palvelutaso- ja linjasto tuleville vuosille. Suunnitelman mukainen liikenne on kilpailutettu ja liikennöinti alkaa kesällä 2026. Palvelutasosuunnitelmaa laadittaessa on otettu huomioon sopeuttamissuunnitelmassa päätetty palveluliikenteen lakkautus. Kaupunkiliikenne ajetaan esteettömällä kalustolla samoilla alueilla kuin palveluliikenne (Pikku-Pete). Suurin ero palveluliikenteen ja tavanomaisen joukkoliikenteen välillä on, että asiakasta ei noudeta kotiovelta vaan asiakkaan tulee kyetä itse siirtymään pysäkillä ja pysäkiltä määränpäähän. Mikäli, asiakas tarvitsee avustamista joukkoliikenteen käytössä voi asiakas hakea liikkumisen tukea hyvinvointialueelta.

Palvelutasosuunnitelmaa laadittaessa on huomioitu, että palveluliikenne taajama-alueelta lakkautuu. Uusi linjasto (linja 3) tarjoaa yhteyden joen pohjoispuolelta sekä Lehtikankaalta Prismalle, mikä on ollut etenkin ikäihmisten toiveena. Linja 4 liikennöidään jatkossa myös keskipäivällä tämä tarjoaa asiointiyhteyden keskustaan Paltaniemi-Nakertaja-Hetteenmäki-Teppana alueelta mm. näitä yhteyksiä on nyt hoidettu palveluliikenteellä. Vaihdollisilla yhteyksillä pääsee myös KAKS:lle sekä Prismalle niistä suunnista, joista ei ole suoraa yhteyttä.

NYKYINEN TAAJAMA-ALUEEN ULKOPUOLINEN VUOROTARJONTA

Koko kaupungin kattavan kutsu- ja palveluliikenteen osalta palvelutasosuunnitelman valmistelun yhteydessä tehdyt tarkastelut osoittavat, että haja-asutusalueiden vähäinen väestöpohja ja pitkät etäisyydet haastavat joukkoliikenteen järjestämistä kustannustehokkaalla tavalla. Nykyisessä seutulienteessä on jo useilla reiteillä alhainen matkustajamäärä, mikä osaltaan kertoo kysynnän rajallisuudesta.

Myös taajama-alueen ulkopuolelta on jo olemassa olevat joukkoliikenneyhteydet joiden tarpeellisuus arvioitiin palvelutasosuunnitelmassa. Joukkoliikenteellä on



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

tarkoitus palvella joukkoja eikä muutamaa ihmistä. Vähän käytettyjä vuoroja karsitaan tarvittaessa.

Seutuliikenteen kustannukset vuonna 2026 ja vuoden 2025 lipputuloja ja keskimääräinen matkustus linjoilla päivittäin:

Seutuliikenteen linjat	vuosikustannus 2026 vuodelle	2025 vuoden lipputulot	Matkustajamäärä ka./pv
11	486 370,40 €	42 396,19 €	10,1
12	568 852,90 €	9 868,49 €	7,1
13	240 290,53 €	1 187,15 €	1,1
14	29 773,18 €	1 086,80 €	1,4
16 ja 16K	345 341,71 €	23 776,74 €	9,1

* luvut ilman perusopetuksen matkoja ja lipputuloja. Perusopetuksen liput joukkoliikenteelle maksaa sivistystoimiala ja nämä joukkoliikenteen tulot tehdään sisäisinä siirtoina eivätkä ole ulkopuolista tuloa.

Nykyinen vuorotarjonta mahdollistaa taajama-alueen ulkopuolelta työ-, asiointi- ja opiskeluyhteydet keskustaan. Nykyisen joukkoliikenteen lisäksi ehdotettu koko Kajaanin kattava kutsu- ja palveluliikenne lisäisi Kajaanin joukkoliikenteen menoja ja päällekkäisten liikenteen määrää. Haja-asutusalueiden pitkät välimatkat ja vähäinen asukasmäärä ei riitä uusien liikennemuotojen toteuttamiseen, kun nykyisissäkin seutuliikenteenvuoroissa on vähän matkustajia.

Liikennöintikustannukset lisääntyisi, jos nykyistä vuorotarjontaa täydennettäisiin kutsu- ja palveluliikenteellä. Haja-asutusalueilla on vähän matkustuspotentiaalia ja pitkät välimatkat mikä nostaa hankintakustannuksia. Lipputuloilla ei menoja saataisi katetuksi ja asiakkailta perittävä lipun hinta nousisi kohtuuttoman suureksi, mikä taas ei taas omalta osaltaan houkuttele joukkoliikenteen käyttöön.

Palvelutasosuunnitelmassa joukkoliikennetarjonta keskitettiin niille alueille, jossa on kysyntään. Taajama-alueella pyrittiin parempaan palvelutasoon, että joukkoliikenne olisi aidosti vaihtoehto yksityisautoilulle.

IKÄTARKASTELUA ALUEITTAIN

Vuonna 2024 yli 75-vuotiaita Kajaanissa oli n. 4224 henkilö, josta keskustaajamassa asui n. 3568 henkilöä. Tilastokeskuksen ennusteen mukaan yli 75-vuotiaita Kajaanissa vuonna 2026 4469 henkilöä, vuonna 2030 5024 henkilöä ja vuonna 2040 5556 henkilöä.

Alueet, yli 75-vuotiaat henkilöt ja nykyinen joukkoliikenteen vuorotarjonta:

Oulujärven kaakkoinen suuralue (Koutaniemi, Vuoreslahti, Ounas, Parkiniemi, Koski) 65 hlö	Alueilta liikennöi linja 12 liikennöi alueella poikkeuksena Parkinniemi)
Oulujärven lounainen suuralue (Käkisaari, Kuusiranta, Vuottolahti) 58	Alueilta liikennöi linjat 11 ja 13



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

hlöä.	
Vuolijoen suuralue (Vuolijoki, Kytökoski, Otanmäki) 179 hlöä.	Alueilta liikennöi linja 11
Savonrajan suuralue 12 hlöä (Saaresmäki, Hatulanmäki, Halla-aho, Lahnasjärvi).	Alueilta liikennöi linja 11 ja 14. Lahnasjärveltä ei liikennettä.
Sydänmaan suuralue (Hevossuo-Teerisuo, Sarvivaara, Mainua, Lehtovaara) 49 hlöä.	Aluelta liikennöi linja 7 ja 11. Lehtovaarasta ei liikennettä
Rehjan suuralue (Kuluntalahti, Takkaranta, Venäänniemi, Karankalahti) 131 hlöä.	Alueilta liikennöi linjat 16K, 16
Paltaselän suuralue (Paltaniemi, Hannusranta, Kirkkoaho, Jokivarsi, Jormua) 130 hlöä.	Alueilla liikennöi linjat 4, 6, 6K, 16K, 16

Yli 75-vuotiaiden määrä alueilla, joissa ei ole olemassa olevaa liikennettä tai vuorotarjontaa on vain toiseen suuntaan: Lehtovaara 4 hlöä, Halla-aho 2 hlöä, Mainualla 14 hlöä, Parkinniemessä 12 hlöä, Lahnasjärvi 4 hlöä.

Kaikki yli 75-vuotiaat eivät käyttäisi järjestettyä liikennettä. Haja-asutusalueen palvelut ovat yleensä heikommat kuin taajama-alueella eikä siellä asuville henkilöille voida taata täysin autotonta elämää. Joukkoliikenne keskitetään reiteille missä kysyntää on.

Lähde:<https://kajaani.fi/tiedostot/kajaanin-alueiden-vakiluku-31-12-2024-ikaryhmittain-pdf/>

HYVINVOINTIALUEEN YHTEISTYÖ

Hyvinvointialue arvioi palveluliikenteen lakkautuksen vaikutuksia hyvinvointialueen kuljetuskustannuksiin seuraavasti 7.3.2025 päivätyssä kannanotossa seuraavasti "esteetöntä julkista liikennettä ja esimerkiksi palvelulinjoja täydentämään on tarvittu ja tarvitaan jatkossakin yksilöllisiä kuljetuspalveluratkaisuja kaikkein vaikeimmin vammaisille henkilöille. Vammaisten henkilöiden kuljetuspalveluja hyvinvointialue ei voi järjestää pelkästään palvelulinjoja hyödyntämällä. Näin ollen vammais- ja sosiaalihuoltolain mukaisten kuljetuskustannusten nousu palveluliikenteen lakatessa on sen verran maltillinen, ettei ole kannatettavaa lähteä tukemaan Kajaanin kaupungin palvelubussitoimintaa. Hyvinvointialue ei osallistu muidenkaan kuntien joukko/palveluliikenteen rahoittamiseen".

Kainuun hyvinvointialueen edustajien kanssa käydyissä keskusteluissa todettiin, että palveluliikenteen lakkautus ei suoraan aiheuta heille kuljetuskustannusten nousua. Liikkumisen tuen hakemukset lisääntyvät hieman ja resurssia menee hakemuskäsittelyyn sekä palvelutarpeen arviointeihin, mutta kuljetuskustannukset eivät merkittävästi nouse. Hyvinvointialueelta voi hakea liikkumisen tukea, jos asiakas ei voi käyttää julkista joukkoliikennettä itsenäisesti ilman kohtuuttoman suuria vaikeuksia. Liikkumisen tukea järjestetään henkilöille, jotka tarvitsevat liikkumisen tukea toimintakyvyn heikentymisen johdosta ja, joilla itsellä ei ole taloudellisia



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

mahdollisuuksia järjestää muutoin liikkumistaan. Hyvinvointialue ei lähde mukaan palveluliikenteen järjestämiseen.

Kaupunkistrategiassa vuosille 2027-2030

Mahdollistajat - miten onnistumme? Tiedolla johtaminen ja resurssien vaikuttavat kohdentaminen. Joukkoliikenteen suunnittelussa hyödynnämme lippu- ja maksujärjestelmästä (Waltti) saatavaa ajantasaista ja luotettavaa numeraalista tietoa matkustajamääristä ja asiakkaiden liikkumisesta, kuten pysäkki/aluekohtaiset nousut, ajallinen ja alueellinen jakautuminen. Tietoa käytetään päätöksenteossa ja toiminnan kehittämisessä. Kerättyä matkustajatietoa on käytetty myös palvelutasosuunnitelman laatimisen pohjana. Datan avulla kohdennamme resurssit tarkoituksenmukaisesti ja vaikutuksia mitaten alueille, jossa joukkoliikenteelle on riittävästi kysyntää. Tieto eri alueiden asukasmääristä ja ikäjakaumista on myös saatavilla ja tätä on myös hyödynnetty.

YHTEENVETO

Kaupungilla on käytettävissä laaja selvitystyö joka tehtiin palvelutasosuunnitelman teon yhteydessä, eikä erillisen selvityksen palveluliikenteestä katsota tuovan olennaista lisätietoa päätöksenteon tueksi. Edellä mainituin perustein erillisen selvityksen käynnistämistä ei tässä vaiheessa katsota tarpeelliseksi, sillä vastaavat tarkastelut on jo tehty palvelutasosuunnittelun yhteydessä ja niiden pohjalta on muodostettu nykyinen linjaus joukkoliikenteen järjestämiseen.

Kajaanin kaupungin talouden näkökulmasta kaupungin toiminnassa on tällä hetkellä sitouduttu sopeuttamistoimiin, joiden mukaisesti uusia pysyviä menolisäyksiä ei lähtökohtaisesti tehdä ilman vastaavia säästöjä. Koko kaupungin kattavan palveluliikenteen käynnistäminen lisäisi kustannuksia merkittävästi.

Hyvinvointialue vastaa heille kuuluvista lakisääteisistä kuljetuksista ja Kajaanin kaupunki joukkoliikenteen järjestämisestä määrärahojen puitteissa. Palveluliikenteen järjestäminen ei kuulu kuntien lakisääteisiin tehtäviin. Myös keskustan alueella liikennöitävä palveluliikenne on talouden sopeuttamissuunnitelmassa päätetty lakkautettavaksi.

Kaupunki seuraa kuitenkin jatkuvasti väestökehitystä, liikkumistarpeita sekä joukkoliikenteen käyttöä ja arvioi tarvittaessa palveluiden kehittämistarpeita tulevaisuudessa.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteeseen annetaan esittelytekstin mukainen vastaus, ja kaupunginvaltuusto toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Merkittiin, että joukkoliikenneinsinööri Tiina Rusanen osallistui asiantuntijana kokoukseen tämän asian esittelyn ajan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 84, 30.09.2025

Kaupunginhallitus, § 181, 26.05.2026

§ 181

Valtuustoaloite: Kajaanin joukkoliikenteen hinnasto yhtenäiseksi ja kohtuulliseksi

KAJDno-2025-1584

Kaupunginvaltuusto, 30.09.2025, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Anja Tiaisen (vas.) esittämä sekä muun Kajaanin Vasemmiston valtuustoryhmän kannattama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

"Kajaanin alueella on hyvä linja-autopysäkkien tiheys, mutta matkalippujen hinnoissa on jopa nelinkertaiset erot kaupungin keskustan ja reuna-alueiden välillä.

Kajaani on jaettu viiteen joukkoliikenteen maksuvyöhykkeeseen ABCDE. Vyöhykkeillä A-C matkustaminen on vielä kohtuuhintaista. Vyöhykejako kurittaa kaupungin reuna-alueiden asukkaita ja erityisesti eläkeläisiä, sillä eläkeläisalennus on voimassa vain vyöhykkeillä ABC. Paltaniemellä (C-vyöhyke) asuva eläkeläinen maksaa Walttikortilla matkastaan kaupungintalolle 2,10 €, jormualainen 6,50 € ja vuolijokelainen tai halla-aholainen 8 €. Eläkeläispariskunnan asiointiretki kaupungin laidalta keskustaan maksaa Walttikortilla jopa 32 € ja käteisellä 40 €.

Reuna-alueiden lipunhinnat ovat nousseet joka hinnankorotuskierroksella enemmän kuin keskustan, koska hintoja nostetaan prosentuaalisesti. Kun keskustassa lippu nousee 20 senttiä, E-vyöhykkeellä se nousee 80 senttiä. Siten hintaerot vyöhykkeiden välillä kasvavat koko ajan.

Hintaeroja perusteellaan matkojen pituuseroilla, mutta siirryttäessä vyöhykkeeltä C vyöhykkeelle D lipun hinta kaksinkertaistuu, vaikka matkaa tulee vain muutama kilometri lisää. C-vyöhykkeeseen kuuluvat mm. Paltaniemi (11 km Matkakeskuksesta), Koutaniemi (14 km) ja Hannusranta (16 km). Kalliimpaan D-vyöhykkeeseen kuuluvat Jormua (17 km), Mainua (20 km), Murtomäki (23 km), Vuoreslahti (14 km) ja Vuottolahti (30 km). E-vyöhykkeeseen Halla-aho (40 km), Otanmäki (36 km) ja Vuolijoki (40 km).

Yhtenäinen ja yhdenvertainen lippujen hinnoittelu ei tuottaisi kaupungille juurikaan lisäkustannuksia, koska suurin osa D- ja E- vyöhykkeiden linja-autovuoroista kuljettaa koulumatkalaisia, ja vuorot on ajettava joka tapauksessa. Normaalkokoisissa linja-autoissa on hyvin tilaa muillekin matkustajille koululaisten ohessa. Kaupungin strategiassa on yhtenä linjauksena joukkoliikenteen suosiminen, mutta kalliit lipunhinnat suorastaan estävät joukkoliikenteen käyttöä. Kaupungin laidalla asuvalle yksin matkustavalle oman auton polttoainekulut ovat vain puolet linja-autolipun hinnasta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Esimerkiksi Oulussa on siirrytty yhtenäiseen hinnoitteluun koko kaupungin alueella. Esitämme, että hinnoittelumallia kehitetään oikeudenmukaisempaan suuntaan, joka kannustaa kaikkia kaupunkilaisia käyttämään joukkoliikennettä niin harvaan asutuilla alueilla kuin kaupunkitaajamassakin.

Kajaanin Vasemmiston valtuustoryhmä"

Ehdotus

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 26.05.2026, § 181

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi
Tiina Rusanen, Joukkoliikenneinsinööri, tiina.rusanen@kajaani.fi

Aloite on tärkeä joukkoliikenteen saavutettavuuden ja hinnoittelun tasapuolisuuden kannalta.

Kajaanin kaupunginhallitus päätti 14.11.2023 pidetyssä kokouksessaan lippujen hintojen korotuksesta. Kajaanin joukkoliikenteen lippujen hintoja korotettiin 1.1.2024 alkaen 8 %. Korotuksen taustalla on liikennöintikulujen kasvu muun muassa polttoaineen hinnan nousun vuoksi. Hinnan korotus koski kaikkia lipputuotteita ja vyöhykkeitä. Tätä edeltävä lippujen hinnan korotus oli vuodelta 2019. Kajaanissa joukkoliikenne järjestetään bruttomallilla eli joukkoliikenteestä saadut lipputulot jäävät kaupungille. Päätös eläkealennuksesta linjoille 1-7 on tehty vuonna 2012 vanhusneuvoston aloitteesta ympäristötekniisessä lautakunnassa. Aloitteessa esitettiin senioreille alennusta kertalipun hintaan, jotta kaupunkiliikenteeseen saataisiin lisämatkusta keskipäivien hiljaiseen aikaan.

Uuden palvelutasosuunnitelman mukainen joukkoliikenne Kajaanissa alkaa 8.6.2026 ja liikenteen hankinnan vuosikustannus on n. 3,3 milj. € vuodessa. Vuorotarjonta lisääntyy hieman sekä keskustan alueella, että haja-asutusalueella. Kaupunkiliikennettä liikennöidään jatkossa kaasubusseilla ja seutuliikenteessä käytettävä kalusto on jatkossa myös uudempaa. Lähellä Kajaanin keskustaa asuu merkittävästi enemmän ihmisiä kuin haja-asutusalueella, jossa asutaan paikoittain hyvin etäällä toisistaan tästä syystä liikenteen järjestämisen kustannukset ovat isommat. Joukkoliikenteen kulujen kattamisen kannalta tärkeänä osana ovat matkustajamäärät ja sitä kautta kertyneet lipputulot.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

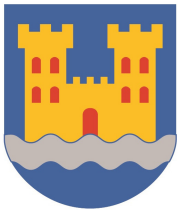
Kajaanin joukkoliikenne nykyinen hinnoittelua perustuu vyöhykepohjaiseen hinnoitteluun (A–E), jossa lipun hinta määräytyy matkustusetäisyyden mukaisesti. Tavoitteena on ollut kohdentaa kustannuksia käytön mukaan sekä turvata joukkoliikenteen taloudellinen kestävyys. Kajaanin kertalippujen hinnoittelu on linjassa muiden samassa laajuudessa joukkoliikennettä järjestävien kaupunkien kanssa. Kajaanissa kertalippujen hinnoittelu on edullisempaan kuin verrokkikaupungeissa. Lippujen hintoja on vertailtu mm. Porin, Salon, Kotkan, Haminan ja Lappeenrannan/Imatran hintoihin. Porissa, Salossa, Lappeenrannassa ja Imatralla ei ole erillistä seniorialennusta. Yleisesti linja-autosta tai mobiilisovelluksessa myytävät kertaliput on tarkoitettu satunnaisesti matkustaville. Kertalippujen hintoja alentamalla ei välttämättä saada sitoutuneita käyttäjiä joukkoliikenteeseen. Kajaanin joukkoliikenteessä asiakkaalla on mahdollisuus ostaa myös 30 päivän kausilippu, jolla säännöllisesti joukkoliikennettä käyttävän on edullisinta matkustaa. Esimerkiksi:

A-C 51,60 € (1,72 € päivässä),
A-D 96 € (3,20 € päivässä),
A-E 114,50 € (3,82 € päivässä).

Joukkoliikenteen käyttöä vertailtaessa yksityisautoiluun on otettava huomioon kaikki autoiluun liittyvät kulut. Haja-asutusaloilla asuvilla ei voida taata täysin autotonta elämää.

Kajaanin joukkoliikenteessä otetaan käyttöön lähimaksaminen syksyllä 2026 ja ennen tätä uudet joukkoliikenteen lippujen hinnat tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi. Kajaanin joukkoliikenteen järjestämisen kulut nousevat vuonna 2026 liikenteen lisääntyessä sekä lähimaksun käyttöönottokustannusten vuoksi. Aloitteessa mainittu Oulun malli (taksahinnoittelu) perustuu laajempaan kaupunkirakenteeseen ja suurempaan matkustajamäärään, mikä mahdollistaa kustannusten tasaisemman jakautumisen alueen muiden kuntien kanssa (toimialueeseen kuuluu Hailuoto, Ii, Kempele, Liminka, Lumijoki, Muhos, Oulu ja Tyrnävä). Oulussa seniorialennus on voimassa kello 9.30–14.30 välisenä aikana matkustaessa. Kajaanissa yhtenäinen hinnoittelu (ns. taksamalli) alentaisi reuna-alueiden lipun hintoja, mutta samalla saattaisi olla tarve nostaa taajama-alueen lippujen hintoja. Yhtenäinen hinnoittelu lisäisi subventiotarvetta seutuliikenteeseen. Yksiselitteisesti ei voida sanoa olisiko tällä vaikutusta matkustajamääriin ja kuinka paljon. Hinnan nosto taajama-alueella voi myös heikentää matkustusta kaupunkiliikenteessä.

Kajaanin kaupungissa on vuoden 2026 loppuun saakka voimassa oleva ja kaikkia toimialoja ja tulosalueita tiukasti ohjaava ja sitova sopeuttamissuunnitelma. Sopeuttamissuunnitelman mukaisesti on pidättäydyttävä talouden epätasapainoon johtavista toimintatavoista. Uusia palveluja ei synnytetä eikä nykyisiä palveluja laadullisesti paranneta omilla päätöksillä, ellei näitä voida toteuttaa nettokustannuksia lisäämättä tai ellei vastaavan suuruisesta menoleikkauksesta samalla yksilöidysti päätetä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Seutuliikenteessä tarkastellaan mahdollisuutta hinnan alennuskokeiluun, joilla voidaan arvioida hinnoittelumuutosten vaikutuksia matkustukseen käytännössä.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa valtuustolle esittelytekstin mukaisen vastauksen ja esittää, että valtuustoaloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että joukkoliikenneinsinööri Tiina Rusanen osallistui asiantuntijana kokoukseen tämän asian esittelyn ajan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 182

Talouden seurantaraportti 1.1. - 30.4.2026

KAJDno-2026-329

Valmistelija / lisätiedot:

Jaana Karhunen, Vs. talousjohtaja, jaana.karhunen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Talouden seurantaraportti 1-4_2026 kaupunginhallitus 26052026

Kajaanin kaupungin (sisältää liikelaitokset) vuoden 2026 talouden toteuma ajalta 1.1. - 30.4.2026.

- Toimintakatteen toteuma noin -47 meur, jaksotettu talousarvio 2026 noin -47,4 meur. Erotus 443 080 euroa.
 - Toimintatuotot toteuma 23,1 Meur. Toimintatuotot kokonaisuudessaan jaksotettua talousarviota (22,5 meur) suuremmat.
 - Toimintakulut toteuma -70,2 Meur. Toimintakulut kokonaisuudessaan 136 066 eur jaksotettua talousarviota suuremmat.

Pitkäaikaisen sijoitussalkun arvo 30.4.2026 on 199,8 milj. euroa (+3,93 % vuoden alusta). Sijoitustoiminnan kirjanpidollinen vaikutus tulokseen 4,4 milj. euroa (1-4/2025 4,3 milj. euroa).

Investointien toteuma 30.4.2026 8 milj. euroa.

Ajalla 1.1. - 30.4.2026 verotuloja on saatu 29,2 milj. euroa ja valtionosuuksia 17,6 milj. euroa.

Kajaanin kaupungin talouden seurantaraportti 1.1. - 30.4.2026 liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee talouden seurantaraportin tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Keskusvaalilautakunta, § 3, 20.05.2026

Kaupunginhallitus, § 183, 26.05.2026

§ 183

Uuden varavaltuutetun (KD) määrääminen valtuustokaudelle 2025-2029

KAJDno-2024-1186

Keskusvaalilautakunta, 20.05.2026, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kuntavaalit KT23 Ehdokkaat vertausluvuittain

2 Liite Kuntavaalit KT26 Valitut valtuutetut ja varavaltuutetut vertausluvuittain

Kajaanin kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on pyytänyt keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun Kajaanin Kristillisdemokraattien (KD) valtuustoryhmään.

Vuoden 2025 kuntavaaleissa Veijo Moilanen, KD on valittu Kajaanin kaupunginvaltuuston jäseneksi. Veijo Moilanen on menehtynyt äkillisesti huhtikuussa 2026.

Kaupunginvaltuusto on kutsunut kokouksessaan 28.4.2026 § 50 Kajaanin Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän ensimmäisen varajäsenen Antti Schroderuksen kaupunginvaltuuston jäseneksi.

Kajaanin Kristillisdemokraattien varavaltuutettuja on kuntavaaleissa 2025 valittu kaksi. Antti Schroderuksen tullut kutsutuksi valtuutetuksi, varavaltuutettujen määrä on jäänyt vajaaksi.

Vaalilain 93 §:n mukaan "varavaltuutettujen valitsemisesta säädetään kuntalain 17 §:ssä". Saman 93 §:n mukaan, "jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti".

Kuntalain 4 luvun 17 §:n mukaan "valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi".

Varavaltuutettujen täydentäminen tehdään siten, että uudeksi varavaltuutetuksi määrätään henkilö, joka on seuraavana varalle valittujen äänimäärän mukaisessa järjestyksessä, jolloin 1. varavaltuutetuksi nousee sijalla 2. ollut Hanna Valtonen ja uusi määrättävä varavaltuutettu tulee sijalle 2.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tiedot keskusvaalilautakunnan kokouksen 16.4.2025 §:ssä 32 vahvistetusta vaalituloksesta, valituista valtuutetuista ja varavaltuutetuista sekä ehdokkaiden saamat vertausluvut ovat tämän pykälän liitteenä.

Ehdotus

Keskusvaalilautakunta

- 1) päättää määrätä jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi 2025-2029 Kajaanin Kristillisdemokraattien uudeksi varavaltuutetuksi Kaisu Ärvään
- 2) toteaa, että Kajaanin Kristillisdemokraattien varavaltuutettujen järjestys kuntavaalin 2025 tuloksen mukaisesti on seuraava 1. Hanna Valtonen, 2. Kaisu Ärväs
- 3) esittää kaupunginhallitukselle, että se merkitsee uusien varavaltuutettujen määräämisen tiedoksi ja saattaa asian edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 26.05.2026, § 183

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Keskusvaalilautakunta on päättänyt kokouksessaan 20.5.2026 § 3 määrätä jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi 2025-2029 Kajaanin Kristillisdemokraattien uudeksi varavaltuutetuksi Kaisu Ärvään ja on todennut, että Kajaanin Kristillisdemokraattien varavaltuutettujen järjestys kuntavaalin 2025 tuloksen mukaisesti on seuraava 1. Hanna Valtonen, 2. Kaisu Ärväs.

Lisäksi keskusvaalilautakunta on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle, että se merkitsee uusien varavaltuutettujen määräämisen tiedoksi ja saattaa asian edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee uusien varavaltuutettujen määräämisen tiedoksi ja saattaa asian edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Keskusvaalilautakunta, § 4, 20.05.2026

Kaupunginhallitus, § 184, 26.05.2026

§ 184

Uusien varavaltuutettujen (KESK) määrääminen valtuustokaudelle 2025-2029

KAJDno-2024-1186

Keskusvaalilautakunta, 20.05.2026, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kuntavaalit KT23 Ehdokkaat vertausluvuittain

2 Liite Kuntavaalit KT26 Valitut valtuutetut ja varavaltuutetut vertausluvuittain

Kajaanin kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on pyytänyt keskusvaalilautakuntaa määräämään uudet varavaltuutetut Kajaanin Keskustan (KESK) valtuustoryhmään.

Vuoden 2025 kuntavaaleissa Ulla Leinonen, KESK, on valittu Kajaanin kaupungin varavaltuutetuksi. Ulla Leinonen on menehtynyt äkillisesti maaliskuussa 2026.

Kajaanin Keskustan varavaltuutettuja on kuntavaaleissa 2025 valittu 15. Kaupunginvaltuusto on myöntänyt varavaltuutettu Eetu Suomelalle eron luottamustehtävistä 30.9.2025 § 74.

Vaalilain 93 §:n mukaan "varavaltuutettujen valitsemisesta säädetään kuntalain 17 §:ssä". Saman 93 §:n mukaan, "jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti".

Kuntalain 4 luvun 17 §:n mukaan "valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi".

Varavaltuutettujen täydentäminen tehdään siten, että uudeksi varavaltuutetuksi määrätään henkilö, joka on seuraavana varalle valittujen äänimäärän mukaisessa järjestyksessä, jolloin 3. varavaltuutetuksi Ulla Leinosen sijaan nousee sijalla 4 ollut Jukka Poutiainen, 4. varavaltuutetuksi sijalta 5 Kimmo Tuulenkari, 5. varavaltuutetuksi sijalta 6 Jari Kemppainen, 6. varavaltuutetuksi sijalta 7 Henri Heikkinen, 7. varavaltuutetuksi sijalta 8 Hanna Karvinen, 8. varavaltuutetuksi sijalta 9 Jonna Kyllönen, 9. varavaltuutetuksi sijalta 10 Vesa Korhonen, 10. varavaltuutetuksi sijalta 11 Pertti Määttä, 11. varavaltuutetuksi sijalta 12 Aila Alasalmi, 12. varavaltuutetuksi sijalta 13 Sami Viinikainen ja 13. varavaltuutetuksi Eetu Suomelan tilalle sijalla 15 ollut Helena Ahonen. Uudet määrättävät varavaltuutetut tulevat sijoille 14 ja 15.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tiedot keskusvaalilautakunnan kokouksen 16.4.2025 §:ssä 32 vahvistetusta vaalituloksesta, valituista valtuutetuista ja varavaltuutetuista sekä ehdokkaiden saamat vertausluvut ovat tämän pykälän liitteenä.

Ehdotus

Keskusvaalilautakunta

- 1) päättää määrätä jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi 2025-2029 Kajaanin Keskustan uusiksi varavaltuutetuiksi Timo Honkilan ja Evelyn Hynysen.
- 2) toteaa, että Keskustan varavaltuutettujen järjestys kuntavaalin 2025 tuloksen mukaisesti on seuraava: 1. Fanni Karjalainen, 2. Teemu Ikonen, 3. Jukka Poutiainen, 4. Kimmo Tuulenkari, 5. Jari Kemppainen, 6. Henri Heikkinen, 7. Hanna Karvinen, 8. Jonna Kyllönen, 9. Vesa Korhonen, 10. Pertti Määttä, 11. Aila Alasalmi, 12. Sami Viinikainen, 13. Helena Ahonen, 14. Timo Honkila, 15. Evelyn Hynynen.
- 3) esittää kaupunginhallitukselle, että se merkitsee uusien varavaltuutettujen määräämisen tiedoksi ja saattaa asian edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 26.05.2026, § 184

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Keskusvaalilautakunta on päättänyt kokouksessaan 20.5.2026 § 4 määrätä jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi 2025-2029 Kajaanin Keskustan uusiksi varavaltuutetuiksi Timo Honkilan ja Evelyn Hynysen ja on todennut, että Keskustan varavaltuutettujen järjestys kuntavaalin 2025 tuloksen mukaisesti on seuraava: 1. Fanni Karjalainen, 2. Teemu Ikonen, 3. Jukka Poutiainen, 4. Kimmo Tuulenkari, 5. Jari Kemppainen, 6. Henri Heikkinen, 7. Hanna Karvinen, 8. Jonna Kyllönen, 9. Vesa Korhonen, 10. Pertti Määttä, 11. Aila Alasalmi, 12. Sami Viinikainen, 13. Helena Ahonen, 14. Timo Honkila, 15. Evelyn Hynynen.

Lisäksi keskusvaalilautakunta on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle, että se merkitsee uusien varavaltuutettujen määräämisen tiedoksi ja saattaa asian edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee uusien varavaltuutettujen määräämisen tiedoksi ja saattaa asian edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyi.

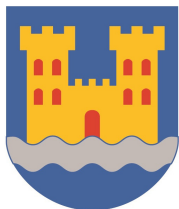


Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 185

Asia poistettu esityslistalta

KAJDno-2025-982



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 185, 26.08.2025

Kaupunginhallitus, § 219, 23.09.2025

Kaupunginhallitus, § 186, 26.05.2026

§ 186

Eron myöntäminen Sanna Nymanille Kajaanin kaupungin ehkäisevän päihdetyön työryhmän jäsenyydestä

KAJDno-2025-1163

Kaupunginhallitus, 26.08.2025, § 185

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Laki ehkäisevästä päihdetyöstä tuli voimaan 1.12.2015. Ehkäisevän päihdetyön toimintaohjelma tukee voimaan tulleen ehkäisevän päihdetyön järjestämistä koskevan lain (523/2015) toimeenpanoa. Lain ja toimintaohjelman tavoitteina on edistää terveyden ja hyvinvoinnin tasa-arvoa, varmistaa ehkäisevän päihdetyön edellytykset koko maassa sekä tukea erityisesti kuntien ja alueiden työn kehittämistä ja tehostamista. Ehkäisevä päihdetyö on osa kunnan lakisäateistä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä. Lain mukaan ehkäisevä päihdetyö kattaa alkoholi-, huumausaine- ja rahapelihaittojen sekä tupakoinnin vähentämisen. Laki ohjaa huomioimaan näistä aineista ja toiminnoista läheisille ja yhteiskunnalle aiheutuvat haitat. Lain mukaan ehkäisevä päihdetyö perustuu yhteistyöhön, päihteiden käytön ja siitä aiheutuvien haittojen seurantaan, käytettävissä olevaan tieteelliseen näyttöön ja hyviin käytäntöihin. Kysynnän vähentämisen rinnalle on nostettu saatavuuden rajoittaminen muun muassa yhteistyössä paikallisten elinkeinotoimijoiden kanssa. Toimintaohjelma on työväline kuntien ja alueiden ehkäisevän päihdetyön tekijöille, työn johdolle sekä työtä kansallisesti tukeville toimijoille.

Kajaanin kaupungin ehkäisevän päihdetyön työryhmän rooli on toimia suorassa asiakasrajapinnassa toimivien viranomaisten ja järjestötyötä tekevien henkilöiden yhteistyöalustana. Ehkäisevän päihdetyön työryhmä suunnittelee ja toteuttaa moniammatillisesti päihteiden käyttämisen ennaltaehkäisyyn ja käytöstä aiheutuneiden haittojen korjaamiseen tarvittavia toimenpiteitä. Työryhmä tuottaa tietoa ja päätöksentekoon tarvittavaa aineistoa osallisuus- ja hyvinvointijaostolle, joka toimii päihdelain mukaisena viranomaisena. Osallisuus- ja hyvinvointijaoston tehtävänä on kaupungin hallintosäännön mukaisesti toimia ehkäisevästä päihdetyöstä annetun lain tarkoittamana toimielimenä.

Kaupunginhallitus asettaa Kajaanin kaupungin ehkäisevän päihdetyön työryhmän toimikaudeksi 2025-2029.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus asettaa Kajaanin kaupungin ehkäisevän päihdetyön työryhmän toimikaudeksi 2025-2029.

Kaupunginhallitus nimeää työryhmän puheenjohtajaksi Kajaanin kaupungin hyvinvointikoordinaattorin ja pyytää seuraavia tahoja nimeämään edustajansa työryhmään:

- Kajaanin kaupunki
 - nuorisotyö
 - perusopetus
 - Kajaanin lukio
 - työllisyys- ja kansainvälisyyspalvelut
- KAMK
 - kuraattori
 - oppilaskunnan edustaja
- KAO
 - oppilaskunnan edustaja
- Kainuun hyvinvointialue
 - kuraattori
 - mielenterveys- ja päihdeyksikön edustaja
 - vanhusten kotihoidon suunnittelija
- Kainuun järjestöasiain neuvottelukunta
 - 3 eri järjestöjen edustajaa
- Kajaanin ev. lut. seurakunta
- Liikenneturva
- Poliisi
- Kajaanin Päiväkeskus ry

Toimikausi kestää siihen saakka, kunnes vuonna 2029 toimikautensa aloittava kaupunginhallitus on asettanut uuden työryhmän.

Nimeämisehdotukset on toimitettava viimeistään 12.9.2025 mennessä Kajaanin kaupungin kirjaamoon: kajaani@kajaani.fi.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus päätti lisäksi, että Kainuun hyvinvointialuetta pyydetään nimeämään myös aikuissosiaalityön edustaja.

Kaupunginhallitus, 23.09.2025, § 219

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kaupunginhallitus on asettanut kokouksessaan 26.8.2025 päätöksellä § 185 Kajaanin kaupungin ehkäisevän päihdetyön työryhmän toimikaudeksi 2025-2029.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus on nimennyt työryhmän puheenjohtajaksi Kajaanin kaupungin hyvinvointikoordinaattorin ja pyytänyt seuraavia tahoja nimeämään edustajansa työryhmään:

- Kajaanin kaupunki
 - nuorisotyö
 - perusopetus
 - Kajaanin lukio
 - työllisyys- ja kansainvälisyyspalvelut
- KAMK
 - kuraattori
 - oppilaskunnan edustaja
- KAO
 - oppilaskunnan edustaja
- Kainuun hyvinvointialue
 - kuraattori
 - mielenterveys- ja päihdeyksikön edustaja
 - vanhusten kotihoidon suunnittelija
 - sosiaalityön edustaja
- Kainuun järjestöasiain neuvottelukunta
 - 3 eri järjestöjen edustajaa
- Kajaanin ev. lut. seurakunta
- Liikenneturva
- Poliisi
- Kajaanin Päiväkeskus ry

Nimeämisehdotukset on pyydetty toimittamaan viimeistään 12.9.2025 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää Kajaanin kaupungin ehkäisevän päihdetyön työryhmään seuraavat edustajat:

Taho	Varsinainen jäsen
Kajaanin kaupunki, nuorisotyö	Sanna Oikarinen
Kajaanin kaupunki, perusopetus	Jukka-Pekka Similä
Kajaanin kaupunki, lukio	Saara Kupiainen
Kajaanin kaupunki, työllisyys- ja kansainvälisyyspalvelut	Milla Tikkanen, varalla Teija Kettunen
Kajaanin ammattikorkeakoulu Oy, kuraattori	Sanna Nyman
Kajaanin ammattikorkeakoulu Oy, opiskelijakunnan edustaja	
Kainuun ammattiopisto, opiskelijakunnan edustaja	Heta Haataja
Kainuun hyvinvointialue, kuraattori	Katri Kaltiola



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kainuun hyvinvointialue, mielenterveys- ja päihdeyksikön edustaja, aikuisten mielenterveys- ja päihdepalvelut	Karoliina Salmi
Kainuun hyvinvointialue, mielenterveys- ja päihdeyksikön edustaja, lasten ja nuorten mielenterveysyksikkö	Mauri Kukkonen
Kainuun hyvinvointialue, vanhusten kotihoidon suunnittelija	Tiina Keränen
Kainuun hyvinvointialue, aikuissosiaalityön edustaja	Aija Väisänen
Kainuun järjestöasiainneuvottelukunta, edustaja	
Kainuun järjestöasiainneuvottelukunta, edustaja	
Kainuun järjestöasiainneuvottelukunta, edustaja	
Kajaanin ev.lut. seurakunta	Riitta Laatikainen
Liikenneturva	Ei nimettyä edustajaa.
Poliisi	Janne Heikkinen
Päiväkeskus ry	Jukka Suokko 31.12.2025 asti, Ville Mankinen 1.1.2026 alkaen

Listaukseen täydennetään puuttuvien edustajien nimet kokouksessa.

Päätös

Nimesi seuraavat edustajat:

Taho	Varsinainen jäsen
Kajaanin kaupunki, nuorisotyö	Sanna Oikarinen
Kajaanin kaupunki, perusopetus	Jukka-Pekka Similä
Kajaanin kaupunki, lukio	Saara Kupiainen
Kajaanin kaupunki, työllisyys- ja kansainvälisyyspalvelut	Milla Tikkanen, varalla Teija Kettunen
Kajaanin ammattikorkeakoulu Oy, kuraattori	Sanna Nyman
Kajaanin ammattikorkeakoulu Oy, opiskelijakunnan edustaja	Mira Nukari
Kainuun ammattiopisto, opiskelijakunnan edustaja	Heta Haataja
Kainuun hyvinvointialue, kuraattori	Katri Kaltiola
Kainuun hyvinvointialue, mielenterveys- ja päihdeyksikön edustaja, aikuisten mielenterveys- ja päihdepalvelut	Karoliina Salmi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kainuun hyvinvointialue, mielenterveys- ja päihdeyksikön edustaja, lasten ja nuorten mielenterveysyksikkö	Mauri Kukkonen
Kainuun hyvinvointialue, vanhusten kotihoidon suunnittelija	Tiina Keränen
Kainuun hyvinvointialue, aikuissosiaalityön edustaja	Aija Väisänen
Kainuun järjestöasiainneuvottelukunta, edustaja	Kaija Patronen, Kajaanin seudun invalidit ry
Kainuun järjestöasiainneuvottelukunta, edustaja	Anne Mari Leinonen, Kainuun omaishoitajat ja läheiset ry
Kainuun järjestöasiainneuvottelukunta, edustaja	Teemu Takalo Kainuun Liikunta ry, varalla Ira Liuski Kainuun Liikunta ry
Kajaanin ev.lut. seurakunta	Riitta Laatikainen, varalla Minttu Pekkarinen (ehdollinen, kunnes Kajaanin srk:n kirkkoneuvosto päättää 1.10.2025)
Liikenneturva	Ei nimettyä edustajaa.
Poliisi	Janne Heikkinen
Päiväkeskus ry	Jukka Suokko 31.12.2025 asti, Ville Mankinen 1.1.2026 alkaen

Kaupunginhallitus, 26.05.2026, § 186

Valmistelija / lisätiedot:

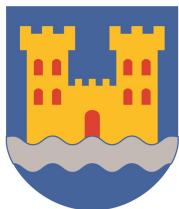
Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kaupunginhallitus on asettanut kokouksessaan 26.8.2025 § 185 Kajaanin kaupungin ehkäisevän päihdetyön työryhmän toimikaudeksi 2025-2029. Kaupunginhallitus on nimennyt kokouksessaan 23.9.2025 § 219 Kajaanin kaupungin ehkäisevän päihdetyön työryhmään edustajat. Sanna Nyman on nimetty tuolloin varsinaiseksi jäseneksi Kajaanin Ammattikorkeakoulu Oy:n kuraattoriedustajana ehkäisevän päihdetyön työryhmään.

Sanna Nyman on ilmoittanut 5.5.2026 lähettämällään sähköpostiviestillä jäävänsä pois Kajaanin kaupungin ehkäisevän päihdetyön työryhmästä ja siirtyvänsä kesäloman jälkeen uuteen työtehtävään pois Kajaanin Ammattikorkeakoulusta.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus myöntää eron Sanna Nymanille Kajaanin kaupungin ehkäisevän päihdetyön työryhmän jäsenyydestä.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Ao. henkilö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 185, 26.08.2025

Kaupunginhallitus, § 219, 23.09.2025

Kaupunginhallitus, § 187, 26.05.2026

§ 187

Jäsenen nimeäminen ehkäisevän päihdetyön työryhmään Sanna Nymanin tilalle

KAJDno-2025-1163

Kaupunginhallitus, 26.08.2025, § 185

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Laki ehkäisevästä päihdetyöstä tuli voimaan 1.12.2015. Ehkäisevän päihdetyön toimintaohjelma tukee voimaan tulleen ehkäisevän päihdetyön järjestämistä koskevan lain (523/2015) toimeenpanoa. Lain ja toimintaohjelman tavoitteina on edistää terveyden ja hyvinvoinnin tasa-arvoa, varmistaa ehkäisevän päihdetyön edellytykset koko maassa sekä tukea erityisesti kuntien ja alueiden työn kehittämistä ja tehostamista. Ehkäisevä päihdetyö on osa kunnan lakisääteistä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä. Lain mukaan ehkäisevä päihdetyö kattaa alkoholi-, huumausaine- ja rahapelihaittojen sekä tupakoinnin vähentämisen. Laki ohjaa huomioimaan näistä aineista ja toiminnoista läheisille ja yhteiskunnalle aiheutuvat haitat. Lain mukaan ehkäisevä päihdetyö perustuu yhteistyöhön, päihteiden käytön ja siitä aiheutuvien haittojen seurantaan, käytettävissä olevaan tieteelliseen näyttöön ja hyviin käytäntöihin. Kysynnän vähentämisen rinnalle on nostettu saatavuuden rajoittaminen muun muassa yhteistyössä paikallisten elinkeinotoimijoiden kanssa. Toimintaohjelma on työväline kuntien ja alueiden ehkäisevän päihdetyön tekijöille, työn johdolle sekä työtä kansallisesti tukeville toimijoille.

Kajaanin kaupungin ehkäisevän päihdetyön työryhmän rooli on toimia suorassa asiakasrajapinnassa toimivien viranomaisten ja järjestötyötä tekevien henkilöiden yhteistyöalustana. Ehkäisevän päihdetyön työryhmä suunnittelee ja toteuttaa moniammatillisesti päihteiden käyttämisen ennaltaehkäisyyn ja käytöstä aiheutuneiden haittojen korjaamiseen tarvittavia toimenpiteitä. Työryhmä tuottaa tietoa ja päätöksentekoon tarvittavaa aineistoa osallisuus- ja hyvinvointijaostolle, joka toimii päihdelain mukaisena viranomaisena. Osallisuus- ja hyvinvointijaoston tehtävänä on kaupungin hallintosäännön mukaisesti toimia ehkäisevästä päihdetyöstä annetun lain tarkoittamana toimielimenä.

Kaupunginhallitus asettaa Kajaanin kaupungin ehkäisevän päihdetyön työryhmän toimikaudeksi 2025-2029.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus asettaa Kajaanin kaupungin ehkäisevän päihdetyön työryhmän toimikaudeksi 2025-2029.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus nimeää työryhmän puheenjohtajaksi Kajaanin kaupungin hyvinvointikoordinaattorin ja pyytää seuraavia tahoja nimeämään edustajansa työryhmään:

- Kajaanin kaupunki
 - nuorisotyö
 - perusopetus
 - Kajaanin lukio
 - työllisyys- ja kansainvälisyyspalvelut
- KAMK
 - kuraattori
 - oppilaskunnan edustaja
- KAO
 - oppilaskunnan edustaja
- Kainuun hyvinvointialue
 - kuraattori
 - mielenterveys- ja päihdeyksikön edustaja
 - vanhusten kotihoidon suunnittelija
- Kainuun järjestöasiain neuvottelukunta
 - 3 eri järjestöjen edustajaa
- Kajaanin ev. lut. seurakunta
- Liikenneturva
- Poliisi
- Kajaanin Päiväkeskus ry

Toimikausi kestää siihen saakka, kunnes vuonna 2029 toimikautensa aloittava kaupunginhallitus on asettanut uuden työryhmän.

Nimeämisehdotukset on toimitettava viimeistään 12.9.2025 mennessä Kajaanin kaupungin kirjaamoon: kajaani@kajaani.fi.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus päätti lisäksi, että Kainuun hyvinvointialuetta pyydetään nimeämään myös aikuissosiaalityön edustaja.

Kaupunginhallitus, 23.09.2025, § 219

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kaupunginhallitus on asettanut kokouksessaan 26.8.2025 päätöksellä § 185 Kajaanin kaupungin ehkäisevän päihdetyön työryhmän toimikaudeksi 2025-2029.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus on nimennyt työryhmän puheenjohtajaksi Kajaanin kaupungin hyvinvointikoordinaattorin ja pyytänyt seuraavia tahoja nimeämään edustajansa työryhmään:

- Kajaanin kaupunki
 - nuorisotyö
 - perusopetus
 - Kajaanin lukio
 - työllisyys- ja kansainvälisyyspalvelut
- KAMK
 - kuraattori
 - oppilaskunnan edustaja
- KAO
 - oppilaskunnan edustaja
- Kainuun hyvinvointialue
 - kuraattori
 - mielenterveys- ja päihdeyksikön edustaja
 - vanhusten kotihoidon suunnittelija
 - sosiaalityön edustaja
- Kainuun järjestöasiain neuvottelukunta
 - 3 eri järjestöjen edustajaa
- Kajaanin ev. lut. seurakunta
- Liikenneturva
- Poliisi
- Kajaanin Päiväkeskus ry

Nimeämisehdotukset on pyydetty toimittamaan viimeistään 12.9.2025 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää Kajaanin kaupungin ehkäisevän päihdetyön työryhmään seuraavat edustajat:

Taho	Varsinainen jäsen
Kajaanin kaupunki, nuorisotyö	Sanna Oikarinen
Kajaanin kaupunki, perusopetus	Jukka-Pekka Similä
Kajaanin kaupunki, lukio	Saara Kupiainen
Kajaanin kaupunki, työllisyys- ja kansainvälisyyspalvelut	Milla Tikkanen, varalla Teija Kettunen
Kajaanin ammattikorkeakoulu Oy, kuraattori	Sanna Nyman
Kajaanin ammattikorkeakoulu Oy, opiskelijakunnan edustaja	
Kainuun ammattiopisto, opiskelijakunnan edustaja	Heta Haataja
Kainuun hyvinvointialue, kuraattori	Katri Kaltiola



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kainuun hyvinvointialue, mielenterveys- ja päihdeyksikön edustaja, aikuisten mielenterveys- ja päihdepalvelut	Karoliina Salmi
Kainuun hyvinvointialue, mielenterveys- ja päihdeyksikön edustaja, lasten ja nuorten mielenterveysyksikkö	Mauri Kukkonen
Kainuun hyvinvointialue, vanhusten kotihoidon suunnittelija	Tiina Keränen
Kainuun hyvinvointialue, aikuissosiaalityön edustaja	Aija Väisänen
Kainuun järjestöasiainneuvottelukunta, edustaja	
Kainuun järjestöasiainneuvottelukunta, edustaja	
Kainuun järjestöasiainneuvottelukunta, edustaja	
Kajaanin ev.lut. seurakunta	Riitta Laatikainen
Liikenneturva	Ei nimettyä edustajaa.
Poliisi	Janne Heikkinen
Päiväkeskus ry	Jukka Suokko 31.12.2025 asti, Ville Mankinen 1.1.2026 alkaen

Listaukseen täydennetään puuttuvien edustajien nimet kokouksessa.

Päätös

Nimesi seuraavat edustajat:

Taho	Varsinainen jäsen
Kajaanin kaupunki, nuorisotyö	Sanna Oikarinen
Kajaanin kaupunki, perusopetus	Jukka-Pekka Similä
Kajaanin kaupunki, lukio	Saara Kupiainen
Kajaanin kaupunki, työllisyys- ja kansainvälisyyspalvelut	Milla Tikkanen, varalla Teija Kettunen
Kajaanin ammattikorkeakoulu Oy, kuraattori	Sanna Nyman
Kajaanin ammattikorkeakoulu Oy, opiskelijakunnan edustaja	Mira Nukari
Kainuun ammattiopisto, opiskelijakunnan edustaja	Heta Haataja
Kainuun hyvinvointialue, kuraattori	Katri Kaltiola
Kainuun hyvinvointialue, mielenterveys- ja päihdeyksikön edustaja, aikuisten mielenterveys- ja päihdepalvelut	Karoliina Salmi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kainuun hyvinvointialue, mielenterveys- ja päihdeyksikön edustaja, lasten ja nuorten mielenterveysyksikkö	Mauri Kukkonen
Kainuun hyvinvointialue, vanhusten kotihoidon suunnittelija	Tiina Keränen
Kainuun hyvinvointialue, aikuissosiaalityön edustaja	Aija Väisänen
Kainuun järjestöasiainneuvottelukunta, edustaja	Kaija Patronen, Kajaanin seudun invalidit ry
Kainuun järjestöasiainneuvottelukunta, edustaja	Anne Mari Leinonen, Kainuun omaishoitajat ja läheiset ry
Kainuun järjestöasiainneuvottelukunta, edustaja	Teemu Takalo Kainuun Liikunta ry, varalla Ira Liuski Kainuun Liikunta ry
Kajaanin ev.lut. seurakunta	Riitta Laatikainen, varalla Minttu Pekkarinen (ehdollinen, kunnes Kajaanin srk:n kirkkoneuvosto päättää 1.10.2025)
Liikenneturva	Ei nimettyä edustajaa.
Poliisi	Janne Heikkinen
Päiväkeskus ry	Jukka Suokko 31.12.2025 asti, Ville Mankinen 1.1.2026 alkaen

Kaupunginhallitus, 26.05.2026, § 187

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kaupunginhallitus on asettanut kokouksessaan 26.8.2025 § 185 Kajaanin kaupungin ehkäisevän päihdetyön työryhmän toimikaudeksi 2025-2029. Kaupunginhallitus on nimennyt kokouksessaan 23.9.2025 § 219 Kajaanin kaupungin ehkäisevän päihdetyön työryhmään edustajat. Sanna Nyman on nimetty tuolloin Kajaanin Ammattikorkeakoulu Oy:n kuraattoriedustajana varsinaiseksi jäseneksi ehkäisevän päihdetyön työryhmään.

Sanna Nyman on ilmoittanut 5.5.2026 lähettämällään sähköpostiviestillä jäävänsä pois Kajaanin kaupungin ehkäisevän päihdetyön työryhmästä ja siirtyvänsä kesäloman jälkeen uuteen työtehtävään pois Kajaanin Ammattikorkeakoulu Oy:stä.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus nimeää Kajaanin Ammattikorkeakoulu Oy:n kuraattoriedustajana kampusseniorei Elias Rissasen varsinaiseksi jäseneksi Kajaanin kaupungin ehkäisevän päihdetyön työryhmään Sanna Nymanin tilalle.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Nimetty henkilö, Veera Lintula



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 188

Kaupunginhallituksen edustajan nimeäminen Tammenlehvän Kajaanin perinnetoimikuntaan

KAJDno-2026-831

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin perinnetoimikunta jatkaa kaupungilla aiemmin toiminnassa olleen Veteraanasiaien neuvottelukunnan työtä. Kajaanin perinnetoimikunta toimii valtakunnallisen Tammenlehvän perinneyhdistyksen alueellisen Kainuun perinneyhdistyksen alaisena toimikuntana. Toimikunnan puheenjohtajana on Kari Kinnunen.

Perinnetoimikunnassa on aiemmin ollut kaupunginhallituksen edustaja (Eero Suutari) Veteraanasiaien neuvottelukunnan ajoilta. Eero Suutarin jäätyä pois kunnallispolitiikasta on perinnetoimikunnasta toistaiseksi puuttunut kaupunginhallituksen edustaja.

Kaupunginhallituksen edustajan nimeäminen olisi erityisen tärkeää, kun toiminta on murrosvaiheessa veteraanisukupolven hiipuesssa. Harvenevan joukon hyväksi tehtävän avustus- ja muun toiminnan lisäksi arvokkaan perinteen vaaliminen ja tietouden siirtäminen nuoremmille sukupolville korostuvat. Tässä mielessä perinnetoimikunta pitää tiivistä yhteyttä kaupunginhallintoon tärkeänä.

Tammenlehvän perinneliiton Kajaanin perinnetoimikunta on pyytänyt 16.5.2026 lähetetyllä sähköpostilla kaupunginhallitusta nimeämään kaupunginhallituksen edustajan sotiemme veteraanipolven avustustoimintaa ja perinteitä vaalivaan Kajaanin perinnetoimikuntaan meneillään olevan valtuustokauden loppuun saakka.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää kaupunginhallituksen edustajan Tammenlehvän Kajaanin perinnetoimikuntaan valtuustokauden 2025-2029 loppuun saakka.

Päätös

Nimesi Jaakko Perhovaaran.

Tiedoksi

Nimetty henkilö, Kajaanin perinnetoimikunta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 189

Kaupunginhallituksen pelisäännöt

KAJDno-2026-845

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Leinonen, minna.m.leinonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite KH pelisäännöt 14042026 Kajaanin kaupunginhallituksen yhteiset pelisäännöt

Kaupunginhallituksen työskentelyn sujuvuuden, hyvän hallintotavan sekä keskinäisen yhteistyön vahvistamiseksi esitetään hyväksyttäväksi yhteiset toimintaperiaatteet ja kokouskäytännöt. Kaupunginhallitus on yhdessä työstänyt pelisääntöjä kaupunginhallituksen puheenjohtajan valmisteleman luonnoksen pohjalta 14.4.2026.

Periaatteet korostavat luottamusta, avoimuutta, tasapuolisuutta ja asianmukaista viestintää sekä selkeitä rooleja luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden välillä. Lisäksi linjataan kokouskäytäntöjä, luottamuksellisuuden ja esteellisyyksien huomioimista sekä rakentavaa yhteistyötä yli poliittisten ryhmien.

Tavoitteena on edistää päätöksenteon laatua, työrauhaa ja kaupunkilaisten edun toteutumista. Periaatteiden toimivuutta arvioidaan säännöllisesti ja niitä päivitetään tarvittaessa.

Ehdotus

Esittelijä: Minna Leinonen

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheisen liitteen mukaiset Kajaanin kaupunginhallituksen pelisäännöt.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 190

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Päätökset ovat nähtävänä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Hallintojohtaja

Muu päätös:

§ 2 Kainuun Museon asevastaavien nimeäminen ajalle 1.3. - 31.12.2026, 13.05.2026

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 16 Omaehtoisen kouluttautumisen tukeminen varhaiskasvatuksen sosionomi, 20.05.2026

§ 17 Omaehtoisen kouluttautumisen tukeminen koulunkäynninohjaaja, 20.05.2026

§ 18 Omaehtoisen kouluttautumisen tukeminen varhaiskasvatuksen avustaja, 20.05.2026

§ 19 Omaehtoisen kouluttautumisen tukeminen varhaiskasvatuksen lastenhoitaja, 20.05.2026

§ 20 Omaehtoisen kouluttautumisen tukeminen lastenohjaaja, 20.05.2026

§ 21 Omaehtoisen kouluttautumisen tukeminen varhaiskasvatuksen lastenhoitaja, 20.05.2026

Hyvinvointikoordinaattori

Avustuspäätös:

§ 25 Tapahtuma-avustus: Kajaanin puhallinorkesterin Iloinen Kesäkonsertti 2026/ Kainuun puhallinmusiikin Ystävät ry, 13.05.2026

§ 26 Tapahtuma-avustus: TaiKan kesäleiri / Taitoluistelijat Kajaani ry, 18.05.2026

§ 27 Tapahtuma-avustus Otanmäki-Kesäpäivä/ Otanmäki kyläyhdistys ry, 19.05.2026

§ 28 Tapahtuma-avustus Kainuu Pride/ Kainuun Seta ry, 19.05.2026

Kaupunginjohtaja

Hankintapäätös:

§ 33 Kuntien leasingpalvelut 2027, Hansel, 17.05.2026

§ 34 Erilaisten kirjekuoret ja kortit painopalvelut, optio, 17.05.2026

§ 35 Erilaisten julisteet, tulosteet ja roll upit painopalvelut, optio, 17.05.2026

§ 36 Erilaisten esitteiden painopalvelut, optio, 17.05.2026

Muu päätös:

§ 3 Jäljellä olevan kuntarahan kaupungin osuuden kohdistaminen Nuorisohankkeelle, 12.05.2026

§ 4 Sopimus Kajaani kampus oppimis- ja työympäristön yhteisesti jaettavista kustannuksista, 12.05.2026

Kehitysjohtaja

Hankintapäätös:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 23 Muutosturvakoulutus +55 Myynti- ja markkinointitaitojen kehittämiskoulutus, 19.05.2026

Henkilöstöpäätös:

§ 6 Valinta hankepäällikön sijaisuuteen 717737, 18.05.2026

Työllisyys- ja kansainvälisyyspäällikkö

Avustuspäätös:

§ 85 Nakertaja-Hetteenmäen kyläyhdistys ry:n kuntalisähakemus, 12.05.2026

§ 86 Paltamon Vaatetus Oy:n kuntalisähakemus, 13.05.2026

§ 87 Taxea Oy:n kuntalisähakemus, 13.05.2026

§ 88 Kajaanin Kiinteistökulma Oy:n kuntalisähakemus, 20.05.2026

§ 89 Rengashuolto Karjalainen Oy:n kuntalisähakemus, 20.05.2026

§ 90 Kama - Kaikkea mahdollista kuntalisähakemus, 20.05.2026

§ 91 Rengashuolto Karjalainen Oy:n kuntalisähakemus, 20.05.2026

§ 92 Nature Dream Days Oy:n kuntalisähakemus, 21.05.2026

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 191

Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2025-2072

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kokousten pöytäkirjat, julkaistaan verkkosivuilla 22.5.2026:

Työllisyys- ja kansainvälisyysjaosto 20.5.2026

Keskusvaalilautakunta 20.5.2026

Osallisuus- ja hyvinvointijaosto 21.5.2026

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen eikä siirrä niihin sisältyviä päätöksiä otto-oikeudella käsiteltäväkseen.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 192

LISÄPYKÄLÄ: Kajaanin seudun äkillisen rakennemuutoksen ryhmä

KAJDno-2026-871

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Hämäläinen, Kehitysjohtaja, risto.i.hamalainen@kajaani.fi

Skoda Transtechin laajat muutosneuvottelut aiheuttavat tilanteen, jossa Kajaanin seudulle on perusteltua perustaa äkillisen rakennemuutoksen ryhmä (ÄRM-ryhmä). Sen tehtävänä on koordinoida ja yhteensovittaa eri tahojen toimenpiteitä rakennemuutoksen vaikutusten lieventämiseksi, ylläpitää yhteistä tilannekuvaa, pitää yhteyttä työ- ja elinkeinoministeriöön ja valmistella hakemus ministeriölle rakennemuutosrahoituksesta sekä ohjata ja seurata muita rakennemuutoksen hoidon toimenpiteitä. Ryhmään kutsutaan mukaan olennaiset sidosryhmät ja toimijat ja myös Sotkamon kunta että ryhmä voi käsitellä täysipainoisesti myös Terrafamen muutosprosesseja.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää ryhmään edustajansa ja ryhmälle puheenjohtajan sekä viranhaltijoista kaupunginjohtajan, kehitysjohtajan, työllisyys- ja kansainvälisyyspäällikön, yrityspalvelupäällikön, Kainuun ammattiopiston rehtorin sekä elinvoimapalvelujen muutosturva-asiantuntijan, joka toimii ryhmän sihteerinä.

Kaupunginhallitus pyytää ryhmään edustajan Pohjois-Suomen elinvoimakeskukselta, Kainuun Liitolta, Kainuun Yrittäjiltä ja Kajaanin ammattikorkeakoululta sekä Sotkamon kunnalta. Ryhmä voi täydentää tarvittaessa kokoonpanoan ja kuulla asiantuntijoita.

Päätös

Kokouksessa muutettu vt. kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Kajaanin seudun äkillisen rakennemuutoksen ryhmän ja nimeää ryhmään edustajansa ja ryhmälle puheenjohtajan sekä viranhaltijoista nimeää ryhmään kaupunginjohtajan, kehitysjohtajan, työllisyys- ja kansainvälisyyspäällikön, yrityspalvelupäällikön, Kainuun ammattiopiston rehtorin sekä elinvoimapalvelujen muutosturva-asiantuntijan, joka toimii ryhmän sihteerinä.

Kaupunginhallitus pyytää ryhmään edustajan Pohjois-Suomen elinvoimakeskukselta, Kainuun Liitolta, Kainuun Yrittäjiltä ja Kajaanin ammattikorkeakoululta sekä Sotkamon kunnalta. Ryhmä voi täydentää tarvittaessa kokoonpanoan ja kuulla asiantuntijoita.

Kaupunginhallitus hyväksyi vt. kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen.

Lisäksi kaupunginhallitus nimesi kaupunginhallituksen edustajaksi ja ryhmän puheenjohtajaksi työllisyys- ja kansainvälisyysjaoston puheenjohtaja Raimo Piiraisen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Merkittiin, että kaupunginhallitus päätti ottaa asian käsiteltäväksi Kajaanin kaupungin hallintosäännön 15 luvun 138 §:n mukaisena kokouskutsussa mainitsemattomana asiana.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§172, §173, §174, §175, §176, §177, §178, §179, §180, §181, §182, §183, §184, §189,
§190, §191

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§186, §187, §188, §192

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupunginhallitus**

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: arkipäivisin klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.