

Aika 01.02.2017, klo 16:14 - 18:02

Paikka Vesiliikuntakeskuksen kokoushuone, Jokikatu 5

### **Käsitellyt asiat**

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 4 Ympäristötekniisen lautakunnan kokousajat vuonna 2017**
- § 5 Ympäristötekniisen lautakunnan pöytäkirjojen tarkastaminen vuonna 2017**
- § 6 Ympäristötekniisen lautakunnan pöytäkirjojen ja viranhaltijapäätösten nähtävillä pitäminen 2017**
- § 7 Kaavoituskatsaus 2017**
- § 8 Ympäristötekniisen toimialan käyttötalouden käyttösuunnitelma 2017**
- § 9 Ympäristötekniisen toimialan käyttötalouden toteutumisvertailu 1.1.2016 - 31.12.2016**
- § 10 Uudet puutavaran myyntihinnat 2017**
- § 11 Kajaanin kaupungin työllistämishanke 6-11/2016**
- § 12 Oikaisuvaatimus Kuninkaanniementien-Muramaantien hoitokunta Katuvalojen kunnossapidon lopettaminen yksityisteiltä**
- § 13 Lisämääräalan ostaminen Paltamon seurakunnalta kiinteistöstä Kirkkoniemi 204-410-11-32**
- § 14 Golf-kentän vuokrasopimuksen jatkaminen, leirintäalueen huoltorakennuksen myyminen ja sen tontin vuokraaminen Kajaanin Golf Oy:lle**
- § 15 Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat v.2017**

### **Lisäpykälät**

- § 16 Alueen vuokraaminen Vimpelin virkistysalueelta uuden sairaalan rakennusaikaiseen kiviaineksen säilytykseen ja murskaukseen**



Saapuvilla olleet jäsenet

Kaija Patronen, puheenjohtaja  
Airi Haukipuro  
Ari Tihinen  
Eero Juutinen  
Helena Rissanen  
Jukka Poutiainen  
Suvi Karjalainen  
Tuula Väyrynen

Muut saapuvilla olleet

Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö, sihteeri  
Alpo Härkönen, Metsätalousinsinööri, poistui 16:59  
Jari Säkkinen, Kiinteistöinsinööri  
Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö  
Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri  
Timo Soininen, Tekninen johtaja, esittelijä

Poissa

Timo Krogerus, 1. varapuheenjohtaja  
Iikka Tolonen  
Voitto Leinonen  
Toivo Kyllönen, kh:n edustaja

Allekirjoitukset

Kaija Patronen  
Puheenjohtaja

Jari Kauppinen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

03.02.2017

03.02.2017

Airi Haukipuro

Ari Tihinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

9.2.2017 klo 13.00–15.00 Kajaani Info



---

Jari Kauppinen, pöytäkirjanpitäjä



---

**§ 1**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristötekniinen lautakunta myöntää pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeuden.

**Päätös**

Hyväksyi.



---

**§ 2**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

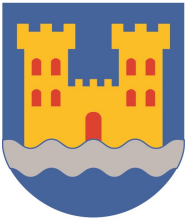
Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana perjantaina kaupungintalon asiakaspalvelupisteessä, Kajaani Infossa.

Ympäristötekniinen lautakunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Iikka Tolosen ja Airi Haukipuron.

**Päätös**

Valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Airi Haukipuron ja Ari Tihisen.



### § 3

#### Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

##### Viranhaltijapäätökset 14.12.-31.12.2016, oheisliite

Asiakirjat ovat nähtävänä keskushallinnossa ja kokouksessa.

##### Kaupungininsinööri

§1 Kansainväliset ikäkausipainit / Kajaanin Juntta ry, 16.01.2017

§2 Lost In Winter / Kainuun Liikunta, 17.01.2017

§3 Tapahtuma-avustus Kajaanin Ampujat, 17.01.2017

§4 Tapahtuma-avustus Maslenitsa -tapahtuma / Etnika Kainuu ry, 17.01.2017

§5 Tapahtuma-avustus Stara-tapahtuma/ Kajaani Gymnastic, 17.01.2017

§6 Tapahtuma-avustus Kajaani Street Run / Kainuun Liikunta ry, 18.01.2017

§7 Tapahtuma-avustus Lost In Kajaani / Kainuun Liikunta ry, 23.01.2017

§8 Tapahtuma-avustus PohjoisSuomen alle 17v aluemestaruus painit,  
23.01.2017

##### Tekninen johtaja

§1 Teknisen johtajan sijaisuudet 1.1.2017 - 31.12.2018, 13.01.2017

§1 Ympäristötekniisen lautakunnan hallinnon tositteiden hyväksyminen v. 2017,  
24.01.2017

§2 Tilakeskus -tulosalueen tulosityksikön päälliköt vuonna 2017, 13.01.2017

##### Toimitilapäällikkö

§1 Tilakeskus -tulosalueen päällikön sijaisuus 2017, 09.01.2017

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä ympäristötekniisen lautakunnan käsiteltäväksi.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



#### § 4

### **Ympäristötekniisen lautakunnan kokousajat vuonna 2017**

KAJDno-2017-69

Valmistelija / lisätiedot:  
Timo Soininen  
timo.soininen@kajaani.fi

Ympäristötekniisen lautakunnan johtosääntö 4 §:

"Ympäristötekniinen lautakunta, lupajaosto sekä liikunta- ja kulttuuriasioiden neuvosto kokoontuvat päättämääräaikoina. Tarvittaessa lautakunta, jaosto ja neuvosto kokoontuvat puheenjohtajan tai tämän estyneenä ollessa varapuheenjohtajan kutsusta muinakin aikoina. Lautakunta/jaosto/neuvosto on kutsuttava koolle myös, jos enemmän kuin puolet varsinaisista jäsenistä ilmoittamaansa asiaa varten vaatii. Kokouskutsu toimitetaan jäsenille lautakunnan päättämällä tavalla. Kokouksista ilmoittamisesta, esityslistojen ja pöytäkirjojen toimittamisesta sekä lautakunnan päätösten alistamisesta määrätään kaupunginhallituksen johtosäännössä.

Kokouskutsuun on liitettävä esityslista, johon sisältyy selostus käsiteltävistä asioista ja päätösehdotukset. Asioiden käsittely tapahtuu esittelystä, josta on määräykset tämän johtosäännön 8 §:ssä.

Lautakunta/jaosto/neuvosto voi ottaa käsiteltäväkseen asian, jota ei ole mainittu esityslistassa, jos asian kiireellisyys sitä vaatii."

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Timo Soininen, p. 044 7100 263 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

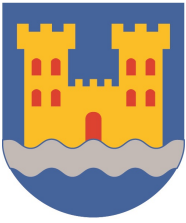
#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää pitää kokouksensa vuonna 2017 tarvittaessa keskiviikkoisin klo 16.15 alkaen vesiliikuntakeskuksen kokoustilassa.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



---

## § 5

### Ympäristötekniisen lautakunnan pöytäkirjojen tarkastaminen vuonna 2017

KAJDno-2017-74

Hallintosäännön 16 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tulee olla allekirjoitettu ja tarkastettu ennen päätösten täytäntöönpanoa.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Timo Soininen, p. 044 7100 263 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että lautakunnan pöytäkirjan tarkastaa vuorollaan kaksi lautakunnan jäsentä kokousta seuraavana perjantaina klo 13.00–15.00 Kajaani Infossa.

#### **Päätös**

Hyväksyi.





## § 6

### Ympäristötekniisen lautakunnan pöytäkirjojen ja viranhaltijapäätösten nähtävillä pitäminen 2017

KAJDno-2017-76

Valmistelija / lisätiedot:  
Timo Soininen  
timo.soininen@kajaani.fi

Kuntalain 63 §:

"Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen yleisesti nähtävänä siten kuin siitä on ennakolta ilmoitettu. Muun viranomaisen pöytäkirja pidetään vastaavasti yleisesti nähtävänä, jos asianomainen viranomaisen katsoo sen tarpeelliseksi."

#### Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että

- lautakunnan kunkin kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Kajaani Infossa kokousta seuraavan viikon torstaina klo 13.00–15.00 tai tämän ollessa pyhäpäivä, seuraavana arkipäivänä

- viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävänä päätöksentekoa seuraavana perjantaina päätöksentekijän toimipaikassa.

#### Päätös

Hyväksyi.



## § 7

### Kaavoituskatsaus 2017

KAJDno-2017-185

Valmistelija / lisätiedot:  
Anne Siltavuori, Piia Väyrynen  
anne.siltavuori@kajaani.fi

Ympäristötekniisellä toimialalla on valmisteltu vuosittainen kaavoituskatsaus (MRL 7 §), jossa esitellään Kainuun liitossa ja Kajaanissa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavahankkeet. Katsauksessa esiteltyjen kohteiden lisäksi voi käynnistyä kiireellisiä kaavahankkeita, joista tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla ja paikallislehdessä. Jos ympäristötekniisen toimialan tiedotuslehti julkaistaan keväällä, kaavoituskatsaus jaetaan sen mukana joka talouteen.

Vuonna 2017 kaavoituksen pääpaino on edelleen yleiskaavoituksessa ja Kajaanin keskustaajama 2035 -yleiskaavapäivityksessä. Yleiskaavan kaavatyö järjestettiin uudelleen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma aikataulutavoitteineen ja rajauksineen päivitettiin keväällä 2016. Kaavaan liittyvistä selvityksistä valmistui viime vuonna Keskustaajaman kulttuuriympäristön kerrokset, Siltavaihtoehdojen luontoselvitys, Kajaanijoen siltavaihtoehdojen selvityksen päivitys sekä Keskustaajaman arkeologinen inventointi. Kaavaluonnosta on työstetty mm. eri sidos- ja asiantuntijaryhmien kanssa. Kaavassa esitettäväksi siltavaihtoehdoksi kaupunginhallitus linjasi Kruununpuodinmäen sillan. Kaavaluonnos tulee nähtäville alkuvuodesta 2017.

Keskustaajaman aluerajauksen ulkopuolelle jätettyjen Kontiosaari-Kuninkaanniemen sekä Äkälänniemen yleiskaavoitus käynnistyy tänä vuonna. UPM-Kymmene Oyj:n Venäänniemen ranta-asemakaavan luonnos tulee uudelleen nähtäville tänä vuonna.

UPM-Kymmene Oyj:n Kokkosuon tuulivoimahanke on keskeytynyt toimijoiden pyynnöstä. Kaupunginvaltuusto hyväksyi Metsähallitus Laatumään Piiparinmäen osayleiskaavaehdotuksen keväällä 2016 ja Murtomään osayleiskaavaehdotuksen loppuvuodesta 2016. Molemmista kaavoista on yksi valitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa.

Uusia asemakaavoja ei tule vireille tänä vuonna lukuun ottamatta matkakeskuksen asemakaavaa. Kauppapuiston korttelin asemakaavaehdotus oli nähtävillä keväällä 2016. Kaavan etenemiseen vaikuttavat maankäytösopimusneuvottelut ovat vielä kesken. Huparin asemakaavamuutos on keskeytetty. Asema-alueen matkakeskuksen asemakaavoitus käynnistyy, kun päätös matkakeskuksen sijainnista on tehty.

Asemakaavojen asuntovarannon tilanne verrattuna tonttien kysyntään on hyvä tällä hetkellä. Pientalotontteja on kaavoitettu eri puolille kaupunkia mm. Kangasmaastoon, Pohjois-Kättöön sekä Purolaan. Pientalotonttien vaatimat kunnallistekniikan investoinnit toteutetaan tarpeen ja kysynnän mukaan.



---

Keskustassa ja sen lähialueilla on kerrostalotontteja hyvin tarjolla mm. Lunkan korttelissa, Niskantiellä sekä Rajavartiostossa.

Lisätietoja antaa kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori, p. 044 7100 834 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Kaavoituskatsaus on nähtävänä kaupungin Internet-sivuilla [www.kajaani.fi/palvelut/kaavoitus/kaavoituskatsaus](http://www.kajaani.fi/palvelut/kaavoitus/kaavoituskatsaus).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkninen lautakunta keskustelee ja merkitsee tiedoksi kaavoituskatsauksen 2017.

### **Päätös**

Merkitsi tiedoksi.



## § 8

### Ympäristötekniisen toimialan käyttötalouden käyttösuunnitelma 2017

KAJDno-2017-165

Valmistelija / lisätiedot:  
Timo Soininen  
timo.soininen@kajaani.fi

#### Liitteet

1 Liite. Käyttösuunnitelma 2017

Hallintosäännön 20 §:n mukaan:

"Valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet, määrärahat ja tuloarviot.

Kaupunginhallitus, lautakunta tai johtokunta:

- 1) päättää käyttösuunnitelmasta, jolla tarkistetaan asianomaisen toimielimen talousarvioehdotukseen sisältynyt alustava käyttösuunnitelma; sekä
- 2) päättää omalta osaltaan tehtävien toteuttamisesta ja määrärahojen käytöstä.

Kaupunginhallituksen, lautakunnan tai johtokunnan määräämä, sen alainen viranhaltija:

- 1) päättää (seuraavan tason) tulosityksiköitä ja kohteita koskevista käyttösuunnitelmista; sekä
- 2) päättää omalta osaltaan tehtävien toteuttamisesta ja osamäärärahojen käytöstä.

Edellä 3 momentissa tarkoitettu viranhaltija voi vastaavasti antaa alaiselleen viranhaltijalle oikeuden päättää tulosityksikön (seuraavan tason) käyttösuunnitelmasta."

Kaupunginhallitus on käsitellyt kokouksessaan 29.11.2016 mm. ympäristötekniisen lautakunnan tekemää vuoden talousarvioehdotusta. Ympäristötekniisen lautakunnan tekemän talousarvioehdotuksen käyttötalouden osaan ei kaupunginhallituksen käsittelyssä ole tullut muutoksia. Kaupunginhallitus on omassa talousarviesityksessään leikannut merkittävästi ympäristötekniisen lautakunnan talousarviesityksen investointimäärärahoja. Kaupunginhallituksen tekemät leikkaukset noudattavat kuitenkin niitä linjauksia, jotka ympäristötekniinen lautakunta teki mahdollisia leikkauksia listatessaan talousarvioehdotuksen käsittelykokouksessa.

Kaupunginvaltuusto on 12.12.2016 hyväksynyt kaupunginhallituksen talousarvioehdotuksen seuraavin lisäyksin:

"Talousarviokirjan sivun 30 ensimmäinen kappale muutetaan muotoon: Investoinnit (netto): Jos talousarviossa suunniteltu investointikohde jää kokonaan toteuttamatta, sille varattu määräraha voidaan käyttää muuhun vuoden 2017 talousarviossa varattuun investointikohteeseen



kaupunginvaltuuston päätöksellä, lukuunottamatta irtainta omaisuutta, jonka käytöstä voi päättää kaupunginhallitus."

"Ympäristötekniisen toimialan kohtaan Palvelulinjaukset 2017–2019 tilakeskuksen sivulle 67 lisätään kohta: "Selvitetään vuoden 2017 aikana kaupungin omistamien kiinteistöjen sisätilojen valaistuksen energiakulutus."

Liitteenä oleva ympäristötekniisen toimialan vuoden 2017 käyttötalousuunnitelma on laadittu siten, että ympäristötekniisen lautakunnan talousarvioehdotusta on muokattu ottamalla huomioon kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsittelyissä tulleet muutokset ja lisäykset seuraavasti:

Palvelulinjauksista ympäristötekniisen lautakunnan kohdalta on poistettu seuraava linjaus:

"Lautakunnan vuoden 2017 talousarvion investointiosaan esittämä talonrakennushankkeiden ja kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointiohjelma perustuu siihen, että julkisen omaisuuden korjausvelka ei kasva." Tämä siksi, koska kaupunginhallituksen investointiosaan tekemät leikkaukset kasvattavat korjausvelkaa."

Tilakeskuksen kohdalle palvelulinjauksiin on lisätty valtuuston päättämällä tavalla seuraava linjaus:

"Selvitetään vuoden 2017 aikana kaupungin omistamien kiinteistöjen sisätilojen valaistuksen energiakulutus."

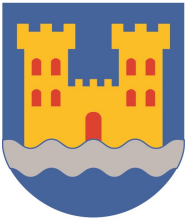
Muilta osin käyttösuunnitelma vastaa lautakunnan syksyllä tekemää talousarvioesitystä. Liitteenä oleva käyttötalouden käyttösuunnitelma on nyt tehty tulosaluetasolla, koska taloushallinnossa ollaan ottamassa käyttöön uutta taloushallinnon järjestelmää, eikä taloushallinto ehdi tuottaa tässä vaiheessa talousarviolukuja tulosityksikkötasolla. Tarkoitus on, että tekninen johtaja hyväksyy käyttötalouden käyttösuunnitelman tulosityksikkötasolla, ja tuo sen sitten lautakunnalle tiedoksi kevään aikana.

Investointimäärärahojen käytöstä lautakunta tekee erilliset päätökset.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Timo Soininen, p. 044 7100 263 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja



---

Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan ympäristötekniisen toimialan vuoden 2017 käyttötalouden käyttösuunnitelman.

Samalla ympäristötekniinen lautakunta päättää hallintosäännön 20 §:n perusteella, että tekninen johtaja laatii ympäristötekniisen toimialan käyttötalouden käyttösuunnitelman tulosityksikkötasolla, ja tuo sen lautakunnalle tiedoksi viimeistään 31.5.2017 pidettävässä lautakunnan kokouksessa.

**Päätös**

Hyväksyi.



## § 9

### Ympäristötekniisen toimialan käyttötalouden toteutumisvertailu 1.1.2016 - 31.12.2016

KAJDno-2017-166

Valmistelija / lisätiedot:  
Timo Soininen  
timo.soininen@kajaani.fi

Liitteenä olevassa toteumavertailutaulukossa tiedot perustuvat 15.1.2017 tehtyihin kirjauksiin. Osa viime vuoden lopun laskuista on vielä kirjaamatta. Lopulliset taloustiedot saadaan 1.3. pidettävään lautakunnan kokoukseen.

Liitteenä olevasta seurantataulukosta käy ilmi seuraavaa:

Toteutuneet toimintatuotot (= 23 897 000 €) näyttävät jäävän noin 487 000 € talousarvioon budjetoidusta (= 24 384 000 €).

Valmistus omaan käyttöön (= 547 000 €) näyttää jäävän noin 417 000 € talousarvioon budjetoidusta (= 964 000 €).

Toteutuneet henkilöstökulut (= 8 327 000 €) näyttävät jäävän noin 450 000 € talousarvioon budjetoidusta = 8 777 000 €).

Toteutuneet toimintakulut (= 24 826 000 €) näyttävät jäävän noin 2 106 000 € talousarvioon budjetoidusta (= 26 933 000 €).

Toimintakate näyttää toteutuvan noin 1 202 000 € paremmin kuin talousarviossa asetettu tavoite.

Tässä vaiheessa, kun kirjaukset ovat kesken, ei tarkempaa analyysiä viime vuoden käyttötalouden toteutumisesta kannata vielä tehdä. Nyt kuitenkin voi jo todeta, että ympäristötekniisen toimialan käyttötalous tulee toteutumaan paremmin kuin talousarviossa asetettu tavoite.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Timo Soininen, p. 044 7100 263 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

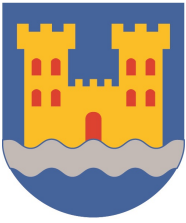
#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta merkitsee tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkitsi tiedoksi.



## § 10

### Uudet puutavaran myyntihinnat 2017

KAJDno-2017-145

Valmistelija / lisätiedot:  
Alpo Härkönen, Jari Säkkinen  
alpo.harkonen@kajaani.fi

#### Liitteet

1 Liite2. Puutavaran hinnat  
2 Liite1. Puutavaran hintojen sekä pelto- ja metsästysalueiden vuokrien tarkistaminen

Puun ulos myyntihinnat talousmetsistä ja taajamametsistä. Saadaan ajantasaiset hinnat puutavaran ulosmyyntiin kaupungin metsistä. Vanhat hinnat on vuodelta 2008 ja silloin markkinahinnat ovat olleet korkeat, siirryttäessä pinta-alaverotuksesta myynti verotukseen. Puutavaran hintoihin lisätään ALV 24 %. Liitteenä vanhat hinnat.

Lisätietoja antaa metsätalousinsinööri Alpo Härkönen, p. 044 4214 198 ja kiinteistöinsinööri Jari Säkkinen, p. 044 4214 112 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

#### Ehdotus

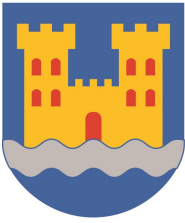
Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistulosalueen metsät-tulosityksikön tarkistettut hinnat otetaan käyttöön 1.3.2017 alkaen.

#### Päätös

Hyväksyi.





## § 11

### **Kajaanin kaupungin työllistämishanke 6-11/2016**

KAJDno-2017-207

Valmistelija / lisätiedot:  
Matti Nousiainen  
matti.nousiainen@kajaani.fi

#### Liitteet

1 Liite. Kajaanin kaupungin ympäristötekniisen toimialan työllistämishanke 6-11/2016 loppuraportti

Kunnan yleisenä tehtävänä on edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla (Kuntalaki 410/2015). Työllä ja työllisyydellä voidaan edistää sekä kuntalaisten hyvinvointia että alueen elinvoimaisuutta.

Keväällä 2016 käynnistyi kunnallistekniikka ja liikunta -tulosalueella ja Kajaanin Vesi -liikelaitoksessa työllistämiskokeilu, jossa työllistettiin 16 palkkatukikelpoista työntekijää 6 kk kestäväan palkkatukityöhön. Työtehtävät olivat muita kuin kaupungin lakisääteisiä tehtäviä.

Lisätietoja antaa kaupungininsinööri Matti Nousiainen, p. 044 7100 176 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

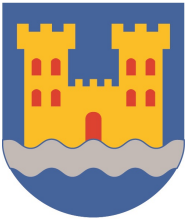
#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta merkitsee työllistämishankkeen loppuraportin tiedoksi ja lähettää edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

#### **Päätös**

Merkitsi tiedoksi.



## § 12

### **Oikaisuvaatimus Kuninkaanniementien-Muramaantien hoitokunta Katuvalojen kunnossapidon lopettaminen yksityisteiltä**

KAJDno-2017-66

Valmistelija / lisätiedot:  
Matti Nousiainen, Teemu Hurskainen  
matti.nousiainen@kajaani.fi

#### Liitteet

1 Liite: Juhani Malisen oikaisuvaatimus

Ympäristötekniinen lautakunta on tehnyt päätöksen 30.11.2016 katuvalojen kunnossapidon lopettamisesta Kuninkaanniementieltä 1.1.2017 alkean. Päätöksessä kaupunki luovuttaisi katuvalaistuksen sähköliittymiseen tiekunnalle, mikäli tiekunta ottaa ne vastaan. Kunnossapitoja käyttökustannukset siirtyvät tiekunnan hoitoon samalla. Tiekunnan ei ole pakko ottaa vastaa katuvalaistusta. Tällöin kaupunki sammuttaa valot ja purkaa valaistuksen pois.

Kuninkaanniementie-Muramaantie -hoitokunta on toimittanut 23.12.2016 päivätyin oikaisuvaatimuksen. Kuninkaanniementie-Muramaantie hoitokunnan oikaisuvaatimuksena on, että kaupunki jatkaa katuvalaistuksen ylläpitoa Kuninkaanniementiellä kuten on hoitanut tähän päivään mennessä.

Perusteluina oikaisuvaatimuksessa on, että:

- kaikkia yksityisteitä ei ole kohdeltu tasapuolisesti
- tien vaikutuspiirissa on n. 75 taloutta, joista yli kymmenessä taloudessa on koululaisia
- tiellä on myös paljon kevyttä liikennettä kuten kuntoilijoita
- esittelijän tekstissä on kirjattu väärinkäsitys 'Kuninkaanniementien osalta on ollut myötämielisyyttä valaistuksen siirtämiseksi tiehoitokunnan hallintaan'
- nykyinen valaistus on rakennettu useassa osassa, sähköön syöttö tulee kahdesta pisteestä, joutuisi tekemään kaapelointitöitä, jotta ne voitaisiin yhdistää.

Tiehoitokunta on valmis kokeilemaan valaistuksen vuorokautisten paloaikojen lyhentämistä.

Katuvalojen lopettamisesta pidettiin keskustelutilaisuus 19.4.2016 tiekuntien edustajien kanssa. Keskustelutilaisuuden muistioon on kirjattu, että 'Kuninkaanniementien osalta on tullut myötämielisyyttä valaistuksen siirtymiseen heidän hallintaan'. Keskustelutilaisuuden muistio lähetettiin osanottajille. Keneltäkään ei tullut viestiä tai kommenttia, että muistiossa olisi asiavirheitä tai väärinymmärryksiä.



Kuninkaanniementiellä ei ole vastaavanlaista läpikulkuliikennettä kuin Päräsänsuontiellä tai Kulunraitti-Suontauksentiellä.

Lisätietoja antaa kaupungininsinööri Matti Nousiainen, p. 044 7100 176 ja rakennuttajainsinööri Teemu Hurskainen, p. 044 7100 625 tai [etunimi.sukunimi\(at\)kajaani.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että oikaisuvaatimus hylätään.

### **Päätös**

Jukka Poutiainen Ari Tihisen kannattamana esitti, että oikaisuvaatimus hylätään ja valot jätetään palamaan siten, että ne sammutetaan yön (klo 22–06) ajaksi.

Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen: teknisen johtajan ehdotus JAA ja Jukka Poutiaisen ehdotus EI.

Äänestyksen tulos: 3 JAA-ääntä (Juutinen Eero, Karjalainen Suvi, Väyrynen Tuula) ja 5 EI-ääntä (Poutiainen Jukka, Tihinen Ari, Patronen Kaija, Haukipuro Airi, Rissanen Helena). Poissa 3 (Krogerus Timo, Leinonen Voitto, Tolonen Iikka).

Puheenjohtaja totesi ympäristötekniisen lautakunnan hyväksyneen Jukka Poutiaisen tekemän ehdotuksen.



## § 13

### Lisämääräalan ostaminen Paltamon seurakunnalta kiinteistöstä Kirkkoniemi 204-410-11-32

KAJDno-2017-226

Valmistelija / lisätiedot:  
Jari Säkkinen  
jari.sakkinen@kajaani.fi

#### Liitteet

- 1 Liite. Tarjouskirje ilman liitteitä
- 2 Liite. Kirkkoniemi liitekartta

Kajaanin kaupunki on neuvotellut Paltamon seurakunnan kanssa määräalan ostamisesta seurakunnan omistamasta tilasta KIRKKONIEMI 205-410-11-32. Kaupunki on antanut tarjouksen kahdesta erilaisesta määräalasta, joista Paltamon seurakunta hyväksyi aiemmin oheisen liitekartan mukaisen vaihtoehdon VE 2. Määräalan kauppahinnaksi oli määritetty 48 000 euroa, eli n. 1500 euroa hehtaari tai 0,15 euroa/m<sup>2</sup>. Määräala koostuu metsämaasta ja Kajaanin kaupungin ylläpitämästä maanlajitusalueesta. Kaupunginhallitus on hyväksynyt kaupan 20.12.2016 ja päätös on lainvoimainen. Paltamon seurakunta on sittemmin päättänyt, että se voi myydä myös aiemman tarjouksen mukaisen vaihtoehdon VE1, joka käsittää kyseisen tilan KIRKKONIEMI 205-410-11-32 koko läjitysalueen sijaintipalstan alueen.

Vaihtoehdon VE1 mukainen kauppahinta on sataneljäkymmentäyksituhatta kahdeksansataa (141 800) euroa. Kajaanin kaupunki on esittänyt, että kauppa voidaan toteuttaa vain siinä tapauksessa, että kauppahinta voidaan maksaa kahdessa erässä siten, että puolet maksetaan 14 vrk kuluessa kaupanteosta ja loput maksetaan tammikuussa 2018. Kaupunki esitti lisäksi ehtona, että omistusoikeuden määräalaan tulee siirtyä heti kaupanteon yhteydessä. Paltamon seurakunta on hyväksynyt kaupan ehdot muuten, mutta esitti, että omistusoikeuden tulisi siirtyä vasta kauppasumman tultua maksetuksi kokonaisuudessaan. Hallintaoikeus alueeseen siirtyisi kuitenkin kaupassa heti kaupungille.

Aiemmin päätetty kauppaan verrattuna tarjous VE1 sisältää lisäksi n. 10 ha virkistysalueeksi soveltuvaa metsämaata ja n. 17 ha raakamaaksi luokiteltavissa olevaa maata, jolle voidaan osoittaa rajoitetusti rakentamista. Alue rajoittuu Kajaanin joen rantaan, mutta kyseiset alueet eivät sovellu rakentamiseen liito-oravan reviiirin takia. Palstan alueelle lienee mahdollista saada kaavoitettua rajatusti yleiskaavan rakennuspaikkoja niille alueille, joilla liito-oravaa ei esiinny. Käytännössä nämä alueet sijaitsevat rakentamiselle epäsuotuisasti aluetta halkovan voimalinjan ja lentokentäntien läheisyydessä.

Palsta rajoittuu Kajaanin kaupungin omistamiin maihin, joten se parantaa kaupungin omistamien maiden hyötykäyttöä sekä mahdollistaa alueen käytön kuntalaisten virkistyskäyttöön maanlajitustoiminnan loputtua.



---

Toimivaltadelegointi: Kajaanin kaupungin vuoden 2017 talousarviokirjan kohdan 5.1 mukaan alle 40 000 euron maanhankintapäätökset tekee tekninen johtaja. Muut maanhankintapäätökset tekee kaupunginhallitus.

Lisätietoja antaa kiinteistöinsinööri Jari Säkkinen, p. 044 4214 112 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

### **Ehdotus**

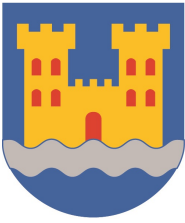
Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Kajaanin kaupunki ostaa Paltamon seurakunnalta oheisen liitekartan mukaisen n. 59 ha:n suuruisen määräalan tilasta KIRKKONIEMI 205-410-11-32 sadanneljänkymmenenyhdentuhannen kahdeksansadan (141 800) euron kauppahinnasta sekä muuten tarjouksen mukaisin ja normaalein kiinteistökaupan ehdoin.

Kaupanteon yhteydessä Kajaanin kaupungin ja Paltamon seurakunnan välillä 11. helmikuuta 2014 solmittu ostettavan määräalan aluetta koskeva maanvuokrasopimus puretaan päättymään välittömästi.

### **Päätös**

Hyväksyi.



## § 14

### **Golf-kentän vuokrasopimuksen jatkaminen, leirintäalueen huoltorakennuksen myyminen ja sen tontin vuokraaminen Kajaanin Golf Oy:lle**

KAJDno-2017-227

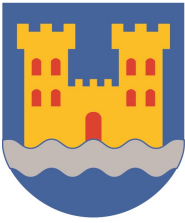
Valmistelija / lisätiedot:  
Jari Säkkinen  
jari.sakkinen@kajaani.fi

#### Liitteet

- 1 Liite. Kajaanin golf vuokra-alue 3.1.2017
- 2 Liite. Tonttijako 12-62-4

Kajaanin kaupunginvaltuusto on 22.2.1988 vuokrannut Kajaanin Golf Oy:lle n. 44,3 ha alueen golfkenttä alueeksi. Alueen vuokra-aika päättyy vuoden 2017 lopussa. Yhtiön kanssa on neuvoteltu vuokrasopimuksen jatkamisen ehdoista useaan otteeseen vuoden 2016 aikana. Neuvotteluiden tuloksena Kajaanin kaupunki on päättänyt ehdottamaan yhtiölle uuden vuokrasopimuksen solmimista kentän alueesta. Uuden sopimuksen mukainen alue, n. 39 ha, on aiempaa pienempi, koska osa aiemman vuokrasopimuksen mukaisesta alueesta kuuluu asemakaavassa matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeseen. Uuden vuokrasopimuksen mukainen vuokra olisi 75 euroa/ha, kokonaisuudessaan 2925 euroa, joka sidottaisiin elinkustannusindeksiin 1951:10=100. Kentän vuosivuokra on ollut aiemmin vuokrasopimuksen mukaisesti sata (100) markkaa vuodessa eli 16,82 euroa.

Sopimuksen uusimisen yhteydessä kaupunki on esittänyt Kajaanin Golf Oy:lle mahdollisuutta ostaa Kainuunportin leirintäalueen huoltorakennus käytettäväksi golf-kentän toimintojen tukemiseen. Kaupunki on yhtiön kanssa käytyjen neuvottelujen tuloksena alustavasti hyväksynyt huoltorakennuksesta yhtiön 10 000 euron tarjouksen, johon sisältyy myös vesi-, hulevesi- ja viemäri-liittymät. Samalla yhtiön on vuokrattava huoltorakennukselle muodostettu tontti 1195,60 euron elinkustannusindeksiin 1906 (1951:10=100) sidotulla vuosivuokralla. Tontin vuosivuokra poikkeaa alueen muiden tonttien vuokratasosta, joka on Lohtajan alueen omakotitontin vuokra n. 0,495 euroa/m<sup>2</sup> (indeksissä 1906). Vuokra perustuu kaupunginvaltuuston 2.11.1998 § 79 hyväksymään Kajaanin Rauhanyhdistyksen tonttia nro 205-7-10-1 koskevaan periaatteeseen, jonka mukaisesti nyt vuokrattavan tontin (205-12-62-6, 3857 m<sup>2</sup>) vuokrahinta lasketaan siten, että tarvittavan rakennusoikeuden 200 k-m<sup>2</sup> osalta lasketaan alueen asemakaavan tehokkuusluvulla 0,30 teoreettinen n. 670 m<sup>2</sup> tontti, jonka osalta vuokra lasketaan Lohtajan omakotitontin hintatason mukaan ja loppua tonttia (n. 3187 m<sup>2</sup>) käsitellään teollisuustonttina, jonka osalta vuokra lasketaan Heinisuon teollisuustontin vuokran mukaan. Huoltorakennuksen ylläpitokulut Kajaanin kaupungille ovat olleet n. 1600 -2000 euroa vuodessa sähkön ja veden osalta sekä 4300 euroa pääomakulujen osalta (poistot ja korot) eli yhteensä n. 6000 euroa vuodessa. Rakennuksen tasearvo 31.12.2016 on 30 760 euroa, joten kaupasta aiheutuu luovutustappiota.



Golf-kentän alueen vuokrasopimus alkaisi vuoden 2018 alusta ja päättyisi 31.12.2036. Tontin 205-12-62-6 vuokrasopimus alkaisi vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja päättyisi 31.12.2036 eli samaan aikaan kuin kentän vuokrasopimus.

Ehtona huoltorakennuksen kaupalle ja sen tontin vuokraamiselle yhtiö on esittänyt, että kauppahinta muutetaan yhtiölle myönnettäväksi lainaksi, jonka vuosikorko on yksi (1) prosentti. Lainan pääoma ja pääomalle kertynyt korko maksettaisiin lainan takaisinmaksun yhteydessä 30.6.2019. Kajaanin Golf Oy neuvotteluissa lisäksi esittänyt, että sille myönnettäisiin maksuaikaa myös olemassa olevien lainojen osalta. Kaupunki on myöntänyt lainat 30.1.1995 ja niiden ehtoja on muutettu 20.4.2007. Lainojen pääoma on yhteensä 52802,49 euroa ja eräpäivä 30.6.2017. Kaupunki on kentän vuokrausta koskevassa tarjouksessaan esittänyt, että Kajaanin kaupungin yhtiölle myöntämien lainojen maksuaikaa muutettaisiin siten, että lainojen loppupääoma maksetaan takaisin kahdessa yhtä suuressa erässä 30.6. vuosina 2017 ja 2018. Yhtiön hallitus on hyväksynyt kaupungin esityksen asiassa. Lainojen takaisinmaksuajan muutoksen yhteydessä lienee kohtuullista esittää korkoehdon muuttamista. Korko on nyt sidottu 12 kk euriboriin, joka on tällä hetkellä alle nollan (-0,100; 20.1.2017). Kohtuullista lienee, että korko on vähintään nolla (0) prosenttia.

Lisätietoja antaa kiinteistöinsinööri Jari Säkkinen, p. 044 4214 112 tai jari.sakkinen(at)kajaani.fi.

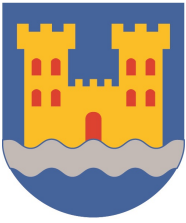
### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kajaanin kaupunki vuokraa Kajaanin Golf Oy:lle golf-kentän alueeksi Syväojarpuistossa sijaitsevan, liitekartassa esitetyn n. 39 ha alueen kiinteistöstä 205-12-9904-1 yhteensä 2925 euron elinkustannusindeksiin 1906 (1950:10=100) sidotulla vuosivuokralla.

Samalla ympäristötekniinen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kajaanin kaupunki päättää myydä Kajaanin Golf Oy:lle Kainuun portin entisen leirintäalueen huoltorakennuksen, jonka rakennustunnus on 12-62-4-1 (102762352K) kymmentuhannen (10 000) euron kauppahinnalla liittymiseen (ei sähköliittymää) sekä vuokraa sille tontin 205-12-62-6 yhteensä tuhannensadanyhdeksänkymmenenviiden/60 1195,60 euron elinkustannusindeksiin 1906 (1950:10=100) sidotulla vuosivuokralla. Rakennuksen kauppahinta muutetaan yhtiölle myönnettäväksi lainaksi, jonka vuotuinen korko on yksi (1) prosentti ja jonka pääoma ja sille kertynyt korko maksetaan kokonaisuudessaan 30.6.2019.

Lautakunta esittää lisäksi, että kaupunginhallitus käsittelee lisäksi yhtiölle 30.1.1995 myönnettyjen ja ehdoiltaan 20.4.2007 muutettujen lainojen, joiden pääoma on yhteensä 52802,49 euroa ja eräpäivä 30.6.2017 ehtoja ja esittää kaupunginvaltuustolle niiden maksuehtojen muuttamista siten,



---

että lainat maksetaan takaisin kahdessa yhtä suuressa erässä 30.6.2017 ja 30.6.2018 sekä lisäksi, että samalla muutetaan lainojen korkoehtoa siten, että korko on 12 kk euribor, kuitenkin vähintään nolla (0) prosenttia.

**Päätös**  
Hyväksyi.





## § 15

### Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat v.2017

KAJDno-2017-211

Valmistelija / lisätiedot:  
Timo Soininen  
timo.soininen@kajaani.fi

#### Tiedoksi merkittävät asiat:

Kajaanin kaupunki on myynyt 18.1.2017 allekirjoitetulla kauppakirjalla Rauta 2 -nimisen kiinteistön, eli Otanmäen Lintuvesialtaan alueen, Otanmäki Mine Oy:lle. Kaupan kohteen pinta-ala on 190 ha. Kauppaan sisältyy Lintuvesialtaan pato ja padolla sijaitsevat lintutornit, kodat ja muut rakennelmat.

Kauppakirjan ehtojen mukaan:

1.Vastuu kaupan kohteella olevan padon käytöstä ja patoturvallisuudesta siirtyy ostajalle.

2.Kajaanin Vesi -liikelaitos on vuonna 2014 jättänyt lupahakemuksen, joka koskee Otanmäen jätevedenpuhdistamon lakkauttamista ja jälkikäyttöä. Ostaja vastaa tämän lupahakemuksen perusteella annetussa lupapäätöksessä toiminnan harjoittajalle määrättävistä velvoitteista, joita voivat olla esimerkiksi näytteenotto, analysointi, virtaamamittaukset, yms. raportointineen. Ostaja on tietoinen, että Otanmäen lakkautettu jätevedenpuhdistamo toimii Otanmäki-Kajaani -siirtoviemärin Otanmäen jätevedenpumppaamon varoaltaana, jonka mahdollinen hätäylivuoto purkaa jäteveden viereisen ojan kautta kosteikolle ja edelleen lintuvesialtaaseen.

3.Ostaja on tietoinen kaupan kohteeseen kohdistuvasta moottorikelkkauran käyttöoikeussopimuksesta, joka jää voimaan.

4.Ostaja sopii erikseen kauppaan sisältyneiden rakennelmien käytöstä Kajaanin Lintutieteellisen yhdistyksen ja Vuolijoen aluelautakunnan kanssa.

Ympäristötekniisen lautakunnan lupajaoston 23.11.2016 ja 14.12.2016 kokouspöytäkirjat.

#### Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta merkitsee tiedoksi.

#### Päätös

Merkitsi tiedoksi.



## § 16

### **Alueen vuokraaminen Vimpelin virkistysalueelta uuden sairaalan rakennusaikaiseen kiviaineksen säilytykseen ja murskaukseen**

KAJDno-2017-235

Valmistelija / lisätiedot:  
Jari Säkkinen  
jari.sakkinen@kajaani.fi

#### Liitteet

1 Liite. Vimpelin murskaus- ja läjitysalue, vuokra-alue

Skanska talonrakennus Oy:n (y-tunnus:1772433-9) edustaja lähestynyt Kajaanin kaupunkia Kainuun uuden sairaalan rakentamiseen liittyvän kiviaineksen murskaus- ja läjitysalueen vuokraamiseksi läheltä Uuden Sairaalan työmaata. Neuvotteluissa Kajaanin kaupungin kanssa on päädytty oheisen liitekartan mukaiseen alueeseen Vimpelinlaakson alueelta. Yhtiö on edellä mainittuun alueeseen ja toimintaan liittyen toimittanut 24.1.2017 Kajaanin kaupungin ympäristöviranomaiselle kiviaineksen murskaustoimintaan liittyvän meluilmoituksen, johon liittyy 30 päivän valitusaika. Sairaalan työmaan on tarkoitus lähteä käyntiin 6.2.2017 maan leikkauksella, jolloin kiviaineksella tulisi olla jo sijoituspaikka. Ennen kiviaineksen väliaikaista sijoittamista tulisi vuokra-alueen puusto poistaa ja maapohja tasata sekä rakentaa alueelle tarvittavat ajoreitit.

Alueen vuokraamisen Vimpelin alueelta voidaan katsoa vähentävän työmaaliikenteestä aiheutuvaa ympäristöhaittaa sekä parantavan liikenneturvallisuutta. Lyhyet kiviaineksen siirtomatkat vähentävät myös maanrakennuksen kustannuksia, millä voi olla vaikutusta myös Kajaanin kaupungin rahoitusosuuteen hankkeessa. Hanke lisää itsessään meluhaittoja alueella ja kiviaineksen murskaaminen voi aiheuttaa myös pölyhaittaa erityisesti Palokankaan asukkaille ja muille Vimpelin virkistysalueella liikkuville. Toiminnan aiheuttamia meluhaittoja voidaan kuitenkin vähentää ajoittamalla murskaustoiminta järkevästi. Pölyhaittoja voidaan vähentää kastelemalla murskattavaa kiviaineista, jolloin pöly sitoutuu kosteuteen. Yritys on ilmoittanut varsinaiseen murskaukseen kuluvan alle 50 päivää. Murskaus on tarkoitus suorittaa kevään aikana, kun ulkolämpötila nousee pysyvästi nollan yläpuolelle.

Kaupunki on yhtiön kanssa käydyissä neuvotteluissa esittänyt, että se on valmis vuokraamaan oheisen liitekartan mukaisen n. 4,8 ha:n alueen edellä mainittuun tarkoitukseen neljäntuhannenkolmensadankahdenkymmenen (4320) euron vuosivuokralla. Yhtiö on hyväksynyt kaupungin tarjouksen ja ilmoittanut, että se tarvitsee aluetta n. kahden (2) vuoden ajan. Murskatut lajikkeet on tarkoitus ajaa alueelta pois vuoden 2017 aikana n. 70 %:sesti ja loput lajikkeet vuoden 2019 alkupuolella.

Koska alueen valmistelulla on kiire, on yhtiön kanssa alustavasti sovittu, että alue voidaan valmistella ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista, koska se



palvelee joka tapauksessa alueen myöhempää jatkokäyttöä mahdollisena lumenkaatopaikkana tai muussa vastaavassa käytössä. Yhtiön tekemän meluilmoituksen 30 päivän valitusaika päättyy 23.2.2017, jonka jälkeen vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa.

Vuokrasopimus tehdään kahdeksi (2) vuodeksi maanvuokralain 5. luvun mukaisena muuna maanvuokrasopimuksena. Vuokra on edellä mainittu 4320 euroa vuodessa, alue liitekartan mukainen n. 4,8 ha suuruinen alue ja muissa vuokraehdoissa voidaan rajoittaa alueen käyttö vain edellä mainittuun murskaus- ja läjitystoimintaan. Vuoden 2017 vuokra peritään 30.4.2017 mennessä. Vuoden 2018 huhtikuun 30. päivä peritään vuokra vuokrakauden loppuun saakka. Skanska talonrakennus Oy:lle myönnetään lupa valmistella vuokra-alue sen käytön edellyttämään kuntoon heti, ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista. Ennen alueella tehtäviä töitä on niistä esitettävä suunnitelmat, jotka kaupungininsinöörin on hyväksyttävä. Alueen valmistelua ja rakentamista valvoo kaupungininsinööri.

Lisätietoja asiasta antaa kiinteistöinsinööri Jari Säkkinen, 044 4214 112 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki vuokraa Skanska talonrakennus Oy:lle oheisen liitekartan mukaisen n. 4,8 ha suuruisen alueen kahdeksi (2) vuodeksi neljäntuhannenkolmensadankahdenkymmenen 4320 euron vuosivuokralla ja muuten esittelytekstissä mainituin perustein. Skanska talonrakennus Oy:lle myönnetään lupa valmistella vuokra-alue sen käytön edellyttämään kuntoon heti, ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista. Ennen alueella tehtäviä töitä on niistä esitettävä suunnitelmat, jotka kaupungininsinöörin on hyväksyttävä.

### **Päätös**

Hyväksyi.



---

**Muutoksenhakukielto**

§1, §2, §3, §4, §5, §6, §7, §9, §11, §13, §14, §15

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §



## Oikaisuvaatimus

§8, §10, §16

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

## Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

## Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

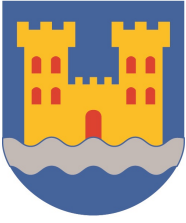
Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani  
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani  
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi  
Faksinumero: 08 6155 2510  
Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)  
Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00



---

## **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.



## Kunnallisvalitus

§12

### Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

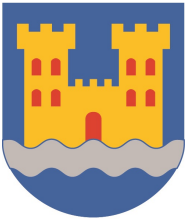
Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisella on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään **Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle**.



Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu  
Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu  
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42841  
Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: klo 8.00–16.15

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

### **Valitukseen on liitettävä:**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015).

### **Pöytäkirja**





---

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani  
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, Kajaani  
Sähköpostiosoite: [kajaani@kajaani.fi](mailto:kajaani@kajaani.fi)  
Faksinumero: 08 6155 2510  
Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00–16.00