



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 21.04.2021, klo 16:15 - 17:06

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe ja Teams etäyhteys

### **Käsitellyt asiat**

- § 20 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 21 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 22 **Päätös poikkeamislupahakemuksesta 9-28-1, Kaikukatu 3, Kajaani Lohtaja**
- § 23 **Maa-aines- ja ympäristölupien siirto, Takakivi 205-401-3-34, Kajaani**
- § 24 **Lausunto AVI:lle Kajaanin Romu Oy:n ympäristölupahakemuksesta; metalliromun kierrätyslaitoksen toiminnan olennainen muuttaminen ja ympäristöluvan tarkistaminen uusien BAT-päätelmien vuoksi, jätteenpolttolaitoksen ympäristölupa sekä toiminnanaloittamislupa**
- § 25 **Lausunto Oulujoen-lijoen vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmasta vuosille 2022-2027**
- § 26 **Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Tiina Kyllönen, puheenjohtaja  
Voitto Leinonen, 1. varapuheenjohtaja  
Jarmo Lokka  
Jouni Tervonen

Muut saapuvilla olleet

Salla Hauska, Palveluassistentti, sihteeri  
Silja Keränen, poistui 16:46  
Tarja Laatikainen, Ympäristönsuojelutarkastaja  
Paula Malinen, Ympäristönsuojelutarkastaja  
Riitta Korhonen, Kaavasuunnittelija, poistui 16:25  
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, esittelijä

Poissa

Tanja Ålander  
Eveliina Kinnunen, varajäsen  
Juha M Moilanen, Rakennustarkastaja

Allekirjoitukset

Tiina Kyllönen  
Puheenjohtaja

Salla Hauska  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.04.2021

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 23.04.2021 alkaen



**Kajaanin kaupunki**  
Ympäristötekni­sen lautakunnan  
lupajaosto

**Pöytäkirja**

4/2021 3 (27)

21.04.2021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Salla Hauska, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 20**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Kokouspaikalla läsnä: sihteeri Salla Hauska, jäsenet: Jouni Tervonen ja Jarmo Lokka,  
muut: Jussi Heikkinen, Paula Malinen ja Tarja Laatikainen

Teams: puheenjohtaja Tiina Kyllönen, jäsenet: Voitto Leinonen, muut: Silja Keränen ja Riitta Korhonen

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 21**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 22

### **Päätös poikkeamislupahakemuksesta 9-28-1, Kaikukatu 3, Kajaani Lohtaja**

KAJDno-2021-68

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Korhonen

riitta.i.korhonen@kajaani.fi

Kaavasuunnittelija

#### Liitteet

- 1 Liite Yleissijaintikartta
- 2 Liite Ympäristökartta
- 3 Liite Ote asemakaavasta
- 4 Liite Asemakaavamääräykset Km168
- 5 Liite Asemapiirros 3.3.2021
- 6 Liite Julkisivut 2.3.2021
- 7 Liite Havainnekuva

#### **HAKIJAT**

Kajaanin kaupunki

PL 133, 87101 Kajaani

Sievi Hyvinvointitilat Oy

Uusitie 81, Teknotalo 1B, 86600 Haapavesi

#### **RAKENNUSPAIKKA**

Kiinteistötunnus: 205-9-28-1

osoite: Kaikukatu 3, 87700 KAJAANI

pinta-ala: 3 941 m<sup>2</sup>

rakennusoikeus: 1 773 k-m<sup>2</sup>

#### **KUVAUS**

Hakija hakee poikkeamislupaa 1-kerroksisen palveluasuntoja käsittävän hoitolaitoksen (900 k-m<sup>2</sup>) rakentamiseksi.

Erityisinä syinä ja perusteluina hakija kirjoittaa: "Kajaanissa on vapaita Y -tontteja erittäin vähän. Palvelukodin sijoittaminen normaalin asumisen ympäristöön luo positiivista monimuotoisuutta."

Poikkeamislupahakemus 18.1.2021 (saapunut 18.1.2021, täydennetty 27.1.2021),  
oheisliite



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **POIKKEAMISEN TARVE JA TOIMIVALTA**

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momentti: Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.

Hanke on kehitysvammaisten palveluasuntojen hoivalaitos, jossa sijaitsee 20-paikkainen palvelukoti.

Hakemuksen asemapiirroksen (3.3.2021) mukaan 1-kerroksinen, T-muotoinen hoivarakennus on sijoitettu tontin keskelle siten, että autopaikat, joita on esitetty 12 kpl, on sijoitettu tontin kadun puoleiseen osaan. Tontille ajo tapahtuu tontin kaakkois­­sivulta, jota tontin osaa naapurin rivitalon asukkaat ovat käyttäneet kulkuyhteytenä tontilleen. Kadunvarren tontin osaa on käytetty epävirallisesti autojen pysäköintiin. Tontti rajautuu koillisen, luoteen ja pohjoisen puolella kaksikerroksisten rivitalojen tonttiin, kaakossa Kaikukatuun ja lounaassa kapeaan puistoalueeseen, jonka takana on omakotitalorivistö.

Poikkeamisen toimivalta on ympäristö­teknisen lautakunnan lupajaostolla (Kajaanin kaupungin hallintosääntö 27 §, KV 29.5.2017, voimaantulo 1.6.2017).

### **KAAVATILANNE**

Alueella on voimassa 31.8.1979 vahvistettu asemakaava (KV 26.2.1979). Asemakaavassa korttelin kaavamerkintä on AKR<sup>3</sup>: Rivitalojen tai yhdistettyjen asuntokerros- ja rivitalojen korttelialue. Rakennusten ja ikkunoiden sijoituksessa tontilla sekä rajalla olevan seinän rakentamisessa noudatetaan AR<sup>3</sup> -korttelialueelle annettuja määräyksiä: Rakennusten etäisyyden tontin rajoista tulee olla vähintään 3 metriä ellei rakenneta kiinni. Muun kuin yleisen alueen rajalla oleva seinä on tehtävä aukottomaksi. Kohtisuoraan 8 metriä lähemmäs toisella tontilla olevaa rakennus­alaa, 5 metriä lähemmäs muun kuin yleisen alueen rajaa ja 10 metriä lähemmäs samalla tontilla olevia asuinhuoneiden pääikkunoita, saa tehdä vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta. Jokaisessa asunnossa tulee olla vähintään yksi asuinhuone, jonka pääikkunan edessä on vähintään 16 metriä rakentamatonta tilaa, jos se on I kerroksessa ja 20 metriä, jos se on II kerroksessa.

Korttelin tehokkuusluku on  $e=0,45$  ja kerrosluku II. Korttelin rakennusalan raja on osoitettu 3 metriä korttelin rajasta.

Yleisissä määräyksissä on autopaikkavaatimus asuinnoille, toimisto- ja liikehuoneistoille tai niihin verrattaville tiloille, kokous- ja yleisötiloille, oppilaitoksille, teollisuus- ja varastotiloille sekä muille tiloille rakennusviranomaisten harkinnan mukaan. Pysäköintiselvityksen (KH 9.10.2019 § 180) autopaikkain­normi keskusta-alueen ulkopuolella tehostetulle palveluasumiselle on  $1/200 \text{ k-m}^2$ , jota mitoitusta tässä hankkeessa voidaan käyttää. Pysäköintiselvityksen polkupyörien pysäköintinormi tuetulle palveluasumiselle on 1 ppp/ työntekijä ja vierailija.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi yleisissä määräyksissä on määräyksiä auton pysäköintipaikan sijainnista ja etäisyyksistä asuinhuoneiden ikkunaseiniin ja leikki- ja oleskelualueisiin. Tonteille tulee varata leikkiä ja oleskelua varten istutuksilla tai tarvittaessa aidalla suojattua aluetta vähintään 0,15 m<sup>2</sup> jokaista asuinkerrosalaneliökilometriä kohti. Tontilla tulee olla kasvavia, vähintään 3 metriä korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m<sup>2</sup> kohti ja pensaita.

Ote poikkeamislupakartasta, oheisliite

### **KUULEMINEN**

Kaupunki on kuullut naapureita (8 kpl). Poikkeamislupakuulemisessa hankkeesta huomautti yhden kiinteistöosakeyhtiön kolmen asunnon asukkaat yhteisellä ilmoituksella. Lisäksi kuulemisen yhteydessä jätettiin ympäristötekniiselle toimialalle vetoamus asemakaavoittaa tontti puistoksi ja pysäköintialueeksi (vetoamuksessa 37 allekirjoitusta). Muilla naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Naapurikuuleminen Muistutus 1, oheisliite

Vetoamus Kajaanin kaupungille asemakaavoittaa tontti puistoalueeksi, oheisliite  
Sievi hyvinvointitilat vastine muistutukseen, oheisliite

Muistutus 1, saapunut 29.3.2021

Osa naapuri A:n asukkaista jätti muistutuksen, jossa vastustetaan kaikkea rakentamista poikkeamislupaa haettavalle tontille, sekä asemakaavan mukaista että poikkeamisluvalla haettavaa palveluasumisyksikköä. Muistuttajien mukaan kaikki rakentaminen vaikuttaa muistuttajien asuntoihin, joiden takapihat ovat rakennushankkeen suuntaan. Rakennushankkeen ikkunat, sisäänkäynti ja pyöräparkit ovat 18-20 metrin etäisyydellä takapihoista, joka muistuttajien mukaan vaikuttaa asuntojen viihtyisyyteen ja arvoon. Tontti, jolle poikkeamista haetaan, on ollut rakentamatta 40 vuotta ja vakiintunut virkistyskäyttöön ja sillä on viihtyisyyttä lisäävää arvoa.

Muistuttajat viittaavat Kajaanin maankäyttöpoliittiseen ohjelma 2019-2022, jonka perusteella Kajaanista löytyy ja voidaan kaavoittaa parempia tontteja, joille rakentaminen ei vaikuta asuinympäristöön.

Mikäli poikkeamislupa hyväksytään, niin muistuttajien mukaan heidän takapihoille suuntautuvien ikkunoiden, sisäänkäynnin ja pyöräparkkien eteen tulee järjestää rajalle riittävän korkea ja alueen luontoon sopiva näköeste eikä valaistusta saa osoittaa naapuriin päin. Lisäksi muistuttajat vaativat, että hanketontin kautta kulkeva kulkuväylä säilyy. Lopuksi muistutuksessa todetaan, että jos kaupunki käyttää tontin rakentamiseen, niin kannattavat poikkeamisluvalla palveluasumisyksikköä, koska se on 1-kerroksinen eikä käytä kaikkea rakennusoikeutta.

Vastine: Poikkeamista haetaan asemakaavan käyttötarkoituksmerkinnästä AKR<sup>3</sup>, rivitalojen tai yhdistettyjen asuntokerros- ja rivitalojen korttelialue, muilta osin hanke on asemakaavan mukainen. Poikkeamislupahakemuksen mukainen käyttö on palveluasumista, joka sopii käyttötarkoitukseltaan jo rakennetun alueen täydennysrakentamiseen. Uudisrakentaminen sopeutuu Lohtajan olemassa olevaan





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

rakennuskantaan yksikerroksisena ja hankkeen laajuus on vain puolet sallitusta rakennusoikeudesta.

Hankkeen haltija toteaa naapurikuulemisen muistutuksen vastineessaan, että " Kaikukatu 1 B:n takapihat antavat Kaikukatu 3:n suuntaan. Takapihat ovat aidatut osittain umpiaidalla ja osittain läpinäkyvällä aidan yläosalla. Uudisrakennuksen ja Kaikukatu 1 B:n väliin jää pihatie ja lasten leikkipaikka. Uudisrakennuksen etäisyys kyseiseen piha-aitaan on noin parikymmentä metriä ja itse 1 B -asuinrakennukseen noin 30 metriä. Pidämme tätä väljänä mitoituksena.

Uudisrakentaminen Kaikukatu 3:ssa on laajuudeltaan säästeliästä (käyttää noin puolet rakennusoikeudesta) ja yksikerroksisena alisteinen ympäröiville kaksikerroksisille asuinrakennuksille. Käsityksemme mukaan moderni, täydentävä uudisrakentaminen pääsääntöisesti nostaa ympäristön kiinteistöjen arvoa, antamalla selvän mielikuvan alueen vetovoimaisuudesta ja houkuttelevuudesta uudisrakentamiselle. Rakentamisen yhteydessä siistitään lähiympäristö ja aikaisemmin vähälle huomiolle jääneet alueet tulevat säännöllisen kiinteistöhuollon piiriin.

Kaikukadun kiinteistöjen pohjoispuolelta löytyy laaja virkistysalue hiihtolatuineen ja lenkkeilypolkuineen, jonne johtaa yhteyspolku kiinteistöjen lännen puoleiselta puistoalueelta. Tämä yhteyspolku tulee säilymään jatkossakin.

Olemme tietoisia Kajaanin kaavoitustilanteesta. Kyseisen kaltaiselle rakentamiselle soveliaita tontteja ei ole juurikaan saatavilla. Kyseinen käyttäjäryhmä huomioiden palveluasumisyksikön oikea sijainti on taajamassa ja asutusalueilla lähellä palveluja, hyvien kulkuyhteyksien varrella. Kotikoivun nykyinen asuinyksikkö, josta asukkaat uusiin tiloihin muuttavat, sijaitsee kivenheiton päässä ja asukkaille on tärkeää, että tuttu ja turvallinen elinympäristö säilyy.

Olemme pitäneet Teams -palaverin naapurikiinteistöjen edustajien kanssa 22.3.2021 ja hyvässä yhteisymmärryksessä käyneet läpi hanketta ja sen vaikutuksia naapurikiinteistölle. Keskustelimme mm. pelastustiestä, joka nykyisellään kulkee osittain Kaikukatu 3:n kiinteistöjen puolella. Saamamme selvityksen mukaan kyseinen pelastustie ei ole virallinen rasite Kaikukatu 3:n kiinteistölle, eikä pelastustiestä muutoinkaan löydy virallista kirjausta. Olemme kuitenkin kyseisessä palaverissa sopineet, että pelastustie voidaan säilyttää. Olemme myös valmiita rajaamaan uudisrakennuksen pääsisäänkäynnin edustaa näköyhteyttä rikkovin viheristutuksiin. Pihavalaistus järjestetään niin, ettei siitä aiheudu kiusahäikäisyä uudisrakennuksen asukkaille eikä myöskään naapurikiinteistölle."

Vetoamus Kajaanin kaupungille asemakaavoittaa tontti nro 205-9-28-1 puistoalueeksi (osoitettu ympäristötekniikalle toimialalle), saapunut 29.3.2021

Vetoamuksessa vastustetaan (kuten edellisessä muistutuksessa) kaikkea rakentamista poikkeamislupaa haettavalle tontille, sekä asemakaavan mukaista että poikkeamisluvalla haettavaa palveluasumisyksikköä ja vedotaan Kajaanin kaupunkiin, jotta se asemakaavoittaa kyseisen tontin puistoalueeksi. Perusteluina vetoamuksessa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

esitetään, että pieni tontti on ollut rakentamatta 40 vuotta ja vakiintunut virkistyskäyttöön ja sillä on esteettistä ja viihtyisyyttä lisäävää arvoa. Vetoomuksen mukaan tontin rakentaminen laskee ympäröivien kiinteistöjen arvoa.

Vetoomuksessa väitetään, että kyseisellä tontilla ei ole mahdollista rakentaa voimassa olevan asemakaavan mukaisesti niin väljästi, etteivät asuntojen ikkunat ja pihat ole toistensa suuntaan, mikäli kaikki rakennusoikeus käytettäisiin tontilla.

Vetoomuksessa viitataan Maankäyttö- ja rakennuslain 54§:ään "asemakaavassa tulee luoda edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, eikä asemakaavalla saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä". Lisäksi vetoomuksessa vaaditaan kaupunkia keskeyttämään poikkeamislupaa haettavan tontin rakennussuunnitelmat ja arvioimaan asemakaavan ajanmukaisuus. Vetoomuksessa toivotaan kaupungin asemakaavoittavan tontin puistoksi ja rakentavan kunnollisen kadunpuoleisen pysäköintialueen. Vetoomuksessa väitetään, että alue olisi ollut aiemmin virallisesti pysäköintialue. Vetoomuksessa toivotaan, että vetoamus otetaan käsittelyyn.

Vastine: Asemakaava-alueen kaupunkirakennetta tiivistetään ja tehostetaan sen käyttöä lähellä palveluja ja valmiin kunnallistekniikan piirissä mahdollistamalla rakentamattomille tonteille nykyisen kysynnän mukaisia poikkeamisia, jos poikkeamisen edellytykset täyttyvät. Poikkeamisvalta MRL 171 §: "Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta."

Rivi- ja kerrostaloille ei ole ollut viime vuosina kysyntää näin kaukana keskustasta. Hankkeen käyttötarkoituksen muutos ei ole merkittävä eikä poikkeusluvan mukainen rakentaminen vaaranna kaavan tavoitteiden toteutumista. Verrattaessa rivi-/ pienkerrostaloasumisen ja palvelukotiasumisen aiheuttamia vaikutuksia ympäristöönsä voidaan todeta, että toimintojen vaikutukset ovat samaa luokkaa.

Alueen asemakaava on tullut voimaan v.1979 ja on ajantasainen, sillä kaava on muilta osin toteutunut poikkeamislupatonttia lukuun ottamatta. Poikkeamisella ei ole alueiden käytön tai ympäristökuvan kannalta sellaista olennaista merkitystä, johon MRL 60§ viittaa. Luvaton ja ilman sopimusta tontin osan käyttöönotto parkkipaikaksi ei velvoita kaupunkia asemakaavoittamaan ja rakentamaan parkkipaikkaa. Kaupunki muistuttaa, että lähtökohtaisesti pysäköinnin järjestäminen kiinteistöillä on kiinteistön velvollisuus. Kaupunki tukee pysäköintiä katualueella sen sallimissa rajoissa.

Lisätietoja asiasta antaa kaava-suunnittelija Riitta Korhonen, puh. 044 7100 455 tai kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori, puh. 044 7100 834 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

## **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto myöntää poikkeamisen seuraavin perusteluin:

### **PERUSTELUT**

Rakennuspaikka sijaitsee Kaikukadun varrella Lohtajan kaupunginosassa. Hankkeen korttelissa sijaitsee viisi 2-kerroksista punatiiliverhottua rivitaloa, jotka kiertävät tonttia, jolle poikkeamista haetaan. Kortteli rajoittuu lounaassa kapeaan puistoon, jossa on jalankulku ja pyöräilypolku. Korttelia vastapäätä Kaikukadun toisella puolella on kaksikerroksisten punatiilisten pienkerrostalojen kortteli.

Hakemuksen mukainen rakentaminen sopeutuu Lohtajan olemassa olevaan rakennuskantaan. Hoivatalo on sijoitettu tontin keskelle siten, että rakennuksen pääty on kadulle päin ja sisennetty kadun rajasta useiden muiden kadunvarren päärakennusten mukaisesti. Kaikukadun katutila säilyy näin naapurikiinteistöjen kanssa yhtenäisenä. Poikkeusluvan mukainen rakentaminen ei vaaranna kaavan tavoitteiden toteutumista. Hanke tiivistää kaupunkirakennetta valmiin kunnallistekniikan alueella ja edistää asemakaavan toteutumista.

Hoivatiilojen palveluyksiköille haetaan keskeistä ja hyvää sijaintia kaupunkirakenteessa. Verrattaessa pienkerrostaloasumisen ja palvelukotiasumisen aiheuttamia vaikutuksia ympäristöönsä voidaan todeta, että toimintojen liikennevaikutukset ovat samaa luokkaa.

Asemakaavan mukaisille hankkeille ei ole ollut kysyntää tällä alueella eivätkä asuinrakentamisen hankkeet ole toteutuneet tontilla 40 vuoden aikana. Kajaanissa on yleisten rakennusten (Y) vapaita tontteja vähän. Poikkeamislupahakemuksen mukainen käyttö on palveluasumista, joka sopii käyttötarkoitukseltaan jo rakennetun alueen täydennysrakentamiseen.

Poikkeamisella ei aiheuteta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuteta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuteta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä poikkeaminen johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 171–174 §.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös annetaan julkisanon jälkeen ja se on voimassa (2) kaksi vuotta tästä päivästä lukien.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa.

Maksut

Myönteinen päätös 440 euroa. Kielteinen päätös 220 euroa.

**Päätös**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyi.

**Tiedoksi**

Asianosaiset, muistutuksen ja vetoomuksen jättänyt



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 23

### **Maa-aines- ja ympäristölupien siirto, Takakivi 205-401-3-34, Kajaani**

KAJDno-2021-339

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Laatikainen  
tarja.laatikainen@kajaani.fi  
Ympäristönsuojelutarkastaja

NCC Industry Oy (Y-tunnus 1765515-0) on ilmoittanut myyneensä 30.3.2021 Vumos Oy:lle (Y-tunnus 2199811-3) Kajaanin kaupungissa Lahjoitusmaan kylässä sijaitsevan kiinteistön Takakivi RN:o 205-401-3-34. Kaupan yhteydessä NCC Industry Oy ja Vumos Oy ovat sopineet seuraavien kyseiselle kiinteistölle lupajaoston hyväksymien lupien siirtämisestä niihin liittyvine oikeuksineen ja velvollisuuksineen Vumos Oy:lle:

- maa-aineslupa, Kajaanin kaupungin ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto 27.1.2016 § 6, voimassa 2.2.2026 asti
- ympäristölupa, Kajaanin kaupungin ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto 27.1.2016 § 7, voimassa toistaiseksi.

NCC Industry Oy ja Vumos Oy pyytävät, että Takakivi-kiinteistölle kohdistuvat maa-aines- ja ympäristöluvat siirretään Vumos Oy:n nimiin.

Lisätietoja antaa ympäristönsuojelutarkastaja Tarja Laatikainen, puh. 044 4214 397, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto päättää, että NCC Industry Oy nimissä olevat, lupajaoston 27.1.2016 § 6-7 myöntämät maa-aines- ja ympäristöluvat kiinteistölle Takakivi RN:o 205-401-3-34 siirretään oikeuksineen ja velvollisuuksineen Vumos Oy:n nimiin tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

NCC Industry Oy on asettanut lupajaostolle osoitettuna 90 000 euron vakuuden maa-aineslain 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden ja maisemointivelvoitteiden suorittamiseksi sekä 10 000 euron vakuuden ympäristönsuojelulain 58 §:n mukaisen asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi Takakivi-kiinteistöllä. Lupajaosto vapauttaa NCC Industry Oy:n velvoitteistaan, kun Vumos Oy on toimittanut uudet vakuudet lupajaostolle osoitettuna. Vakuuksien tulee olla voimassa vähintään 2.5.2026 saakka.

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto on 3.3.2015 myöntänyt NCC Roads Oy:lle Takakiven ottamisalueelle vesitalousluvan (16/2015/2) maa-ainesten ottamiseen pohjavedenpinnan ala- ja yläpuolelta ja maiden läjittämiseen pohjavedenpinnan alapuolelle, jota lupien uuden haltijan tulee myös toiminnassaan noudattaa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

#### SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 58 §, 61 § ja 170 §  
Maa-aineslaki (555/1981) 11 §, 12 § ja 13 a §

#### PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO JA TÄYTÄNTÖÖNPANO

Päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen.

#### MAKSUT

Hakemuksen käsittelymaksuna peritään maa-ainesluvan osalta Vumos Oy:ltä 300 euroa Kajaanin kaupungin maa-aineslupa- ja valvontaviranomaisen 1.7.2016 voimaantulleen taksan maksutaulukon mukaisesti.

#### MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoite on päätöksen liitteenä.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 24

### **Lausunto AVI:lle Kajaanin Romu Oy:n ympäristölupahakemuksesta; metalliromun kierrätyslaitoksen toiminnan olennainen muuttaminen ja ympäristöluvan tarkistaminen uusien BAT-päätelmien vuoksi, jätteenpolttolaitoksen ympäristöluva sekä toiminnanaloittamislupa**

KAJDno-2021-220

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Malinen

paula.malinen@kajaani.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja

Kajaanin Romu Oy hakee lupaa metalliromun kierrätyslaitoksen toiminnan olennaiseen muuttamiseen ja ympäristöluvan tarkistamista Euroopan komission julkaisemien jätteenkäsittelyn parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT) koskevien päätelmien vuoksi. Toiminnalla on Pohjois-Suomen aluehallintoviraston 12.5.2017 myöntämä ympäristöluva. Lisäksi Pohjois-Suomen aluehallintovirasto on 30.9.2019 antanut laitoksella muodostuvan seulotun karkean jakeen (SLF-jätteen) uudelleen luokittelua koskevan päätöksen nro 138/2019, josta Kajaanin Romu Oy on valittanut Vaasan hallinto-oikeuteen, sekä 17.12.2020 päätöksen koetoimintailmoituksesta Kajaanin Romu Oy:n sekalaisen peltiromun käsittelyprosessissa syntyvien kahden eri alitteen soveltuvuudesta tie- ja kenttärakentamiseen suodatinkerroksena. Vaasan hallinto-oikeus on hylännyt yhtiön valituksen päätöksellään 24.2.2021.

#### **Laitoksen toiminta**

Kierrätyslaitoksen päätoiminnot ovat jätteiden vastaanotto, primäärimurskaus, magneettisten ja ei-magneettisten jakeiden käsittely sekä metallirikasteiden käsittely. Lisäksi laitoksella käsitellään metalliromua, betoni-, tiili-, puu- ja energijätettä sekä esikäsitellään romuajoneuvoja ja sähkö- ja elektroniikkaromua.

Kajaanin Romu Oy hakee muutosta kierrätyslaitoksen nykyiseen toimintaan sekä vastaanotettaviin jätemääriin ja jätejakeisiin. Lupaan haetaan muutosta siten, että jätteiden vuosittainen käsittelykapasiteetti kasvaa 82 000 tonnista 143 400 tonniin ja kerralla varastoitavien jätteiden enimmäismäärä kasvaa 54 830 tonnista 55 500 tonniin. Vastaanotettaviin jätelaatuihin haetaan lisättäväksi renkaat ja puujäte. Hakemuksen mukaisia uusia toimintoja ovat terminen käsittely, rauta-kumierottelu, puu- ja energijätteen lajittelu ja murskaus, renkaiden vastaanotto ja välivarastointi sekä pientuojien vastaanottoalue.

Lisäksi lupaa haetaan murskauksessa syntyvien vaaralliseksi jätteen luokiteltujen pöly- ja 0–3 mm:n alitteen hyödyntämiselle kapseloituna tuotantokentän laajennusosan kenttärakenteeseen. Maarakentamisessa on tarkoitus hyödyntää vaaralliseksi jätteen luokiteltavaa alitetta 30 000–35 000 tonnia. Jätteet sijoitetaan kapselirakenteisiin, jotka hakemuksen mukaan soveltuvat vaarallisille jätteille. Kapselirakenteiden mahdollisia vuotoja tarkkaillaan tarkkailusaloista tarkkailusuunnitelman mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Nykyisen luvan mukaisista toiminnoista jäävät pois asfalttijätteen sekä kiinteän öljyisen jätteen vastaanotto ja käsittely.

Lisäksi Kajaanin Romu Oy hakee nykyistä lupaa muutettavaksi siten, että kierrätyslaitoksella syntyvälle metallirikasteelle eli seulotulle SLF-jakeelle (> 3 mm) 19 10 03\* sovellettaisiin tavanomaisen jätteen rinnakkaisnimikkeitä 19 10 04, 19 12 12 ja 19 12 10.

Laitoksen käsittely- ja varastointialue laajenee noin 2,2 hehtaaria ja alueelle rakennetaan termistä käsittelyä varten jätteenpolttolaitos sekä käsittely- ja varastokatos. Jätteenpolttolaitoksen toimintoihin kuuluvat poltto arinakattilassa, savukaasun puhdistus, lämmön talteenotto, savukaasun puhdistukseen käytettävien kemikaalien varastointi sekä pohjakuonan ja savukaasunpuhdistusjätteiden varastointi. Pääpolttoaineena käytetään omissa prosesseissa syntyvää metallirikastetta, puuta ja energijätettä. Jätteenpolttolaitoksen polttoaineteho on 6–9 MW ja polttoainekapasiteetti on 10 000–15 000 t/v. Jätteenpolttolaitoksen lämmöstä hyödynnetään noin puolet Kajaanin Romu Oy:n omassa toiminnassa. Jäljelle jäävä osuus mahdollisesti ohjataan kaukolämpöverkoston kautta varuskunta-alueelle.

Jätteenpolttolaitos ja arinapolttotekniikka ovat olleet osa hanketta, joka on käynyt läpi ympäristövaikutusten arviointimenettelyn ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) mukaisesti.

Kierrätyslaitoksen uudeksi toiminta-ajaksi esitetään 24 tuntia vuorokaudessa viikon jokaisena päivänä nykyisen toiminta-ajan, maanantaista lauantaihin klo 6–21, sijaan. Eniten melua aiheuttavan toiminnan, primäärimurskauksen, toiminta-ajaksi esitetään maanantaista lauantaihin klo 6–22.

Hakemuksen mukaan kierrätyslaitoksen toiminta on BAT-päätelmien mukaista viimeistään elokuuhun 2022 mennessä. Jätteiden terminen käsittely tulee edustamaan jätteenpolton BAT-päätelmien mukaista tekniikkaa.

Hakemus sisältää esityksen jätteen käsittelytoiminnan vakuudesta (316 360 euroa).

### **Toiminnan sijoittamispaikka**

Metalliromun kierrätyslaitos sijaitsee Saunakankaalla noin 10 kilometriä Kajaanin kaupungin keskustasta lounaaseen osoitteessa Mustantie 501 kiinteistöllä 205-401-1-83.

### **Tiedot olennaisista päästöistä ja syntyvistä jätteistä**

Päästöjä ilmaan aiheutuu hienoerottelulaitteistosta, rauta-kumierottelusta ja jätteenpolttolaitoksesta sekä murskan poistokaasuista, polttoleikkauksen kaasuista sekä alueella liikkuvista työkoneista ja autoista.

Koska metallirikaste luokitellaan mahdollisesti vaaralliseksi jätteeksi, polttolaitos on suunniteltu niin, että vaarallisen jätteen poltossa vaadittavat palo-olosuhteet, lämpötila 1100 astetta ja viipymä 2 sekuntia toteutuvat laitospölyä sisältävällä tehoalueella (reffialue). Reffialueella lämpötila voi polttaa laitokselle speksattuja kaikkia polttoaineita.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Polttolaitoksen päästöt ilmaan käsitellään savukaasujen puhdistusmenetelmillä alle jätteenpolton BAT-päätelmien uuden laitoksen ylempien päästötasojen ja ne alittavat jätteenpolttoasetuksen vaatimustasot.

Rauta-kumierottelun päästöt ilmaan käsitellään aktiivihillisuodatuksella. Alueen toiminnot sekä ajoneuvot ja työkoneet aiheuttavat jonkin verran melupäästöjä. Normaalityöinnasta ei aiheudu päästöjä maaperään tai pohjaveteen.

Laitoksen toiminta-alueella syntyvät hulevedet johdetaan asfaltoidulta alueelta kaksiosaisen selkeytysaltaan kautta öljynerotusjärjestelmään ja edelleen laitosalueen ympärysojaan. Hakemuksen mukaan ympäristöön johdettavissa vesissä on epäpuhtauksina mm. öljyhiilivetyjä, sinkkiä, lyijyä ja kuparia. Laajennusalueen hulevesien käsittelyyn rakennetaan toinen vastaavanlainen käsittelyjärjestelmä. Uusi alue ei tule merkittävästi lisäämään kuormitusta vesiin.

Laitoksen talousjätevedet kerätään umpikaivoon, josta ne toimitetaan kaupungin jätevedenpuhdistamolle.

Toiminnassa muodostuvia jätteitä ovat etupäässä vastaanotettavan metalliromun mukana tuleva ei-metallinen aines, alitteet ja tuhkat sekä toimisto- ja sosiaalitoimien jätteet. Tällä hetkellä prosessissa muodostuu eniten pölyalitetta, 0–3 mm:n alitetta ja metallirikastetta, yhteensä noin 21 500 t/v, sekä energijätettä, noin 2 000 t/v. Jätteenpolttoprosessissa on arvioitu muodostuvan pohjatuhkaa ja kuonaa 2 700 t/v, lentotuhkaa 500 t/v ja savukaasujen puhdistusjätettä 500 t/v. Syntyvät jätteet toimitetaan asianmukaiset luvat omaaviin hyötykäyttö- ja käsittelylaitoksiin. Polttolaitos vähentää merkittävästi syntyvien jätteiden määrää.

### **Toiminnan aloittamista koskeva hakemus**

Kajaanin Romu Oy hakee ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista oikeutta toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta kaikille muille lupahakemuksessa esitetyille toiminnoille paitsi termiselle käsittelylle ja pölyn sekä 0–3 mm:n alitteen hyödyntämiselle maarakentamisessa. Hakija on esittänyt toiminnan aloittamista koskevaksi vakuudeksi 88 180 euroa.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä aluehallintovirastojen verkkosivuilla osoitteessa <https://ylupa.avi.fi>.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Kajaanin kaupungin ympäristötekniikan lautakunnan lupajaosto lausuu Kajaanin Romu Oy:n ympäristölupahakemuksesta seuraavaa:

Hakemuksessa haetaan korotusta vastaanotettavien jätteiden määrään nykyisestä 82 000 tonnista/vuosi 143 000 tonniin/vuosi. Saunakankaan laitos ei ole pystynyt nykyiselläkään vastaanottomäärällä täyttämään ympäristöluvan määräyksiä ja jätteiden varastointimäärät ovat ylittyneet moninkertaisesti. Erityisesti ongelmia on ollut pölyn, 0–3 mm alitteen ja metallirikasteen varastointimäärien kanssa. Lupajaosto katsoo, että nykytilanteessa jätteiden vastaanottomääriä ei voida nostaa hakemuksessa esitetulle tasolle. Lupajaoston näkemyksen mukaan jätteiden



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

vastaanottomääriä voidaan nostaa vasta sitten, kun jätteiden varastointi täyttää nykyisen ympäristöluvan vaatimukset ja voidaan varmistua siitä, että jätteille on olemassa asianmukaisia käsittelypaikkoja, jonne ne voidaan säännöllisesti toimittaa.

#### Jätteen hyödyntäminen kapseloituna tuotantokentän maarakentamisessa

Lainsäädännössä ei ole annettu täsmällisiä vaatimuksia, milloin on kyse jätteen hyödyntämisestä ja milloin loppukäsittelystä. Oikeuskäytännössä on kuitenkin arvioitu, että jätteen käyttö maarakentamisessa on hyödyntämistä silloin, kun jäte korvaa rakentamisessa muutoin käytettävän luonnonmateriaalin. Lisäksi jätteen on oltava teknisiltä ominaisuuksiltaan sopivaa korvaamaan luonnonmateriaalin. Jätteen käytön aiheuttamien ympäristövaikutusten on oltava kokonaisuutena arvioiden vähäisemmät kuin jätteen sijoittaminen kaatopaikalle ja jätteen käytön on muutenkin oltava ympäristön kannalta parhaan käytännön mukaista.

Kentällä, jonka maarakentamiseen kapseloitua jätettä on tarkoitus käyttää, on ympäristöluvan vastaisesti varastoitu maanvaraisesti jätettä usean vuoden ajan. Kentän pinnoittamista on edellytetty aluehallintoviraston 2017 myöntämässä ja edelleen voimassa olevassa ympäristöluvassa. Laajennusosan pinnoittamista ei ole kuitenkaan toteutettu.

Hakemuksessa ei tarkemmin selvitetä, mitä luonnonmateriaaleja kapseloidulla jätteellä on tarkoitus korvata eikä sitä, onko hakijalla mahdollisuus käyttää maarakentamiseen MARA-asetuksen mukaisia jätteitä. Kajaanin seudulla on tulossa lähiaikoina suuria purkukohteita, joista syntyvälle betoni- ja tiilijätteille tarvitaan hyödyntämiskohteita.

Lupajaosto katsoo, että SLF-hienoaineksen kapseloinnissa on kyse jätteen vaarallisen loppusijoittamisesta maahan ja kyseinen jäte tulisi ensisijaisesti sijoittaa vaarallisena jätteenä kaatopaikalle. Maarakentamisessa käytettäväksi suunnitellun vaaralliseksi jätteeksi luokitellun pölyn ja alitteen aiheuttamat ympäristövaikutukset eivät ole vähäisempiä kuin kyseisen jätteen sijoittaminen kaatopaikalle. Kyseisen jätteen teknisestä soveltuvuudesta maanrakennuskäyttöön ei hakemuksessa esitetä riittävää selvitystä. Ympäristön kannalta parhaan käytännön mukaista on, että maarakentamisessa käytetään siihen tutkitusti soveltuvia jätteitä, joiden ympäristö- ja tekninen kelpoisuus ja ympäristölle aiheutuva riski on tunnistettu myös pitkällä aikavälillä.

Mikäli jätteen sijoittamiselle tuotantokenttään kuitenkin myönnetään lupa, tulee laitoksen seuranta- ja tarkkailumääräyksissä ottaa huomioon, mitä valtioneuvoston asetuksessa kaatopaikoista säädetään vaarallisen jätteen kaatopaikkojen rakentamisesta, seurannasta ja tarkkailusta.

#### **Jätteenpolttolaitos**

Jätteenpolttolaitoksessa on tarkoitus polttaa metallirikastetta, jonka orgaanisen aineksen pitoisuus on niin suuri, ettei sitä voi sijoittaa kaatopaikalle. Poltettavaksi tarkoitettu rikaste voi olla vaarallista jätettä, eikä vaarallisen jätteen polttokapasiteettia ole tällä hetkellä riittävästi saatavissa Suomessa. Toisaalta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

olemassa olevat laitokset ovat kokoluokaltaan huomattavasti suurempia, eikä lupahakemuksessa esitetystä jätteenpolttolaitoksesta ole kokemuksia ainakaan Suomessa.

Hakijalla ei ole asiantuntemusta jätteenpolttolaitoksen toimintaan, ja hakija ostaa asiantuntemuksen ulkopuolisilta kokeneilta toimijoilta. Hakemuksessa esitetyn perusteella ei voi arvioida, onko toiminnanharjoittajalla tosiasiallisesti käytettävissään vaarallisen jätteen polttolaitoksen toiminnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä asiantuntemus.

Hakemuksen mukaan jätteenpolttolaitoksessa syntyvästä energiasta noin puolet voidaan hyödyntää Kajaanin Romu Oy:n toiminnassa. Lupajaosto katsoo, että hakemuksessa ei ole riittävästi selvitetty, miten jätteenpolttolaitoksen lämpö voidaan kokonaisuudessaan hyödyntää tai miten lämpö jäähdytetään ympäristöön, jos kaikkea energiaa ei voida käyttää hyödyksi.

#### **Päätös**

Hyväksyi.

Silja Keränen ilmoitti esteellisyytensä asiassa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

#### **Esteellisyys**

Silja Keränen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 25

### **Lausunto Oulujoen-lijoen vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmasta vuosille 2022–2027**

KAJDno-2020-1419

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Malinen  
paula.malinen@kajaani.fi  
Ympäristönsuojelutarkastaja

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on pyytänyt lausuntoa ehdotuksesta Oulujoen-lijoen vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmaksi 2022–2027.

Vesienhoidon suunnittelua ohjaa EU:n vesipolitiikan puitedirektiivi, joka on pantu toimeen kansallisella lainsäädännöllä. Vesienhoidon tavoitteena on saada joet, järvet, rannikkovedet ja pohjavedet hyvään tilaan ja estää vesien tilan heikkeneminen. Suomessa tavoitteiden saavuttamista tukevia toimenpiteitä suunnitellaan ja toteutetaan seitsemällä vesienhoitoalueella sekä Ahvenanmaalla. Toteutukseen osallistuu laaja joukko eri tahoja. Toimenpiteiden vaikuttavuutta seurataan arvioimalla vesien tila kuuden vuoden jaksoina. Myös vesienhoitosuunnitelmat päivitetään kuuden vuoden välein. Nyt on käynnistymässä kolmas vesienhoitokausi.

Oulujoen-lijoen vesienhoitoalue koostuu 14 vesistöalueesta ja kattaa käytännössä Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun maakunnat. Vesienhoidon suunnittelusta vastaavat alueelliset ELY-keskukset. Oulujoen-lijoen vesienhoitoalue muodostuu pääasiassa Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun ELY-keskusten toimialueista. Oulujoen-lijoen vesienhoitoalueella koordinoituvastuu on Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksella.

Edellinen kuuleminen koski vesienhoidon suunnittelun työohjelmaa ja aikataulua sekä vesienhoidon keskeisiä kysymyksiä. Saatu palaute on otettu soveltuvin osin huomioon vesienhoitosuunnitelman valmistelussa. Nyt toivotaan palautetta erityisesti vesien tilasta, siihen vaikuttavista toiminnoista, vesien tilan parantamiseksi suunnitelluista toimenpiteistä, niiden rahoituksesta ja toteutus- ja edistämistä vastuista sekä arvioihin edellisen kauden toimenpiteiden toteutumisesta. Lisäksi palautetta toivotaan ympäristöselostuksesta löytyviin suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutusten arvioihin.

Asiakirjat on luettavissa ympäristöhallinnon verkkosivuilla osoitteessa <http://www.ymparisto.fi/vaikutavesiin>.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ehdotus Oulujoen-lijoen vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmaksi vuosille 2022–2027 on laaja ja siinä on monipuolisesti otettu huomioon vesienhoitoalueen tilanne, tarpeet ja tarvittavat toimenpiteet.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Toimenpideohjelmassa on esitetty, että Kajaanin Heterannan pohjaveden ottamolle määritelty suojavyöhyke tulisi vahvistaa vesilain mukaisessa menettelyssä. Heterannan pohjavedenottamon suojelutarveselvitys tehtiin vuonna 2012, ja määriteltiin pohjavedenottamolle lähi- ja kaukosuojavyöhykkeet. Vesilain mukaisen suojavyöhykkeen perustamista esitti myös asiaa valmistellut virkamiestyöryhmä.

Lupajaosto toteaa, että vaikka tavoite suojavyöhykkeen vahvistamisesta ei ole aikaisemmilla vesienhoitokausilla toteutunut, on edelleen perusteltua säilyttää suojavyöhykkeen vahvistaminen vesilain mukaisessa menettelyssä tavoitteena toimenpideohjelmassa.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 26**

### **Ympäristö­tekni­sen lautakunnan lupajaoston tiedoksi merkittävät asiat**

KAJDno-2020-1623

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Laatikainen, Paula Malinen

tarja.laatikainen@kajaani.fi, paula.malinen@kajaani.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja, Ympäristönsuojelutarkastaja

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 19.3.2021 Kainuun turvetuotantoalueiden tarkkailusuunnitelman kalataloustarkkailun hyväksymisestä vuosille 2021–2023 (LAPELY/215/2021).

Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös nro 64/2021, annettu 9.4.2021 Kuopion Energia Oy:n Lintusuon turvetuotantoalueen ympäristöluvan nro 102/09/2 päästötarkkailumääräysten muuttamisesta, Kajaani.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös nro 21/0068/1, annettu 13.4.2021, valituksesta kaivoslain (621/2011) mukaisessa kaivostoiminnan lopettamista koskevassa asiassa. Kyseessä oli Mondo Minerals B.V. Finlandin Kajaanin kaupungissa sijaitsevaa Jormua 1 -kaivospiiriä (KaivNro 806) koskeva Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesin 31.5.2019 tekemä kaivostoiminnan lopettamispäätös. Hallinto-oikeus on jättänyt tutkimatta Suomen luonnonsuojeluliiton Kainuun piiri ry:n valituksen ja hylännyt Vesiluonnon Puolesta ry:n päätöksestä jättämän valituksen.

Seuraava kokous on 19.5.2021 klo 16:15 kokoustila Brahe ja Teams.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## Hallintovalitus

§23

## Hallintovalitus

### **VALITUSOSOITUS (maa-ainesluvut)**

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella.

### **Valitusoikeus on**

- 1) asianosaisella;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 5) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 6) muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa lupajaoston päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Päätöksen tiedoksiantopäivä ja valitusajan päättymispäivä käyvät ilmi päätöksestä.

### **Valituskirjelmässä ilmoitettava**

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

### **Valituskirjelmään on liitettävä**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän ja muiden valitusasiakirjojen lähettäminen postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten *asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>*.

Valituskirjelmän toimittamisesta faksina tai sähköpostina säädetään tarkemmin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003).

### **Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden osoite:**

Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 OULU  
Postiosoite: PL 189, 90101 OULU  
Faksi: 029 56 42841  
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Puh. 029 56 42800 (vaihde)  
Virka-aika: klo 8.00–16.15

### **Valituksista perittävät maksut**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 260 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädetyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## Hallintovalitus

§22

## Hallintovalitus

### **VALITUSOSOITUS (Poikkeamisluvat)**

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

### **Valitusaika**

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen (pätöksen antopäivämäärä käy ilmi päätöksestä) ja sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin kun se on annettu. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa lupajaoston päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tahi arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valituskirjelmässä ilmoitettava**

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

### **Valituskirjelmään on liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän ja muiden valitusasiakirjojen lähettäminen postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten *asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>*.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Valituskirjelmän toimittamisesta faksina tai sähköpostina säädetään tarkemmin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003).

### **Valitusviranomainen on Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs, 90100 OULU  
Postiosoite: PL 189, 90101 OULU  
Faksi: 029 56 42841  
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Puh. 029 56 42800 (vaihde)  
Virka-aika: klo 8.00–16.15

### **Valituksista perittävät maksut**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 260 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§20, §21, §24, §25, §26

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §