



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 22.05.2024, klo 16:15 - 17:52

Paikka Vesiliikuntakeskus Kaukaveden kokoustila, Jokikatu 5

### **Käsitellyt asiat**

- § 39 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 40 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 41 Ympäristötekniisen toimialan talouden seuranta- ja investointiraportti 1.1. - 30.4.2024**
- § 42 Määräalan n. 1494 m<sup>2</sup> myyminen lisämaaksi tilasta 205-403-28-0 TOUKANSAARI**
- § 43 Alueen vuokraaminen kaasutankkausaseman paikaksi**
- § 44 Yksityistieavustukset 2024**
- § 45 Kauppatorin suunnittelun ohjausryhmä**
- § 46 Kajaanin kaupungin lausunto Pölkky Oy:n ilmoitukseen tuotannon laajennuksesta**
- § 47 Kajaanin kaupungin lausunto Kajaanin Ampujat ry:n ympäristölupahakemukseen Hoikanportin haulikkoradalle**
- § 48 Valtuustoaloite: Tuumaustauko Kajaanin lähivirkistysalueiden metsäsuunnitelmiin**
- § 49 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 50 Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Valtteri Arffman  
Tea Heikkinen, poissa §44 (klo 16.37-16.42)  
Kari Kemppainen  
Minna Leinonen  
Anssi Manninen  
Veijo Moilanen  
Sanna Pakkala-Juntunen  
Kaija Patronen, 1. varapuheenjohtaja

#### Muut saapuvilla olleet

Salla Hauska, Palveluassistentti, sihteeri  
Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö  
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, esittelijä  
Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö  
Jari Säkkinen, Kaupungeodeetti

#### Poissa

Pasi Kilpeläinen, puheenjohtaja  
Mikko Alakärppä  
Miikka Kortelainen  
Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri  
Jukka Poutiainen  
Titta Pääkkönen

#### Allekirjoitukset

Kaija Patronen  
Puheenjohtaja

Salla Hauska  
Sihteeri

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.05.2024

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa

#### Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 24.05.2024 alkaen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Salla Hauska, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 39**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

#### **Päätös**

Puheenjohtajana kokouksessa toimi 1. varapuheenjohtaja Kaija Patronen.

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 40**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 41**

### **Ympäristötekknisen toimialan talouden seuranta- ja investointiraportti 1.1. - 30.4.2024**

KAJDno-2024-265

Valmistelija / lisätiedot:

Sauli Pietikäinen

sauli.pietikainen@kajaani.fi

Controller

Ympäristötekknisen toimialan talouden toteuma- ja investointiraportti (tilanteesta 13.5.2024) ajalta 1.1. - 30.4.2024 esitellään kokouksessa.

- Oheisliitteenä talouden seuranta- ja investointiraportit ajalta 1.1. - 30.4.2024.

Lisätietoja antaa controller Sauli Pietikäinen, p. 044 710 0458, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 42

### **Määräalan n. 1494 m<sup>2</sup> myyminen lisämaaksi tilasta 205-403-28-0 TOUKANSAARI**

KAJDno-2024-586

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

#### Liitteet

1 Liitekartta, 205-403-28-0 TOUKANSAARI

Verkkojulkisuus rajoitettu

Kajaanin kaupunki on neuvotellut yksityisen maanomistajan aloitteesta lisämaan myymisestä loma-asunnon rakennuspaikkaan kaupungin omistamasta tilasta 205-403-28-0 TOUKANSAARI. Alueella on voimassa Koutaniemi-Vuoreslahti-Sarvivaara osayleiskaava, jossa rakennuspaikalla on määräys RA-3/1. Määräyksen mukaan rakennuspaikan minimi koko on 2000 m<sup>2</sup> ja rantaviivan minimi pituus 40 metriä. Yksityisen omistaman kiinteistön 205-403-6-27 Käpylä pinta-ala on 550 m<sup>2</sup>, eikä rantaviivan pituus täytä myöskään kaavamääräyksen vaatimusta. Kaupunki on esittänyt myyntitarjouksessa n. 1494 m<sup>2</sup> suuruisen ja oheisen liitekartan mukaisen määräalan myymistä lisämaana yhteensä 7992,90 euron hintaan (5,35 €/m<sup>2</sup>). Kaupan toteutuessa rakennuspaikan kokonaispinta-ala olisi n. 2054 m<sup>2</sup> ja rantaviivan pituus täyttäisi yleiskaavamääräyksen vaatimuksen. Yksityisen omistamat peruskorjausta vaativat lomarakennukset olisi mahdollista siirtää muodostettavalla laajemmalla rakennuspaikalla määräysten vaatimalle etäisyydelle rantaviivasta, eivätkä edellä mainitut yleiskaavan määräykset enää estäisi rakennusluvan myöntämistä loma-asunnon peruskorjaukseen.

Maanomistaja on hyväksynyt kirjallisesti tarjouksen. Kaupan muut ehdot olisivat normaalien kiinteistökaupan ehtojen mukaiset.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214 112 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekhninen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki myy n. 1494 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan tilasta 205-403-28-0 TOUKANSAARI tilan 205-403-6-27 omistajalle yhteensä 7992,90 euron kauppahinnalla ja muutoin normaalein kiinteistökaupan ehdoin.

#### **Päätös**

Hyväksyi.

#### **Tiedoksi**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Asianosaiset





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 43

### **Alueen vuokraaminen kaasutankkausaseman paikaksi**

KAJDno-2024-679

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

#### Liitteet

1 205-407-87-0 GASUM OY JAKELUASEMA Takkarannantie 6  
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kajaanin kaupunki on neuvotellut Gasum Oy:n (y-tunnus: 0969819-3) kanssa n. 6745 m<sup>2</sup> suuruisen nestemäisen ja kaasumaisen polttoaineen jakelupisteen alueen vuokraamisesta tilan 205-407-87-0 Pukkisalmi alueelta VT5 ja Takkarannantien risteysalueelta osoitteessa Takkarannantie 6.

Yhtiöllä on tarkoitus sijoittaa alueelle kaasutankkauspiste, joka palvelisi nesteytetyllä kaasulla raskaan liikenteen tarpeita. Tankkauspisteeltä olisi mahdollista tankata myös kaasumaista polttoainetta henkilöautoihin ja muihin kaasua käyttäviin kevyempiin liikennevälineisiin.

Kaupunki on valmistellut oheisen liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen, jossa vuokra-aika on määritetty alkamaan 1.7.2024 ja päätymään 31.12.2043 (n. 20 vuotta). Alueen elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra olisi 2801,00 euroa.

Vuokraaminen edistäisi raskaan liikenteen päästöjen vähentämistä ja mahdollistaisi myös kaasukäyttöisten henkilöautojen tankkaamisen Kainuun alueella. Tällä hetkellä lähin kaasutankkausasema sijaitsee Vieremällä.

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti Maanmittauslaitoksen kiinteistöväihdännän palvelussa, jossa sen allekirjoittaa normaalista käytännöstä, jossa esittelijä allekirjoittaa lautakunnan päätöksen perusteella tehtävät sopimukset, poiketen kaupungingeodeetti Jari Säkkinen valtakirjan perusteella.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214 112 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki vuokraa n. 6745 m<sup>2</sup> suuruisen alueen n. 20 vuodeksi Gasum Oy:lle nestemäisen ja kaasumaisen polttoaineen jakelupisteeksi yhteensä 2801,00 euron elinkustannusindeksiin sidotulla vuosivuokralla tilasta 205-407-87-0 Pukkisalmi osoitteessa Takkarannantie 6. Muut ehdot ovat oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaiset.

#### **Päätös**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyi.

**Tiedoksi**

Gasum Oy / Juho Kurra, Head of Business, Traffic Finland



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 44

### Yksityistieavustukset 2024

KAJDno-2024-380

Valmistelija / lisätiedot:

Alpo Härkönen

alpo.harkonen@kajaani.fi

Metsätalousinsinööri

#### Liitteet

1 Liite Yksityistieavustukset 2024

Kajaanin kaupunki ilmoitti tiekuntien haettavaksi Kajaanin kaupungin vuoden 2024 talousarviossa olevat yksityistieavustukset 27.3.2024 julkaistulla kuulutuksella ja ilmoituksella Koti-Kajaani -lehdessä. Hakuaika alkoi 1.4.2024 ja päättyi 30.4.2024 klo 15.00.

Avustusten hakeminen toteutettiin sähköisenä hakuna. Sähköiset hakulomakkeet ja yksityisteiden avustamisen periaatteet olivat kaupungin verkkosivuilla osoitteessa: [www.kajaani.fi/avustukset](http://www.kajaani.fi/avustukset). Hakemuksia saattoi jättää myös paperisena ja valmiita lomakepohjia sai Kajaanin kaupungintalon aulasta. Paperisia hakemuksia saapui kolme kappaletta. Kaikki hakemukset jätettiin hakuajan sisällä eikä myöhässä saapuneita hakemuksia ollut.

Yksityisteiden kunnossapitohakemuksia saapui määräaikaan mennessä 74 kappaletta. Avustuksia voidaan maksaa saapuneiden hakemusten mukaisesti tiekunnille yhteensä 68 741,81 euroa.

Lisätietoja antaa metsätalousinsinööri Alpo Härkönen, p. 044 4214 198 tai sposti [etunimi.sukunimi\(at\)kajaani.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi).

#### Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki myöntää yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuonna 2024 oheisen liitteen mukaisesti.

#### Päätös

Jäsen Tea Heikkinen ilmoitti asiassa esteellisyytensä (edustusjäävi) ja poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (klo 16.37-16.42).

Hyväksyi.

#### Esteellisyys

Tea Heikkinen

#### Tiedoksi

Tiekunnat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 45

### **Kauppatorin suunnittelun ohjausryhmä**

KAJDno-2024-698

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Kauppinen

jari.kauppinen@kajaani.fi

Suunnittelupäällikkö

Talousarviossa 2024 on osoitettu Kauppatorin suunnitteluun määräraha tälle vuodelle. Määrärahaesitys torin saneeraukseen sisältyy suunnitelmavuodelle 2025. Kauppatorin suunnittelu on tarkoitus käynnistää lomakauden jälkeen alkusyksystä. Suunnittelussa otetaan kantaa torialueen toimintoihin, rakenteisiin, pysäköintiin, esiintymiskatokseen ja mahdollisiin torikauppioiden sosiaalitoihin, yleisö WC:hen sekä muihin mahdollisiin oheistoimintoihin. Suunnittelua ohjaamaan perustetaan ohjausryhmä, johon kutsutaan edustus ympäristötekkinisestä lautakunnasta ja kaupunginhallituksesta.

Lisätietoja asiasta antaa suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen, puh. 044 7100 034, etunimi.sukunimi@kajaani.fi

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi edustajaa sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet Kauppatorin suunnittelun ohjausryhmään.

#### **Päätös**

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Ympäristötekkinen lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi edustajaa sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet ja pyytää kaupunginhallitusta nimeämään edustajan sekä hänelle henkilökohtaisen varajäsenen Kauppatorin suunnittelun ohjausryhmään.

Ympäristötekkinen lautakunta nimesi yksimielisesti Kauppatorin ohjausryhmään edustajikseen Kaija Patrosen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Minna Leinosen sekä Anssi Mannisen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Veijo Moilasen.

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 46

### **Kajaanin kaupungin lausunto Pölkky Oy:n ilmoitukseen tuotannon laajennuksesta**

KAJDno-2024-515

Valmistelija / lisätiedot:

Taina Huttunen

taina.huttunen@kajaani.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja

#### Liitteet

1 LIITE I Pölkky Oy Kajaanin saha 26.03.2024

2 Ilmoituslomake Pölkky Oy Kajaanin saha 26.3.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu

3 LIITE VIII Pölkky Kajaani Meluselvitys 2024

Verkkojulkisuus rajoitettu

Pölkky Oy on tehnyt Kajaanin kaupungille ilmoituksen omistamansa Kajaanin sahalaitoksen toiminnan olennaisesta muuttamisesta. Yhtiö kehittää sahalaitoksen toimintaa ja lisää sen tuotantokapasiteettia. Sahalaitos siirtyy toiminnassaan jatkuvaan kolmivuorotyöhön ja tällä on vaikutuksia erityisesti sahan tuottamaan yöaikaiseen meluun, mutta myös sahalle kulkevaan liikenteeseen.

Melun kulkeutumista asuinalueille yhtiö pyrkii vähentämään siirtämällä melulähteiksi selvitysten perusteella arvioidut toiminnot sahan sisäpihan puolelle ja eristämällä osan melulähteistä meluseinällä. Lisäksi uudisrakentamisen sijoittelulla on pyritty vähentämään melun leviämistä asutuksen, kaupunkikeskustan ja vesistön suuntaan. Melumallinnuksen mukaan sahan tuotannon aiheuttama melu ei ylitä ohjearvoja aluetta lähimpien melulle herkkien kohteiden, kuten asutuksen osalta. Toiminnan laajentamisella ei näin olisi vähäistä suurempia vaikutuksia voimassa olevan keskustaajama 2035 -yleiskaavan mukaisiin asuinaluevarauksiin Ensilän puolella jokea.

Toiminnan aiheuttamien haittojen lisäksi ilmoituksessa on arvioitu toiminnan muutoksen aiheuttamia vaikutuksia muihin sahan toimintaan liittyviin riskeihin. Sahan toiminnassa suurimmiksi riskeiksi on arvioitu tulipaloriski sekä lastaus- ja kuljetuskaluston tankkaukseen liittyvä kemikaaliriski. Näiden riskien arvioidaan tehtyjen selvitysten mukaan vähenevän, koska lisääntyvä tuotantoautomaatio ja jatkuvaan kolmivuorotyöhön siirtyminen lisäävät osaltaan alueen valvontaa, jolloin toteutumassa olevat riskit voidaan havaita aikaisemmassa vaiheessa. Mahdolliset vahingot ja haitat ympäröiville alueille jäävät tällöin onnettomuustilanteessa pienemmiksi.

Kajaanin kaupungilla on oikeus lausua ilmoituksesta, koska kaupungilla on laaja maaomaisuus sahalaitoksen vaikutusalueella. Ympäristötekkninen lautakunta on asiassa hallintosäännön mukaisesti toimivaltainen viranomainen. Ympäristötekknisen lautakunnan lupajaosto käsittelee ilmoituksen ja kaupungin antaman lausunnon ympäristöviranomaisen roolissa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214 112 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta toteaa, että se on tutustunut Pölkky Oy:n ilmoitukseen Kajaanin sahalaitoksen toiminnan olennaisesta muuttamisesta, eikä sillä ole asiasta huomautettavaa.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 47

### **Kajaanin kaupungin lausunto Kajaanin Ampujat ry:n ympäristölupahakemukseen Hoikanportin haulikkoradalle**

KAJDno-2024-459

Valmistelija / lisätiedot:

Elias Voutilainen

elias.voutilainen@kajaani.fi

#### Liitteet

1 Ympäristölupahakemus - Hoikanportin haulikkorata  
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kajaanin Ampujat ry on hakenut Hoikanportissa sijaitsevalle haulikkoradalle ympäristölupaa. Haulikkoradan toiminta on alkanut ennen nykyisen kaltaisen ympäristönsuojelulainsäädännön säätämistä, eikä ympäristölupaa ole katsottu vielä vuonna 2019 ELY:n tekemässä katselmuksessa tarpeelliseksi, koska radan katsottiin muodostavan toiminnallisen kokonaisuuden viereisen sotilaskäytössä olevan ampuradan kanssa, jolla lupa on ollut. Kajaanin kaupungin ympäristötekniisen lautakunnan lupajaosto myönsi toiminnalle hakemuksesta ympäristöluvan 9.5.2022, mutta Vaasan hallinto-oikeus palautti asian 30.3.2023 uudelleen käsiteltäväksi, eikä korkein hallinto-oikeus antanut asiassa valituslupaa, jolloin hallinto-oikeuden päätös jäi voimaan.

Kajaanin Ampujat ry hakee ympäristölupaa nyt uudelleen muutettuna siten, että hallinto-oikeuden päätöksessä esitetyt asiat on otettu huomioon uudessa hakemuksessa. Toiminnan merkittävimmät vaikutukset ympäristöön ovat ammunnan aiheuttama melu ja panosten sisältämien raskasmetallien leviäminen ympäristöön. Kajaanin kaupungin omistamat maa-alueet sijaitsevat ampuradan pohjoispuolella ja radan vaikutukset ulottuvat siten kaupungin omistamille maille. Ympäristötekniinen lautakunta on asiassa hallintosäännön mukaisesti toimivaltainen viranomaisen antamaan maanomistajan lausunnon. Ympäristötekniisen lautakunnan lupajaosto käsittelee hakemuksen ja kaupungin antaman lausunnon asiassa ympäristöviranomaisena.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214 112 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta on tutustunut Kajaanin Ampujat ry:n ympäristölupahakemukseen ja esittää lausuntonaan, että ympäristöluvan myöntämisen ehdoksi asetettaisiin ampumaradan pohjoisimman ja pisimpään käytössä olleen Trap-radan poistaminen käytöstä. Kyseisen radan toiminnan aikana maastoon levinneiden raskasmetallien osalta tulisi lisäksi tehdä riskienarviointi ja sen perusteella mahdollinen puhdistussuunnitelma.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Jäsen Tea Heikkinen esitti jäsen Anssi Mannisen kannattamana, että ympäristötekkninen lautakunta antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Ympäristötekkninen lautakunta on tutustunut Kajaanin Ampujat ry:n ympäristölupahakemukseen ja esittää lausuntonaan, että ympäristölupa voidaan myöntää hakemuksen mukaisesti. Lisäksi ympäristötekkninen lautakunta esittää, että ampumaradan pohjoisimman ja pisimpään käytössä olleen Trap-radon toiminnan aikana maastoon levinneiden raskasmetallien osalta tulisi lisäksi tehdä riskienarviointi ja sen perusteella mahdollinen puhdistussuunnitelma.

Ympäristötekkninen lautakunta hyväksyi jäsen Tea Heikkisen esityksen yksimielisesti.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginvaltuusto, § 37, 23.04.2024**

**Ympäristötekkninen lautakunta, § 48, 22.05.2024**

**§ 48**

**Valtuustoaloite: Tuumaustauko Kajaanin lähivirkistysalueiden metsäsuunnitelmiin**

KAJDno-2024-571

**Kaupunginvaltuusto, 23.04.2024, § 37**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Silja Keräsen (vihr.) esittämä sekä muun Vihreiden valtuustoryhmän kannattama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

"Tuumaustauko Kajaanin lähivirkistysalueiden metsäsuunnitelmiin

Kun kaupungin koko metsäomaisuuden metsäsuunnitelmaa tehtiin vuosina 2015-16 irrotettiin siitä taajamien lähivirkistysalueet suunniteltavaksi erikseen. Näistä Kätössä sijaitsevan Heinimäen suunnitelma on hyväksytty.

Pirunvaaran, Olliskanvaaran ja Otanmäen Pirttimäen suunnitelmat palautuivat tänä keväänä pitkällisestä oikeusastekäsittelyprosessista. Proessin aikana näiden suunnitelmien hakkuista vastaan jätettiin 875 ihmisen allekirjoittama adressi. Taloudellisesta näkökulmasta mitättömät hakkuut haittaavat todella monia kaupunkilaisia, jotka haluaisivat nauttia lähivirkistysalueista ja niiden luonnosta.

Maaliskuun ajan Vimpelin ja Huuhkajanvaaran suunnitelma oli nähtävillä. Sen nähtävilläolossa etenkin tiedottamisen näkökulmasta oli paljon puutteita. Lisäksi hakkuiden määrä näillä virkistysalueilla olisi todella suuri. Tämä suunnittelu kannattaa tehdä huolellisesti, muokata suunnitelmia saadun palautteen perusteella, teettää ajantasaiset luontokartoitukset, kerätä laajasti alueiden käyttäjiltä palautetta, laittaa muokattu suunnitelma uudelleen nähtäville kesän ajaksi ja järjestää oikeasti saavutettavat yleisötilaisuudet.

Parhailaan on vireillä nimienkeruussa kuntalaisaloite: "Kajaanin arvokkaat virkistysmetsät on rajattava metsätalouskäytön ulkopuolelle". On tärkeää, että kaupunki odottaa kuntalaisaloitteen saapumisen ja käsittelee sen asianmukaisesti ennen minkäänlaisia toimenpiteitä.

Kaupungilla on 6000 hehtaaria talousmetsää, joissa hakkuista voi toteuttaa ja joissa talousmetsästä sekä hakkuuaukoista tai taimikoista virkistysmielessä pitävät kaupunkilaiset voivat käydä ulkoilemassa. Kajaanin lähivirkistysalueiden hakkuista ei kannata tehdä kiistakysymystä vaan säilyttää ne luonnoltaan ja virkistysarvoltaan arvokkaina kohteina.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Tämän vuoden talousarviossa on toimenpide sopivan metsänsuojelukohteen löytämiseksi Kajaanissa. Tämän tavoitteen edistäminen on tärkeää, ja esimerkiksi Olliskanvaaran alue voisi luontoarvoiltaan sopia suojelukohteeksi.

Esitämme, että talousarvioon kirjattua metsänsuojelua edistetään mahdollisimman nopeasti.

Lisäksi esitämme, että:

- metsäsuunnitelmien toimeenpanossa otetaan tuumaustauko ja odotetaan kuntalaisaloitteen saapumista.
- Vimpelin ja Huuhkajanvaaran suunnitelmien jatkotyöstö tehdään edelläkuvatun tavoin.
- Pirunvaaran, Olliskanvaaran ja Pirttimäen hakkuista luovutaan.

Kajaanissa 23.4.2024

Vihreiden valtuustoryhmä"

### **Ehdotus**

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

### **Päätös**

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

## **Ympäristötekhninen lautakunta, 22.05.2024, § 48**

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Vihreiden valtuustoryhmä on tehnyt aloitteen "tuumaustauosta" kaupungin metsäsuunnitelmien toimeenpanossa, Vimpelin ja Huuhkajanvaaran suunnitelmien jatkotyöstämisestä ja Pirunvaaran, Olliskanvaaran ja Pirttimäen hakkuista luopumisesta.

Kaupungin valmistelemat Pirunvaaraa, Olliskanvaaraa, Pirttimäkeä sekä Heinimäkeä koskevat suunnitelmat ovat saaneet lainvoiman vuosikausien valituskierteen jälkeen. Suunnitelmien valmistelussa on kuultu useaan otteeseen kuntalaisia ja muun muassa vihreiden valtuustoryhmä on lausunut useaan otteeseen suunnitelmista. Hallinto-oikeus on useita asiasta tehtyjä valituksia käsitellessään todennut suunnitelmia koskevan kuulemisprosessin täyttävän kuntalain vaatimukset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

vaikutusmahdollisuuksien turvaamisesta sekä suunnitelmat ja niihin liittyvät selvitykset laadultaan riittäviksi. Asiasta tehdyt päätökset toimeenpannaan suunnitelmien mukaisena.

Vimpelin- ja Huuhkajanvaaran alueiden valmistelussa olevia metsäsuunnitelmia kehitetään tekemällä alueille rinnakkain alueiden virkistyskäytön kehittämissuunnitelma. Kuntalaisia kuullaan suunnitelmista erikseen sähköisesti, kirjallisesti ja järjestämällä maastokatselmus suunnittelualueella kesäkaudella hyvissä ajoin ennen palautteiden perusteella viimeistelyjen suunnitelmien tuomista lautakunnan käsittelyyn arviolta vuoden 2025 aikana.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214 112 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekhninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle aloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuunkäsittellyksi.

### **Päätös**

Hyväksyi.

### **Tiedoksi**

Vihreiden valtuustoryhmä, kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 49

### **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Päätökset ovat nähtävänä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kaupungingeodeetti

Osoitepäätös:

§ 5 Linkki- ja lissalmentien osoitepäätös, 18.04.2024

Vuokra-ajan jatkaminen:

§ 33 Rivitalotontin nro 205-5-146-1 (Kanervatie 9, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Asunto-Oy Leikkipolku 1:lle, 18.04.2024

§ 34 Autopaikatontin nro 205-5-146-4 (Kanervatie 11, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Asunto-Oy Leikkipolku 1:lle, 18.04.2024

§ 35 Rivitalotontin nro 205-5-162-4 (Kielontie 5, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Asunto Oy Kielonkulmalle, 18.04.2024

§ 36 Tontin nro 205\*\*\*\*\* Purola) vuokra-ajan jatkaminen, 22.04.2024

§ 37 Tontin nro 205\*\*\*\*\* , Purola) vuokra-ajan jatkaminen, 22.04.2024

§ 38 Tontin nro 205\*\*\*\*\* , Purola) vuokra-ajan jatkaminen, 22.04.2024

§ 39 Tontin nro 205\*\*\*\*\* , Purola) vuokra-ajan jatkaminen, 22.04.2024

§ 40 Tontin nro 205\*\*\*\*\* , Purola) vuokra-ajan jatkaminen, 25.04.2024

§ 41 Tontin nro 205\*\*\*\*\* Purola) vuokra-ajan jatkaminen, 24.04.2024

§ 42 Tontin nro 205\*\*\*\*\* , Purola) vuokra-ajan jatkaminen, 24.04.2024

§ 43 Tontin nro 205\*\*\*\*\* , Purola) vuokra-ajan jatkaminen, 24.04.2024

§ 44 Tontin nro 205\*\*\*\*\* Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 30.04.2024

§ 45 Tontin nro 205\*\*\*\*\* , Purola) vuokra-ajan jatkaminen, 30.04.2024

§ 46 Tontin nro 205\*\*\*\*\* Purola) vuokra-ajan jatkaminen, 30.04.2024

§ 47 Tontin nro 205\*\*\*\*\*Purola) vuokra-ajan jatkaminen, 30.04.2024

§ 48 Tontin nro 205\*\*\*\*\* , Purola) vuokra-ajan jatkaminen, 30.04.2024

§ 49 Tontin nro 205\*\*\*\*\* , Purola) vuokra-ajan jatkaminen, 06.05.2024

§ 50 Tontin nro 205\*\*\*\*\* Purola) vuokra-ajan jatkaminen, 06.05.2024

§ 51 Tontin nro 205\*\*\*\*\* Purola) vuokra-ajan jatkaminen, 06.05.2024

§ 52 Tontin nro 205\*\*\*\*\* , Purola) vuokra-ajan jatkaminen, 06.05.2024

§ 53 Tontin nro 205\*\*\*\*\* Purola) vuokra-ajan jatkaminen, 06.05.2024

§ 54 Tontin nro 205\*\*\*\*\* , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 08.05.2024

§ 55 Tontin nro 205\*\*\*\*\* Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 08.05.2024

§ 56 Tontin nro 205\*\*\*\*\* Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 08.05.2024

§ 57 Tontin nro 205\*\*\*\*\*Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 08.05.2024

§ 58 Tontin nro 205\*\*\*\*\* , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 08.05.2024

§ 59 Tontin nro 205\*\*\*\*\*Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 08.05.2024

§ 60 Tontin nro 205\*\*\*\*\* Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 08.05.2024

§ 61 Tontin nro 205\*\*\*\*\* , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 08.05.2024

§ 62 Tontin nro 205\*\*\*\*\* Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 08.05.2024

§ 63 Tontin nro 205\*\*\*\*\* Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 13.05.2024

§ 64 Tontin nro 205\*\*\*\*\*Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 13.05.2024

§ 65 Tontin nro 205\*\*\*\*\* Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 13.05.2024

§ 66 Tontin nro 205\*\*\*\*\* , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 13.05.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- § 67 Tontin nro 205\*\*\*\*\* Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 13.05.2024  
§ 68 Tontin nro 205\*\*\*\*\* Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 13.05.2024  
§ 69 Tontin nro 205\*\*\*\*\* Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 13.05.2024  
§ 70 Tontin nro 205\*\*\*\*\* Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 13.05.2024  
§ 71 Tontin nro 205\*\*\*\*\* Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 13.05.2024

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 4 Maanrakennusurakka 4 2024 Länsi-Purolan ja Kanervatien leikkikentät, urakoitsijan valinta, 17.04.2024

§ 5 MRU 5 2024 Petäisenniskan venesataman Septi, urakoitsijan valinta, 13.05.2024

Muu päätös:

§ 3 Välikadun valtaus sunnuntaina 19.5.2024, 10.05.2024

Suunnittelupäällikkö

Hankintapäätös:

§ 4 Kajaanin kaupungin Kampusalueen yleissuunnittelu 2024, 03.05.2024

Tekninen johtaja

§ 6 Metall- ja koneistoasennustyöt 2024 - 2026 + (1+1), 29.04.2024

§ 7 Kaupungintalon pysäköintialueen korjausurakka, 30.04.2024

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Tilakeskuksen rekrylupa kiinteistönhoitaja toistaiseksi 2024, 19.04.2024

Toimitilapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 7 Taito 2 rakennuksen pohjaviemäreiden saneerausurakka, 25.04.2024

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Tilakeskuksen määräaikaisen puutarhurin valinta 2024, 03.05.2024

## **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.

## **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 50

### **Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**

KAJDno-2024-9

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen

jussi.heikkinen@kajaani.fi

Tekninen johtaja

#### Liitteet

1 Liite OAS\_Patrosentie

2 Liite OAS\_Välikadun\_kerrostalot

Ympäristötekniisen lautakunnan lupajaoston kokouksessaan 20.3.2024 §16 päättämä vuosittain suoritettava ympäristökatselmus pidettiin 6.5.2024 Purolan ja Puistolan asuinalueilla. Katsemuksesta ilmoitettiin Koti-Kajaani lehdessä 10.4.2024. Katselmukseen osallistui ympäristötekniisen lautakunnan lupajaoston jäseniä sekä Kajaanin kaupungin viranhaltijoita ympäristötekniiseltä toimialalta.

Patrosentien asemakaavan muutos ja sitova tonttijako sekä Välikadun korttelit asemakaavan muutos ja sitova tonttijako.

Seuraava kokous:

19.6. keskiviikko klo 16.15 Vesiliikuntakeskus Kaukaveden kokoustila

Ympäristötekniisen lautakunnan syksyn 2024 alustavat kokousajat, Kaukaveden kokoustila:

- keskiviikko 28.8. klo 16:15
- keskiviikko 25.9. klo 16:15
- keskiviikko 30.10. klo 16:15
- keskiviikko 27.11. klo 16:15
- keskiviikko 18.12. klo 16:15

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§39, §40, §41, §46, §47, §48, §49, §50

### **Muutoksenhakukielto**

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§42, §43, §44, §45

## **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

## **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

## **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekkninen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani  
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani  
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00; juhlapyhien aattona ja perjantaisin klo 8.00-15.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.