



Sopimus Kajaanin Melontakeskus –hankkeen tilojen ja kaluston käytöstä

Kajaanin Melontakeskus –hanke toteutettiin vuosien 2016 – 2017 yhteistyössä Kajaanin kaupungin, Kajaanin Latu ry:n ja Oulujärven Melojat ry:n toimesta. Hankkeen yhteydessä hankittiin melontakalustoa ja rakennettiin Paltaniemen venesataman yhteyteen melontatalli ja rantautumisluisat. Lisäksi rakennettiin 6 siirrettävää kajakkilaituria rantautumisen helpottamiseksi. Kajaanin Melontakeskus –hankkeen tavoitteena oli madaltaa melontaharrastuksen aloittamista ja tuoteistaa melontaan soveltuvia reittejä. Hankkeen yhteydessä järjestettiin melonnan peruskursseja ja ohjaajakursseja. Jatkossa Melontakeskuksen käyttäjinä tulevat olemaan kuntalaiset, vapaa-ajan asukkaat ja matkailijat.

Tällä sopimuksella Kajaanin kaupunki ja Kajaanin Latu ry sopivat Kajaanin melontakeskus – hankkeen yhteydessä toteutettujen rakenteiden ja hankitun kaluston käytöstä ja hoidosta.

Sopijaosapuolet: Kajaanin kaupunki, ympäristötekhninen toimiala
Pohjolankatu 13
y-tunnus

Kajaanin Latu ry
y-tunnus: 1048 534-7
Yhteyshenkilö puheenjohtaja Kirsi Kilpeläinen
puh. 045 101 6220 info@kajaaninlatu.fi

Sopimuskohde: Kajaanin Melontakeskus, johon kuuluvat:

- Paltaniemen melontatalli ja rantautumisluisat
- melontakalusto, liite 1
- 6 kpl siirrettäviä kajakkilaitureita

Sopimusehdoissa määritellään em. kohteiden käyttöehdot erikseen.

Sopimusaika: Sopimus alkaa 1.1.2018 ja on voimassa 5 vuotta, eli 31.12.2022 saakka.

Kajaanissa on nyt kaksi melontakeskusta, Paltaniemen ja Kuurnan. Jäljempänä käytetään kohteista nimeä Paltaniemen melontatalli ja Kuurnan melontatalli.

1. Paltaniemen melontatalli ja rantautumisluisa

Kajaanin Latu ry vastaa:
melontatallin käytöstä ja paikkojen vuokraamisesta

- varaston siisteydestä, järjestyksestä ja jätehuollosta
- hyllyjen ja rakenteiden pienistä kunnostuksista
- melontatallilla on talli-isäntä.

Tallipaikan vuosivuokra tai talvisäilytyspaikka on 20 €/paikka, josta kaupungille tilitetään 15 €/paikka.
Melontakeskushankkeen kajakkien paikat ovat tallilla veloituksetta.



Kajaanin kaupunki vastaa:

- Melontatallin ja rantautumisluiskan korjaus- ja kunnossapitotöistä
- Kameravalvonnasta satama-alueella
- Melontatallin avainhallinnasta

2. Melontakalusto

Kajaanin melontakeskushankkeen kajakkeja 12 kpl yksikköjä ja kaksikkoja 1 kpl varusteineen (luettelo liitteenä).

- Melat 14 kpl
- melontaliivit
- muu materiaali
- hankkeeseen kuuluva melontakalusto säilytetään pääsääntöisesti Kuurnan melontatallilla, pois lukien väliaikainen säilyttäminen etäämmällä järjestettävien retkien, kurssien ja harjoitusten aikana
- kaluston liikuttelu on mahdollista koulutus/harjoitus tarpeen mukaisesti

Hankkeen aikana ostettu pienirtaimisto siirtyy veloituksetta Kajaanin Ladun omistukseen, joka täydentää irtaimistoa tarpeen mukaan.

Kalustoa ei vakuuteta.

Kaluston

- käsittely
 - kaluston käsittelyssä noudatettava varovaisuutta, jotta ei huolimattomalla toiminnalla rikota kalustoa
- vuokraus
 - yhdistys vastaa, että kalustoa ei kuljeteta pois melontatallilta muuhun kuin yhdistyksen järjestämään tai valvomaan toimintaan.
 - yhdistys ei vuokraa kalustoa yksityisten tai yritysten käyttöön, vaan kalustoa käytetään yleishyödyllisessä toiminnassa, jota on mm. tutustumis-, testaus- ja koulutus- sekä retkikäyttö.
 - yhdistys tekee erillisen yhteiskäyttösopimuksen Oulujärven Melojien kanssa
- kunnossapito
 - Kajaanin Ladun tavoite on pitää kaluston mahdollisimman hyvässä kunnossa hoito-ohjelman mukaisesti. Tarkastuskortit joihin tehdään merkinnät tarkastuksen suorittamisesta
- turvallisuusriski
 - tehdään erilliset riskiarvioinnit tilannekohtaisesti ja viranomaisille toimitetaan tapahtumista erilliset asiakirjat harjoituksiin/retkiin liittyen



- korjauskustannukset
 - korjauskustannuksien jaosta päätetään tapauskohtaisesta > miten vahinko on syntynyt
- tutustuminen
 - uusille henkilöille annetaan ohjaajien toimesta perehdyttämiskoulutus kalustoon
- kaluston hankkiminen
 - rikkoontuneen materiaalin/kaluston tilalle hankitaan uusi erikseen sovittavalla tavalla, kustannusten jako.

3. Melontalaiturit

Melontahankkeessa on rakennettu 6 kpl melontalaitureita. Nyt laitureita on 3 kpl Oulu- ja Nuasjärvellä.

Melontalaitureiden hallinta ja kunnossapito on Kajaanin kaupungilla ja käyttöoikeus Kajaanin Ladulla sekä muillakin melojilla. Kajaanin Latu huolehtii laitureiden asennuksesta keväisin ja telakoinnista syksyisin Kajaanin kaupungin avustamana.

4. Sopimuksen kesto ja irtisanominen

Kaluston hallinta on Kajaanin kaupungilla ja käyttöoikeus Kajaanin Ladulla tämän sopimuksen mukaisesti

Tämä sopimus voidaan purkaa sopijapuolten yhteisellä päätöksellä tai toisen rikkoessa sopimusehtoja.

Hanke päättyi 31.12.2017, joten kaupunki voi nyt vapaasti päättää kaluston hallinnasta. Sopimuskaudella on Kajaanin kaupungilla hallintaoikeus ja Kajaanin Ladulla käyttöoikeus hankkeessa hankittuun materiaaliin.

Sopimuksen sisällön ja toimivuuden tarkistaminen suoritetaan ensimmäisen melontakauden päätyttyä viimeistään 31.12.2018.

Tämä sopimus tulee voimaan, kun Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta on hyväksynyt sopimuksen

Jos sopimusehtoja ei noudateta, molemmilla osapuolilla on oikeus irtisanoa sopimus. Yhdistys voi myös irtisanoa sopimuksen, jos tiloja ei enää tarvita sen käyttöön.

Irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.



5. Sopimuksen purkaminen

Sopijaosapuolilla on oikeus välittömästi purkaa sopimus, jos toinen sopijaosapuoli on olennaisesti rikkonut sopimusta, eikä saatuaan tästä kirjallisen kehotuksen, viivytyksettä korjaa laiminlyöntejään tai yhdistyksen toiminta lakkaa.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Kajaanin kaupunki, ympäristötekniinen lautakunta

Jari Kauppinen
vs. tekninen johtaja

Kajaanin Latu ry

Kirsi Kilpeläinen
puheenjohtaja

varapuheenjohtaja

LIITE Kalustoluettelo