



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 31.10.2024, klo 16:15 - 17:28

Paikka Onnelantie 10

### **Käsitellyt asiat**

- § 30 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 31 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 32 Kajaanin Vesi -liikelaitoksen hinnasto 1.1.2025 alkaen**
- § 33 Kajaanin Vesi -liikelaitoksen talousraportointi 2024**
- § 34 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 35 Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunnan tiedoksi merkittävät asiat**

### **Lisäpykälät**

- § 36 LISÄPYKÄLÄ: Peuraniemen jätevedenpuhdistamon yleissuunnitelma**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Heikkinen, puheenjohtaja  
Pasi Arffman, 1. varapuheenjohtaja  
Jani Haataja  
Aila Tartia-Jalonen

Muut saapuvilla olleet

Piia Huotari, Laskentasihteeri, sihteeri  
Jarmo Halonen  
Tapio Kemppainen, Verkostopäällikkö  
Silja Keränen  
Marko Kovalainen, Käyttöpäällikkö  
Juha Nurminen, Johtaja, esittelijä

Poissa

Rea Stricker

Allekirjoitukset

Janne Heikkinen  
Puheenjohtaja

Piia Huotari  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

31.10.2024

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 1.11.2024

Piia Huotari, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 30**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Nurminen, Johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 31

### Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana perjantaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimitelimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Juha Nurminen, Johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 32

### Kajaanin Vesi -liikelaitoksen hinnasto 1.1.2025 alkaen

KAJDno-2024-1219

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Nurminen

juha.nurminen@kajaani.fi

Johtaja

#### Liitteet

1 Liite Hinnasto osuuskunta 1.1.2025\_muutettu

2 Liite Hinnasto 1.1.2025\_muutettu

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunnan 26.9.2024 § 26 hyväksymän Kajaanin Vesi -liikelaitoksen talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2027 -esityksen mukainen liikevaihto vuonna 2025 on 8,23 M€ eli noin 240.000 € suurempi kuin vuonna 2024. Talousarviossa on huomioitu vesihuoltopalveluiden tuotannossa tarvittavien hyödykkeiden ja palveluiden arvioidut kustannusmuutokset ja Kajaanin Vesi -liikelaitokselle asetetut tuloutus- ja ylijäämävaatimukset.

Vuosikulutusennustekehityksen perusteella Kajaanin Vesi -liikelaitoksen käyttömaksutulojen pohjana olevien talous- ja jäteveden myynnin arvioidaan pysyvän nykyisellä tasolla ja perusmaksutulojen pohjana olevien vesi- ja viemäriverkostoihin liittyneiden kiinteistöjen kerrosalan kasvu on huomioitu mm. vuonna 2024 toteutuneiden suurehkojen hankkeiden kerrosalalla.

Voimassa olevassa keväällä 2024 päivitetystä talouden sopeuttamissuunnitelmassa 2023-2026 Kajaanin Vesi -liikelaitokselle on asetettu tavoitteeksi tukkumyynnin hinnoittelu omakustannusperiaatteella Vesihuoltolain hengen mukaisesti vuodesta 2025 alkaen. Tukkumyyntinä vesihuolto-osuuskunnille ja -yhtymille jyvitetty talous- ja jäteveden omakustannushinnat on muodostettu poistamalla Kajaanin Vesi -liikelaitoksen tuloslaskelman kustannuksista laskutukseen ja mittarointiin liittyvät kulut ja jakamalla näin saadut kustannukset laskutusmäärillä erikseen talousvedelle ja jätevedelle.

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen hinnasto 1.1.2025 alkaen ja erillinen tukkumyyntihinnasto 1.1.2025 alkaen on laadittu siten, että edellä esitetyt reunaehdot toteutuvat. Palveluhinnasto on päivitetty tuotantokustannusten muutosta vastaavasti. Perusmaksujen hinnat eivät muutu vuodesta 2024. Talousveden käyttömaksu nousee 0,04 €/m<sup>3</sup> (sis. alv 25,5 %) ja jäteveden käyttömaksu nousee 0,03 €/m<sup>3</sup> (sis. alv 25,5 %). Korotukset lisäävät 180 m<sup>3</sup>/v vettä käyttävälle kiinteistölle verollisten vesihuoltomaksujen nousua 1,05 €/kk eli noin 1,3 %. Tukkumyyntinä vesihuolto-osuuskunnilta ja -yhtymiltä perittävien maksujen arvioidaan kasvavan noin 120.000 € /v eli noin 35 %.

Liite 1 Kajaanin Veden hinnasto 1.1.2025 alkaen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Liite 2 Kajaanin Veden tukkumyyntihinnasto 1.1.2025 alkaen

Lisätietoja antaa johtaja Juha Nurminen, p. 044-7100 258 tai sähköposti muotoa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Nurminen, Johtaja

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunta hyväksyy Kajaanin Veden hinnaston 1.1.2025 alkaen ja Kajaanin Veden tukkumyyntihinnaston 1.1.2025 alkaen.

### **Päätös**

Kajaanin Veden johtajan muutettu päätösehdotus:

Omakustannehintaisten tukkumyyntihinnaston käyttöönotto jaetaan kahteen osaan, sillä alkuperäinen esitys saattaisi johtaa vesiosuuskuntien ja -yhtymien kuluttaja-asiakkaille kohtuuttoman suuriin kertakorotuksiin. Vuoden 2025 tukkumyyntihinnaston m<sup>3</sup>-hintoja korotetaan 25 % vuoden 2024 hinnoista ja loput omakustannehintaan tarvittavat korotukset toteutetaan vuoden 2026 tukkumyyntihinnastossa. Jotta Kajaanin Vesi -liikelaitoksen talousarvioesitys vuodelle 2025 toteutuu, on Kajaanin Veden toiminta-alueen käyttömaksuja nostettava alkuperäistä esitystä enemmän. Talousveden käyttömaksu nousee 0,06 €/m<sup>3</sup> (sis. alv 25,5 %) ja jäteveden käyttömaksu nousee 0,05 €/m<sup>3</sup> (sis. alv 25,5 %). Korotukset lisäävät 180 m<sup>3</sup>/v vettä käyttävälle kiinteistölle verollisten vesihuoltomaksujen nousua 1,65 €/kk eli noin 2,0 %.

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunta hyväksyi Kajaanin Veden johtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisen Kajaanin Veden hinnaston 1.1.2025 alkaen ja Kajaanin Veden tukkumyyntihinnaston 1.1.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### § 33

#### **Kajaanin Vesi -liikelaitoksen talousraportointi 2024**

KAJDno-2024-265

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Nurminen

juha.nurminen@kajaani.fi

Johtaja

#### Liitteet

1 Liite Kajaanin Vesi toteuma 09 2024

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunnalle raportoidaan talouden toteumasta osavuosisiraportin lisäksi kuukausittain.

Liite Kajaanin Vesi -liikelaitoksen talouden toteuma 1.1.-30.9.2024

Lisätietoja antaa johtaja Juha Nurminen, p. 044-7100 258 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Nurminen, Johtaja

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi Kajaanin Vesi -liikelaitoksen talouden toteumaraportin 1.1.-30.9.2024.

#### **Päätös**

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 34**

### **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Päätökset ovat nähtävinä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kajaanin Veden käyttöpäällikkö

Hankintapäätös:

§ 11 Peuraniemen ja Onnelan kaukokäyttövalvomon laitteiston uusinta, 16.10.2024

Kajaanin Veden verkostopäällikkö

§ 2 Aluemittauskaivojen asentaminen 2024, 25.09.2024

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Nurminen, Johtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimitelimen käsiteltäväksi.

#### **Päätös**

Hyväksyi.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 35

### Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunnan tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2024-38

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Nurminen

juha.nurminen@kajaani.fi

Johtaja

Tiedoksi merkittävät:

Selvitys vuoden 2023 arviointikertomuksen havainnoista, KAJDNo-2024-48, Kajaanin kaupunginvaltuusto 24.9.2024 § 53.

Peuraniemen jätevedenpuhdistamon käyttö- ja kuormitustarkkailun yhteenveto III/IV 2024, AFRY Finland Oy 15.10.2024, oheisliite.

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunnan seuraavat kokoukset ovat 19.12.2024 klo 16.15 ja 27.2.2025 klo 16.15.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Nurminen, Johtaja

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 36

### LISÄPYKÄLÄ: Peuraniemen jätevedenpuhdistamon yleissuunnitelma

KAJDno-2022-1437

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Nurminen

juha.nurminen@kajaani.fi

Johtaja

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunnan 6.10.2022 § 20 tekemän päätöksen mukaisesti Kajaanin Vesi -liikelaitos teetti Ramboll Finland Oy:llä mahdollisimman paljon Peuraniemen jätevedenpuhdistamon nykyistä tekniikkaa ja rakenteita hyödyntävän investointi- ja käyttökustannuksiltaan edullisimman sekä vähiten nykyistä maisemaa ja ympäristöä muuttavan esisuunnitelman VE0+ -vaihtoehtoon perustuvan yleissuunnitelman, joka on valmistunut.

Esisuunnitelmasta poiketen lietteenkäsittelyn ja esikäsittelyn uudistaminen jätettiin yleissuunnittelun ulkopuolelle jätevesilietteen jatkokäsittelyratkaisun puuttumisen vuoksi. Näihin palataan tarvittaessa ja kyseiset toiminnot pysyvät toistaiseksi ennallaan. Jätevedenpuhdistamon peruskäsittelyprosessi säilyy nykyisenä. Tulevaisuuden mahdolliset tehostamistoimenpiteet liittyvät erityisesti jälkikäsittelyyn, typenpoistoon, mikroepäpuhtauksien poistoon sekä energiaomavaraisuuteen yhdyskuntajätevesidirektiivin myötä.

Yleissuunnitelmassa on mm. jätevesidirektiiviin ja kuormitusennusteisiin perustuen tarkistettu mitoitussarvot ja puhdistustavoitteet sekä mm. kuntoarvioin selvitetty jätevedenpuhdistamon nykytilaa. Tulevaisuuden tehostamistoimenpiteinä on käsitelty ja vertailtu denitrifioivaa biologista suodatinta lisättynä kangassuodatuksella ja biologisten suodatinten laajennusta DN-suodattimiksi lisättynä jatkuvatoimisella hiekkasuodatuksella. Toteutustapakuvauksessa on kuvattu prosessin laajennusosien toteutuksen yleisperiaatteet.

Yleissuunnitelman mukaiset toimenpiteet toteutetaan jaksotetusti yhdyskuntajätevesidirektiivin kansallisen toimeenpanon vaatimusten ja aikataulujen voimaantulon mukaisesti oletettavasti 2025-2040. Kokonaiskustannusarvio 2025-2035 on noin 20 M€, josta uusinvestointeja on noin 17,5 M€, joista yli 15 M€ ajoittuu 2030-luvulle. Uusinvestoinneista 2020-luvulla toteutetaan käynnissä oleva valvomon rakentaminen, ensi vuonna toteutettava jäteveden lämmöntalteenottolaitos ja mahdollisesti toteutettava aurinkovoimala. Jätevedenpuhdistamon käyttöön jääviä rakenteita ja laitteita saneerataan jatkuvasti, 2020-luvulla keskimäärin 160.000 €/v ja 2030-luvulla keskimäärin 330.000 €/v.

Lisätietoja antaa johtaja Juha Nurminen, p. 044-7100 258 tai sähköposti muotoa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

#### Ehdotus

Esittelijä: Juha Nurminen, Johtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunta merkitsee Peuraniemen jätevedenpuhdistamon yleissuunnitelman tiedoksi.

**Päätös**

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§30, §31, §33, §34, §35, §36

### **Muutoksenhakukielto**

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§32

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin Veden johtokunta**.

Postiosoite/käyntiosoite: Onnelantie 10, 87100 Kajaani (asiointi ajanvarauksella)

Puhelin: 08 6155 2949

Sähköpostiosoite: kajaaninvesi@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta (avoinna klo 8.00-16.00, perjantaisin ja juhlapyhien aattona klo 8.00-15.00).

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Puhelin: 08 61551 (vaihde)

sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi