



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

KAJDno-2025-1042

Kajaanin lukion asunto-osakkeen myynti

Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen, Kajaanin lukion omistama asunto-osake on aikoinaan hankittu testamentilla saaduilla varoilla ja testamentin mukaisesti. Kajaanin lukiolla ei ole tarvetta asunnolle, eikä asunnon vuokraaminen ole lukion perustehtävää. Kajaanin lukion rehtori esitti asunnon myymistä.

Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitos myy Kajaanin lukion omistaman asunto-osakkeen, As Oy Eräsato, Erätie 14 D 41, osakkeet nro 28368–28893, 526 kpl. Asunto on 1 h + kk ja pinta-ala 35,5 m². Asunnon osoite on Erätie 14 D 41, 87200 Kajaani.

Koulutusliikelaitoksen johtokunnan tekemän delegointipäätöksen (jk 28.8.2024 § 44) mukaan koulutusliikelaitoksen johtajalla on toimivalta myydä koulutusliikelaitoksen omistamat asunto-osakkeet.

Kiinteistönvälitys Evilla LKV Oy on tehnyt asunnosta hinta-arvion, jonka mukaan asuntoa on myyty 39 000 euron hinnalla. Asunnon myyntiä on hoitanut Kiinteistönvälitys Evilla LKV Oy. Asunto on ollut myynnissä 16.5.2025 alkaen.

Asunnosta on tullut yksi ostotarjous, joka vastaa hinnaltaan asunnosta tehtyä hinta-arviota, 39 000 euroa. Kauppahinta on velaton, joten kauppahinnasta vähennetään isännöitsijäntodistuksen mukainen velan osuus 194,75 euroa, jolloin kauppahinnaksi muodostuu 38 805,25 euroa. Ostaja ottaa lainaosuuden vastattavakseen. Mikäli lainaosuuden määrä on kaupantekopäivään mennessä muuttunut edellä mainitusta, muuttuu vastaavasti rahana maksettavan kauppahinnan määrä niin, että tarjouksessa hyväksytty velaton kauppahinta pysyy samana.

Lisätietoja asiasta antaa Kaisa Polvinen, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaaninlukio.fi

Päätöksen peruste

Toimintasääntö § 27 kohta 2 (Delegointipäätös jk 28.8.2024 § 46)

Päätös

Päätän myydä Kajaanin lukion omistaman asunto-osakkeen, As Oy Eräsato, Erätie 14 D 41, osakkeet nro 28368–28893, 526 kpl ostotarjouksen mukaisesti ***** ja ***** velattomaan kauppahintaan 38 805,25 euroa, ehdolla, että ostaja ottaa lainaosuuden vastattavakseen. Mikäli lainaosuuden määrä on kaupantekopäivään mennessä muuttunut edellä mainitusta, muuttuu vastaavasti rahana maksettavan kauppahinnan määrä niin, että tarjouksessa hyväksytty velaton kauppahinta pysyy samana.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Kiinteistönvälitys Evilla LKV Oy, Kajaanin lukion rehtori

Allekirjoitus

Anne Huotari, va johtaja, Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitos

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 6.6.2025.

Otteen oikeaksi todistaa

Kajaani
05.06.2025

Anne Huotari
Va. johtaja

Tiedoksianto asianosaiselle

Sähköposti 5.6.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 1

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin koulutusliikelaituksen johtokunnalle**.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00; juhlapyhien aattoina ja perjantaisin klo 8.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.