



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 16.04.2025, klo 16:15 - 17:27

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Lönnrot

Käsitellyt asiat

- § 21 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 22 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 23 Päätös poikkeamislupahakemuksesta 205-402-9-72, Losotörmäntie, Jormua**
- § 24 Päätös poikkeamislupahakemuksesta 205-403-1-267, Kerittävänniementie 47, Kajaani**
- § 25 Päätös maa-aines- ja ympäristölupa, Peab Industri Oy, Mustalahti LMK 205-407-7-74 ja Sepelikallio 205-407-7-45**
- § 26 Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markus Leinonen, puheenjohtaja
Jarmo Lokka, 1. varapuheenjohtaja
Tuija Pöllänen
Aila Tartia-Jalonen
Jouni Tervonen

Muut saapuvilla olleet

Salla Hauska, Palveluassistentti, sihteeri
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Taina Huttunen, Ympäristönsuojelutarkastaja
Ulla-Maija Oikarinen, Asemakaava-arkkitehti, poistui 16:34
Minna Värynen, kaavasuunnittelija, poistui 16:21

Poissa

Päivi Fonselius
Tarja Laatikainen, Ympäristönsuojelutarkastaja
Anne Siltavuori, Kaupunginarkkitehti

Allekirjoitukset

Markus Leinonen
Puheenjohtaja

Salla Hauska
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

16.04.2025

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 18.04.2025 alkaen

Salla Hauska, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 21

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 23

Päätös poikkeamislupahakemuksesta 205-402-9-72, Losotörmäntie, Jormua

KAJDno-2025-636

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Väyrynen, kaavasuunnittelija, minna.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Yleissijaintikartta
- 2 Liite 2 Ympäristökartta
- 3 Liite 3 Ote Ajantasaosyleiskaavasta
- 4 Liite 4 Kaavamääräykset Jormuanlahti OYK
- 5 Liite 5 Asemapiirros.pdf

Kyseessä on oikeusvaikutteisen Jormuanlahden osayleiskaavan alueelle sijoittuva pinta-alaltaan 15,07 ha kiinteistö 205-402-9-72 SOINILA, joka sijaitsee Kajaanin keskustasta noin 17 km koilliseen. Hakemuksen rakennuspaikka kohdistuu kiinteistön noin 6,04 ha kokoiseen palstaan, josta kaavaan on osoitettu noin 1,16 ha suuruinen alue rakennuspaikaksi pientalovaltaiselle asuinalueelle AP. Loppuosa palstasta on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta M. Kaavassa osoitettu AP-rakennuspaikka sijoittuu viljelyskäytössä olevalle peltoalueelle ja sitä haetaan siirrettäväksi noin 100 metriä pohjoiseen.

Uusi rakennuspaikka sijaitsee palstan metsäalueella ja sille on suunnitteilla rakentaa vakituiseen asumiseen tarkoitettu asuinrakennus talousrakennuksineen. Hakemuksen asemapiirroksen mukaan suunnitellut rakennukset sijoittuvat noin 170 metrin etäisyydelle kiinteistön kaakkoispuolella kulkevasta Losotörmäntiestä, jonka kautta kulku rakennuspaikalle tapahtuu käyttötarkoitukseen perustettavan liittymän kautta. Liittymähakemus on vireillä. Rakennuspaikka on liitettävissä vesi- sekä viemäriosuuskuntien verkkoihin.

Poikkeamislupahakemus 26.3.2025, oheisliite
Rakennuspaikan sijoittuminen, oheisliite

Poikkeamisen tarve

Rakentamislaki 57 §

Hakija hakee poikkeamista Jormuanlahden osayleiskaavasta ja lupaa siirtää kiinteistöllä oleva rakennuspaikka alueelle, joka sijaitsee kaavassa M-alueella.

Poikkeamisen toimivalta

Kajaanin kaupungin hallintosäntö 27 § KV 10.12.2024, voimaantulo 1.1.2025. Ympäristötekni­sen lupajaoston tehtävät ja toimivalta, kohta 1: Toimivalta poikkeamisluvan myöntämisestä on Kajaanin kaupungin ympäristötekni­sen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

lautakunnan lupajaostolla.

KAAVATILANNE

Yleiskaava:

Alueella on 17.4.2007 voimaan tullut Jormuanlahden osayleiskaava. Kaavassa hakemuksen kohdetta koskee seuraavat kaavamerkinnot ja -määräykset sekä yleismääräys:

AP/1, Pientalovaltainen asuntoalue:

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Olemassa olevat rakennuspaikat tulee pyrkiä ennen uuden rakennusluvan hakemista kasvattamaan rakennusjärjestyksen mukaisiksi. Kauttaviivan jäljessä oleva numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

M, maa- ja metsätalousalue:

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Alueen rakennusoikeus on osoitettu saman maanomistajan omistamille asumiseen varatuille AM-, AP-, RA- ja M-1- alueille.

Yleismääräys:

Rakennusoikeus rakennuspaikalla määräytyy kaupungin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty. Uusien lomarakennuspaikkojen pinta-alan tulee olla kuitenkin vähintään 3000 m² ja asuinrakennusten 5000 m².

Lisäksi kaavassa kiinteistön alueelle on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti.

Asemakaava:

Alueella ei ole asemakaavaa.

LUONNONSUOJELU JA RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

Alueella ei ole suojeltavia luontokohteita, rakennuksia eikä muinaismuistolain mukaisia kohteita. Alue ei ole pohjavesialuetta.

Lähimmät vakituksen asumisen rakennukset sijaitsevat noin 300 m etäisyydellä suunnitellusta rakennuspaikasta. Viereisellä kiinteistöllä sijaitsee hakijan maidontuotantotilan talouskeskus, jonka viljelykierrossa kaavassa olevan rakennuspaikan pellot ovat.

KUULEMINEN

Hakija on kuullut kolmea (3) rajanaapuria, joilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta, sekä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualuetta kiinteistöön rajoittuvan maantien 19081 osalta.

PoPELY toteaa naapurinkuulemislausunnossaan (1.4.2025) muun muassa, että alueella ei ole suunnittelussa tai toteutuksessa tienparannushankkeita, jotka tulisi ottaa huomioon, ja asemapiirroksen mukaan suunnitellut rakennukset sijoittuvat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

maantien suoja-alueen ulkopuolelle, eikä sillä ole niistä huomauttamista. Lausunnon mukaan kiinteistölle tarvittava uusi liittymä maantieltä tulee hakea Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Naapurinkuulemislausunto Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus (1.4.2025), oheisliite
Naapurien kuulemiset, oheisliite

Lisätietoja asiasta antaa kaavasuunnittelija Minna Väyrynen p. 0401319437, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto myöntää poikkeamisluvan rakennuspaikan siirrolle seuraavin perusteluin ja ehdoin:

Perustelut

Sirretessä voimassa olevassa Jormuanlahden osayleiskaavassa tilalle 205-402-9-72 SOINILA osoitettu yksi vakituisen asumisen rakennuspaikka kiinteistön saman palstan alueella viljelyssä olevalta peltoaukealta metsämaalle, säilyy peltomaa edelleen kokonaisuudessaan viljelyn piirissä ja asuminen siirtyy suojaisempaan osaan kiinteistöä, jonne rakentaminen sulautuu maisemallisesti paremmin. Rakennuspaikka on edelleen liitettävissä osuuskuntien vesi- ja viemäriverkkoihin.

Rakennuspaikka täyttää RakL 45 §:n sekä rakennusjärjestyksen rakennuspaikkaa koskevat sijoittamisen edellytykset. Rakennuspaikan siirto ei aiheuta uuden rakennuspaikan muodostumista, voimassa olevan kaavan rakennuspaikkojen mitoituksen muuttumista, eikä näin aiheuta maanomistajien epätasapuolista kohtelua.

Edellä mainituin perusteluin RakL 57 §:n mukaisesti myönteinen poikkeaminen

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Siirretessä rakennuspaikka M-alueelle, Jormuanlahden osayleiskaavassa kiinteistön Losotörmäntien varteen osoitetulla AP-alueen rakennuspaikalla ei ole enää rakennusoikeutta. Kaavassa osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti voidaan siirtää pohjoisemmaksi pois rakennuspaikan alta.

Ehdot

Rakennuspaikan tulee olla kaavan määräämän asuinrakennuksen rakennuspaikan pinta-alan vähimmäiskoon täyttävä eli vähintään 5000 m².

Sovelletut oikeusohjeet



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Rakentamislaki 57 § ja 64 §

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. (RakL 187 §)

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa.

Maksut

Myönteinen päätös 600 €. Kielteinen päätös 50 % lupamaksusta.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Hakija, Kainuun ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 24

Päätös poikkeamislupahakemuksesta 205-403-1-267, Kerittävänniementie 47, Kajaani

KAJDno-2025-36

Valmistelija / lisätiedot:

Ulla-Maija Oikarinen, Asemakaava-arkkitehti, ulla-maija.oikarinen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Yleissijaintikartta
- 2 Liite 2 Ympäristökartta
- 3 Liite 3 Ote ranta-asetakaavasta
- 4 Liite 4 Ranta-asetakavamääräykset

RAKENNUSPAIKKA:

Kiinteistötunnus: 205-403-1-267
Osoite: Kerittävänniementie 47, 87800 Kajaani
Pinta-ala: 14780 m²
Rakennusoikeus: 250 k-m²

KUVAUS

Hakija hakee poikkeamista ranta-asetakavasta loma-asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi pysyväksi asunnoksi.

Kyseessä on Sokajärven ranta-asetakavan muutoksen ja laajennuksen alueelle sijoittuva pinta-alaltaan 14780 m² kiinteistö 205-403-1-267, joka sijaitsee Kajaanin keskustasta noin 6 km länteen. Rakennuspaikka on Sokajärven ranta-asetakavan korttelin 2 rakennuspaikka 1, jonka pinta-ala on noin 4500 m².

Rakennuspaikalla on ympärivuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus, jonka kerrosala on 158 k-m². Lisäksi rakennuspaikalla on 25 k-m² sauna ja 72 k-m² talousrakennus. Kiinteistö on liitetty vesi- ja viemäriverkostoon.

Poikkeamislupahakemus 17.2.2025 (saapunut 21.3.2025), oheisliite

Poikkeamisen tarve

Alueidenkäyttölain 58 §:n 1 momentti: Rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).

Poikkeamisen toimivalta

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 27 § KV 10.12.2024, voimaantulo 1.1.2025. Ympäristötekni­sen lupajaoston tehtävät ja toimivalta, kohta 1: Toimivalta poikkeamisluvan myöntämisestä on Kajaanin kaupungin ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaostolla.

KAAVATILANNE



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Alueella on 15.7.2013 voimaan tullut Sokajärven ranta-asemakaavan muutos ja laajennus (hyväksytty 10.6.2013). Kiinteistöllä sijaitsee loma-asuntojen korttelialueen rakennuspaikka (noin 4500 m²) ja muu alue on maa- ja metsätalousaluetta M-1, jota koskee määräys: alueelle saadaan rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia.

Kiinteistöllä on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo), joka sijaitsee maa- ja metsätalousalueella. Lisäksi ranta-alue rakennuspaikan edessä on luo- aluetta. Luo-alueita koskee määräys: "Alueen luontotyyppien ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty. Luhtarantojen veneväylien ruoppauksia sallitaan yksi kappale LV- aluetta ja yksi kappale korttelia 2 varten."

Ranta-asemakaavamääräyksissä määrätään, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 250 m², josta päärakennuksen osuus enintään 150 m². Talousrakennuksille tulee varata vähintään 40 % rakennusoikeudesta. Rakennuspaikan kerrosala saa kuitenkin olla korkeintaan 7 % rakennuspaikan pinta-alasta. Lisäksi määräyksiä annetaan muun muassa viemäriverkostoon liittymisestä, saunan sijoittamisesta ja rakennusten alimman lattiatason korkeusasemasta.

LUONNONSUOJELU JA RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

Rakennuspaikalla ei ole suojeltavia luontokohteita eikä muinaismuistolain mukaisia kohteita. Alue ei ole pohjavesialuetta. Rakennuspaikka rajoittuu Sokajärveen. Ranta-asemakaavan mukaiseen rakennuspaikkaan rajoittuu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta, rantaluhta. Rakennuspaikan vieressä on rakentamaton rakennuspaikka.

KUULEMINEN

Hakija on kuullut kirjeitse kahta (2) rajanaapuria, eikä naapureilla ollut huomautettavaa poikkeamishakemuksesta.

Naapurinkuuleminen, oheisliite

Lisätietoja asiasta antaa asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen p. 040 354 3089, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto myöntää poikkeamisluvan seuraavin perusteluin:

PERUSTELUT

RakL:n 57 §: mukaan: "Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyyttä.”

Hakijan esittämät erityiset syyt poikkeamiselle: ”Kiinteistöllä sijaitsevaa asuinrakennusta käytetään vakituiseen asumiseen ja on meidän perheemme ainoa osoite Kajaaniassa. Asuinrakennus on rakennettu vakituisen asumisen vaatimuksien mukaan ja on energiatehokkuuden osalta B-luokkaa ja tiiveydeltään A 0,4. Kiinteistöllä on vesi- ja viemäriliittymät sekä valokuituyhteys. Lämmitysmuotona on maalämpö porakaivolla ja ilmanvaihto on toteutettu koneellisella ilmanvaihtojärjestelmällä sisältäen lämmöntalteenoton.”

Hakija perustelee poikkeamista: ”Kiinteistöä käytetään jo vakituiseen asumiseen ja asuinrakennus täyttää kaikki vakituiseen asumiseen vaadittavat kriteerit. Myös etäisyys palveluista ja kaupungin keskustasta on kohtuullinen. Alle kilometrin etäisyydellä saman päätien varressa on jo vakituisen asumisen mahdollistavia kiinteistöjä ennestään.”

Käyttörajoituksen muutos loma-asumisesta vakituiseen asumiseen ei vaaranna alueen lähellä olevia arvokkaita luontokohteita. Rakentamisen määrä ei alueella lisäännä.

Rakennuspaikka

- täyttää RakL 45 §:n sekä rakennusjärjestyksen rakennuspaikkaa koskevat sijoittamisen edellytykset
- on liitetty vesi- ja viemäriverkkoon
- on liitetty sähköverkkoon
- rakennuspaikalle on olemassa sen käyttötarkoitusta vastaava tieliittymä.

Edellä mainituin perusteluin RakL 57 §:n mukaisesti myönteinen poikkeaminen

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 § ja 64 §, Alueidenkäyttölaki 58 § 1 mom.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. (RakL 187 §)

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa.

Maksut



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Myönteinen päätös 600 €. Kielteinen päätös 50 % lupamaksusta.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Hakija, Kainuun ELY-keskus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 25

Päätös maa-aines- ja ympäristölupa, Peab Industri Oy, Mustalahti LMK 205-407-7-74 ja Sepelikallio 205-407-7-45

KAJDno-2024-805

Valmistelija / lisätiedot:

Taina Huttunen, Ympäristönsuojelutarkastaja, taina.huttunen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Liite_Päätös maa-aines- ja ympäristölupa, Peab Industri Oy, Mustalahti LKM 205-407-7-74 ja Sepelikallio 205-407-7-45_16_4_2025.pdf
 - 2 Liite Jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma.pdf
 - 3 Liite Tarkkailuohjelma
- Verkkojulkisuus rajoitettu

Peab Industri Oy hakee lupaa Mustalahdessa sijaitsevalle louhosalueelle kalliokiviaineksen louhimiseen ja murskaamiseen, pilaantumattomien maiden vastaanottoon ja läjitykseen sekä jäteasfaltin vastaanottoon, käsittelyyn ja varastointiin sekä mullan valmistukseen. Mustalahden louhosalue sijaitsee Kajaanin Mustalahdessa hakijan omistamilla kiinteistöillä Mustalahti LKM 205-407-7-74 ja Sepelikallio 205-407-7-45. Koskien kiviaineksen ottoa ja murskausta haetaan myös toiminnan aloittamislupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Ehdotus lupapäätökseksi on liitteenä.

Lisätietoja antaa ympäristönsuojelutarkastaja Taina Huttunen, puh. 040 586 3159, tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto myöntää Peab Industri Oy:lle maa-aines- ja ympäristöluvan kiinteistöille Mustalahti LKM 205-407-7-74 ja Sepelikallio 205-407-7-45 liitteenä olevan päätösluonnoksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 26

Ympäristö­tekni­sen lautakunnan lupajaoston tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2025-3

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, jussi.heikkinen@kajaani.fi

Lupajaoston seuraava kokous on alustavasti keskiviikkona 14.5.2025 klo 16.15 kokoustila Lönnrot kaupungintalo 3.krs.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 19.3.2025. (KAJDno-2022-1446)

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 1.4.2025 (KAJDno-2023-759)

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§23, §24

Hallintovalitus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Päätöksen tiedoksiantopäivä ja valitusajan päättymispäivä käyvät ilmi päätöksestä.

Valitusoikeus

poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän ja muiden valitusasiakirjojen lähettäminen postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten *asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>*

Valituskirjelmän toimittamisesta faksina tai sähköpostina säädetään tarkemmin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003).

Valitusviranomainen on Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 OULU
Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42800 (vaihde)
Virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksista perittävät maksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 310 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireille panija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§25

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS (ympäristöluvut)

Valitusviranomainen

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Päätöksen tiedoksiantopäivä ja valitusajan päättymispäivä käyvät ilmi päätöksestä.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan **Vaasan hallinto-oikeudelle**, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, tai vaasa.hao(at) oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten *asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>*

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs., 65100 VAASA
Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
Puh. 029 56 42780
Sähköposti: [vaasa.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:vaasa.hao(at)oikeus.fi)
Aukioloaika: 8.00–16.15

Valituksista perittävät maksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 310 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§21, §22, §26

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §