



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

KAJDno-2025-1959

Kiinteistökauppa ja maanvaihto Kainuun Voima Oy:n kanssa tonttijaon toteuttamiseksi osoitteessa Mutterikuja 6, Petäisenniska

Kajaanin kaupunki ja Kainuun Voima Oy (y-tunnus: 0626023-3) ovat sopineet alustavasti määräalojen kaupasta tonttijaon toteuttamiseksi ja tontin 205-8-94-1 muodostamiseksi osoitteessa Mutterikuja 6, Petäisenniska. Myytävät määräalat ovat n. 4418 m² yleisestä alueesta 205-8-9909-1, n. 810 m² yleisestä alueesta 205-8-9901-1, n. 706 m² lunastusyksiköstä 205-871-1-3, n. 571 m² määräalasta 205-401-1-4-M609, n. 146 m² lunastusyksiköstä 205-407-7-3 ja n. 102 m² yleisestä alueesta 205-8-9906-1. Yhteensä myytävä pinta-ala on n. 6753 m² ja kaupungin voimassa olevan hinnaston mukaisen teollisuustontin mukaan hinnoiteltu hinta on 83 095 euroa.

Osana kauppaa Kainuun Voima Oy luovuttaa Kajaanin kaupungille n. 19 m² suuruisen alueen tilasta 205-401-16-0 asemakaavan mukaiseen katualueeseen liitettäväksi. Määräalan hinta on kaupungin voimassa olevan teollisuustonttien hinnaston mukaan 234 euroa. Kauppahinta olisi kaupungin luovuttamien ja vastaanottamien alueiden hintojen erotus eli 83095 euroa - 234 euroa eli 82861 euroa.

Muut kaupan ehdot ovat normaalit kiinteistökaupan ehdot. Tontin osat ovat olleet Kainuun Voima Oy:n hallinnassa.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214 112 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö § 27, Ympäristöteknisen toimialan toimintasääntö § 2.

Päätös

Päätän, että Kajaanin kaupunki solmii kiinteistökaupan/vaihdon Kainuun Voima Oy:n kanssa tonttijaon 8/94/1 mukaisen tontin 205-8-94-1 toteuttamiseksi. Kaupunki saa vaihdossa n. 19 m² suuruisen alueen tilasta 205-401-16-0 asemakaavan mukaiseen katualueeseen liitettäväksi. Välirahana Kainuun Voima Oy maksaa kaupungille 82 861 euroa.

Tiedoksi

Asianosaiset, Salla Hauska, Markku Komulainen, Juha Salomaa, Marja Kovalainen

Allekirjoitus

Jari Säkkinen, kaupungingeodeetti

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 16.2.2026.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Otteen oikeaksi todistaa

Kajaanissa
16.02.2026

Jari Säkkinen
Kaupungingeodeetti

Tiedoksianto asianosaiselle
sähköposti 16.2.2026.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 1

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekkinen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00; juhlapyhien aattoina ja perjantaisin klo 8.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.