



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**KAJDno-2025-1616**

## **Rakennusrasitteen perustaminen Kehräämöntiellä**

### **Osapuolet:**

Kiinteistö Katera Oy (3481304-2)

Kehräämöntie 8b, 87400 Kajaani. Kiinteistötunnus 205-8-91-3 (muodostunut 26.3.2025 kiinteistöstä 205-8-91-1)

Kiinteistö Oy Kehräämönkulma (1906378-1)

Kehräämöntie 3, 87400 Kajaani. Kiinteistötunnus 205-8-64-6

**Hakija:** Kiinteistö Katera Oy

### **Toimenpide:**

Kiinteistö Oy Kehräämönkulman liikerakennuksessa sijaitsee liitteenä olevan väestönsuojaselvityksen mukaisesti neljä väestönsuojaa. Alkuperäisessä v. 1976 rakennuspiirustuksessa väestönsuojakapasiteetti on ollut 90 henkilöä/väestönsuoja, yhteensä 360 henkilöä. Liitteenä olevassa väestönsuojaselvityksessä on esitetty väestönsuojassa VSS 4 maksimihenkilömääräksi 75 henkilöä ja yhteensä neljässä väestönsuojassa 295 henkilöä.

Kiinteistö Oy Kehräämönkulma vuokraa VSS 4 tiloista 37,5 m2 kriisitilanteita varten Kiinteistö Katera Oy:lle.

### **Liitteet**

Rasitesopimus 28.2.2025

Väestönsuojaselvitys 21.2.2025

Karttaote sijainnista 2 kpl

### **Päätöksen peruste**

RakL 128 §, MRA 80 §

Lupa- ja valvontalautakunnan päätös toimivallan siirtämisestä rakennustarkastajalle 19.11.2025 §28

### **Päätös**

Päätän Rakentamislain 128 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:n nojalla perustaa 28.2.2025 päivätyn rasitesopimuksen mukaisen rakennusrasitteen.

### **Väestönsuojan VSS4 käyttörasite:**

- oikeutettu kiinteistö 205-8-91-3

- rasiitettu kiinteistö 205-8-64-6



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikeutetun kiinteistön 205-8-91-3 omistaja vastaa rasitteiden perustamisesta ja mahdollisesti purkamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Nyt perustetut rakennusrasitteet ovat voimassa kunnes ne säädetyssä järjestyksessä poistetaan.

Päätös toimitetaan asianosaisille sähköpostitse. Päätöksestä on oikeus tehdä oikaisuvaatimus 30 päivän sisällä päätöksen tiedoksisaannista.

Lisätietoja asiasta antaa: Johtava rakennustarkastaja Kari Huusko tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

### **Tiedoksi**

Kiinteistö Katera Oy, Kajaanin Teknologiakeskus Oy, Kiinteistö Oy Kehräämönkulma, Konteistamo Alm Oy, Kajaanin kaupungin rakennusvalvonta sekä kiinteistöinsinööri

### **Allekirjoitus**

Johtava rakennustarkastaja Kari Huusko

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 26.12.2025

Otteen oikeaksi todistaa

Kajaani  
19.12.2025

Kari Huusko  
Johtava rakennustarkastaja

### **Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty sähköpostitse 19.12.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **Oikaisuvaatimus**

§ 1

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kajaanin kaupungin **lupa- ja valvontalautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani  
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani  
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00, juhlapyhien aattoina ja perjantaisin klo 9.00-15.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.