



Aika 24.06.2026, klo 19:30

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe

Käsiteltävät asiat

§ 239 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 240 Pöytäkirjan tarkastus

§ 241 Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistön 205-407-8-97 SAKSMAN kaupassa

Lisäpykälät

§ 242 Kainuun Voima Oy:n lämpövoimaomaisuus



Osallistujat

Minna Leinonen, puheenjohtaja
Paavo Niemelä, 1. varapuheenjohtaja
Pasi Kilpeläinen, 2. varapuheenjohtaja
Paula Halonen, sihteeri
Auli Halonen
Marjo Kangasharju
Henna Kettunen
Eveliina Kinnunen
Karoliina Kuvaja
Jari Lindh
Jaakko Perhovaara
Raimo Piirainen
Paavo Enroth
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Peppiina Kahakka
Jaana Karhunen, Vs. talousjohtaja
Helena Ohtonen
Mari Selin, Sivistysjohtaja
Joni Partanen



§ 239

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.



§ 240

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.



Kaupunginhallitus, § 206, 16.06.2026
Kaupunginhallitus, § 241, 24.06.2026

§ 241

Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistön 205-407-8-97 SAKSMAN kaupassa

KAJDno-2026-859

Kaupunginhallitus, 16.06.2026, § 206

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Säkkinen, Kaupungeingeodeetti, jari.sakkinen@kajaani.fi

Kajaanin kaupunki on saanut kiinteistönluovutusilmoituksesta tiedon kiinteistön 205-407-8-97 SAKSMAN kaupasta, joka on tehty 11. toukokuuta 2026. Kaupan kohteena on Kajaanin kaupungissa Mäkrontien ja Kivirannantien varressa sijaitseva SAKSMAN-niminen tila (kiinteistötunnus 205-407-8-97). Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 137,45 ha, josta myyjä pidättää kaupassa noin 10 ha:n suuruisen määräälan. Kaavan mukainen käyttötarkoitus on maa- ja metsätalousalue (MT). Kauppahinta on 1 475 000 euroa.

Etuostolain (608/1977) mukaan kunnalla on oikeus käyttää etuosto-oikeutta kiinteistökaupassa yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kuuluu lain 21 §:n mukaan kunnanhallitukselle, eli Kajaanin kaupungissa toimivaltaa käyttää kaupunginhallitus.

Maankäytön pitkän aikavälin kehittämisen näkökulmasta kiinteistön hankkiminen kaupungin omistukseen on perusteltua, jotta kaupunkilaisten virkistysmahdollisuuksia ja metsien suojelutarpeita voidaan edistää myös tulevaisuudessa. Kaupungin nykyisin omistamiin maa-alueisiin kohdistuu muutospainetta erityisesti puolustusvoimien lisääntyneen harjoittelun takia, millä on vaikutusta etenkin kyseisten alueiden virkistyskäytön osalta. Etuoston kohteena oleva alue inventoitaisiin ja sen käyttö suunniteltaisiin tarkemmin omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Kaupunki hyödyntäisi aluetta tulevan metsäohjelman linjausten mukaisesti osana kaupungin muita talousmetsiä.

Mikäli kaupunginhallitus päättää käyttää etuosto-oikeutta kaupunki tulee ostajan sijaan kaupan osapuoleksi kauppakirjan mukaisin ehdoin. Ostajalle korvataan etuostolain mukaisesti kauppahinta sekä kaupasta aiheutuneet kustannukset. Myönteisestä päätöksestä ilmoitetaan viipymättä Maanmittauslaitokselle sekä kaupan osapuolille etuostolain mukaisesti.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungeingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214 112 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Kajaanin kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan ja hankkii kiinteistön 205-407-8-97 SAKSMAN esittelytekstissä mainituin perustein.



Päätös

Muutettu vt. kaupunginjohtajan päätösehdotus kokouksessa:

Asia palautetaan valmisteluun.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessa muutetun ehdotuksen.

Kaupunginhallitus, 24.06.2026, § 241

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, jussi.heikkinen@kajaani.fi
Jari Säkkinen, Kaupungingeodeetti, jari.sakkinen@kajaani.fi

Kajaanin kaupunki on saanut kiinteistönluovutusilmoituksesta tiedon kiinteistön 205-407-8-97 SAKSMAN kaupasta, joka on tehty 11. toukokuuta 2026. Kaupan kohteena on Kajaanin kaupungissa Mäkrontien ja Kivirannantien varressa sijaitseva SAKSMAN-niminen tila (kiinteistötunnus 205-407-8-97). Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 137,45 ha, josta myyjä pidättää kaupassa noin 10 ha:n suuruisen määräalan. Kaavan mukainen käyttötarkoitus on maa- ja metsätalousalue (MT). Kauppahinta on 1 475 000 euroa.

Etuostolain (608/1977) mukaan kunnalla on oikeus käyttää etuosto-oikeutta kiinteistökaupassa yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kuuluu lain 21 §:n mukaan kunnanhallitukselle, eli Kajaanin kaupungissa toimivaltaa käyttää kaupunginhallitus.

Maankäytön pitkän aikavälin kehittämisen näkökulmasta kiinteistön hankkiminen kaupungin omistukseen on perusteltua, jotta kaupunkilaisten virkistysmahdollisuuksia ja metsien suojelutarpeita voidaan edistää myös tulevaisuudessa. Kaupungin nykyisin omistamiin maa-alueisiin kohdistuu muutospaineita erityisesti puolustusvoimien lisääntyneen harjoittelun takia, millä on vaikutusta etenkin kyseisten alueiden virkistyskäytön osalta. Etuoston kohteena oleva alue inventoitaisiin ja sen käyttö suunniteltaisiin tarkemmin omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Kaupunki hyödyntäisi aluetta tulevan metsäohjelman linjausten mukaisesti osana kaupungin muita talousmetsiä.

Mikäli kaupunginhallitus päättää käyttää etuosto-oikeutta kaupunki tulee ostajan sijaan kaupan osapuoleksi kauppakirjan mukaisin ehdoin. Ostajalle korvataan etuostolain mukaisesti kauppahinta sekä kaupasta aiheutuneet kustannukset. Myönteisestä päätöksestä ilmoitetaan viipymättä Maanmittauslaitokselle sekä kaupan osapuolille etuostolain mukaisesti.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214 112 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää, että Kajaanin kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan ja hankkii kiinteistön 205-407-8-97 SAKSMAN esittelytekstissä mainituin perustein.

Tiedoksi

Maanmittauslaitos



§ 242

Kainuun Voima Oy:n lämpövoimaomaisuus

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24