



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 11.12.2019, klo 12:07 - 14:09

Paikka Kekkonen

Käsitellyt asiat

- § 63 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 64 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 65 **Päätös poikkeamislupahakemuksesta 205-403-9-233, Vuoreslahti**
- § 66 **Päätös poikkeamislupahakemuksesta 1-10-32, Kauppakatu 30, Kajaani Keskusta**
- § 67 **Maisemointisuunnitelman muutoksen hyväksyminen Maunuksenmäen ottoalueella tilalla RN:o 205-403-25-2, Koutaniemi Kajaani**
- § 68 **Hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi**
- § 69 **Hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi (205-402-12-100)**
- § 70 **Päätös YIT Teollisuus Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta, Kalliokumpu ja Kalliokumpu 2, Kajaani**
- § 71 **Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston tiedoksi merkittävät asiat v. 2019**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Tiina Heikkinen, puheenjohtaja, saapui 12:51
Voitto Leinonen, 1. varapuheenjohtaja
Jouni Tervonen
Tanja Ålander

Muut saapuvilla olleet

Tarja Laatikainen, Ympäristönsuojelutarkastaja, sihteeri
Silja Keränen, Kh:n edustaja
Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö, esittelijä
Ismo Vendelin, Yleiskaavasuunnittelija, poistui 13:29
Hannu Leskinen, Rakennustarkastaja, poistui 13:29
Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö, esittelijä § 65, poistui 12:52

Poissa

Jarmo Lokka
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Paula Malinen, Ympäristönsuojelutarkastaja
Juha M Moilanen, Rakennustarkastaja
Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti

Allekirjoitukset

Voitto Leinonen
Puheenjohtaja
§63, §64, §65

Tiina Heikkinen
Puheenjohtaja
§66, §67, §68, §69, §70, §71

Tarja Laatikainen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

11.12.2019



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 13.12.2019.

Kajaanissa 11.12.2019

Tarja Laatikainen, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 63

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 64

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 65

Päätös poikkeamislupahakemuksesta 205-403-9-233, Vuoreslahti

KAJDno-2019-1213

Valmistelija / lisätiedot:
Ismo Vendelin
ismo.vendelin@kajaani.fi
Yleiskaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Liite Yleissijaintikartta
- 2 Liite Ympäristökartta
- 3 Liite Ote osayleiskaavasta
- 4 Liite Osayleiskaavamääräykset

RAKENNUSPAIKKA

Kylä Vuoreslahti, tilan pinta-ala 5,304 ha.

KUVAUS

Hakija hakee lupaa rakentaa uudelle omarantaiselle rakennuspaikalle asuinrakennuksen (106 k-m²) tilalle, jolla sijaitsee tällä hetkellä luvaton n. 30 k-m²:n suuruinen lomarakennus sekä aiemmin rakennetut yhteensä n. 30 k-m² suuruiset jalasrakenteiset ulkorakennukset. Vanha lomarakennus on tarkoitus purkaa ja olemassa olevat ulkorakennukset siirtää samalla tilalla metsään. Kyseessä on Koutaniemi-Vuoreslahti-Sarvivaara --osayleiskaavaan kuuluva rantaan rajoittuva ja pinta-alaltaan 5,3 hehtaarin suuruinen tila, joka sijaitsee alueella, jonka rannanpuoleista osaa ja läntistä reunaa koskee kaavamerkintä MY-ev, Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja. Rakennuspaikka rajautuu Oulujärven rantaan ja Ärjänselkään sekä mantereen puolella metsiin. Rakennuspaikalle johtaa Vuoreslahdentieltä olemassa oleva yksityiskäytössä oleva tieyhteys. Maasto on alueella metsäistä ja viettää Vuoreslahdentieltä rantaan noin 2,5 metriä. Esitetty rakennuspaikka on pohjoispuolen n. 60 metriä pitkää ranta-aluetta lukuun ottamatta Vuoreslahden tiehen ja naapurikiinteistöihin rajautuvaa metsäaluetta. Myös rannalla on rakennuspaikkaa ja nykyisiä rakennuksia rajaavaa olemassa olevaa suojapuustoa. Suunniteltu uusi päärakennus sijoittuu olemassa olevien talusrakennusten muodostamaan pihapiiriin noin 50 metrin päähän rantaviivasta kahden naapurikiinteistöillä sijaitsevien olemassa olevien loma-asuinrakennuspaikkojen väliin ja sähkö- sekä vesijohtojen välittömään läheisyyteen. Hanke sijoittuu Vuoreslahden vesiosuuskunnan toiminta-alueelle. Alueella ei ole käytössä viemäriverkkoa. Hakija on esittänyt perusteluina hankkeelle lukuisten henkilökohtaisten syiden lisäksi vuonna 1994 vastaavan kaltaiselle hankkeelle myönnetyn poikkeamisluvan, joka ei ole johtanut rakentamiseen luvan voimassa olon aikana. Muina syinä hakija on esittänyt mm. edellytyksen rakennuksen terveellisyydelle, hankkeen rakennusjärjestyksen mukaisuuden, rakennuspaikalle käytössä olevan tiestön, vesijohdon ja sähkölinjan sekä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

rakentamiselle sopivamman maapohjan rannan läheisyydessä verrattuna rannasta kauemmaksi sijoittuvaan kaavassa osoitettuun rakennuspaikkaan.

Oheisliite, Poikkeamislupahakemus (5.10.2019)

Oheisliite, Liite_1

Oheisliite, Muut liitteet

POIKKEAMISEN TARVE JA TOIMIVALTA

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 72 §

Hakija hakee lupaa saada poiketa oikeusvaikutteisesta yleiskaavasta sekä rannan suunnittelutarpeesta rakentamalla rakennusoikeudettomalle ranta-alueelle ympärivuotisen asuinrakennuksen. Voimassa olevassa oikeusvaikutteisessa Koutaniemi–Vuoreslahti–Sarvivaara osayleiskaavassa rakennuspaikka on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ympäristöarvoja.

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 27 §, KV 29.5.2017, voimaantulo 1.6.2017.

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston tehtävät ja toimivalta kohta 1.

Toimivalta poikkeamisluvan myöntämisestä on Kajaanin kaupungin ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaostolla.

KAAVATILANNE

Maakuntakaava:

Valtioneuvoston 29.4.2009 vahvistamassa Kainuun maakuntakaavassa alue kuuluu maakuntakaavan maa- ja metsätalousalueen merkinnällä osoitettuun alueeseen.

Lisäksi alue kuuluu maakuntakaavassa matkailun vetovoima-alueeseen mv, joksi on merkitty Oulujärvi ympäristöineen.

Asemakaava:

Alueella ei ole asemakaavaa, eikä sellaista ole vireillä.

Osayleiskaava:

Ympäristöministeriön 23.6.1997 vahvistamassa ja lainvoiman 17.3.1999 saaneessa oikeusvaikutteisessa Koutaniemi–Vuoreslahti–Sarvivaara osayleiskaavassa tilan rannanpuoleista osaa ja läntistä reunaa koskee kaavamerkintä MY-ev, Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja. Kaavamerkintää koskevan kaavamääräyksen mukaisesti alueella saa rakentaa vain alueella harjoitettavaa maa- ja metsätaloutta palvelevia vähäisiä talousrakennuksia. Alueella tapahtuvat metsänhoitotoimenpiteet eivät tarpeettomasti saa vaikeuttaa ulkoilukäyttöä, eivätkä tuhota merkittäviä ympäristöarvoja. Alueelle määrätään RakL 31 §:n nojalla RakL 124a § 1 mom. mukainen toimenpidekielto. Aluetunnuksen jäljessä oleva indeksi (ev, suojaviheralue) osoittaa alueen tärkeimmän käyttötarkoituksen, johon alueen käyttö on sopeutettava. Suurinta osaa tilasta käsittää kuivalla maalla Vuoreslahdentien läheisyydessä kaavamerkintä MA/3, Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka soveltuu myös asumiseen. Kaavamerkintää koskevan kaavamääräyksen mukaan kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 1 ha. RakJ:n sallimien asumiskäyttöön tarkoitettujen rakennusten lisäksi saa alueelle rakentaa maatalouskäyttöä tai liitännäiselinkeinona harjoitettua palvelua tai ympäristöhäiriöitä tuottamatonta teollisuutta palvelevia rakennuksia. Rakennettu kerrosala rakentamiseen varatulla



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

paikalla ei kuitenkaan saa ylittää tehokkuuslukua $e=0,1$. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudestaan rakentaa tai laajentaa, jos rakennuspaikka tai rakentamisen määrä ei täytä annettua määräystä.

Rakennusjärjestys:

Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 5 m. Rakennuksen etäisyyden toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla olevasta rakennuksesta tulee olla vähintään 10 m. Palovaarallista rakennusta ei saa sijoittaa 15 m lähemmäs rajaa, eikä 20 m lähemmäs rakennusta, joka sijaitsee toisen maalla. Saman rakennuspaikan rakennuksista etäisyyttä tulisi olla vähintään 12 m.

Päärakennuksen (asuinrakennus tai loma-asunto), jonka kerrosala on enintään 120 m², etäisyyden tulee olla vähintään 30 m rantaviivasta. Suuremman päärakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 40 m. Vähimmäisetäisyydet mitataan aina rakennuksen lähimmästä seinästä tai sen katosten kantavista pilarilinjoista.

LUONNONSUOJELU JA RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

Alueella ei ole luontokohteita, suojeltavia rakennuksia, eikä muinaismuistolain mukaisia kohteita. Alue ei ole pohjavesialuetta. Tilan välittömässä läheisyydessä on useita loma-asuntoja sekä muutamia ympärivuotisia rakennuspaikkoja Vuoreslahdentien läheisyydessä. Alueelle on rakennettu Vuoreslahden vesiosuuskunnan vesijohto, mutta alueella ei ole viemäriverkostoa käytettävissä.

MITOITUS

Koutaniemi–Vuoreslahti–Sarvivaara osayleiskaavan rantamitoitus on noin 6,6 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohti. Kyseessä olevan tilan kantatilalla on ollut muunnettua rantaviivaa kaikkiaan 470 metriä. Kantatilasta on muodostunut aiemmin yhteensä viisi rantarakennuspaikkaa (neljä loma-asunnon rantarakennuspaikkaa ja yksi ympärivuotisen asunnon rantarakennuspaikka), jotka on osoitettu osayleiskaavassa. Lisäksi kantatilasta on muodostettu osayleiskaavassa osoitetut kolme kuivan maan rakennuspaikkaa, joista yksi rakentamaton on osoitettu haetun hankkeen tilan alueella ranta-alueen ulkopuolelle. Mikäli kyseessä olevalle tilalle osoitettaisiin osayleiskaavan vastaisesti hankkeen mukainen uusi rantarakennuspaikka ympärivuotiselle asunnolle, tulee rakennushanke huomioida mitoituskannassa kaavassa käytetyn rantamitoitusperiaatteen mukaisesti kahtena rantarakennuspaikkana (1 asuinrakennus = 2 loma-asuinrakennusta). Hanke mukaan lukien kantatilan rannan mitoitukseksi muodostuu näin ollen 17 rantarakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden, mikä ylittää huomattavasti Kajaanin kaupungissa yleisesti sekä Koutaniemi–Vuoreslahti–Sarvivaara osayleiskaavassa käytetyt mitoitustehokkuudet.

Oheisliite, Ote poikkeamislupakartasta

KUULEMINEN

Hakija on kuullut viittä (5) rajanaapuria, joista osalla on omistuksessaan useampia naapuritiloiksi rajautuvia kiinteistöjä. Heillä ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lisätietoja asiasta antaa yleiskaavasuunnittelija Ismo Vendelin, p. 044 421 4188 tai sposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto ei myönnä poikkeamislupaa seuraavin perusteluin.

Perustelut

Rakennushanke on oikeusvaikutteisen Koutaniemi–Vuoreslahti–Sarvivaara osayleiskaavan vastainen. Kantatila on käyttänyt osayleiskaavassa osoitetun rakennusoikeutensa alueella jo toteutuneen rakentamisen myötä. Uuden omarantaisen rakennuspaikan osoittaminen hakemuksessa esitetylle tilalle vaarantaisi maanomistajien tasavertaisen kohtelun periaatteen toteutumisen ja aiheuttaisi haittaa kaavan toteutumiselle. Poikkeamisluvan myöntämiselle ei näin ollen ole perusteita.

Päätös

Hyväksyi.

Esteellisyys

Jari Kauppinen

Tiedoksi

Hakija, Kainuun Ely-keskus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 66

Päätös poikkeamislupahakemuksesta 1-10-32, Kauppakatu 30, Kajaani Keskusta

KAJDno-2019-1310

Valmistelija / lisätiedot:
Piia Väyrynen
piia.vayrynen@kajaani.fi
Kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Liite Yleissijaintikartta
- 2 Liite Ympäristökartta
- 3 Liite Asemakaavaote
- 4 Liite Asemakaavamääräykset
- 5 Liite Asemapiirustus Raatikeskus
- 6 Liite Raatikeskus pohjapiirustus kellari

HAKIJA

Osuuskauppa Maakunta
Veturitie 1, 87100 Kajaani

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus: 205-1-10-32, pinta-ala 4188 m²
Osoite: Kauppakatu 30, 87100 KAJAANI

KUVAUS

Suunniteltu rakennushanke on korkeimmalta osaltaan viisikerroksinen asuin- ja liikeyritys. Suunniteltua kerrosalaa on 7876 k-m². Olemassa oleva 5654 k-m² liikeyritys puretaan. Rakennuspaikka on kokonaisuudessaan rakennettua ympäristöä, joka sijaitsee kaupungin ydinkeskustassa Raatihuoneentorin, Linnankadun, Pikku-Pohjolankadun, Kauppakadun ja rakennetun kerrostalotontin rajaamalla alueella. Suunnitellun hankkeen autopaikoitusmitoitus poikkeaa asemakaavan mukaisesta autopaikoitusnormista. Suunnitelman mukainen autopaikoitus sijoittuu rakennuksen kellariin.

Eriyisinä syinä ja perusteluina hakija kirjoittaa: "Suunniteltu määrä vastaa Kajaanin kaupungin autopaikkaselvityksen pohjalta tehtävää autopaikkamäärämitoitusta."

Poikkeamislupahakemus 28.10.2019, (saapunut 8.11.2019), oheisliite

POIKKEAMISEN TARVE JA TOIMIVALTA

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momentti: Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Hakija hakee lupaa poiketa asemakaavan mukaisesta autopaikoitusnormista.

Poikkeamisen toimivalta on ympäristöteknisen lautakunnan lupajaostolla (Kajaanin kaupungin hallintosäätö 27 §, KV 29.5.2017, voimaantulo 1.6.2017).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

KAAVATILANNE

Alueella on voimassa 24.2.2011 voimaan tullut asemakaava (KV 18.1.2011). Asemakaavassa tontin kaavamerkintä on K: Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeus on 9000 k-m². Rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta asumiseen saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten puolet (as 50 %). Tonttia koskee merkintä ma-8 ja määräys: "Rakennusalan osa, jolle saadaan sijoittaa kellarikerros, joka tulee varata asemakaavassa määrättyjä autopaikkoja sekä tontin kerrosalaan sisältyviä tuulikaappi-, porrashuone- ja teknisiä tiloja varten. Alueen kautta tulee järjestää kulkuyhteys viereisen kadun alle tasolle n. + 138." Pikku-Pohjolankadulta johtaa kellariin ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska. Linnankadun puoleisessa osassa Pohjolankadun puolella on liittymäkieltoa. Pohjolankadun puoleista julkisivua koskee määräys ääneneristävyydestä liikennemelua vastaan. Linnankadun puoleisen rakennusosan kerrosluvuksi on määritelty I ja rakennuksen keskiosaan II. Pohjolankadun puolella rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema on + 162.6 ja Kauppakadun puolella +153.7. Rakennus on rakennettava kiinni tontin Pohjolankadun, Linnankadun, Raatihuoneentorin ja Kauppakadun puoleisiin rakennusalan sivuihin. Yleisissä määräyksissä on määrätty leikki- ja oleskelualueesta, kaupunkiarkeologiasta, lausunnon pyytämisestä Kainuun Museolta ja autopaikoituksesta.

Asemakaavan mukainen autopaikkanormi on asumiselle 1 ap/100 k-m² ja toimistolle ja liiketilalle 1 ap/ 50 k-m². Päivittäistavarakaupan osalta pysäköintinormi on 1/ 50 k-m². Asemakaavan pysäköintinormin mukaisesti autopaikkoja pitäisi toteuttaa hankkeen mukaiselle kerrosalalle yhteensä 129.

Tontti rajautuu Linnankadun jalankululle ja polkupyöräilylle varattuun katuun (pp), Raatihuoneentorin katuaukioon/toriin, Kauppakadun ja Pohjolankadun katualueisiin ja asuinkerrostalojen korttelialueeseen. Linnankadun, Raatihuoneentorin ja Kauppakadun alle on osoitettu maanalainen autojen pysäköimispaikka (map). Pikku-Pohjolankadun alle on niin ikään osoitettu alueen osa, jolle saadaan rakentaa maanalaista tilaa yhteen kerrokseen autopaikkoja varten (ma-6), jonka likimääräinen korkeusasema on +138.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt Kajaanin keskustan pysäköintistrategian, § 180 9.10.2019. Pysäköintistrategian yhteydessä on määritelty uusi pysäköintinormi, jolla määritellään, kuinka monta autojen pysäköintipaikkaa uudisrakentamisen yhteydessä on toteutettava. Pysäköintistrategian mukainen normi on asumiselle 1 ap/120 k-m² ja toimistolle ja liiketilalle 1 ap/ 80 k-m². Päivittäistavarakaupan pysäköintinormi on 1/ 50 k-m². Pysäköintistrategian mukainen mitoitus edellyttää 93 autopaikan toteuttamista.

Alue rajautuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009) Kajaanin Kauppakadun funkistalot ja Raatihuoneentori.

Ote poikkeamislupakartasta, oheisliite

KUULEMINEN

Hakija on kuullut naapureita. Kiinteistöjen 205-1-7-21, 205-1-7-20 ja 205-1-7-19 osalta naapurikuulemiset eivät ole saapuneet liitettäessä asiaa listalle. Kuulemiset liitetään



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

kokouksen asiakirjoihin ennen kokousta. Mikäli puuttuvat kuulemiset eivät ehdi kokoukseen, asian käsittely siirtyy. Muilla naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Naapurikuulemiset, oheisliite

Lisätietoja asiasta antaa kaavoitusarkkitehti Pii Väyrynen, p. 044 7148 285 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto myöntää poikkeamisen seuraavin perusteluin:

Perustelut

Kaupunginhallitus on hyväksynyt (§ 180, 9.10.2019) Kajaanin keskustan pysäköintistrategian ja sen yhteydessä uuden pysäköintinormin keskustan alueelle. Kaupunginhallitus on päättänyt, että selvityksen pysäköintinormimitoitusta voidaan käyttää suoraan poikkeamisluvan perusteena pysäköintipaikkoja määritettäessä alueen rakennushankkeille sekä asemakaavojen laatimisessa. Hankkeen suunniteltu pysäköintipaikkamäärä noudattaa pysäköintistrategian selvityksen mukaista pysäköintinormimitoitusta.

Poikkeamisella ei aiheuteta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuteta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuteta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä poikkeaminen johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom., 171–174 §.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös annetaan julkisanon jälkeen ja se on voimassa (2) kaksi vuotta tästä päivästä lukien.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa.

Maksut

Myönteinen päätös 440 euroa. Kielteinen päätös 220 euroa.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Hakija, Kainuun ELY-keskus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 67

Maisemointisuunnitelman muutoksen hyväksyminen Maunuksenmäen ottoalueella tilalla RN:o 205-403-25-2, Koutaniemi Kajaani

KAJDno-2019-1362

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Laatikainen
tarja.laatikainen@kajaani.fi
Ympäristönsuojelutarkastaja

Liitteet

- 1 Liite Muutosesitys Maunuksenmäki
- 2 Liite Lausunto 4.11.2019

Asia

Destia Oy:n hakemus maisemointisuunnitelman muuttamiseksi Maunuksenmäen maa-ainesten ottoalueella tilalla 205-403-25-2

Kajaanin kaupungin ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto on myöntänyt 10.12.2008 § 82 Destia Oy:lle maa-ainestiluvan kallioiden ottamiseen Koutaniemellä sijaitsevalle Maunuksenmäki-tilalle kiinteistötunnus 205-403-25-2. Paikka sijaitsee noin 15 km Kajaanin keskustasta länteen Maunusemäntien varrella. Maa-ainesten ottolupa on ollut voimassa 10 vuotta ja se on päätynyt 16.1.2019. Voimassa olevassa 23.6.1997 hyväksytyssä Koutaniemi–Vuoresslahti–Sarvivaara osayleiskaavassa alueen merkintä on eo-ka eli kalliionlouhinta-alue.

Destia Oy on hakenut 2.10.2019 päivätyllä hakemuksella muutosta 10.12.2008 myönnetyn luvan lupamääräykseen nro 2, jonka mukaan maisemointi ja jälkihoito tulee tehdä ottamissuunnitelmassa esitetyllä tavalla.

Hakijan tiedot

Destia Oy
Lohkarekuja 1
62100 Lapua
Y-tunnus 2163026-3
Yhdyshenkilö: Timo Juopperi, puh. 040 0204 834
sähköposti etunimi.sukunimi@destia.fi

Nykytilanne

Ottamisalueen pinta-ala on noin 2,1 ha. Alue on vanha kalliionottoaika, mutta vuonna 2008 myönnetyn maa-ainesten ottoluvan aikana alueella ei ole ollut ottamistoimintaa. Kallion louhintaa on tehty aiemman luvan aikana, minkä jäljiltä ottoalueella on louhos. Louhoksen etelä- ja länsireunat ovat kalliioseinämiä, jotka on syksyllä 2018 louhittu ja muotoiltu kaltevuuteen 1:3. Luiskien muotoilu on tehty louhitulla kalliolineksella ympäröivään maastoon sopivaksi. Länsireunalla louhe on osittain peitetty alueella varastoiduilla pintamailla. Muutoin louhepinta on paljaana.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Louheen peittäminen kokonaan edellyttäisi maa-aineksien kuljetusta alueelle muualta. Muilta osin ottoalue on alkanut metsittyä luontaisesti.

Haettu muutos maisemointia koskeviin määräyksiin

Ottamissuunnitelman (22.9.2008) kohdassa 4. Maisemointi ja alueen jälkihoito on esitetty seuraavaa. "Ottamistoiminnan päätyttyä alueen reunat louhitaan porrastaen vähintään kaltevuuteen n. 1:3 ja taitekohdat pyöristetään luontoon sopiviksi. Alueen pohja muotoillaan siten, että louhoksen pohjalle ei pääse muodostumaan pintavesilammikoita. Luiskien muotoilussa käytetään puhdasta maa-ainesta sekä pintamaata. - - - Ottamistoiminnan jälkeen alue metsitetään männyntaimilla."

Muutoshakemuksessaan Destia Oy esittää, että ottoalue jää eräänlaiseksi kivikkoalueeksi (vrt. rakka), mikä voisi olla mahdollista alueen syrjäinen sijainti sekä alueen metsätyyppi ja luontaiset pintakalliot huomioon ottaen. Louhoksen muotoilu täyttää alueen turvallisuuteen liittyvät ehdot.

Muutoshakemuksen käsittely

Hakemuksesta ei ole kuulutettu, koska muutoksen ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin. Tilan omistaja Erikoissijoitusrahasto UB Metsä on 4.11.2019 päivätyllä lausunnolla ilmoittanut hyväksyvänsä ehdotuksen jättää alue nykyiseen tilaan kivikkoalueeksi.

Tarkastukset

Alueelle on tehty maastokäynti 13.9.2019.

Lisätietoja antaa ympäristönsuojelutarkastaja Tarja Laatikainen, puh. 044 4214 397, sposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto myöntää Destia Oy:lle luvan poiketa ympäristöteknisen lautakunnan lupajaoston päätöksessä 10.12.2008 § 82 hyväksytystä maisemointisuunnitelmasta siten, että maisemointi- ja jälkihoitotyöt tehdään 2.10.2019 päivätyssä hakemuksessa esitetyn mukaisesti.

Perustelut

Alkuperäisestä maisemointisuunnitelmasta poikkeaminen ei merkitse maa-ainesluvan olennaista muuttamista, eikä vaikuta asianosaisten asemaan tai haitallisesti luonnonolosuhteisiin. Louhoksen reunojen loiventaminen louhitulla kiviaineksella kaltevuuteen 1:3 on riittävä louhoksen maisemoimiseksi alueen syrjäinen sijainti, luonnonolot ja turvallisuusnäkökohdat huomioon ottaen. Voimassa olevassa osayleiskaavassa alueen merkintä on kallionlouhinta-alue.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 14 §, 16 §, 23 §

Maa-ainesasetus (926/2005) 6 §, 8 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Asian käsittelymaksu

Asian käsittelystä peritään 1.7.2016 voimaan tulleen Kajaanin kaupungin maaineslupa- ja valvontaviranomaisen taksan mukaisesti 300 euroa.

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakua. Hakemus on käsitelty valvontaan liittyvänä asiana.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Destia Oy, Erikoissijoitusrahasto UB Metsä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekniikan lautakunnan lupajaosto, § 30, 12.06.2019

Ympäristötekniikan lautakunnan lupajaosto, § 68, 11.12.2019

§ 68

Hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi

KAJDno-2019-233

Ympäristötekniikan lautakunnan lupajaosto, 12.06.2019, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha M Moilanen

juha.ma.moilanen@kajaani.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Liite VE1_Helkko ja Kivelä 30.4.2019

2 Liite VE2_Helkko ja Kivelä 30.4.2019

Loiste Sähköverkko Oy on 30.4.2019 saapuneella hakemuksella hakenut Kajaanin ympäristötekniikan lautakunnan lupajaostolta lupaa uuden 20 kV ja 0,4 kV ilmajohdon rakentamiseen Jormuan kylään tilalle Kivelä 11:13 ja Helkko 11:14. Hakijalla on tarve lisätä sähkön toimitusvarmuutta alueella sijoittamalla ilmajohdot päätien varteen. Hakija ei ole saanut tehtyä käyttöoikeussopimusta kyseisten tilojen omistajien kanssa. Hakija on esittänyt kaksi vaihtoehtoista ilmajohdon sijoitusreittiä. Ilmajohdon sijoitusvaihtoehdot (VE1 ja VE2) ilmenevät tarkemmin karttaliitteissä (Liite 1 ja 2). Hakemus perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ään. VE1-vaihtoehdossa uusi 0,4 kV ja 20 kV ilmajohdon rakentaminen tien viereen yhteensä 115 m pituudelta, 10 leveänä johtoalueena. Uusien 0,4 kV maakaapeleiden asentaminen yhteensä 75 m pituudelta, kaapelireitin leveys 3 m, sekä 1 kpl jakokaapin asennus. VE2-vaihtoehdossa uusi 20 kV ilmajohto rakennetaan metsän keskelle kiertäen Helkko ja Kivelä tilat, sekä uuden 0,4 kV maakaapelointireitti ELYn tialueelle. Hakijan perusteluissa VE1-vaihtoehto on sähköntoimittamisen, sekä huoltotöiden varmistamisen kannalta ensisijainen vaihtoehto. VE2-vaihtoehdossa hakijan mukaan kustannukset niin rakentamisessa, kuin huolto- ja kunnossapidossa olisivat korkeammat (oheisliite). Lisäksi VE2-vaihtoehdon myötä tulisi maanomistajien kanssa käynnistää uudestaan sopimusneuvottelut. Hakija on esittänyt rakennuskustannuksista vertailun (oheisliite). Kiinteistön omistajat on kuultu hakijan ensisijaisen vaihtoehdon (VE1) mukaisesti. Kiinteistön omistajille on 2.5.2019 varattu vastineentekomahdollisuus 17.5.2019 mennessä. Kiinteistön omistajat ovat jättäneet asiasta huomautuksen, jossa vastustavat ilmajohdon rakentamista sen pitkäaikaisiin haittoihin ja rasitteisiin vedoten (oheisliite). Lisäksi asianomaisen mukaan tuulituhot kasvavat ja ilmajohto hankaloittaa metsänhoitotöitä, sekä aiheuttaa maisemallista haittaa kesäpaikan kohdalla. Asianomainen toivoo/vaatii, että johdot tehtäisiin maakaapelointina.

Loiste Sähköverkko Oy:lle on annettu vastineenantomahdollisuus huomautukseen. 29.5.2019 tulleessa sähköpostissa (oheisliite) on Loiste ilmoittanut, että edetään



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

aikaisemman hakemuksen yhteydessä annettujen vastineiden mukaan. VE1-vaihtoehto ei ole muuttunut, joka on päävaihtoehto. Vastineessa on ilmaistu tarve varmentaa sähkön toimitusvarmuutta ja laatua. Hankalien kulkuyhteyksien etäisyydellä keskellä metsäaluetta olevat ilmajohtot on suunniteltu siirrettäväksi teiden varsille sekä taajama-alueen ja asutusten lähellä olevat ilmajohtot muutetaan maakaapeliksi mahdollisuuksien mukaan. Saviniemen alueella maakaapelointi on suunniteltu tehtäväksi hankkeen alkupäässä, jossa asutusta on tiheämmässä. Hankkeen loppuosassa sähköverkko on suunniteltu rakennettavaksi ilmajohtona tien varteen. Ilmajohtoon rakentamisesta tien viereen olemme saaneet sovittua Helkko ja Kivelä kiinteistöjä ennen ja jälkeen olevien maanomistajien kanssa yhtä maanomistajaa lukuun ottamatta. Helkko ja Kivelä kiinteistöjen kohdalla maakaapeli vaihtoehto ei ole sähköntoimittamisen ja kustannusten kannalta järkevää. Mikäli Helkko ja Kivelä kiinteistön kohdalle sijoitetaan maakaapeli VE1 reitin mukaan, tulevat tekniset rakennuskustannukset olemaan 7331 euroa enemmän kuin nyt suunniteltu ilmajohtoverkko. Puutavaran varastointi ei ole mahdollista linjan alle. Mikäli tienvarressa oleva ilmajohto estää koko kiinteistön pituudelta puuston varastoinnin, voidaan pistotien rakentaminen toteuttaa Loisten toimintamallin mukaisesti. Hakemuksessa olevan suunnitelman mukaisesti Helkko ja Kivelä kiinteistöjen osalta tilalta purkautuu 134 m pituudelta ja 10 m leveydeltä 20 kV ilmajohtoa, jolta osin maa-alue tulee jäämään maanomistajan omaan käyttöön rakenteiden poistamisen jälkeen.

MRL 161 § mukaan:

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistöllä aiheuteta tarpeetonta haittaa. Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Hakija on lisäksi esittänyt, että päätöstä voitaisiin noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman (MRL 144 §). Hakija ehdottaa 4500 euron vakuuden asettamista mahdollisen johto-osuuden purkamiseksi ja kohteen maisemoimiseksi.

MRL 144 § mukaan:

Aloittamisoikeus

Lupaviranomainen voi antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide-, tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätösten kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Valitusviranomaisen voi kuitenkin kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kuntayhtymää.

Lisätietoja antaa rakennustarkastaja Juha Moilanen, p. 044 4214 084 tai juha.ma.moilanen(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö

Lupajaosto myöntää luvan Loiste Sähköverkko Oy:lle 0,4 kV ja 20 kV ilmajohton rakentamiseen Jormuan kylässä tilalle Kivelä Rno. 11:13/Helkko RN:o. 11:14 hakemuksen liitekartan VE1-vaihtoehton mukaisesti.

Perustelut:

VE1-vaihtoehto on verkon rakentamiseksi ja huoltamiseksi edullisin vaihtoehto sekä sähkön toimitusvamuuden kannalta parempi vaihtoehto. Ilmajohtoa ei voida muutoin sijoittaa tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Ilmajohton sijoittaminen ei aiheuta kiinteistölle tarpeetonta haittaa sen sijaitessa tienvarressa.

Lupajaosto hyväksyy hakijan hakemuksen siitä, että tätä päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman. Aloittamisoikeus myönnetään 4500 euron vakuutta vastaan.

Päätös

Palautetaan valmisteluun. Hakijan tulee esittää muita realistisia vaihtoehtoja vaikutus- ja kustannusvertailuineen.

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto, 11.12.2019, § 68

Valmistelija / lisätiedot:

Juha M Moilanen
juha.ma.moilanen@kajaani.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Liite 02092019 Kustannusvertailut VE1 - VE4 lisäselvitykset
- 2 Liite 02092019 Suunnitelmakartta VE1
- 3 Liite 02092019 Suunnitelmakartta VE2
- 4 Liite 02092019 Suunnitelmakartta VE3
- 5 Liite 02092019 Suunnitelmakartta VE4



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hakija on esittänyt uusia vaihtoehtoja verkon rakentamiseksi (liitteet VE1-VE4). Hakijalle on ehdotettu, että kävisivät maanomistajien kanssa neuvotteluja VE4 osilta. Hakijan mukaan heille edelleen paras vaihtoehto on VE1, jota ehdotettiin viime kokouksessa. Maanomistajat on kuultu asian suhteen.

Hakija on ilmoittanut liitteen VE1 osilta puoltavasti muun muassa seuraavaa:

Varmistaisin vielä että vaihtoehto 4:n suunnitelma on ymmärretty oikein. Rannan puolelle 20 kV ilmajohto jäisi ilmaan ja johtoaluetta levennetään vielä 5 m enemmän, samalle reitille asennetaan 0,4 kV maakaapeli. Lisäksi uutta 20 kV ilmajohtoa rakennetaan tien toiselta puolelta rannanpuolelle tien ylitse kahteen eri kohtaan ja molemmissa johtoalueiden leveydet tulisivat olemaan 15 m. 0,4 kV kaapelireitti kulkee ilmajohdon alla.

Sijoitushakemuksessamme suunnitelma (VE1) poistaisi rannan puolella olevan ilmajohdon ja tien vierialue on suunniteltu käytettäväksi uudeksi ilmajohtoalueeksi.

Maanomistajat ovat jättäneet kuulemisvaiheessa muistutuksen (oheisliite). Maanomistajat hyväksyisivät vaihtoehtoista vain VE3.

Lisätietoja antaa rakennustarkastaja Juha Moilanen, p. 044 4214 084 tai sposti juha.ma.moilanen(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö

Lupajaosto myöntää luvan Loiste Sähköverkko Oy:lle 0,4 kV ja 20 kV ilmajohdon rakentamiseen Jormuan kylässä tilalle Kivelä Rno. 11:13/Helkko RN:o. 11:14 hakemuksen liitekartan VE1-vaihtoehdon mukaisesti.

Perustelut:

VE1-vaihtoehto on verkon rakentamiseksi ja huoltamiseksi edelleen sopivin vaihtoehto, sekä sähkön toimitusvarmuuden kannalta paras vaihtoehto. Ilmajohtoa ei voida muutoin sijoittaa tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Ilmajohdon sijoittaminen ei aiheuta kiinteistölle tarpeetonta haittaa sen sijaitessa tienvarressa. Ilmajohto tienvarressa palvelee jatkossa parhaiten myös kyseisessä kohtaa olevia uusia rakennuspaikkoja.

Lupajaosto hyväksyy hakijan hakemuksen siitä, että tätä päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman. Aloittamisoikeus myönnetään 4500 euron vakuutta vastaan.

Päätös

Hyväksyi.



Kajaanin kaupunki
Ympäristötekni­sen lautakunnan
lupajaosto

Pöytäkirja

10/2019 20 (38)

11.12.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Hakija, Kivelä ja Helkko -tilan omistajat, Kainuun Ely-keskus, rakennusvalvonta(at)kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto, § 31, 12.06.2019

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto, § 69, 11.12.2019

§ 69

Hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi (205-402-12-100)

KAJDno-2019-237

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto, 12.06.2019, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha M Moilanen

juha.ma.moilanen@kajaani.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Liite Suunnitelman VE1_Nipsula 30.4.2019

2 Liite Suunnitelman VE2_Nipsula 30.4.2019

Loiste Sähköverkko Oy on 30.4.2019 saapuneella hakemuksella hakenut Kajaanin ympäristöteknisen lautakunnan lupajaostolta lupaa 0,4 ja 20 kV ilmajohdon rakentamiseen Jormuan kylään tilalle Nipsula 12:100. Hakijalla on tarve lisätä sähkön toimitusvarmuutta alueella sijoittamalla ilmajohdot päätien varteen. Hakija ei ole saanut tehtyä käyttöoikeussopimusta kyseisten tilojen omistajien kanssa. Hakija on esittänyt kaksi vaihtoehtoista ilmajohdon sijoitusreittiä. Ilmajohdon sijoitusvaihtoehdot (VE1 ja VE2) ilmenevät tarkemmin karttaliitteissä (Liite 1 ja Liite 2). Hakemus perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ään.

VE1-vaihtoehdossa uusi 0,4 kV ja 20 kV ilmajohdon rakentaminen tien viereen yhteensä 145 m pituudelta, 10 m leveänä johtoalueena ja 3 m pituudelta 0,4 kV maakaapelia. VE2-vaihtoehdossa uusi 20 kV ilmajohto rakennetaan metsän keskelle kiertäen Nipsula tilan ja 0,4 kV maakaapeli tiealueelle.

Hakijan perusteluissa VE1-vaihtoehto on sähköntoimittamisen, sekä huoltotöiden varmistamisen kannalta ensisijainen vaihtoehto. VE2-vaihtoehdossa hakijan mukaan kustannukset niin rakentamisessa, kuin huolto- ja kunnossapidossa olisivat korkeammat (oheisliite). Lisäksi VE2-vaihtoehdon myötä tulisi maanomistajien kanssa käynnistää uudestaan sopimusneuvottelut. Hakija on esittänyt rakennuskustannuksista vertailun (oheisliite).

Kiinteistön omistajat on kuultu hakijan ensisijaisen vaihtoehdon (VE1) mukaisesti. Kiinteistön omistajille on 2.5.2019 varattu vastineentekomahdollisuus 17.5.2019 mennessä. Kiinteistön omistajat ovat jättäneet asiasta huomautuksen 17.5.2019. Huomautuksessa asianomaiset vastustavat ilmajohdon rakentamista vedoten näköhaittaan, maisemahaittaan, istutusten istuttamishaittaan, pihan rakentamiseen ja tasa-arvoiseen kohteluun. Lisäksi rakentamisvaiheessa isojen koneiden käyttäminen tontilla hankaloituu (kaavassa AP-paikkoja kyseisellä kohtaa). Asianomaiset eivät



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

hyväksy myöskään VE2-vaihtoehtoa, koska rajan varteen on tieoikeus kiinteistön 12:72 hyväksi (oheisliite). Asianomainen on muistuttanut myös, että ei ole ollenkaan huomioitu kaapelin maahankaivamis mahdollisuutta, jota vaativat.

Loiste sähköverkko Oy:lle on annettu vastineenantomahdollisuus huomautukseen. 29.5.2019 tullessa sähköpostissa (liite) on Loiste ilmoittanut, että edetään aikaisemman hakemuksen yhteydessä annettujen vastineiden mukaan. VE1-vaihtoehto ei ole muuttunut, joka on päävaihtoehto. Vastineessa on ilmaistu tarve varmentaa sähkön toimitusvarmuutta ja laatua. Hankalien kulkuyhteyksien etäisyydellä keskellä metsäaluetta olevat ilmajohdot on suunniteltu siirrettäväksi teiden varsille sekä taajama-alueen ja asutusten lähellä olevat ilmajohdot muutetaan maakaapeliksi mahdollisuuksien mukaan. Saviniemen alueella maakaapelointi on suunniteltu tehtäväksi hankkeen alkupäässä, jossa asutusta on tiheämmässä. Hankkeen loppuosassa sähköverkko on suunniteltu rakennettavaksi ilmajohtona tien varteen. Nipsula tilalta purkautuu vanhaa 20 kV ilmajohtoa 40 m, jolta osin maa-alue tulee jäämään maanomistajan käyttöön. Mikäli Nipsula kiinteistön kohdalle sijoitetaan maakaapeli VE-1 reitin mukaan, tulevat tekniset rakennuskustannukset olemaan 9844 euroa enemmän kuin suunniteltu ilmajohtoverkko.

MRL 161 § mukaan:

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistöllä aiheuteta tarpeetonta haittaa. Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Hakija on lisäksi esittänyt, että päätöstä voitaisiin noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman (MRL 144 §). Hakija ehdottaa 4500 euron vakuuden asettamista mahdollisen johto-osuuden purkamiseksi ja kohteen maisemointiin.

MRL 144 § mukaan:

Aloittamisoikeus

Lupaviranomainen voi antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide-, tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätösten kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Valitusviranomainen voi kuitenkin kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kuntayhtymää.

Lisätietoja antaa rakennustarkastaja Juha Moilanen, p. 044 421 4084 tai juha.ma.moilanen(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö

Lupajaosto myöntää luvan Loiste Sähköverkko Oy:lle 0,4 kV ja 20 kV ilmajohton, 10 m leveänä johtoalueena ja 0,4 kV maakaapelin rakentamiseen 3 m matkalle Jormuan kylässä tilalle Nipsula 12:100 hakemuksen liitekartan VE1- vaihtoehdon mukaisesti.

Perustelut:

VE1-vaihtoehto on verkon rakentamiseksi ja huoltamiseksi edullisin vaihtoehto sekä sähkön toimitusvarmuuden kannalta parempi vaihtoehto. Ilmajohtoa ei voida muutoin sijoittaa tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Ilmajohton sijoittaminen ei aiheuta kiinteistölle tarpeetonta haittaa sen sijaitessa tienvarressa.

Lupajaosto hyväksyy hakijan hakemuksen siitä, että tätä päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman. Aloittamisoikeus myönnetään 4500 euron vakuutta vastaan.

Päätös

Palautetaan valmisteluun. Hakijan tulee esittää muita realistisia vaihtoehtoja vaikutus- ja kustannusvertailuineen.

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto, 11.12.2019, § 69

Valmistelija / lisätiedot:
Juha M Moilanen
juha.ma.moilanen@kajaani.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Liite 02092019 Kustannusvertailut VE1 - VE4 lisäselvitykset
- 2 Liite 02092019 Suunnitelmakartta VE3
- 3 Liite 02092019 Suunnitelmakartta VE2
- 4 Liite 02092019 Suunnitelmakartta VE1
- 5 Liite 02092019 Suunnitelmakartta VE4



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hakija on esittänyt uusia vaihtoehtoja verkon rakentamiseksi (liitteet VE1-VE4). Hakijalle on ehdotettu, että kävisivät maanomistajien kanssa neuvotteluja VE4 osilta. Hakijan mukaan heille edelleen paras vaihtoehto on VE1, jota ehdotettiin viime kokouksessa. Maanomistajat on kuultu asian suhteen.

Hakija on ilmoittanut ilmoittanut VE1 osilta puoltavasti muun muassa seuraavaa:

Varmistaisin vielä että vaihtoehto 4:n suunnitelma on ymmärretty oikein. Rannan puolelle 20 kV ilmajohto jäisi ilmaan ja johtoaluetta levennetään vielä 5 m enemmän, samalle reitille asennetaan 0,4 kV maakaapeli. Lisäksi uutta 20 kV ilmajohtoa rakennetaan tien toiselta puolelta rannanpuolelle tien ylitse kahteen eri kohtaan ja molemmissa johtoalueiden leveydet tulisivat olemaan 15 m. 0,4 kV kaapelireitti kulkee ilmajohtojen alla.

Sijoitushakemuksessamme suunnitelma (VE1) poistaisi rannan puolella olevan ilmajohtojen ja tien vierialue on suunniteltu käytettäväksi uudeksi ilmajohtoalueeksi.

Maanomistajat on jättäneet muistutuksen kuulemisen yhteydessä (oheisliite). Maanomistajat vastustaa kaavanmukaisen rakennuspaikan kohdalle ilmajohtoja ja näin ollen vastustaa VE1-vaihtoehtoa. Muut vaihtoehdot (VE1-VE4) maanomistaja hyväksyisi. Lisäksi heille kävisi sellainen vaihtoehto, jossa kaapelit kaivetaan tien toiselle puolelle peltoon.

Lisätietoja antaa rakennustarkastaja Juha Moilanen, p. 044 4214 084 tai sposti juha.ma.moilanen(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö

Lupajaosto myöntää luvan Loiste Sähköverkko Oy:lle 0,4 kV ja 20 kV ilmajohtojen, 10 m leveänä johtoalueena ja 0,4 kV maakaapelin rakentamiseen 3 m matkalle Jormuan kylässä tilalle Nipsula 12:100 hakemuksen liitekartan VE1-vaihtoehdon mukaisesti.

Perustelut:

VE1-vaihtoehto on verkon rakentamiseksi ja huoltamiseksi edelleen sopivin vaihtoehto, sekä sähkön toimitusvarmuuden kannalta paras vaihtoehto. Ilmajohtoa ei voida muutoin sijoittaa tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Ilmajohtojen sijoittaminen ei aiheuta kiinteistölle tarpeetonta haittaa sen sijaitessa tienvarressa. Ilmajohto tienvarressa palvelee jatkossa parhaiten myös kyseisessä kohtaa olevia uusia rakennuspaikkoja.

Lupajaosto hyväksyy hakijan hakemuksen siitä, että tätä päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman. Aloittamisoikeus myönnetään 4500 euron vakuutta vastaan.

Päätös

Muutettu päätösehdotus:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lupajaosto myöntää luvan Loiste Sähköverkko Oy:lle (nykyisin Kajave Oy) 0,4 kV ja 20 kV ilmajohtoon, 10 m leveänä johtoalueena tilan 205-402-12-100 koko pituudelle sekä 0,4 kV maakaapelin rakentamiseen 3 m matkalle liitekartan VE1-vaihtoehtoon mukaisesti.

Lupajaosto hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Hakija, Nipsula-tilan omistajat, Kainuun Ely-keskus, rakennusvalvonta(at)kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 70

Päätös YIT Teollisuus Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta, Kalliokumpu ja Kalliokumpu 2, Kajaani

KAJDno-2019-1198

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Laatikainen

tarja.laatikainen@kajaani.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja

Liitteet

1 Liite Lupapäätös maa-aines- ja ympäristölupa_YIT Teollisuus Oy_Kalliokumpu_11.12.2019

IT Teollisuus Oy hakee maa-aineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaista yhteislupaa maa-ainesten ottamiseen sekä kallion louhintaan ja kiviaineksen murskaukseen ja varastointiin tilojen Kalliokumpu RN:o 205-410-5-78 ja Kalliokumpu 2 RN:o 205-410-5-91 alueella.

Suunniteltu toiminta-alue sijaitsee noin kuusi kilometriä kaupungin keskustasta kaakkoon, osoitteessa Ruuhijärventie 66. Varsinainen ottotoiminta sijoittuu kiinteistön Kalliokumpu RN:o 205-410-5-78 alueelle. Molemmat kiinteistöt ovat hakijan omistuksessa.

Maa-ainesten ottolupaa haetaan 10 vuodeksi. Otettava määrä on 500 000 k-m³ ja vuotuinen otto on enimmillään 250 000 k-m³. Ottamisalueen pinta-ala on noin 6,3 ha. Louhoksen suunniteltu pohjan pinnantasoo on +145,50 (N2000). Alueelta on otettu kiviaineksiä aiemmin ja louhos on täyttynyt vedellä. Pohjaveden pinta on tasolla +156,00 m (N2000) ja louhoksessa olevan veden syvyys on 7–10 metriä. Altaassa on vettä arviolta 60 000 m³. YIT Teollisuus Oy on saanut vesien poisjohtamiseen luvan Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta 4.9.2019.

Maa-ainesten oton aikana louhos pidetään kuivana pumppaamalla. Ottotoiminnan jälkeen louhoksen reunat luiskataan kaltevuuteen 1:3 tasolle +153,00 (N2000) saakka ja sen alapuolella louhimisjyrkkyys on 1:7. Toiminnan päätyttyä louhos täyttyy vedellä ja veden pinta tasaantuu suunnilleen tasolle +156,00 (N2000). Alueelta kuoritut pintamaat käytetään korkeuden +156,00 yläpuolisten luiskien muotoiluun.

Louhittu kiviaines murskataan ja varastoidaan alueella. Toimintaa on 1–4 kuukauden ajan vuodessa. Päivittäinen toiminta-aika on maanantaista perjantaihin klo 6–22. Kallion räjäytyksiä tehdään klo 8–18. Räjäytyksistä, kallion porauksesta, kiven rikotuksesta ja murskauksesta aiheutuu melua noin 11–12 tuntia päivässä. Toiminnassa käytettävistä polttoaineista ja kiviaineksen pölyämisestä aiheutuu päästöjä ilmaan. Toiminnassa syntyy sekalaista yhdyskuntajätettä, metallijätettä sekä öljyisiä jätteitä.

Hakemuksesta jätetty muistutus on kokonaisuudessaan oheisliitteenä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lisätietoja antaa ympäristönsuojelutarkastaja Tarja Laatikainen, p. 044 4214 397 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto myöntää YIT Teollisuus Oy:lle yhteislupana käsitellyn maa-aines- ja ympäristöluvan liitteenä olevan päätösluonnoksen mukaisesti. Toimintaa tulee harjoittaa hakemuksen mukaisesti, ellei lupapäätöksessä toisin määrätä.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Kainuu ELY-keskus, Kainuun Sote/ympäristöterveydenhuolto, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus L-vastuualue, muistutuksen jättänyt



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 71

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaoston tiedoksi merkittävät asiat v. 2019

KAJDno-2018-1399

Kajaanin Majasaaren jätekeskuksen veloitettarkkailutulokset 2018:

Jättemäärät

Vuonna 2018 Majasaaren jätekeskukseen vastaanotettiin yhteensä 50 442 tn jätettä, josta 2 068 tn oli vaarallista jätettä. Jätetäyttöön loppusijoitettua jätettä oli yhteensä 2 140 tn, josta suurin osa oli rakennusjätettä. Öljyisiä maita vastaanotettiin noin 2 520 tn ja sekalaista yhdyskuntajätettä 30 730 tn.

Penkoista vapautuvaa metaania Majasaarella kerättiin ja poltettiin joko soihdussa tai omaan käyttöön (kaasukattila) yhteensä noin 245 tn, josta vapautui energiaa 4,31 GWh (omaan käyttöön 0,308 GWh, loput soihdussa). Metaania vapautui ilmakehään laskennallisesti noin 483 tn.

Kaatopaikkavesien tarkkailu

Kaatopaikkavesien tarkkailuun kuuluvat puhdistuskäsittelyn jälkeen vesistöön johdettavan veden laadun ja virtaaman tarkkailu. Päästötarkkailua suoritetaan ohjelman mukaan kuukausittain näytteenotoilla bioroottorille tulevasta ja sieltä lähtevästä vedestä sekä kolmelta mittapadolta, jotka on sijoitettu puhdistetun veden purkupisteen alapuolelle ja alueen kokonaiskuormitusta osoittavalle alueelle. Lisäksi tarkkaillaan jätekeskuksen tie- ja piha-alueelta valuvien hulevesien laatua kolme kertaa vuodessa.

Bioroottorille tulevan ja siitä lähtevän veden laadun tarkkailua ei vuonna 2018 tehty lainkaan, joten vesienkäsittelyn puhdistustehoa ei voitu laskea. Helmikuussa kokonaiskuormituspisteestä ja mittapatojen pisteiltä ei otettu näytteitä lainkaan. Heinäkuussa mittapadolta ei saatu edustavaa näytettä ja lisäksi elokuusta lähtien pisteen näytteenotto keskeytettiin, koska uusi puhdistamo oli valmistunut.

Puhdistetun veden purkupisteen alapuolella sijaitsevalla mittapadolla veden sähkönjohtavuus- sekä CODCr- ja BOD7-arvot ja kloridi-, kokonaisravinne- ja ammoniumtyppipitoisuudet olivat korkeita tai erittäin korkeita tammi-kesäkuussa. Pitoisuuksissa esiintyi suuria pitoisuusvaihteluja. Pääosa kokonaistypestä esiintyi kaatopaikkavesille tyypilliseen tapaan ammoniumtyppinä. Vesi oli värillistä ja sameaa, siinä oli kaatopaikan haju ja hygieeninen laatu oli välttävä/huono.

Myös jäteaseman laskuojan mittapadolla pitoisuusvaihtelut olivat osin huomattavia. Sähkönjohtavuus- sekä CODCr-arvot ja kloridi-, kokonaisravinne- ja ammoniumtyppipitoisuudet olivat korkeita tai erittäin korkeita tammi-joulukuussa. Vesi oli värillistä ja sameaa ja siinä oli kaatopaikan haju. Huleveden sähkönjohtavuusarvot ja kloridipitoisuudet olivat selvästi koholla. Elokuussa vedessä oli myös erittäin paljon kiintoainetta. Ammoniumtyppipitoisuudet olivat melko alhaiset.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pintavesitarkkailu

Pintavesitarkkailu tehdään kolme kertaa vuodessa kesäkuussa, heinä–elokuussa ja syyskuussa. Pintavesinäytteet otetaan kuudesta havaintopisteestä vesien virtaussuunnassa kaatopaikan alapuolelta ja kolmesta pisteestä kaatopaikkavesien virtaussuunnassa kaatopaikkavesien virtausreitintä yläpuolelta. Kaatopaikkavesien vaikutus näkyi Koljosensuolta laskevassa vedessä selvästi muita vesistöjä korkeampina sähkönjohtavuusarvoina ja kloridipitoisuuksina. Kokonaisfosforia ja erityisesti kokonaistyyppiä vedessä oli runsaasti. Suurin osa kokonaistyyppistä oli ammoniumina ja huomattava osa kokonaisfosforista oli liukoissa fosfaattimuodossa. Vesi oli erittäin tummaa, etenkin syyskuussa kiintoainepitoista sekä selvästi sameaa ja siinä oli runsaasti happea kuluttavaa ainesta. Kesä- ja elokuun havaintokerroilla veden kiintoainepitoisuus oli alhaista tasoa. Veden happitilanne vaihteli välittävästä huonoon ja veden hygieeninen laatu vaihteli hyvästä huonoon.

Kylkiäisessä, Kivijärvessä tai Mainuanjärvessä veden laadussa ei ollut havaittavissa kaatopaikan vaikutuksia. Niittyjoen alapuolisessa pisteessä sekä vertailupisteissä Mammonjoessa sekä Niittyjoen yläosalla sähkönjohtavuusarvot ja kloridipitoisuudet olivat alhaisia. Jätekeskuksen alapuolinen vesistö on humuspitoinen ja runsasravinteinen. Kaikilla havaintokerroilla kokonaisfosforipitoisuudet olivat kaikilla havaintopisteillä rehevien vesien tasoa. Kokonaisfosforipitoisuudet olivat pääosin Niittyjoen ylä- ja alaosalla korkeampia kuin muilla havaintopisteillä. Pennasenpurossa sekä Niittyjoen alaosalla liukoisen fosfaattifosforin osuus kokonaisfosforista oli melko suuri, muilla havaintopisteillä huomattavasti pienempi. Epäorgaanisen tyyppien pitoisuudet jäivät melko alhaisiksi kaikilla kaatopaikan alapuolisilla pisteillä Niittyjoen alapuolista pistettä lukuun ottamatta.

Niittyjoen alaosalla kaatopaikan vaikutus oli havaittavissa korkeintaan lievästi. Niittyjoen alapuolisessa vesistössä (Kylkiäinen, Kivijärvi ja Mainuanjärvi) analyysitulosten perusteella kaatopaikkavesien vaikutuksia ei ollut havaittavissa.

Pennasenpurossa havaittiin Niittyjoen alaosan tavoin muita havaintopisteitä hieman korkeampia sähkönjohtavuusarvoja. Kloridipitoisuuksia pitoisuudet olivat kuitenkin vain korkeintaan lievästi koholla. Majasaaren jätekeskuksen alueelta ei kuitenkaan todennäköisesti pääse kulkeutumaan valumavesiä Pennasenpuuroon, vaan muita pisteitä heikompi veden laatu johtuu muista kuormittavista tekijöistä.

Pohjavesitarkkailu

Kaatopaikan vaikutukset ilmenivät selvästi kaatopaikan eteläpuolella kolmessa näytepisteessä ja lounais- ja länsipuolella yhdessä näytepisteessä kohonneina sähkönjohtavuusarvoina ja typpipitoisuuksina. Myös kloridipitoisuudet olivat osin selvästi koholla. Pääosin heikosta happitilanteesta johtuen rautapitoisuudet olivat korkeita. Myös mangaanipitoisuudet olivat koholla tai korkeita. Kaatopaikan lounaispuolella rauta- ja mangaanipitoisuudet olivat alhaisia ja myös happitilanne oli muita suuntaa hieman parempi. Kaatopaikan lounaispuolella veden pH oli lähellä neutraalia kun muualla pH:t olivat happaman puolella. Aistinvaraisessa tarkastelussa vesi oli hajutonta tai vedessä oli selvä haju (lanta, maaturve, kaatopaikka). Vesi oli pääosin värillistä ja sameaa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Jätekeskuksen vesitase 2018

Laskennallisesti vuonna 2018 kaatopaikka-alueelta muodostui likaisia vesiä noin 16 000 m³, joista puhdistettiin mittausten mukaan noin 2 200 m³. Alueelta muodostuvista likaisista vesistä on puhdistettu vain 14 %, mikä on huomattavasti edellisvuosia huonompi tulos. Heikomman tuloksen aiheuttivat lukuisat käyttökatkokset ja puhdistamon käytöstä poisto elokuussa uuden puhdistamon rakennustöiden takia.

Edelleen epävarmuuksia vesimääriin tuovat mittauksiin liittyvät epätarkkuudet ja oletukset laskennassa. Lisäksi alueella johdetaan pumppaamoihin vesiä, joiden määrää ei tunneta. Vesien kierrätys jätetäyttöihin on ollut selvästi aikaisempia vuosia vähäisempää. Tämä on nähtävissä osin jätetäytön A sisäisen veden pinnan tasoissa, mutta ei juuri jätetäytön B sisäisen veden pinnan tasoissa.

Tulosten perusteella vuonna 2018 alueen vesien keräily ja puhdistus toimivat edellisvuosia huonommin. Vuonna 2018 sadanta oli selvästi aikaisempia vuosia pienempi, minkä johdosta alueelta muodostui vähemmän käsiteltäviä vesiä.

Lupajaoston kevään 2020 kokoukset:

15.1. tarvittaessa, 12.2., 11.3., 15.4., 13.5. ja 17.6.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö

Lupajaosto merkitsee tiedoksi.

Päätös

Lupajaosto merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§65, §66

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS (Poikkeamisluvat)

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen (pätöksen antopäivämäärä käy ilmi päätöksestä) ja sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin kun se on annettu. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa lupajaoston päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tahi arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän ja muiden valitusasiakirjojen lähettäminen postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten *asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>*.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valituskirjelmän toimittamisesta faksina tai sähköpostina säädetään tarkemmin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003).

Valitusviranomainen on Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs, 90100 OULU
Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Faksi: 029 56 42841
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42800 (vaihde)
Virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksista perittävät maksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 260 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§68, §69

Hallintovalitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Valitusoikeus on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten *asiointipalvelussa* osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Valitusviranomainen on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**.

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 OULU
Faksi: 029 56 42841
Puh. 029 56 42800 (vaihde)
029 56 42842 (kirjaamo)
virka-aika: klo 8.00–16.15
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista tiedoksiantoa:

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kun käytetään todisteellista tiedoksiantoa:

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 260 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädetyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta.



Kajaanin kaupunki
Ympäristötekni­sen lautakunnan
lupajaosto

Pöytäkirja
11.12.2019

10/2019 35 (38)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi
Faksinumero: (08) 6155 2510
Puhelinnumero: (08) 61551 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00–16.00.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§70

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS (ympäristöluvut)

Valitusviranomainen

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaoston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää tämän päätöksen antopäivästä sitä määräaikaan lukematta. Päätöksen antopäivämäärä käy ilmi päätöksestä.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan **Vaasan hallinto-oikeudelle**, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, tai vaasa.hao(at) oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla).

Valituskirjelmään on liitettävä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten *asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>*.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs., 65100 VAASA
Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
Puh. 029 56 42780
Sähköposti: [vaasa.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)
Faksi: 029 56 42760
Aukioloaika: 8.00–16.15

Valituksista perittävät maksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 260 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädetyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§67, §71

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §