



Aika 25.08.2026, klo 14:00

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe

Käsitteltävät asiat

§ 253 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 254 Pöytäkirjan tarkastus

§ 255 Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle Otanmäki - Alussuon asemakaavan ja sitovan tonttijaon hyväksymispäätöksestä tehdyn valituksen johdosta

§ 256 Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle tietopyyntöpäätöstä koskevassa valitusasiassa

§ 257 Hautauspalvelu Helmen oikaisuvaatimus kuntalisäpäätökseen

§ 258 Vastaus kanteeseen Kainuun Käräjäoikeudelle Kajaanin Lukko Oy:n riita-asiassa

§ 259 Lausunto: HE-luonnos laeiksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta annetun lain voimaantulosäännöksen muuttamisesta sekä kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta

§ 260 Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle matkailijaveroa koskevaksi lainsäädännöksi

§ 261 Lausunto Väyläviraston ohjelmakokonaisuudesta

§ 262 Selvitys arviointikertomuksen havainnoista vuodelta 2025

§ 263 Kajaanin kaupunki osavuosisikatsaus 1.1 - 30.6.2026

§ 264 Eron myöntäminen Jari Lindhille kaupungin luottamustehtävistä (kaupunginvaltuuston päätöksellä)

§ 265 Varavaltuutetun kutsuminen valtuuston jäseneksi Jari Lindhin tilalle

§ 266 Jäsenen nimeäminen kaupunginhallitukseen Jari Lindhin tilalle

§ 267 Varavaltuutetun nimeäminen Kainuun liitto -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon (Kainuun maakuntavaltuustoon) Jari Lindhin tilalle

§ 268 Kaupunginjohtajan avoimen viran täyttäminen ajalle 1.9.-20.9.2026

§ 269 Kaupunginjohtajan sijaisen määrääminen 21.9.2026 alkaen

§ 270 Talousjohtajan viransijaisuuden täyttäminen ajalle 1.9.-20.9.2026

§ 271 Valtuustoaloite: Kajaanin kaupungin sijoituspolitiikkaan muutos

§ 272 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus



§ 273

Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat



Osallistujat

Minna Leinonen, puheenjohtaja
Paavo Niemelä, 1. varapuheenjohtaja
Pasi Kilpeläinen, 2. varapuheenjohtaja
Paula Halonen, sihteeri
Auli Halonen
Juho Hannikainen
Marjo Kangasharju
Henna Kettunen
Eveliina Kinnunen
Karoliina Kuvaja
Jari Lindh
Kaija Patronen
Jaakko Perhovaara
Raimo Piirainen
Paavo Enroth
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Peppiina Kahakka
Jaana Karhunen, Vs. talousjohtaja
Helena Ohtonen
Mari Selin, Sivistysjohtaja
Joni Partanen



§ 253

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.



§ 254

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.



Kaupunginhallitus, § 193, 22.10.2024

Ympäristötekkinen lautakunta, § 21, 25.03.2026

Kaupunginhallitus, § 175, 26.05.2026

Kaupunginvaltuusto, § 57, 09.06.2026

Kaupunginhallitus, § 255, 25.08.2026

§ 255

Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle Otanmäki – Alussuon asemakaavan ja sitovan tonttijaon hyväksymispäätöksestä tehdyn valituksen johdosta

KAJDno-2024-1378

Kaupunginhallitus, 22.10.2024, § 193

Valmistelijat / lisätiedot:

Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, piia.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Asemakaavoituksen käynnistämissopimusluonnos_Otanmaki - Alussuo.pdf
- 2 Liite 2 Sopimusalueen raja.us.pdf
- 3 Liite 3 Kajaanin kaupungissa kaavoituksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä viraomaistehtävistä perittävät maksut.pdf

Kaupunginhallitus päätti 10. 9. 2024 (§ 167) ja 8.10.2024 (§ 182) osayleiskaavoituksen käynnistämisestä Otanmäki – Humpinsuon alueelle. Alueen rakentaminen datakeskuskäyttöön edellyttää asemakaavan laatimista.

Kajaanin kaupunki on neuvotellut asemakaavan käynnistämisestä Otanmäen asemakaavoitetun alueen läheisyyteen ja laatinut asemakaavoituksen käynnistämissopimusluonnoksen yhdessä Inventio Asianajotoimisto Oy:n kanssa. Asemakaavoitettava alue sijoittuu 16.10.2024 vireille tulleen Otanmäki – Humpinsuo osayleiskaavan alueelle. Kaavoituksen käynnistämissopimuksen mukaisen asemakaavoitettavan alueen raja.us jatkaa Otanmäen asemakaavoitettua aluetta itään Alussuohon saakka. Pohjoisessa alue rajautuu Kokkolantiehen ja etelässä junarataan. Sopimus koskee kiinteistöjä 205-417-18-77, 205-417-14-21, 205-417-14-24, 205-417-10-13 osia sekä kiinteistön 205-417-18-72 osat. Alueen pinta-ala on noin 383 hehtaaria. Hakijana on Inventio Asianajotoimisto Oy. Kiinteistöjen omistajilta on saatu valtakirjat.

Liite 1 Asemakaavoituksen käynnistämissopimusluonnos Otanmäki - Alussuo
Liite 2 Sopimusalueen raja.us (Otanmäki – Alussuon asemakaava-alueen alustava
raja.us) (Sopimuksen liite 1)

Kaupunki sitoutuu käynnistämään sopimusalueella asemakaavan laatimisen, mikäli kaupunki toteaa kaavoitukselle olevan edellytyksiä. Hakija on esittänyt tavoitteita sopimusalueen asemakaavoittamiselle kaavoituksen käynnistämissopimuksessa. Sopimuksessa kuvatut tavoitteet eivät ole Kajaanin kaupunkia eivätkä tulevaa kaavoitusta sitovia.



Kaavoituksen käynnistämissopimuksella sovitaan kaavoituksesta perittävistä maksuista ja vastuiden jakautumisesta. Kajaanin kaupungin kaavoituksesta perittävien maksujen lisäksi hakija maksaa konsultin kulut.

Hakija on luetellut tehdyt ja tekeillä olevat selvitykset kaavoituksen käynnistämissopimukseen. Sopimuksessa todetaan, että kaavoituksen edetessä voidaan edellyttää muita mahdollisia kaavaa varten tehtäviä selvityksiä ja suunnitelmia ja että niistä aiheutuvat kustannukset maksaa hakija.

Kaupungille ei muodostu korvausvelvollisuutta siinä tapauksessa, että tavoitteiden mukaista kaavaa ei voida tehdä tai kaupunginvaltuusto jättää asemakaavamuutoksen hyväksymättä.

Kaupunki ja hakija tai kaava-alueen kiinteistöjen omistaja neuvottelevat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen maankäyttösopimuksen.

Päätöksen toimivalta

Kajaanin kaupungin ympäristötekni- sen toimialan toimintasäännön mukaan (hyväksytty ympäristötekni- sessä lautakunnassa 16.6.2021, tullut voimaan 1.8.2021, muutos hyväksytty 14.6.2023 § 68) kaavoituksen käynnistämissopimusten hyväksymisen toimivalta on delegoitu ympäristötekni- sel- tältä lautakunnalta tekniselle johtajalle. Johtuen hankkeen laajuudesta ja koska hanke ei ole ennestään kaavoitusohjelmassa, ja koska hankkeesta ei ole jätetty erikseen kaavoitusaloitetta (yleiskaavoitusaloitteen lisäksi), on kaavoituksen käynnistämissopimus tuotu kaupunginhallituksen päätettäväksi. Tarvetta alueen asemakaavoittamiselle on tuotu esiin osayleiskaavan aloitteen hyväksymisen ja kaavoituksen käynnistämisestä päättämisen yhteydessä.

Kaavoitustilanne

Alueella ei ole osayleiskaavaa eikä asemakaavaa. Maakuntakaava ohjaa alueen osayleiskaavoitusta. Vireillä oleva Otanmäki – Humpinsuo osayleiskaava puolestaan tulee ohjaamaan alueen asemakaavoitusta. Asemakaavan laatiminen voidaan käynnistää Kajaanin kaupungin asemakaavoitusprosessin mukaisesti, kun asemakaavoituksen käynnistämissopimus on allekirjoitettu.

Lisätietoja:

kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen, p. 044 7148 285, tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi
asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen, p. 040 354 3089, tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi

konsultti Sweco Finland Oy, kaavoitusarkkitehti Sanukka Lehtiö, p. 050 316 1277, tai etunimi.sukunimi@sweco.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunginhallitus päättää, että Kajaanin kaupunki solmii asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen Inventio Asianajotoimisto Oy:n kanssa oheisen sopimusluonnoksen mukaisesti.



Päätös

Hyväksyi.

Kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen osallistui kokoukseen asian käsittelyn ajan.

Ympäristötekninen lautakunta, 25.03.2026, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, piia.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Otanmäki – Alussuon asemakaavaehdotus 16 03 2026 kaavakartta
- 2 Otanmäki – Alussuon asemakaavaehdotus 16 03 2026 kaavaselostus
- 3 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.11.2024, tark. 20.5.2025, tark. 26.2.2026
- 4 Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palaute ja vastineet, 20.5.2025
- 5 Liite 3 Arkeologinen inventointi 2024, 18.10.2024
- 6 Liite 4 a Luontoselvitykset 2024, koottu 12.5.2025
- 7 Liite 4 c Täydennysalueen kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys 2025, 4.12.2025
- 8 Liite 5 Ilmastovaikutusten arviointi, 15.5.2025
- 9 Liite 6a Liikenneselvitys, 10.5.2025, tark. 27.2.2026
- 10 Liite 6b Liikenteen YS, 27.2.2026
- 11 Liite 7 Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys Otanmäki–Humpinsuo, 4.3.2025
- 12 Liite 8 Hulevesiselvitys, 25.2.2026
- 13 Liite 9 Rakennettavuusselvitys, 2.3.2026
- 14 Liite 10 Luonnosaineiston palaute ja vastineet, 11.2.2026
- 15 Liite 12 Tonttijakokartta
- 16 Liite 13 Seurantalomake, 17.3.2026
- 17 Liite 14 Viranomaisneuvottelun muistio, 20.5.2025

Asemakaava tila 205-417-18-72 ja osia tiloista 205-417-18-127, 205-417-18-77, 205-417-10-13, 205-417-14-24, 205-417-14-21 ja 205-417-12-210 ja sitovat tonttijaot 205-25-1-1 ja -2.

Asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Otanmäen taajaman itäpuolella Kajaanin keskustasta noin 30 km lounaaseen. Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 392 hehtaaria. Alue on entuudestaan asemakaavoittamatonta. Kaava rajautuu pohjoisessa valtatiehen, lännessä Otanmäen asemakaavoitettuun alueeseen, etelässä rautatiehen ja idässä Laajankorven sähköasemaan. Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta metsätalousmaata. Alueella on ollut kaivos sekä maa-ainestenottoa. Alueen pohjoisosassa on valtatie 28 (Kokkolantie), itäosassa Humpinsuontie ja länsiosassa moottorikelkkaura. Alueella kulkee useita voimajohtoja. Alueen lounaiskulmassa on yksityisiä autotalleja. Alue on pääosin yksityisessä omistuksessa lukuun ottamatta alueen länsireunaa Otanmäen asemakaava-alueen ja voimalinjan välissä, joka on kaupungin.



Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa teollisuusalueen rakentuminen valtatie- ääreen Kajaanin kaupungin strategian ja elinvoima- sekä maankäyttöpoliittisten ohjelmien toimenpiteiden toteuttamiseksi. Mahdollisia alueelle soveltuvia toimintoja ovat esimerkiksi datakeskustoiminta, muu energiaintensiivinen teollisuus ja sähkövarastointi sekä muu teollisuus ja varastotoiminta. Alueelle ei osoiteta toimintaa, joka voisi aiheuttaa vaaraa tai merkittäviä haittoja esimerkiksi alueen lähistöllä sijaitsevalle asutukselle, loma-asutukselle, luonnonympäristölle tai olemassa oleville virkistysalueille.

Tavoitteena on muodostaa suojaava vihervyöhyke Otanmäen taajaman ja uuden teollisuusalueen väliin sekä vaalia olemassa olevia virkistysalueita ja reittejä ja huomioida luontoarvot. Asemakaavassa huomioidaan myös asemakaavoitettavalle alueelle sijoittuvan sähkönsiirtojärjestelmän tarpeet.

Kaupunginhallitus hyväksyi asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen (22.10.2024 § 193) ja asemakaava tuli vireille 27.11.2024. Asemakaavan vireille tulosta kuulutettiin sähköisellä kaupungin ilmoitustaululla 27.11.2024 ja Koti-Kajaani-lehdessä 27.11.2024. Kaavaehdotuksen laati kaavakonsultti Sweco Finland Oy ja sitä ohjasi ympäristötekniikan toimialan maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistulosalue osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Kaavasunnittelun rinnalla tehtiin mm. arkeologinen inventointi, luontoselvityksiä, liikenneselvitys, ilmastovaikutusten arviointi sekä hulevesi- ja rakennettavuusselvitykset. Kaavaan liittyy maankäyttösopimus. Kaavahanketta esiteltiin viranomaisneuvottelussa 20.5.2025. Kaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 12.6.2025 ja pidettiin nähtävillä 7.6.–7.7.2025. Nähtävillä oloaikana saatiin 13 lausuntoa ja 1 mielipide. Palaute ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä. Kaavan sisältö on kehittynyt vuorovaikutuksen perusteella täsmentyneiden tavoitteiden myötä. Asemakaavoitusta ohjaa samaan aikaan valmistelussa oleva Otanmäki-Humpinsuon osayleiskaava.

Asemakaavalla mahdollistetaan teollisuustoimintojen sijoittuminen alueelle. Asemakaava-alueesta (392 ha) suuri osa, 350,5 ha (89,4 %) osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen (T/kem-1). Otanmäen taajaman reunavyöhykkeeksi osoitetaan lähivirkistysalueen (VL-1) 8,3 ha (2,1 %) ja metsätalousalueen (MU-1) 12,0 ha (3,1 %) muodostama metsäinen alue, jota pitkin ohjataan myös moottorikelkkaura. Teollisuusalueen ja metsävyöhykkeen väliin osoitetaan liikerakennusten korttelialue (KL-8) 7,2 ha (1,8 %), jolle saa rakentaa pääasiassa majoitus- ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia. Rakennusoikeutta syntyy koko asemakaavalla yhteensä noin 883 300 kerrosalaneliömetriä.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle on merkitty tehokkuusluku, jonka pohjalta määräytyy kyseisen alueen rakennusoikeus. T/kem-1-alueen tehokkuusluku on $e=0.25$. Tehokkuusluku osoittaa kerrosalan suhteen tontin pinta-alaan, eli tehokkuusluvun ollessa $e=0.25$ kerrosalaksi muodostuu 25 % tontin pinta-alasta. Näin teollisuusalueen rakennusoikeus on koko suunnittelualueella yhteensä 876 262 m^2 . Erillisellä merkinnällä (kt30%) määrätään, että teollisuusalueen kerrosalasta 30 % saa käyttää toimistotiloja varten.



Liikerakennusten korttelialueella rakennusoikeus osoitetaan kerrosalaneliömetreinä. Asemakaavassa osoitettu rakennusoikeus 5 000 k-m² on majoitustoimintaa varten.

Kaavassa osoitettavalla lähivirkistysalueella sijaitsee varastorakennuksia. Varastoalue osoitetaan omana ohjeellisena alueen osanaan (vt), jolle saa sijoittaa autotalleja ja varastorakennuksia. Kyseiselle alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 2 000 k-m². Lisäksi VL- ja MU-1-alueelle sijoittuvan rakennuksen tai rakennelman pohjan pinta-ala saa olla enintään 100 m² (yleisissä määräyksissä).

T/kem-1-alue varataan ensisijaisesti datakeskustoiminnalle ja siihen liittyville varavoimalaitoksille. Aluevarausmerkinnäksi on valittu T/kem-1, koska se sallii datakeskuksen vaatiman varavoimalaitoksen polttoainesäiliöiden sijoittamisen alueelle. Tukes suosittelee kaavamerkintää T/kem niille tonteille, joille aiotaan sijoittaa kemikaaleja varastoiva laitos/laitoksia. Toimintojen sijoittamisen edellytykset tutkitaan tarkemman suunnittelun ja lupamenettelyjen yhteydessä.

Teollisuudelle varatun korttelialueen ympärille on tarkoitus muodostaa puu- ja pensasistutuksin tai metsää ja muuta kasvillisuutta säilyttämällä näkösuoja Otanmäen taajaman ja Kokkolantien suuntaan sekä tontin alueelle osoitetuille istutettaville ja/ tai luonnontilaisena säilytettävälle alueen osille että VL-1 ja MU-1 alueille. T/kem-1-alueelle on osoitettu rakennusala, ja korttelin pohjoisreunalle on osoitettu noin 60 metriä leveä istutettava ja/tai luonnontilaisena säilytettävä alue. Metsäiset suojat alueet lieventävät teollisuustoimintojen aiheuttamia maisemallisia vaikutuksia. Vesihuoltoselvityksen perusteella kaavassa määrätään, että teollisuuden mahdollisesti tarvitsema prosessivesi tuotetaan korttelialueella. Siten kaavassa on osoitettu ohjeellisena et-1-osa-alue. Maaperäselvitysten perusteella tulee osalla T/kem-1-korttelialuetta selvittää lisää kallioperää (sel-osa-alue) ja mahdollisesti tehdä pilaantuneen maaperän puhdistustöitä (pima-osa-alue). Olevat voimajohtot ja tiedossa olevat tulevaisuuden voimajohtojen tilatarpeet on huomioitu kaavassa T/kem-1- ja MU-1-alueilla.

Kaavan liikennetarkaisu tukeutuu pääasiassa pohjoispuoliseen valtatiehen 28, joka on osana kaava-aluetta. Maantieliikenteen aluetta (LT) muodostuu 14,2 ha (3,6 %). Teollisuusalueelle esitetään kaksi ajoneuvoliittymää valtatieltä leventämällä maantieliikenteen aluetta etelään turvallisten kääntymiskaistojen vuoksi sekä kaksi liittymää pohjoiseen huomioiden osayleiskaavan ohjausvaikutuksen. Nykyiset valtatieliittymät poistuvat käytöstä kaavan toteutuessa. Maantieliikenteen alueelle on osoitettu ohjeellinen jalankulku- ja pyörätie Otanmäen taajaman ja Vuorokkaan kevyttä liikennettä yhdistämään.

Kaavatyön tueksi laadittujen luontoselvitysten tuloksista on kaavakartalle tuotu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet luo-1, luo-2 ja luo-3 merkinnöin luontoselvitysten mukaisten kohteiden arvoluokkien mukaisesti. Alueella sijaitseva muinaisjäännös on huomioitu omalla kaavamerkinnällään.

Yleisiä määräyksiä kaavassa on annettu mm. rakentamistavasta, maamassoista, hulevesistä, rakennusten korkeudesta, alueen sisäisistä suojaetäisyyksistä, luonnon monimuotoisuuden lisäämisestä ja melusta.



Luonnosvaiheen jälkeen kaavakarttaan tehtyjä muutoksia ovat mm. maantieliikenteen alueen laajentaminen, jotta kääntymiskaistat ja kevyen liikenteen yhteys alikulkuineen sopivat alueelle. Vastaavasti teollisuusrakennusten korttelialue ja sille osoitettu istutettava alueenosa ovat pienentyneet. Myös liikerakennusten korttelialue on pienentynyt, rakennusoikeutta on nostettu 5000 k-m²:in ja kerrosluvuksi on osoitettu II. Humpinmäentieltä on lisätty ajoyhteys teollisuuskortteliin. Teollisuuskorttelialueelle on lisätty osa-aluemerkinnöillä prosessivesilaitokselle varattu alueen osa (et-1), pilaantuneet maa-alueet (pima) ja selvitettävä alue (sel). Kaupunginosan nimeksi on valittu Rinneaho, joka nousi esiin asukaskyselyssä. Lähivirkistysalue jatkaa Otanmäen taajaman Kotasuo-nimistä lähivirkistysaluetta.

VAIKUTUKSET

Kaavan vaikutukset on arvioitu kattavasti ja alueidenkäyttölain mukaisesti. Sosiaalisten vaikutusten osalta on huomioitu asumisviihtyisyys, väestörakenne, terveys, turvallisuus, hyvinvointi, virkistyskäyttö sekä ympäristön häiriötekijät ja suuronnettomuudet. Kaavan merkittävät vaikutukset maa- ja kallioperään, pinta- ja pohjavesiin sekä ilmastoon ja kasvihuonepäästöihin on arvioitu, samoin merkittävät vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin. Kaavalla on vaikutuksia alueen yhdyskuntarakenteeseen, infrastruktuuriin ja liikenteeseen, ja nämä on selvitetty. Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan, rakennettuun ympäristöön, kulttuuriperintöön ja arkeologiseen kulttuuriperintöön on arvioitu. Lisäksi kaavan taloudelliset vaikutukset on selvitetty kattavasti.

Asemakaavasta aiheutuvien sosiaalisten vaikutusten osalta arvioimisessa on hyödynnetty alueen osayleiskaavoituksen yhteydessä laadittua sosiaalisten vaikutusten erillisselvitystä, mitä varten haastateltiin paikallisia toimijoita ja järjestettiin kaikille avoin verkkokysely. Yleisesti ottaen muutos koettiin myönteiseksi, alueen luonteeseen sopivaksi ja mahdollisia koettuja haittoja on huomioitu ja ehkäisty kaavoituksessa riittävästi. Asemakaavalla ei ole suoria vaikutuksia asuinympäristöihin mutta asemakaava voi toteutuessaan vaikuttaa lähiympäristön asumisviihtyisyyteen. Erityisesti visuaalisesti näkyvät muutokset voivat muuttaa alueen luonnetta ja vaikuttaa asukkaiden paikalliskokemukseen. Alueen näkymistä ympäristöön on lievennetty istutettavilla alueen osilla ja metsäisillä vihervyöhykkeillä. Alueelle voi tulla työikäistä työvoimaa, mikä voi vaikuttaa mm. väestörakenteeseen. Liikenne alueella ja sen lähiympäristössä lisääntyy erityisesti rakentamisaikana ja jonkin verran myös toiminnan aikana. Teollisuusalueelle johtavat pääasialliset reitit eivät kulje olemassa olevien asuinalueiden kautta, eikä lisääntyvä liikenne aiheuta melua tai heikennä liikenneturvallisuutta ympäröivillä asuinalueilla. Asemakaavan mahdollistama teollisuustoiminta voi aiheuttaa melua ja tärinää mutta näistä ei odoteta aiheutuvan terveyteen tai hyvinvointiin kohdistuvia vaikutuksia lähialueiden asukkaille. Normaali-toiminnassa teollisuustoiminnalla ei pitäisi olla vaikutuksia lähialueen asutuksen terveyteen, vaikka ilmansaasteet ja muut päästöpitaisuuudet nousisivatkin vähäisissä määrin. Pilaantuneet maa-alueet on otettu huomioon kaavassa ja niiden huomioon ottamisesta on määrätty. Teollisuusalue tulee rajoittamaan nykyisten metsäalueiden käyttöä virkistystoimintaan, kun metsäalueita kaadetaan ja korvataan teollisuusalueilla. Suunnittelualueen kautta kulkeva moottorikelkkaura säilyy häiriövaikutuksineen (melu), vaikka osittain siirtyykin.



Nyt laadittava asemakaava mahdollistaa vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen sijoittumisen alueelle, mutta ei täsmällisesti määritä teollisuustoimintaa. Kaavoituksessa on siksi huomioitu useita erilaisia suuronnettomuusvaaraa potentiaalisesti aiheuttavia mekanismeja, ja tarkasteltu suojaetäisyyksiä reseptoripisteistä eli asuin- ja lomarakennuksista käsin. T/kem-1-alueen rakennusala on muotoiltu siten, että se sijaitsee kauttaaltaan yli 250 metrin etäisyydellä herkistä kohteista, kuten asutuksesta. Suurten laitosten osalta suojaetäisyydet eivät täyty, minkä vuoksi kaava ei salli vaarallisten kemikaalien valmistustuotantoa vaan varastointia. Kaavoitettava alue on suuri ja tarjoaa muita keinoja estää onnettomuusvaaran ulottuminen asuin- ja lomarakennuksiin kuin suora etäisyys. T /kem-kaavalla kaupunki voi osoittaa alueen, jolle merkinnän mukaista teollisuutta on mahdollista sijoittaa, mutta Tukes arvioi lupakäsittelyssään laitoksen sijoittamisen edellytykset huomioiden mahdollisten onnettomuuksien seuraukset ja niiden ulottumisen laitosalueen ulkopuolelle. Vielä ei ole varmuutta alueelle mahdollisesti tulevan teollisuuden luonteesta, joten yksiselitteisiä onnettomuuksien seurausmallinnuksia ei ole kaavoituksen tässä vaiheessa mahdollista tehdä. On mahdollista, että ensisijaisesti datakeskustoiminnoille suunniteltu ja tätä tarkoitusta varten kaavoitettu alue soveltuu jonkin tuotantolaitoksen sijoittamiseen, mutta toisenlaisen laitoksen onnettomuusseuraukset tekevät sen sijoittamisen alueelle mahdottomaksi.

Kaavan toteutuessa rakentamisen vuoksi maaperää on tarpeen paikoin kaivaa ja maamassoja tarpeen mukaan vaihtaa. Kallioperään kohdistuu vaikutuksia perustustöistä ja mahdollisesti tarvittavista räjäytyksistä. Maaperän koostumus muuttuu paikallisesti, minkä lisäksi maaperää ja kallioainesta voi olla tarpeen kuljettaa suunnittelualueen ulkopuolelle, ellei massoja pystytä hyödyntämään alueen sisäisesti esimerkiksi täytöissä. Maanmuokkauksesta ja kallioperän louhimisesta syntyvät ainekset voivat aiheuttaa haitallisia vaikutuksia pinta- ja pohjavesiin, jos niitä pääsee huuhtoutumaan vesistöihin tai jos haitallisia aineita imeytyy maaperään. Vaikutuksia tulee kaavamääräysten mukaisesti vähentää suunnittelemalla rakennustoimet, maa-ainesten sijoittamiset ja hulevesien hallinta huolellisesti ja vesistövaikutukset huomioiden. Alueelle sijoittuvan toiminnan runsas vedentarve ja vesien käsittely voi aiheuttaa vaikutuksia pinta- ja pohjavesiin. Mikäli kortteliin sijoittuva toiminta tarvitsisi vettä tai suunnittelisi veden ohjaamista vesistöön, tulee kyseisen hankkeen vaikutukset arvioida ja luvittaa erikseen. Tarkempi vedentarve ja teollisuudessa käytettyjen vesien jälkikäsittely riippuu alueelle lopulta sijoittuvasta toiminnasta. Kaavan määräysten mukaan rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä.

Vaikutukset ilmastoon ja kasvihuonepäästöihin aiheutuvat suurimmaksi osaksi kaava-alueen rakentamisesta sekä muuttuvan maankäytön kohdistamisesta ennestään rakentamattomille metsäisille alueille. Rakennusmateriaalien, työn osuuden, metsän ja kasvillisuuden raivaamisen lisäksi myös lisääntynyt liikenne aiheuttaa kasvihuonekaasupäästöjen määrän kasvua alueella. Maaperän hiilivarasto pienenee huomattavasti enemmän kuin kasvillisuuden hiilivarasto. Ilmastomuutoksen hillintää ja sopeutumista tukevia merkintöjä on kaavassa useita erityisesti yleisissä määräyksissä.



Vaikutukset luontoon liittyvät pitkälti elinympäristöjen häviämiseen sekä rakentamisen ja toiminnan aikaiseen meluun ja häiriöön. Epäsuoria vaikutuksia luontoon voi syntyä myös lisääntyneestä liikenteestä alueella ja rakentamisesta johtuvan vesitalouden muuttumisen seurauksena. Arvoluokkien 1 ja 2 aluemaiset kohteet (luo-1) ja (luo-2) suojavyöhykkeineen on rajattu rakentamisalueen ulkopuolelle, ja kaavamääräyksen kanssa nämä kohteet pystytään turvaamaan. Myös arvoluokan 3 (luo-2) on osoitettu kaavassa. Tuotantovaiheen vaikutukset muuhun kuin rakennettavan alueen luontoon arvioidaan pieniksi, kun selvityksessä rajatut kohteet huomioidaan lajikohtaisten vaatimusten mukaisesti. Arvoluokkaan 4 kuuluvat luontotyytit, jotka tukevat luonnon monimuotoisuutta. Asemakaavan teollisuusalueelle arvoluokan 4 kohteita ei ole merkitty kaavaan, jotta rakennusoikeus olisi toteutettavissa. Kaava-alueen eteläpuolella kulkee itä-länsisuuntainen maakunnallisesti tärkeä ekologinen yhteys. Siihen ei arvioida kohdistuvan merkittäviä heikentäviä vaikutuksia, koska se sijoittuu kaavan ulkopuolelle ja koska yhteys on vireillä olevassa Otanmäki-Humpinsuo osayleiskaavassa osoitettu metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on huolehdittava alueen läpi kulkevan ekologisen yhteyden säilymisestä (M-6). Asemakaava-alueen lähistöllä sijaitseviin muihin ekologiisiin verkostoihin ei arvioida kohdistuvan vaikutuksia. Ihmisvaikutteisen ympäristön vuoksi selvitysalueella ei arvioida suurpetoselvityksen mukaan esiintyvän suden eikä muidenkaan suurpetojen (ilves, karhu, ahma) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Kaava-alueella tapahtuvan rakentamistoiminnan arvioidaan aiheuttavan kohtalaista vähäisempiä vaikutuksia metsäpeuraan.

Kiviaines- ja mineraalivarantoalueet osoitetaan asemakaavassa teollisuusalueina. Ottotoiminta voi jatkua alueella vielä voimassa olevan luvan mukaisesti, kunnes alueet otetaan kaavan mukaiseen käyttöön. Maakuntakaavaselvityksen mukaisesti maakuntakaavassa esitetty kaivannaisteollisuuden kehittämispotentiaali on kuntakaavoitukseen eli yksityiskohtaisempaan suunnitteluun perustuvaa ja siten kunnan harkintavallassa. Kajaanin kaupunki ei ole tavoitellut valtatie- ja radan väliin kaivostoiminnan uudelleen käynnistämistä, vaan kaava-aloitteen mukaisesti sijaintiinsa (taajaman läheisyyteen ja olevan infran äärelle) paremmin sopivaa datakeskustoimintojen toteuttamista alueen osayleiskaavan ohjausvaikutuksessa.

Otanmäen taajaman yhdyskuntarakenne laajenee. Alue on hyvin saavutettavissa. Alue on liitettävissä vedenjakelun, viemäroinnin ja sähköverkon piiriin. Asemakaavan toteutuminen ei vaadi uusia katuja, vaan ainoastaan maantielle kaksi parannettavaa liittymää. Asemakaavan toteutumisen myötä liikennemäärät kasvavat merkittävästi alueella ja liikenneverkko muuttuu hiukan. Lisääntyvä liikenne sekä erityisesti raskas liikenne ja erikoiskuljetukset voivat vaikuttaa heikentävästi liikenneturvallisuuteen sekä jalankulun ja pyöräilyn olosuhteisiin. Asemakaavan mahdollistaman jalankulku- ja pyörätien toteutuminen lisää toteutuessaan turvallisuutta eriyttämällä kevyen liikenteen muusta liikenteestä.

Asemakaavan toteutuessa maisema muuttuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella metsätalousmaisemasta teollisuusmaisemaksi. Rakennettavilta alueilta puusto poistetaan, joten maisemakuva muuttuu sulkeutuneesta avoimeksi. Näkösuojapuuston säilyttäminen peittää erityisesti lähialueilta teollisuusalueen suuntaan avautuvia näkymiä ja vähentää siten uusien toimintojen aiheuttamia maisemavaikutuksia. Suunnittelualueelle sijoittuvien rakennusten ja rakenteiden



korkeutta on rajoitettu asemakaavamääräyksillä. Radan puolella teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen ympärille ei osoiteta istutettavaa suojavyöhykettä, joten radan suunnasta tulee avautumaan näkymiä teollisuusalueelle. Rata-alueen maiseman herkkyyks muutoksille on vähäinen ja näkymät jäävät paikallisiksi. Otanmäen taajaman keskeiset alueet kuuluvat valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön *Otanmäen kaivosyhdyskunta*. Teollisuusalueen ja arvoalueen väliin jää virkistysalueen, metsätalousalueen ja istutettavan alueen puustoa, joka peittää näkymiä arvoalueelta teollisuusalueen suuntaan. Arvoalue hahmottuu maisemassa sekä visuaalisesti että toiminnallisesti teollisuus- ja varastoalueesta erillisenä kokonaisuutena. Taajaman keskustasta arvoalueeseen kuuluvilta alueilta ei avaudu tärkeitä näkymiä itään teollisuus- ja varastoalueen suuntaan. Valtakunnallisesti arvokkaalle alueelle ei aiheudu maisemassa erottuvia visuaalisia muutoksia. Kiinteä muinaisjäännös on huomioitu asemakaavassa eikä asemakaavalla ole vaikutuksia arkeologiseen kulttuuriperintöön.

Teollisuusalueen toteutuminen tai datakeskuksen perustaminen Kajaanin Otanmäki-Alussuo asemakaavan alueelle toisi kaupungille useita paikallistaloutta vahvistavia positiivisia vaikutuksia. Suorien taloudellisten vaikutusten osalta tällaisia olisivat kaupungille kohdistuvat kiinteistöverotulot, paikallisten työntekijöiden kunnallisverotulot sekä liiketoiminnasta maksettavan yhteisöverotulon kuntaosuus. Suorien vaikutusten ohella lisääntynyt kaupankäynti ja palveluiden kysyntä vahvistaisivat paikallistaloutta kerrannaisvaikutuksena syntyvien kunnallis- ja yhteisöverotulojen kautta. Alueen toteutuminen toisi uusia työpaikkoja. Datakeskusten talous- ja työllisyysvaikutukset muodostuvat merkittävilta osin hankkeiden suunnittelusta, rakentamisesta sekä varsinaisen tuotannon aikaisesta käytöstä ja ylläpidosta.

Asemakaavan, sitovat tonttijaot ja kaavan toteuttamista koskevat sopimukset hyväksyy kaupunginvaltuusto. Jos asemakaavan toteuttamista koskeviin sopimuksiin yksityisten maanomistajien kanssa ei päästä, käytetään AKL:n 12a luvun mukaista kehittämiskorvausmenettelyä.

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan tultua voimaan. Asemakaava toimii voimaan tultuaan rakentamislupien myöntämisen perusteena. Asemakaava-alueelle sijoittuvat toiminnot voivat vaatia tapauskohtaisesti myös muuta luvitusta ja/ tai YVA-menettelyä.

Kaavakonsulttina toimii Sweco Finland Oy ja kaavan laatijana kaavoitusarkkitehti Sanukka Lehtiö (YKS-446).

Liitteet

Otanmäki – Alussuon asemakaavaehdotus 16 03 2026 kaavakartta
Otanmäki – Alussuon asemakaavaehdotus 16 03 2026 kaavaselostus

Selostuksen liitteet:

Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.11.2024, tark. 20.5.2025, tark. 26.2.2026
Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palaute ja vastineet, 20.5.2025
Liite 3 Arkeologinen inventointi 2024, 18.10.2024
Liite 4 a Luontoselvitykset 2024, koottu 12.5.2025 (sisältää julkiset liitteet)
Liite 4 b Luontoselvityksen salassa pidettävät liitteet, salassa pidettävä (621/1999 JulkL



24 § kohta 14: Uhanalaiset eläin- ja kasvilajit)
Liite 4 c Täydennysalueen kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys 2025, 4.12.2025
Liite 5 Ilmastovaikutusten arviointi, 15.5.2025
Liite 6a Liikenneselvitys, 10.5.2025, tark. 27.2.2026
Liite 6b Liikenteen YS, 27.2.2026
Liite 7 Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys Otanmäki-Humpinsuo, 4.3.2025
Liite 8 Hulevesiselvitys, 25.2.2026
Liite 9 Rakennettavuusselvitys, 2.3.2026
Liite 10 Luonnosaineiston palaute ja vastineet, 11.2.2026
(Liite 11 Ehdotusaineiston palaute ja vastineet: valmistuu ehdotusvaiheen jälkeen)
Liite 12 Tonttijakokartta
Liite 13 Seurantalomake, 17.3.2026
Liite 14 Viranomaisneuvottelun muistio, 20.5.2025

Selostuksen liitteinä olevat aineistot, joiden jäljessä on teksti salassa pidettävä, ovat
Liite 4 b Luontoselvityksen salassa pidettävät liitteet, (621/1999 JulkL 24 § kohta 14:
Uhanalaiset eläin- ja kasvilajit), eivätkä tule julkisesti nähtäville.

Ehdotusvaiheeseen liittyvä aineisto on nähtävilläolonaikana kaupungin verkkosivulla
<https://kajaani.fi/kaavoitus/otanmaki-alussuo>

Lisätietoja asiasta antavat kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen, p. 044 714 8285 tai
asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen, p. 040 354 3089, sähköposti muodossa
etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta asettaa julkisesti nähtäville 30 vrk:
n ajaksi (16.3.2026 päivätyn) asemakaavaehdotuksen tila 205-417-18-72 ja osia tiloista
205-417-18-127, 205-417-18-77, 205-417-10-13, 205-417-14-24, 205-417-14-21 ja 205-
417-12-210 (Otanmäki – Alussuon asemakaava) ja sitovan tonttijaon 25/1/1, jolla
muodostetaan tontit 205-25-1-1 ja -2.

Samalla ympäristötekniinen lautakunta pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot
viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Päätös

Hyväksyi.

Kokoukseen osallistui asian käsittelyn ajan asiantuntijana kaavoitusarkkitehti Sanukka
Lehtiö/Sweco Finland Oy klo 16.18-16.55 (Teams-etäyhteys).

Kaupunginhallitus, 26.05.2026, § 175

Valmistelijat / lisätiedot:

Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, piia.vayrynen@kajaani.fi



Liitteet

- 1 Otanmäki – Alussuon asemakaavaehdotus 16 03 2026 kaavakartta, tark. 18 05 2026
- 2 Otanmäki – Alussuon asemakaavaehdotus 16 03 2026 kaavaselostus, tark. 18 05 2026
- 3 Selostuksen liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.11.2024, tark. 26.2.2026
- 4 Selostuksen liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palaute ja vastineet, 20.5.2025
- 5 Selostuksen liite 3 Arkeologinen inventointi 2024, 18.10.2024
- 6 Selostuksen liite 4 a Luontoselvitykset 2024, koottu 12.5.2025
- 7 Selostuksen liite 4 c Täydennysalueen kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys 2025, 4.12.2025
- 8 Selostuksen liite 5 Ilmastovaikutusten arviointi, 15.5.2025
- 9 Selostuksen liite 6a Liikenneselvitys, 10.5.2025, tark. 27.2.2026
- 10 Selostuksen liite 6b Liikenteen YS, 27.2.2026
- 11 Selostuksen liite 7 Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys Otanmäki–Humpinsuo, 4.3.2025
- 12 Selostuksen liite 8 Hulevesiselvitys, 25.2.2026
- 13 Selostuksen liite 9 Rakennettavuusselvitys, 2.3.2026
- 14 Selostuksen liite 9b Pohjatutkimuksen lisäraportti, 12.5.2026
- 15 Selostuksen liite 10 Luonnosaineiston palaute ja vastineet, 11.2.2026
- 16 Selostuksen liite 11 Ehdotusaineiston palaute ja vastineet, 18.5.2026
- 17 Selostuksen liite 12 Tonttijakokartta
- 18 Selostuksen liite 13 Seurantalomake, 17.3.2026
- 19 Selostuksen liite 14 Viranomaisneuvottelun muistio, 20.5.2025

Ehdotukset asemakaavaksi tila 205-417-18-72 ja osia tiloista 205-417-18-127, 205-417-18-77, 205-417-10-13, 205-417-14-24, 205-417-14-21 ja 205-417-12-210 (Otanmäki – Alussuon asemakaava) ja sitovaksi tonttijaoksi 25/1/1 (muodostuu tontit 205-25-1-1 ja -2) ovat olleet julkisesti nähtävänä 3.4.2026–4.5.2026. Kaavan ehdotusaineistoa esiteltiin yleisötilaisuudessa 16.4.2026, johon oli mahdollista osallistua myös etäyhteydellä. Kaavaehdotuksesta saatiin 11 lausuntoa ja 3 muistutusta. Kaavaehdotuksesta annettu palaute ja vastineet 18.5.2026, joka sisältää saadut lausunnot ja muistutukset ja annetut vastineet kokonaisuudessaan, on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi 11. Lupa- ja valvontavirasto tai muut viranomaiset eivät edellyttäneet toisen viranomaisneuvottelun pitämistä.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Asemakaava on laadittu 28.4.2026 (§ 38) valtuuston hyväksymän Otanmäki–Humpinsuo osayleiskaavan ohjausvaikutuksen mukaisesti. Asemakaava tulee ohjaamaan alueen rakentamista. Asemakaavan laatimisen tavoitteena on ollut mahdollistaa teollisuusalueen rakentuminen valtatie ääreen. Mahdollisia alueelle soveltuvia toimintoja ovat esimerkiksi datakeskustoiminta, muu energiaintensiivinen teollisuus ja sähkövarastointi sekä muu teollisuus ja varastotoiminta. Kaavasta saatu palaute on otettu huomioon kaavan laadinnassa ja selvitysaineistoa on täydennetty saadun palautteen mukaan. Vaikutukset on arvioitu alueidenkäyttölain edellyttämällä tavalla kaavataso huomioon ottaen.

Viranomaisten lausunnoissa annettiin pääasiassa ohjeita jo toteuttamisvaiheeseen. Lupa- ja valvontavirasto mm. lausui, että **vaikka T/kem-1-aluevaraus ulottuu**



voimajohtalueeseen saakka, tulee toteutuksessa kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei voimajohtojen läheisyyteen tule sijoittaa tulipalo- tai räjähdysvaarallisia kohteita ♦?.

Otanmäen aluelautakunta toi esiin myönteisen suhtautumisen kaavan tavoitteisiin mahdollistaa teollisuusalue ja datakeskustoiminta. Aluelautakunta toi kuitenkin esiin lausunnossaan mm. jalankulku- ja pyörätien jatkuvuuden Vuorokkaalle ja Vuottolahteen saakka. Myös Otanmäen kyläyhdistys nosti kevyen liikenteen yhteyden tärkeyden ja jatkuvuuden ja muutoinkin alueen turvallisuuden esiin. Vastineessa todetaan, ettei jalankulku- ja pyörätien toteuttaminen edellytä osoittamista kaavassa. Asemakaavan rajausta on tarkoituksenmukainen. Aluelautakunta toi myös esiin alueen merkityksen virkistyskäytössä. Aiemmassa osayleiskaavan tai asemakaavan palautteessa asiaa ei ole erityisesti nostettu esiin. Virkistysmahdollisuus mm. Pirttimäen alueella ja reitit on otettu huomioon alueen osayleiskaavassa. Aluelautakunta toi esiin myös hankkeen hyötyjen alueellisen jakautumisen selvittämisen tarpeen. Suomen luonnonsuojeluliiton Kainuun piiri ry ja Suomen luonnonsuojeluliiton Kajaanin yhdistys ry toivat lausunnossaan esiin mm. arvokkaiden luontokohteiden jäämisen alueen sisään ja alueen pirstaloitumisen ja ekologiset yhteydet. Yhdistykset huomauttivat lausunnossaan luonnon monimuotoisuuden arvoluokan neljä kohteiden pois jättämisestä kaavakartalta. Vastineessa todetaan Otanmäen taajaman ja teollisuusalueen väliin jäävän ekologisen yhteyden olevan riittävä taajama-alueen sisään jäävänä yhteytenä. Luokan 4 luonnon monimuotoisuutta tukevat kohteet eivät ole lakisääteisiä ja alue on haluttu hyödyntää tehokkaasti kestävä kehityksen periaatteiden mukaisesti. Yhdistykset toivat myös esiin lukuisat voimajohtolinjat janiiden viemän tilan. Vastineessa todetaan mm., että asemakaavassa on määrätty, että uusien sähkölinjojen toteutuksessa tulee pyrkiä yhtenäispylväisiin, mikä vähentää tarvittavaa tilaa. Yhdistykset toivat esiin myös datakeskusten energiantarpeen ja alueen tuulivoimahankkeiden haitalliset yhteisvaikutukset lähialueiden luontoarvoihin. Vastineessa todetaan mm., ettei asemakaavassa voi määrätä alueen hyödyntämää energiamuotoa. Tuulivoimahankkeet ovat asemakaavasta erillisiä. Mahdollisten hankkeiden vaikutuksia tarkastellaan hankkeiden YVA-menettelyissä. Yhdistykset toivat esiin myös huolen liito-orava- ja viitasammakkoselvitysten riittävyydestä. Vastineessa todetaan selvitysten asianmukaisuus ja riittävyys. Yksityishenkilö toi esiin Vuorokkaan alueelle mahdollisesti kasvavasta liikenteestä aiheutuvan liikennemelun ja sen haittojen torjumisen. Alue ei ole kaava-alueella ja meluntorjunta on huomioitava toteutussuunnittelussa. Otanmäki Mine Oy edellytti kaivostoiminnan ja muun elinkeinotoiminnan yhteensovittamista ja edellytti laajempia selvityksiä asiasta. Osa Otanmäki Mine Oy:n malminetsintäalueesta sijoittuu kaava-alueelle. Asemakaava ei estä malminetsintää eikä kaivostoiminnan mahdollisuuksien selvittämistä. Otanmäki Mine Oy:n muistutus ja vastine löytyvät kokonaisuudessaan liitteestä 11 kuten muukin palaute ja vastineet.

Ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan:

Kaavaselostuksen liitteeksi on lisätty myös ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen valmistunut liite 9b Pohjatutkimuksen lisäraportti (12.5.2026). Selvityksen perusteella kaavakartalta poistettiin laaja selvitettävä alue (sel), joka oli päällekkäismerkintänä T /kem-1-alueen rakennusalueella, koska selvityksen perusteella alueella ei ole laaja-alaista riskivyyhykettä (riskillä tässä tarkoitetaan painumariskiä eli riskiä maanpinnan



painumiselle, jolla tarkoitetaan maanpinnan vajoamista tai sortumista). Selvityksen perusteella kaivoskäytävät sijaitsevat pääosin niin syvällä, etteivät ne vaikuta alueen rakentamiseen eikä vajoamis- tai sortumavaaraa muutenkaan ole. Sel-merkinnän myötä poistui määräys, jonka mukaan *◆?Kallioperästä tulee hankkia riittävät tutkimustiedot ja tarvittaessa kallioperän vahvistamistoimenpiteet tulee määritellä ennen kuin voidaan myöntää rakentamis- tai louhintalupaa◆?* Selvitys sisältää nämä edellytetyt riittävät tutkimustiedot. Kaavakarttaan merkittiin huomattavasti pienempi osa-alue rakennusalan erityisosa-alue (rak-e) T/kem-1-alueen rakennusosalalle, jonka kohdalla selvityksen perusteella sijaitsee melko lähellä maanpintaa kaivoskäytävä (tunneli), joka edellyttää turvaetäisyyttä ja riittävää kalliokaton paksuutta. Aluetta koskee kaavamääräys *◆?alimman perustamis-/ louhintatason ja maanalaisten kaivauksien onkaloiden kalliokaton väliin on jätävä vähintään 8 metriä. Rakennusallalla voidaan poiketa kalliokaton vähimmäispaksuudesta, mikäli toimivaltainen viranomaisen hyväksyy vahvistamistoimenpiteet.◆?* Kaavakarttaan tehdystä muutoksesta on kuultu erikseen maanomistajaa. Selvityksessä todetaan, ettei maantieliikenteen alueelle ole tarvetta lisätä merkintöjä selvityksen perusteella.

Kaavaselostukseen tehtiin vähäisiä täydennyksiä ja päivityksiä annetun palautteen ja valmistuneen selvityksen perusteella.

Kaavaehdotusta ei ole olennaisesti muutettu, joten uudelleen nähtäville asettaminen ei ole tarpeen.

Kaavakonsulttina on toiminut Sweco Finland Oy.

Selostuksen liitteinä ovat aineistot, joiden jäljessä on teksti salassa pidettävä, ovat Julkisuuslain (621/1999) 24 § kohta 14: uhanalaiset eläin- ja kasvilajit mukaisia, eivätkä ole julkisesti nähtävillä.

Aineisto on kaupungin verkkosivulla <https://kajaani.fi/kaavoitus/otanmaki-alussuo>

Lisätietoja asiasta antaa kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen, p. 044-7148 285 tai asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen, p. 040 354 3089, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan tila 205-417-18-72 ja osia tiloista 205-417-18-127, 205-417-18-77, 205-417-10-13, 205-417-14-24, 205-417-14-21 ja 205-417-12-210 (Otanmäki – Alussuon asemakaava) ja sitovan tonttijaon 25/1/1, jolla muodostetaan tontit 205-25-1-1 ja -2.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Sanukka Lehtiö Sweco Finland Oy:stä ja Kajaanin kaupungin kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen osallistuivat asiantuntijoina kokoukseen tämän asian esittelyn ajan klo 14.51-15.16.



Kaupunginvaltuusto, 09.06.2026, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, piia.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Otanmäki – Alussuon asemakaavaehdotus 16 03 2026 kaavakartta, tark. 18 05 2026
- 2 Otanmäki – Alussuon asemakaavaehdotus 16 03 2026 kaavaselostus, tark. 18 05 2026
- 3 Selostuksen liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.11.2024, tark. 26.2.2026
- 4 Selostuksen liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palaute ja vastineet, 20.5.2025
- 5 Selostuksen liite 3 Arkeologinen inventointi 2024, 18.10.2024
- 6 Selostuksen liite 4 a Luontoselvitykset 2024, koottu 12.5.2025
- 7 Selostuksen liite 4 c Täydennysalueen kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys 2025, 4.12.2025
- 8 Selostuksen liite 5 Ilmastovaikutusten arviointi, 15.5.2025
- 9 Selostuksen liite 6a Liikenneselvitys, 10.5.2025, tark. 27.2.2026
- 10 Selostuksen liite 6b Liikenteen YS, 27.2.2026
- 11 Selostuksen liite 7 Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys Otanmäki–Humpinsuo, 4.3.2025
- 12 Selostuksen liite 8 Hulevesiselvitys, 25.2.2026
- 13 Selostuksen liite 9 Rakennettavuusselvitys, 2.3.2026
- 14 Selostuksen liite 9b Pohjatutkimuksen lisäraportti, 12.5.2026
- 15 Selostuksen liite 10 Luonnosaineiston palaute ja vastineet, 11.2.2026
- 16 Selostuksen liite 11 Ehdotusaineiston palaute ja vastineet, 18.5.2026
- 17 Selostuksen liite 12 Tonttijakokartta
- 18 Selostuksen liite 13 Seurantalomake, 17.3.2026
- 19 Selostuksen liite 14 Viranomaisneuvottelun muistio, 20.5.2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan tila 205-417-18-72 ja osia tiloista 205-417-18-127, 205-417-18-77, 205-417-10-13, 205-417-14-24, 205-417-14-21 ja 205-417-12-210 (Otanmäki – Alussuon asemakaava) ja sitovan tonttijaon 25/1/1, jolla muodostetaan tontit 205-25-1-1 ja -2.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että Kajaanin kaupungin kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen ja kaavoitusarkkitehti Sanukka Lehtiö Sweco Finland Oy:stä osallistuivat kokoukseen asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan klo 15.04-15.13.

Kaupunginhallitus, 25.08.2026, § 255

Valmistelijat / lisätiedot:



Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, piia.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Liite Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 14.8.2026.pdf
- 2 Liite Otanmäki Mine Oyn valitus 13.7.2026.pdf
- 3 Liite Otanmäki Mine Oyn valituksen liitteet 13.7.2026.pdf
- 4 Liite Lausuntoehdotus Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle Otanmäki - Alussuon asemakaavan ja sitovan tonttijaon valituksen johdosta.pdf
- 5 Liite Kajaanin kaupungin lausunnon liiteluettelo.pdf

Kajaanin kaupunginvaltuusto hyväksyi päätöksellään 9.6.2026 § 57 Otanmäki – Alussuon asemakaavan tila 205-417-18-72 ja osia tiloista 205-417-18-127, 205-417-18-77, 205-417-10-13, 205-417- 14-24, 205-417-14-21 ja 205-417-12-210 ja sitovan tonttijaon 25/1/1, jolla muodostetaan tontit 205-25-1-1 ja -2. Otanmäki Mine Oy on valittanut päätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt antamaan lausunnon valituksen johdosta ja toimittamaan lausunnon, lausunnon liiteluettelon valituksenalaisen päätöksen perusteena olleista asiakirjoista ja asiakirjat sekä muun selvityksen 14.9.2026 mennessä.

Otanmäki Mine Oy katsoo, että Vuorokkaan entisen kaivosalueen edellytykset toimia kaivosalueena olisi pitänyt selvittää tarkemmin ja harkita kaivostoiminnan mahdollistavien asemakaavamääräysten sisällyttämistä asemakaavaan. Perusteena velvollisuudelle selvittää kaivostoiminnan mahdollisuus ja määrätä siitä kaavassa valittaja pitää maakuntakaavan määräyksiä ja EU:n kriittisiä raaka-aineita koskevaa asetusta. Valittaja esittää myös, ettei asemakaavan vaikutuksia ole selvitetty tarpeellisissa määrin alueidenkäyttölain 9 §:ssä edellyttämällä tavalla. Valittajan mukaan asemakaavaa laadittaessa olisi tullut alueidenkäyttölain 54 §:n 4 momentin mukaan soveltuvien osien ottaa huomioon myös yleiskaavalle asetetut sisältövaatimukset, koska alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Valittaja esittää, että asemakaavasta aiheutuu valittajalle sellaista AKL 54 §:n 3 momentissa tarkoitettua kohtuutonta haittaa, joka voitaisiin välttää kaavalle asetettuja tavoitteita ja vaatimuksia syrjäyttämättä. Otanmäki Mine Oy:llä on osittain kaava-alueelle sijoittuva malminetsintälupa. Otanmäki Mine Oy ei omista maata kaava-alueella. Valittaja vaatii, että hallinto-oikeus kumoaa Kajaanin kaupunginvaltuuston 9.6.2026 tekemän päätöksen § 57 ja velvoittaa Kajaanin kaupungin korvaamaan muutoksenhakijan oikeudenkäyntikulut.

Ehdotus hallinto-oikeudelle annettavasta lausunnosta on päätösesityksen liitteenä. Lausunto sisältää vastineet valituksen sisältämiin vaatimuksiin ja perusteluihin. Hallinto-oikeutta vaaditaan hylkäämään valitus perusteettomana.

Liite 1 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 14.8.2026

Liite 2 Otanmäki Mine Oy:n valitus 13.7.2026

Liite 3 Otanmäki Mine Oy:n valituksen liitteet 13.7.2026

Liite 4 Kajaanin kaupungin lausuntoehdotus Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle Otanmäki - Alussuon asemakaavan ja sitovan tonttijaon valituksen johdosta

Liite 5 Kajaanin kaupungin lausunnon liiteluettelo



Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle oheisen lausunnon.

Tiedoksi

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus



§ 256

Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle tietopyyntöpäätöstä koskevassa valitusasiassa

KAJDno-2026-1117

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Liite Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle Valitus Kainuun Sanomien päätoimittaja 20082026
- 2 Liite 1 Loiste Oyn osakassopimus 30.4.2019 SALASSA PIDETTÄVÄ, Julkisuuslaki 24 § 1 momentti 20 kohta
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 § 1 momentti 20 kohta
- 3 Liite 2 Kajaanin kaupungin vastaus toimittaja Mannisen tietopyyntöön 17.6.2026
- 4 Liite 3 Ote viranhaltijapäätöksestä, hallintojohtajan muu päätös 30.6.2026 § 7
- 5 Liite 4 Loiste Oyn osakassopimus versiona, joka toimitettu 30.6.2026 tietopyyntöpäätöksen ohessa (ns. mustattu versio osakassopimuksesta)

Kajaanin kaupunki on 17.6.2026 vastannut Kainuun Sanomien toimittajan Miika Mannisen tietopyyntöön koskien Loiste Oy:n osakassopimusta.

Kainuun Sanomien mukaan annettu vastaus ei tyydyttänyt heitä. Kainuun Sanomien päätoimittaja Anne Moilanen on pyytänyt 18.6.2026 Kajaanin kaupungilta tietopyyntönä tietoja Loiste Oy:n osakassopimuksesta ja sen julkisuudesta sekä pyytänyt valituskelpoisen päätöksen asiassa.

Kajaanin kaupungin hallintojohtaja on tehnyt viranhaltijapäätöksen 30.6.2026 § 7 Kainuun Sanomien tietopyyntöasiassa koskien Kajaanin kaupungin tytäryhtiön Loiste Oy:n osakassopimusta. Vastauksena Kainuun Sanomien tietopyyntöön Kajaanin kaupunki on luovuttanut Kajaanin kaupungin tytäryhtiön Loiste Oy:n osakassopimuksen julkisilta osin. Osakassopimuksen sisältämät liikesalaisuudet ja muut salassa pidettävät tiedot on peitetty asiakirjassa lain viranomaisen toiminnan julkisuudesta (julkisuuslain) 3 luvun 10 §:n mukaisesti. Julkisuuslain 6 luvun 24 § 1 mom. 17 kohdan ja 20 perusteella osakassopimuksesta on peitetty liikesalaisuudet ja muut salassa pidettävät tiedot.

Kainuun Sanomien päätoimittaja Anne Moilanen on valittanut asiasta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Anne Moilanen on vaatinut edelleen vastausta alkuperäiseen tietopyyntöön osakassopimuksen sisällöstä ja vaatinut osakassopimuksen julkiseksi kokonaisuudessaan julkisuuslain perusteella.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt lausunnon Kajaanin kaupungilta valitukseen liittyen.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää antaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle oheisen liitteen mukaisen lausunnon.

Tiedoksi

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus



§ 257

Hautauspalvelu Helmen oikaisuvaatimus kuntalisäpäätökseen

KAJDno-2025-2033

Valmistelijat / lisätiedot:

Milla Tikkanen, Työllisyys- ja kansainvälisyyspäällikkö, milla.tikkanen@kajaani.fi
Kirsi Paavola, Keskitettyjen palveluiden palvelupäällikkö, kirsi.paavola@kajaani.fi
Minna Nuulamo, Työllisyysohjaaja, minna.nuulamo@kajaani.fi

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan kuntalisän jatkohakemuksen käsittelemistä määräajassa saapuneena sillä perusteella, että hakija on toimittanut vapaamuotoisen kirjeen postitse 29.6.2026. Kajaanin kaupungin työllistämisen kuntalisän ehtojen mukaan jatkohakemus tulee toimittaa ennen voimassa olevan kuntalisäjakson päättymistä. Lisäksi kuntalisää haetaan sähköisesti kaupungin verkkosivujen kautta.

Asiassa saadun selvityksen mukaan hakijan laatima kirje on päivätty 29.6.2026. Kirje on kuitenkin saapunut Postille leiman mukaan vasta 3.7.2026 ja edelleen Kajaanin kaupungille 8.7.2026. Näin ollen myöskään paperinen hakemus ei ole ollut kaupungin käytettävissä ennen edellisen kuntalisäjakson päättymistä.

Hakija toteaa oikaisuvaatimuksessaan, ettei löytänyt jatkohakemusta verkkosivuilta ja toimitti tämän vuoksi vapaamuotoisen kirjeen postitse. Hakijalla olisi kuitenkin ollut mahdollisuus ottaa yhteyttä työllisyyspalveluihin ennen määräajan päättymistä ja selvittää jatkohakemuksen tekemiseen liittyvä menettely. Tällainen yhteydenotto tehtiin vasta 8.7.2026, jolloin hakija tiedusteli, miten jatkohakemus tehdään sähköisessä järjestelmässä.

Lisäksi hakijalle on aiemminkin myönnetty Kajaanin kaupungin työllistämisen kuntalisää useita kertoja. Tämän vuoksi hakijan voidaan katsoa olleen tietoinen kuntalisän hakemiseen liittyvistä menettelyistä sekä siitä, että kuntalisän jatkaminen edellyttää erillisen jatkohakemuksen tekemistä ennen voimassa olevan tukijakson päättymistä.

Kuntalisä on harkinnanvarainen tuki, eikä sen myöntäminen ole hakijan subjektiivinen oikeus. Kuntalisän ehtojen mukaan jatkohakemus tulee toimittaa ennen edellisen sopimuskauden päättymistä. Koska jatkohakemusta ei ole toimitettu määräajassa, ei oikaisuvaatimuksessa ole esitetty sellaisia uusia perusteita, joiden johdosta alkuperäistä päätöstä olisi syytä muuttaa.

Edellä esitetyin perustein oikaisuvaatimus tulee hylätä ja viranhaltijan päätös pitää voimassa.

Oikaisuvaatimus sisältää henkilötietoja, joten sitä ei julkaista liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hylkää tehdyn oikaisuvaatimuksen perusteettomana.



Tiedoksi
Asianosainen



§ 258

Vastaus kanteeseen Kainuun Käräjäoikeudelle Kajaanin Lukko Oy:n riita-asiassa

KAJDno-2026-436

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Liite Vastaus Kainuun käräjäoikeudelle Kanne Kajaanin Lukko Oy 20082026
- 2 Liite 1 Lisäkysymyksiin annettu vastaus, lähetetty 21.9.2022
- 3 Liite 2 Lukitusurakan selonottoneuvottelusta laadittu pöytäkirja, päivätty 17.11.2022
- 4 Liite 3 Lasku (kopio) nro 48832, 8.1.2024
- 5 Liite 4 Kajaanin kaupungin vastaus 8.4.2026 Kajaanin Lukko Oyn vaadekirjeeseen 5.3.2026

Kajaanin Lukko Oy on lähestynyt aikaisemminkin Kajaanin kaupunkia väittäen, että Kajaanin kaupungin kuuluisi maksaa tiettyjä kuluja muutama vuosi sitten toteutettuun Kajaanin Ammattikorkeakoulu Oy:n lukituksen uusimisurakkaan liittyen. Kajaanin Lukko Oy on ilmoittanut, että Kajaanin kaupungin tulisi maksaa lasku nro 48832, summa 51537,25 euroa (sis. alv), eräpäivä 17.1.2024. Laskusta on reklamoitu Kajaanin Lukko Oy:lle useasti aikaisemmin Kajaanin kaupungin taholta.

Kajaanin kaupunki on ilmoittanut johdonmukaisesti joka kerta, että esitetty Kajaanin Lukko Oy:n lasku on aiheeton ja perusteeton eikä kuulu Kajaanin kaupungin maksettavaksi.

Kainuun käräjäoikeus on pyytänyt Kajaanin kaupunkia vastaamaan haastehakemuksesta ilmenevään kanteeseen laskua koskevassa riita-asiassa.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa Kainuun käräjäoikeudelle oheisen liitteen mukaisen vastauksen kanteeseen riita-asiassa.

Tiedoksi

Kainuun käräjäoikeus



§ 259

Lausunto: HE-luonnos laeiksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta annetun lain voimaantulosäännöksen muuttamisesta sekä kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta

KAJDno-2026-1119

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Karhunen, Vs. talousjohtaja, jaana.karhunen@kajaani.fi

Valtiovarainministeriö on pyytänyt lausuntoja hallituksen esitysluonnoksesta eduskunnalle laeiksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta annetun lain voimaantulosäännöksen muuttamisesta sekä kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta.

Vuonna 2027 kunnan peruspalvelujen valtionosuuteen tehtävän indeksikorotuksen vaikutusta rajoitettaisiin 2,8 prosenttiyksiköllä osana valtion talouden sopeutustoimia. Tämä tarkoittaisi 93 miljoonan euron vähennystä kunnan peruspalvelujen valtionosuuteen vuodesta 2027 alkaen. Vähennys toteutettaisiin alentamalla valtionosuusprosenttia 0,76 prosenttiyksiköllä vuoden 2026 tasosta. Valtionosuusprosentin kautta toteutettuna vaikutus olisi kaikissa kunnissa asukasta kohden yhtä suuri.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuuteen vuodesta 2026 alkaen pysyväksi päätetyn 75 miljoonan euron vähennyksen kohdentamistapaa jatkettaisiin vuonna 2026 toteutetun kohdentamistavan mukaisesti. Vähennys olisi prosentuaalisesti yhtä suuri osuus kunkin kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta siten, että vähennysten yhteismäärä on 75 miljoonaa euroa. Vähennystä ei kuitenkaan kohdennettaisi kuntiin, joiden peruspalvelujen valtionosuus ennen vähennystä on nolla euroa tai negatiivinen.

Lisäksi lakiin tehtäisiin eräitä teknisluonteisia muutoksia.

Kajaanin kaupungin 14.8.2026 lausuntopalvelussa antama lausunto:

Kajaanin kaupunki pitää kuntien peruspalvelujen valtionosuuksiin kohdistuvia vähennyksiä kuntatalouden näkökulmasta ongelmallisina. Vähennykset heikentävät kuntien mahdollisuuksia vastata lakisääteisistä tehtävistään tilanteessa, jossa kustannustaso, investointitarpeet ja palvelutarpeet ovat edelleen merkittäviä.

Kajaanin kaupunki katsoo, että valtionosuuksiin kohdistuvien vähennysten kohdentamisessa tulee huomioida kuntien erilaiset olosuhteet, palvelutarpeet, väestörakenne ja taloudellinen kantokyky. Tasamääräinen euroa/asukas -vähennys ei riittävästi huomioi kuntien välisiä eroja eikä valtionosuusjärjestelmän alkuperäistä tarkoitusta tasata kuntien palvelutarpeista ja olosuhteista johtuvia eroja.



Mikäli valtionosuuksien vähennykset toteutetaan, Kajaanin kaupunki pitää perustellumpana kohdentamistapaa, jossa vähennys määräytyy suhteellisenä osuutena kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta. Tämä malli ottaa paremmin huomioon valtionosuusjärjestelmän rakenteen ja kuntien erilaisen aseman kuin tasamääräinen asukaskohtainen vähennys.

Kaupunki kuitenkin korostaa, että valtionosuuksiin kohdistuvat pysyvät vähennykset heikentävät kuntien rahoitusasemaa ja lisäävät painetta kunnallisverotukseen, palveluverkkoon ja toiminnan sopeuttamiseen.

Kokonaisuutena Kajaanin kaupunki pitää valtiontalouden sopeuttamistavoitteita ymmärrettävinä.

Kuntien rahoitusasemaan kohdistuvia uusia leikkauksia tulisi lähtökohtaisesti kuitenkin välttää tilanteissa, joissa kuntien lakisääteisiä tehtäviä, velvoitteita tai palvelujen järjestämisvastuuta ei samanaikaisesti tosiasiallisesti kevennetä. Kuntien mahdollisuudet sopeuttaa toimintaansa ovat rajalliset ilman vastaavia tehtävä- tai normikevennyksiä, minkä vuoksi valtiontalouden sopeutustoimia ei tulisi ensisijaisesti kohdentaa kuntatalouteen.

Lisätietoja asiassa antaa vs. talousjohtaja Jaana Karhunen puh. 040 548 8465 ja vt. kaupunginjohtaja Joni Partanen puh. 044 421 4300, sähköposti muotoa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee lausuntopalvelussa annetun lausunnon tiedoksi.



§ 260

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle matkailijaveroa koskevaksi lainsäädännöksi

KAJDno-2026-1069

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Hämäläinen, Kehitysjohtaja, risto.i.hamalainen@kajaani.fi

Valtiovarainministeriö on pyytänyt lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle matkailijaveroa koskevaksi lainsäädännöksi 31.8. mennessä.

Pääministeri Petteri Orpon hallitus päätti kevään 2025 puoliväliriihessä Itäisen ja Pohjoisen Suomen ohjelmien strategisten toimenpiteiden käynnistämisestä. Osana tätä hallitus on päättänyt, että alueellisena kokeiluna toteutetaan lakiin perustuva matkailuvero eli matkailijamaksu toteuttamisedellytysten selvittämisen jälkeen. Selvityksessä tulee huomioida oikeudelliset edellytykset ja muut lainsäädännölliset sekä kuntataloudelliset kysymykset. Kirjaus sisältyy [Pohjoisen Suomen ohjelmaan](#), joka valmisteltiin valtioneuvoston kanslian johdolla ja jonka toimenpiteisiin matkailijaveron kokeilu kytkeytyy kestävän matkailun edistämisen välineenä.

Valtiovarainministeriö käynnisti syksyllä 2025 esiselvitystyön, jonka tavoitteena oli arvioida Pohjoisen Suomen ohjelman valmistelukirjauksen mukaisesti alueellisen matkailijaveron toteuttamisedellytyksiä ja tunnistaa alustavia vaikutuksia. Osana esivalmistelua valtiovarainministeriö järjesti avoimen verkkokuulemisen, jonka kautta kartoitettiin näkemyksiä matkailijaverosta Suomessa. Esivalmistelun päätteeksi valtiovarainministeriö julkaisi 17.4.2026 arviomuiston "Alueellinen matkailijavero Suomessa; Arviomuistio veron toteuttamisedellytyksistä" (valtiovarainministeriön julkaisuja 2026:12).

Pääministeri Petteri Orpon hallitus päätti kevään 2026 kehysriihen yhteydessä jatkaa alueellisen matkailijaveron lainvalmistelua.

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uusi matkailijaverolaki. Lailla annettaisiin kunnille mahdollisuus ottaa käyttöön kunnan alueella tapahtuvaan vastikkeelliseen majoittamiseen kohdistuva vero eli matkailijavero. Veron käyttöönotto olisi kunnille vapaaehtoista. Veron tuotto tilitettäisiin kunnalle.

Matkailijavero kohdistuisi kunnan alueella tapahtuvaan majoittamiseen. Veron soveltamisala kattaisi kaiken tilapäisen ja vastikkeellisen majoittamisen riippumatta majoitusmuodosta tai toiminnan laajuudesta. Verovelvollinen olisi majoittaja, ja veron suorittamisvelvollisuus syntyisi silloin, kun majoittaminen majoitusyksikössä alkaa. Matkailijavero määräytyisi prosenttiosuutena majoituksen arvonlisäverottomasta hinnasta. Kunnanvaltuusto päättäisi veroprosentin suuruuden, joka olisi vähintään kaksi prosenttia ja enintään viisi prosenttia.

Matkailijaveroon sovellettaisiin oma-aloitteisten verojen verotusmenettelyä.



Verovelvollinen laskisi veron määrän ja suorittaisi veron oma-aloitteisesti. Verokausi olisi kalenterikuukausi. Muusta oma-aloitteisesta verotuksesta poiketen matkailijaverotuksessa veroilmoitus annettaisiin kuitenkin vain niiltä verokausilta, joiden aikana verovelvollisella on ollut veronalaista toimintaa. Veroviranomainen olisi Verohallinto.

Matkailijavero lisäisi niiden kuntien verotuloja, jotka ottavat matkailijaveron käyttöön. Suosituissa matkailukunnissa vero voisi tuottaa miljoonien eurojen verotulot, mutta valtaosassa kuntia mahdollinen verotulolisäys jäisi pieneksi. Koko maan tasolla matkailijaverosta kertyvät verotulot jäisivät todennäköisesti ainakin alkuvaiheessa muutamii miljooniin euroihin tai enintään pariin kymmeneen miljoonaan euroon.

Veron vaikutukset matkailijamääriin jäisivät VM:n arvion mukaan todennäköisesti suhteellisen pieniksi. Kunnallisena verona matkailijavero kohdentuisi kuitenkin eri tavoin kuntien alueilla tapahtuvaan matkailutoimintaan ja matkailuyrityksiin, joten veron vaikutus matkailuun voi eri kunnissa vaihdella huomattavasti. Veron kunnallinen soveltaminen saattaa aiheuttaa vaikutuksia yritysten väliseen kilpailuasetelmaan. Matkailijaveron lisäisi myös majoituspalvelujen tarjoajien sääntelytaakkaa sekä aiheuttaisi hallinnollista työtä ja kustannuksia Verohallinnolle sekä veron käyttöönottaville kunnille.

Lait on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.3.2027. Matkailijaveroa kuitenkin sovellettaisiin ensimmäistä kertaa vuoden 2028 alusta.

Kajaanin kaupunki toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Matkailijavero- tai maksu on käytössä useissa maissa. Kaupunki on viime keväänä vastannut Kainuun Liiton kunnille tekemässä kyselyssä suhtautuvansa myönteisesti matkailijaveroon, mikäli sen tuotto suuntautuu täysimääräisesti kunnille käytettäväksi esimerkiksi matkailun infrastruktuurin kehittämiseen. Matkailuyrityksiltä tulleen palautteen takia kaupunki katsoo, että siitä tulee käyttää nimitystä matkailijamaksu. Nimitys kuvaa paremmin maksun tarkoitusta, lisää hyväksyttävyyttä ja korostaa sitä, että tuotto kohdennetaan matkailun aiheuttamiin kustannuksiin ja matkailun kestävään kehittämiseen. Kajaanin kaupunki katsoo, että matkailijamaksun tulee olla selkeä, helposti hallinnoita ja kilpailuneutraali.

Kaupunki näkee keskeisinä reunaehtoina matkailijamaksun käyttöönottoon, että se on vapaaehtoista kunnalle, maksun määräperusteisuus sekä se, ettei maksu aiheuta suoraa lisärasitetta matkailualan yrityksille. Mahdollista matkailijamaksun tuottoa ei tule huomioida kuntien valtionosuuksissa tai verotulojen tasauksessa siten, että kunnalle syntyvä hyöty pienenee.

Kajaanin kaupunki katsoo, että matkailijamaksun tulee koskea yhdenvertaisesti kaikkia matkailu- ja majoitustoimijoita yritysmuodosta tai majoitustoiminnan muodosta riippumatta. Näin varmistetaan tasapuolisuus, kilpailuneutraalisuus ja se, ettei matkailijamaksu ohjaa majoitustoimintaa tiettyihin järjestämismuotoihin maksun välttämiseksi. Matkailijamaksun käyttöönoton edellytyksenä tulee olla kaikkia majoitustoimijoita koskeva rekisteröitymisvelvollisuus. Tämä on välttämätöntä kilpailuneutraliteetin, verovalvonnan ja harmaan talouden torjunnan näkökulmasta.



Lakiluonnoksessa esitetään, että maksu määräytyisi prosenttiosuutena majoituksen arvonlisäverottomasta hinnasta, ja että kunnanvaltuusto päättäisi veroprosentin suuruuden, joka olisi vähintään kaksi prosenttia ja enintään viisi prosenttia. Kajaanin kaupunki ei kannata esitystä, vaan katsoo, että oikeampi tapa on asettaa määräperusteinen matkailijamaksu, joka tarkoittaa kunnan määräämää euromääräistä suoritusta yöpymistä kohden. Euromääräinen maksu kohtelee majoittujia tasapuolisemmin, koska matkailijan kunnalle aiheuttama palveluiden käyttö ei olennaisesti riipu majoituksen hinnasta.

Lainsäädännössä tulee määrittää matkailijamaksulle euromääräinen vaihteluväli, esimerkiksi 2–10 euroa/yö, ja kunta voi päättää, ottaako se matkailijamaksun käyttöön sekä mille tasolle maksu kyseisen vaihteluvälin sisällä asetetaan. Lainsäädännössä tulee määrittää myös selkeämmät rajat, keitä matkailijamaksu koskee ja keitä ei, esimerkiksi lapset olisi perusteltua rajata maksun ulkopuolelle.

Kainuun matkailutoimiala toivoo mahdollisimman läpinäkyvää mallia, josta on helposti seurattavissa, että kunta todellisuudessa kohdentaa matkailijamaksusta saamansa tuotot matkailun aiheuttamiin kustannuksiin ja matkailun kehittämiseen. Yöpymisten määrä on avoimesti ja helposti saatavaa tietoa, jonka perusteella matkailijamaksun tuotto kunnalle voidaan laskea nopeasti.

Matkailu ja sen kehittäminen on Kainuun ja myös Kajaanin tärkeimpiä tavoitteita. Viime vuosina on panostettu paljon kv. matkailun lisäämiseen ja tulokset alkavat näkyä. Oikein määritelty matkailijamaksu tukee kuntien ja alueen matkailun kestäväää kehittämistä ja vetovoimaa. Matkailijamaksu on hyvä keino kattaa matkailun kunnille aiheuttamia kustannuksia sekä ennen kaikkea vahvistaa toimialan myönteistä kehitystä. Lopuksi Kajaanin kaupunki kiittää valtiovarainministeriötä ripeästä Pohjoisen Suomen ohjelman toimenpide-ehdotuksen edistämisestä.

Lausuntopyyntö ja lakiluonnos löytyvät Lausuntopalvelusta osoitteesta <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=b26f02ea-677e-4683-a168-2f7d7c6c4d0e>

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa matkailijaverolain luonnoksesta esityslistan mukaisen lausunnon.



§ 261

Lausunto Väyläviraston ohjelmakokonaisuudesta

KAJDno-2026-841

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Hämäläinen, Kehitysjohtaja, risto.i.hamalainen@kajaani.fi

Väylävirasto on pyytänyt kaupungilta lausuntoa Väyläverkon ohjelmakokonaisuudesta vuosille 2026-2034. Lausuntoa pyydetään 31.8.2026 mennessä. Lausunto pyydetään antamaan Lausuntopalvelussa vastaamalla siellä esitettyihin kysymyksiin. Lausuntoluonnos on laadittu niiden mukaisesti.

Väyläviraston ohjelmakokonaisuuden muodostavat perusväylänpidon suunnitelma, suunnitteluohjelma, investointiohjelma ja ohjelmakokonaisuuden raportti, jotka toteuttavat valtakunnallista liikennejärjestelmäsuunnitelmaa, eli Liikenne 12 -suunnitelmaa. Ohjelmat on laadittu Liikenne 12 -suunnitelman rahoitusohjelman sekä kehys- ja talousarviopäätösten asettamissa rajoissa.

Väyläverkon ohjelmakokonaisuus vuosille 2026-2034 on seuraavilla verkkosivuilla:

- Väyläviraston ohjelmakokonaisuuden 2026-2034 yhteenvetoraportti: <https://www.doria.fi/handle/10024/194779>
- Väyläviraston investointiohjelma 2027-2034: <https://www.doria.fi/handle/10024/194777>
- Väylävirasto suunnitteluohjelma 2026-2029: <https://www.doria.fi/handle/10024/193873>
- Väylävirasto perusväylänpidon suunnitelma 2026-2029: <https://www.doria.fi/handle/10024/193871>

Kajaanin kaupunki toteaa lausuntonaan seuraavaa:

1. Toteuttaako ohjelmakokonaisuus mielestänne parhaalla mahdollisella tavalla Liikenne 12 -suunnitelmassa sille asetettuja tavoitteita ja linjauksia?

Ohjelmakokonaisuus toteuttaa Liikenne 12 -suunnitelmassa asetettuja tavoitteita ja linjauksia vain osittain.

Investointiohjelmassa investointien priorisointi painottuu yhteiskuntataloudelliseen kannattavuuteen, TEN-T-ydinverkon vaatimuksiin sekä MAL-kaupunkiseutujen kestävä liikkuksen edistämiseen. Nämä lähtökohdat ohjaavat investointeja siten, ettei ohjelma tue alueellisen saavutettavuuden vahvistamista eikä koko Suomen kilpailukyvyyn ja talouskasvun edellytyksiä Itä- ja Pohjois-Suomessa. Liikenne 12 -suunnitelman tavoitteiden toimeenpanoa pitäisi tarkastella vahvemmin alueellisen saavutettavuuden ja kilpailukyvyyn sekä huoltovarmuuden ja varautumisen näkökulmista. Nyt ohjelmakokonaisuus painottaa liikennemääriä ja hyöty-kustannussuhdetta tavalla, joka ei tue elinkeinoelämän kuljetustarpeita Itä- ja Pohjois-Suomessa eikä alueiden elinvoimaa. Edelleen Liikenne 12 -suunnitelmassa tunnistetut alueelliset erityispiirteet eivät näy riittävästi ohjelmakokonaisuudessa.



2. Perusväylänpidon suunnitelma: onko perusväylänpitoon osoitettu rahoitus kohdennettu perustellusti ja vaikutukset kuvattu ymmärrettävästi?

Suunnitelmassa on todettu, että Perusväylänpidon rahoitustaso on ollut korjausvelkarahoituksen ansiosta tienpidossa suhteellisen hyvällä tasolla vuosina 2024–2026, mutta laskee erittäin niukaksi vuosina 2027–2029. Suunnitelmakaudella väylien kunto heikkenee ja korjausvelka kasvaa erityisesti vilkasliikenteisen verkon ulkopuolella, mikä tarkoittaa että Itä- ja Pohjois-Suomessa vähäliikenteisten teiden ja siltojen korjausvelka kasvaa huolestuttavasti.

Vähäliikenteinen tieverkko on erityisen tärkeä kaivannais-, metsä- ja biotalouden kuljetuksille sekä matkailukohteiden saavutettavuudelle. Kajaanin kaupunki esittää, että liikennemäärien sekä kustannussäästöjen painottamisen lisäksi rahoituksen kohdentamisessa tulee ottaa huomioon nykyistä paremmin liikenneväylien merkitys kuljetus- ja arvoketjujen osana koko maassa. Lisäksi vähäliikenteisten väylien strateginen merkitys ja niiden vaikutukset alueiden elinvoimaan tulee tunnistaa nykyistä laajemmin.

3. Suunnitteluohjelma: mitä suunnittelukohteita tulisi edistää lähivuosina? Mitä perusteluja näiden edistämiseksi on?

Riittävä ja jatkuva suunnitelmavaranto on edellytys hankkeiden nousemiseksi investointiohjelmaan. Myönteistä on, että ohjelmaan sisältyy Savonrata välillä Iisalmi–Kontiomäki jatkosuunnittelu sekä Savonrata välillä Kuopio–Iisalmi tarveselvitys sekä Savonrata välillä Kouvola–Kuopio nopeuden ja kapasiteetin noston suunnittelu. Edelleen muissa ratojen suunnittelu- ja selvityskohteissa Savon rata mainitaan rataverkon kokonaiskuvan päivityksessä ja laajemman rataverkon koontiselvityksissä.

Kajaanin kaupunki on pitkään pitänyt esillä Savon radan voimakasta kehittämistä Pohjanmaan radan tavoin, ja on hyvä, että edes jonkintasoinen suunnittelu on käynnistynyt. Suunnittelun tavoitetaso tulee kuitenkin olla korkealla ja kokonaisvaltainen, ettei suunnittelu rajoitu vain yksittäisiin liikennepaikkoihin ja muihin pistemäisiin parannuskohteisiin. Kajaanin kaupunki korostaa, että Savon rata Kouvola–Kuopio–Kajaani–Oulu on Suomen toinen kokonaan sähköistetty pääratayhteys Etelä- ja Pohjois-Suomen välillä ja liikenne radalla on kasvanut voimakkaasti heikentäen sen välityskykyä.

Maantieverkon osalta suunnitteluohjelmassa on räikeä epäsuhta Etelä- ja Länsi-Suomen sekä Itä- ja Pohjois-Suomen välillä. Jatkovalmistelussa suunnitteluohjelmaa tulee siltä osin tasapainottaa ja sisällyttää siihen enemmän Itä- ja Pohjois-Suomen suunnittelukohteita. Nykyisessä suunnitteluohjelmassa koko Itä-Suomen alueelle on osoitettu vain yksi maanteiden suunnittelukohde, Vt 5 Savilahden sillan uusiminen Mikkeli. Esiselvityksissä on mukana Varkaus-Leppävirta, mikä on hyvä.

Kajaanin kaupunki esittää, että suunnitteluohjelmaan lisätään edistettäväksi seuraavia suunnittelukohteita: Valtatien 5 parantaminen ja kehittäminen seuraavassa vaiheessa Siilinjärvi–Iisalmi välillä sekä valtatie 22 Oulu–Kajaani parantaminen ja kehittäminen pääväylänä, joka kytkee toisiinsa Itä-Suomen ja Länsi-Suomen liikennejärjestelmät. Valtatie 22 edunajamisyhdistys Tervan Tie ry., jonka jäsen kaupunki on, tulee



antamaan oman lausuntonsa, jossa yhteysvälin merkitystä työssäkäynnin ja arjen liikkumiselle, elinkeinoelämän kuljetuksille, väylien kaksoiskäytölle sekä huoltovarmuudelle tuodaan laajemmin esille.

4. Investointiohjelma: miten muuttaisitte ohjelmaa seuraavan päivityksen yhteydessä sille määritetyn talouskehyksen puitteissa? Millaisia positiivisia vaikutuksia muutoksella saavutettaisiin?

Investointiohjelmassa on sama epäsuhta kuin suunnitteluohjelmassa Etelä- ja Länsi-Suomen ja Itä- ja Pohjois-Suomen välillä. Hankkeet painottuvat melkein täysimääräisesti etelään ja länteen, esimerkiksi Itä-Suomesta on mukana muutamia siltahankkeita, ei yhtään väylähanketta. Mikäli aiemmin päätetty, sinänsä tervetullut Leppävirta-Kuopio maantiehankke ei olisi käynnissä niin tilanne olisi erittäin huono. Myönteistä on, että investointiohjelmassa on mukana Iisalmi-Kontiomäki radan välityskyvyn parantaminen sekä Vuokatti-Kontiomäki radan sähköistyneen toteutus.

Kajaanin kaupunki katsoo, että investointiohjelman seuraavassa päivityksessä tulee nostaa mukaan enemmän Itä- ja Pohjois-Suomen elinkeinoelämälle ja alueiden saavutettavuudelle tärkeitä isoja hankkeita, joista Savon rata, VT 5 Siilinjärvi-Iisalmi ja VT 22 Oulu-Kajaani jo tuotiin esille suunnitteluohjelmaa koskevassa lausunnon osassa.

Seuraavassa päivityksessä hankkeiden priorisoinnissa tulee nykyistä vahvemmin huomioida koko Suomen saavutettavuus, huoltovarmuus ja elinkeinoelämän kuljetustarpeet sekä alueiden elinvoiman edistäminen ja turvaaminen Liikenne 12 - tavoitteiden mukaisesti. Samalla on varmistettava, että Itä-Suomi kytkeytyy rannikkosatamien lisäksi kansainväliseen TEN-T-ydinverkkoon ja pohjoisen liikennejärjestelmään. Tämä on keskeinen huoltovarmuus- ja varautumiskysymys.

Investointisuunnitelman luonnoksessa todetaan, että erityisesti maanteiden pääväylille kohdistettavat kehittämistoimet parantavat merkittävästi elinkeinoelämän kuljetusten palvelutasoa ja turvallisuutta. Pääväyläasetuksessa maanteiden pääväyliksi on määritelty tiet, joilla kulkee henkilöautoja yli 6 000 vuorokaudessa ja raskaan liikenteen autoja yli 600 vuorokaudessa sekä tiet, joiden kuuluminen pääväyläverkkoon on tärkeää yhdistävyyden tai pääväylien verkostomaisuuden takaamiseksi.

Pääväyläasetus perustuu maantielakiin, jonka perusteluissa todettiin, että pääväylät yhdistävät maakuntakeskukset toisiinsa. Muualla maassa tavoite toteutui, mutta Pohjois-Suomessa ei, kun VT 5:n pääväylästatus päättyy Kontiomäkeen eikä jatku Ouluun Valtatie 22:na. Kajaanin kaupunki uudistaa esityksensä siitä, että VT 22 Oulu-Kajaani yhteysväli sisällytetään pääväyläasetuksen sen tärkeän merkityksen takia yhdistävyydelle ja pääväylien verkostomaisuudelle. Samalla on toteuttava sen tieluokituksen muutos VT6:ksi jatkamaan Kajaanista Ouluun.

5. Ohjelmakokonaisuus: miten koette sen, että Väyläviraston ohjelmat esitetään nyt yhtenä kokonaisuutena?

Ohjelmakokonaisuuden esittäminen yhtenä kokonaisuutena on erittäin hyvä ratkaisu. Suunnitelmista saa kokonaiskuvan kansallisesta väyläpolitiikasta. Suunnitteluohjelman avaaminen investointiohjelman rinnalla parantaa läpinäkyvyyttä ja tarjoaa tervetulleen mahdollisuuden vaikuttaa myös väyläverkon suunnitteluun.



6. Miten muuten haluatte kommentoida ohjelmakokonaisuutta?

Liikenne 12 -suunnitelman mukaisesti väyläverkon ylläpidon ja kehittämisen tulee jatkossa tukea nykyistä vahvemmin koko Suomen saavutettavuutta ja kehitystä huomioiden alueiden vahvuudet ja elinkeinoelämän tarpeet, ja se tulee ottaa huomioon seuraavissa suunnitelmapäivityksissä.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa Väyläverkon ohjelmakokonaisuudesta vuosille 2026-2034 esityslistan mukaisen lausunnon.



Kaupunginvaltuusto, § 62, 09.06.2026
Kaupunginhallitus, § 262, 25.08.2026

§ 262

Selvitys arviointikertomuksen havainnoista vuodelta 2025

KAJDno-2026-347

Kaupunginvaltuusto, 09.06.2026, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Raija Leinonen, Hallinnon suunnittelija, raija.leinonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Arviointikertomus vuodelta 2025, allekirjoitettu

Ehdotus

Tarkastuslautakunta

- on jättänyt arviointikertomuksen vuodelta 2025 kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi ja

- esittänyt, että kaupunginvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja esityksistä kaupunginhallituksen selvitykset niistä toimenpiteistä ja aikatauluista, mihin esitysten johdosta ryhdytään.

Selvitysten tulee olla valmiina niin, että ne voidaan käsitellä kaupunginvaltuustossa syyskuun 2026 loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 25.08.2026, § 262

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Karhunen, Vs. talousjohtaja, jaana.karhunen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Selvitys vuoden 2025 arviointikertomuksen havainnoista

Valtuusto on kokouksessaan 9.6.2026 § 62 päättänyt pyytää tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja esityksistä kaupunginhallituksen selvitykset toimenpiteistä ja aikatauluista, mihin esitysten johdosta ryhdytään. Valtuuston päätöksen mukaan selvitysten tulee olla valmiina niin, että ne voidaan käsitellä kaupunginvaltuustossa syyskuun 2026 loppuun mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle arviointikertomuksen havainnoista liitteenä olevan selvityksen ja lähettää selvityksen tiedoksi tarkastuslautakunnalle.



§ 263

Kajaanin kaupunki osavuositarkastus 1.1 - 30.6.2026

KAJDno-2026-329

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Karhunen, Vs. talousjohtaja, jaana.karhunen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kajaanin kaupungin talouden sopeuttamistoimenpiteiden seurantalanne
30.6.2026

2 Liite Kajaanin kaupungin osavuositarkastus 1.1 - 30.6.2026

Kajaanin kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen mukaan tilinpäätöksen lisäksi tulee laatia osavuositarkastus kerran vuodessa (30.6. tilanteesta). Osavuositarkastukseen sisällytetään arvioita taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden saavuttamisesta tulosalueittain.

Toimielinten, liikelaitosten ja konserniyhteisöjen toimittamien tietojen perusteella on laadittu liitteenä oleva Kajaanin kaupungin osavuositarkastus ajalta 1.1.-30.6.2026.

Kajaanin kaupungin (peruskaupunki ja liikelaitokset) ulkoiset toimintatuotot ovat 16,9 milj. euroa. Puolivuotistilanteen toteuma on 52 % koko vuoden talousarviosta (51 % tilinpäätösennusteesta). Ulkoiset toimintakulut ovat 88,2 milj. euroa ja toteuma vastaa 51 % koko vuoden talousarviosta / tilinpäätösennusteesta. Valmistusta omaan käyttöön on 0,195 miljoonaa euroa. Toimintakate on -71 miljoonaa euroa, mikä vastaa 51 % vuoden 2026 talousarviosta / tilinpäätösennusteesta.

Puolivuotistilanteen verotulokertymä on 42 miljoonaa euroa, mikä vastaa 47 % talousarviossa 2026 arvioidusta vuosikertymästä 88,8 miljoonasta eurosta. Tilinpäätösennustekertymäksi arvioidaan 87,5 miljoonaa euroa. Valtionosuuksien kertymä on 26,5 miljoonaa euroa, mikä vastaa 51 % talousarviovuodelle arvioidusta kertymästä. Tilinpäätösennusteessa valtionosuuksia arvioidaan kertyvän 53,5 miljoonaa euroa.

Kaupungin rahoitus tuottojen -ja kulujen kertymä on 7,1 miljoonaa euroa. Talousarviovuodelle 2026 arvioidaan kokonaiskertymäksi 9 miljoonaa euroa. Puolivuotistilanteessa erityisesti arvopapereiden luovutusvoittoerät (sijoitustoiminta) selittää vahvaa kertymää.

Kaupungin (peruskaupunki ja liikelaitokset) tilikauden 30.6.2026 alijäämä on 1,9 miljoonaa euroa. Talousarviossa tilikauden alijäämäksi arvioidaan 2,9 miljoonaa euroa ja tilinpäätösennusteessa tilikauden alijäämän arvioidaan olevan 1,9 miljoonaa euroa. Ennusteen merkittävimpiä epävarmuustekijöitä ovat toimintakatteen kehitys ja verotulojen toteutuminen ennusteen mukaisesti. Rahoitustuottojen- ja kulujen kirjanpidolliseen toteumaan vaikuttaa merkittävästi sijoitusten markkina-arvojen muutokset loppuvuoden aikana.



Kajaanin kaupungin (peruskaupunki ja liikelaitokset) investointiosan nettototeuma kesäkuun lopussa on 9,4 milj. euroa. Loiste Lämpö Oy:n tehtiin SVOP -sijoitus arvoltaan 6,2 miljoonaa euroa.

Liitteenä Kajaanin kaupungin osavuosikatsaus 30.6.2026 ja talouden sopeuttamissuunnitelman seurantaraportti 30.6.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee osavuosikatsauksen sekä talouden sopeuttamissuunnitelman ajalta 1.1.–30.6.2026 tiedoksi ja antaa sen tiedoksi valtuustolle.



§ 264

Eron myöntäminen Jari Lindhille kaupungin luottamustehtävistä (kaupunginvaltuuston päätöksellä)

KAJDno-2023-131

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kevään 2025 kuntavaaleissa Jari Lindh on tullut valituksi Kajaanin kaupungin valtuutetuksi (VAS).

Kaupunginvaltuusto on valinnut kokouksessaan 3.6.2025 § 55 kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet toimikaudelle 2025-2027 ja § 62 Kainuun liitto -kuntayhtymän yhtymävaltuuston (Kainuun maakuntavaltuuston) jäsenet ja varajäsenet toimikaudelle 2025-2029.

Jari Lindh on pyytänyt 17.8.2026 lähettämällään sähköpostilla eroa Kajaanin kaupunginvaltuuston jäsenyydestä sekä kaikista muista Kajaanin kaupungin luottamustehtävistä, joihin hänet on valittu.

Jari Lindhin eron perusteena ovat muuttuneeseen työtilanteeseen liittyvät henkilökohtaiset syyt, joiden vuoksi hänellä ei ole käytännön mahdollisuuksia hoitaa luottamustehtäviä niiden edellyttämällä tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Jari Lindhille eron seuraavista Kajaanin kaupungin luottamushenkilötehtävistä henkilökohtaisten syiden vuoksi:

- kaupunginvaltuutettu, VAS
- kaupunginhallituksen jäsen
- Kainuun liitto -kuntayhtymän yhtymävaltuuston (Kainuun maakuntavaltuuston) varavaltuutettu



Kaupunginvaltuusto, § 36, 06.05.2025
Kaupunginhallitus, § 265, 25.08.2026

§ 265

Varavaltuutetun kutsuminen valtuuston jäseneksi Jari Lindhin tilalle

KAJDno-2024-1186

Kaupunginvaltuusto, 06.05.2025, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Liite Kuntavaalit KT26 Valitut valtuutetut ja varavaltuutetut vertausluvuittain
- 2 Kuntavaalit KT27 Valitut valtuutetut ryhmittäin
- 3 Liite Kuntavaalit KT23 Ehdokkaat vertausluvuittain
- 4 Kuntavaalit KT24 Ehdokkaat äänimäärän mukaisessa järjestyksessä
- 5 Kuntavaalit KT32 Ryhmien kannatus ja muutos edellisistä vaaleista

Vaalilain 7 luvun 95 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunta vahvistaa vaalien tuloksen 3. päivänä vaalipäivän jälkeen viimeistään klo 18.00 aloitettavassa kokouksessaan. Kajaanin kaupungin keskusvaalilautakunta on vahvistanut kuntavaalien 2025 tuloksen kokouksessaan 16.4.2025.

Vaalilain 95 §:n mukaan keskusvaalilautakunnan on julkaistava vaalien tulos laittamalla sen sisältävä pöytäkirja valitusosoituksineen kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle seitsemän päivän ajaksi. Keskusvaalilautakunnan kokouksen pöytäkirja tulospöytäkirjineen on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 16.4.2025. Lisäksi tuloksen vahvistamisesta tulospöytäkirjineen on laadittu ja julkaistu kuulutus (ote pöytäkirjasta) Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 16.4.2025.

Vaalilain 95 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on viipymättä annettava luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle ja tiedotettava siitä sillä tavalla kuin kunnan ilmoitukset kunnassa saatetaan tiedoksi.

Vaalilain 95 §:n perusteella Kajaanin kaupungin keskusvaalilautakunta on lähettänyt tiedoksi oheiset luettelot 13.4.2025 suoritetuissa kuntavaaleissa valituiksi tulleista valtuutetuista ja näiden varajäsenistä.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee kuntavaalien 2025 tuloksen tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kevään 2025 kuntavaaleissa Jari Lindh on tullut valituksi Kajaanin kaupungin valtuutetuksi (VAS).

Jari Lindh on pyytänyt 17.8.2026 lähettämällään sähköpostilla eroa Kajaanin kaupunginvaltuuston jäsenyydestä sekä kaikista muista Kajaanin kaupungin luottamustehtävistä, joihin hänet on valittu.

Jari Lindhin eron perusteena ovat muuttuneeseen työtilanteeseen liittyvät henkilökohtaiset syyt, joiden vuoksi hänellä ei ole käytännön mahdollisuuksia hoitaa luottamustehtäviä niiden edellyttämällä tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto kutsuu Vasemmistoliiton valtuustoryhmän ensimmäisen varajäsenen Reija Korkatin kaupunginvaltuuston jäseneksi.



Kaupunginhallitus, § 112, 20.05.2025

Kaupunginvaltuusto, § 55, 03.06.2025

Kaupunginhallitus, § 266, 25.08.2026

§ 266

Jäsenen nimeäminen kaupunginhallitukseen Jari Lindhin tilalle

KAJDno-2025-856

Kaupunginhallitus, 20.05.2025, § 112

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kuntalain 30 §:n mukaan kunnassa on oltava kunnanhallitus, jonka valtuusto asettaa.

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 2 luku 8 §:

"Kaupunginhallituksessa on 11 jäsentä, joista kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen."

Vaalikelpoinen hallitukseen ei kuntalain 73 §:n mukaan ole:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö,
2. henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
3. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta,
4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa. Tätä kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvovaatimuksesta.

Ehdotus



Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- valitsee kaupunginhallitukseen 11 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025-2027 sekä

- määrää yhden varsinaisista jäsenistä kaupunginhallituksen puheenjohtajaksi, yhden I varapuheenjohtajaksi ja yhden II varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 03.06.2025, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kajaanin kaupunginhallitus 2025–2027

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- valitsee kaupunginhallitukseen 11 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025-2027 sekä

- määrää yhden varsinaisista jäsenistä kaupunginhallituksen puheenjohtajaksi, yhden I varapuheenjohtajaksi ja yhden II varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Valittiin liitteen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 25.08.2026, § 266

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupunginvaltuusto on valinnut kokouksessaan 3.6.2026 § 55 Jari Lindhin kaupunginhallituksen varsinaiseksi jäseneksi toimikaudelle 2025-2027. Juho Hannikainen on valittu tuolloin Jari Lindhin henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallitukseen.

Jari Lindh on pyytänyt 17.8.2026 lähettämällään sähköpostilla eroa Kajaanin kaupunginvaltuuston jäsenyydestä sekä kaikista muista Kajaanin kaupungin luottamustehtävistä, joihin hänet on valittu.



Kuntalain 30 §:n mukaan kunnassa on oltava kunnanhallitus, jonka valtuusto asettaa.

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 2 luku 8 §:

"Kaupunginhallituksessa on 11 jäsentä, joista kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen."

Vaalikelpoinen hallitukseen ei kuntalain 73 §:n mukaan ole:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö,
2. henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
3. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta,
4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa. Tätä kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvovaatimuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee kaupunginhallitukseen varsinaisen jäsenen Jari Lindhin tilalle.



Kaupunginhallitus, § 119, 20.05.2025

Kaupunginvaltuusto, § 62, 03.06.2025

Kaupunginhallitus, § 267, 25.08.2026

§ 267

Varavaltuutetun nimeäminen Kainuun liitto -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon (Kainuun maakuntavaltuustoon) Jari Lindhin tilalle

KAJDno-2025-864

Kaupunginhallitus, 20.05.2025, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kainuun liitto -kuntayhtymän perussopimuksen 9 §:n mukaan yhtymävaltuuston edustajien lukumäärä on 2, 4 tai 15 /kunta jäsenkunnan asukasluvun suuruudesta riippuen. Kajaanin kaupungilla on yhtymävaltuustossa 15 edustajaa, Hyrynsalmella, Paltamolla, Puolangalla ja Ristijärvellä kullakin 2 edustajaa sekä Kuhmolla, Sotkamolla ja Suomussalmella kullakin 4 edustajaa. Yhtymävaltuuston kokouksissa kullakin edustajalla on yksi ääni.

Perussopimuksen mukaisesti yhtymävaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan kaupunginvaltuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Perussopimuksen ja kuntalain mukaisesti yhtymävaltuuston jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien varsinaisia valtuutettuja. Yhtymäkokouksessa edustettuina olevien ryhmien ääniosuuksien tulee valittaessa vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kuntavaaleissa saamaa ääniosuutta vaalilain suhteellisuusperiaatteen mukaisesti. Yhtymävaltuuston lopullisen kokoonpanon tulee noudattaa tasa-arvolain määräyksiä sukupuolten välisestä paikkajaosta.

Vaalikelpoinen yhtymävaltuustoon ei ole:

1. ao. kuntayhtymään pysyväisluonteisessa palvelussuhteessa oleva henkilö,
2. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä.

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvoaatimuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Kainuun liitto -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon (Kainuun maakuntavaltuustoon) 15 jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös

Hyväksyi.



Kaupunginvaltuusto, 03.06.2025, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kainuun liitto -kuntayhtymän yhtymävaltuusto (Kainuun maakuntavaltuusto) 2025–2029

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Kainuun liitto -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon (Kainuun maakuntavaltuustoon) 15 jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös

Valittiin liitteen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 25.08.2026, § 267

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupunginvaltuusto on valinnut kokouksessaan 3.6.2026 § 62 Jari Lindhin Peppiina Kahakan henkilökohtaiseksi varajäseneksi Kainuun liitto -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon (Kainuun maakuntavaltuustoon).

Jari Lindh on pyytänyt 17.8.2026 lähettämällään sähköpostilla eroa Kajaanin kaupunginvaltuuston jäsenyydestä sekä kaikista muista Kajaanin kaupungin luottamustehtävistä, joihin hänet on valittu.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto nimeää Kainuun liitto -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon (Kainuun maakuntavaltuusto) jäsen Peppiina Kahakalle uuden henkilökohtaisen varajäsenen.



Kaupunginhallitus, § 20, 27.01.2026
Kaupunginhallitus, § 268, 25.08.2026

§ 268

Kaupunginjohtajan avoimen viran täyttäminen ajalle 1.9.-20.9.2026

KAJDno-2026-119

Kaupunginhallitus, 27.01.2026, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Leinonen, minna.m.leinonen@kajaani.fi

Jari Tolonen on ilmoittanut kaupunginhallituksen puheenjohtajalle 31.12.2025 lähettämällään sähköpostiviestillä irtisanoutuvansa kaupunginjohtajan virasta. Jari Tolosen irtisanomisaika on 2 kuukautta.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 13.1.2026 § 9 esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää Jari Toloselle eron Kajaanin kaupunginjohtajan virasta. Jari Tolosen palvelussuhde Kajaanin kaupungilla päättyy siten, että hänen viimeinen virassaolopäivä on 28.2.2026. Kaupunginjohtajan virka tulee näin avoimeksi 1.3.2026 lukien.

Kajaanin kaupungin hallintosäännön 6 luvun 54 §:n mukaan palvelussuhteen päättymisestä päättää se, joka valitsee viranhaltijan tai ottaa työntekijän työsopimussuhteeseen.

Kajaanin kaupungin hallintosäännön 6 luvun 42 §:n mukaan kaupunginjohtajan valitsee kaupunginvaltuusto.

Kajaanin kaupungin hallintosäännön 3 luvun 19 §:n mukaan kaupunginjohtajan sijaisesta päättää kaupunginhallitus.

Kajaanin kaupungin hallintosäännön 3 luvun 17 §:n mukaan kaupunginjohtajan poissa ollessa, esteellisyyden sattuessa tai **viran ollessa avoimena** kaupunginjohtajan tehtävät hoidetaan **kaupunginhallituksen määräämällä tavalla**.

Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 4 §:n 3 momentin mukaan virkasuhteeseen voidaan 1 momentista poiketen ottaa ilman hakumenettelyä, kun kysymyksessä on sijaiseksi tai avoimena olevaan virkasuhteeseen ottaminen määräajaksi, taloudellisista ja tuotannollista syistä irtisanotun viranhaltijan ottaminen toiseen virkasuhteeseen, 22 §:ssä tarkoitettu virkasuhteen tarjoaminen osa-aikaiselle viranhaltijalle, 24 §:ssä tarkoitettu tai muussa laissa säädetty viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen, muun työnantajan palveluksessa olevan henkilön ottaminen virkasuhteeseen lain tai sopimuksen nojalla tapahtuvan toiminnan siirtämisen yhteydessä taikka muu näihin rinnastettava hallintosäännössä määrätty peruste.

Kajaanin kaupungin hallintosäännön 15 luvun 140 §:n mukaan toimitellaan voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimitella voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.



Ehdotus

Esittelijä: Minna Leinonen

Kaupunginhallitus päättää nimetä henkilön Kajaanin kaupunginjohtajan avoimeen virkaan 1.3.2026 alkaen. Avoimen viran hoito kestää enintään 31.8.2026 saakka.

Ehdotus kaupunginjohtajan avoimeen virkaan nimettävästä henkilöstä annetaan kokouksessa.

Asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä Kajaanin kaupungin hallintosäännön 15 luvun 140 §:n mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä talousjohtaja Joni Partasen Kajaanin kaupunginjohtajan avoimeen virkaan 1.3.2026 alkaen.

Avoimen viran hoito kestää enintään 31.8.2026 saakka.

Asia käsiteltiin puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä Kajaanin kaupungin hallintosäännön 15 luvun 140 §:n mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa hoitamaan kaupunginhallituksen puheenjohtajiston avoimen viran hoitoon liittyvät käytännön asiat.

Merkittiin, että viranhaltijat Jari Tolonen, Mari Selin, Jussi Heikkinen, Joni Partanen ja Paula Halonen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 14.14-14.27.

Kaupunginhallitus, 25.08.2026, § 268

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin hallintosäännön 6 luvun 42 §:n mukaan kaupunginjohtajan valitsee kaupunginvaltuusto.

Kajaanin kaupungin hallintosäännön 3 luvun 19 §:n mukaan kaupunginjohtajan sijaisesta päättää kaupunginhallitus.

Kajaanin kaupungin hallintosäännön 3 luvun 17 §:n mukaan kaupunginjohtajan poissa ollessa, esteellisyyden sattuessa tai viran ollessa avoimena kaupunginjohtajan tehtävät hoidetaan kaupunginhallituksen määräämällä tavalla.

Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 4 §:n 3 momentin mukaan virkasuhteeseen voidaan 1 momentista poiketen ottaa ilman hakumenettelyä, kun kysymyksessä on sijaiseksi tai avoimena olevaan virkasuhteeseen ottaminen määrääjäksi, taloudellisista ja tuotannollista syistä irtisanotun viranhaltijan ottaminen toiseen virkasuhteeseen, 22 §:ssä tarkoitettu virkasuhteen tarjoaminen osa-aikaiselle viranhaltijalle, 24 §:ssä tarkoitettu tai muussa laissa säädetty viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen, muun työnantajan palveluksessa olevan henkilön ottaminen



virkasuhteeseen lain tai sopimuksen nojalla tapahtuvan toiminnan siirtämisen yhteydessä taikka muu näihin rinnastettava hallintosäännössä määrätty peruste.

Kaupunginvaltuusto on myöntänyt kokouksessaan 10.2.2026 § 3 eron Jari Toloselle kaupunginjohtajan virasta ja Jari Tolosen palvelussuhde Kajaanin kaupungilla on päättynyt 28.2.2026.

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 27.1.2026 § 20 nimetä talousjohtaja Joni Partasen Kajaanin kaupunginjohtajan avoimeen virkaan 1.3.2026 alkaen. Avoimen viran hoito kestää enintään 31.8.2026 saakka. Kaupunginjohtaja on myöntänyt talousjohtaja Joni Partaselle virkavapaan talousjohtajan virasta ajalle 1.3.-31.8.2026 (Kajaanin kaupungin hallintosääntö 45 § ja 46 §).

Kaupunginvaltuusto on valinnut kokouksessaan 24.6.2026 § 78 kaupunginjohtajaksi Terho Savolaisen. Kaupunginhallitus on vahvistanut kokouksessaan 11.8.2026 § 246 kaupunginjohtajan virkavaalin siten, että Terho Savolaisen vakinainen viranhaltiminen ja valintapäätöksen mukainen kuuden (6) kuukauden koeaika alkavat 21.9.2026.

Näin ollen kaupunginjohtajan avoin virka täyttää tulee täyttää vielä ajalle 1.9.-20.9.2026 ja on luontevinta, että vt. kaupunginjohtajana työskennellyt Joni Partanen hoitaa kaupunginjohtajan avointa virkaa ajalla 1.9.-20.9.2026.

Kajaanin kaupungin hallintosäännön 15 luvun 140 §:n mukaan toimitella voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimitella voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Ehdotus

Esittelijä: Minna Leinonen

Kaupunginhallitus päättää nimetä vt. kaupunginjohtaja Joni Partasen Kajaanin kaupunginjohtajan avoimeen virkaan ajalle 1.9.-20.9.2026.

Asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä Kajaanin kaupungin hallintosäännön 15 luvun 140 §:n mukaisesti.

Tiedoksi

Joni Partanen, HR



§ 269

Kaupunginjohtajan sijaisen määrääminen 21.9.2026 alkaen

KAJDno-2025-48

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin hallintosäännön 3 luvun 19 §:n mukaan kaupunginjohtajan sijaisesta päättää kaupunginhallitus.

Viime vuosina kaupunginjohtajan sijaisuutta on hoitanut hallintojohtaja, jonka on ollut luontevinta siirtyä kaupunginhallituksen esittelijäksi ja muihin kaupunginjohtajan tehtäviin lyhyiden, joskus äkillisestikin tapahtuvien poissaolojen ajaksi.

Käytyjen keskustelujen mukaisesti on katsottu luontevaksi, että jatkossa kaupunginjohtajan sijaisuutta hoitaa talousjohtaja, joka on toiminut vt. kaupunginjohtajana viimeisen puolen vuoden ajan.

Ehdotus

Esittelijä: Minna Leinonen

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan sijaisena toimii talousjohtaja. Mikäli poissaolo kestää yhdenjaksoisesti yli 6 viikkoa, tehdään asiasta erillinen päätös.

Tiedoksi

Nimetty henkilö



Kaupunginhallitus, § 49, 17.02.2026
Kaupunginhallitus, § 270, 25.08.2026

§ 270

Talousjohtajan viransijaisuuden täyttäminen ajalle 1.9.-20.9.2026

KAJDno-2025-2101

Kaupunginhallitus, 17.02.2026, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin hallintosäännön 6 luvun 42 §:n mukaan hallintojohtajan, henkilöstöjohtajan, kehitysjohtajan, kaupunginlakimiehen, talousjohtajan, työhyvinvointipäällikön, toimialajohtajat sekä liikelaitosten johtajat valitsee kaupunginhallitus. Näin ollen kaupunginhallitus nimeää myös talousjohtajan viransijaisen.

Kajaanin kaupungin hallintosäännön 3 luvun 20 §:n mukaan tulosaluejohtaja/-päällikkö vastaa tulosalueen toiminnasta sekä johtaa ja kehittää toimintaa kaupunginhallituksen, lautakunnan ja toimialajohtajan alaisuudessa. Toimialajohtajat määräävät tulosalueiden johtajien/-päälliköiden sijaiset. Tässä yhteydessä mainittu sijaisten määrääminen koskee esim. vuosilomien sijaisia.

Kaupunginvaltuusto on myöntänyt kokouksessaan 10.2.2026 § 3 eron Jari Toloselle kaupunginjohtajan virasta. Jari Tolosen palvelussuhde Kajaanin kaupungilla päättyy siten, että hänen viimeinen virassaolopäivä on 28.2.2026.

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 27.1.2026 § 20 nimetä talousjohtaja Joni Partasen Kajaanin kaupunginjohtajan avoimeen virkaan 1.3.2026 alkaen. Avoimen viran hoito kestää enintään 31.8.2026 saakka.

Kaupunginjohtaja on myöntänyt talousjohtaja Joni Partaselle virkavapaan talousjohtajan virasta ajalle 1.3.-31.8.2026 (Kajaanin kaupungin hallintosääntö 45 § ja 46 §).

Koska talousjohtaja on tullut nimetyksi kaupunginjohtajan avoimeen virkaan ja hänelle on myönnetty virkavapaa, tulee talousjohtajalle nimetä viransijainen ajalle 1.3.-31.8.2026. Talouspalvelut ovat käyneet keskustelua talouspalvelujen väliaikaisista tehtäväjärjestelyistä talousjohtajan siirtyessä hoitamaan kaupunginjohtajan avointa virkaa 1.3.2026 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä talousjohtajan viransijaiseksi talouspäällikkö Jaana Karhusen ajalle 1.3.-31.8.2026.

Päätös

Hyväksyi.



Merkittiin, että talousjohtaja Joni Partanen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.56.
-16.57 (Hallintolaki 28.1 § kohta 3, intressijäävi).

Kaupunginhallitus, 25.08.2026, § 270

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin hallintosäännön 6 luvun 42 §:n mukaan hallintojohtajan, henkilöstöjohtajan, kehitysjohtajan, kaupunginlakimiehen, talousjohtajan, työhyvinvointipäällikön, toimialajohtajat sekä liikelaitosten johtajat valitsee kaupunginhallitus. Näin ollen kaupunginhallitus nimeää myös talousjohtajan viransijaisen.

Kajaanin kaupungin hallintosäännön 3 luvun 20 §:n mukaan tulosaluejohtaja/-päällikkö vastaa tulosalueen toiminnasta sekä johtaa ja kehittää toimintaa kaupunginhallituksen, lautakunnan ja toimialajohtajan alaisuudessa. Toimialajohtajat määräävät tulosalueiden johtajien/-päällikköiden sijaiset. Tässä yhteydessä mainittu sijaisten määrääminen koskee esim. vuosilomien sijaisia.

Kaupunginvaltuusto on myöntänyt kokouksessaan 10.2.2026 § 3 eron Jari Toloselle kaupunginjohtajan virasta ja Jari Tolosen palvelussuhde Kajaanin kaupungilla on päättynyt 28.2.2026.

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 27.1.2026 § 20 nimetä talousjohtaja Joni Partasen Kajaanin kaupunginjohtajan avoimeen virkaan 1.3.2026 alkaen. Avoimen viran hoito kestää enintään 31.8.2026 saakka. Kaupunginjohtaja on myöntänyt talousjohtaja Joni Partaselle virkavapaan talousjohtajan virasta ajalle 1.3.-31.8.2026 (Kajaanin kaupungin hallintosääntö 45 § ja 46 §).

Koska talousjohtaja on tullut nimetyksi kaupunginjohtajan avoimeen virkaan ja hänelle on myönnetty virkavapaa, talousjohtajan viransijaiseksi on nimetty kaupunginhallituksen kokouksen 17.2.2026 päätöksellä § 49 talouspäällikkö Jaana Karhunen ajalle 1.3.-31.8.2026.

Kaupunginvaltuusto on valinnut kokouksessaan 24.6.2026 § 78 kaupunginjohtajaksi Terho Savolaisen. Kaupunginhallitus on vahvistanut kokouksessaan 11.8.2026 § 246 kaupunginjohtajan virkavaalin siten, että Terho Savolaisen vakinainen viranhoitaminen ja valintapäätöksen mukainen kuuden (6) kuukauden koeaika alkavat 21.9.2026

Näin olleen talousjohtajan viransijaisuus tulee täyttää vielä jatkoajalle 1.-20.9.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää nimetä talousjohtajan viransijaiseksi talouspäälikkö Jaana Karhusen ajalle 1.9.-20.9.2026.

Tiedoksi

Jaana Karhunen, HR



Kaupunginvaltuusto, § 14, 10.02.2026
Kaupunginhallitus, § 271, 25.08.2026

§ 271

Valtuustoaloite: Kajaanin kaupungin sijoituspolitiikkaan muutos

KAJDno-2026-293

Kaupunginvaltuusto, 10.02.2026, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Jaakko Perhovaaran (KOK) esittämä ja Kajaanin Kokoomuksen valtuustoryhmän sekä muiden valtuutettujen (yht. 15) allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

"Kajaanin kaupungin sijoituspolitiikkaan muutos

Yleensä valtuustoaloite aiheuttaa lisää kustannuksia. Tämä valtuustolaite antaa mahdollisuuden lisätä tuottoja ja rahoittaa kaupunkilaisten hyvinvointia.

Kajaanin kaupungin sijoituspolitiikka perustuu pitkälti vuoden 2019 Loiste Oy:n omistusjärjestelyistä saatuun sijoitusomaisuuteen, jota käytetään strategian mukaisesti elinvoiman kehittämiseen, kaupungin investointeihin ja vastuulliseen varainhoitoon. Tavoitteena on turvata pääoma ja saavuttaa tuottoa.

Kajaanin kaupungin sijoitusstrategiassa lukee seuraavasti; *♦?Vastuullisuuden periaatteita noudattaen Kajaanin sijoituskohteista on suljettu pois toimialat, kuten kiistanalaisten aseiden valmistus, uhkapelit, aikuisviihde, lapsityövoiman käyttö, eläinkokeita käyttävät yritykset ja tupakan valmistus, tai muu sellainen vastaava liiketoiminta, joka rikkoo yleisesti hyväksytyjä kansainvälisiä sopimuksia ja periaatteita. Yhtiö suljetaan pois sijoitusuniversumista, mikäli yhtiön liikevaihdosta yli 5 % kertyy poissuljetuilta toimialoilta♦?.*

Kiistanalaisiksi aseiksi luokiteltavia aseita ovat rypälepommit, jalkaväkimiinat, biologiset aseet, kemialliset aseet ja ydinsulkusopimuksen vastaiset aseet.

Tällä hetkellä Kajaanin kaupungin sijoitusomaisuuden varainhoitajat ovat sulkeneet kokonaan puolustusteollisuuden sijoituskohteet Kajaanin sijoitussalkusta, koska kiistanalaiset aseet on suljettu pois toimialana. Varainhoitajat noudattavat varovaisuuden periaatteita. Tuottoja olisi markkinoilta ollut saatavissa moninkertaisesti puolustusteollisuuden toimialalta verrattuna perinteisten kohteiden tuottoihin.

Suomi on irtaantunut jalkaväkimiinat kieltävästä Ottawan miinakielto-sopimuksesta ja ottanut jalkaväkimiinat operatiiviseen käyttöön. Kajaanin kaupungin valinnoilla muun muassa kotimainen puolustusteollisuus jää pois varainhoitajien sijoitusportfoliosta esimerkiksi jalkaväkimiinojen osalta. Muun muassa eläkeyhtiöt ovat sallineet sijoittamisen kiistanalaisiin aseisiin, joiden valmistaminen tapahtuu NATO-maissa.



Kajaanin kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että sijoitustoiminnan vastuullisuuden osalta mahdollistetaan varainhoitajien sijoittaminen kotimaiseen ja eurooppalaiseen puolustusteollisuuteen sekä NATO-maiden puolustusteollisuuteen. Sijoitussalkusta suljettaisiin pois kiistanalaisista aseista vain biologisten ja kemiallisten aseiden sekä ydinsulkusopimuksen vastaisten aseiden valmistamista harjoittavat sijoituskohteet.

10.2.2026 Kajaanin Kokoomuksen valtuustoryhmä"

Ehdotus

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 25.08.2026, § 271

Valmistelijat / lisätiedot:

Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja, joni.partanen@kajaani.fi
Jaana Karhunen, Vs. talousjohtaja, jaana.karhunen@kajaani.fi

Kajaanin kokoomuksen valtuustoryhmä on tehnyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään Kajaanin kaupungin sijoitustoiminnan vastuullisuuslinjausten muuttamista siten, että varainhoitajien sijoittaminen kotimaiseen, eurooppalaiseen sekä NATO-maiden puolustusteollisuuteen mahdollistettaisiin nykyistä laajemmin. Aloitteen mukaan sijoitussalkusta suljettaisiin jatkossa pois kiistanalaisista aseista vain biologisten ja kemiallisten aseiden sekä ydinsulkusopimuksen vastaisten aseiden valmistamista harjoittavat sijoituskohteet.

Vastaus:

Kajaanin kaupungin nykyisessä päätöksentekomallissa kaupunginvaltuusto hyväksyy varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteet. Kaupunginhallitus hyväksyy niitä tarkentavan sijoitussuunnitelman, ja konsernijaosto valvoo ja ohjaa sijoitustoimintaa hyväksytyjen periaatteiden ja suunnitelman mukaisesti.

Valtuustoaloitteen vastauksen valmistelussa on pyydetty kaupungin varainhoitajilta asiantuntijanakemykset siitä, mitä aloitteen mukainen muutos käytännössä edellyttäisi kaupungin nykyisessä sijoitustoiminnan mallissa. Lausuntojen perusteella Kajaanin kaupungin nykyiset vastuullisuuslinjaukset eivät sisällä yleistä puolustusteollisuuden poissulkua. Nykyinen poissulku koskee kiistanalaisten aseiden valmistusta, ei tavanomaista puolustusteollisuutta, kaksoiskäyttöt tuotteita, asekomponentteja tai puolustusteollisuuden alihankintaa laajemmin.

Varainhoitajien lausuntojen perusteella aloitteessa esitetty väite siitä, että varainhoitajat olisivat sulkeneet puolustusteollisuuden kokonaan kaupungin sijoitussalkusta, ei vastaa nykytilaa. Nykyiset linjaukset rajaavat pois kiistanalaisten



aseiden valmistuksen, mutta eivät muodosta yleistä estettä sijoittaa puolustusteollisuuteen.

Varainhoitajien mukaan aloitteen mukainen muutos kohdistuisi käytännössä ennen kaikkea kiistanalaisten aseiden määritelmään ja niitä koskevaan poissulkuun. Mikäli kaupunki haluaisi sallia nykyisin poissuljettuja kiistanalaisiin aseisiin liittyviä sijoituksia, tulisi muuttaa sekä valtuuston hyväksymiä varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteita että kaupunginhallituksen hyväksymää sijoitussuunnitelmaa, koska vastuullisuus- ja poissulkukriteerejä koskevia kirjauksia sisältyy molempiin asiakirjoihin.

Sijoitustoiminnassa kiistanalaisilla aseilla tarkoitetaan vakiintuneen EU:n kestävän rahoituksen sääntelyn ja ESMA:n (European Securities and Markets Authority: Euroopan arvopaperiviranomainen ESMA) tulkinnan mukaisesti henkilömiinoja, rypäleaseita, kemiallisia aseita ja biologisia aseita. Käsitteellä ei ole yhtä yleisesti kaikkeen sääntelyyn sovellettavaa kansallista määritelmää, vaan sen sisältö perustuu tyypillisesti kansainvälisiin asevalvontasopimuksiin, EU-sääntelyyn sekä sijoitusalan vastuullisuuskäytäntöihin. Ydinaseita koskevat rajaukset voidaan tarvittaessa käsitellä erillisenä joukkotuhoaseisiin ja ydinaseriisuntaan liittyvänä vastuullisuuslinjauksena.

Varainhoitajien lausunnoissa todetaan lisäksi, että vaikka kaupungin omia sijoitusperiaatteita muutettaisiin aloitteessa esitetyllä tavalla, muutos ei välttämättä johtaisi käytännössä olennaiseen sijoitusuniversumin laajenemiseen. Kaupungin sijoituksia toteutetaan pääosin rahastojen, ETF-tuotteiden ja täyden valtakirjan varainhoidon kautta, jolloin sijoituskohhteita ohjaavat myös varainhoitajien omat sijoitusperiaatteet, rahastojen ehdot, vastuullisuuslinjaukset, ESG-kriteerit ja sovellettava sääntely.

Kajaanin kaupungin sijoitustoiminnan keskeisenä tavoitteena on sijoitusten tuottotavoitteen saavuttaminen, reaaliarvon säilyttäminen ja kohtuullinen riskitaso. Sijoitustoimintaa toteutetaan laajasti hajauttaen ja varainhoitajien asiantuntemusta hyödyntäen. Kaupunki toimii sijoituskohhteissa sijoittajan, ei aktiivisen omistajan roolissa. Mikäli kaupunki haluaisi jatkossa nimenomaisesti kohdistaa sijoituksia yksittäisiin puolustusteollisuuden yhtiöihin tai nykyisin poissuljettuihin toimintoihin, kyse olisi nykyistä sijoitusmallia olennaisemmasta linjamuutoksesta, joka edellyttäisi erillistä periaatteellista arviointia, päätöksentekoprosessin määrittelyä, seurantakriteereitä ja luopumiskriteereitä.

Tämän valmistelun perusteella kaupungin nykyiset sijoitustoiminnan linjaukset mahdollistavat jo tavanomaiseen puolustusteollisuuteen sijoittamisen, kunhan sijoitukset täyttävät kaupungin muut vastuullisuus-, riski- ja tuottokriteerit. Nykyiset kirjaukset eivät siten estä aloitteessa tarkoitettuja kotimaisen, eurooppalaisen tai NATO-maiden tavanomaisen puolustusteollisuuden sijoituksia.

Kaupungin sijoitustoiminnan vastuullisuuslinjaukset ovat kokonaisuus, jossa huomioidaan tuoton ja riskin lisäksi kaupungin tehtävät, toimintaperiaatteet, kansainväliset normit, vastuullisen sijoittamisen periaatteet sekä varainhoitajien toteutusmahdollisuudet. Nykyinen kiistanalaisten aseiden poissulku on vakiintunut osa vastuullisen sijoittamisen käytäntöjä, ja sen muuttaminen aloitteessa esitetyllä tavalla olisi periaatteellisesti merkittävä linjamuutos.



Varainhoitajilta saatujen asiantuntijanäkemyksen perusteella viranhaltijavalmistelussa ei nähdä tässä vaiheessa tarvetta muuttaa Kajaanin kaupungin varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteita, sijoitussuunnitelmaa, varainhoitomandaatteja tai raportointikäytäntöjä. Nykyinen ohjaus mahdollistaa sijoittamisen puolustusteollisuuteen siltä osin kuin kyse ei ole kaupungin vastuullisuuslinjauksissa poissuljetusta toiminnasta. Sijoitukset puolustusteollisuuteen varainhoitajittain (tietopyyntö 8/2026): OP 0,84 % salkun arvosta, EVLI 3 % salkun arvosta ja Lähi-Tapiola 1,2 % salkun arvosta.

Johtopäätös:

Kajaanin kaupunki katsoo, että nykyiset varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteet sekä niitä tarkentava sijoitussuunnitelma mahdollistavat jo sijoittamisen tavanomaiseen puolustusteollisuuteen, mukaan lukien kotimaiset, eurooppalaiset ja NATO-maiden puolustusteollisuuteen liittyvät sijoituskohteet, mikäli ne täyttävät kaupungin muut sijoitustoiminnan ja vastuullisuuden kriteerit.

Kaupungin nykyiset linjaukset poissulkevat kiistanalaisten aseiden valmistuksen, mutta eivät sisällä yleistä puolustusteollisuuden poissulkua. Varainhoitajilta saatujen asiantuntijanäkemyksen perusteella nykyinen sijoitustoiminnan ohjaus on tältä osin riittävä, eikä sijoitustoiminnan periaatteisiin, sijoitussuunnitelmaan, varainhoitomandaatteihin tai raportointikäytäntöihin ole tässä vaiheessa tarpeen tehdä muutoksia.

Edellä esitetyillä perusteilla valtuustoaloite ei anna aiheutta muutokseen Kajaanin kaupungin sijoitustoiminnan ohjaaviin asiakirjoihin. Valtuustoaloite esitetään näin ollen loppuun käsitellyksi.

Lisätietoja asiassa antaa vs. talousjohtaja Jaana Karhunen puh. 040 548 8465, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi ja vt kaupunginjohtaja Joni Partanen puh. 044 4214 300, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa valtuustolle esittelytekstin mukaisen vastauksen ja esittää, että valtuustoaloite on loppuun käsitelty.

§ 29 Valokuvien ottaminen Kainuu-Kollismaan työllisyysalueen kuntien käyttöön,
optio, 17.08.2026



Talousjohtaja

Taluspäätös:

§ 9 Talousarviolainan nostaminen 2026, 07.08.2026

Yrityspalvelujen palvelupäällikkö

Avustuspäätös:

§ 5 Elektroval Oy kuntalisähakemus, 07.08.2026

§ 6 Konehuolto Seppänen Oy:n kuntalisähakemus, 11.08.2026

§ 7 Vesikattopalvelu Kajaani Oy:n kuntalisän jatkohakemus, 12.08.2026

§ 8 Saaren Hirsisaunat ja Huvilat Oy kuntalisähakemus, 13.08.2026

§ 9 Puuilo tavaratalot Oy kuntalisähakemus, 13.08.2026

§ 10 Puuilo tavaratalot Oy korjattu kuntalisähakemus, 13.08.2026

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.



§ 273

Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2025-2072

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kokousten pöytäkirjat:

Lupa- ja valvontalautakunta 19.8.2026

Osallisuus- ja hyvinvointijaosto 20.8.2026

Elinkeinojaosto 20.8.2026

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen eikä siirrä niihin sisältyviä päätöksiä otto-oikeudella käsiteltäväkseen.