



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 15.05.2024, klo 16:13 - 16:55

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Lönnrot

Käsitellyt asiat

- § 26 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 27 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 28 Päätös poikkeamislupahakemuksesta määräalalle 205-403-9-256, Vuoreslahti**
- § 29 Päätös poikkeamislupahakemuksesta 205-402-14-158, Jormua**
- § 30 Joutenlammen kurssikeskuksen ulkoilulain (606/1973) 20 §:n mukainen ilmoitus tilapäisestä leirintäalueesta**
- § 31 Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markus Leinonen, puheenjohtaja
Jarmo Lokka, 1. varapuheenjohtaja
Tuija Pöllänen
Aila Tartia-Jalonen
Jouni Tervonen

Muut saapuvilla olleet

Salla Hauska, Palveluassistentti, sihteeri
Päivi Fonselius
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Taina Huttunen, Ympäristönsuojelutarkastaja
Tarja Laatikainen, Ympäristönsuojelutarkastaja
Juha M Moilanen, Rakennustarkastaja
Enja Valkonen, Kaavasuunnittelija, poistui 16:29
Elias Voutilainen, Ympäristönsuojelutarkastaja
Minna Väyrynen, Kaavasuunnittelija, poistui 16:29

Allekirjoitukset

Markus Leinonen
Puheenjohtaja

Salla Hauska
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.05.2024

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 17.05.2024 alkaen

Salla Hauska, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 26

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 27

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 28

Päätös poikkeamislupahakemuksesta määrälalle 205-403-9-256, Vuoreslahti

KAJDno-2024-315

Valmistelija / lisätiedot:

Enja Valkonen, Minna Väyrynen

enja.valkonen@kajaani.fi, minna.vayrynen@kajaani.fi

Kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Liite Yleissijaintikartta
- 2 Liite Ympäristökartta
- 3 Liite Ote Koutaniemi-Vuoreslahti-Sarvivaara yleiskaavasta
- 4 Liite KM Koutaniemi-Vuoreslahti-Sarvivaara OYK
- 5 Liite Asemapiirros

Hakemus kohdistuu Koutaniemi-Vuoreslahti-Sarvivaara-osayleiskaavan loma-asuntoalueella sijaitsevasta tilasta 205-403-9-256 (pa 1,0090 ha) vuokratulle määrälalle 205-403-9-256-M601, jonka pinta-ala on 5035 m². Tilalla on rantaviivaa 125 m, mutta määräala ei rajoitu rantaan.

Määrälalla sijaitsee vapaa-ajan asuinrakennus (126 k-m²), autotalli/katos (49 k-m²) ja sauna (6 k-m²). Lisäksi tilan alueella on toinen vapaa-ajan asuinrakennus (49 k-m²) sekä sauna (20 k-m²) ja talousrakennus (24 k-m²). Rakennuspaikka on käyttänyt rakennusoikeutta yhteensä 274 k-m².

Rakennuspaikka on liitetty vesijohtoverkkoon sekä sähköverkkoon. Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys.

Poikkeamislupahakemus 21.12.2023 (saapunut 28.02.2024), oheisliite
Poikkeamislupahakemuksen liite, oheisliite

Poikkeamisen tarve

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §, 171 §.

Hakija hakee poikkeamista oikeusvaikutteisen Koutaniemi-Vuoreslahti-Sarvivaara-osayleiskaavan käyttötarkoituksesta, loma-asunnon muuttamisesta pysyväksi ympärivuotiseksi asunnoksi.

Poikkeamisen toimivalta

Kajaanin kaupungin hallintosäntö 27 § KV 31.5.2021, voimaantulo 1.8.2021. Ympäristöteknisen lupajaoston tehtävät ja toimivalta, kohta 1: Toimivalta poikkeamisluvan myöntämisestä on Kajaanin kaupungin ympäristöteknisen lautakunnan lupajaostolla.

KAAVATILANNE

Kainuun maakuntakaava:

Valtioneuvoston 29.4.2009 vahvistamassa Kainuun maakuntakaava 2020:ssä ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

24.2.2020 voimaan tullessa Kainuun vaihemaakuntakaava 2030:ssa aluetta koskee seuraava kaavamerkintä ja suunnittelumääräykset:

Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, M

Suunnittelumääräys: Maa- ja metsätalousoikeuksiin tarkoitettuja alueita voidaan käyttää alueen pääasialliseen käyttötarkoitukseen sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös erityislainsäädännön ohjaamana muihin tarkoituksiin, kuten luontais- tai muuhun elinkeinotoimintaan, turvetuotantoon, maa- ja kiviainestenottoon, haja-asutusluonteiseen pysyvään ja loma-asumiseen sekä jokamiehen oikeuden rajoissa ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueelle voidaan perustaa yksityisiä suojelualueita. Ilman erityisiä perusteita hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita ei tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön. Maankäyttöä suunniteltaessa on tuettava metsätalousalueiden yhtenäisyyttä ja toimivuutta.

Rantojen käyttöä koskeva yleinen suunnittelumääräys:

Ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä asumisen ja virkistystilan alueina huomioon ottaen vapaa-ajan, osa-aika- tai pysyvän asumisen tarpeet. Alueiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota sähköisten palvelujen saatavuuteen, olemassa olevaa infrastruktuuriin sekä ympärivuotisen käytön edellytyksiin. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet, luonnon- ja maisema-arvot sekä vesi- ja energiahuollon järjestäminen.

Yleiskaava:

Alueella on voimassa 23.6.1997 vahvistettu Koutaniemi-Vuoreslahti-Sarvivaara-osayleiskaava. Hakemuksen kohdetta koskevat kaavamerkinnät ja -määräykset:

RA-3/6, Loma-asuntoalue:

Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa alueella sallittujen loma-asuntojen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 0,2 ha, ja siihen kuuluvan rantaviivan pituuden vähintään 40 m. Asuinrakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudestaan rakentaa ja laajentaa, ellei rakennuspaikka tai käytetty rakennusoikeus ole muutoin RakJ:n määräysten mukainen. Aluetta ei saa käyttää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutusta.

Yleismääräys:

Vesistön rannalle on varattava vähintään 20 m syvyinen ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta mitattu kasvullinen suojavyöhyke, joka estää puhdistamattomien valumavesien pääsyn suoraan vesistöön. Varaus ei estä RakJ sallimien rakennusten sijoittamista alueelle, jos niiden jätevesien käsittely on asianmukaisesti hoidettu.

Oulujärven ranta-alueille rakennettaessa, sen lisäksi mitä rakennusjärjestyksessä on määrätty, rakentaminen on kielletty korkeusjärjestelmässä N43 tason +124,41 alapuolelle.

Asemakaava:

Alueen läheisyydessä ei ole asemakaavaa, eikä sellaista ole suunnitteilla.

Rakennusjärjestys:

Rakentaminen ranta-alueelle:

Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen rakennuksen sopeuttamiseksi mahdollisimman hyvin ympäristöönsä. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen puusto ja kasvillisuus pääosin säilyttää. Puuston tarkoituksenmukainen harventaminen on sallittua.

Rantaviivalla tarkoitetaan ylimmän veden korkeuden muodostamaa rantaviivaa tai vesistöillä missä sitä ei ole määritelty rantaviiva on luonnontilaisen kasvillisuuden rajassa. Rakennusten etäisyydet rantaviivasta ja sijainnit rakennuspaikalla tulevat olla sellaiset, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy. Avoimeen puuttomaan rantamaisemaan ei sallita uudisrakentamista ilman asemapiirustuksessa esitettävää rannan suojapuuston istuttamista.

Mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, tulee päärakennuksen (asuinrakennus tai loma-asunto), jonka kerrosala on enintään 120 m², etäisyyden tulee olla vähintään 30 m rantaviivasta. Suuremman päärakennuksen etäisyydet rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 40 m. Vähimmäisetäisyydet mitataan aina rakennuksen lähimmästä seinästä tai sen katosten kantavista pilarilinjoista.

Lomarakentamisen ja asuinrakentamisen määrä ranta-alueella:

Ranta-alueella samalle rakennuspaikalle ja samaan pihapiiriin saa rakentaa enintään yhden 2-kerroksisen ja kaksiasuntoisen loma-asunnon ja enintään 30 krs-m² saunarakennuksen. Kaksiasuntoisen loma-asunnon sijasta saa rakentaa yksiasuntoisen enintään 2-kerroksisen loma-asunnon ja toisen 2-kerroksisen loma-asunnon enintään 50 krs-m² rakennusoikeuden puitteissa. Päärakennuksen lisäksi talousrakennuksia saa rakentaa enintään 5 kpl.

Ranta-alueella lomarakentamisen enimmäiskerrosala rakennuspaikalla saa olla 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 m². Loma-asunnon enimmäiskerrosala saa olla 170 m². Asuinrakentamisen enimmäiskerrosala saa olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 600 m² (asuinrakennus 350 m², talousrakennukset 250 m²).

LUONNONSUOJELU JA RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

Alueella ei ole luontokohteita, suojeltavia rakennuksia eikä muinaismuistolain mukaisia kohteita. Alue ei ole pohjavesialuetta. Rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä sijaitsee yhdeksän loma-asuntoa ja kaksi vakituisen asumisen rakennusta.

MITOITUS

Hanke sijaitsee RA-3/6 loma-asuntoalueella, jossa sallittujen rakennuspaikkojen määrä on kuusi. Alueella sijaitsee tällä hetkellä seitsemän loma-asuntoa, joista kaksi on kyseessä olevalla tilalla.

Kiinteistö on muodostunut kaavan laatimishetkellä olevista tiloista 9:31, 9:56 ja 9:183, joille kaavassa on yhteensä osoitettu arvoltaan 1 oleva lomarakennuspaikka (RA) vuonna 1969 valmistuneelle vapaa-ajanasunnolle. Tämän jälkeen tilalle on rakennettu vuonna 2015 toinen vapaa-ajanasunto talousrakennuksineen. Hakemuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi, jonka



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

kaavan mitoituksen mukainen arvo olisi 1½, kohdistuu vuoden 2015 vapaa-ajanrakennukseen. Vuoden 1969 vapaa-ajanrakennus on myös esitetty säilyväksi.

KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOKSEN EDELLYTYKSET

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 116 §) rakennuspaikalle asetetut vaatimukset:
Rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliometriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

Muut poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- ei vaikeuta luonnon suojelun tavoitteiden saavuttamista;
- ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Käyttötarkoituksenmuutoksen edellytysten täyttyminen

Rakennuspaikka täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n rakennuspaikalle asettamat vaatimukset.

Kaavassa osoitetulle yhdelle RA-paikalle on jo nyt rakennettu kaksi vapaa-ajan asuntoa. Muutos nostaa tilalle osoitetun rakennuspaikan arvon yli kaavan mitoituksen.

Rakennustekniset vaatimukset

Kyseessä on olemassa oleva lomarakennus, jonka vaadittavat ympärivuotisen asuinrakennuksen rakennustekniset vaatimukset tutkitaan rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

KUULEMINEN

Hakija on kuullut viittä (5) rajanaapuria, joilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Naapurinkuulemiset, oheisliite

Lisätietoja asiasta antaa kaavasunnittelija Enja Valkonen, puh. 040 159 6873 tai kaavasunnittelija Minna Väyrynen, puh. 040 131 9437, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto ei myönnä poikkeamislupaa käyttötarkoituksen muutokselle seuraavin perusteluin:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Perustelut

Hakemus on oikeusvaikutteisen Koutaniemi-Vuoreslahti-Sarvivaara-osayleiskaavan käytetyn mitoituksen vastainen ylittäen myös kaavassa alueelle osoitettujen rakennuspaikkojen määrän.

Poikkeaminen vaarantaisi maanomistajien tasavertaisen kohtelun periaatteen toteutumisen. Hakemukseen suostuminen aiheuttaisi maankäyttö- ja rakennuslain 171§:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja kaavan toteuttamiselle. Mahdollinen käyttötarkoituksenmuutosta ei ole mahdollista ratkaista yksittäisellä poikkeamisella, vaan se on tutkittava kaavoitusmenettelyn kautta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 171–174 §.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Maksut

Myönteinen päätös 440 euroa. Kielteinen päätös 220 euroa.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Hakija, Kainuun ELY-keskus, päätöksen pyytäneet naapurit



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 29

Päätös poikkeamislupahakemuksesta 205-402-14-158, Jormua

KAJDno-2024-425

Valmistelija / lisätiedot:

Enja Valkonen, Minna Väyrynen

enja.valkonen@kajaani.fi, minna.vayrynen@kajaani.fi

Kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Liite Yleissijaintikartta
 - 2 Liite Ympäristökartta
 - 3 Liite Ote ajantasaosayleiskaavasta
 - 4 Liite OYK27 Kaavamääräykset
 - 5 Liite Asemapiirros
- Verkkojulkisuus rajoitettu

Kyseessä on Kajaanin Jormuanlahden osayleiskaavan alueella sijaitseva omarantainen tila pinta-alaltaan 3,381 ha, jolla on muunnettua rantaviivaa 275 m. Tilasta kaavaan on osoitettu noin 7000 m²:n suuruinen alue rakennuspaikaksi loma-asuntorakentamiselle RA/1. Loppuosa tilasta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi kaavamerkinnällä M.

Rakennuspaikalla sijaitsee vapaa-ajan asunto (110 k-m²), kolme talousrakennusta (54, 35 ja 10 k-m²) sekä saunarakennus (16 k-m²), yhteensä 225 k-m². Rakentaminen on liitetty sähkö- ja vesijohtoverkkoon. Alueella on myös viemäriverkko, johon hakija on esittänyt liittävänsä rakennuspaikan. Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys.

Tila 14:158 on muodostunut vuonna 1983 emätilasta 14:36 tilan 14:157 lohkomisen yhteydessä. Tilalla on sijainnut emätilan vakituudessa asumiskäytössä toiminut alkuperäinen rakennus. Tilalle on valmistunut samaan pihapiiriin vuonna 2010 ympärivuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajanasunto.

Poikkeamislupahakemus 12.03.2024 (saapunut 20.03.2024), oheisliite

Poikkeamisen tarve

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §, 171 §.

Hakija hakee poikkeamista oikeusvaikutteisen Jormuanlahden osayleiskaavan käyttötarkoituksesta, loma-asunnon muuttamisesta pysyväksi ympärivuotiseksi asunnoksi.

Poikkeamisen toimivalta

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 27 § KV 31.5.2021, voimaantulo 1.8.2021. Ympäristötekni­sen lupajaoston tehtävät ja toimivalta, kohta 1: Toimivalta poikkeamisluvan myöntämisestä on Kajaanin kaupungin ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaostolla.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

KAAVATILANNE

Kainuun Maakuntakaava:

Valtioneuvoston 29.4.2009 vahvistamassa Kainuun maakuntakaava 2020:ssä ja 24.2.2020 voimaan tullessa Kainuun vaihemaakuntakaava 2030:ssä aluetta koskee seuraava kaavamerkintä ja suunnittelumääräykset:

Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, M

Suunnittelumääräys: Maa- ja metsätaloukseen tarkoitettuja alueita voidaan käyttää alueen pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös erityislainsäädännön ohjaamana muihin tarkoituksiin, kuten luontais- tai muuhun elinkeinotoimintaan, turvetuotantoon, maa- ja kiviainestenottoon, haja-asutusluonteiseen pysyvään ja loma-asumiseen sekä jokamiehen oikeuden rajoissa ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueelle voidaan perustaa yksityisiä suojelualueita. Ilman erityisiä perusteita hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita ei tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön. Maankäyttöä suunniteltaessa on tuettava metsätalousalueiden yhtenäisyyttä ja toimivuutta.

Rantojen käyttöä koskeva yleinen suunnittelumääräys:

Ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä asumisen ja virkistykseen alueina huomioon ottaen vapaa-ajan, osa-aika- tai pysyvän asumisen tarpeet. Alueiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota sähköisten palvelujen saatavuuteen, olemassa olevaan infrastruktuuriin sekä ympärivuotisen käytön edellytyksiin. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet, luonnon- ja maisema-arvot sekä vesi- ja energiahuollon järjestäminen.

Yleiskaava:

Alueella on 17.4.2007 voimaan tullut Jormuanlahden osayleiskaava.

Hakemuksen kohdetta koskevat kaavamerkinnät ja -määräykset sekä yleismääräys:

RA/1, loma-asuntoalue:

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Alueen luonnonmukaisuuteen ja maisemakuvaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Olemassa olevat rakennuspaikat tulee pyrkiä ennen uuden rakennusluvan hakemista kasvattamaan rakennusjärjestyksen mukaisiksi. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

M, maa- ja metsätalousalue:

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Alueen rakennusoikeus on osoitettu samana maanomistajan omistamille asumiseen varatuille AM-, AP-, RA- ja M-1-alueille.

Yleismääräys:

Ranta-alueella yleiskaavan AM-1, AP/1, AP-1/1, R, RA/1 ja RA-1/1-alueilla yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena MRL 72 §:n mukaisesti. Muilta osin ranta-alueilla jää voimaan MRL 72 §:n 1 momentin tarkoittama rakentamisrajoitus. Rakennuksen kosteudelle alttiiden rakennosien tulee olla vähintään 1 metriä ylävesirajaa korkeammalla. Rakennukset tulee sijoittaa kaupungin voimassa olevan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta, ellei kaavamääräyksessä ole toisin määrätty. Rakennusoikeus rakennuspaikalla



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

määräytyy kaupungin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Asemakaava:

Alueen läheisyydessä ei ole asemakaavaa, eikä sellaista ole suunnitteilla.

Rakennusjärjestys:

Rakentaminen ranta-alueelle:

Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella:

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen rakennuksen sopeuttamiseksi mahdollisimman hyvin ympäristöönsä. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen puusto ja kasvillisuus pääosin säilyttää. Puuston tarkoituksenmukainen harventaminen on sallittua.

Rantaviivalla tarkoitetaan ylimmän veden korkeuden muodostamaa rantaviivaa tai vesistöillä missä sitä ei ole määritelty rantaviiva on luonnontilaisen kasvillisuuden rajassa. Rakennusten etäisyydet rantaviivasta ja sijainnit rakennuspaikalla tulevat olla sellaiset, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy. Avoimeen puuttomaan rantamaisemaan ei sallita uudisrakentamista ilman asemapiirustuksessa esitettävää rannan suojapuuston istuttamista.

Mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, tulee päärakennuksen (asuinrakennus tai loma-asunto), jonka kerrosala on enintään 120 m², etäisyyden tulee olla vähintään 30 m rantaviivasta. Suuremman päärakennuksen etäisyydet rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 40 m. Vähimmäisetäisyydet mitataan aina rakennuksen lähimmästä seinästä tai sen katosten kantavista pilarilinjoista.

Lomarakentamisen ja asuinrakentamisen määrä ranta-alueella:

Ranta-alueella samalle rakennuspaikalle ja samaan pihapiiriin saa rakentaa enintään yhden 2-kerroksisen ja kaksiasuntoisen loma-asunnon ja enintään 30 krs-m² saunarakennuksen. Kaksiasuntoisen loma-asunnon sijasta saa rakentaa yksiasuntoisen enintään 2-kerroksisen loma-asunnon ja toisen 2-kerroksisen loma-asunnon enintään 50 krs-m² rakennusoikeuden puitteissa. Päärakennuksen lisäksi talousrakennuksia saa rakentaa enintään 5 kpl.

Ranta-alueella lomarakentamisen enimmäiskerrosala rakennuspaikalla saa olla 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 m². Loma-asunnon enimmäiskerrosala saa olla 170 m². Asuinrakentamisen enimmäiskerrosala saa olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 600 m² (asuinrakennus 350 m², talousrakennukset 250 m²).

LUONNONSUOJELU JA RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

Alueella ei ole luontokohteita, suojeltavia rakennuksia eikä muinaismuistolain mukaisia kohteita. Alue ei ole pohjavesialuetta. Kohteen lähietäisyydellä sijaitsee kaksi vapaa-ajan asuntoa ja kuusi vakituisen asumisen asuntoa.

MITOITUS

Kaavan rantamitoituksena on käytetty Oulujärven rannoille määrättyä mitoitusta 5–7 rp / mrv /km. Kyseiselle emättilalle (14:36) on kaavassa osoitettu tilalle 14:157



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

vakituisen asumisen rakennuspaikka (AP) saunalla sekä kyseessä olevalle tilalle (14:158) lomarakennuspaikka (RA). Huomioiden tilan historia ja muodostuminen, muutettaessa tila 14:158 lomarakennuspaikasta ympärivuotisen vakituisen asumisen rakennuspaikaksi, joka kaavan mitoituksen mukaisesti vastaa kahta lomarakennuspaikkaa, jää tilan mitoitus edelleen alle kaavan kokonaismitoituksen.

KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOKSEN EDELLYTYKSET

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 116 §) rakennuspaikalle asetetut vaatimukset: Rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliometriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

Muut poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- ei vaikeuta luonnon suojelun tavoitteiden saavuttamista;
- ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Käyttötarkoituksenmuutoksen edellytysten täyttyminen

Rakennuspaikka täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n ja Jormuanlahden osayleiskaavassa rakennuspaikalle asetetut vaatimukset ja muut poikkeamisen edellytykset.

Rakennustekniset vaatimukset

Päärakennukselta vaadittavat ympärivuotisen asuinrakennuksen rakennustekniset vaatimukset tutkitaan rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

KUULEMINEN

Hakija on kuullut neljää (4) rajanaapuria, joilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Naapurinkuulemiset, oheisliite

Lisätietoja asiasta antaa kaavasuunnittelija Enja Valkonen p. 0401596873 tai kaavasuunnittelija Minna Väyrynen p. 0401319437, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto myöntää poikkeamisluvan käyttötarkoituksen muutokselle seuraavin perusteluin:

Perustelut

Rakennuspaikka sijoittuu olemassa olevan asutuksen yhteyteen, eikä aiheuta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

yhdyskuntarakenteen hajautumista. Hanke tehostaa vesi- ja viemäriverkostojen käyttöä sekä joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä alueella.

Rakennuspaikka

- täyttää MRL:n 116 §:n rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset
- täyttää pinta-alan osalta Jormuanlahden osayleiskaavan vähimmäisvaatimukset
- on liitetty vesijohtoon ja voidaan liittää myös viemäriverkostoon
- on liitetty sähköverkkoon
- rakennuspaikalle on olemassa sen käyttötarkoitusta vastaava tieyhteys
- käyttötarkoituksen muutos noudattaa edelleen kaavan mitoitusta

Edellä mainituin perusteluin poikkeaminen

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen

Ehdot

Rakennus on liitettävä olevaan viemäriverkostoon.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 171–174 §.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Maksut

Myönteinen päätös 440 €. Kielteinen päätös 220 €.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Hakija, hakijan asiamies, Kainuun ELY-keskus, päätöksen pyytäneet naapurit



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 30

Joutenlammen kurssikeskuksen ulkoilulain (606/1973) 20 §:n mukainen ilmoitus tilapäisestä leirintäalueesta

KAJDno-2024-604

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Laatikainen

tarja.laatikainen@kajaani.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja

Liitteet

1 Liite Päätös ilmoituksesta tilapäisestä leirintäalueesta Joutenlammen kurssikeskus_15.5.2024_final.pdf

Joutenlammen kurssikeskus on tehnyt ulkoilulain (606/1973) 20 §:n mukaisen ilmoituksen tilapäisestä leirintäalueesta ajalla 29.6.-7.7.2024.

Ulkoilulain 20 §:n mukaan leirintäalueen perustamisesta on viimeistään kolme kuukautta ennen toiminnan aloittamista tehtävä kirjallinen ilmoitus kunnan leirintäalueviranomaiselle. Kajaanin kaupungin hallintosäännön (kv 7.1.2022, tullut voimaan 1.6.2017) luvun 5 mukaan ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto toimii ulkoilulain tarkoittamana leirintäalueviranomaisena.

Hakemuksen mukainen toiminta

Suunniteltu toiminta sijaitsee Salmijärvellä Joutenlammen kurssikeskuksen alueella kiinteistöllä 205-402-17-160, osoitteessa Joutenlammentie 294. Kiinteistön omistaa Kajaanin seurakunta.

Kurssikeskuksen alueelle on tarkoitus perustaa tilapäinen leirintäalue, joka muodostuu kurssikeskuksen pohjois- ja itäpuolelle sijoittuvista matkailuajoneuvoalueista sekä Kankaalan leirialueen viereen sijoittuvista telta-alueista. Alueen koko on 40 ha. Leirintäalue on rajattu Kainuun Rastiviikkojen osallistujille. Matkailuajoneuvoille tulee noin 40-50 paikkaa ja teltoille 20-30 paikkaa.

Kurssikeskus sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeällä Matinmäen-Mustikkamäen pohjavesialueen muodistumisalueella. Alueen maaperä koostuu suurimmalta osin hienosta ja keskikarkeasta hiekasta. Lähin vesistö Joutenlampi on lähimmillään 50 metrin etäisyydellä suunnitelluista asuntoauto- ja telta-alueista.

Hakemuksen käsittely

Ilmoituksen vireillöolosta ei ole tiedotettu eikä laajempaa kuulemista ole ollut tarpeen suorittaa, sillä ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan ympäristötilaan tai terveydellisiin olosuhteisiin eikä yleisiin tai yksityisiin etuihin. Toiminta on lyhytkestoista ja sijoittuu Joutenlammen kurssikeskuksen alueelle.

Ilmoituksesta on pyydetty lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Kainuun ELY-keskukselta. Lähimmän kiinteistön omistajaa on kuultu ilmoituksen johdosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lisätietoja asiasta antaa johtava ympäristönsuojelutarkastaja Tarja Laatikainen, puh. 044 4214 397, etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto hyväksyy ilmoituksen mukaisen tilapäisen leirintäalueen toiminnan Kajaanin Salmijärvellä Joutenlammen kurssikeskuksen alueella, kiinteistöllä 205-402-17-160, osoitteessa Joutenlammentie 294, liitteenä olevan lupapäätösesityksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 31

Ympäristö­tekni­sen lautakunnan lupajaoston tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2024-17

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Laatikainen, Taina Huttunen, Elias Voutilainen

tarja.laatikainen@kajaani.fi, taina.huttunen@kajaani.fi, elias.voutilainen@kajaani.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja, Ympäristönsuojelutarkastaja

Ympäristökatselmus pidettiin 6.5.2024 Purolan ja Puistol­an asuinalueilla. Katselmukseen osallistui lupajaoston jäseniä sekä kaupungin viranhaltijoita ympäristö­tekni­sel­lä toimialalta.

Lupajaoston kevään 2024 alustavat kokousajat, kokoustila Lönnrot:

- keskiviikko 12.6. tai 26.6. klo 16:15

Lupajaoston syksyn 2024 alustavat kokousajat, paikka ilmoitetaan myöhemmin:

- keskiviikko 21.8. klo 16:15
- keskiviikko 18.9. klo 16:15
- keskiviikko 23.10. klo 16:15
- keskiviikko 20.11. klo 16:15
- keskiviikko 11.12. klo 16:15

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Lupajaoston seuraava kokous 12.6. klo 16.15 kokoustila Lönnrot.

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§28, §29

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS (poikkeamisluvat)

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaoston päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen (päätöksen antopäivämäärä käy ilmi päätöksestä) ja sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin kun se on annettu. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa lupajaoston päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän ja muiden valitusasiakirjojen lähettäminen postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten *asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>*



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valituskirjelmän toimittamisesta faksina tai sähköpostina säädetään tarkemmin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003).

Valitusviranomaisen on Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 OULU

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puh. 029 56 42800 (vaihde)

Virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksista perittävät maksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 270 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädetyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§30

Hallintovalitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Lisäksi valitusoikeus on sillä, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista tiedoksiantoa:

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kun käytetään todisteellista tiedoksiantoa:

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus osoitetaan **Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle**

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 OULU
Puh. 029 56 42800 (vaihde)
Virka-aika: klo 8.00–16.15
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten *asiointipalvelussa* osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi ati muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 270 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädetyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi

Puhelinnumero: (08) 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00; perjantaisin ja juhlapyhien aattoina klo 8.00-15.00.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§26, §27, §31

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §