



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 16.03.2021, klo 14:00 - 17:42

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe ja Teams etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 54 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 55 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 56 Sammonkaari asemakaavan muutos**
- § 57 Kajaanin kaupungin talouden seurantaraportti 1.1.-28.2.2021**
- § 58 Edustajien nimeäminen vesihuollon kehittämissuunnitelman ohjausryhmään**
- § 59 Talousjohtajan viran täyttäminen**
- § 60 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 61 Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Teuvo Hatva, puheenjohtaja
Markku Oikarinen, 1. varapuheenjohtaja
Toivo Sistonen, 2. varapuheenjohtaja
Eila Aavakare
Hannu Juntunen
Helena Ohtonen
Johanna Rantala
Päivi Fonselius
Silja Keränen
Tero Paukkeri
Vesa Kaikkonen

Muut saapuvilla olleet

Tuija Aarnio, Hallintojohtaja, sihteeri
Miiikka Kortelainen, Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, poistui 17:30
Timo Meriläinen, Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja, poistui 17:23
Maarit Ojavuo, Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja, saapui 14:20
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Päivi Rissanen, Vs. sivistysjohtaja
Joni Partanen, Vs. talousjohtaja, saapui 15:36, poistui 17:15
Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja, esittelijä

Allekirjoitukset

Teuvo Hatva
Puheenjohtaja

Tuija Aarnio
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

16.03.2021

Pöytäkirja on tarkastettu
kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 19.3.2021 alkaen.

Tuija Aarnio, hallintojohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 54

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Iltakoulu klo 15.30 – 16.00 ”Kainuun Soten palvelutarjonta Kajaanissa ” / Olli-Pekka Koukkari

Päätös

Hyväksyi.

Vesa Kaikkonen, Helena Ohtonen, Teuvo Hatva, Toivo Sistonen, Jari Tolonen, Tuija Aarnio, Jussi Heikkinen ja Joni Partanen olivat paikalla kokoushuone Brahessa, muut osallistuivat kokoukseen Teams-etäyhteydellä.

Kokouksen alussa klo 14.00 - 15.30 esiteltiin talousjohtajan viranhakijoiden soveltuvuusarvioinnin tulokset.

Kokouksen aikana klo 15.30 - 16.00 oli iltakouluasia Kainuun Soten palvelutarjonta, Olli-Pekka Koukkari.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 55

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekniinen lautakunta, § 81, 28.10.2020

Kaupunginhallitus, § 56, 16.03.2021

§ 56

Sammonkaari asemakaavan muutos

KAJDno-2020-1354

Ympäristötekniinen lautakunta, 28.10.2020, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Piia Väyrynen, Riitta Korhonen

piia.vayrynen@kajaani.fi, riitta.i.korhonen@kajaani.fi

Kaavoitusarkkitehti, Kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Liite Ehdotus_Asemakaavaehdotus_kokonainen

2 Liite Ehdotus_Rakennustapaohje

Oheismateriaali

1 Oheisliite_Ehdotus_Sammonkaari_visualisointikuvat 2D

Asemakaavan muutos kaupunginosa 2 Keskusta korttelin 17 tontit 2, 61, 62 ja 63 sekä liikenne- ja katualuetta.

Kaava-alue sijaitsee keskustassa noin 0,5 km etelään Raatihuoneentorilta. Alue muodostuu entisen linja-autoaseman alueesta ja sen eteläpuolella sijaitsevista asemakaavoitetuista kerrostalotonteista. Alue rajautuu Sotkamontien, Lönnrotinkadun ja Sammonkadun katualueisiin. Osa katualueista on mukana kaava-alueen rajauksessa. Eteläpuolella korttelialue rajautuu asuinkerrostalojen ja julkisten palveluasuntojen korttelialueisiin, jotka ovat rakennettuja. Tontilla 205-2-17-61 sijaitsee Eino Pitkäsen suunnittelema kerrostalo, joka on paikallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristön kohde. Lähiympäristössä Sotkamontien toisella puolella sijaitsee Liikuntapuiston urheilualue ja Lönnrotinkadun luoteispuolella yläkaupungin asuinalue. Sammonkadun toisella puolella on liikekiinteistöjä ja Lyseon koulu. Entisen linja-autoaseman alue ja kerrostalotontit ovat rakentumattomia. Kerrostalotonteilla on jonkin verran puustoa ja heinikkoa mutta entisen linja-autoaseman alue on linja-autoasematoiminnan jäljiltä avointa kenttää. Alue toimii tilapäisesti pysäköinti-alueena. Alue on kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta Eino Pitkäsen suunnitteleman kerrostalon tonttia.

Voimassa olevissa asemakaavoissa alue on linja-autoasema-aluetta LA, asuinkerrostalojen korttelialuetta AK, moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialuetta AM ja asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta AL-9 sekä katualuetta. LA-alueen rakennusoikeudeksi on osoitettu 1000 k-m² ja kerroskorkeudeksi I. AM korttelialueen rakennusoikeus on 300 k-m² ja kerroskorkeutta ei ole määritelty. Rakentamattomalla AK korttelialueella rakennusoikeus on 900 k-m² ja kerroskorkeus III. AK korttelialueella, jolla sijaitsee Eino



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pitkäsän suunnittelema kerrostalo, rakennusoikeus on 1300 k-m² ja kerrosluku III. AL-9 korttelialueella rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e = 1,0 ja kerrosluku on IV. Voimassa oleva asemakaava ei mahdollista alueen kehittämistä kerrostaloalueena ja se on vanhentunut osittain melumääräysten, pilaantunutta maa-ainesta koskevien määräysten ja rakennetun kulttuuriympäristön suojelun osalta. Tavoitteena on, että kaava mahdollistaa toiminnallisesti monipuolisen, arkkitehtonisesti, ekologisesti sekä elinkaariominaisuuksiltaan korkeatasoisen kerrostalokorttelikonaisuuden toteutumisen. Tavoitteena on myös suojella Eino Pitkäsän suunnittelema kerrostalorakennus.

Alueen kehittämiseksi käynnistyi 2018 Kajaanin älykäs elinkaarikortteli -hanke, jonka aikana alue sai nimikilpailun perusteella nimen Sammonkaari. Hankkeeseen on liittynyt runsaasti osallistamista mm. verkkopohjaisia kyselyitä ja yleisötilaisuuksia. Hankkeen aikana on alueelle valmistunut viitesuunnitelma ja piha- ja katualueita koskeva yleissuunnitelma, joita on hyödynnetty kaavan tausta-aineistona ja liitetty ohjaamaan alueen rakentamista rakennustapaohjeiksi.

Maankäyttöpoliittisen ohjelman kaavoitusohjelmassa 2019–2022 linja-autoasematoiminnasta vapautuneen alueen kaavoitus on ajoitettu alkamaan 2020 ja alue linjattu kerrostaloalueeksi (jo aiemmassa maankäyttöpoliittisessa ohjelmassa). Asemakaavahankkeen vireille tulosta kuulutettiin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja Koti-Kajaani -lehdessä 22.4.2020. Kaavaluonnoksen laati ympäristötekniikan toimialan maankäyttö-, suunnittelu- ja viran-omaistulosalueen kaavoitus ja aluesuunnittelu yksikkö osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa.

Kaavahanketta esiteltiin viranomaisneuvottelussa 13.5.2020. Viranomaisneuvottelu koski kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaavan selvityksiä. Viranomaisneuvottelussa tarkasteltiin myös alustavaa kaavaluonnosta (päiväty 12.5.2020). Viranomaisneuvottelussa käsiteltyjä keskeisiä kysymyksiä olivat pilaantunut maa-aines, melu ja rakennussuojelu sekä kaavan osallistumismahdollisuudet. Neuvottelussa todettiin, että kaavan selvitykset ovat riittävät ja selvitykset oli huomioitu alustavan kaavaluonnoksen määräyksissä.

Kaavasta järjestettiin sähköinen yleisötilaisuus Teams-sovelluksen avulla 9.6.2020. Yleisötilaisuudessa esiteltiin kaavan lähtötietoja ja kaavaa, minkä jälkeen oli mahdollista keskustella vapaasti. Kajaanin Palvelutalosaatiö oli huolissaan kiinteistönsä vieritse osoitetusta ajoyhteydestä ja aiheutuvasta liikenteestä tontille. Vastattiin, että kyseessä on tavallinen kiinteistön liittymä, jonka kautta osittain myös Palvelutalosaatiön kiinteistön liikenne kulkee, ei katualueesta eikä yleisestä ajoväylästä. Kiinteistöjen on itse järjestettävä turvallinen liikenne kiinteistöjen yhteisen liittymän/ajoyhteyden kautta.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 3.6. – 3.7.2020 kaupungintalon aulassa, pääkirjaston lukusalissa ja kaavoituksen verkkosivulla. Nähtävilläolo aikana kaavasta saatiin neljä lausuntoa ja yksi mielipide.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kainuun sote/ Ympäristöterveydenhuollon lausunnossa ei ollut huomautettavaa Sammonkaaren asemakaavaluonnokseen. Ympäristöterveydenhuollon lausunnon mukaan ”kaavassa ja siihen liittyvissä määräyksissä on erittäin hyvin otettu huomioon ympäristöterveyteen liittyvät asiat, kuten esimerkiksi laaja-alaisesti arvioimalla meluntorjuntatarve liikennemelun vuoksi”. Myös pilaantuneet maa-ainekset on otettu huomioon.

Kainuun ELY-keskus lausui kaavaluonnoksesta, että se toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitetta ehkäistä melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. Lausunnon mukaan asema-kaavaluonnoksen ”ratkaisussa mm. rakennusmassojen sijoittelulla ja kaavamääräyksillä on pyritty vähentämään ja lieventämään liikennemelusta aiheutuvia haittoja”.

Kainuun pelastuslaitos lausui, että ”kaavan massoittelussa ja rakennusten sijoittelussa ja piha-alueiden rakenteiden toteutuksessa tulee huomioida, että pelastaminen /pelastautuminen onnettomuustilanteissa on mahdollista”. Kainuun pelastuslaitoksen edustajan kanssa on selvitetty alueen pelastautumis-mahdollisuudet jo kaavan luonnosvaiheessa.

Kainuun Museo lausui rakennussuojelusta, että paikallisesti arvokasta rakennetun kulttuuriympäristön kohdetta, Eino Pitkäsen suunnittelemaa kerrostaloa, koskevat selvitykset ovat rakennussuojelun kannalta riittävät, eikä uusia selvityksiä tarvita. Suojelumerkinnällä suojellaan paikallisesti arvokkaan rakennuksen julkisivu ja se on riittävä. Luonnosvaiheen jälkeen sr-23 -suojelumerkinnän määräys muutettiin lausunnossa ehdotettuun muotoon: ”Suojeltava rakennus. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja/tai kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että kohteen luonne säilyy. Muutoksista on kuultava kulttuuriympäristötehtäviä hoitavaa alueellista vastuumuseota”.

Kajaanin Palvelutalosaatiö jätti mielipiteen koskien turvallisen liikenteen järjestämistä kiinteistölleen ja ns. kirvesvarsitontin liikenteen järjestämistä. Ajoyhteyden liikenteen pitäisi palvelutalosaatiön mukaan olla yksisuuntaista. Kannanoton vastineessa todetaan, että kaavassa on varattu ajoyhteys tonteille ja sen toteuttaminen on alueen omistavien kiinteistöjen vastuulla. Ajoyhteyden liikenne ei voi olla yksisuuntainen, koska tonteilta tulee olla myös pois pääsy eikä Sotkamontielle saa järjestää ajoneuvoliittymää. Kannanotto ei aiheuta muutoksia kaavaluonnokseen.

Luonnosvaiheen jälkeen järjestettiin esittelytilaisuus Teams-sovelluksen avulla kiinnostuneille toimijoille 22.9.2020. Tilaisuudessa esiteltiin kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen ja palautteen vaikutus kaavaehdotukseen ja selvennettiin toimijoille kaavoituksen tavoiteaikataulua. Toimijoilla ei ollut huomautettavaa alustavaan kaavaehdotukseen.

Asemakaavamuutosalueen pinta-ala on noin 2,35 ha. Asemakaavalla muodostuu asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialuetta (ALY)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

yhteensä noin 1,22 ha. Katualueetta on noin 1,13 ha, josta yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattua alueen osaa (pp) on 1563 m² Huoltoajo on sallittu 1047 m²:lle pp:lle varatusta alueen osasta.

Katuverkko säilyy Sotkamontien, Lönnrotinkadun ja Sammonkadun osalta samana mutta korttelialueen reunojen tarkastuksen myötä katualueen rajat muuttuvat hieman. Urho Kekkosen kadun jatkeelle muodostuu Tervaraitti-niminen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, joka jatkuu alueen halki Sammonkadulta Sotkamontielle. Putket, joita ei ole mahdollista siirtää, säilyvät alueen alla. Huoltoajo on sallittu pp-alueelle Sammonkadun puoleisesta päästä istuskeluportaisiksi varatulle ohjeelliselle alueen osalle asti ja mahdollisuus huoltoajoon on osoitettu kaavamerkinnällä pp/h. Näin Tervaraitille tuleville liiketiloille ja istuskeluportaille on mahdollista järjestää huoltoajo.

Alueelle muodostuu kaksi korttelialuetta, joita Tervaraitti jakaa: korttelia 17 jatkava ja täydentävä korttelialue ja kokonaan uusi korttelikokonaisuus, kortteli 95. Rakennusalat on osoitettu rajaamaan korttelialueita ja muodostamaan umpikorttelia, joka suojaa sisäpihan puolia melulta ja katupölyltä. Melu on huomioitu yleisissä kaavamääräyksissä sekä Sotkamontien ja Lönnrotinkadun puoleisia rakennusaloja koskeissa merkinnöissä ja määräyksissä (dB). Kerroskorkeus vaihtelee neljästä (IV) viiteen (V) huomioiden ympäröivän rakentamisen kerroskorkeuden kolmesta neljään. Kattojen lappeet jatkuvat yhtenäisinä ja rakennusmassat muurimaisina. Katualueet erottavat korttelialueita voimakkaasti Liikuntapuiston ja yläkaupungin suuntaan. Uusi rakentaminen muodostaa omaleimaisen, uuden korttelikokonaisuuden, jota asemakaavan muutokseen sitovaksi rakennustapaohjeeksi liitetyt viitesuunnitelman kuvat ohjaavat. Kortteliin 95 on mahdollista toteuttaa paikoitus maanpinnan tasoa korkeammalle tasolle tulevan pihakannen alle tai vaihtoehtoisesti maan alle. Tarvittaessa autopaikoitusta on mahdollista toteuttaa sekä kansipihan alle että maanalaiseen paikoitukseen. Korttelissa 17 paikoitus tulee toteuttaa maan alle. Liittymät kortteleihin tulee järjestää Sammonkadun puolelta.

Käyttötarkoitus ALY mahdollistaa korttelialueiden monipuolisen käytön asumisesta liiketoimintaan. Elinkaarikorttelien muodostaminen alueelle on mahdollista sillä kaava mahdollistaa mm. opiskelija-asumisen, senioriasumisen ja myös tehostetun palveluasumisen Sammonkadun puoleisissa osissa kortteleita. Myös esim. päiväkodin tai muiden yleisten toimintojen toteuttaminen on mahdollista. Lönnrotinkadun ja Tervaraitin varteen osoitettujen rakennusalojen ensimmäisestä kerroksesta on 20-50 % liike- ja toimistotiloja varten. Tarkoitus on, että rakennukset säilyvät avoimina ja elävöittävät katutilaa toimintoillaan ja palveluillaan jatkaen keskustan toimintoja alueelle. Kortteleiden pihat on kaavassa osoitettu kortteleiden yhteisiksi piha-alueiksi, jotka tulee toteuttaa laadukkaasti (le/ylk-1). Rakentamisesta ja istutuksista on annettu yleisiä määräyksiä. Piha-alueiden toivotaan osaltaan muodostavan kortteleihin viihtyisiä kohtaamispaikkoja. Pihoista on yhteys Tervaraitille. Mikäli kortteliin 95 rakentuu kansipiha, tulee korttelista toteuttaa Tervaraitille istuskeluportaat, jotka liittävätkin puolijulkisen piha-alueen Tervaraitin julkiseen tilaan. Johtuen korttelissa 95



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

rakennusalan ulottumisesta pitkälle Sotkamontien ja Lönnrotinkadun nä-kemäalueille on kaavassa määrätty arkadin tai muun näkyvyyden mahdollistavan aukon toteuttamisesta ensimmäiseen kerrokseen.

Yleiset määräykset koskevat lisäksi mm. melua ja pilaantunutta maa-ainesta, auto- ja pyöräpaikoitusta, valaistusta katu- ja piha-alueilla, aurinkopaneelien ja aurinkokeräimien sijoittamista rakennuksiin, lattiapinnan korkoa asuinhuoneiden maantasokerroksessa, hulevesien hallintaa, väestönsuojatiloja sekä kortteleiden sitovaa tonttijakoa.

Alueen rakennusoikeus lähes nelinkertaistuu. Voimassa olevissa asemakaavoissa on yhteensä rakennusoikeutta noin 5920 k-m², josta olemassa olevia rakennuksia on noin 1675 k-m² eli Eino Pitkäsén suunnittelema asuinkerrostalo talousrakennuksineen ja Kajaanin Aluetaksi Oy:n taukomökki, joka on 20 k-m². Kaavamuutoksen myötä alueelle muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 23 110 k-m² talousrakennukset ja mahdollisen kansirakenteen alainen rakennusoikeus mukaan lukien. Lisäksi kaavamääräysten mukaisesti voidaan rakentaa pienimuotoisia talousrakennuksia piha-alueille ja kansipihalle. Varsinainen uudisrakennusoikeus kerrostaloille on 19 300 k-m² ilman talousrakennuksia ja kannen alaista alaa. Alue muuttuu tehokkaaseen kerrostalorakentamiskäyttöön, kun aiemmin avoimena kenttänä ollut linja-autoaseman alue rakentuu. Myös muiden aiemmin huoltoasematoimintaan ja kerrostalorakentamiseen osoitettujen tonttien rakennusoikeus kasvaa ja käyttö sitä kautta tehostuu, mikäli tonteille rakennetaan rakennusoikeuden sallima enimmäismäärä. Eino Pitkäsén suunnitteleman kerrostalon rakennusoikeus oli aiemmin pienempi kuin käytetty rakennusoikeus (1300 k-m² < 1510 k-m²) mutta asema-kaavan muutoksessa rakennusoikeus on nostettu vastaamaan olemassa olevaa rakennusta. Tarkoitus on, että rakennusoikeus osaltaan säilyttää nykyisen rakennuksen mutta talousrakennuksia on mahdollista vähäisesti laajentaa. Kerrostalorakennus on myös suojeltu asemakaavalla julkisivun osalta. Tontilla 205-2-17-62 sijaitseva pilaantunut maa-aines täytyy yleisten määräysten mukaisesti puhdistaa ennen alueen rakentamista. Lönnrotinkadun varressa sijaitseva vanha mänty on suojeltu asemakaavan muutoksella.

Luonnosvaiheen jälkeen ehdotusvaiheen oleellimmat muutokset kaavakarttaan on päärakennusten rakennusalueiden runkosyvyyden leventäminen. Rakennusalueiden runkosyvyyttä kortteleiden sisäpihalle päin levennettiin luonnoksen 15 metristä 17 metriin mahdollistamaan joustavammin puurakenteisen keskikäytävatalon rakentamisen. Suojellun kerrostalo Vimpelin rakennusala ei muutettu. Lisäksi kaavamääräysten kansi -määräystä tarkennettiin kansipihan alle sijoittuvan pääkäyttötarkoitusta palvelevan tilan osalta.

Kerrostalo Vimpelin tontilla auton säilytyspaikan rakennusalaan lisättiin t, joka mahdollistaa rakennusalan käyttämisen myös talousrakennukseksi. Tontille lisättiin myös istutettava alueen osa, joka on varattu leikkiä ja oleskelua varten.

Lisäksi yleisiin määräyksiin lisättiin määräys, että kortteliin 95 ja osaan korttelia 17 on laadittava erillinen sitova tonttijako.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan muutos eheyttää kaupunkirakennetta keskeisellä paikalla kaupungin keskustassa valmiin kunnallistekniikan ja palvelujen piirissä. Kaava mahdollistaa monipuoliset toiminnot asumisesta liikerakentamiseen mahdollistaen tavoitteiden mukaisen elinkaarikorttelin syntymisen. Kaava ohjaa rakentamista arkkitehtonisesti korkeatasoiseksi kokonaisuudeksi kaavaan liittyvien määräysten ja rakennustapaohjeiden kautta. Asemakaavan muutos turvaa väestökehityksen edellyttämän riittävän ja monipuolisen asuntotuotannon sekä luo edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi. Asemakaavan muutos edistää palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajanalueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Alue sijaitsee jo lähtökohtaisesti siten, että se sijaintinsa puolesta edistää kävelyä ja pyöräilyä ja joukkoliikennettä ja on näiden liikennemuotojen kannalta hyvin saavutettavissa. Asemakaavan muutoksessa varaudutaan sään ääriilmiöihin ja tulviin sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Asemakaavan muutos sisältää määräyksiä, joiden tarkoitus on ehkäistä melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. Asemakaavalla hallitaan haitallisia terveysvaikutuksia aiheuttavia vaikutuksia ja herkkien toimintojen sijoittumisen riskit (PIMA). Asemakaavan muutoksen toteuttaminen edellyttää pilaantuneen maa-aineksen puhdistamista. Eino Pitkäsen suunnittelema kerrostalorakennus on kaavalla suojeltu.

Yritysvaikutukset: Asemakaavan muutos mahdollistaa rakentamiseen liittyvän yritystoiminnan. Rakennettavan kerrosalan määrä alueella moninkertaistuu, joten alueen liiketaloudellinen arvo nousee huomattavasti. Asemakaava mahdollistaa alueen monipuolisen käytön asuin-, liike-, toimisto- ja yleiseen rakentamiseen ja sitä kautta mahdollistaa monipuolisen yritystoiminnan alueella alueen rakennuttua. Alueella on myös osoitettu asemakaavassa rakennusalan osia, joissa ensimmäiseen kerrokseen on toteutettava määritelty prosenttiosuus liiketiloja tai toimistoja kerrosalasta (20-50 %). Lähtökohtana on, että alueelle muodostuu sopivia tiloja yritystoiminnalle, joista on yhteys Tervaraitille tai muille kevyen liikenteen väylille. Liike- ja toimistotilat osaltaan elävöittävät kaupunkikuvaa alueella ja mahdollistavat yritysten sijoittumisen alueelle. Kajaanin aluetaksi Oy joutuu siirtämään taukomökkinsä alueelta alueen rakentuessa mutta taksitolppa voi sijaita edelleen katualueella.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Mahdollisten toimijoiden kanssa solmittiin aiesopimus alueen toteuttamisesta kesäkuussa 2020. Toimijoiden kanssa solmitaan tontinluovutus sopimus alkuvuodesta 2021.

Alueen toteuttaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2021. Alueelle voidaan rakentaa asemakaavan muutoksen tultua voimaan. Ennen hankkeen toteuttamista tulee selvittää pilaantuneen maa-alueen laajuus ja puhdistaa pilaantuneet maa-ainekset viimeistään alueen rakentamisen yhteydessä.

Lisätietoja asiasta antaa kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori puh. 044-7100 834 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi. ja kaavasuunnittelija Riitta Korhonen, puh. 044-7100 455 tai etunimi.i.sukunimi@kajaani.fi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta asettaa julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi asemakaavan muutoksen kaupunginosa 2 Keskusta korttelin 17 tontit 2, 61, 62 ja 63 sekä liikenne- ja katualuetta. (Sammonkaari)

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 16.03.2021, § 56

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Korhonen, Anne Siltavuori

riitta.i.korhonen@kajaani.fi, anne.siltavuori@kajaani.fi

Kaavasuunnittelija, Kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Liite_Sammonkaari_asekaavan muutos_kh 16 03 2021

2 Liite Ehdotus_Rakennustapaohje

3 Liite_Sammonkaari_kaavaselostus kh 16 03 2021

Ehdotus asemakaavan muutokseksi on ollut julkisesti nähtävänä 6.11. – 7.12.2020. Kaavaehdotukseen jätettiin 4 muistutusta.

As Oy Vimpelin hallitus toivoo muistutuksessaan, että heidän tontin ympärillä olevia puita säilytettäisiin mahdollisimman paljon yleisilmeen vuoksi. Rakennuksille ja ajoyhteyksiin varatuille alueilla rakennettaessa on todennäköistä, etteivät puut säily, mutta alueelle on laadittu viherrakentamisen yleissuunnitelma uuden piha-alueen kasvillisuudelle ja istutuksille. Suunnitelmaa tulee noudattaa piha-alueiden ulko- ja katutiloja sekä viheralueita suunniteltaessa. Asemakaavamerkintöjen ja määräysten yleisissä määräyksissä on katu- ja piha-alueita koskeva määräys, jossa alueelle veloitetaan istuttamaan puita: *"...Maapohjaisille alueille on istutettava suurikokoiseksi kasvavia puita. Piharakentaminen ja istutukset on toteutettava laadukkaasti."* As Oy Vimpelin kerrostalon Sammonkadun viereinen koivurivi on katualueella, johon ei kohdistu uusia katusuunnitelmia lähiaikoina. Puurivi ei sijaitse kaavamuutosalueella.

Kiinteistö Oy Kajaanin Lönnrotinkatu 3, Kiinteistö Oy Kajaanin Lönnrotinkatu 8 ja Pohjolan kone ja tarvike Oy ovat jättäneet muistutukset, jotka koskevat alueen pysäköintiä sen jälkeen, kun kaava-alueen väliaikaiset/määräaikaiset pysäköintipaikat eivät ole enää käytössä. Kiinteistö Oy Kajaanin Lönnrotinkatu 3 mukaan kaavamuutoksessa tulisi lisätä paikoitustilaa alueelle ja Kiinteistö Oy Kajaanin Lönnrotinkatu 8 muistutuksessa huomautetaan, että kaupungin tulee turvata alueella olevien yritysten liiketoimintaa sekä palveluiden yhdenvertaista saavutettavuutta varten riittävä asiakaspaikoitus alueella. Muistutuksen mukaan vähimmäistarve on,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

että kaavamuutoksessa merkitään Sammonkadun molemmille puolille toteutettavat sivuparkkialueet aina Lönnrotinkadusta Vienankadulle saakka sekä vastaava sivupaikointi tulisi toteuttaa myös kaavaluonnoksessa Tervaraitti -merkitylle alueelle, jossa turvataan kevyen liikenteen kulkijat jalka-/pyöräkäytävillä. Myös Pohjolan kone ja tarvike Oy huomauttaa muistutuksessaan, että kaupungin tulee turvata alueella asioivien riittävä asiakaspaikointi minimissään molemmin puolin Sammonkatua.

Muistutusten vastineessa todetaan, että Kajaanin kaupunki tulee lisäämään alueen kadunvarsipysäköintiä. Sammonkadun varteen välille Lönnrotinkatu – Urho Kekkosen katu on suunnitteilla 11 uutta pysäköintipaikkaa, jotka sijoitetaan molemmin puolin katua. Jo ennestään Sammonkadun varressa, kohti Vienankatua on käytössä 13 pysäköintipaikkaa, joiden käyttöaste nykyisellään on ollut pieni. Urho Kekkosen katu aukaistaan molemmin puolin vapaaksi pysäköintirajoitteista luoden 20 uutta pysäköintipaikkaa. Kalevankadulla on entuudestaan käytössä 15 pysäköintipaikkaa. Tämän lisäksi lähialueella, Lönnrotinkadun toisella puolella n. 150 m päässä Sammonkadun ja Tapionkadun varrella on n. 86 pysäköintipaikkaa.

Osa kaikista pysäköintipaikoista tullaan rajoittamaan kiekkopysäköinniksi vaihtuvuuden takaamiseksi ja alueen yrityksiä palvelevaksi. Rajoituksia muutetaan tarpeen mukaan. Kaupunki muistuttaa, että lähtökohtaisesti pysäköinnin järjestäminen kiinteistöillä asioimiseen on kiinteistön velvollisuus. Kaupungin tehtävä on luoda sujuva ja turvallinen ympäristö tasapuolisesti kaikille liikkujille. Kaupunki tukee pysäköintiä katualueella sen sallimissa rajoissa. Sammonkaareen rakennettavien kortteleiden väliin jäävä aukiomainen Tervaraitti on varattu viihtyisäksi kävely- ja pyöräilyalueeksi.

Sammonkadun ympäristön paikoituksesta järjestettiin Sammonkaaren lähialueiden toimijoille keskustelutilaisuus 2.3.2021 sähköisenä Teams -neuvotteluna. Tilaisuuteen osallistui 5 asiasta kiinnostunutta kiinteistön omistajaa ja toimijaa. Kunnallistekninen suunnittelu esitteli lähialueen katujen varrella olevat nykyiset (n. 110 ap) ja uudet (n. 31 ap) pysäköintimahdollisuudet sekä olevien pysäköintipaikkojen nykyistä käyttöä. Pysäköintiseurannan 2/2021 tuloksista oli todettavissa, että nykyisten (n. 110) autopaikkojen keskimääräinen käyttöaste on vajaa 30 %. Uudet pysäköintimahdollisuudet tulevat lisäämään kapasiteettia katualueella entisestään ja täten mahdollistavat pysäköintipaikkojen käyttöasteen kasvun myös koronan jälkeiselle ajalle. Muistutukset eivät anna aihetta muuttaa asemakaavaehdotusta.

Kaavaehdotusta on tarkistettu nähtävilläolon jälkeen rakennusoikeuden ja pyöräpysäköintivaatimuksen osalta vähäisessä määrin. Korttelin 95 rakennusoikeutta on vähennetty 150 k-m² (kortteli 95 rakennusoikeus 13 000 k-m²) vastaamaan kaavan viitesuunnitelmaa. Pyöräpysäköintimitoitusta on kevennetty siten, että kerrostalojen pyöräpysäköintivaatimus on 1 ppp/ 40 k-m² (1 ppp/ 30 k-m²) ja opiskelija-asumisessa 1 ppp/ 30 k-m² (1 ppp/ 20 k-m²). Pyöräpysäköintimitoitusta on tarkennettu vastaamaan Kajaanin paikallisia olosuhteita. Vähäiset muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, on kuultu. Hankkeenhaltijan ja toimijoiden kanssa on käyty neuvoteltuja muutoksista.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaavaehdotusta ei ole olennaisesti muutettu, joten uudelleen nähtäville asettaminen ei ole tarpeen.

Kaavamateriaalia on esillä kaupungin verkkosivuilla www.kajaani.fi/kaavoitus/sammonkaari

Lisätietoja asiasta antaa kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori puh. 044-7100 834 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi. ja kavasuunnittelija Riitta Korhonen, puh. 044-7100 455 tai etunimi.i.sukunimi@kajaani.fi.

Oheismateriaali

Oheisliite Ehdotus Sammonkaari visualisointikuvat 2D

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen kaupunginosa 2 Keskusta korttelin 17 tontit 2, 61, 62 ja 63 sekä liikenne- ja katualuetta. (Sammonkaari).

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori oli asiantuntijana kokouksessa asian esittelyn ajan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 57

Kajaanin kaupungin talouden seurantaraportti 1.1.–28.2.2021

KAJDno-2020-1528

Valmistelija / lisätiedot:

Joni Partanen

joni.partanen@kajaani.fi

Vs. talousjohtaja

Liitteet

1 Liite Kajaanin kaupungin talouden seurantaraportti 1-2 2021

Kajaanin kaupungin vuoden 2021 talousarvio (sisältää liikelaitokset) ajalta 1.1.–28.2.2021 on toteutunut toimintatuottojen osalta 13,2 prosenttia ja toimintakulujen osalta 15,8 prosenttia. Toimintatuottojen ja toimintakulujen koko vuoden toteutuminen tulee edelleen jatkuvan koronapandemian ja rajoitustoimien vuoksi muuttumaan alkuperäisestä talousarviosta.

Toimintakuluissa suurin poikkeama ja riski sisältyy sosiaali- ja terveystalouden kustannuksiin. Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän talousarvio vuodelle 2021 on -16,9 milj. € alijäämäinen. Palkkaharmonisointi on valmistunut KVTES-henkilöstön osalta ja harmonisointi lisää vuoden 2021 henkilöstökuluja 3,75 milj. €. Teknisten ja lääkäreiden palkkaharmonisointi pyritään saamaan valmiiksi vuoden 2021 aikana. Vuoden 2021 talousarvioon ei sisälly määrärahavarausta palkkaharmonisoinnin aiheuttamiin henkilöstökulujen lisäyksiin. Kainuun Soten talousarvio vuodelle on siis vähintään -20,65 milj.€ alijäämäinen ja sitä tulee syventämään vielä teknisten ja lääkäreiden sopimusten palkkaharmonisoinnin vaikutukset.

Verotulot toteutuvat helmikuun lopussa hieman arvioitua paremmin 27,7 milj.€ (TA 27,4 milj.€). Verotulojen ennustetaan toteutuvan 145,4 milj. € koko vuoden osalta (TA2021 144,2 milj.€). Verotulojen ennustetta parantaa edellisen vuoden verotulojen hyvä kehitys, joka johtui muun muassa odotettua paremmasta palkkasumman kehityksestä, verovuoden 2020 parantuneesta jako-osuudesta ja yritysten verojen maksujärjestelyistä sekä vuoden 2019 verokorttiuudistuksen takia syntyneen kertymävajeen korjaantumisesta.

Valtionosuuksia on saatu helmikuun loppuun mennessä 119,5 milj. € (TA 119,2 milj. €). Valtionosuuksia arvioidaan kertyvän talousarvion mukaisesti vuodelle 2021 eli n. 117,2 milj. €. Valtionosuuksien kertymää voi kasvattaa erilliset kohdennetut valtionavustukset ja mahdolliset pandemian rajoitustoimenpiteisiin liittyvät kompensoinnit valtiolta.

Rahoitustuottojen ja kulujen toteumaan tulee vaikuttamaan sijoitussalkun kehittyminen. Sijoitussalkun arvo 28.2.2021 oli 196,2 milj. € (sijoitettu alkuperäinen pääoma 185 milj. €). Sijoitussalkun arvo oli kasvanut vuoden 2021 alusta 1,3 %.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Talouden sopeuttamissuunnitelman 2020–2022 osalta vuodelle 2020 asetetut tavoitteet saavutettiin. Sopeuttamistoimenpiteitä toteutettiin vuoden 2020 aikana 1,8 milj. €:n edestä (tavoite 1,7 milj.€). Osa sopeuttamiskeinoista toteutui suunnitelman mukaisena, osassa keinoista tavoitteiden mukaiset säästöt realisoituivat ennakoitua nopeammin ja euromääräisesti suurempina sekä osaa keinoista ei saatu toteutettua. Sopeuttamissuunnitelman keinot vuodelle 2021 on otettu huomioon toimialojen ja liikelaitosten talousarvioissa. Sopeuttamissuunnitelma päivitetään kevään 2021 aikana ja valmistellaan myös uusia rakenteisiin ja palveluihin vaikuttavia keinoja talouden sopeuttamisen vahvistamiseksi. Talouden sopeuttamissuunnitelman seuranta oheisliitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee talouden seurantaraportin 1.1.–28.2.2021 ja talouden sopeuttamissuunnitelman katsauksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 58

Edustajien nimeäminen vesihuollon kehittämissuunnitelman ohjausryhmään

KAJDno-2021-217

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Kauppinen

jari.kauppinen@kajaani.fi

Suunnittelupäällikkö

Vesihuollon kehittäminen kuuluu vesihuoltolain mukaan kunnan tehtäviin. Osana tätä työtä ympäristötekninen toimiala ryhtyy laatimaan vesihuollon kehittämissuunnitelmaa. Suunnitelmassa linjataan toimenpiteitä ja toimintamalleja, joilla kaupungin vesihuoltoa tullaan tulevaisuudessa kehittämään. Suunnittelutyöhön kuuluu myös osuus, jossa tarkastellaan vesihuoltolaitosten toiminnan nykytilaa ja kehittämistarpeita. Tarkoituksena on tarkastella mm. vesihuoltolaitosten välistä yhteistyötä, mahdollista yhteistyötä Kajaanin Vesi liikelaitoksen kanssa tai edellytyksiä vesihuoltolaitosten mahdolliselle yhdistämiselle Kajaanin Vesi liikelaitokseen.

Kehittämissuunnitelman laatimista varten perustetaan työryhmä ja ohjausryhmä. Työryhmä koostuu lähinnä asiaa valmistelevista virkahenkilöistä, vesihuoltolaitosten edustajista sekä suunnittelutyötä tekevän konsultin henkilöstöstä. Ohjausryhmään kutsutaan kaupunginhallituksen, ympäristöteknisen lautakunnan ja vesihuoltolaitosten edustajat. Kajaanin Vesi liikelaitos ja Kainuun ELY -keskus ovat edustettuina molemmissa ryhmissä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää kaksi edustajaansa sekä heille varahenkilöt Kajaanin kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelman ohjausryhmään.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi ohjausryhmään jäseniksi Markku Oikarisen (varalla Silja Keränen) ja Teuvo Hatvan (varalla Toivo Sistonen).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 7, 12.01.2021
Kaupunginhallitus, § 26, 16.02.2021
Kaupunginhallitus, § 59, 16.03.2021

§ 59

Talusohtajan viran täyttäminen

KAJDno-2017-1451

Kaupunginhallitus, 12.01.2021, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Talusohtaja xxxxxxxxxxxxjää eläkkeelle 1.2.2021. Talusohtajan virka oli avoinna syksyllä 2020, mutta kaupunginhallitus päätti keskeyttää virantäyttöprosessin marraskuussa 2020. Viransijaiseksi ja avoimen viran hoitajaksi määrättiin controller xxxxxxxxxxxx.

Talusohtajan virka julistetaan uudelleen haettavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus julistaa talusohtajan viran julkisesti haettavaksi. Kelpoisuusehtona virkaan on soveltuva tutkinto ja kokemus vaativista taloushallinnon tehtävistä.

Päätös

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus: Talusohtajan virka julistetaan julkisesti haettavaksi. Kelpoisuusehtona virkaan on ylempi korkeakoulututkinto ja kokemus vaativista taloushallinnon tehtävistä.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Vs. talusohtaja Joni Partanen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus, 16.02.2021, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Talusohtajan virka on ollut haettavana 19.1. - 11.2.2021 välisen ajan. Hakuilmoitus on julkaistu KuntaRekryssä, Mol.fi:ssä, kaupungin ilmoitustaululla ja sosiaalisen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

median sivustoilla, Oikotie.fi:ssä, Monsteri.fi:ssä, LinkedIn:ssä, Duunitori.fi:ssä ja Mercuri Urval.fi:ssä.

Hakuaikaan mennessä virkaan tuli 21 hakemusta. Hakemuksensa jättivät

- xxxxxxxxxxx
- xxxxxxxxxxx
- xxxxxxxxxxx
- xxxxxxxxxxx
- xxxxxxxxxxx
- xxxxxxxxxxx
- xxxxxxxxxxx
- xxxxxxxxxxx
- xxxxxxxxxxx
- xxxxxxxxxxx
- xxxxxxxxxxx
- xxxxxxxxxxx
- xxxxxxxxxxx
- xxxxxxxxxxx
- xxxxxxxxxxx
- xxxxxxxxxxx
- xxxxxxxxxxx
- xxxxxxxxxxx
- xxxxxxxxxxx
- xxxxxxxxxxx
- xxxxxxxxxxx

Viran kelpoisuusehtona on ylempi korkeakoulututkinto ja kokemus vaativista taloushallinnon tehtävistä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus valitsee talousjohtajan viranhakijoista kaupunginhallituksen haastatteluun kutsuttavat hakijat.

Haastattelussa käytetään apuna henkilöstöarvioinnin ammattilaista. Mahdollisesti suoritettaviin soveltuvuusarviointeihin valittavat hakijat päätetään haastattelujen perusteella.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi haastatteluihin Tarja Lempeän, Ari Niskasén, Joni Partasen, Heidi Pyykkösen, Johanna Tähtiön ja Päivi Vauhkosén.

Va. talousjohtaja Joni Partanen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Haastatteluihin valitut hakijat haastateltiin 22.2.2021. xxxxxxxx perui hakemuksensa ennen haastattelua. Haastatteluihin osallistui kaupunginhallituksen jäseniä, valtuuston puheenjohtajistoa, kaupunginjohtaja ja hallintojohtaja. Haastatteluissa käytettiin apuna henkilöstöarvioinnin ammattilaista.

Haastattelujen perusteella soveltuvuusarviointiin päätettiin lähettää xxxxxxxx

Soveltuvuusarvioinnin tulokset on esitelty kaupunginhallitukselle ennen päätöksentekoa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus valitsee talousjohtajan toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen. Virka on tällä hetkellä avoimena ja virantoimituksen aloittamisajankohdasta sovitaan valitun henkilön kanssa viranhaltijatasolla.

Virantäytössä käytetään 6 kuukauden koeaikaa ja virkaan valittavan on ennen viran vastaanottamista esitettävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Talousjohtajan virkasuhteen ehdot ja palkkaus perustuvat virantoimituksen alkaessa voimassaolevaan KVTESiin. Kaupunginhallitus vahvistaa talousjohtajan peruspalkan kokouksessa.

Päätös

Talousjohtajan virkaan valittiin KTM Tarja Lempeä.

Varalle valittiin tradenomi YAMK Joni Partanen.

Hyväksyttiin päätösehdotus. Viranhoidon aloittamisajankohdasta ja palkkauksesta sopii kaupunginjohtaja.

Vs. talousjohtaja Joni Partanen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi

Hakijat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 60

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävinä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Hallintojohtaja

Avustuspäätös:

§ 1 Henkilöstön työnohjaustukirahojen myöntäminen 2021 henkilöstöpalveluihin ja työsuojeluun, 05.03.2021

Hankintapäätös:

§ 5 Kajaanin kaupungin liittyminen Vertikal Oy:n asiakkaaksi, 02.03.2021

Hankintapäätös (Kainuun hankintarengas):

§ 10 DPS 2020- 2023 Henkilöstön työvaatteiden, -jalkineiden ja henkilösuojausten hankinta; 26.2.2021 mennessä hyväksytyt yritykset , 25.02.2021

Henkilöstöjohtaja

Avustuspäätös:

§ 5 Työyhteisöjen innovaatiotoiminnan tuki 2021, 04.03.2021

§ 6 Henkilöstön työnohjaustukirahojen myöntäminen 2021, 05.03.2021

Kaupunginjohtaja

§ 4 Yrityspalveluseteli Kelloliike P Kainulainen Oy, 24.02.2021

§ 5 Yrityspalveluseteli Vumos Oy, 01.03.2021

§ 6 Yrityspalveluseteli FTRent Oy, 08.03.2021

§ 7 Yrityspalveluseteli Kajaanin Jalkaterapia Ky, 08.03.2021

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Henkilöstön siirto työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain mukaisesti tehtäviin, 24.02.2021

Kehitysjohtaja

§ 1 Yritysneuvojan valintapäätös, 01.03.2021

§ 2 Määräaikaisen työllisyysohjaajan valintapäätös, 05.03.2021

Maahanmuuttajapalveluiden johtaja

§ 2 Määräaikaisen sosiaaliohjaajan viran täyttäminen, 08.03.2021

Työllisyyspäällikkö

Avustuspäätös:

§ 10 Spartak Kajaani ry:n kuntalisähakemus, 01.03.2021

§ 11 Lehtikankaan asukasyhdistys ry:n kuntalisähakemus, 03.03.2021

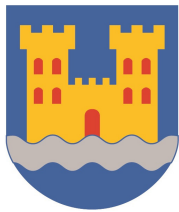
§ 12 Kainuun Nuotta ry:n kuntalisähakemus, 05.03.2021

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeuttaan eikä siirrä viranhaltijapäätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 61

Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2020-1537

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Kokosten pöytäkirjat:

Kajaanin Mamselli -liikelaitoksen johtokunta 24.2.2021

Sivistyslautakunta 24.2.2021

Ympäristötekniinen lautakunta 24.2.2021

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunta 25.2.2021

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen johtokunta 25.2.2021

Vuolijoen aluelautakunta 25.2.2021

Tiedoksi merkittävät:

Iltakouluasiat, ryhmäkokoukset ja kokousaikataulu, oheisliite

Vakinaiset työ- ja virkavalinnat 2 2021, oheisliite

Oheisliite Vammaisneuvoston toimintakertomus vuodelta 2020

Oheisliite Vammaisneuvoston toimintakertomus pöytäkirjaote 9.3.2021

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen eikä siirrä niihin sisältyviä päätöksiä otto-oikeudella käsiteltäväkseen.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§54, §55, §56, §57, §58, §60, §61

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§59

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupunginhallitus**

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi

Faksinumero: 08 6155 2510

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.