



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 09.09.2025, klo 14:00 - 18:15

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe

### **Käsitellyt asiat**

- § 196 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 197 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 198 Kajaanin kaupungin organisaatorakenteiden tarkastelu, Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen organisaatiomuutos**
- § 199 Välikadun kerrostalot asemakaavan muutos ja sitova rakennustapaohje**
- § 200 Lausunto Kajaani - Otanmäki Palvelinkeskus -hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta**
- § 201 Eron myöntäminen Eetu Suomelalle Kajaanin kaupungin luottamustehtävistä**
- § 202 Varajäsenen nimeäminen sivistyslautakuntaan Eetu Suomelan tilalle**
- § 203 Kajaanin kaupungin romanityöryhmän asettaminen toimikaudelle 2025-2029**
- § 204 Maahanmuuttajaneuvoston asettaminen toimikaudelle 2025-2027**
- § 205 Kajaanin kaupungin tytäryhtiön Loiste Oy:n hallituksen puheenjohtajan nimeäminen toimikaudelle 2025-2027**
- § 206 Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen johtajan avoimen viran hoitaminen 1.10.2025 alkaen**
- § 207 Käyttöomaisuuskirjanpidon sisäinen tarkastus 2025**
- § 208 Kajaanin kaupungin 375-vuotisjuhlavuoden tapahtumat**
- § 209 Kuntalaisaloite: Kajaaninjoessa talvehtivien sorsien ruokinta**
- § 210 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 211 Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Minna Leinonen, puheenjohtaja  
Paavo Niemelä, 1. varapuheenjohtaja  
Pasi Kilpeläinen, 2. varapuheenjohtaja  
Auli Halonen, saapui 14:04  
Marjo Kangasharju  
Silja Keränen, varajäsen, poistui 15:21  
Henna Kettunen  
Eveliina Kinnunen  
Karoliina Kuvaja, saapui 15:21  
Jari Lindh  
Jaakko Perhovaara  
Raimo Piirainen

#### Muut saapuvilla olleet

Paula Halonen, Hallintojohtaja, sihteeri  
Paavo Enroth, poistui 17:40  
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja  
Peppiina Kahakka  
Helena Ohtonen, poistui 17:40  
Joni Partanen, Talousjohtaja  
Mari Selin, Sivistysjohtaja  
Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja, esittelijä, poistui 18:05

#### Allekirjoitukset

Minna Leinonen  
Puheenjohtaja

Paula Halonen  
Sihteeri

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

09.09.2025

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa.

#### Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 12.9.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Paula Halonen, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 196**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 197**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 98, 13.05.2025**

**Kaupunginhallitus, § 147, 10.06.2025**

**Kaupunginhallitus, § 198, 09.09.2025**

## **§ 198**

### **Kajaanin kaupungin organisaatorakenteiden tarkastelu, Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen organisaatiomuutos**

KAJDno-2025-845

#### **Kaupunginhallitus, 13.05.2025, § 98**

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin valtuustoryhmien puheenjohtajat ovat linjanneet kokouksessaan 24.4.2025, että Kajaanin kaupungin organisaatorakenteiden tarkastelu aloitetaan keväällä 2025 ja ensimmäisessä vaiheessa tarkastellaan Kajaanin koulutusliikelaitoksen organisaatiomuutosta sisältäen Kuusamon ja Vantaan toiminnot osana liikelaitosta. Tarkastelun tavoitteena on, että koulutusliikelaitoksen organisaatiomuutos tulisi voimaan 1.1.2026. Käytännössä kyse on koulutusliikelaitoksen mahdollisesta purkamisesta ja toisen asteen koulutuksen siirtämisestä osaksi kaupunkiorganisaation toimintaa 31.12.2025 mennessä. Organisaatorakenteiden tarkastelun tavoitteena on toimintojen ja palvelujen tehostaminen sekä hallinnollisten rakenteiden ja Kajaanin kaupungin koulutusketjun selkeyttäminen.

Tarkasteluun liittyen on aiheellista aloittaa samalla yhteistoimintamenettelyä YT-neuvottelut Kajaanin koulutusliikelaitoksen henkilöstöä koskien. Lähtökohtaisesti YT-neuvotteluilla ei ole tavoitteena henkilöstömäärän vähentäminen.

Lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella 4 §:n mukaan

Työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään ainakin sellaiset asiat, jotka koskevat:

- 1) henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa, kunnan tai hyvinvointialueen palvelurakenteessa, kuntajaossa tai kuntien tai hyvinvointialueiden tai näiden välisessä yhteistyössä;
- 2) palvelujen uudelleen järjestämisen periaatteita, jos asialla voi olla ulkopuolisen työvoiman käytöstä tai liikkeen luovutuksesta johtuvia tai muita olennaisia henkilöstövaikutuksia;
- 3) henkilöstöön, henkilöstön kehittämiseen ja tasa-arvoiseen kohteluun sekä työyhteisön sisäiseen tietojenvaihtoon liittyviä periaatteita ja suunnitelmia;



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

4) taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimeenpantavaa osa-aikaistamista, lomauttamista tai irtisanomista.

Jos kunnan tai hyvinvointialueen talousarvioehdotuksessa edellytetään sellaisia toimenpiteitä, joiden toteuttaminen todennäköisesti aiheuttaisi useita irtisanomisia, osa-aikaistamisia, lomautuksia taikka merkittäviä heikennyksiä palvelussuhteiden ehdoissa, toimenpiteitä on käsiteltävä yhteistoimintamenettelyssä ennen kuin kunnanhallitus tai aluehallitus tekee kunnan- tai aluevaltuustolle lopullisen talousarvioehdotuksen.

Mikäli työnantaja harkitsee edellä mainittuja työnjohtovallan piiriin kuuluvia muutoksia, on työnantajan aloitettava muutosneuvottelut ja saatettava ne päätöksen ennen ratkaisun tekoa. Kriteerejä muutosneuvotteluvollisuudelle näissä tilanteissa on kaksi:

1. muutoksen täytyy koskea työnjohtovallan piiriin kuuluvia *olennaisia muutoksia* yhden tai useamman työntekijän työtehtäviin, työmenetelmiin, töiden järjestelyihin, työtilojen järjestelyihin tai säännöllisen työajan järjestelyihin, ja
2. muutoksen täytyy johtua (a) yrityksen tai yhteisön tai niiden jonkin osan lopettamisesta, siirtämisestä toiselle paikkakunnalle taikka niiden toiminnan laajentamisesta tai supistamisesta, (b) kone- tai laitehankinnoista taikka uuden teknologian käyttöönotosta, (c) työn organisointiin tai järjestelyihin tehtävistä muutoksista, (d) palvelutuotannon tai tuotevalikoiman muutoksista, (e) ulkopuolisen työvoiman käyttöönotosta tai siinä tehtävistä muutoksista, tai (f) muista edellisiin rinnastuvista muutoksista.

Molempien kriteerien on täytyttävä, jotta työnantajalle syntyisi muutosneuvotteluvollisuus työnjohtovaltaan kuuluviin muutoksiin liittyvissä asioissa. Kriteerinä neuvotteluvollisuudelle on myös muutoksen *olennaisuus*, jonka arviointi voi sinänsä olla hankalaa. Olennaisuuden arvioinnissa käytännössä tulisi huomioida kuitenkin ainakin muutoksen kesto ja se miten merkittävästi muutos poikkeaa nykyisestä. Koska kohdan 2 luettelo on niin kattava, on yleensä "turvallisinta" aloittaa muutosneuvottelut.

Kaupungin johtoryhmän kokouksessa 29.4.2025 on linjattu, että organisaatorakenteiden tarkastelua varten perustetaan valmistelutyöryhmä, johon kuuluvat ainakin hallintojohtaja/kaupunginlakimies, henkilöstöjohtaja, kehitysjohtaja, sivistysjohtaja, Kajaanin koulutusliikelaitoksen va. johtaja, KAO:n rehtori, lukion rehtori ja henkilöstön edustaja. Valmistelutyöryhmään voidaan kutsua myös muita henkilöitä tarvittaessa asiantuntijoina. Kuusamon kaupunki pidetään ajan tasalla valmistelusta ja he voivat nimetä halutessaan edustajan valmistelutyöryhmään. Valmistelutyöryhmä raportoi johtoryhmälle ja kaupunginhallitukselle valmisteluvaiheiden etenemisestä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Kajaanin kaupungin organisaatorakenteiden tarkastelun ja ensimmäisessä vaiheessa tarkastellaan Kajaanin koulutusliikelaitoksen organisaatiomuutos.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Lisäksi kaupunginhallitus päättää käynnistää samalla yhteistoimintamenettelynä YT-neuvottelut Kajaanin koulutusliikelaitoksen henkilöstön osalta.

### **Päätös**

Hyväksyi.

Merkittiin, että Minna Partanen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (Hallintolaki 28.1 § kohta 3, Intressijäävi)

Minna Partasen poistuttua kokouksesta varajäsen Eila Aavakare osallistui kokoukseen hänen sijastaan.

Merkittiin, että henkilöstöjohtaja Jyrki Komulainen oli asiantuntijana kokouksessa asian esittelyn ajan klo 15.57-16.22.

---

### **Kaupunginhallitus, 10.06.2025, § 147**

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kaupunginhallitus on päättänyt 13.5.2025 pidetyn kokouksen päätöksellä § 98 käynnistää Kajaanin kaupungin organisaatorakenteiden tarkastelun ja ensimmäisessä vaiheessa tarkastellaan Kajaanin koulutusliikelaitoksen organisaatiomuutos. Lisäksi kaupunginhallitus päätti käynnistää samalla yhteistoimintamenettelynä YT-neuvottelut Kajaanin koulutusliikelaitoksen henkilöstön osalta.

Kaupungin johtoryhmän kokouksessa 29.4.2025 on linjattu, että organisaatorakenteiden tarkastelua varten perustetaan valmistelutyöryhmä, johon kuuluvat ainakin hallintojohtaja/kaupunginlakimies, henkilöstöjohtaja, kehitysjohtaja, sivistysjohtaja, Kajaanin koulutusliikelaitoksen va. johtaja, KAO:n rehtori, lukion rehtori ja henkilöstön edustaja. Valmistelutyöryhmään voidaan kutsua myös muita henkilöitä tarvittaessa asiantuntijoina. Kuusamon kaupunki pidetään ajan tasalla valmistelusta ja he voivat nimetä halutessaan edustajan valmistelutyöryhmään. Valmistelutyöryhmä raportoi johtoryhmälle ja kaupunginhallitukselle valmisteluvaiheiden etenemisestä.

Valmistelutyöryhmä on aloittanut toimintansa ja kokoontunut 21.5. ja 5.6.2025. Valmistelutyöryhmälle on aikataulutettu lisäksi kokoukset 18.6. ja 2.7.2025 päiville. Valmistelutyöryhmä jatkaa työskentelyä kesälomien jälkeen elokuussa ja tavoitteena on, että valmistelutyöryhmän esitys olisi kaupunginhallituksen käsiteltävänä 9.9.2025 kokouksessa ja kaupunginvaltuuston kokouksessa 30.9.2025.

YT-neuvottelut Kajaanin koulutusliikelaitoksen henkilöstön osalta on aloitettu henkilöstöjohtajan vetovastuulla. Myös valmistelutyöryhmän jäsenet ovat osallistuneet YT-neuvotteluihin.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valmistelutyöryhmän puheenjohtaja/hallintojohtaja/kaupunginlakimies esittelee kaupunginhallitukselle katsauksen valmisteluvaiheiden etenemisestä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi valmistelutyöryhmän katsauksen organisaatorakenteiden tarkastelun valmisteluvaiheiden etenemisestä.

### **Päätös**

Merkitsi tiedoksi.

## **Kaupunginhallitus, 09.09.2025, § 198**

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

### Liitteet

1 Liite Valmistelutyöryhmän esitys, Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen organisaatiomuutos

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 13.5.2025 § 98 käynnistää Kajaanin kaupungin organisaatorakenteiden tarkastelun ja ensimmäisessä vaiheessa tarkastellaan Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen organisaatiomuutos. Lisäksi kaupunginhallitus päätti käynnistää samalla yhteistoimintamenettelynä YT-neuvottelut Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen henkilöstön osalta.

Tarkastelun tavoitteena on, että Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen organisaatiomuutos tulisi voimaan 1.1.2026. Käytännössä kyse on Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen mahdollisesta lakkauttamisesta ja toisen asteen koulutuksen siirtämisestä osaksi kaupunkiorganisaation toimintaa 31.12.2025 mennessä.

Organisaatiomuutoksen keskiössä on hallintorakenteiden tarkoituksenmukaistaminen ja johtamisen virtaviivaistaminen. Muutoksella ei ole vaikutuksia opetustyöhön ja koulutuksen järjestämiseen. Hallintorakenteita on syytä tarkastella tilanteessa, kun jo lähitulevaisuudessa nuorten ikäluokat pienenevät ja sitä kautta rahoitus vähenee. Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen mahdollisen lakkauttamisen myötä koulutusketju yhtenäistyy ja myös päätöksentekoprosessissa on mahdollista nähdä koulutusasiat kokonaisvaltaisemmin. Toisen asteen koulutuksen järjestäminen ei edellytä erillistä hallintorakennetta (liikelaitosta). Edellinen toisen asteen koulutuksen järjestämistä koskeva selvitys on tehty vuonna 2022.

Virkamiesvalmistelua varten perustettu valmistelutyöryhmä on kokoontunut 7 kertaa touko-syyskuun aikana. Valmistelutyöryhmä on raportoinut kaupunginhallitukselle 10.6. ja 26.8. (iltakouluasiana) sekä johtoryhmälle 17.6., 12.8. ja 26.8.2025 valmisteluvaiheiden etenemisestä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

YT-neuvottelut Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen henkilöstön osalta käyty. YT-neuvottelut toteutettiin 28.5 ja 6.6.2025. Neuvottelut käytiin hyvässä hengessä ja yhteisymmärryksessä. YT-neuvotteluvaihe toteutettiin täytetyksi 6.6.2025 kokouksessa. Neuvotteluissa todettiin, että mahdollisella liikelaitoksen lakkauttamisella ei ole vaikutuksia nykyiseen henkilöstöön. Mikäli kaupunginvaltuusto päättää koulutusliikelaitoksen lakkauttamisesta, päätöksellä tulee olemaan vaikutus liikelaitoksen johtajan viran lakkauttamiseen.

Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen henkilöstölle toteutettiin kysely elokuussa 2025.

Mikäli kaupunginvaltuusto päättää syyskuun kokouksessaan Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen lakkauttamisesta 31.12.2025 mennessä siten, että Kainuun ammattiopisto (KAO) ja Kajaanin lukio siirtyvät omiksi tulosalueikseen kaupungin sivistystoimialalle sivistyslautakunnan alaisuuteen 1.1.2026 alkaen, tullaan Kajaanin kaupungin organisaatorakennekaavio ja hallintosääntö päivittämään loppusyksyn aikana vastaamaan uutta organisaatorakennetta ja toimivaltuuksia.

Asiaa esitellään tarkemmin kokouksessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää lakkauttaa Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen 31.12.2025 mennessä siten, että Kainuun ammattiopisto (KAO) ja Kajaanin lukio siirtyvät omiksi tulosalueikseen kaupungin sivistystoimialalle sivistyslautakunnan alaisuuteen 1.1.2026 alkaen.

Kajaanin kaupungin organisaatorakennekaavio ja hallintosääntö päivitetään myöhemmin vastaamaan uutta organisaatorakennetta ja toimivaltuuksia erillisillä kaupunginvaltuuston päätöksillä.

### **Päätös**

Muutettu päätösehdotus kokouksessa:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää lakkauttaa Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen 31.12.2025 mennessä siten, että Kainuun ammattiopisto (KAO) ja Kajaanin lukio siirtyvät omiksi tulosalueikseen kaupungin sivistystoimialalle sivistyslautakunnan alaisuuteen 1.1.2026 alkaen.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että Kainuun ammattiopiston asioiden osalta varmistetaan yhteys elinkeinojaostoon.

Kajaanin kaupungin organisaatorakenne ja hallintosääntö päivitetään myöhemmin vastaamaan uutta organisaatorakennetta ja toimivaltuuksia erillisillä kaupunginvaltuuston päätöksillä.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessa muutetun ehdotuksen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Merkittiin, että sivistysjohtaja Mari Selin ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi. (Hallintolaki 28.1 § kohta 3, Intressijäävi)

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kaupunginhallituksen varajäsen Silja Keränen poistui kokouksesta.

Merkittiin, että tämän asian esittelyn ajan kokoukseen osallistuivat valmistelutyöryhmän jäsenistä myös Anne Huotari, Anu Kuosmanen, Kaisa Polvinen, Jyrki Komulainen, Risto Hämäläinen, Heikki Kallunki (paikan päällä) ja Anne Koski-Heikkinen (Teams). Lisäksi asian esittelyn ajan kokoukseen osallistui henkilöstönkehittämispäällikkö Kati Pääkkönen klo 14.05-15.04.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Ympäristötekniinen lautakunta, § 35, 23.04.2025**

**Kaupunginhallitus, § 199, 09.09.2025**

**§ 199**

**Välikadun kerrostalot asemakaavan muutos ja sitova rakennustapaohje**

KAJDno-2024-211

**Ympäristötekniinen lautakunta, 23.04.2025, § 35**

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Korhonen, Kaavasuunnittelija, riitta.i.korhonen@kajaani.fi

**Liitteet**

- 1 Välikadun kerrostalot asemakaavaehdotus 20032025
- 2 Välikadun kerrostalot selostusehdotus
- 3 Välikadun kerrostalot sitova rakennustapaohje

Asemakaavan muutos kaupunginosa 1 Keskusta korttelin 2 tontti 6, korttelin 3 tontit 2-3, korttelin 4 tontti 10 sekä liikennealuetta ja sitova rakennustapaohje.

Välikadun kerrostalojen asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää vanhentunut asemakaava ja tarkastella Välikadun ja Brahenkadun täydennysrakentamista liike- ja asuinkäyttöön. Mahdollinen uusi rakentaminen sovitetaan keskustan vaihtelevan korkuiseen rakennuskantaan ja tarkastellaan rakennusoikeutta kokonaisuutena arvokas kulttuuriympäristö huomioiden. Tavoitteena on mahdollistaa korttelien täydennysrakentaminen ja varmistaa riittävä rakennusoikeus sekä huomioida rakennussuojelu ja arkeologinen kulttuuriperintö.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee kahdessa osassa ns. ruutukaavakeskustan alueella ja rajautuu Välikatuun ja Brahenkatuun. Kaavamuutos koskee neljää tonttia, jotka sijaitsevat kortteleissa 2, 3 ja 4. Kaavamuutos koskee korttelin 2 tonttia 6, jossa sijaitsee entinen Kajaanin seurakunnan seurakuntakoti sekä asuin- ja toimistokerrostalo Pappila. Korttelin 3 tontilla 2 sijaitsee asuinkerrostalo ja tontilta on ollut palossa tuhoutunut leipomorakennus. Korttelin 3 tontilla 3 sijaitsee asuinkerrostalon lisäksi Pekka Heikkinen & kumpp. leipomon myymälärakennus. Korttelin 4 tontilla 10 sijaitsee kaksi asuinkerrostaloa ja piharakennus. Koivukoskenkadun katualue, joka voimassa olevassa asemakaavassa on pysäköimisaluetta (liikennealuetta), on myös mukana asemakaavamuutosalueessa kortteleiden 3-4 kohdalta.

Osa kaava-alueesta on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua ympäristöä. Kaava-alueella sijaitsevat asuinkerrostalot piharakennuksineen (Koivukoskenkatu 17) on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009) Kajaanin Kauppakadun funkistalot ja Raatihuoneentori. Kajaanin Kaupunkiarkeologisessa inventoinnissa koko vanha asemakaava-alue on rajattu arkeologiseksi alueeksi,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

muinaisjäännösalueeksi. Kaava-alueen tonteilla on selvityksen perspektiivikuvan perusteella ollut rakennuksia 1659 ja raportin mukaan tonttien kerrostumat ovat mahdollisesti osin säilyneet sisäpihoilla.

Melu nousee Välikadun, Brahenkadun, Kirkkokadun sekä Koivukoskenkadun puolella päivällä ennustetilanteessa vuonna 2040 yli 65 dB:n. Muita merkittäviä ympäristöhäiriöitä ei tunnistettu.

Korttelin 2 voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 7.3.1985. Brahenkadun puoleinen osa tontista 6 on osoitettu IV-kerroksinen rakennusala asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, AL-8. Välikadun puoleinen osa tontista on osoitettu I-kerroksisen rakennusala kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi, YK-2.

Kiinteistön 1-2-6 omistajat ovat esittäneet tavoitteensa korttelin kehittämiseksi ja kaavahanketta varten on tehty alustavat viitesuunnitelmat. Toimija esittää, että tarkoituksena on lisätä asuinrakennusoikeutta Välikadun puolelle ja asuinrakennuksen korkeudeksi neljää/viittä kerrosta. Ensimmäiseen kerrokseen on esitetty sijoittuvaksi myös liiketiloja. Brahenkadun puoleinen asuinrakennus Pappila säilytetään. Kajaanin kaupunki ohjasi viitesuunnittelua.

Kortteleissa 3 ja 4 on 23.4.1965 hyväksytty asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialuetta, ALK. Korttelissa 3 Brahenkadun varteen on osoitettu VI-kerroksiset, Välikadun ja Koivukoskenkadun varteen I-kerroksiset rakennusalat.

Kiinteistön 1-3-2 osalta on aikaisemmin tarkasteltu rakentamismahdollisuuksia palaneen leipomon tilalle. Alustavat asuin- ja liikerakennuksen suunnitelmat ovat olleet kahdesta neljän kerroksen korkuisia.

Korttelissa 4 sekä Brahenkadun että Välikadun varteen on osoitettu V-kerroksiset liike- ja asutokerrostalojen rakennusalat. Korttelien 3 ja 4 välissä on Koivukoskenkatua jatkava pysäköimisalue, LP.

Ennen kaavan vireilletuloa on tehty kaavoituksen käynnistämissopimukset niiden kiinteistöjen kanssa, joille kaavamuutoksessa voidaan osoittaa täydennysrakentamista. Asemakaavahankkeen yhteydessä neuvotellaan kaavan toteuttamista koskevia maankäytösopimuksia yksityisten maanomistajien kanssa.

Asemakaavahankkeen vireille tulosta kuulutettiin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja Koti-Kajaani -lehdessä 22.5.2024. Kaavaehdotuksen laati ympäristötekniikan toimialan maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistulosalue osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Kaava-alueen kiinteistöjen edustajille esiteltiin kaavaluonnosta tammikuun 2025 aikana. Kaavahanketta esiteltiin viranomaisneuvottelussa 28.1.2025. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 10.2.-11.3.2025. Kaavaluonnoksesta järjestettiin yleisötilaisuus 12.2.2025. Kaavaluonnokseen saatiin kuusi lausuntoa.

Kainuun Museon kanssa pidettiin työpalaveri 22.11.2024 liittyen rakennettuun kulttuuriympäristöön ja kaupunkiarkeologisiin alueisiin. Palaverissa keskusteltiin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

kaavaluonnoksen maankäytön vaikutuksista alueella mahdollisesti sijaitsevaan muinaisjäännökseen ja sovittiin muinaismuistolain 13 §:n mukaisen neuvottelun pitämisestä Museoviraston kanssa. Kortteleiden kaavaehdotuksen mukainen rakentaminen edellyttää tonteilla sijaitsevaan muinaisjäännökseen kajoamisen tarve ja siitä johtuen Museovirasto edellyttää muinaismuistolain 13 §:n mukaista neuvottelua maanomistajien ja kaavoituksen edustajien kanssa. Neuvottelu käytiin 12.3.2025 ja neuvottelussa päästiin yhteisymmärrykseen tarpeesta kajota mahdolliseen muinaisjäännökseen ja vaadittavista toimenpiteistä. Kaavan toteuttamisen edellytys on, että mainitussa muinaisjäännöskohteessa on suoritettu riittävät arkeologiset tutkimukset ja hankkeen toteuttaja vastaa riittävien kaivaustutkimusten suorittamisesta ja niiden kustannuksista. Luonnosvaiheen jälkeen on yleisiin määräyksiin tarkennettu kaupunkiarkeologian määräystä muinaismuistolain 13§:n mukaisen neuvottelun tuloksen mukaiseksi ehdotukseksi.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kaava-alueen tonteille asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialuetta ALY ja katualuetta. Korttelialueet säilyvät samoina. Pysäköimisalue muuttuu Koivukoskenkadun katualueeksi. Uudisrakennusten rakennusalat on osoitettu Välikadun puolelle rakennettavaksi kiinni kadunvarteen täydentämään korttelialuetta ja kerroskorkeudet uudisrakennuksille on sovitettu olemassa olevaan rakentamiseen ollen neljä-viisi kerrosta lukuun ottamatta Välikadun ja Koivukoskenkadun kulman uudisrakentamisen rakennusala, jossa kerroskorkeus on kaksi. Brahenkadun puolella rakennusalat ovat toteutuneen rakentamisen mukaisesti.

Kerrosalaa tonteille muodostuu yhteensä 15 080 k-m<sup>2</sup>. Kerrosala kasvaa siten voimassa olevaan asemakaavaan verrattaessa 8 600 k-m<sup>2</sup>:stä yli puolitoista-kertaiseksi (1,75), rakennusoikeus siis kasvaa kaavamuutoksella 6 480 k-m<sup>2</sup>. Nykyisen olemassa olevan rakennuskannan kerrosala on noin 12 500 k-m<sup>2</sup>, joka ylittää voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeuden lähes puolitoista (1,45) kertaisesti. Kaavamuutoksella rakennusoikeus kasvaa noin 2 600 k-m<sup>2</sup> verrattaessa nykyiseen olemassa olevaan rakennuskantaan mahdollistaen lisärakentamisen tonteille. Tonttien tehokkuus nousee tällöin voimassa olevan kaavan tehokkuudesta 1,21 tehokkuuteen noin 2,13. Maanalaista pysäköintiä mahdollistamaan on kaavassa osoitettu maanalainen autojen pysäköimispaikka (map).

Kaava-alueen tonttien käyttötarkoitus laajenee, kun korttelialueet muuttuvat asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialueeksi ALY. Käyttötarkoitus mahdollistaa monipuolisen käytön liiketoiminnasta asumiseen. Ensimmäiseen kerrokseen on määritelty Välikadun puolelle 20 % liike- ja toimistotiloja varten. Tällä on haluttu varmistaa, että rakennukset säilyvät avoimina katualueille elävöittäen katutilaa toiminnoillaan ja palveluillaan.

Melun takia osalle Välikadun, Brahenkadun, Kirkkokadun ja Koivukoskenkadun puoleisille rakennusaloille on merkitty meluviiva ja merkintä dB. Kaavassa on myös yleisiä määräyksiä melusta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Välikadulla sijaitseva entinen seurakuntakotirakennus (1-2-6) on mahdollista korvata viisikerroksisella uudisrakennuksella. Uudisrakennuksen osalle on laadittu viitesuunnitelmassa havainnekuvat, jotka toimivat rakennustapaohjeena, jota tulee noudattaa. Lisäksi kaavassa on annettu yleisiä määräyksiä rakennustapaohjeeksi. Brahenkadun puoleinen asuin- ja toimistorakennus Pappila säilyy. Arvokkaaksi tunnistettu rakennus saa suojelumerkinnän sr-23. Rakennusta suojelee osaltaan myös rakennuksen nykyisen kerrosalan mukainen rakennusoikeus, kerroskorkeus ja rakennusala.

Koivukoskenkatu 17 tontille (1-4-10) ei ole tarkoitus rakentaa mitään uutta, joten kaavalla vahvistetaan vain käytetty rakennusoikeus ja lisätään melumääräykset. Keskeistä tontilla on rakennusten suojelu asemakaavalla. Arvokkaiksi tunnistetut rakennukset saavat suojelumerkinnän sr-26. Merkintä sr-27 koskee katutilaa rajaavaa arvokasta pergolaa, kohteita suojelee osaltaan myös tiukasti rakennuksien nykyinen kerrosalan mukainen rakennusoikeus, kerroskorkeus ja rakennusala.

Yleisiä määräyksiä on annettu rakennustavasta, melusta, kulttuuriympäristöstä, kaupunkiarkeologiasta, pyöräpysäköinnistä ja autopaikoista.

Asemakaavaehdotus toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja Kainuun maakuntakaavan linjauksia ja on Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavan mukainen.

Olemassa oleva arvokas rakennuskanta suojellaan. Uudisrakentaminen sopeutetaan arvokkaaseen rakennuskantaan antamalla määräyksiä mm. kerroskorkeuteen ja yleisissä määräyksissä rakennustapaohjeisiin liittyen. Korttelin täydennysrakentaminen eheyttää kaupunkikuvaa. Välikadun mahdolliset uudisrakennukset täydentävät alueen kortteleita. Alue on rakennetun kunnallistekniikan piirissä. Käytön tehostaminen ei lisää merkittävästi liikennettä.

Kohde sijaitsee kaupungin keskustassa palveluiden äärellä. Kaava mahdollistaa palveluiden lisäämisen korttelissa. Asumisen ja palveluiden lisääntyminen edistävät keskustan elinvoimaisuuden säilymistä. Kaava mahdollistaa korttelien täydennysrakentamisen ja korttelien kehittämisen edelleen umpinaisemmaksi. Korttelia täydentävät rakennusmassat suojaavat korttelin sisäosia melulta.

#### Yritysvaikutukset:

Asemakaavan muutos mahdollistaa rakentamiseen liittyvän yritystoiminnan. Rakennettavan kerrosalan määrä alueella kasvaa, joten alueen liiketaloudellinen arvo kasvaa huomattavasti. Asemakaava mahdollistaa alueen monipuolisen käytön asuin-, liike-, toimisto- ja yleiseen rakentamiseen ja sitä kautta mahdollistaa monipuolisen yritystoiminnan alueella. Kehittäminen erilaiseen liiketoimintaan kuten kauppaan, hotelli- ja ravintolatoimintaan ja muille erilaisille palveluille on mahdollista. Alueella on myös osoitettu asemakaavassa rakennusalan osia, joissa ensimmäiseen kerrokseen on toteutettava määritelty prosenttiosuus liiketiloja tai toimistoja kerrosalasta. Liike- ja toimistotilat osaltaan elävöittävät kaupunkikuvaa alueella ja mahdollistavat yritysten sijoittumisen alueelle.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Asemakaavan muutoksen, sitovan rakennustapaohjeen ja kaavan toteuttamista koskevat sopimukset hyväksyy kaupunginvaltuusto. Jos asemakaavan toteuttamista koskeviin sopimuksiin yksityisten maanomistajien kanssa ei päästä, käytetään Alueidenkäyttölain 12 a luvun mukaista kehittämiskorvausmenettelyä.

Alueelle voidaan rakentaa asemakaavan muutoksen tultua voimaan.

Lisätietoja asiasta antaa kaavasuunnittelija Riitta Korhonen,  
puh. 044-7100 455 tai etunimi.i.sukunimi@kajaani.fi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta asettaa julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi asemakaavan muutoksen kaupunginosa 1 Keskusta korttelin 2 tontti 6, korttelin 3 tontit 2-3, korttelin 4 tontti 10 sekä liikennealuetta (Välikadun kerrostalot) ja sitovan rakennustapaohjeen ja pyytää lausunnot Kainuun ELY-keskukselta, Kainuun Museolta ja Museovirastolta.

### **Päätös**

Hyväksyi.

---

## **Kaupunginhallitus, 09.09.2025, § 199**

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Korhonen, Kaavasuunnittelija, riitta.i.korhonen@kajaani.fi

### **Liitteet**

- 1 LIITE KH Välikadun kerrostalot selostusehdotus liitteineen 30062025
- 2 Liite Asemakaavakartta Ehdotus Välikatu 30062025

Asemakaavan muutos kaupunginosa 1 Keskusta korttelin 2 tontti 6, korttelin 3 tontit 2-3, korttelin 4 tontti 10 sekä liikennealuetta ja sitova rakennustapaohje olivat ehdotuksena nähtävillä 28.4. – 27.5.2025. Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi lausuntoa.

Kainuun Museo lausuu, että asemakaavamuutoksessa yhtenä keskeisenä tavoitteena on alueen arvokkaiden rakennusten suojeleminen asemakaavalla. Suojelumerkinnot (sr-23, sr-26 ja sr-27) ovat yhdenmukaisia muiden samaan RKY-alueeseen kuuluvien suojeltujen rakennusten suojelumerkintöjen kanssa. Kaavamääräystekstin alussa on "suojeltava rakennus", josta Kainuun Museo suosittaa, että sanamuoto muutettaisiin katja-asetuksen mukaiseen muotoon "suojeltu rakennus". Lisäksi Kainuun Museo katsoo, että asemakaavakartan selostus kaupunkiarkeologiasta ja kaavaselostusehdotuksessa muinaisjäännökseen liittyvä kaavaselostus ovat riittävät.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Kainuun ELY-keskus lausuu, että asemakaavaehdotuksessa on pääosin huomioitu valmisteluvaiheen kaavasta annetun lausunnon sisältö. Lausunnossa todetaan, että rankkasateiden aikaan hulevesiviemärien kapasiteetti ylittyy helposti ja kiinteistöillä voisi varastoida osan hulevedestä viivytyrakenteissa, joiden käyttämiseen voidaan vaikuttaa kaavamääräyksin. Lisäksi Kainuun ELY-keskus edelleen esittää valmisteluvaiheen lausuntoon viitaten, että suojelluiksi rakennuksiksi osoitetuille kohteille "suojeltu" -termin käyttämistä "suojeltava" sijaan.

*Vastine:* Kuten luonnosvaiheen lausunnon vastineessa on todettu rakennetun kulttuuriympäristön suojelumerkinnot sr-23, sr-26 ja sr-27 ovat yhdenmukaisia Kajaanin kaupungin asemakaava-alueeseen kuuluvien suojeltujen rakennusten suojelumerkintöjen kanssa ja "suojeltava rakennus" on vakiintunut termi määräyksessä. Ns. katja-asetus on tullut voimaan, mutta siirtymäsäännöksen nojalla Suomen rakentamismääräyskokoelmaa A5 voi soveltaa vuoden 2028 loppuun saakka.

Kaupungin aluesuunnittelu on arvioinut, että kaava-alueella hulevesiviemäroinnin kapasiteetti riittää hulevesien poisjohtamiseen. Tonttikohtainen hulevesien hallinta-/viivytyssuunnitelmat vaaditaan kiinteistöjen rakentamislupavaiheessa. Näistä syistä ei ole katsottu tarpeelliseksi määrätä yksityiskohtaisesti kaavassa hulevesiratkaisuista.

Ehdotukseen on tarkennettu kaupunkiarkeologian määräystä Museoviraston ohjeistuksen mukaiseksi nähtävillä olon jälkeen. Kaavaehdotusta ei ole olennaisesti muutettu, joten uudelleen nähtäville asettaminen ei ole tarpeen.

Liitteet

Liite Välikadun kerrostalot asemakaavaehdotus 30.6.2025

Liite Välikadun kerrostalot kaavaselostusehdotus 30.6.2025

## **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen kaupunginosa 1 Keskusta korttelin 2 tontti 6, korttelin 3 tontit 2-3, korttelin 4 tontti 10 sekä liikennealuetta (Välikadun kerrostalot) ja sitovan rakennustapaohjeen.

## **Päätös**

Hyväksyi.

Merkittiin, että kokoukseen osallistui asiantuntijana kaavasuunnittelija Riitta Korhonen asian esittelyn ajan klo 15.21-15.48.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Vuolijoen aluelautakunta, § 37, 26.08.2025**

**Kaupunginhallitus, § 200, 09.09.2025**

**§ 200**

**Lausunto Kajaani - Otanmäki Palvelinkeskus -hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta**

KAJDno-2025-1095

**Vuolijoen aluelautakunta, 26.08.2025, § 37**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sirpa Pöppönen, Maaseutu- ja aluesihtööri, sirpa.popponen@kajaani.fi

Tuikie Finland Oy on toimittanut Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn (YVA) kuuluvan arviointiohjelman, joka koskee Otanmäkeen suunniteltua palvelinkeskusta, ns. datakeskusta. Hankkeen nimi on Palvelinkeskus, Kajaani-Otanmäki.

Arviointiohjelma on nähtävillä ja luettavissa internetissä osoitteessa: [www.ymparisto.fi/palvelinkeskus-kajaani-otanmaki-YVA](http://www.ymparisto.fi/palvelinkeskus-kajaani-otanmaki-YVA).

Kainuun ELY-keskus varaa teille tilaisuuden lausunnon antamiseen 29.8.2025 mennessä. Lausunto pyydetään toimittamaan sähköisessä muodossa osoitteeseen [kirjaamo.kainuu@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.kainuu@ely-keskus.fi)

Lausunnon voi toimittaa myös postitse osoitteeseen: Kainuun ELY-keskus, PL 115, 87101 Kajaani. Lausuntoon pyydetään merkitsemään diaarinumero KAIELY/307/2025.

Yleisötilaisuus: Hankkeen yleisötilaisuus pidetään Otanmäen koululla torstaina 14.8.2025 klo 17.00-19.00. Osoite: Uunimiehentie 10 B, Otanmäki.

**Vuolijoen aluelautakunta kirjaa lausuntonaan seuraavaa:**

Arviointiohjelma sisältää laajasti erilaisia arviointikohteita ja selvityksiä, joista jo monia on tehty kaavavalmisteluvaiheessa. Selvitykset vaikuttavat riittävältä, mutta muutamia asioihin aluelautakunta toivoo täydennystä tai alueen asukkaiden mielipiteiden huomioimista:

**Liikenneturvallisuus**

Liikenneturvallisuuden takaamiseksi Vuolijoen aluelautakunta näkee tärkeäksi, että Vt28 Kokkolantien varteen toteutetaan erillinen kevyen liikenteen väylä. Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteet heikkenevät valtaosin autoliikenteen määrän kasvaessa, mikäli erillistä väylää ei toteuteta.

**Maisemavaikutukset**

Maisemavaikutusten osalta kuvasovitteita tulee olla myös Otanmäen korkeiden kerrostalojen suunnasta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **Toiminta-ajan vaihtoehdot TVE1 ja TVE2**

Toiminta-ajan vaihtoehdon TVE1

Jäähdytystorneihin perustuvaa vesijäähdytysjärjestelmä, jonka syöttövesi pumpataan Oulujärvestä. Alueen asukkaat ovat huolissaan tarvittavan vesimäärän suuruudesta ja pumppaamisen vaikutuksista Oulujärven veden laatuun sekä pohjasedimenttien liikkeelle lähtöön, erityisesti Vuottolahden alueella. Lisäksi huolta herättää palautettavan veden laatu sekä sen vaikutukset vesieliöstöön sekä järven tilaan.

TVE2

Vaihtoehdon osalta tulee myös eritellä tarvittava veden määrä prosessiin.

Vesijäähdytyslinjan sekä pumppaamon sijainti tulee merkitä materiaaleihin tarkemmin ja karttakuvasta tulee olla suurennos. Vaikutukset Oulujärven virtaumiin ja veden kiertoon erityisesti Vuottolahdessa tulee tarkastella sekä arvioida vaikutuksia esimerkiksi järven jäätymiseen sekä liikkumisen turvallisuuteen jäällä talviaikoina.

Kaivokseen varastoituneen veden käyttöä tulee edelleen selvittää.

## **Hukkalämpö**

YVA-ohjelmassa on tarkasteltava erilaisia skenaarioita hukkalämmön hyödyntämisen osalta sekä tilanteessa, jossa hukkalämpöä ei hyödynnetä lainkaan.

## **Seurantaryhmä**

Vuolijoen alueen asukkaita edustava taho: Vuolijoen aluelautakunta

Otanmäen asukkaita edustava taho: Otanmäki kyläyhdistys ry ja Otanmäen metsästysseura ry

Vuottolahden asukkaita edustava taho: Vuottolahden nuorisoseura ry, Vuottolahden retkiluistelu ry

Vuottolahden vesialuetta edustava taho: Vuottolahden kalastuskunta, Mainua - Murtomäki - Vuottolahti jakokunta

Paikallistuntemus alueen riistaeläimistä: Vuolijoen riistanhoitoyhdistys ry

Kainuun lintutieteellinen yhdistys ry

Yleisötilaisuudessa nostettiin esiin, että paikallisilla henkilöillä on arvokasta tietoa esimerkiksi eläinten ja lintujen liikkumisesta alueella. Paikallistuntemusta olisi hyvä hyödyntää myös YVA-ohjelmassa. Voisiko esimerkiksi hankkeen seurantaryhmään olla avoin hakukuulutus, jolloin paikalliset yksityishenkilöt voisivat hakea mukaan ja kertoa hakemuksessaan minkälaista tietotaitoa heillä on.

Seurantaohjelmaan veden laadun jatkuvatoiminen mittaus, hukkalämmön vaikutus ilmastoon (poistoilman lämpötilan jatkuvaseuranta), Oulujärven osalta tarkempaa tarkastelua esim. 5 vuoden välein, Pumppaamon ja datakeskusten toiminnanaikainen melutason todentaminen mittaamalla.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sirpa Pöppönen, Maaseutu- ja aluesihtööri

Vuolijoen aluelautakunta päättää jättää lausunnon Kajaani-Otanmäki palvelinkeskus -hankkeen YVA-arviointiohjelmasta.

### **Päätös**

Lisätään seurantaryhmän edustukseen Vuottolahden metsästysseura ry.

Hyväksyi.

---

## **Kaupunginhallitus, 09.09.2025, § 200**

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Laatikainen, Ympäristönsuojelutarkastaja, tarja.laatikainen@kajaani.fi  
Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, piia.vayrynen@kajaani.fi

Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) pyytää ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) mukaisena yhteysviranomaisena Kajaanin kaupungilta lausuntoa Tuike Finland Oy:n Kajaani-Otanmäki Palvelinkeskus -hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (YVA-ohjelma). Lausunnon toimittamiselle on myönnetty lisäaikaa 12.9.2025 saakka. Asian diaarinumero on KAIELY/307/2025.

### **Hankkeen kuvaus ja -vaihtoehdot**

Tuike Finland Oy suunnittelee Kajaanin Otanmäkeen uutta palvelinkeskusta. Hankesuunnitelman mukaan hankealueelle rakennetaan kahdeksan (8) palvelinkeskusrakennusta ja niille tarvittavat tukitoiminnot. Palvelinkeskushanke pyrkii vastaamaan Suomen digitaalisen yhteiskunnan ja liiketoiminnan kasvaviin datan käsittely- ja hallintatarpeisiin lisäämällä tietojenkäsittelykapasiteettia.

Hankealue sijoittuu Oulujärven eteläpuolelle noin 30 km etäisyydelle Kajaanin keskustasta luoteeseen. Kooltaan noin neljä kertaa yhden kilometrin alue (405 ha) sijaitsee Otanmäen taajaman itäpuolella. Alue rajautuu pohjoisessa valtatiehen ja etelässä sähkölinjaan.

Palvelinkeskushankkeen vaihtoehtoina tutkitaan kahta eri vaihtoehtoa palvelinkeskuksen toiminta-ajalle sekä kahta eri vaihtoehtoa palvelinkeskuksen rakentamisvaiheelle. Lisäksi arvioidaan vaihtoehtoa, jossa hanketta ei toteuteta ollenkaan.

### **Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä (YVA) tutkitaan seuraavanlaisia alustavia vaihtoehtoja**

VE0: Hanketta ei toteuteta.

### **Toiminta-ajan vaihtoehdot:**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

TVE1: Jäähdytystorneihin perustuva vesijäähdytysjärjestelmä, jonka syöttövesi pumpataan Oulujärvestä.

TVE2: Ilmajäähdytykseen perustuva jäähdytysjärjestelmä, jota täydennetään vedenjäähdytyskoneilla.

### **Rakentamisajan vaihtoehdot:**

RVE1: Palvelinkeskusrakennukset rakennetaan vuorotellen yksi kerrallaan

RVE2: Palvelinkeskusrakennukset rakennetaan useampi rakennus kerrallaan.

Vaihtoehtoihin RVE1 ja RVE2 sisältyy myös toiminta-aikaan vaikuttavia vaikutuksia.

Palvelinkeskuksen IT-laitteisto tuottaa toimiessaan paljon lämpöä, joten rakennuksia tulee jäähdyttää. Palvelinkeskuksen jäähdytys toteutetaan toiminta-ajan hankevaihtoehdosta riippuen joko jäähdytystorneihin perustuvalla vesijäähdytysjärjestelmällä (TV1) tai ilmajäähdytykseen perustuvalla jäähdytysjärjestelmällä (TV2), jota täydennetään vedenjäähdytyskoneilla. Vesijäähdytyksessä Oulujärveen asennetuista vedenottoputkista pumpataan vettä, jolla lämmennyt sisäilma jäähdytetään. TVE1 vaihtoehto kuluttaa enemmän vettä ja vähemmän energiaa ja TVE2 vaihtoehto enemmän energiaa ja vähemmän vettä.

Rakentamisvaiheen vaihtoehdot eroavat kestoltaan ja samanaikaisten rakennustoimien määrältään. Vaihtoehdossa RVE1 palvelinkeskus rakennetaan yksi rakennus kerrallaan, mikä vie noin 15–20 vuotta. Vaihtoehdossa RVE2 rakennetaan useampi rakennus samaan aikaan, jolloin rakentaminen kestää vain noin 6–10 vuotta, mutta samanaikaisten rakennustöiden määrä kasvaa.

Palvelinkeskuksen sähkönsaanti poikkeustilanteissa varmistetaan varavoimageneraattoreiden avulla. Varavoimageneraattoreilla tuotetaan sähköä palvelinkeskuksen toiminnoille, mikäli alueen sähköjärjestelmissä tapahtuu häiriöitä tai alueella ilmenee äkillisiä sähkökatkoksia.

### **Hankealueen kuvaus**

Hankealueella ei ole vakinaista asutusta tai vapaa-ajanasutusta. Hankealueen ympärillä asutus keskittyy pääasiassa vieressä sijaitsevaan Otanmäen taajamaan ja Oulujärven Vuottolahden rannoille sekä Vuorokkaan alueelle ja Humpinmäen kylään. Otanmäen taajama-asutus on lähimmillään noin 150 metrin päässä hankealueen rajasta lännessä.

Hankealue on pääosin metsätalouskäytössä, eikä siellä sijaitse maataloustoimintaa. Oulujärvellä keskeisiä paikallisia elinkeinoja ovat kalastus sekä luonto- ja vesistömatkailu. Alueella sijaitsee myös vanha käytöstä poistunut kaivos, jota käytettiin pääasiassa raudan ja vanadiinin louhintaan. Hankealueella on yksi voimassa oleva maa-aineksen ottolupa kalliokiviaineksen ottamiselle. Lupa on voimassa vuoteen 2030 saakka.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hankealuetta pohjoisesta rajaa itä-länsisuuntainen Kokkolantie eli valtatie 28, joka on pääasiallinen kulkuväylä alueelle. Hankealueen eteläreunassa kulkee Murtomäki-Otanmäki rata, joka päättyy Transtech Oy:n tehtaalle. Radalla kulkee rahtiliikennettä Transtech Oy:n tehtaalle, mutta liikenne on vähäistä.

Hankealueen luoteiskulmassa sijaitsee Kajaanin moottorikelkkayhdistyksen ylläpitämä Otanmäki-Haapakulju-moottorikelkkareitti. Moottorikelkkaura kulkee pieniltä osin (noin 300 m) hankealueen läpi. Toinen moottorikelkkaura kulkee Penkkikankaan kohdalta hankealueen läpi luode-kaakko-suunnassa. Hankealueella ei sijaitse muita virallisia ulkoilureittejä kuten retkeilyreittejä tai hiihtolatuja. Alueen metsämailla on mahdollista harjoittaa omaehtoista metsästystä, marjastusta, sienestystä ja muuta ulkoilua.

Nykytilanteessa hankealueelle ja sen lähiympäristöön aiheutuu melua alueen tieliikenteestä valtatieltä 28 ja pienempien teiden verkostosta. Melua aiheuttaa myös hankealueen läpi kulkeva junarata.

Hankealue sijaitsee Oulujärven seudun maisemamaakunnan alueella, Suomenselän maisemamaakunnan vaihettumisalueen tuntumassa. Maisema on osin tasaista, paikoin maisemassa erottuvat mäet ovat matalia ja loivapiirteisiä. Hankealueella ja sen lähiseuduilla maisema on pääosin sulkeutunutta metsätalousmaisemaa. Avoimia maisematiloja on pienialaisilla avosoilla ja hakkuuaukeilla sekä laajoilla turvetuotantoalueilla. Suunnittelualueen pohjoislaidalla kulkeva Kokkolantie on suunnittelualueelle avautuvien näkymien kannalta potentiaalinen. Nykyisellään tietä rajaa metsämaisema, tieltä avautuvat näkymät ovat suljettuja.

Hankealueella ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita eikä rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Hankealueella ei ole myöskään paikallisesti arvokkaita kohteita. Otanmäen kaivosyhdyskunta, joka käsittää Otanmäen taajaman ja kaivosalueen keskeiset alueet, on valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009). Alue sijaitsee aivan hankealueen läheisyydessä Otanmäen taajamassa. Otanmäen taajama on syntynyt 1950-luvulta alkaen kaivoksen tarpeisiin. Lähin maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen alue on Saaresmäen kylä, joka sijaitsee noin seitsemän kilometrin etäisyydellä hankealueen länsipuolella. Hankealueen koillispuolella Oulujärven rannassa noin kahden kilometrin etäisyydellä hankealueesta sijaitsee Vuottolahden kylä, joka on arvotettu paikallisesti arvokkaaksi kulttuurimaisemaksi tai maisemallisesti arvokkaaksi rakennuskokonaisuudeksi. Hankealueelta tunnetaan yksi muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös, tervahaudan jäänös Koskussuo (tunnus 1000043839).

Hankealue sijaitsee Oulujoen päävesistöalueella (FI-59). Tason 4 valuma-aluejaossa hankealue ulottuu kolmelle eri valuma-alueelle. Hankealue kuuluu valuma-alueeseen FI1-59.03.075, jolta vedet valuvat ojaverkoston ja Pienipuron kautta Eteläjokeen, joka yhdistyy Vimpelinjokeen, laskien lopulta Oulujärven Vuottolahdessa. Hankealueella ei ole vesipuitedirektiivin mukaisesti luokiteltuja pintavesimuodostumia. Oulujärvi sijoittuu hankealueelle vain jäähdytysvesiputken osalta. Alueelle sijoittuvat vesimuodostumat ovat pääasiassa ihmisen muokkaamia, esim. hankealueen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

pohjoisosassa Kokkolantien eteläpuolella sijaitsevat pienet kaivetut lammet, ja hankealuetta halkoo kauttaaltaan tiheä metsäojaverkosto. Pintavesien tilan luokittelussa Oulujärven ekologinen tila on luokiteltu hyväksi. Oulujärvi on järvivaelteisen taimenen tärkeä syönnösalue. Järveen on istutettu (2015–2020) järvitaimenta, siikaa, kuhaa, harjusta ja kirjolohta.

Hankealue sijoittuu metsäkasvillisuusvyöhykkeiden jaossa keskiboreaaliselle vyöhykkeelle ja siellä osin Pohjanmaan (3a) ja osin Pohjois-Karjala-Kainuun (3b) alueelle. Suokasvillisuusvyöhykkeiden aluejaossa hankealue kuuluu Pohjanmaan aapasoiden vyöhykkeelle ja alajaossa Suomenselän ja Pohjois-Karjalan aapasoiden vyöhykkeelle. Alueen luontotyytit ovat pääosin ihmistoiminnan muokkaamia. Suurin osa alueen metsistä on kivennäismailla tai ojitetuilla turvemaidella kasvavaa eri-ikäistä talousmetsää. Alueella sijaitsee pienialaisia suoalueita.

Maanpinta on topografialtaan yleisesti ottaen loivapiirteistä, mutta kalliomaiden lähetyillä ilmenee myös jyrkempiä tasoeroja. Hankealueen maaperä on vaihtelevaa. Alueella esiintyy sekä kalliomaata, kalliopaljastumaa, savea, turvetta, soistumia, karkearakeista sekä sekalajitteista maalajia. Kallioperä hankealueella on lännessä ja aivan itäisimmässä osassa tonaliittista migmatiittia, joka rajautuu alueen keskiosassa sijaitsevaan koillis-lounas suuntaiseen gabbrovyöhykkeeseen. GTK:n sulfaattimaiden esiintymiskartassa ei ole havaintoa sulfaattimaista.

Valtakunnallisessa maaperän tilan tietojärjestelmässä (ns. MATTI-tietokanta) hankealueelle on merkittynä kaksi kohdetta (Vuorokkaan rikastushiekka-alue ja Vuorokkaan kaivos). Molemmat kohteet ovat MATTI-tietokannassa merkinnällä "selvitystarve", mikä tarkoittaa, että alueet tulee tutkia sekä maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioida.

Hankealue ei sijoitu pohjavesialueelle tai pohjavesialueen välittömään läheisyyteen. Lähimpänä sijaitsee Vuottolahden pohjavesialue noin 2,6 km päässä varsinaisesta hankealueesta, noin 500 m päässä Vuottolahteen suunnitellusta putkilinjasta ja 350 m päässä vesistöalueeseen rajatusta hankealueesta. Hankealueella ei ole maastokartalle merkittyjä lähteitä, eikä niitä havaittu myöskään maastoselvityksissä. Pohjavettä purkautuu hankealueen lounaispuolella Pirttikankaan alueella noin kilometrin päässä hankealueesta olevasta lähteestä. Hankealueella ei ole tiedossa vedenottoja tai yksityiskaivoja.

Kainuun maakuntaan sijoittuva hankealue kuuluu keskiboreaaliselle ilmastovyöhykkeelle. Vyöhykkeellä lämpötilan vaihtelu vuorokauden aikana on suurempaa kuin muualla Suomessa. Ilmastomuutoksen takia Kainuussa pakkaspäivien lukumäärä on vähentynyt ja syyssateiden määrä lisääntynyt. Hankealuetta lähimmät ilmanlaadun seurantatiedot ovat vuodelta 2018 Kajaanin keskustan mittauspisteeltä. Hankealueen ilmanlaatu on pääsääntöisesti nykytilanteessa hyvä, sillä hankealue on pääosin metsätalouskäytössä eikä hankealueen lähetyillä ole teollista toimintaa.

## **Kaavoitus**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kainuussa on voimassa kuusi maakuntakaavaa: Kainuun maakuntakaava 2020, Kainuun 1. vaihemaakuntakaava, Kainuun kaupan vaihemaakuntakaava, Kainuun tuulivoimamaakuntakaava, Kainuun vaihemaakuntakaava 2030 ja Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035 (ei lainvoimainen). Alueella on vireillä Otanmäki-Humpinsuo osayleiskaavan laatiminen. Osayleiskaavaluonnos valmistui 18.3.2025 ja luonnosaineisto oli laatimisvaiheen kuulemisen vuoksi nähtävillä 5.4.-5.5.2025. Hankealueella on vireillä myös Otanmäki-Alussuon asemakaava, josta kaavaluonnos sekä muu valmisteluvaiheen aineisto oli julkisesti nähtävillä kuulemista varten 7.6. - 7.7.2025. Kaavat mahdollistavat palvelinkeskushankkeen, siihen liittyvien tukitoimintojen ja muiden teollisuustoimintojen sijoittumisen suunnittelualueelle. Oulujärven ranta-alueella hankealueen koillisosassa on voimassa Oulujärven rantaosayleiskaava ja vireillä sen pääosin päivittävä Vuolijoen rantaosayleiskaava. Rantaosayleiskaava on tullut vireille 3.4.2024. Kaavassa tullaan ottamaan huomioon mahdollisen pumppaamon tarvitsema aluevaraus.

### **Luontoselvitykset**

Alueen kasvillisuutta on selvitetty maastossa heinä-elokuussa 2024. Luontoselvityksen perusteella hankealueella ei ole luonnonsuojelulain mukaisia luontotyyppikohteita, mutta ominaispiirteiltään arvokkaita luontotyyppikuvioita rajattiin hankealueelta yhteensä 12. Suurin osa rajatuista arvokkaista luontokohteista on luonnontilaisia tai sen kaltaisia rämeitä (mm. lyhytkorsiräme, rimpinevaräme, sararäme). Hankealueelle ei sijoitu Metsäkeskuksen rajaamia metsälain mukaista elinympäristökuvioita. Hankealueella sijaitsee yksi valkolehdokkiesiintymä. Hankealueen pohjoisreunalla virtaavan Pienipuron yläosissa (Kokkolantien eteläpuolella) ja puroon lännen puolelta yhtyvässä haarassa (Kokkolantien etelä- ja pohjoispuolella) on luonnontilaisen kaltaisia jaksoja.

Vuonna 2024 hankealuetta laajemmalla selvitysalueella tehtyjen lintuselvitysten (pöllö-, metsäkanalintu-, pesimälintu- ja päiväpetolintuselvitys) perusteella hankealueen linnusto koostuu tavanomaisesta hakkuuaukeiden ja nuorten kasvatusmetsien linnustosta. Hankealueella havaittiin yhdeksän huomionarvoista lintulajia, joista yksi on sensitiivinen laji. Varsinaiselle hankealueelle, johon palvelinkeskus tulee sijoittumaan, ei selvityksissä rajattu linnustollisesti arvokkaita kohteita. Hankealueen eteläpuolelle jää kaksi julkisessa aineistossa esitettävää linnustollisesti arvokasta kohdetta: Suurisuon entiselle turvetuotantoalueelle rakennettu kosteikko sekä Joutensuon luoteisosa. Lisäksi selvitysalueelta tunnistettiin sensitiivisiin lajeihin perustuvia linnustollisesti arvokkaita kohteita, jotka esitetään vain viranomaisille. Hankealueella ei ole kansainvälisesti, kansallisesti tai maakunnallisesti tärkeitä lintualueita (IBA-, FINIBA- ja MAALI-alueet). Lähin tärkeä lintualue on FINIBA-alue Otanmäen altaat (820119), joka sijaitsee noin 1,3 kilometriä hankealueesta koilliseen.

Liito-oravaselvityksessä ei havaittu selvitysalueella merkkejä liito-oravasta, mutta lähistöltä tunnetaan yksi aiempi liito-oravan havainto. Selvitysalueella havaittiin viitasammakoita sekä niille soveltuvia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, mutta varsinaiseksi viitasammakon lisääntymisalueeksi rajattiin selvityksen soidintavien yksilöiden perusteella selvitysalueella lampi- ja suoympäristöjä sekä järvenlahti. Rajatut viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikat eivät sijaitse hankealueella.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Lepakkoselvityksessä ei tullut ilmi yhtään arvoluokkien I tai II alueita eli lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja tai merkittäviä saalistusympäristöjä tai siirtymäreittejä, mutta arvoluokan III lepakkoalueita löydettiin, joista yksi sijoittuu hankealueen länsiosaan. Sudenkorentoselvityksen mukaan selvitysalueen reuna-alueella Suurisuon kosteikolla havaittiin lummelampikorentoja, joille rajattiin EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) sudenkorentolajien lisääntymis- ja levähdysalue. Rajattu lummelampikorento- ja levähdysalue ei sijoitu hankealueelle.

Talvi- ja kesäaikaisten saukkoselvitysten perusteella selvitysalueella ei todennettu saukon selvää pesimäpaikkaa tai jälkiä saukkopoikueesta. Vuottojoen ja Rytijoen virtapaikoilla havaittiin kuitenkin sekä kesällä että talvella saukon jälkiä ja ulosteita. Talvi- ja kesäaikaisten selvitysten sekä erillisen metsäpeuran mahdollisiin esiintymisalueisiin kohdistuvan maastoselvityksen perusteella metsäpeurat liikkuvat selvitysalueella satunnaisesti, mutta alue ei ole metsäpeuroille merkittävä elinympäristö.

Lumijälkilaskentojen tulosten perusteella voidaan arvioida, että selvitysalueen nisäkäslajisto on monipuolinen ja jälkien määrä oli kohtalaisen runsas. Selvitysalue sijaitsee vakiintuneen Vuolijoki-Marttisen susireviirin keskiosan pohjoispuolella. Hankealueen ei arvioida soveltuvan suurpetojen lisääntymis- ja levähdyspaikaksi, sillä hankealue sijoittuu junaradan ja valtatie 28 väliselle ihmisvaikutteiselle alueelle, jossa ei esiinny suurpetojen suosimia rauhallisia elinympäristöjä.

Sähkökoekalastuksilla haluttiin selvittää etenkin taimenen (*Salmo trutta*) esiintyvyyttä selvitysalueen virtavesissä. Sisävesien taimen on leveyspiirin 67° eteläpuolella erittäin uhanalainen. Ryynäsjoki ja Vuottojoen vesistö on luokiteltu vaelluskalavesistöiksi, mutta sähkökoekalastuksissa ei havaittu taimenia, eikä alueella ole aiempien koekalastusten mukaan toistaiseksi todettu luonnonvaraisesti lisääntyviä taimenkantoja.

Hankealueella tai puolen kilometrin etäisyydellä siitä ei sijaitse Natura 2000 -alueita, yksityisten maiden luonnonsuojelualueita, valtion omistamia luonnonsuojelualueita, luonnonsuojeluohjelma-alueita, soidensuojelun täydennysohjelma-alueita, Metsähallituksen suojeluohjelma-alueita, Metsähallituksen Metso 10 000- tai Metso 13 000 -kohteita, luonnonmuistomerkkejä eikä valtakunnallisesti arvokkaita geologisia muodostumia. Hankealueen pohjoisosan länsipuolella noin 1,5 kilometrin päässä sijaitsee Otannevan soidensuojelualue. Osittain samalle alueelle on rajattu myös Natura 2000 -alue Otanneva, joka on hankealuetta lähin Natura-alue. Hankealueesta noin seitsemän kilometriä etelään sijaitsee Talaskankaan Natura 2000 -alue. Otannevan ja Talaskankaan Natura-alueille tullaan tämän YVA-menettelyn yhteydessä laatimaan luonnonsuojelulain 35 §:n mukainen Natura-arviointi.

Kajaanin ekologisen verkoston selvityksen mukaan Kajaanin kaupungin eteläreunan tuntumassa kulkee itä-länsisuuntainen viisi kilometriä leveä valtakunnallisesti tärkeä ekologinen yhteys, joka yhdistää merkittäviä ekologisen verkoston ydinalueita toisiinsa. Hankealue ei sijoitu valtakunnallisesti tärkeän ekologisen yhteyden varrelle. Kajaanin kaupungin keskiosan läpi kulkee itä-länsisuuntainen maakunnallisesti tärkeä ekologinen yhteys. Hankealue ei sijoitu maakunnallisesti tärkeän ekologisen yhteyden



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

varrelle, vaan jää sen pohjoispuolelle. Selvitysalueen kaakkoisosassa sijaitseva Rytijoki rantametsineen luo alueelle selvän ekologisen käytävän muutoin selvästi luonnontilaltaan heikentyneessä maisemassa.

### **Ympäristövaikutusten arviointimenettely**

Laissa ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (YVA-laki 252/2017, liite 1) on lueteltu ne hankkeet, joihin sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Kajaani-Otanmäki palvelinkeskushankkeen toteuttaminen edellyttää YVA-menettelyä, sillä palvelinkeskuksen suunniteltujen varageneraattoreiden yhteenlaskettu polttoaineteho ylittää YVA-lain liitteen 1 kohdan 7a mukaisen 300 MW:n polttoainetehon raja-arvon. YVA-menettelyssä arvioidaan toiminnasta aiheutuvat ympäristövaikutukset sekä lisätään kansalaisten tiedonsaantia ja osallistumismahdollisuuksia suunnitteluun. YVA-menettelyssä ei tehdä hanketta koskevia päätöksiä, vaan menettely tuottaa tietoa päätöksenteoksen perustaksi.

### **Ympäristövaikutusten arviointi**

Tässä arviointiohjelmassa (YVA-ohjelma) tunnistetaan hankkeen mahdolliset ympäristövaikutukset ja esitetään suunnitelma niiden arviointiin. Hankkeen ympäristövaikutukset selvitetään arviointiselostusvaiheessa. YVA-laissa arvioitavia ympäristövaikutuksia ovat muun muassa seuraavat: ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen kohdistuvat vaikutukset, vaikutukset maisemaan, kulttuuriympäristöön ja maankäyttöön sekä luontoon kohdistuvat vaikutukset kuten vaikutukset kasvillisuuteen, eläimiin, vesiin, maaperään, luonnonvaroihin ja ilmastoon.

Alustavien arvioiden perusteella rakennusvaiheen merkittävimmät vaikutukset liittyvät erityisesti maarakentamiseen sekä louhinta- ja murskaustoiminnan aiheuttamiin melu- ja ilmanlaatuvaikutuksiin, liikennevaikutuksiin sekä luonto-, maisema-, maaperä-, pohjavesi- ja pintavesivaikutuksiin sekä elinoloihin ja viihtyvyyteen.

Toimintavaiheessa keskitytään erityisesti ilmanlaatu- ja meluvaikutuksiin (kuten varavoimageneraattorit ja liikenne), pinta- ja pohjavesivaikutuksiin (esimerkiksi hulevedet ja jäähdytysvedet), maankäyttö- ja maisemavaikutuksiin sekä vaikutuksiin elinoloihin ja viihtyvyyteen.

Ympäristövaikutusten arviointi tulee perustumaan muun muassa seuraaviin tietoihin ja selvityksiin: vuorovaikutustilaisuudet, arkeologinen inventointi, kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, linnustonselvitys, liito-oravaselvitys, viitasammakkonselvitys, lepakkonselvitys, sähkökoekalastus, sudenkorentonselvitys, saukkoselvitykset, nisäkkäiden lumijälkilaskenta, riistaselvitys, suurpetonselvitys, metsäpeuraselvitys, melun leviämismallinnus, liikennelaskennat, jäähdytysveden leviämismallinnus ja hulevesimallinnus, sVEMALA simulointi, pohjavesimallinnus, hulevesisuunnitelma, pinta- ja pohjavesitarkkailu, ilmapäästöjen leviämismallinnus, täydentävä pesimällinnustonselvitys, näkyvyysanalyysi, maisemavaikutusten havainnollistaminen kuvasovittein, arkeologinen selvitys ja asukaskysely. Lisäksi lähtötietoina hyödynnetään kirjallisuusaineistoa, ympäristöhallinnon aineistoja, avointa paikkatietoaineistoa ja esimerkiksi Suomen Lajitietokeskuksen Laji.fi -palvelun kautta tietopyynnöllä tilattavia tietokantatietoja uhanalaisten ja lakisääteisesti suojeltujen lajien tunnetuista esiintymispaikoista hankealueelta ja sen ympäristöstä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Selvitysten ja muiden lähtötietojen perusteella suoritetaan asiantuntija-arvio eri ympäristövaikutuksista ja niiden merkittävydestä. Arvioinnissa tullaan keskittymään erityisesti toiminnan aikaisiin vaikutuksiin, mutta myös rakentamisen aikaiset ja toiminnan jälkeiset vaikutukset huomioidaan. Toiminnan aikaisia riskejä ja ympäristöönnettomuuksien mahdollisuuksia tuodaan esille ja esitetään menetelmiä niihin ennalta varautumiseksi.

Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään Imperia-hankkeen (Marttunen, M. ym., Imperia 2015). arviointimallia ja työkaluja, joiden avulla voidaan arvioida vaikutusten merkittävyttä järjestelmällisesti eri osatekijöiden perusteella. Vaikutuksen merkittävyys muodostuu vaikutuskohteen herkkyydestä ja muutoksen suuruudesta. Vaikutusten arviointi kohdennetaan erityisesti niihin vaikutuksiin, jotka ennalta arvioiden saattavat olla merkittäviä.

Vaikutusten arvioinnissa käytetyt arviointimenetelmät kuvataan ja esitetään ehdotukset toimiksi, joilla ehkäistään ja rajoitetaan mahdollisia haitallisia ympäristövaikutuksia. Lisäksi esitetään alustava ympäristövaikutusten seurantaohjelma sekä kuvataan hankkeen suhde maankäyttösuunnitelmiin sekä hankkeen kannalta olennaisiin luonnonvarojen käyttöä ja ympäristönsuojelua koskeviin suunnitelmiin ja ohjelmiin.

### **Vuorovaikutus**

Eri sidosryhmien välinen vuorovaikutus ja kansalaisten osallistuminen ovat keskeinen osa hankkeen YVA-menettelyä. YVA-ohjelmavaiheessa ja YVA-selostusvaiheessa järjestetään vuorovaikutustilaisuus, jossa asukkailla ja muilla kiinnostuneilla on mahdollisuus ilmaista mielipiteensä hankesuunnitelmista ja hankkeen ympäristövaikutusten selvittämisestä.

### **Aikataulu**

YVA-menettely on aloitettu keväällä 2025 YVA-ohjelman laatimisella ja YVA-menettely käynnistyy virallisesti, kun ohjelma on jätetty yhteysviranomaiselle kesäkuussa 2025. Sen jälkeen yhteysviranomainen kuuluttaa YVA-ohjelmasta 30 päivää (tai erityisestä syystä 60 päivää). Kuulemisen aikana järjestetään yleisötilaisuus. Yhteysviranomaisen lausunto YVA-ohjelmasta valmistuu arviolta syyskuussa 2025.

YVA-selostus laaditaan YVA-ohjelman laatimisen jälkeen. Tavoitteena on jättää YVA-selostus ympäristöviranomaiselle vuoden 2026 lopulla, jonka jälkeen viranomainen kuuluttaa YVA-selostuksesta 30–60 päivää. Myös YVA-selostuksesta järjestetään yleisötilaisuus kuulemisaikana. YVA-menettelyn arvioidaan päättyvän alkuvuonna 2027, kun yhteysviranomainen antaa YVA-selostusta koskevan perustellun päätelmän.

YVA-ohjelma ja YVA-selostus ovat julkisesti nähtävillä kuulutusaikana ja lisäksi ne tulevat nähtäville Kajaanin kaupungin viralliselle ilmoitustaululle sekä ympäristöhallinnon YVA-hankesivuille:

[https://www.ymparisto.fi/fi-FI/Asiointi\\_luvat\\_ja\\_ymparistovaikutusten\\_arviointi](https://www.ymparisto.fi/fi-FI/Asiointi_luvat_ja_ymparistovaikutusten_arviointi).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lisätietoja asiasta antaa johtava ympäristönsuojelutarkastaja Tarja Laatikainen, p. 044 421 4397, ja kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen, p. 044 714 8285, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

### **Lausuntonaan Kajaanin kaupunki esittää seuraavaa:**

Kajaanin kaupungin mielestä YVA-ohjelma on kattavasti laadittu ja se muodostaa hyvän pohjan hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnille. Hankkeen vaihtoehdot on kuvattu riittävällä tarkkuudella, jotta vaihtoehtojen vaikutuksia voi vertailla.

Kajaanin kaupungin elinvoimaohjelman 2022–2026 kuvaus on niukka (kpl 4.2.7). Kajaanin kaupunki huomauttaa, että datakeskustoimiala on elinvoimaohjelmassa määritelty yhdeksi Kajaanin kolmesta kärkitoimialasta. Sen osalta on asetettu tavoitteeksi Kajaanin datakeskusekosysteemin kehittämistoimet sekä ekosysteemisopimuksen suurteholaskennan, tekoälyn ja datakeskusosion toteutus alan TKI- ja liiketoimintaympäristön parantamiseksi ja liiketoiminnan lisäämiseksi ja uusien toimijoiden saamiseksi ekosysteemiin. Yhteiseurooppalaisen LUMI-supertietokoneen sijoituttua Kajaaniin kaupunki aloitti yhdessä CSC Oy:n kanssa mittavan datakeskusekosysteemi-hankkeen, jonka tuloksena Kajaanin on tullut kaksi suurta yksityistä datakeskustoimijaa.

Kajaanissa on ollut jo jonkin aikaa käynnissä konesalien hukkalämmön hyödyntämismahdollisuuksia selvittävä hanke, jonka rinnalle on käynnistynyt erillinen toimialaselvitys. Kaupungin oppilaitokset ovat aloittaneet yhdessä datakeskustoimijoiden kanssa hankkeen toimialan tulevaisuuden osaamistarpeiden varmistamiseksi. CSC jatkaa ekosysteemiskehitystä uudella hankkeella, jota tukemaan kaupunki valmistelelee datakeskustoimialapalvelun aloittamista. Myös alan tutkimukseen sekä datakeskusten ympärille haettavaan uuteen liiketoimintaan on tulossa kehityshankkeita. Merkittävänä uutena investointina Kajaanin tulee LUMI-AI Factoryn myötä LUMI-supertietokoneen seuraava vaihe. Se on samalla suuri eurooppalainen tekoälyn kehitysalusta. Kajaaniin on muodostunut toimiva ja monipuolinen datakeskusekosysteemi.

Elinkeinotoimintaan kohdistuvien vaikutusten arvioinnin suunniteltu toteutus (kpl 5.2.5) on Kajaanin kaupungin mielestä pääosin riittävä. Paikallisista elinkeinotoimijoista kaupunki haluaa nostaa esille luonto- ja vesistömatkailua sekä muita virkistyspalveluja tarjoavat yrittäjät, joiden olisi hyvä olla mukana arvioinnissa.

Palvelinkeskuksen veden hankintaan liittyen (kpl 3.3.3) Kajaanin kaupunki huomauttaa, että se ei ole käynyt neuvotteluja Fortumin kanssa vedenpinnan säännöstelystä, vaan hanketoimijan tulee itse neuvotella tästä.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Väylävirasto ovat edellyttäneet liikenneverkkoselvityksen laatimista ja suunnittelun perusteiden selvittämistä ennen osayleiskaavan ja asemakaavan etenemistä ehdotusvaiheeseen. Nämä selvitykset voivat vaikuttaa kaavojen liikenne- ja kulkuväylien ja liikennevaikutusten arviointiin. Selvitykset ja mahdolliset muutokset kaavaratkaisuissa tulee ottaa huomioon arvioitaessa hankkeen mahdollisia liikennevaikutuksia. Kappaleessa 3.3.13 on mainittu yhteys Otanmäen alueella sijaitsevalle Laturintielle. Tällainen yhteys ei ole



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

ollut suunnitteilla osayleiskaavan ja asemakaavan luonnosvaiheissa. Myös kuvissa 4-4 ja 4-5 on esitetty potentiaalisena toissijaisena kulkuna Otanmäen asemakaava-alueen reunaa, mikä ei vastaa osayleiskaavaluonnoksen ja asemakaavaluonnoksen liikenteellistä ratkaisua.

Tarkasteltava YVA-hankealue ulottuu vireillä olevan Otanmäki - Humpinsuo osayleiskaavan lisäksi voimassa olevan Oulujärven rantaosayleiskaavan alueelle. Oulujärven ranta-alueella vireillä oleva Vuolijoen rantaosayleiskaava, joka on tullut vireille 3.4.2024. Kaava päivittää pääosin Oulujärven rantaosayleiskaavan. Kaava ei ole ollut vielä luonnoksena nähtävillä. Mahdollisen pumppaamon (vedenottamon) aluevaraus on otettava huomioon rantaosayleiskaavassa.

Kappaleessa 3.4.10 mainitaan muinaismuistolain mukaiset kohteet ja niiden mahdollisesti tarvitsemat kajoamisluvut. Alueelle on tehty arkeologinen selvitys ja alueella on todettu sijaitsevan kiinteä muinaisjäänös (Koskussuo). Asemakaavaluonnoksessa muinaisjäänös jää rakennusalojen ulkopuolelle eikä siinä tapauksessa, että alue suunnitellaan asemakaavan mukaisesti, ole tarpeen kajota muinaisjäänökseen. Myös arvokkaat luontokohteet on merkitty asemakaavaan. Arvoluokan 1 (ja 2) kohteet on rajattu rakennusalan ulkopuolelle. Arvoluokan 3 kohteet ovat päällekkäisiä rakennusalan kanssa ja niiden päällekkäisyyttä suunniteltujen rakennusten kanssa on arvioitava YVA:ssa. Arvoluokan 4 kohteita ei ole merkitty asemakaavaan.

Tekstissä sivulla 65 mainitaan mm., että alueen eteläisin osa sijoittuu tuulivoimaloiden alueelle ja alueen pohjoisosa sijaitsee matkailun vetovoima-alueella. YVA:ssa tarkasteltava hankealue ei kuitenkaan sijaitse tuulivoimaloiden alueella. Hankealue sijaitsee lähes kokonaan matkailun vetovoima-alueella. Tekstissä on hyvä erottaa selvästi, milloin tarkoitetaan YVA:ssa kuvattua hankealuetta ja milloin esim. Otanmäki - Humpinsuo osayleiskaavan aluetta tai hankeyhtiön omistamaa aluetta.

Kajaanin kaupungin maankäyttöpoliittisen ohjelman kaavoitusohjelmassa ei ole Otanmäki - Humpinsuo osayleiskaavan lisäksi myöskään Otanmäki - Alussuo asemakaavaa samasta syystä kuin Otanmäki - Humpinsuo osayleiskaavaa ei ole siinä mukana.

Hankealueen läheisyyteen sijoittuvien osayleiskaavojen osalta on hyvä päivittää kaavojen tilanne ja näiden mukaiset aluerajaukset karttaan. Esimerkiksi Luolakankaan tuulivoimaosayleiskaava on ollut ehdotuksena nähtävillä.

Myös kulttuuriympäristön kohteiden kuvauksen osalta on hyvä erottaa osayleiskaava-alueen rajausta ja YVA-hankealue toisistaan. Vuolijoen kulttuuriympäristöohjelman tiedot ovat päivittyneet maakunnallisesti arvokkaiden kohteiden osalta ja maakunnallisesti arvokkaat kohteet on määritelty viimeksi julkaistussa Kainuun maakunnallisesti arvokkaat rakennushistorialliset kohteet, 2018 -raportissa ja merkitty alue- tai kohdemerkinnöillä Kainuun maakuntakaavassa. Valtakunnallisesti merkittävän Otanmäen taajama-alueen rakennuksista suurin osa on suojeltu asemakaavalla.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Vireillä olevan Vuolijoen rantaosayleiskaavan alueelle on laadittu Vuolijoen rantaosayleiskaava-alueen päivitys- ja täydennysinventointi (Ark - byroo, 2024). Lähimmät inventoidut, arvotetut kulttuuriympäristön kohteet sijaitsevat n. 500 metrin etäisyydellä hankealueesta. Kulttuurimaisema-alueiden inventointia ei ole kokonaisuudessaan päivitetty inventoinnissa. Vuolijoen rantaosayleiskaava-alueelle on valmistunut arkeologinen inventointi 2023 (Mikroliitti Oy). Vuolijoen rantaosayleiskaavan alueella YVA-hankealueella ei ole kiinteitä muinaisjäännöksiä. Vuolijoen rantaosayleiskaava-alueen luontoselvitys ei ole valmistunut, mutta alustavien tietojen mukaan hankealueella ei ole merkittäviä huomioon otettavia luontoarvoja. Vuolijoen rantaosayleiskaava-alueen selvitykset on hyvä lisätä vaikutusten arvioinnissa hyödynnettäviin selvityksiin (s. 103).

Hankkeen lähialueen muita hankkeita esittelevän kuvan 3-6 karttaan on merkitty virheellisesti Katajamäen tuulivoimahankkeen alueeksi Ylihongikon tuulivoima-alue (Kainuun maakuntakaavassa tv-34). Katajamäen tuulivoimahankealue sijaitsee idempänä. Hanketta ei ole lainkaan merkitty karttaan. Myös Löytösuon, Harsunlehdon ja Kivikankaan (I ja II) ja Kukkokankaan vireillä olevat tuulivoimaosayleiskaavat puuttuvat kartalta ja taulukosta. Kuva 3-6 mukainen Ylihongikon aluerajaus on tuulivoimamaakuntakaavan mukainen seudullisesti merkittävän tuulivoima-alueen aluerajaus eikä vastaa varsinaista alustavaa hankealuetta sijoittuen osittain Otanmäki - Humpinsuo osayleiskaavan alueelle.

Taulukossa 3-2 ei ole täsmällisesti kerrottu hankkeen vaiheen osalta, mitä vireillä olo tarkoittaa (esim. osayleiskaava on vireillä). Luolakankaan ja Katajamäen tuulivoimaosayleiskaavat ovat vireillä.

Taulukossa 3-2 mainitaan Malmisepeli Oy:n maa-ainesten ottoalueen sijaitsevan osittain hankealueella, tosiasiallisesti ottoalue sijaitsee kokonaan hankealueella. Luonnonvarat-kappaleessa (4.1.4) mainituista ja kuvassa 4-10 esitetyistä maa-ainesten ottolupa-alueista puuttuu hankealueen läheisyydessä kiinteistöllä 205-417-10-13 sijaitseva Malmisepeli Oy:n voimassa oleva maa-ainesten ottolupa hiekan ottamiselle (19.2.2025 § 12).

YVA-ohjelmassa on esitetty hankkeen alustavasti arvioidut merkittävimmät vaikutukset sekä vaikutusten arviointimenetelmät. Vaikutukset on tunnistettu kattavasti ja käytettävät arviointimenetelmät ovat pääosin riittävät.

Hankkeen ihmisiin kohdistuvista vaikutuksista merkittävimmiksi on tunnistettu melu ja ilmanlaatuun kohdistuvat vaikutukset (pöly, ilmapäästöt) sekä vaikutukset elinoloihin ja viihtyvyyteen.

Meluvaikutuksia syntyy niin rakentamisen kuin toiminnan aikana. Kajaanin kaupunki toteaa, että arviointiohjelmassa (kpl 5.2.2) tunnistettujen melua tuottavien toimintojen lisäksi melua syntyy myös rakentamiseen liittyvästä paalutuksesta (tärinän lisäksi) sekä toiminnan aikana jäähdytyslaitteistojen koneista. Näiden melupäästöt tulee sisällyttää melumallinnuksiin. Jäähdytyskoneistojen meluhaittojen ehkäisemiseksi laitteistojen sijainti ja suuntaus tulee suunnitella siten, että melu suuntautuu pois päin niin Otanmäen taajamasta kuin Vuorokkaan asutuksesta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Kuvassa 4-11 on esitetty lähimmät häiriintyvät kohteet melun suhteen. Tekstissä (kpl 4.1.5) mainitaan meluvaikutusten arvioinnin keskittyvän vaikutuksiin näissä sijainneissa. Hankkeen meluvaikutusten tarkastelun ei tule rajoittua näihin pisteisiin vaan ulottua niin kauas kuin melutason ohjearvot ylittäviä vaikutuksia voi syntyä asutukselle tai muille melusta häiriintyville toiminnoille. Mikäli tällä tarkoitetaan taustamelun mittaamista, mistä mainitaan myöhemmin tekstissä, olisi tekstiä hyvä täsmentää tältä osin. Melun vaikutusten aluelaajuus määrittyy melumallinnuksen kautta. Yhteisvaikutuksissa tulee ottaa huomioon myös läheisen Otanmäen ampumaradan melu. Lisäksi Vuottolahden rantaan suunnitellun mahdollisen pumppaamon melun vaikutuksia lähiasutukselle tulee selvittää erikseen.

Melun ohella pöly on toinen hankkeen merkittävä ihmisten terveyteen ja viihtyvyyteen kohdistuva haitta. Pölyämistä tapahtuu erityisesti rakentamisen aikaisista maarakennustöistä sekä liikenteestä. Asutukseen kohdistuvien pölyhaittojen ehkäisemiseksi tulee pölyämistä aiheuttavat työt, kuten louheen murskaus, sijoittaa kauemmaksi asutuksesta. Otanmäen taajaman alueelle aivan hankealueen vieressä sijaitsee lisäksi palstaviljelyalue, joka tulee ottaa huomioon niin rakentamisen kuin raskaan liikenteen kuljetusreittien suunnittelussa.

Liikennevaikutuksissa (kpl 5.2.4) tulee tarkastella myös turvallisuuteen liittyviä kysymyksiä erityisesti Kokkolantien kevyen liikenteen osalta.

Luonnonympäristöön kohdistuvia vaikutuksia (kpl 5.3) on tunnistettu kattavasti eri eliöryhmät huomioiden. Vaikutusten arvioinnissa käytettävät menetelmät ovat monipuoliset sisältäen laajan tausta-aineiston, maastotutkimuksia, asiantuntija-arvioita sekä vaikutusten arviointiin kehitettyjä arviointimalleja ja työkaluja.

Pohjaveteen ja pintavesiin kohdistuvat vaikutukset (kappaleet 5.3.6 ja 5.3.7) on tunnistettu hyvin ja näiden arviointimenetelmät ovat asianmukaiset ja kattavat. Jäähdytysveden ottopaikan ja purkupaikan vaihtoehtoisten sijaintien vesistövaikutusten selvittämiseksi Kajaanin kaupunki esittää Vuottolahden syvyysprofiilin kartoittamista ja vedenlaatumallinnuksen toteuttamista riittävän laajalta alueelta. Oikealla purkupaikan sijainnilla voidaan minimoida jäähdytysveden lämpökuorman alueellisia vaikutuksia, kuten jään sulamista, sekä vesipäästöstä mahdollisesti aiheutuvaa vesialueiden rehevöitymistä ja vaikutuksia vesieliöstölle.

Hulevedet on suunniteltu johdettavan alueen olemassa oleviin puroihin, joista Pienipuro ja siihen yhdistyvä haara on selvityksissä havaittu luonnontilaisen kaltaiseksi uomajaksoksi, ja on siten määritelty suojeltavaksi pienvesistöksi. Vaikutusten arvioinnissa tulee tarkastella niin hulevesien määrän kuin laadun vaikutuksia kyseiseen puron uomaan ja tarkastella mahdollisia vaihtoehtoisia reittejä hulevesien johtamiseksi. Hankealueella läpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä on suunniteltu viivytettävän ennen niiden laskemista ympäristöön siten, että alueelta johdettavien hulevesien määrä vastaa mahdollisimman paljon luonnollista purkuvirtaa. Hulevesisuunnitelmaa varten tehtävissä arvioinneissa tulee ottaa huomioon paitsi ennusteiden mukainen luontainen alueellinen sadannan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

lisääntyminen myös jäähdytystornien kautta päästettävän vesihöyryn tiivistymisestä mahdollisesti aiheutuva paikallinen sadanta, jotka lisäävät hallittavien hulevesien määrää.

Luonnonvarojen hyödyntämisen vaikutuksiin (kpl 5.2.6) tulee rakentamiseen tarvittavien materiaalien määrien ja kierrätettävyyden lisäksi esittää myös niin rakentamisen kuin toiminnan aikaiset jätteiden lajit, määrät ja kierrätettävyyden. Arviointiselostuksessa on esitettävä myös tiedot hankkeessa kaivettavien, louhittavien sekä vaihdettavien maa-ainesten määrästä ja pinta-aloista sekä maatäyttöjen määrästä hankkeen eri vaiheissa. Arvio maa-ainesten oton ja louhinnan vuosittaisista sekä kokonaismäärästä tulee myös esittää.

Rakentamisessa tulee selvittää puumateriaalien käytön mahdollisuuksia. Pääministeri Orpon hallitusohjelman tavoitteena on edistää puurakentamista, mikä palvelee niin ilmastomuutoksen hillitsemistä, kiertotalouden edistämistä, kestävästä elinkeinopolitiikkaa kuin maaseudun elinvoimaisuutta. Puurakentaminen edistää hiilineutraaliutta, koska puu varastoi hiiltä ja korvaa vähähiilisydelle haastavampia materiaaleja, kuten betonia ja terästä. Puurakentamisella voidaan näin osaltaan kompensoida hankkeen ilmastovaikutuksia.

Palvelinkeskuksen toiminnan aikaisista ilmastovaikutuksista merkittävin on hukkalämpö, jonka hyödyntämismahdollisuuksien selvittäminen on olennainen osa hankkeen kestävä kehityksen mukaista toimintaa. Lämpökuormaa pääsee ympäristöön paitsi purkuveden mukana vesistöön myös jäähdytystornien vesihöyryn mukana ilmaan. Arviointiohjelma mukaan 30 % jäähdytysvedestä palautetaan vesistöön ja 70 % haihtuu jäähdytysprosessin aikana. Näiden lämpöpäästöjen ja vesihöyryn vaikutukset paikallisilmastoon ja -sadantaan tulee selvittää eri vaihtoehtoisissa. Mm. vesihöyryn tiivistymisen vaikutukset lähialueen kasvillisuuteen ja rakenteisiin, kuten asuinrakennuksiin ja suunnitteilla oleviin tuulivoimaloihin ja aurinkopaneeleihin, tulee selvittää ja arvioida.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunki antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Tuike Finland Oy:n Kajaani-Otanmäki Palvelinkeskus -hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta.

### **Päätös**

Hyväksyi.

Merkittiin, että kokoukseen osallistuivat asiantuntijoina ympäristönsuojelutarkastaja Tarja Laatikainen ja kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen asian esittelyn ajan klo 15.50-16.10.

### **Tiedoksi**

Kainuun ELY-keskus





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 201**

### **Eron myöntäminen Eetu Suomelalle Kajaanin kaupungin luottamustehtävistä**

KAJDno-2025-1377

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kaupunginvaltuusto on valinnut kokouksessaan 3.6.2025 § 57 sivistyslautakunnan jäsenet ja varajäsenet toimikaudelle 2025-2029. Kaupunginhallitus on nimennyt kokouksessaan 10.6.2025 § 145 jäsenet ja varajäsenet Kajaanin Palvelutalosaatiön valtuuskuntaan.

Eetu Suomela on pyytänyt 25.8.2025 lähettämällään sähköpostiviestillä eroa Kajaanin kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä, sivistyslautakunnan varajäsenyydestä ja Kajaanin Palvelutalosaatiön valtuuskunnan varajäsenyydestä. Perusteluna eronpyynnölle Suomela on ilmoittanut muuton toiselle paikkakunnalle.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuutolle, että valtuusto päättää myöntää eron Eetu Suomelalle Kajaanin kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä, sivistyslautakunnan varajäsenyydestä ja Kajaanin Palvelutalosaatiön valtuuskunnan varajäsenyydestä.

Eetu Suomela on menettänyt vaalikelpoisuutensa Kajaanin kaupungin valtuustoon paikkakunnalta muuton vuoksi.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 202**

### **Varajäsenen nimeäminen sivistyslautakuntaan Eetu Suomelan tilalle**

KAJDno-2025-1377

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kaupunginvaltuusto on valinnut kokouksessaan 3.6.2025 § 57 sivistyslautakunnan jäsenet ja varajäsenet toimikaudelle 2025-2029. Kaupunginhallitus on nimennyt kokouksessaan 10.6.2025 § 145 jäsenet ja varajäsenet Kajaanin Palvelutalosaatiön valtuuskuntaan.

Eetu Suomela on pyytänyt 25.8.2025 lähettämällään sähköpostiviestillä eroa Kajaanin kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä, sivistyslautakunnan varajäsenyydestä ja Kajaanin Palvelutalosaatiön valtuuskunnan varajäsenyydestä. Perusteluna eronpyynnölle Suomela on ilmoittanut muuton toiselle paikkakunnalle.

Kaupunginvaltuuston päätettäväksi tulee sivistyslautakunnan varajäsenen valitseminen. Kaupunginvaltuuston myönnettyä eron Eetu Suomelalle, viedään Kajaanin Palvelutalosaatiön valtuuskunnan varajäsenen valitseminen kaupunginhallituksen päätettäväksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee sivistyslautakunnan varajäsenen Eetu Suomelan tilalle.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 203

### **Kajaanin kaupungin romanityöryhmän asettaminen toimikaudelle 2025-2029**

KAJDno-2025-1161

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Paikallisromanityöryhmä (PRT) on kunnanhallituksen nimeämä toimikunta, jonka työskentelyn tarkoituksena on edistää hyviä väestösuhteita ja lisätä romanien osallisuutta, aktiivisuutta sekä yhdenvertaisuutta. Tavoitteena on yhteistyössä eri viranomaisten kanssa kehittää paikallisen romaniväestön mahdollisuuksia osallistua omien elinolojensa parantamiseen. Kajaanin romanityöryhmä on toiminut vuodesta 2009 lähtien.

Edellisen kerran paikallisromanityöryhmän kokoonpano on vahvistettu kaupunginhallituksen kokouksessa 21.11.2025 § 224.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus asettaa Kajaanin kaupungin romanityöryhmän toimikaudeksi 2025-2029.

Kaupunginhallitus nimeää romanityöryhmän puheenjohtajaksi Jenni Kettusen (sivistystoimiala) ja hänen varajäseneksi Merja Junkkilan (sivistystoimiala) sekä sihteeriksi Ramona Grönstrandin ja pyytää seuraavia tahoja nimeämään työryhmään varsinaisen jäsenen ja varajäsenen:

- paikallisen romaniyhteisön edustajat (3)
- Kajaanin kaupunki
  - sivistystoimiala
  - varhaiskasvatus
  - nuorisopalvelut
  - työllisyys- ja kansainvälisyyspalvelut
  - koulutusliikelaitos
  - kaupunginhallituksen edustaja
- Kajaanin ev.lut. seurakunta
- Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari
- Kainuun hyvinvointialue
- Kajaanin poliisiasema, Oulun poliisilaitos
- Kainuun Opisto

Nimeämisehdotukset on toimitettava viimeistään 18.9.2025 mennessä Kajaanin kaupungin kirjaamoon: kajaani@kajaani.fi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Samalla tulee ilmoittaa nimettävien henkilöiden yhteystiedot (sähköpostiosoite ja puhelinnumero).

Työryhmän kokoonpano ja siinä mahdollisesti tapahtuvat muutokset on tuotava kaupunginhallituksen tietoon. Työryhmän on toimitettava kaupunginhallitukselle vuosittain toimintakertomus.

Paikallisromanityöryhmän toimikausi kestää siihen saakka, kunnes vuonna 2029 toimikautensa aloittava kaupunginhallitus asettaa uuden paikallisromanityöryhmän.

**Päätös**

Hyväksyi.

**Tiedoksi**

Nimeävät tahot



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **§ 204**

### **Maahanmuuttajaneuvoston asettaminen toimikaudelle 2025-2027**

KAJDno-2025-1149

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupunginhallitus nimesi ensimmäisen maahanmuuttajaneuvoston joulukuussa 2022 ja neuvosto aloitti toimintansa keväällä 2023.

Maahanmuuttajaneuvoston tehtävänä on edistää maahanmuuttajien asioita kaupungissamme, tarjota esimerkiksi kannanottoja kaupunginhallituksen päätöksenteon tueksi sekä monipuolistaa maahanmuuttajien vaikutusmahdollisuuksia kaupungissamme.

Maahanmuuttajaneuvosto koostuu Kajaanissa asuvista, eri taustoista tulevista maahanmuuttajista, sekä heidän kanssansa työskentelevistä henkilöistä. Maahanmuuttajaneuvosto on puoluepoliittisesti sitoutumaton toimintaelin. Neuvoston työskentelykielenä on suomi.

Uudelle toimikaudelle v. 2025-2027 jäseniä haettiin avoimen haun kautta, jota markkinoitiin Kajaanin kaupungin sosiaalisessa mediassa ja yhteistyökumppaneiden kautta. Jäsenhakemuksia tuli yhteensä 17.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus asettaa maahanmuuttajaneuvoston toimikaudelle 2025-2027 ja nimeää maahanmuuttajaneuvoston jäseniksi seuraavat henkilöt:

Dina Baya (SPR), varajäsen Juha Tervo

Karoliina Oikarinen (Kainuun ELY-keskus)

Faycel Nsibi (KAO)

Sofia Globina (International Voices of Kainuu)

Natalia Alava (MAKEA-hanke)

Maria Wuetter

Qurban Naseri

Yana Ruda

Tingting Xu

Thouraya Elkib

Maahanmuuttajaneuvoston sihteeriksi/esittelijäksi nimetään:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Noora Suoraniemi (Kajaanin kaupunki), varahenkilö Elina Keränen

**Päätös**

Hyväksyi,

**Tiedoksi**

Nimetyt henkilöt



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 184, 26.08.2025**

**Kaupunginhallitus, § 205, 09.09.2025**

**§ 205**

**Kajaanin kaupungin tytäryhtiön Loiste Oy:n hallituksen puheenjohtajan nimeäminen toimikaudelle 2025-2027**

KAJDno-2025-982

**Kaupunginhallitus, 26.08.2025, § 184**

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kajaanin kaupungin tytäryhtiöiden hallitusten jäsenet Khall 26082025.pdf

Kaupunginhallitus ja sen konsernijaosto vastaavat kaupungin omistaja- ja konserniohjauksesta. Osana konserniohjausta kaupunginhallitus nimeää tytär- ja muiden yhteisöjen hallitukseen ehdotettavat henkilöt kaupunginhallituksen toimikauden pituiseksi ajaksi.

Hallitusten ja muiden toimielinten jäsenten valinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain vaatimusta, jonka mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Kiintiö koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä, joista kummassakin ryhmässä kiintiön on toteuduttava. Konserniohjeen mukaan tytäryhteisöjen hallitukseen voidaan nimetä kaupunkikonsernin ulkopuolisia henkilöitä, mikäli se on kaupunkikonsernin kokonaisedun mukaista.

Kaupunginhallitus, konsernijaosto tai muu konsernijohto antaa tarvittaessa ohjeita kaupunkia eri hallintoelimissä edustaville henkilöille kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää Kajaanin kaupungin tytäryhtiöiden hallitusten jäsenet toimikaudelle 2025-2027.

Kaupunginvaltuuston 1.4.2025 § 23 hyväksymä konserniohje lähetetään tytäryhtiöiden hallitusten jäsenille tiedoksi ja noudatettavaksi.

### **Päätös**

Nimettiin liitteen mukaisesti.

Loiste Oy:n hallituksen puheenjohtaja nimetään seuraavassa kaupunginhallituksen kokouksessa.

---



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **Kaupunginhallitus, 09.09.2025, § 205**

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kaupunginhallitus on nimennyt kokouksessaan 26.8.2025 § 184 Kajaanin kaupungin tytäryhtiöiden hallitusten jäsenet toimikaudelle 2025-2027. Kaupunginhallitus on päättänyt tällöin, että Loiste Oy:n hallituksen puheenjohtaja nimetään seuraavassa kaupunginhallituksen kokouksessa.

Kaupunginhallitus ja sen konsernijaosto vastaavat kaupungin omistaja- ja konserniohjauksesta. Osana konserniohjausta kaupunginhallitus nimeää tytär- ja muiden yhteisöjen hallitukseen ehdotettavat henkilöt kaupunginhallituksen toimikauden pituiseksi ajaksi.

Hallitusten ja muiden toimielinten jäsenten valinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain vaatimusta, jonka mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Kiintiö koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä, joista kummassakin ryhmässä kiintiön on toteuduttava. Konserniohjeen mukaan tytäryhteisöjen hallitukseen voidaan nimetä kaupunkikonsernin ulkopuolisia henkilöitä, mikäli se on kaupunkikonsernin kokonaisedun mukaista.

Kaupunginhallitus, konsernijaosto tai muu konsernijohto antaa tarvittaessa ohjeita kaupunkia eri hallintoelimissä edustaville henkilöille kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää Kajaanin kaupungin tytäryhtiön Loiste Oy:n hallituksen puheenjohtajan toimikaudelle 2025-2027.

Kaupunginvaltuuston 1.4.2025 § 23 hyväksymä konserniohje lähetetään tytäryhtiöiden hallitusten jäsenille tiedoksi ja noudatettavaksi.

### **Päätös**

Käydyn keskustelun kuluessa Paavo Niemelä ehdotti, että Loiste Oy:n hallituksen puheenjohtajaksi nimetään Risto Oikari. Paavo Niemelän ehdotus raukesi kannattamattomana.

Jari Lindh ehdotti, että Loiste Oy:n hallituksen puheenjohtajaksi nimetään Juha Mäkimattila. Auli Halonen, Marjo Kangasharju, Henna Kettunen, Karoliina Kuvaja ja Jaakko Perhovaara kannattivat Jari Lindhin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi Jari Lindhin ehdotuksen tulleen päätökseksi eli Loiste Oy:n hallituksen puheenjohtajaksi nimettiin Juha Mäkimattila.

### **Tiedoksi**





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Ao. henkilö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 66, 25.03.2025**

**Kaupunginhallitus, § 67, 25.03.2025**

**Kaupunginhallitus, § 206, 09.09.2025**

**§ 206**

**Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen johtajan avoimen viran hoitaminen 1.10.2025 alkaen**

KAJDno-2025-550

**Kaupunginhallitus, 25.03.2025, § 66**

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen johtaja \*\*\*\*\* on ilmoittanut 13.3.2025 irtisanoutuvansa koulutusliikelaitoksen johtajan virasta 1.4.2025 alkaen henkilökohtaisista syistä. Näin ollen hänen viimeinen työpäivänsä virassa on 31.3.2025.

Kajaanin kaupungin hallintosäännön 6 luvun 54 §:n mukaan palvelussuhteen päättymisestä päättää se, joka valitsee viranhaltijan tai ottaa työntekijän työsopimussuhteeseen.

Kajaanin kaupungin hallintosäännön 6 luvun 42 §:n mukaan hallintojohtajan, henkilöstöjohtajan, kehitysjohtajan, kaupunginlakimiehen, talousjohtajan, työhyvinvointipäällikön, toimialajohtajat sekä liikelaitosten johtajat valitsee kaupunginhallitus.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus myöntää \*\*\*\*\* eron Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen johtajan virasta 1.4.2025 alkaen.

### **Päätös**

Hyväksyi.

Merkitiin, että Pauli Pyykkönen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (Hallintolaki 28.1 § kohta 4, Palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi)

### **Esteellisyys**

Pauli Pyykkönen

---

**Kaupunginhallitus, 25.03.2025, § 67**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen johtaja \*\*\*\*\* on ilmoittanut 13.3.2025 irtisanoutuvansa koulutusliikelaitoksen johtajan virasta 1.4.2025 alkaen henkilökohtaisista syistä. Näin ollen hänen viimeinen työpäivänsä virassa on 31.3.2025.

Kajaanin kaupungin hallintosäännön 6 luvun 54 §:n mukaan palvelussuhteen päättymisestä päättää se, joka valitsee viranhaltijan tai ottaa työntekijän työsopimussuhteeseen.

Kajaanin kaupungin hallintosäännön 6 luvun 42 §:n mukaan hallintojohtajan, henkilöstöjohtajan, kehitysjohtajan, kaupunginlakimiehen, talousjohtajan, työhyvinvointipäällikön, toimialajohtajat sekä liikelaitosten johtajat valitsee kaupunginhallitus.

Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 4 §:n 3 momentin mukaan virkasuhteeseen voidaan 1 momentista poiketen ottaa ilman hakumenettelyä, kun kysymyksessä on sijaiseksi tai avoimena olevaan virkasuhteeseen ottaminen määrääjäksi, taloudellisista ja tuotannollista syistä irtisanotun viranhaltijan ottaminen toiseen virkasuhteeseen, 22 §:ssä tarkoitettu virkasuhteen tarjoaminen osa-aikaiselle viranhaltijalle, 24 §:ssä tarkoitettu tai muussa laissa säädetty viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen, muun työnantajan palveluksessa olevan henkilön ottaminen virkasuhteeseen lain tai sopimuksen nojalla tapahtuvan toiminnan siirtämisen yhteydessä taikka muu näihin rinnastettava hallintosäännössä määrätty peruste.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä henkilön Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen johtajan avoimeen virkaan 1.4.2025 alkaen. Avoimen viran hoito kestää enintään 30.9.2025 saakka.

Ehdotus avoimeen virkaan nimettävästä henkilöstä annetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Muutettu ehdotus kokouksessa:

Kaupunginhallitus nimeää Edukai Oy:n toimitusjohtaja \*\*\*\*\* Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen johtajan avoimeen virkaan 1.4.2025 alkaen. Avoimen viran hoito kestää enintään 30.9.2025 saakka.

Hyväksyi kokouksessa muutetun ehdotuksen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Merkittiin, että Pauli Pyykkönen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (Hallintolaki 28.1 § kohta 4, Palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi)

---

## **Kaupunginhallitus, 09.09.2025, § 206**

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kaupunginhallitus on nimennyt kokouksessaan 25.3.2025 § 67 Edukai Oy:n toimitusjohtaja \*\*\*\*\* Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen johtajan avoimeen virkaan 1.4.2025 alkaen. Avoimen viran hoito kestää enintään 30.9.2025 saakka.

Kajaanin kaupungin hallintosäännön 6 luvun 42 §:n mukaan hallintojohtajan, henkilöstöjohtajan, kehitysjohtajan, kaupunginlakimiehen, talousjohtajan, työhyvinvointipäällikön, toimialajohtajat sekä liikelaitosten johtajat valitsee kaupunginhallitus.

Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 4 §:n 3 momentin mukaan virkasuhteeseen voidaan 1 momentista poiketen ottaa ilman hakumenettelyä, kun kysymyksessä on sijaiseksi tai avoimna olevaan virkasuhteeseen ottaminen määräajaksi, taloudellisista ja tuotannollista syistä irtisanotun viranhaltijan ottaminen toiseen virkasuhteeseen, 22 §:ssä tarkoitettu virkasuhteen tarjoaminen osa-aikaiselle viranhaltijalle, 24 §:ssä tarkoitettu tai muussa laissa säädetty viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen, muun työnantajan palveluksessa olevan henkilön ottaminen virkasuhteeseen lain tai sopimuksen nojalla tapahtuvan toiminnan siirtämisen yhteydessä taikka muu näihin rinnastettava hallintosäännössä määrätty peruste.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää Edukai Oy:n toimitusjohtaja, Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen av. johtaja \*\*\*\*\* Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen johtajan avoimeen virkaan 1.10.2025 alkaen. Avoimen viran hoito kestää enintään 31.3.2026 saakka.

### **Päätös**

Hyväksyi.

### **Tiedoksi**

Nimetty henkilö, HR



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 207**

**Käyttöomaisuuskirjanpidon sisäinen tarkastus 2025**

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 208**

### **Kajaanin kaupungin 375-vuotisjuhlavuoden tapahtumat**

KAJDno-2025-381

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Tuunainen, Tapahtumapäällikkö, minna.tuunainen@kajaani.fi

Kajaanin kaupunki täyttää 375 vuotta 6.3.2026, ja syntymäpäiviä juhlistetaan koko vuoden ajan. Juhlavuoden teemaksi on valittu "Yhdessä".

Juhlavuosi toteutetaan yhteistyössä ja osana kaupungin toimintaa niin, että jokainen yksikkö huomioi sen omissa toimintasuunnitelmissaan. Lisäksi järjestetään kaikille kaupunkilaisille suunnattuja erityisesti juhlavuotta varten suunniteltuja tapahtumia.

Juhlavuoden ohjelman koordinoinnista vastaa kaupunginjohtajan nimeämä työryhmä, jota johtaa kulttuuri- ja tapahtumapäällikkö Minna Tuunainen.

Työryhmä on laatinut suunnitelman juhlavuoden tapahtumista kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Suunnitelma esitellään kokouksessa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy suunnitelman Kajaanin kaupungin juhlavuoden tapahtumista.

#### **Päätös**

Hyväksyi.

Merkittiin, että kokoukseen osallistui asiantuntijana kulttuuri- ja tapahtumapäällikkö Minna Tuunainen asian esittelyn ajan klo 16.13-16.53.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 209

### **Kuntalaisaloite: Kajaaninjoessa talvehtivien sorsien ruokinta**

KAJDno-2025-1075

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungille on saapunut 6.6.2025 päivätty kuntalaisaloite Kajaaninjoessa talvehtivien sorsien ruokinnasta. Aloitteen allekirjoittaneet esittävät:

"1) Kajaanin kaupunki muuttaa 28.8.2024 tekemäänsä ruokintakieltopäätöstä siten, että ruokintakieltoalueesta poistetaan ennenkin käytössä ollut Linnanvirran - Kynäspäänniemen alue, jolla alueella sallitaan sorsien, joutsenten ja muidenkin talvehtimaan jääneiden vesilintujen talviruokinta.

2) Ruokinnan hoitamista varten Kajaanin kaupunki toimittaa Kynäspäänniemen parkkipaikalle viljan säilytykseen sopivan lukittavan varastokontin.

3) Kajaanin kaupunki ostaa ruokintaa varten 2000 kg rehuohraa ja palauttaa jokeen ns. ruokintalautan, joka on varastoituna Kuurnassa. Loput tarvittava vilja n. 4000 kg ostetaan yksityisillä lahjoituksilla saatavilla varoilla.

4) Vapaaehtoisista koottava ruokintaryhmä ottaa vastattavakseen ruokinnan talkoilla ilman, että kaupungin tarvitsee siihen osallistua rahallisesti. Ruokinta hoidetaan siten kuin esim. Kainuun ympäristöterveydenhuolto on ohjeistanut.

Kuntalaisaloitteen perustelut:

Kajaanin kaupungin ympäristötekninen lautakunta päätti kokouksessaan 28.4.2024 kieltää kaikkien luonnonvaraisten eläinten ruokinnan hallitsemillaan alueilla asemakaavoitetulla alueella Kajaanissa. Tämä päätös tarkoitti sitä, että Kajaanin nk. jokisorsien ja joutsenten talviruokinnasta tuli kiellettyä. Kajaanin kaupungissa on talviruokittu sorsia n. 70 vuoden ajan. Tänä aikana ruokinta on hoidettu pääosin Kajaanin kaupungin toimesta. Tämän ruokinnan seurauksena Kajaaniin on muodostunut sellainen sorsakanta, joka on menettänyt lajille luontaisen muuttoviettinsä ja jää vuodesta toiseen talvehtimaan Kajaaninjokeen Linnanvirran alueelle, joka pysyy sulana talven yli. Talviruokintakaudella 2024-2025 ruokinnan hoitivat eräät vapaaehtoiset uhmaten Kajaanin kaupungin ruokintakieltoa ja jopa kaupungin tekemää rikosilmoitusta poliisille. Oulun poliisi ei tiettävästi alkanut selvittämään tätä kansalaistottelemattomuutta. Jotta tähän sekavaan tilanteeseen saataisiin järkevä ratkaisu ja sorsien ja joutsenten talviruokinta saataisiin normijärjestykseen talvikaudeksi 2025-2026 aloitteen allekirjoittajat ovat esittäneet Kajaanin kaupungin päätettäväksi yllä mainitun kuntalaisaloitteen."

Aloitteen allekirjoittaneet toivovat lisäksi, että Kajaanin kaupunki suhtautuu tähän aloitteeseen myönteisesti. Näillä toimin parannetaan aloitteen allekirjoittaneiden mukaan Kajaanin kaupungin viihtyisyyttä luontokaupunkina ja ennen kaikkea



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

turvataan kaupunkimme elävän suuren ja sisämaassa jopa harvinaisen lintupopulaation elossa pysymisen usein ankarankin pakkastalven yli.

Kajaanijoen lintujen talviruokintaa **on käsitelty kaupungin toimielimissä useasti viime vuosien aikana**. Ympäristötekninen lautakunta teki 28.8.2024 § 69 päätöksen luonnonvaraisten eläinten ruokinnan kieltämisestä kaupungin hallitsemilla alueilla asemakaava-alueella ja hylkäsi päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen 25.9.2024 § 81.

Tarpeesta ja veloitteesta huolehtia lintujen hätäruokinnasta on pyydetty lausunto Kainuun ympäristöterveydenhuollolta. Lausunnon mukaan on todennäköistä, että mikäli ruokintaa ei aloiteta, niin linnut muuttavat suurella todennäköisyydellä sulien vesien aikana. Mikäli osa linnuista ei osaa käyttäytyä lajityypillisesti ja lähde muuttomatkalle, on niiden nälkiintyminen ja paleltuminen mahdollista. Eläinten hyvinvoinnista annetun lain 7 §:n 3 momentin mukaan sairasta, vahingoittunutta tai muutoin avuttomassa tilassa olevaa luonnonvaraista eläintä on autettava. Jos eläin on sellaisessa tilassa, että sen hengissä pitäminen olisi ilmeisen julmaa sitä kohtaan, eläin on lopetettava tai on huolehdittava siitä, että se lopetetaan. Kunnan on huolehdittava järjestämälleen eläinlääkärin vastaanotolle tuotujen sairaiden tai vahingoittuneiden luonnonvaraisten eläinten lopettamisesta.

Mikään laki ei sen sijaan edellytä luonnonvaraisten eläinten ruokintaa, vaan päin vastoin lain perusteluissa korostetaan luonnonvaraisten eläinten kohtelua itseisarvoisina olentoina, ei ihmisten viihdyttäjinä. Lain perusteluissa nälkiintymisenkin katsotaan olevan osa luonnon kiertoa eikä lain nojalla voida edellyttää kenenkään ryhtyvän ruokkimaan luonnoneläimiä. Mikäli joukossa on esim. siipirikko tai muuten loukkaantunut yksittäinen lintu, esim. joutsen, sitä voidaan harkita autettavan jos sille löytyy sopiva paikka. Tässä esim. Kajaanissa toimiva Luka ry. voi olla avuksi. Toinen vaihtoehto on lopettaa kärsivät eläimet.

Kaupunginhallitus antoi kokouksessaan 22.10.2024 § 199 kuntalaisaloitteeseen seuraavan vastauksen:

"Kajaanin kaupunki ei näe tarpeelliseksi eikä ole velvoitettu laatimaan suunnitelmaa sen varalle, että osa Kajaani-joen linnuista ei lajityypillisen käyttäytymisen vastaisesti osaisi muuttaa etelään talven lähestyessä ja voisi tällöin todennäköisesti menehtyä ruoan vähyyteen.

Kaupunki edellyttää, että aloitteen tekijät noudattavat kaupungin viranomaisten asiassa tekemiä päätöksiä eivätkä omalla käytöksellään estä lintujen lajityypillisen käytöksen vahventumista. Mikäli suuri joukko lintuja jostakin syystä menehtyisi tai olisi vaarassa menehtyä, ryhtyy kaupunki ja ympäristöterveydenhuolto tarvittaviin toimenpiteisiin, joihin niillä on olemassa valmius."

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa vastauksen kuntalaisaloitteeseen.

### **Päätös**





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Käydyn keskustelun kuluessa Karoliina Kuvaja ehdotti, että kuntalaisaloite saatetaan ympäristötekniselle lautakunnalle käsiteltäväksi. Karoliina Kuvajan ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus antoi vastauksen kuntalaisaloitteeseen:

Kajaanin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 150 §:n mukaan aloitteen käsittelee se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa.

Hallintosäännön 150 §:n mukaan jos aloitteen tekijöinä on vähintään 2 % kaupungin asukkaista, aloite on kuuden kuukauden kuluessa vireille tulosta otettava toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Kuntalaisaloitteen mukaista asiaa on käsitelty jo useampaan kertaan Kajaanin kaupungin toimielimissä aikaisempina vuosina. Ympäristötekkinen lautakunta on tehnyt päätöksen 28.8.2024 § 69 luonnonvaraisten eläinten ruokinnan kieltämisestä kaupungin hallitsemilla alueilla asemakaava-alueilla ja hylkäsi päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen 25.9.2024 § 81.

Kaupunginhallitus toteaa vastauksenaan, että kuntalaisaloitteen mukainen asia on jo ratkaistu ympäristötekkinen lautakunnan päätöksellä ja kyseinen päätös on lainvoimainen.

Asia katsotaan näin ollen loppuun käsitellyksi eikä ole hyvän hallintotavan mukaista nostaa sama asia aloitteiden muodossa useamman kerran käsiteltäväksi.

### **Tiedoksi**

Aloitteen tekijä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 210**

### **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Päätökset ovat nähtävänä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Hallintojohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 4 Tietopalvelusihteerin tehtävän täyttäminen, 27.08.2025

Henkilöstöjohtaja

§ 14 Omaehtoisen kouluttautumisen tukeminen\_ kieli- ja kulttuurikoordinaattori, 29.08.2025

§ 15 Omaehtoisen kouluttautumisen tukeminen\_ työllisyysohjaaja, 29.08.2025

§ 16 Omaehtoisen kouluttautumisen tukeminen\_ tuntiopettaja, 29.08.2025

§ 17 Omaehtoisen kouluttautumisen tukeminen\_ hallinnon sihteerin, 29.08.2025

§ 18 Omaehtoisen kouluttautumisen tukeminen\_ palveluassistentti, 29.08.2025

§ 19 Omaehtoisen kouluttautumisen tukeminen\_ kotoutumispalveluiden koordinaattori, 29.08.2025

§ 20 Omaehtoisen kouluttautumisen tukeminen\_ työllisyysohjaaja, 29.08.2025

Kaupunginjohtaja

Avustuspäätös:

§ 17 Yrityspalveluseteli Kajaanin Offsetpaino Oy, 28.08.2025

Kehitysjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 3 Valinnat työllisyysohjaajan tehtäviin (2) 672671, 25.08.2025

Talusojohtaja

Taluspäätös:

§ 8 Talousarviolainan 2025 nostaminen, 26.08.2025

Työllisyys- ja kansainvälisyyspäällikkö

Avustuspäätös:

§ 63 Etnika-Kainuu ry:n bonuspalkkiohakemus, 21.08.2025

§ 64 Nakertaja-Hetteenmäen kyläyhdistys ry:n kuntalisähakemus, 25.08.2025

§ 65 Nakertaja-Hetteenmäen kyläyhdistys ry:n bonuspalkkiohakemus, 26.08.2025

§ 66 Nakertaja-Hetteenmäen kyläyhdistys ry:n bonuspalkkiohakemus, 26.08.2025

§ 67 Nakertaja-Hetteenmäen kyläyhdistys ry:n bonuspalkkiohakemus, 27.08.2025

§ 68 Kajaanin Ammattikorkeakoulu Oy:n kuntalisähakemus, 28.08.2025

§ 69 Jättiläisenmaa Oy:n kuntalisähakemus, 28.08.2025

§ 70 Jättiläisenmaa Oy:n kuntalisähakemus, 28.08.2025

§ 71 Kainuun hyvinvointialueen kuntalisähakemus, 29.08.2025

§ 72 Kainuun hyvinvointialueen kuntalisähakemus, 29.08.2025

§ 73 Kainuun hyvinvointialueen kuntalisähakemus, 29.08.2025

§ 74 Kainuun hyvinvointialueen kuntalisähakemus, 29.08.2025

§ 75 Kainuun hyvinvointialueen kuntalisähakemus, 29.08.2025

§ 76 Kainuun hyvinvointialueen kuntalisähakemus, 29.08.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.

**Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 211**

### **Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat**

KAJDno-2025-2

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

#### **Kokousten pöytäkirjat:**

Lupa- ja valvontalautakunta 20.8.2025

Sivistyslautakunta 20.8.2025

Vuolijoen aluelautakunta 26.8.2025

Kajaanin Mamselli -liikelaitoksen johtokunta 27.8.2025

Työllisyys- ja kansainvälisyysjaosto 27.8.2025

Ympäristötekkinen lautakunta 27.8.2025

Sivistyslautakunta 27.8.2025

Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen johtokunta 28.8.2025

Osallisuus- ja hyvinvointijaosto 28.8.2025

#### **Tiedoksi merkittävät:**

Iltakouluasiat, ryhmäkokoukset ja kokousaikataulu, oheisliite

Vakinaiset työ- ja virkavalinnat 8 2025, oheisliite

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen eikä siirrä niihin sisältyviä päätöksiä otto-oikeudella käsiteltäväkseen.

#### **Päätös**

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§196, §197, §198, §199, §200, §201, §202, §207, §210, §211

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§203, §204, §205, §206, §208, §209

## **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

## **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

## **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupunginhallitus**

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00; juhlapyhien aattoina ja perjantaisin klo 8.00-15.00.

## **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.