



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

KAJDno-2026-1425

Karankajärven itäpuolen pystyleimikon 8/2026 myynti

Menettely:

Kajaanin kaupunki/ympäristötekniinen toimiala pyysi 2.9.2026 päivätyllä sähköposti-ilmoituksella Puukaupan ostotarjouksia (Liite 1) viideltä eri toimijalta Karankajärven itäpuolen 8/2026 pystykauppaleimikosta. Leimikon pinta-ala 51 ha, joka pitää sisällään ensiharvennusta 4,8 ha, harvennushakkuita 41 ha ja uudistushakkuita 5,6 ha. Arvioitu puumääräkertymä noin 5200 m³.

Määräaikaan 16.9.2026 klo 16.00 mennessä jätettiin viisi (5) ostotarjousta. Ostotarjouksensa määräajassa jättivät:

UPM Kymmene Oyj Metsä, Kuhmo Oy, Metsä Group, Preifer ja Stora Enso Oyj.

Ostotarjoukset avattiin 17.9.2026. Tarjousten vertailu ja avausmuistio laadittiin 21.9.2026.

Ostotarjouksia arvioitiin kolmessa vaiheessa: tarjoajien kelpoisuuden arviointi, tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi ja ostotarjousten hintavertailu.

Kaikki ostotarjouksen jättäneet ovat laatineet tarjouksensa pyydetyllä tavalla ja pyydetyssä ajassa.

Päätöksen perustelut:

Kokonaistaloudellisen edullisuuden peruste on paras kokonaishinta-arvio. Paras kokonaishinta-arvio tuli Stora Enso Oyj:n tarjoukselle, yhteensä 287 415 € alv.%. Suoritetun vertailun perusteella ja tarjouspyynnössä ilmoitettujen valintaperusteiden mukaisesti kaupunki myy leimikkokokonaisuuden Stora Enso Oyj:lle.

Myynnistä tehdään kirjallinen puukauppasopimus, joka allekirjoitetaan viranhaltijapäätöksen saatua lainvoiman ja sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista sopimuskauden päättyessä.

Yritysvaikutusten arviointi:

Valittu toimittaja harjoittaa toimintaansa paikallisesti ja näin ollen hankinnalla on suoranaisia vaikutuksia alueelliseen yritystoimintaan ja työllisyyteen.

Lisätietoja antaa: Kaupunginmetsänhoitaja Timo Pisto, timo.pisto@kajaani.fi

Päätöksen peruste

Hallintosäntö § 27, Ympäristötekniisen toimialan toimintasäntö § 2

Delegointipäätöksen muutos 23.4.2025 § 42

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätän, että Kajaanin kaupunki myy leimikon Stora Enso Oyj:lle. Kaupan hinta-arvio on noin 287 415 € alv 0 %.

Tiedoksi

Tarjoajat

Allekirjoitus

Timo Pisto, kaupunginmetsänhoitaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 22.9.2026

Otteen oikeaksi todistaa

Kajaani
22.09.2026

Timo Pisto
Kaupunginmetsänhoitaja

Tiedoksianto asianosaiselle

Sähköpostitse 22.9.2026



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 2

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekkinen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika: arkipäivisin klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.