



Aika 30.05.2017, klo 16:31 - 17:16

Paikka Osuuskunta Seppälän Impilinna

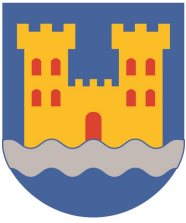
Käsitellyt asiat

§ 9 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 10 Pöytäkirjan tarkastus

§ 11 Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen toiminnan ja talouden seurantaraportti 1.1.-30.4.2017

§ 12 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös RPK Rakennus Kemppainen Oy:n valitukseen Oppi 7 rakennusurakasta



Saapuvilla olleet jäsenet

Timo Kananen, puheenjohtaja
Reijo Järvinen, varapuheenjohtaja
Leena Törrö
Merja Mäkinen
Timo Soinen
Raimo Sivonen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö, sihteeri

Poissa

Anssi Tuominen
Eila Aavakare
Tero Paukkeri

Allekirjoitukset

Timo Kananen
Puheenjohtaja

Markku Haverinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

01.06.2017

01.06.2017

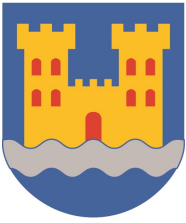
Merja Mäkinen

Leena Törrö

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kajaani Info, Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani, 9.6.2017

Markku Haverinen



§ 9

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

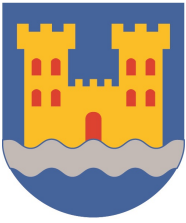
Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen johtokunta toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen johtokunta myöntää pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeuden.

Päätös

Hyväksyi.



§ 10

Pöytäkirjan tarkastus

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana torstaina kaupungintalon asiakaspalvelupisteessä, Kajaani Infossa.

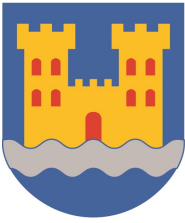
Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen johtokunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Eila Aavakareen ja Merja Mäkisen.

Päätös

Valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Merja Mäkisen ja Leena Törrön.



§ 11

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen toiminnan ja talouden seurantaraportti 1.1.-30.4.2017

KAJDno-2017-847

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Haverinen
markku.haverinen@kajaani.fi
Toimitilapäällikkö

Liitteet

1 Liite 25 VILAKE toiminnan ja talouden seurantaraportti 1.1.-30.4.2017

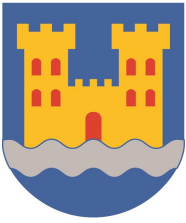
Kajaanin kaupungin liikelaitokset raportoivat toiminnastaan ja taloudestaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle osavuosisraportoinnin toimintaohjeen mukaan kaksi kertaa vuodessa, huhti- ja elokuun lopun tilanteen mukaan. Seurantaraportissa selvitetään raportointikauden tavoitteiden toteutumiseen vaikuttaneita keskeisiä tekijöitä ja erityisesti merkittäviin poikkeamiin johtaneita syitä. Vuoden 2017 talousarvion toteutumisen arvioinnissa analysoidaan mahdollisen talousarviopoikkeaman perusteita ja toimenpiteitä tavoitteiden saavuttamiseksi. Kajaanin kaupungin talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan liikelaitokset seuraavat oman toiminnan ja talouden kehittymistä tarpeen mukaan osavuosisraportoinnin ohella.

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen huhtikuun lopun liikevaihto on n. 1.322.000 € (TA jaksotettu 1.342.000 €). Liikealijäämä ennen rahoitustuottoja ja -kuluja, satunnaisia eriä sekä varauksia on n. 79.000 € (TA jaksotettu liikealijäämä 209.000 €). Osavuosisraportin tulos on alijäämäinen n. 31.000 € (TA jaksotettu alijäämä 109.000 €).

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen toiminnan ja talouden seurantaraportti ajalta 1.1.-30.4.2017, liite

Liikelaitoksen käyttötalous on toteutunut talousarvion mukaisesti. Liikevaihto on hieman jäljessä talousarvioon nähden. Rakennusten ylläpitokustannukset painottuvat alku- ja loppuvuoteen. Oppi 2 rakennuksen purkukustannukset näkyvät seurannassa vasta syksyllä ja liikelaitos tekee alijäämäisen tuloksen vuonna 2017 juuri purkukustannusten vuoksi. Poistot ovat selvästi alle ta-jaksotuksen, todennäköisesti ne eivät ole kirjattu oikean suuruisena tässä raportissa. Korkokulut ovat toteutuneet talousarviota pienempinä hyvin alhaisten markkinakorkojen ja peruspääoman koron jaksotuksesta johtuen.

Investointiosan käyttö on n. 650.000 € (19 %). Investointiosan hankkeista työt ovat käynnissä Tieto 1 rakennuksen ja Tieto 2 rakennuksen metallihallin ja Oppi 4 Kisällin muutostöissä. Taito 2 rakennuksen vesikatto- ja alakattotyöt aloitetaan kesään mennessä sekä Oppi 2 rakennuksen purkutyöt sisällä tehtävillä töillä. Hankkeista Oppi alueen piha- ja aluemuutokset ja Seppälän alueen hankkeet ovat suunnitteluvaiheessa.



Lisätietoja asiasta antaa liikelaitoksen johtaja Markku Haverinen, puh. 044 7100 302 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

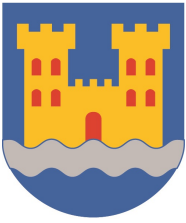
Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi toiminnan ja talouden seurantaraportin ajalta 1.1.-30.4.2017.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



§ 12

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös RPK Rakennus Kempainen Oy:n valitukseen Oppi 7 rakennusurakasta

KAJDno-2017-810

Valmistelija / lisätiedot:
Jouko Vähärautio, Markku Haverinen
jouko.vaharautio@kajaani.fi
Hankintavastaava

RPK Rakennus Kempainen Oy teki 24.11.2015 hankintaoikaisun/ muutoksenhaun sekä valituksen markkinaoikeudelle koskien Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen johtokunnan päätöstä 5.11.2015 § 41, jolla valittiin Oppi 7 peruskorjaus- ja laajennushankkeen rakennusurakoitsijaksi Rakennus-Paumer Oy. Hankintaan sisältyi Vimpelinlaaksossa sijaitsevan, Kainuun ammattiopiston käyttöön tulevan Oppi 7 rakennuksen laajennusosan uudisrakennustyöt sekä vanhan osan peruskorjauksen rakennustyöt (pääurakka) tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen johtokunta käsitteli RPK Rakennus Kempainen Oy tekemän hankintaoikaisuvaatimuksen 11.12.2015 pidetyssä kokouksessa. Johtokunta hylkäsi päätöksessään RPK Rakennus Kempainen Oy tekemän hankintaoikaisuvaatimuksen ja piti voimassa tekemänsä hankintapäätöksen Rakennus Paumer Oy:n valinnasta Oppi 7 peruskorjaus- ja laajennushankkeen rakennusurakoitsijaksi. Oppi 7 peruskorjaus- ja laajennushankkeen urakasopimukset allekirjoitettiin 28.1.2016 ja rakennustyöt aloitettiin helmikuun alussa, eli hankintapäätös pantiin täytäntöön.

Markkinaoikeus käsitteli ko. rakennusurakasta tehdyn julkista hankintaa koskevan valituksen ja muutoksenhaun kohteena olleen Vilakkeen johtokunnan rakennusurakan hankintapäätöksen 5.11.2015 § 41. Markkinaoikeus antoi asiasta päätöksensä 27.5.2016. Markkinaoikeus hylkäsi RPK Rakennus Kempainen Oy:n valituksen ja sen vaatimukset hankintapäätöksen kumoamisesta ja veloitteet hankintayksikölle korjaamaan väitetyn virheellisen menettelynsä. Toissijaisesti valittaja vaati hyvitysmaksua ja oikeudenkäyntikulujen korvaamista kaupungilta. Markkinaoikeus perusteli ratkaisuaan mm. hankintayksikkö on voinut kesällä 2015 keskeyttämänsä hankintamenettelyn jälkeen käynnistää uuden hankintamenettelyn, joka on keskeytettyyn nähden uusi ja erillinen menettely. Uudessa hankintamenettelyssä ja kustannuksia alentavan uudelleen suunnittelun jälkeen rakennusurakkaa ei ole toteutettu aiemmassa hankintamenettelyssä esitetystä laajuudesta ja lähtökohtaisesti tässä ei ole kysymys valittajan esittämästä kielletystä hinnan tinkimisestä. Markkinaoikeus toteaa johtopäätöksensä, että päätöksessä mainituilla perusteilla hankintayksikkö ei ole menetellyt hankinnassaan valittajan esittämin tavoin julkisia hankintoja koskevien oikeusohjeiden vastaisesti. Lopputuloksena markkinaoikeus hylkäsi valituksen ja määräsi valittajan korvaamaan kaupungille oikeudenkäyntikuluja



3.000 € viivästyskorkeineen. Markkinaoikeuden päätökseen sai hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

RPK Rakennus Kempainen Oy jätti 30.6.2016 asiamiehensä kanssa valituksen markkioikeuden em. päätöksestä korkeimmalle hallinto-oikeudelle (KHO). Tehdyssä valituksessa vaadittiin, että KHO toteaa hankintayksikön toiminnan virheelliseksi sekä kumooa markkinaoikeuden päätöksen asiasta ja aiemmin määrättyjen oikeudenkäyntikulujen korvaamisen kaupungille. Lisäksi vaadittiin kaikkien oikeudenkäyntikulujen korvaamista sekä hyvitysmaksua valittajalle. Valituksen perusteet olivat pitkälti samat kuin markkinaoikeudelle tehdyssä valituksessa, samoin hankintayksikön vastineet asiassa olivat pitkälti samoja kuin markkinaoikeudessa. Korkein hallinto-oikeus antoi asiasta päätöksen 4.5.2017. Korkein hallinto-oikeus käsitteli asian, hylkäsi valituksen kaikilta osin ja toteaa ratkaisussaan:

1. RPK Rakennus Kempainen Oy:n pyyntö saada Rakennus-Paumer Oy:n markkinaoikeudessa esittämä erittely tarjoushintojensa muodostumisesta hylätään.
2. Korkein hallinto-oikeus on tutkinut asian. Valitus hylätään. Markkinaoikeuden päätöksen lopputulosta ei muuteta pääasian eikä oikeudenkäyntikulujen korvaamisen osalta.
3. RPK Rakennus Kempainen Oy:n oikeudenkäyntikulujen korvaamista korkeimmassa hallinto-oikeudessa koskeva vaatimus hylätään.

Kohdan 2. pääasiasta korkein hallinto-oikeus toteaa:

”Asiassa on korkeimmassa hallinto-oikeudessa kysymys siitä, onko Kajaanin kaupungin 12.10.2015 julkaisemalla hankintailmoituksella aloittama hankintamenettely ollut valittajan esittämällä tavalla virheellistä. Hankintayksikön syksyllä 2015 hankintamenettelyn keskeyttämisen jälkeen aloittama uusi hankintamenettely on markkinaoikeuden päätöksessä todetulla tavalla poikennut rakennusurakan sisällön osalta aiemmasta keskeytetystä hankintamenettelystä. Korkein hallinto-oikeus katsoo kuten markkinaoikeus, ettei hankintayksikkö ole menetellyt hankintalain vastaisesti kilpailuttaessaan hankinnan uudelleen. Hankintamenettelyn hankintalain mukaisuutta arvioitaessa merkitystä ei ole aikaisemmassa tarjouskilpailussa annetuilla tarjouksilla. Edellä lausutun vuoksi ja kun muutoin otetaan huomioon edellä ilmenevät markkinaoikeuden päätöksen perustelut ja siinä mainitut oikeusohjeet sekä korkeimmassa hallinto-oikeudessa esitetyt vaatimukset ja asiassa saatu selvitys, markkinaoikeuden päätöksen lopputuloksen muuttamiseen ei ole perusteita pääasian eikä oikeudenkäyntikulujen korvaamisen osalta”.

Lopuksi korkein hallinto-oikeus toteaa päätöksessään ”tätä kaikki asianomaiset noudattakoot”

Lisätietoja asiasta antaa liikelaitoksen johtaja Markku Haverinen, puh. 044 7100 302 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.



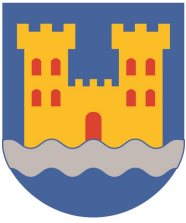
Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen RPK Rakennus Kemppainen Oy:n valitukseen Oppi 7 rakennusurakasta.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Muutoksenhakukielto

§9, §10, §11, §12

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §