



Aika 25.09.2017, klo 17:00 - 18:25

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

- § 58 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 59 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 60 Kouta-Vuores -jätevesiosuuskunnan toiminta-alueen määrääminen**
- § 61 Vuoden 2017 talousarvion muutos/sähköisten toimintojen kehittäminen (investointi- ja käyttötalousosa)**
- § 62 Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenten ja varajäsenten vaali v. 2017 - 2021**
- § 63 Kainuun Pelastuslaitoksen palvelutasopäätöksen voimassaoloajan pidentäminen**
- § 64 Arviointikertomus vuodelta 2016**
- § 65 Kajaanin kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje**
- § 66 Konserniohjeen uudistaminen**
- § 67 Katualueeksi erotetun alueen luovuttaminen takaisin tilaan 205-401-12-8 KONTTILA (Kontionkuja 5)**
- § 68 Kajaanin Teknologiakeskus Oy:n lainan uusiminen**
- § 69 Pelastuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali v. 2017 - 2021**
- § 70 Sivistyslautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali v. 2017 - 2021**

Lisäpykälät

- § 71 Valtuustoaloite: Vuoreslahdentien peruskorjaus**



Saapuvilla olleet jäsenet

Miikka Kortelainen, puheenjohtaja
Timo Meriläinen, 1. varapuheenjohtaja
Maarit Ojavuo, 2. varapuheenjohtaja
Aki Räisänen
Akseli Leppänen
Anne Marika. Kempainen
Anne Seilonen
Anni Rimpiläinen
Antero Kyllönen
Ari Toppinen
Arto Okkonen
Eila Aavakare
Ella Kiljunen
Esa Niiranen
Hanna Karvinen
Hannu S. Kempainen, (tilalla Irja Seppänen), poistui 17:45
Helena Ohtonen
Johanna Rantala
Kaija Patronen
Katriina Ojala
Markku Oikarinen
Minna Partanen
Paavo Niemelä
Panu Huotari
Pasi Arffman
Pasi Kilpeläinen
Pauli Pyykkönen
Pertti Varimo
Päivi Huusko
Raili Myllylä
Raimo Piirainen
Raimo Tornberg
Ritva Mikkonen
Sari Kyllönen
Silja Keränen
Tanja Ålander
Teemu Niva
Tero Paukkeri
Teuvo Hatva
Tiina Heikkinen
Tiina Sarparanta
Toivo Sistonen
Tuomas Laatikainen
Veli-Matti Karppinen
Veli-Pekka Leivo
Vesa Kaikkonen
Markus Leinonen, varajäsenet
Susanna Määttä, varajäsenet



Anne Määttä, varajäsenet
Voitto Leinonen, varajäsenet
Leena Törrö, varajäsenet

Muut saapuvilla olleet

Tuija Aarnio, Hallintojohtaja, sihteeri
Timo Soinen, Tekninen johtaja
Mikko Saari, Sivistysjohtaja
Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja
Eeva Suomalainen, Talousjohtaja
Anssi Parviainen, Pelastusjohtaja, poistui 17:55
Jani Kareinen, Pelastuspäällikkö, pelastustoiminta tulosalueen päällikkö, poistui 17:55

Poissa

Aila Tartia-Jalonen, tilalla Leena Törrö
Eero Suutari, tilalla Markus Leinonen
Hannu Juntunen, tilalla Voitto Leinonen
Jouni Lämpsä, tilalla Susanna Määttä
Jukka Poutiainen, tilalla Anne Määttä

Allekirjoitukset

Miikka Kortelainen
Puheenjohtaja

Tuija Aarnio
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

28.09.2017

28.09.2017

Teuvo Hatva

Tiina Heikkinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan kaupungin verkkosivuilla 29.9.2017

Tuija Aarnio



pöytäkirjanpitäjä



§ 58

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Kaupunginvaltuusto totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto myönsi pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeuden.



§ 59

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kaupungintalon asiakaspalvelupisteessä, Kajaani Infossa, torstaina 28.9.2017 kello 11.00 - 12.00.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin verkkosivuilla perjantaina 29.9.2017.

Päätös

Kaupunginvaltuusto valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Teuvo Hatvan ja Tiina Heikkisen.



Ympäristötekniinen lautakunta, § 53, 31.05.2017
Kaupunginhallitus, § 146, 13.06.2017
Kaupunginvaltuusto, § 60, 25.09.2017

§ 60

Kouta-Vuores -jätevesiosuuskunnan toiminta-alueen määrääminen

KAJDno-2017-611

Ympäristötekniinen lautakunta, 31.05.2017, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:
Niina Kinnunen
niina.kinnunen@kajaani.fi
Suunnitteluinsinööri

Liitteet

- 1 Liite Lausunto, Kainuun ELY-keskus
- 2 Liite Lausunto, ympäristöterveydenhuolto
- 3 Liite Lausunto, Kajaanin Vesi -liikelaitos
- 4 Liite Kouta-Vuores -jätevesiosuuskunnan hakemus
- 5 Liite Osuuskunnan toiminta-alue-esitys
- 6 Liite Lausunto, ympäristötekniisen lautakunnan lupajaosto

Kouta-Vuores -jätevesiosuuskunta on jättänyt Kajaanin kaupungille osoitetun vesihuoltolain (119/2001) 8 §:n tarkoittaman esityksen viemäriverkoston toiminta-alueen hyväksymiseksi.

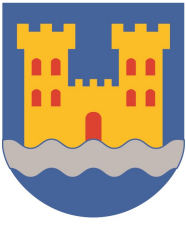
Vesihuoltolaitos huolehtii toiminta-alueen vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Toiminta-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on jotain poikkeuksia lukuun ottamatta liittymisvelvollisuus vesihuoltolaitoksen verkostoihin ja vastaavasti vesihuoltolaitoksella on toiminta-alueellaan tiettyjä poikkeuksia lukuun ottamatta velvollisuus sallia kiinteistön liittyminen verkostoihinsa.

Kunta hyväksyy alueella toimivalle vesihuoltolaitokselle toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuoltolaitoksen esityksestä.

Kouta-Vuores -jätevesiosuuskunnan toiminta-alue-esitys on laadittu Kajaanin vesihuollon kehittämissuunnitelmassa mainituille viemäriverkoston tarvealueelle. Koutaniemen vesiosuuskunta hoitaa talousveden jakelun alueella, talousveden toiminta-alueensa mukaisesti.

Vesihuoltolain periaatteiden mukaisesti eri laitosten toiminta-alueet voivat olla päällekkäisiä silloin, kun samalla alueella toimii erikseen vedenhankinnasta huolehtiva vesilaitos ja viemäroinnistä huolehtiva viemärilaitos.

Ennen toiminta-alueen hyväksymispäätöstä on kunnan pyydettävä lausunto vesihuoltolain mukaisilta valvontaviranomaisilta. Lisäksi kiinteistöjen omistajille



ja haltijoille on varattu tilaisuus tulla kuulluksi ennen toiminta-alueen hyväksymistä.

Lausunto on pyydetty 7.4.2017 seuraavilta viranomaisilta:

- Kainuun ELY-keskus
- Kajaanin ymp.teknisen lautakunnan lupajaosto
- Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä/
Ympäristöterveydenhuolto.

Kainuun ELY-keskus 15.5.2017 KAIELY/259/2017

"Kouta-Vuores -jätevesiosuuskunnan toiminta-alue on määritetty jätevesiviemärille. Toiminta-aluekarttarajaus on kattava, yhtenäinen, selkeä ja yksiselitteinen. Toiminta-alue noudattelee Koutaniemen itäosan asuinkiinteistöjä ja ranta-alueita.

Kainuun ELY-keskuksella ei ole toiminta-alue-ehdotuksesta huomautettavaa."

Kajaanin ymp.teknisen lautakunnan lupajaosto 26.4.2017 § 20

"Lupajaostolla ei ole huomautettavaa toiminta-alue-ehdotuksesta. Verkostoa rakennettaessa tulee huolehtia, että kiinteistöjen liittämiskohtien sijainti on sellainen, ettei kiinteistön liittämisestä jätevesiverkostoon aiheudu kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomia kustannuksia."

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä/ Ympäristöterveyshuolto 12.4.2017

"Ympäristöterveydenhuolto on tutustunut toimitettuun materiaaliin. Ympäristöterveydenhuollolla ei ole huomauttamista ehdotettuun toiminta-alueeseen."

Kajaanin Vesi -liikelaitos on antanut lausunnon 14.3.2016 koskien Kouta-Vuoren jätevesiosuuskunnan vesihuoltoavustushakemusta, jossa se viittaa myös jätevesiosuuskunnan toiminta-alue-esitykseen

"Kouta-Vuores -jätevesiosuuskunnan jätevesiviemärin toiminta-alueesitys ei ole päällekkäinen tai ristiriitainen Kajaanin Vesi -liikelaitoksen vastaavan kanssa, mutta Kajaanin Vesi -liikelaitoksen käsityksen mukaan ei ole vesihuoltolain hengen eikä erityisesti tarkoituksenmukaista merkitä toiminta-alueeksi vain pelkkää viemäriinjaa mahdollisine rasitealueineen, kuten Nuottipuron ja Kangasmaaston asemakaava-alueen välinen linjaus on esitetty. Kyseinen linjaus on yhteinen osin Kajaanin Vesi -liikelaitoksen Koutaniemi-Kajaani -yhdysvesijohdon ja osin Otanmäki-Kajaani -siirtoviemärin ja -yhdysvesijohdon linjauksien kanssa.

Kajaanin Vesi -liikelaitos ei näe estettä hakemuksessa esitetyn jätevesiviemärintihankkeen toteuttamiseksi. Hanke täyttää Kajaanin Vesi -liikelaitoksen näkemyksen mukaan Kajaanin kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelmassa 2010-2017 (kaupunginvaltuusto 19.9.2011) esitetyt perusteet vesihuolto-osuuskuntien ja -yhtymien tukemisesta ja se luo välttämättömiä edellytyksiä viemäroinnin laajentamiseksi jatkossa Koutaniemen tärkeälle pohjavesialueelle, jossa Kajaanin Vesi -liikelaitoksella on 1.500 m³/vrk Kajaanin vesihuoltoa palvelevaa vedenhankintakapasiteettia."



Kouta-Vuores- jätevesiosuuskunnan toiminta-alue-esityksestä on kuulutettu Koti-Kajaani lehdessä 12.4.2017 ja esitys on ollut virallisesti nähtävillä 12.4.–15.5.2017 välisenä aikana Kajaanin kaupungin asiakaspalvelupisteessä Kajaani Infossa, osoitteessa Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani.

Muistutuksia asiasta ei ole jätetty.

Lisätietoja antaa suunnitteluinsinööri Niina Kinnunen, p. 044 7100 360 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy toiminta-alueen Kouta-Vuores -jätevesiosuuskunnan viemäriverkoston toiminta-alueen karttaliitteen mukaisena.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 13.06.2017, § 146

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Liite Lausunto, Kainuun ELY-keskus
- 2 Liite Lausunto, ympäristöterveydenhuolto
- 3 Liite Lausunto, Kajaanin Vesi -liikelaitos
- 4 Liite Kouta-Vuores -jätevesiosuuskunnan hakemus
- 5 Liite Osuuskunnan toiminta-alue-esitys
- 6 Liite Lausunto, ympäristötekniisen lautakunnan lupajaosto

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Aarnio, Hallintojohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kouta-Vuores -jätevesiosuuskunnan viemäriverkoston toiminta-alueen karttaliitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyi.



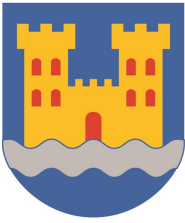
Kaupunginvaltuusto, 25.09.2017, § 60

Liitteet

- 1 Liite Osuuskunnan toiminta-alue-esitys
- 2 Liite Lausunto, Kainuun ELY-keskus
- 3 Liite Lausunto, ympäristöterveydenhuolto
- 4 Liite Kouta-Vuores -jätevesiosuuskunnan hakemus
- 5 Liite Lausunto, Kajaanin Vesi -liikelaitos
- 6 Liite Lausunto, ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto

Päätös

Hyväksyi.



Kaupunginhallitus, § 154, 20.06.2017
Kaupunginvaltuusto, § 61, 25.09.2017

§ 61

Vuoden 2017 talousarvion muutos/sähköisten toimintojen kehittäminen (investointi- ja käyttötalousosa)

KAJDno-2017-515

Kaupunginhallitus, 20.06.2017, § 154

Valmistelijat / lisätiedot:
Eeva Suomalainen
eeva.suomalainen@kajaani.fi
Talousjohtaja

Investointiosa

Vuoden 2017 talousarvion investointiosaan on varattu määräraha 0,5 milj. euroa sähköisten toimintojen kehittämiseen ja Kajaste -hankkeen loppuunsaattamiseen. Määräraha on vuonna 2017 käytetty Kajaste -hankkeen kuluihin, joita ovat muun muassa Tiera ERP-toiminnanohjausjärjestelmän käyttöönotto, muutostyöt ja koulutukset.

Kajaste -hankkeeseen kuuluvat Tiera ERP taloussuunnittelujärjestelmä sekä Baswaren konsernitilinpäätöksen laadintaohjelma ovat vielä käyttöönottamatta. Koska sähköisten toimintojen kehittämiseen varattu määräraha on käytetty, on edellä mainittujen järjestelmien käyttöönottoa varten haettava lisämääräraha 0,1 milj. euroa talousarvion investointiosaan.

Käyttötalousosa

Kajaanin kaupungin luopuminen Tiera ERP -toiminnanohjausjärjestelmään kuuluvasta ERP HCM -henkilöstöhallinnon toiminnanohjausjärjestelmästä tarkoittaa sitä, että kaupunki ajaa alas ERP HCM:n ja siirtyy käyttämään Populus -palkanlaskentaohjelmistoa, jonka ominaisuuksia laajennetaan. Järjestelmän alasajosta ja Populus -palkanlaskentaohjelmiston käyttöönotosta aiheutuvat lisäkustannukset ovat n. 0,2 milj. euroa.

Jäljelle jäävät osat ERP -toiminnanohjausjärjestelmästä (ostolaskujen käsittely, myyntilaskutus, talousraportointi, talouden seuranta, kirjanpito ja tilinpäätös, materiaalihallinto/ostotilousjärjestelmä SRM ja käyttöomaisuus) vaativat vielä kehitystyötä, mistä johtuen tehdään määrärahavaraus 0,7 milj. euroa järjestelmämuutoksiin sekä järjestelmän käyttöön liittyen.

Muiden ICT-tietojärjestelmähankintojen osalta on lisäksi varauduttava vanhan asianhallintajärjestelmä Dynastyn tietojen siirtoon arkistoon. Muut keskushallinnon tietojärjestelmiin liittyvät hankinnat pyritään siirtämään toteutettavaksi suunnitelmakaudella.



Kustannusarvio vuodelle 2017/investointiosa (ALV 0 %):

Hanke (1 000 eur):	TA 2017	TA Muutos	TA 2017 Muutettu
Sähköisten toimintojen kehittäminen (taloussuunnittelu ja konsernitilinpäätös/käyttöönotto)	500	100	600

Kustannusarvio vuodelle 2017/keskushallinnon käyttötalousosa, IT- ja sovelluspalvelut (ALV 0 %):

(1 000 eur)	TA 2017	TA Muutos	TA 2017 Muutettu
ERP HCM alasajo ja Populuksen käyttöönotto	-	200	200
Asianhallintajärjestelmä Dynastyn tietojen siirto arkiston		50	50
ERP - toiminnanohjausjärjestelmän muutostyöt, koulutukset, kuukausimaksut, liittymät.	-	700	700
IT- ja sovelluspalvelut yhteensä	-	950	950

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Saari, Sivistysjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että talousarvion 2017 investointi- ja käyttötalousosaan tehdään seuraavat muutokset:

Investointiosa (1 000 eur):	TA 2017	TA Muutos	TA 2017 Muutettu
Sähköisten toimintojen kehittäminen (taloussuunnittelu	500	100	600



ja konsernitilinpäätös/ käyttöönotto)			
---	--	--	--

Käyttötalousosa: keskushallinto, (1 000 eur)	TA 2017	TA Muutos	TA 2017 Muutettu
IT- ja sovelluspalvelut	-	950	950
Yhteensä	-	950	950

Samalla kaupunginhallitus päättää, että käynnissä olevat muut tietojärjestelmien tai järjestelmäosien hankinnat siirretään mahdollisuuksien mukaan toteutettavaksi vuodelle 2018, ellei niiden toteutus ole toiminnan jatkuvuuden kannalta välttämätöntä.

Päätös
Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 25.09.2017, § 61

Päätös
Hyväksyi.



Kaupunginhallitus, § 120, 23.05.2017
Kaupunginvaltuusto, § 49, 05.06.2017
Kaupunginhallitus, § 172, 15.08.2017
Kaupunginvaltuusto, § 62, 25.09.2017

§ 62

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenten ja varajäsenten vaali v. 2017 - 2021

KAJDno-2017-725

Kaupunginhallitus, 23.05.2017, § 120

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän perussopimuksen 5 §:n mukaan yhtymävaltuuston edustajien lukumäärä on 2, 4 tai 15 /kunta jäsenkunnan asukasluvun suuruudesta riippuen. Kajaanin kaupungilla on yhtymävaltuustossa 15 edustajaa, Hyrynsalmella, Paltamolla ja Ristijärvellä kullakin 2 edustajaa sekä Kuhmolla, Sotkamolla ja Suomussalmella kullakin 4 edustajaa. Puolangan kunnalla on oikeus nimetä 2 edustajaa, joilla on puhe- ja äänioikeus asioissa, joissa Puolanka on osajäsen. Yhtymävaltuuston kokouksissa kullakin edustajalla on yksi ääni.

Perussopimuksen mukaisesti yhtymävaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan kaupunginvaltuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Yhtymävaltuuston lopullisen kokoonpanon tulee noudattaa tasa-arvolain määräyksiä sukupuolten välisestä paikkajaosta.

Vaalikelpoinen yhtymävaltuustoon ei Kuntalain 76 §:n mukaan ole:

1. ao. kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö,
2. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä.

Mikäli valmisteilla oleva maakuntauudistus toteutuu hallituksen esityksen mukaisesti, päättyy ao. toimielimen toimikausi 1.1.2019 uusien maakuntien aloittaessa toimintansa.

Vaalin toimittamisen osalta kuntalain 105 § sekä tasa-arvolain 4a §.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän yhtymävaltuustoon 15 jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös
Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 05.06.2017, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän yhtymävaltuustoon 15 jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen ja valitsi Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän yhtymävaltuustoon seuraavat:

Jäsenet

Henkilökohtaiset varajäsenet

Ikonen Teemu	Möttönen Tero
Parviainen Heikki	Honkila Timo
Rantala Johanna	Seilonen Anne
Ålander Tanja	Halonen Katie
Ahonen Helena	Rimpiläinen Anni
Sarparanta Tiina	Pyykkönen Inna
Enroth Paavo	Sistonen Toivo
Kemppainen Hannu	Hynynen Evelyn
Oikarinen Markku	Leinonen Niilo
Törrö Leena	Heikkinen Tiina
Pyy Mervi	Fonselius Päivi
Väyrynen Pentti	Husu Alpo
Leivo Veli-Pekka	Hautajoki Antti



Meriläinen Timo	Romppainen Mikko
Hakkarainen Eija	Partanen Minna

Kaupunginhallitus, 15.08.2017, § 172

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän yhtymävaltuuston varsinaiseksi jäseneksi valittu Hannu Kemppainen on vakituudessa virkasuhteessa kuntayhtymään, joten hän ei ole vaalikelpoinen tehtävään. Kemppaisen tilalle tulee valita uusi jäsen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Saari, Sivistysjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- toteaa ettei Hannu Kemppainen ole vaalikelpoinen Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän valtuuston jäseneksi ja

- valitsee kuntayhtymän valtuustoon uuden jäsenen Hannu Kemppaisen tilalle.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 25.09.2017, § 62

Päätös

Kaupunginvaltuusto totesi, ettei Hannu Kemppainen ole vaalikelpoinen Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän valtuuston jäseneksi ja valitsi kuntayhtymän valtuustoon varsinaiseksi jäseneksi Hannu Kemppaisen tilalle Evelyn Hynysen ja varalle Irja Seppäsen.



Kaupunginhallitus, § 177, 15.08.2017
Kaupunginvaltuusto, § 63, 25.09.2017

§ 63

Kainuun Pelastuslaitoksen palvelutasopäätöksen voimassaoloajan pidentäminen

KAJDno-2017-948

Kaupunginhallitus, 15.08.2017, § 177

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Liitteet

1 Liite Palvelutasopäätös 2015 - 2019

Kainuun pelastuslaitos pyytää 1.6.2017 päivätyllä kirjeellään alueen kuntia jatkamaan kaupunginvaltuuston 27.4.2015 vuosille 2015 - 2017 hyväksymän palvelutasopäätöksen voimassaoloaikaa vuoden 2019 loppuun.

Sisäasiainministeriö on 16.11.2016 antanut suosituksen palvelutasopäätösten voimassaoloajan pidentämisestä. Suosituksen perusteena on meneillään oleva lainsäädännöllinen maakuntauudistus, jonka osana pelastustoimen tehtävät siirtyvät vuoden 2020 alusta maakuntien vastuulle. Valmisteilla olevassa lainsäädännössä huomioidaan siirtymäsäännöksillä se, että nykyiset palvelutasopäätökset ovat voimassa siihen saakka, kunnes maakunnat tekevät uudet palvelutasopäätökset.

Sisäasiainministeriö suosittelee, että jos pelastustoimen riskeissä ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia ja jos viimeisin palvelutasopäätös ei ole selkeästi puutteellinen, voidaan palvelutasopäätöksen voimassaoloaikaa jatkaa. Käytännössä tämä edellyttää kuntien kuulemistä voimassaoloajan jatkamisesta.

Kainuun pelastuslaitos on tarkastanut ja päivittänyt palvelutasopäätöksen vastaamaan Kainuun tämän hetkistä tilannetta ja riskejä. Pelastuslaitos toteaa, ettei alueen riskeissä ole tapahtunut merkittäviä muutoksia. Pelastuslaitos esittää Kainuun kunnille, että kunnat myöntävät jatkoaikaa palvelutasopäätöksen voimassaololle vuoden 2019 loppuun.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Saari, Sivistysjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että 27.4.2015 hyväksytylle, tarkastetulle ja päivitetylle liitteenä olevalle pelastustoimen palvelutasopäätökselle myönnetään jatkoaikaa vuoden 2019 loppuun.

Päätös



Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 25.09.2017, § 63

Liitteet

1 Liite Palvelutasopäätös 2015 - 2019

Päätös

Hyväksyi.

Pelastusjohtaja Anssi Parviainen ja pelastustoiminta tulosalueen päällikkö Jani Kareinen olivat asiantuntijoina kokouksessa tämän asian kohdalla klo 17.45 - 17.55.



Kaupunginvaltuusto, § 57, 05.06.2017
Kaupunginhallitus, § 187, 29.08.2017
Kaupunginvaltuusto, § 64, 25.09.2017

§ 64

Arviointikertomus vuodelta 2016

KAJDno-2017-149

Kaupunginvaltuusto, 05.06.2017, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:
Taina Juntunen
taina.juntunen@kajaani.fi
Hallintosuunnittelija

Liitteet

1 Arviointikertomus 2016 _29.5.2017

Ehdotus

Tarkastuslautakunta on jättänyt arviointikertomuksen vuodelta 2016 kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi ja

- esittää, että kaupunginvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja esityksistä kaupunginhallituksen selvitykset niistä toimenpiteistä ja aikatauluista, mihin esitysten johdosta ryhdytään.

Selvitysten tulee olla valmiina niin, että ne voidaan käsitellä kaupunginvaltuustossa syyskuun 2017 loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 29.08.2017, § 187

Valmistelijat / lisätiedot:
Eeva Suomalainen
eeva.suomalainen@kajaani.fi
Talousjohtaja

Tarkastuslautakunta on esittänyt kaupunginvaltuustolle, että se pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja esityksistä kaupunginhallituksen selvitykset niistä toimenpiteistä ja aikatauluista, mihin esitysten johdosta ryhdytään. Selvitysten tulee olla valmiina niin, että se voidaan käsitellä kaupunginvaltuustossa syyskuun 2017 loppuun mennessä.



1. Tarkastuslautakunta toteaa, että strategisista tavoitteista ovat vain harvat toteutuneet. Tavoiteltua nollatulosta ei ole saavutettu peruskaupungin osalta, mutta kaupungin ja liikelaitosten tulos yhteensä oli 2,1 milj. euroa.

Kaupunginjohtaja Jari Tolonen, hallintojohtaja Tuija Aarnio, talousjohtaja Eeva Suomalainen, tekninen johtaja Timo Soinen, sivistysjohtaja Mikko Saari:

Talousarvion 2018 ja taloussuunnitelman 2019-2020 laadintaohje on valmisteltu siitä lähtökohdasta, että taloussuunnitelma on tasapainossa (tulot kattavat menot). Kaupunginhallituksen 15.8.2017 hyväksymä laadintaohje perustuu kaupunkistrategian tavoitteisiin ja siinä on huomioitu yllä esitetty tarkastuslautakunnan havainto.

Lähtökohtana on, että syksyllä 2017 valmistettava Kajaanin kaupungin talousarvio vuodelle 2018 ja taloussuunnitelma vuosille 2019-2020 on tasapainossa (=nollatulos saavutetaan).

2. a) Tarkastuslautakunta haluaa vastauksen siihen, miten keskushallinto ja korkein viranhaltijajohto aikovat korjata virheelliset toimintatavat ja palauttaa tarvittavan huolellisuuden asioiden valmisteluun.

b) Tarkastuslautakunta toteaa, että muun muassa tiedolla johtamisen apuvälineet (keskeinen taloutta ja toimintaa kuvaava tieto hallinnon strategisen suunnittelutyön käytössä) eivät ole toteutuneet. Tarkastuslautakunta uudistaa suosituksensa hankkeiden huolellisemmasta valmistelusta.

Kaupunginjohtaja Jari Tolonen, hallintojohtaja Tuija Aarnio ja talousjohtaja Eeva Suomalainen:

Kajaste – hankkeeseen liittyneet toiminnalliset ja taloudelliset haasteet ja hankkeesta seuranneet tapahtumat ovat vaikuttaneet keskushallinnon toimintaan ja henkilöstöön. Kajaste – hankkeen tapahtumien johdosta tavoitteena on selvittää vuosina 2017-2018 keskushallinnon palvelujen järjestämisvaihtoehtoja. Kiireellisimpänä toimenpiteenä on talouspalvelujen keskittäminen keskushallintoon, joka toteutetaan alustavan suunnitelman mukaan vuoden 2017 aikana.

Keskushallinnon palvelut tulee järjestää siten, että palvelut tuotetaan laadukkaasti ja hyvän hallinnon periaatteita noudattaen. Organisaatorakenteen tulee tukea sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämistä.

Kajaanin kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje, joka sisältää sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteiden määrittelyn, on valmisteltu ja se on tarkoitus käsitellä kaupunginvaltuustossa 25.9.2017 tai 6.11.2017. Ohjeesta pyydetään lausunnot toimielimiltä, tilintarkastajalta, tarkastuslautakunnalta, liikelaitoksilta ja tytäryhteisöiltä, mikä vaikuttaa käsittelyaikatauluun.



Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeessa annetaan tarkat määräykset sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttamisesta Kajaanin kaupunkiorganisaatiossa. Ohje sisältää myös määräykset hankkeiden (projektien) hallinointiin liittyvistä asioista. Tavoitteena on, että hankkeiden hallinointiin liittyvät vastuukysymykset ovat selkeät ja että hankkeiden hallinointi toteutetaan säännösten ja määräysten edellyttämällä tavalla. Edellä mainituilla määräyksillä pyritään siihen, että kaupungin hallinto (mukaan lukien hankehallinointi) toteutetaan sääntöjen ja määräysten sekä hyvän hallinnon periaatteiden mukaisesti.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen toimeenpanossa keskitytään tilivelvollisten viranhaltijoiden ja esimiesten kouluttamiseen ja tietoisuuden kasvattamiseen sisäiseen valvontaan ja riskienhallintaan liittyvistä asioista. Ohje käydään läpi työyksikkökokouksissa ja siitä tiedotetaan henkilöstölle.

Päätösten valmistelussa kiinnitetään jatkossa erityistä huomiota siihen, että päätösten taloudelliset vaikutukset esitetään kirjallisessa muodossa päätöksenteon yhteydessä. Kustannusarvioiden tulee perustua dokumentoituun aineistoon tai asiantuntija-arvioihin ja niiden tulee olla realistisia. Mahdolliset riskit kustannusten nousuun/ylittymiseen tulee kirjata päätöksenteon yhteydessä.

Talousarvion toteutumisen seurannan osalta toteutetaan uutta sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjetta ja talousraportointi tehdään säännöllisesti kaupunginhallitukselle, toimielimille ja liikelaitosten johtokunnille. Jatkossa talousjohtaja antaa toimielimille ja liikelaitoksille ohjeet talousarvion muutosten esittämisestä siten, että muutokset voidaan käsitellä talousarviovuoden aikana.

3. Kajaste – selvityksen yhteydessä on käynyt ilmi, että selkeästi toimimattomista tietojärjestelmän osista tulee luopua.

Hallintojohtaja Tuija Aarnio ja talousjohtaja Eeva Suomalainen

Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen (20.6.2017 § 153) siitä, että kaupunki luopuu Tiera ERP HCM – henkilöstöhallinnon toiminnanohjausjärjestelmästä ja siirtyy käyttämään ainoastaan Populus – palkanlaskentaohjelmistoa. Luopumispäätöksen taloudelliset vaikutukset huomioidaan talousarvion 2017 muutosesityksessä sekä seuraavassa osavuosikatsauksessa. Samalla kaupunginhallitus on päättänyt käynnistää neuvottelut Kuntien Tiera Oy:n kanssa ERP SAP HCM – järjestelmän luopumisesta aiheutuvista kustannuksista.

4. Tarkastuslautakunta suosittaa, että kaupungin korjauskelvottomat, jäännösarvoltaan vähäiset, rakennukset purettaisiin. Rakennusten purkaminen vaikuttaa tulokseen heikentävästi, mutta pitkällä aikavälillä vaikutus on kuitenkin positiivinen.

Tekninen johtaja Timo Soininen:



Talousarviossa on ympäristötekni­sen toimialan tilakeskuksella ollut tavoitteena kaupungin omistaman rakennuskannan vähentäminen vuosittain noin yhden prosentin verran. Tässä on onnistuttu hyvin. Kaupungin rakennusomaisuus on salkutettu ja korjausvelan hallintaa varten on laadittu ja päivitetään viisi vuotta eteenpäin tähtäävä investointiohjelma, jossa näkyy tuleva rakennusten peruskorjaustarve. Vuoden 2018 talousarvioon ja vuosien 2019 – 2020 taloussuunnitelmaan ympäristötekni­nen toimiala tulee esittämään yhtenä toimintalinjana käytöstä poistuvien suojeltujen rakennusten suojelustatuksen selvittämisen seuraavalla periaatteella:

Rakennus, jolle kaupungilla ei ole käyttöä, ja jota ei saada myydyksi, on purettava ja vapautuva tontti hyödynnettävä uuteen käyttötarkoitukseen tarvittaessa asemakaavan muutoksella.

Jos rakennus on asemakaavamääräyksellä suojeltu, asemakaava on muutettava siten, että suojelumääräys poistetaan. Tämä ei koske todellisia arvora­kennuksia. Jos suojelumääräystä ei voida poistaa, pidetään rakennus kunnossa kaupungin varoin suojelusyistä.

Mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy tämän toimintalinjauksen, käynnistyy selvitys vuonna 2018 ja toteutuu vuosina 2019 – 2020.

5. Tarkastuslautakunta kiinnitti huomiota jo vuonna 2015 koskevassa arviointikertomuksessaan siihen, että liikelaitosten ja peruskaupungin rahojen ja pankkisaamisten osalta ovat käytössä konsernitilin lisäksi sisäiset yhdistilit. Suositus oli, että yhdistileistä luovutaan. Tarkastuslautakunta uudisti edellä mainitun suosituksensa arviointikertomuksessa 2016.

Talousjohtaja Eeva Suomalainen:

Kajaanin kaupungin talous- ja palkkahallinnon palveluntuottajana aloitti 1.1.2017 alkaen Kunnan Taitoa Oy. Palveluntuottajavaihdo­ksen yhteydessä myös talous- ja henkilöstöhallinnon tietojärjestelmät muuttuivat. Palveluntuottaja- ja tietojärjestelmämuutokset tarkoittivat isoa toiminnallista muutosta talous- ja henkilöstöhallinnon prosesseihin. Muutoksen toimeenpano on edelleen kesken ja prosessien vastuunjakokysymyksiä selvennetään koko ajan yhteistyössä palveluntuottajan kanssa.

Edellä mainituista syistä johtuen sisäisistä yhdistileistä ei ole luovuttu. Iso tietojärjestelmämuutos on työllistänyt taloushallinnon henkilöstöä koko kaupunkiorganisaatiossa ja esimerkiksi laskutusliittymiin ja myyntilaskutukseen on liittynyt isoja haasteita.

Tilanteen tasapainottaminen ja perusprosessien (osto- ja myyntilaskujen käsittely ja laskutuksen sujuvuus) kuntoon saattaminen ovat olleet taloushallinnon henkilöstön ensisijaisia tehtäviä. Jotta tilanteesta ei aiheutuisi lisää ylimääräistä työtä, palvelukatkoja ja harmia asiakkaille, on päätetty, että sisäisistä yhdistileistä luopuminen tehdään vasta tilanteen vakiinnuttua. Sisäisistä yhdistileistä luopuminen edellyttää, että tietojärjestelmät toimivat



moitteettomasti ja perusprosessit ovat kunnossa. Tämänhetkisen arvion mukaan luopuminen voidaan tehdä aikaisintaan vuonna 2018.

6. Tarkastuslautakunta toteaa, että sivistystoimen toimintakate on ylittynyt 560 000 eurolla ja että tietohallintopäällikön ja muiden keskeisten viranhaltijoiden vaihtuminen/tilapäisratkaisut vaikuttavat kehittämistyöhön. Muun maussa tiedolla johtamisen apuvälineet (keskeinen taloutta ja toimintaa kuvaava tieto hallinnon strategisen suunnittelutyön käytössä) eivät ole toteutuneet:

Sivistysjohtaja Mikko Saari ja perusopetustulosalueen johtaja Päivi Rissanen

Tiedolla johtamisen kehitystyötä on suunniteltu tehtävän linjassa ja yhteistyössä keskushallinnon kanssa, mutta tietojärjestelmien uudistuksen haasteista sekä henkilövaihdoista johtuen asetettuja tavoitteita ei ole voitu edistää.

Perusopetuksen tulojen toteutumattomuus johtui pääosin perusopetusta koskevien hankkeiden sisältöjen painotusten muutoksesta. Tuloarvio 2016 perustui perusopetuksen tulojen osalta vuoden 2015 hyvään hankerahoitukseen sekä syksyllä 2015 olleeseen tietoon mm. kärkihankerahoituksen kohdistumisesta kuntiin. Tuloarvio tehtiin 2015 hyvin toteutuneiden hankkeiden perustalta ja näille arvioitiin jatkoa rahoituksen osalta. Hankkeiden sisällölliset painotukset kuitenkin muuttuivat, minkä vuoksi rahoitusta ei saatu. Rahoitusten painopisteet muuttuivat ja kärkihankkeen myöntäminen viivästyi valtiolla vuoden 2016 loppuun saakka. Näiden syiden vuoksi arvioitu rahoitus ei toteutunut (n. 600 000 euron arvio). Lisäksi kotikuntakorvausten määrä toteutui noin 300 000 euroa arvioitua heikommin.

Varhaiskasvatus sekä kulttuurin tulosalue toteutuivat talousarviota paremmin, ja perusopetus heikommin edellä mainitun heikon tulokertymän vuoksi. Perusopetuksen menot toteutuivat talousarvion mukaisesti. Koko kaupunkia koskeva lomapalkkavaruksen ohjaaminen toimialoille niiden koon suhteessa heikensi sivistystoimialan toimintakatetta noin 300 000 euroa, jonka vuoksi talousarviossa päädyttiin 560 000 euroa talousarviota heikompaan tulokseen. Jatkossa on koko kaupungin osalta haettava ne alueet / yksiköt, joissa kertyy lomapalkkavarausta, jotta menot pystytään kohdentamaan oikein ja tarvittaessa vaikuttamaan lomapalkkavaruksen kertymää ehkäisevästi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa tarkastuslautakunnalle yllä olevan selvityksen ja lähettää sen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Lisäksi kaupunginhallitus ohjeistaa toimielimiä, liikelaitoksia ja tytäryhteisöjä kiinnittämään huomiota tarkastuslautakunnan vuoden 2016 arviointikertomuksen havaintoihin ja ottamaan ne huomioon vuoden 2018 talousarvion laadinnassa.



Päätös
Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 25.09.2017, § 64

Päätös
Hyväksyi.



Kaupunginhallitus, § 188, 29.08.2017
Kaupunginvaltuusto, § 65, 25.09.2017

§ 65

Kajaanin kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje

KAJDno-2017-1088

Kaupunginhallitus, 29.08.2017, § 188

Valmistelijat / lisätiedot:
Eeva Suomalainen, Tuija Aarnio

Liitteet

1 Liite Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje - luonnos 22.8.17

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan keskeisenä tavoitteena on varmistua siitä, että kaupunkistrategian mukaiset tavoitteet saavutetaan. Kaupunkistrategia on toiminnan lähtökohta ja se on osa kaupungin johtamista. Sisäinen valvonta ja siihen liittyvä riskienhallinta on toimielimen, tulosalueen ja liikelaitoksen prosessi, jolla varmistetaan, että tavoitteet saavutetaan, toiminta on lakien, sääntöjen, ohjeiden ja päätösten mukaista, resurssit käytetään tehokkaasti ja tuloksellisesti, omaisuus on turvattu sekä johdon saama informaatio on oikeaa, tarkoituksenmukaista ja oikea-aikaista.

Kaupunginhallituksen tehtävänä on ylimpänä toimeenpanevana toimielimenä antaa toimielimille, tulosalueille ja liikelaitoksille ohjeet sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä. Ohjeessa kuvataan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet, kaupungin valvontajärjestelmä ja kerrotaan, mitä on sisäinen valvonta, miten se liittyy viranhaltijoiden ja työntekijöiden sekä luottamushenkilöiden tehtäviin ja mitkä ovat heidän vastuunsa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisessä ja toteuttamisessa. Sisäinen valvonta ja riskienhallinta on hyvän johtamis- ja hallintotavan edellytys.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeesta on pyydetty lausunnot toimielimiltä, liikelaitoksilta ja tytäryhteisöiltä. Lausunnot on huomioitu ohjeen valmistelussa.

Tarkastuslautakunta on antanut ohjeesta seuraavan lausunnon 17.8.2017 (§ 47):

"Puheenjohtaja ehdotti, että kohdan 6.5 viimeinen lause muutetaan kuulumaan seuraavasti: "Konserniyhteisöiden tulee noudattaa tätä ohjetta niiltä osin kuin ne koskevat kyseistä konserniyhteisöä" ja että sivulle 5 kohtaan sisäisen valvonnan osatekijät otetaan uusi kohta 10) sopimushallinta, jolloin kohta 11) kuuluu: hankkeiden (projektien) hallinnointi.

Lisäksi puheenjohtaja ehdotti, että ohjeeseen voidaan lisätä väliotsikot ulkoinen valvonta (tarkastuslautakunta ja tilintarkastaja) sekä sisäinen valvonta ja että sivun 14 seitsemännessä kappaleessa otetaan huomioon kuntalain



määräys toimielinten ja muiden viranomaisten päätösten julkaisemisesta tietoverkossa. Muilta osin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeluonnos vastaa kuntalakia ja muita ohjeita.

Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen, ja tilintarkastaja Antti Kääriäinen yhtyi lautakunnan asiassa antamaan lausuntoon."

Ohje on korjattu vastaamaan tarkastuslautakunnan ja tilintarkastajan lausuntoa.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 3.2.2014 § 7 riskienhallinnan perusteet ja kaupunginhallitus perustanut 3.6.2014 § 125 em. valtuuston päätöksen pohjalta riskienhallinnan johtoryhmän. Johtoryhmään on kuulunut kaupunginjohtaja ja muita johtavia viranhaltijoita ja sen tehtävänä on ollut yleinen riskienhallinta, ohjeiden ja toimintojen valmistelu sekä riskien arviointi.

Uusi ohje sisältää sekä valtuuston toimivaltaan kuuluvat riskienhallinnan perusteet (1 § - 3 §) että kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluvat ohjeet ja menettelytavat (4 § - 12 §)

Uudella ohjeella kumotaan valtuuston 3.2.2014 hyväksymä riskienhallinnan perusteet -asiakirja ja lakkautetaan riskienhallinnan johtoryhmän toiminta. Uudella ohjeella kumotaan voimassaoleva, kaupunginhallituksen 15.12.2009 hyväksymä sisäisen valvonnan ohje.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kajaanin kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet ja ohjeen. Jatkossa kaupunginhallituksella on toimivalta muuttaa ohjetta 4 § - 12 § osalta.

Samalla kumotaan kaupunginvaltuuston 3.2.2014 § 7 hyväksymä riskienhallinnan perusteet -asiakirja, lakkautetaan kaupunginhallituksen 3.6.2014 § 125 perustama riskienhallinnan johtoryhmä ja kumotaan kaupunginhallituksen 15.12.2009 § hyväksymä sisäisen valvonnan ohje.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 25.09.2017, § 65

Liitteet

1 Liite Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje kv 25.9.17



Päätös
Hyväksyi.



Kaupunginhallitus, § 101, 16.05.2017
Kaupunginhallitus, § 190, 29.08.2017
Kaupunginvaltuusto, § 66, 25.09.2017

§ 66
Konserniohjeen uudistaminen

KAJDno-2017-811

Kaupunginhallitus, 16.05.2017, § 101

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Liite_Konserniohje_1.7.2017
- 2 Liite Kajaanin_kaupungin_konsernirakenne_2017

Uudessa kuntalaissa (410/2015) omistajapolitiikkaa ja konserniohjausta koskevia säännöksiä on tarkennettu ja laajennettu. Kuntalaki edellyttää, että kunnassa on yksi kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista omistajapolitiikka mukaan lukien. Talousarviossa päätetään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden lyhyen aikavälin tavoitteista, joilla kuntastrategiaa toteutetaan. Kaupunginvaltuuston tehtävänä on päättää omistajapoliittisista linjauksista ja konserniohjeesta. Kajaanin kaupungin omistajapoliittiset linjaukset tullaan uudistamaan syksyllä 2017.

Hallintosäännössä, joka tulee voimaan 1.6.2017, on määritelty konsernijohto, sen tehtävät ja toimivalta. Konsernijohtolla tarkoitetaan kaupunginhallitusta, kaupunginjohtajaa sekä niitä kaupungin johtavia viranhaltijoita, jotka toimivat liikelaitoksia ja tytäryhteisöjä koskevien asioiden valmistelijoina kaupunginhallituksessa. Konserniohjeen tarkoituksena on selkiyttää yhteisiä toimintaperiaatteita kuntakonsernissa niin, että kuntakonsernia ja kunnan toimintaa voidaan johtaa yhtenevin periaattein ja ottaen huomioon kunnan kokonaisuus. Kuntalain 46 §:n mukaan omistajaohjauksella tarkoitetaan toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä aktiivisesti myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön hallintoon ja toimintaan. Omistajaohjaus edellyttää avoimuutta sekä hyvää vuorovaikutusta ja tiedonkulkua konsernijohtoon ja yhtiöiden johdon välillä.

Kajaanin kaupungin konserniohjaus ja hyvä hallinto- ja johtamistapa Kajaanin kaupunkikonsernissa on ollut voimassa 1.1.2009 alkaen. Konsernirakenteessa on tämän jälkeen tapahtunut muutoksia, jotka on päivitetty konserniohjeluonnokseen. Valtuustoryhmien puheenjohtajista, tarkastuslautakunnan puheenjohtajasta, hallintojohtajasta ja hallintosuunnittelijasta muodostettu valmisteluryhmä on valmistellut konserniohjeluonnosta kokouksissaan 26.4.2017 ja 9.5.2017. Kuntaliiton



valmistelemaa koserniohjemaaliluonnosta on soveltuvin osin käytetty valmistelun pohjana. Konserniohje esitetään tulevan voimaan 1.7.2017. Konserniohje käsitellään ja hyväksytään kaupungin tytäryhteisöjen yhtiökokouksissa ja hallituksissa sekä muiden kaupungin määräysvallassa olevien yhteisöjen vastaavissa toimielimissä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Kajaanin kaupungin konserniohjeen. Ohje tulee voimaan 1.7.2017 ja sillä kumotaan 1.1.2009 voimaan tullut konserniohje.

Päätös

Hannu Juntunen Aki Räisäsen kannattamana esitti, että ohjeen kohtaan 12. Tytäryhteisöjen neuvotteluvuorotteet lisätään "toimitusjohtajan valinta, erottaminen ja palkkausjärjestelmä" ja "muu yhtiön tulokseen ja riskeihin merkittävästi vaikuttava tapahtuma".

Silja Keränen Arto Okkosen kannattamana esitti, että konserniohje lähetetään lausunnolle tytäryhtiöille ja liikelaitoksille ennen päätöksentekoa.

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 29.08.2017, § 190

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Liite_Konserniohje_1.7.2017
- 2 Liite Kajaanin_kaupungin_konsernirakenne_2017
- 3 Liite Loiste Lämpö Lausunto Kajaanin kaupungin konserniohjeeseen
- 4 Liite Loisteen Yritysrakenne 2017
- 5 Liite Kootut kommentit ja näkökulmat_Loiste Lämpö_Kajaanin kaupungin konserniohjeeseen 2017.pdf
- 6 Liite KAMK lausunto konserniohje
- 7 Liite Kajaani_Konserniohje_Loisteen kommentit

Konserniohje on ollut lausunnolla liikelaitoksilla ja tytäryhteisöillä. Saaduissa lausunnoissa Kajaanin Vedellä, Kajaanin Mamsellilla ja KOY Kajaanin Pietarilla ei ole huomauttamista konserniohjeeseen.

Kajaanin Ammattikorkeakoulu Oy esittää lausunnossaan useaan otteeseen huolensa siitä, että konserniohje voi olla ristiriidassa



ammattikorkeakoululainsäädännön kanssa ja voi aiheuttaa ongelmia käytännön toiminnassa. Lausunto heijastaa käsitystä, että päätösvaltaa ollaan siirtämässä pois yhtiön hallitukselta. Tämä käsitys on perusteeton; konserniohjeen sääntely muodostaa ennakoivan neuvottelu- ja informointivelvoitteen tietyissä asioissa, ei päätöksentekovaltuuksien muuttamista.

Konserniohjeen mukaan sitä noudatetaan "...tytäryhteisöissä, jollei niitä koskevasta pakottavasta lainsäädännöstä, yhtiöjärjestyksestä, sopimuksista tai säännöistä muuta johdu." "Konserniohje ei muuta tytäryhteisöjen ... johdon oikeudellista asemaa tai vastuita."

AMK:n lausunnon sivulla 4 esitetään useita kohtia, jotka ovat lausunnon antajien mielestä osittain osakeyhtiölain ja AMK-lain vastaisia, koska niihin sisältyvistä asioista päättäminen kuuluu yhtiön hallitukselle. Samoin lausunnossa esitetään, että yksittäinen hallituksen jäsen ei voi olla yhteydessä konsernijohtoon, koska laki määrittää yhtiön puhevallan käyttäjän.

Näiltä osin voidaan todeta, että kyse ei ole päätösvallan siirtämisestä pois laissa tai muualla määritellyiltä elimiltä vaan yhteydenpidosta ja konsernijohtoon tiedottamisesta suurta merkitystä koskevissa asioissa, ennen kuin niistä tehdään päätökset hallituksessa tai yhtiökokouksessa. Myös yksittäinen hallituksen jäsen on oikeutettu ja velvoitettu olemaan yhteydessä hänet nimenneeseen omistajatahoon, konsernijohtoon, mikäli katsoo tämän tarpeelliseksi ennen päätöksentekoa. Tällainen yhteydenpito ei ole lainsäädännössä tarkoitettua yhtiön puhevallan tms. käyttämistä.

Kaupunginvaltuusto asettaa talousarviossa toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet myös tytäryhteisöille. Tavoitteet perustuvat kuntastrategiaan, omistajapolitiikkaan ja yhtiön perustehtävään. Kuntalain viimeaikaisissa uudistuksissa on korostettu kuntakonsernikokonaisuutta ja kaupungin on laadittava konsernitilinpäätös. Nämäkään tavoitteet eivät voi rajata yhtiön päätösvaltaa; tavoitteiden sisällöstä tulee käydä talousarvion valmistelun yhteydessä neuvottelu. Näin varmistetaan konsernin eri osien yhtenevä näkemys toiminnan kokonaisuudesta.

Hankevalmistelu kuuluu AMK:in perustehtävään eikä niiden toteuttamiseen tarvita konsernijohtoon kantaa. Tytäryhtiön tulee toimittaa kuntalain mukaiset tiedot konsernijohtolle sen pyytämällä tavalla ja tietoja käsitellään konsernijohtossa asianmukaisella tavalla julkisuuslakia yms. noudattaen. Ohjeen lausuma tarkastuslautakunnan oikeudesta kutsua toimitusjohtaja tai hallituksen puheenjohtaja kuultavaksi lautakuntaan vastaa Kuntaliiton malliohjetta. Tarkastuslautakunnan oikeus perustuu tällöin tytäryhteisön hallituksen hyväksymään konserniohjeeseen. Syytä tämän toimintatavan kieltämiseen ei yhtiöillä pitäisi olla.

Konsernijohto on määritelty kuntalaissa ja kaupungin hallintosäännön 23 §:ssä. "Konsernijohtolla tarkoitetaan kaupunginhallitusta ja kaupunginjohtajaa sekä niitä kaupungin johtavia viranhaltijoita, jotka toimivat liikelaitoksia ja tytäryhteisöjä koskevien asioiden valmistelijoina kaupunginhallituksessa."



Viranhaltijoista valmistelua AMK:n osalta suorittavat hallintojohtaja ja talousjohtaja.

Loiste Oy

Yhtiö kiinnittää huomiota konserniohjeessa oleviin jäsenvalintoihin sekä tiedonanto- ja neuvotteluelvoitteisiin.

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa yhtiön hallitukseen kaupunginhallituksen toimikaudelle. Tämä päätös on kaupungin sisäistä hallintoa ja ohje yhtiökokouksessa kaupunkia edustavalle henkilölle esittää ao. jäseniä. Hallituksen kokoonpano ja toimikausi määräytyvät lakien ja yhtiöjärjestysten mukaan.

Konserniohjetta noudatetaan soveltuvin osin ottaen huomioon aina lainsäädäntö, yhtiöjärjestys, sopimukset ja muut sitoumukset.

Yhteenvetona voidaan todeta, että konserniohjeeseen sisältyvät neuvottelu- ja tiedonantovelvoitteet eivät muuta päätösvaltasuhteita eivätkä ole lainvastaisia. Tavoitteena on parantaa kaikkien toimijoiden kokonaiskäsitystä konsernin eri osien toiminnasta. Uuden kuntalain mukaan kunnan toimintaa tulee ohjata kokonaisuutena, riippumatta tehtävän organisoitavasta. Kuntalain 47 §:n mukaan omistajaohjauksella on huolehdittava siitä, että kunnan tytäryhteisön toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus. Konserniohje on laadittu näiden lain velvoitteiden ja Kuntaliiton malliohjeen periaatteilla. Saatujen lausuntojen perusteella konserniohjetta ei ole tarvetta muuttaa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan konserniohjeen. Konserniohje tulee voimaan 1.11.2017 ja sillä kumotaan kaupunginvaltuuston hyväksymä, 1.1.2009 voimaan tullut konserniohje.

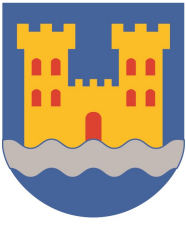
Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 25.09.2017, § 66

Liitteet

- 1 Liite_Konserniohje 29.8.17
- 2 Liite Kajaanin_kaupungin_konsernirakenne_2017
- 3 Liite Loiste Lämpö Lausunto Kajaanin kaupungin konserniohjeeseen
- 4 Liite Loisteen Yritysrakenne 2017
- 5 Liite Kootut kommentit ja näkökulmat_Loiste Lämpö_Kajaanin kaupungin konserniohjeeseen 2017.pdf



6 Liite KAMK lausunto konserniohje
7 Liite Kajaani_Konserniohje_Loisteen kommentit

Päätös

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Miikka Kortelainen esitti, että konserniohjeeseen lisätään sana **ammattikorkeakoululain/ammattikorkeakoululaista** lukuun 6. Hallitusten jäsenet, ohjeistus ja selonottovelvollisuus kappaleeseen 3 ..."osakeyhtiölain, **ammattikorkeakoululain** tai säätiölain mukaisesti," ... ja kappaleeseen 4 ... ,"ellei osakeyhtiölaista, **ammattikorkeakoululaista** tai yhtiöjärjestyksestä muuta johdu."

Kaupunginvaltuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.



Ympäristötekninen lautakunta, § 71, 23.08.2017
Kaupunginhallitus, § 203, 12.09.2017
Kaupunginvaltuusto, § 67, 25.09.2017

§ 67

Katualueeksi erotetun alueen luovuttaminen takaisin tilaan 205-401-12-8 KONTTILA (Kontionkuja 5)

KAJDno-2017-1113

Ympäristötekninen lautakunta, 23.08.2017, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:
Jari Säkkinen
jari.sakkinen@kajaani.fi
Kiinteistöinsinööri

Liitteet

- 1 Liite Määräalan luovutuskirjan liitekartta
- 2 Liite Sopimus maapohjakorvausten palauttamisesta
- 3 Liite Määräalan luovutuskirjaluonnos 205-401-12-8 Konttilla

Kajaanin kaupunki on Lohtajan Kontionkujan alueelle 7.2.2000 vahvistetun asemakaavan nro 404 perusteella saanut omistukseensa katualuetta tilasta 205-401-12-8 KONTTILA. Tilasta kaupungille siirtyneen katualueen kokonaispinta-ala on ollut 1701 m², josta maankäyttö- ja rakennuslain 104 §:n mukaiseen ilmaisuovutusvelvollisuuteen on kuulunut 1278 m². Kaupunki on tehnyt 23.12.2002 sopimuksen maanomistajan kanssa, jonka perusteella se on maksanut ilmaisuovutusvelvollisuuden ulkopuolelle jääneestä maa-alueesta (423 m²) korvauksena 1,78 €/m² eli yhteensä 752,94 euroa. Lisäksi asianosaiselle on korvattu katualueelle jääneestä puustosta yhteensä 2601,03 euroa.

Kangasmaastoon 16.2.2010 vahvistetun asemakaavan muutoksen nro 475 seurauksena osa Kontionkujan ja Vuoreslahdentien katualueesta on liitetty takaisin korttelialueeseen. Samalla kortteliin nro 66 alueella olevan tilan 205-401-12-8 KONTTILA alueelle on vahvistettu tonttijaon muutos, jossa osa aiemmin katualueeksi lohkotusta alueesta liittyy takaisin em. tilaan. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tällaisessa tilanteessa, kun maanomistajan katualueeksi luovuttama alue liitetään kaavamutoksella osaksi maanomistajan tonttia, ei kunta saa periä maanomistajalta korvausta korvauksetta saamaansa osuutta vastaavasta osasta aluetta, mikäli tontti on vielä saman omistajan omistuksessa eikä tontin pääasiallista käyttötarkoitusta ole kaavan muutoksella muutettu. Tilan KONTTILA osalta maanomistuksessa on tapahtunut osittainen muutos, mutta tontti on edelleen pääasiallisesti saman omistajan hallussa, eikä käyttötarkoitusta ole muutettu.

Kaupunki on neuvotellut maanomistajan kanssa maapohjaa ja kasvillisuutta koskevista korvauksista. Neuvotteluissa on päädytty siihen, että kaupunki luovuttaa takaisin tonttiin kuuluvat 115 m² ja 13 m² suuruiset alueet



ja maaomistaja palauttaa erillisen sopimuksen mukaan kaupungin maapohjasta maksamasta korvauksesta palautettavaa maa-aluetta vastaavan liikaa maksetun osan eli 227,84 € (128 m² * 1,78 €/m²). Kasvillisuuskorvauksien suhteen korvaustaulukon perusteella ei voida yksiselitteisesti päätellä kuuluvatko palautettavien alueiden rajoilla kasvavat koivut korvattuun puustoon. Osa puustosta on selkeästi kasvanut korvausten maksamisen jälkeen, eikä näiden osalta voida liikaa maksettua kasvillisuuskorvauksen osuutta periä takaisin. Koska liikaa maksetun kasvillisuuskorvauksen kokonaismäärän määrittäminen riittävän luotettavalla tavalla on lähestulkoon mahdotonta ja kuutiohinnalla arvioidun korvauksen osuus jää murto-osaan maapohjan korvauksen arvosta, voitaneen kasvillisuuskorvauksen osalta mahdollinen liikaa maksettu osuus jättää perimättä maanomistajalta.

Aiemmin vastaavassa tilanteessa Kajaanin kaupunki on luovuttanut vastaavalla tavalla valtuuston päätöksellä 7.11.2016 § 63 noin 1117 m² suuruisen alueen kiinteistöstä Vuolijoen kadut nro 205-23-9901-1 takaisin tilaan Penttilä nro 205-416-14-169. Luovutus on tehty maankäyttö- ja rakennuslain 104 §:n mukaisesti ilman vastiketta. Kajaanin kaupunki on vastannut lisäksi luovutukseen liittyvistä kaupanvahvistus- sekä lainhuudatus- ja lohkomiskuluista. Tuolloin maapohjasta tai kasvillisuudesta ei ole korvattu, eikä siten myöskään peritty korvauksia takaisin.

Lisätietoja antaa kiinteistöinsinööri Jari Säkkinen, p. 044 4214 112 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kajaanin kaupunki luovuttaa asemakaavan muutoksen nro 475 mukaiseen rakennuskortteliin nro 66 kuuluvat yhteensä 128 m² suuruiset tontin osat katualueesta 205-9-9901-1 maankäyttö- ja rakennuslain 104 §:n mukaisesti korvauksetta kiinteistön 205-401-12-8 KONTTILA omistajille erikseen tehtävällä ja päätöksen liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisella sopimuksella. Samanaikaisesti liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisella sopimuksella tilan 205-401-12-8 KONTTILA omistaja palauttaa kaupungille 23.12.2002 tehdyn korvaussopimuksen mukaisesta korvauksesta liikaa maksetun osuuden eli yhteensä 227,84 euroa.

Päätös

Hyväksyi.



Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Liite Määräalan luovutuskirjan liitekartta
- 2 Liite Sopimus maapohjakorvausten palauttamisesta
- 3 Liite Määräalan luovutuskirjaluonnos 205-401-12-8 Konttila

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kajaanin kaupunki luovuttaa asemakaavan muutoksen nro 475 mukaiseen rakennuskortteliin nro 66 kuuluvat yhteensä 128 m² suuriset tontin osat katualueesta 205-9-9901-1 maankäyttö- ja rakennuslain 104 §:n mukaisesti korvauksetta kiinteistön 205-401-12-8 KONTTILA omistajille erikseen tehtävällä ja päätöksen liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisella sopimuksella. Samanaikaisesti liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisella sopimuksella tilan 205-401-12-8 KONTTILA omistaja palauttaa kaupungille 23.12.2002 tehdyn korvaussopimuksen mukaisesta korvauksesta liikaa maksetun osuuden eli yhteensä 227,84 euroa.

Päätös

Hyväksyi.

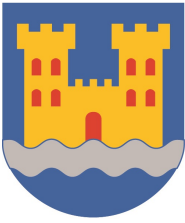
Kaupunginvaltuusto, 25.09.2017, § 67

Liitteet

- 1 Liite Määräalan luovutuskirjan liitekartta
- 2 Liite Sopimus maapohjakorvausten palauttamisesta
- 3 Liite Määräalan luovutuskirjaluonnos 205-401-12-8 Konttila

Päätös

Hyväksyi.



Kaupunginhallitus, § 205, 12.09.2017
Kaupunginvaltuusto, § 68, 25.09.2017

§ 68

Kajaanin Teknologiakeskus Oy:n lainan uusiminen

KAJDno-2017-322

Kaupunginhallitus, 12.09.2017, § 205

Valmistelijat / lisätiedot:
Eeva Suomalainen
eeva.suomalainen@kajaani.fi
Talousjohtaja

Asian tausta:

Kajaanin Teknologiakeskus Oy on Kajaanin kaupungin 100 prosenttisesti omistama tytäryhtiö, joka tarjoaa asiakkailleen kasvutarpeiden mukaisia joustavia toimitiloja ja erilaisia palveluita. Toimitilat (35 000 m²) sijaitsevat keskustan tuntumassa sijaitsevan Teknologiaapuiston alueella sekä kaupungin keskustassa. Tiloissa toimii tällä hetkellä kaikkiaan noin 100 yritystä.

Kajaanin Teknologiakeskus Oy:n hallitus on esittänyt Kajaanin kaupunginhallitukselle, että kaupunki uusisi 946 057 euron lainan nro 93. Laina on alunperin myönnetty 29.12.1997 Valmet Automation Oy:n rakentamiseen. Laina erääntyy maksettavaksi 31.12.2017 kertalyhenteisenä. Kajaanin Teknologiakeskus Oy:n hallitus esittää kaupunginhallitukselle, että lainalle saataisiin 10 vuoden maksuaika tasaerälyhennyksillä vuosille 2018-2027. Koroko olisi entinen 6 kk euribor lisättynä 0,2 prosentoin marginaalilla.

Kuntalaki 129 §

Uuden kuntalain mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Merkittävänä taloudellisena riskinä voidaan pitää esimerkiksi tilannetta, jossa takausvastuun realisoituminen vaarantaa kunnan koko toiminnan tai vastaa suuruudeltaan muutoin huomattavaa osaa kunnan talousarviosta. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Vaadittavien vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan riittää, että ne kattavat kunnan riskien hallinnan näkökulmasta riittävän osan. Säännös koskee kaikenlaista lainan- ja vakuuksienantoa riippumatta siitä, toimiiko tuen saaja markkinoilla kilpailutilanteessa vai ei. Kuntalain 129 §:n 2 ja 3 momentissa lainan antamista ei ole samalla tavoin rajoitettu kuin takauksen tai muun vakuuden antamista. Perusteluna on se, että lainanotolla on suora vaikutus kunnan talousarvioon, joten sen antamisessa noudatetaan yleensä suurempaa varovaisuutta.



Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

EU:n valtiontukisäännökset

EU:n valtiontukisäännökset on otettava huomioon kaikissa lainan- ja vakuuksienantoa koskevissa päätöksissä. EU:n valtiontukisäännökset on huomioitava myös myönnettäessä lainoja tai takauksia kuntakonserniin kuuluville yhtiöille. Komissio on selventänyt valtiontukisäännöksiä antamalla tiedonantoja (2008/C/155/02). Tiedonannon kohdan 3.2. mukaan kaikkien seuraavien edellytysten täytyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakausta ole valtiontukea:

- a) lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
- b) takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
- c) takaus ei saa kattaa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä ja
- d) takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

Edellä mainittuja ehtoja sovelletaan myös lainanantoon. Tiedoksiannossa on todettu erikseen, että jos jokin edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Kuntien on riittävän oikeusvarmuuden saavuttamiseksi perusteltua pyrkiä lähtökohtaisesti noudattamaan tiedonannossa määritellyjä vaatimuksia. Mikäli kunta poikkeaa tiedonannossa määritellyistä vaatimuksista, niin kunnalla on näyttöä siitä, että takaukseen ei sisälly kiellettyä valtiontukea.

Kajaanin Teknologiakeskus Oy:n lainan myöntämisperusteet

Kajaanin Teknologiakeskus Oy on Kajaanin kaupungin 100 prosenttisesti omistama tytäryhteisö, jonka toiminta tukee kaupunkistrategian toteuttamista. Yhtiön tehtävänä on muun muassa elinkeinoelämän edistäminen liiketoimintana ja elinkeinoelämän toimintaympäristön kehittäminen. Kaupungin omistajapolitiittisten linjausten mukaan kaupunki voi myöntää lainaa tytäryhtiölleen.

Kajaanin Teknologiakeskus Oy:n luottoluokitus on Suomen Asiakastieto Oy:n mukaan vahva tai kohtalaisen vahva, yrityksellä ei ole vakavia maksuhäiriöitä eikä yrityksellä ole muitakaan sellaisia tietoja, jotka olisivat luoton myöntämisen esteenä. Yrityksen taloudellinen tilanne on vakaa ja maksukyky riittää lainan maksuun. Yrityksellä ei ole myöskään rekisteröityjä yritysliiketoimintayksiköitä.



Teknologiakeskuksen aineellisten hyödykkeiden (maa-alueet ja kiinteistöt) tasearvo vuoden 2016 tilinpäätöksessä oli n. 15,0 milj. euroa, eikä omaisuutta ole kiinnitetty lainojen vakuudeksi. Tällä perusteella voidaan todeta, että tytäryhtiön omistuksen arvo kattaa yhtiön vastuut kaupungille.

Kaupunginhallituksen jäsenille lähetetään oheismateriaalina Kajaanin Teknologiakeskus Oy:n tilinpäätös 2016.

Edellä mainituilla perusteilla voidaan todeta, ettei lainanottaja ole taloudellisissa vaikeuksissa ja kaupungin kokonaisvastuu voidaan yksilöidä (mitata). Kajaanin Teknologiakeskus Oy:n taloudellinen tilanne on vakaa ja yhtiön arvo riittää vastuiden kattamiseen. Kaupungin kokonaisvastuu ei järjestelyn myötä kasva, eikä lainan myöntäminen vaaranna Kajaanin kaupungin kykyä vastata sille kuuluvista tehtävistä. Konserniyhtiön rahoittaminen on myös konsernin kokonaisedun näkökulmasta perusteltua.

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Aarnio, Hallintojohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Kajaanin Teknologiakeskus Oy:lle lainan seuraavin ehdoin.

Lainamäärä:	946 057 euroa
Laina-aika:	1.1.2018-31.12.2027 (10 vuotta)
Korko:	6 kk euribor+0,2 %
Lyhennys:	Tasaerälyhennys

Päätös

Hyväksyi.

Jari Tolonen ja Timo Meriläinen Teknologiakeskus Oy:n hallituksen jäsenenä poistuivat esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi hallintojohtaja Tuija Aarnio.

Kaupunginvaltuusto, 25.09.2017, § 68

Päätös

Hyväksyi.



Kaupunginhallitus, § 117, 23.05.2017
Kaupunginvaltuusto, § 45, 05.06.2017
Kaupunginhallitus, § 207, 12.09.2017
Kaupunginvaltuusto, § 69, 25.09.2017

§ 69

Pelastuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali v. 2017 - 2021

KAJDno-2017-719

Kaupunginhallitus, 23.05.2017, § 117

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Pelastuslautakunnan johtosäännön 3 §:n 2 momentti / kaupunginvaltuuston käsittelyssä 29.5.2017 olevan hallintosääntöluonnoksen 11 §:n mukaan:

"Pelastuslautakuntaan kuuluu yksitoista (11) valtuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan jäsenistä nimeää Kajaanin kaupunki 3 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Muut kunnat nimeävät yhden jäsenen ja yhden henkilökohtaisen varajäsenen. Lautakunnan puheenjohtajaksi määrätään Kajaanin kaupungin edustaja."

Vaalin toimittamisen osalta kuntalain 105 § ja tasa-arvolain 4a §.

Vaalikelpoinen lautakuntaan ei ole kuntalain 74 §:n mukaan:

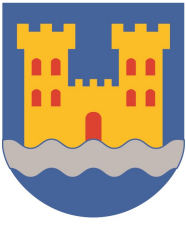
1. asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätion palveluksessa,
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle ao. lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Mikäli valmisteilla oleva maakuntauudistus toteutuu hallituksen esitystyksen mukaisesti, päättyy ao. toimielimen toimikausi 1.1.2019 uusien maakuntien aloittaessa toimintansa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se



valitsee pelastuslautakuntaan toimikaudeksi 2017 - 2021 11 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä, joista kolme jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet nimeää Kajaanin kaupunki ja muut 8 jäsentä ja henkilökohtaista varajäsentä kukin muu pelastustoimen yhteistyössä mukana oleva kunta sekä

määrää varsinaisista jäsenistä yhden lautakunnan puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 05.06.2017, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

valitsee pelastuslautakuntaan toimikaudeksi 2017 - 2021 11 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä, joista kolme jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet nimeää Kajaanin kaupunki ja muut 8 jäsentä ja henkilökohtaista varajäsentä kukin muu pelastustoimen yhteistyössä mukana oleva kunta sekä

määrää varsinaisista jäsenistä yhden lautakunnan puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto valitsi pelastuslautakuntaan toimikaudeksi 2017 - 2021 Kajaanin kaupungin edustajiksi:

Jäsenet

Henkilökohtaiset varajäsenet

Puheenjohtaja	
Kyllönen Antero	Heikkinen Janne
Kangasharju Marjo	Korhonen Eila
Kilpeläinen Pasi	Tihinen Ari

Kaupunginvaltuusto jätti asian pöydälle muiden kuntien jäsenten valinnan osalta.



Kaupunginhallitus, 12.09.2017, § 207

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee pelastuslautakuntaan toimikaudeksi 2017 - 2021 8 jäsentä ja henkilökohtaista varajäsentä, yhden kustakin muusta pelastustoimen yhteistyössä mukana olevasta kunnasta ja määrää varsinaisista jäsenistä yhden varapuheenjohtajaksi.

Kuntien esitykset jäsenistä ja varajäsenistä:

Kunta	Varsinainen jäsen	Varajäsen
Hyrnsalmi	Maija Juntunen	Helka Tolonen
Kuhmo	Aimo Tervämäki	Kari Nikulainen
Paltamo	Irma Marketta Karppinen	Ritva Tolonen
Puolanka	Mikko Kannainen	Markku Nivakoski
Ristijärvi	Leila Karppinen	Eineliisa Heikkinen
Sotkamo	Kalevi Valtanen	Ari Hakkarainen
Suomussalmi	Niina J. Kinnunen	Arto Heikkinen
Vaala	Jouko Roivainen	Reijo Virkkunen

Varapuheenjohtajaksi määrätään Aimo Tervämäki.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 25.09.2017, § 69

Päätös

Hyväksyi.



Kaupunginhallitus, § 115, 23.05.2017
Kaupunginvaltuusto, § 43, 05.06.2017
Kaupunginhallitus, § 208, 12.09.2017
Kaupunginvaltuusto, § 70, 25.09.2017

§ 70

Sivistyslautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali v. 2017 - 2021

KAJDno-2017-720

Kaupunginhallitus, 23.05.2017, § 115

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Sivistyslautakunnan johtosäännön 3 §:n / kaupunginvaltuuston käsittelyssä 29.5.2017 olevan hallintosääntöluonnoksen 10 §:n mukaan lautakunnassa on 11 jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Hallintosääntöluonnoksen 10 §:n mukaan em. säännökseen on lisätty "Valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla kaupunginvaltuuston jäseniä."

Vaalikelpoinen lautakuntaan ei ole kuntalain 74 §:n mukaan:

1. asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle ao. lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Vaalin toimittamisen osalta kuntalain 105 § sekä tasa-arvolain 4a §.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

valitsee sivistyslautakuntaan 11 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2017 - 2021 sekä

määrää varsinaisista jäsenistä yhden lautakunnan puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös



Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 05.06.2017, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

valitsee sivistyslautakuntaan 11 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2017 - 2021 sekä

määrää varsinaisista jäsenistä yhden lautakunnan puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen ja valitsi sivistyslautakuntaan toimikaudeksi 2017 - 2021 seuraavat:

Jäsenet

Henkilökohtaiset varajäsenet

Puheenjohtaja	
Leivo Veli-Pekka	Räisänen Aki
Varapuheenjohtaja	
Karppinen Veli-Matti	Heikkinen Mika
Tornberg Raimo	Bayraktar Nihat
Seilonen Anne	Kangasharju Marjo
Laatikainen Tuomas	Leppänen Akseli
Ojala Katriina	Ahonen Pia
Lämpsä Jouni	Korkkonen Petja
Kyllönen Noora	Talvi Katja
Meriläinen Timo	Kääminen Teppo
Ohtonen Helena	Heikkinen Tiina
Kempainen Anne	Karvinen Hanna



Kaupunginhallitus, 12.09.2017, § 208

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Helena Ohtosen varajäseneksi valittu Tiina Heikkinen on työsopimussuhteisena työntekijänä perusopetustoimialalla. Heikkinen ei täten ole ollut vaalikelpoinen sivistyslautakuntaan ja hänen tilalleen tulee valita uusi henkilö.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

- valtuusto toteaa, ettei Tiina Heikkinen ole ollut vaalikelpoinen sivistyslautakunnan varajäseneksi ja myöntää hänelle eron lautakunnan varajäsenyydestä
- valitsee Helena Ohtoselle varajäsenen.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 25.09.2017, § 70

Päätös

Kaupunginvaltuusto totesi, ettei Tiina Heikkinen ole ollut vaalikelpoinen sivistyslautakunnan varajäseneksi ja myönsi hänelle eron lautakunnan varajäsenyydestä sekä valitsi Helena Ohtoselle varajäseneksi Annamaija Kolli-Kauppinen.



§ 71

Valtuustoaloite: Vuoreslahdentien peruskorjaus

KAJDno-2017-1380

Päätös

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Minna Partasen esittämä ja Perussuomalaisten valtuustoryhmän allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite, joka kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 21 §:n mukaisesti lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi:

"Vuoreslahdentien peruskorjaus

Kajaanin kaupungin alueella sijaitseva Vuoreslahdentie on varoittava esimerkki siitä mihin on johtanut se, että valtion ylläpitämien teiden rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaa Oulussa sijaitseva Pohjois-Pohjanmaa ELY. On aivan selkeä tosiasia se, että kyseistä ELYä eniten kiinnostavat ne väylät ja niiden kehittäminen, jotka sijaitsevat lähimpänä Oulun kaupunkia. Kainuun tiet saavat rauhassa rapautua. Siksi olisikin tärkeää, että MAAKUNTIEN ITSEHALLINTO-UUDISTUKSESSA Kainuun teitä koskeva päätöksenteko ja rahoitus palautettaisiin takaisin Kainuuseen.

Vuoreslahdentien peruskorjaus on tarpeellinen ja kiireellinen. Ko. tien varrelle on viime vuosina rakennettu huomattavan paljon uusia asumuksia. Tietä on viimeksi kunnostettu 1980-luvun lopulla, jolloin Kajaanin alueella sijaitseva tien osa myös kestopäällystettiin. Silloisen Vuolijoen kunnan alueella sijainnut osuus tiestä jäi päällystämättä. Samalla kun koko ko. tielle tehdään peruskorjaus on syytä myös korjata ns. Koutaniemen lenkki.

Edellä oleviin perusteluihin viitaten ehdotamme,

että Kajaanin kaupunginvaltuusto ja kaupunginhallitus tekee kaiken mahdollisen sen seikan edistämiseksi, jotta ns. Vuoreslahdentien ja Koutaniemen lenkin peruskorjaus saadaan liikeelle ripeästi. Lisäksi näemme, että Kajaanin ja koko Kainuun tulee toimia siten, että tulevassa maakuntien itsehallintouudistuksessa tieinvestointeja koskeva päätöksenteko palautetaan takaisin Kainuuseen."



Kunnallisvalitus

§60, §61, §62, §63, §65, §66, §67, §68, §69, §70

Kunnallisvalitusohje

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Valitusviranomainen on Pohjois-Suomen hallinto-oikeus.

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 OULU
Faksi: 029 56 42841
Puh. 029 56 42800
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.



Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksista perittävät maksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 250 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta.



Muutoksenhakukielto

§58, §59, §64, §71

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §