

KIINTEISTÖTIEDOT									TILAT		KÄYTTÖ		VUOKRA 2018			KUSTANNUSTIEDOT €		TOIMENPIDE-EHDOTUS	
Kiinteistötunnus			Tontin ala (m²)	VA-nro	Nimi	Osoite	Pääas. rak.vuosi	Perus- korjaus	Suojelu	m²	m³	Käyttö- tarkoitus	Käyttäjä	Ylläpito €	Pääoma €	Yht. €	KP jään- nösarvo	Purkukulu arvio	
k-osa	kort.	tontti																	
3	6	24	1 134	1177	Sosiaalipalvelukeskus	Osmonkatu 3	1950	-90 luku	sr-14	1 081	4 210	Toimistorak.	Kai SoTe	58 730	44 687	103 417	1 151 820	119 000	myydään tai puretaan vuokrasopimuksen päätyttyä
3	4	2	yht pääTA	1109	Talous- ja hallintorakennus	Satamakatu 2 B	1910	-80 luku	sr-14	1 122	5 140	Toimistorak.	tyhjä	61 110	5 911	67 021	45 458	120 200	myydään tai puretaan
5	54	1	2 415	1302	Mäntylän päiväkoti	Mäntykatu 5	1958	-90 luku	-	663	2 290	päivähoito	varhaiskasv.	54 880	7 603	62 483	95 210	85 000	peruskorjausuunn. yhteydessä selvitys toimenpiteistä
417	18	127		1969	Otanmäen päiväkoti	Uunimiehentie 4	1978		-	216	787	päivähoito	tyhjä	29 770	5 119	34 889	75 953	29 600	myydään tai puretaan
5	56	6	1 495	1346	Päiväkoti Tupuna (yksit.)	Lehtikankaantie 33	1969	-90 luku	-	309	913	päivähoito	yksityinen	27 455	12 096	39 551	100 876	40 500	myydään tai puretaan vuokrasopimuksen päätyttyä
3	4	2	yht pääTA	1123	Kuntoutusyksikkö (Eljaskartano)	Satamakatu 2 B	1957		sr-14	587	2 420	sos.-terveys	Kai SoTe	45 760	14 396	60 156	44 124	62 700	myydään tai puretaan vuokrasopimuksen päätyttyä
3	4	2	yht pääTA	1133	Terveyskeskus (Y-sairaala)	Satamakatu 2 A	1920	-80 luku	sr-14	1 298	6 220	sos.-terveys	Kai SoTe/tyhjä	88 260	30 653	118 913	183 386	139 000	myydään tai puretaan vuokrasopimuksen päätyttyä
3	4	2	yht pääTA	1108	Työterv. as. / elint. lab.(K-sairaala)	Tehdaskatu 11	1955		-	1 917	7 000	sos.-terveys	Kai SoTe	97 310	37 066	134 376	838 629	191 700	myydään tai puretaan vuokrasopimuksen päätyttyä
5	126	2	3 700	1241	Lehtikankaan terveysasema	Soidinkatu 4	1988		-	1 290	4 375	sos.-terveys	tyhjä 2-2018	69 600	21 638	91 238	248 199	129 000	myydään tai puretaan
10	7	2		1640	Kuusanmäen toimintakeskus	Pöllyvaarantie 1	1988		-	437	1 400	sos.-terveys	Kai SoTe	38 340	5 532	43 872	69 639	44 500	myydään tai puretaan vuokrasopimuksen päätyttyä
2	22	2	2 398	1191	Ent. nuorisotilat	Kauppakatu 1 B	n.1940	1996	sr-14	844	2 650	kokoont.-kulttuuri	tyhjä	24 685	28 390	53 075	309 016	98 500	myydään tai asemakaava muutetaan ja puretaan
5	112	1	2 772	1216	Variskankaan ent. nuorisotila	Honkirämeentie 10	1984		-	746	2 998	kokoont.-kulttuuri	tyhjä	28 470	22 342	50 812	194 971	73 500	myydään tai puretaan
5	100	2	42 692	1305	Pietari Brahe, Lehtikangas	Käpykatu 21	1964		-	4 329	16 150	opetusrak.	tyhjä				609 743	368 000	puretaan 2018
416	1	1	14 210	1950	Kirkonkylän ala-aste	Ouluntie 2	1964		-	1 344	7 121	opetusrak.	perusopetus	87 520	4 955	92 475	58 480	131 000	toiminta siirretään muihin tiloihin, myydään tai puretaan
8	17	4	19 899	1202	Timperi, kulttuuriala (KAO)	Timperintie 3 (KoLa)	1979		-	1 748	7 630	opetusrak.	KAO	105 720	23 969	129 689	360 564	139 900	myydään tai puretaan vuokrasopimuksen päätyttyä
8	17	4	yht	1204	Timperi, kulttuuriala (KAO)	Timperintie 3 (KäTa)	1979		-	4 816	22 910	opetusrak.	KAO	173 750	92 838	266 588	239 119	385 300	myydään tai puretaan vuokrasopimuksen päätyttyä
2	9903	1		1121	Keskusurheilukentän katsomo	Sotkamontie 3-5	1955		sr-14	426	1 470	muut rak.		6 885	0	6 885	0	51 200	Asemakaava muutetaan ja puretaan
				1343	Soidinsuon leikkik. huoltorak.	Soidinsuon puisto	1986		-	65	237	muut rak.	tyhjä	11 590	2 829	14 419	35 282	7 200	puretaan 2018
10	20	1	yht TA	1671	Ent. terveystalo / asuinkiinteistö	Ilmarintie 2	1948		sr-14	258	773	muut rak.	tyhjä	9 830	1 573	11 403	23 739	24 700	myydään tai puretaan
417	18	127		1967	Monitoimitalo	Uunimiehentie 8	1975		-	263	1 040	muut rak.	osittain tyhjä	13 080	0	13 080	0	24 000	myydään tai puretaan 2019
2	4	2		1103	Kainuun museon piharakennus	Asemakatu 4	1930 -luku		sr-9	175	560	muut rak.	tyhjä	8 010	0	8 010	0	23 300	Asemakaava muutetaan ja puretaan
						YHTEENSÄ				23 934	98 294			1 040 755	361 597	1 402 352	4 684 208	2 287 800	