



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 16.12.2020, klo 16:15 - 17:06

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe ja Teams etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 100 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 101 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 102 Tontin 205-14-22-2 (Kätönkuja 5a) rakentamisvelvoiteajan pidentäminen**
- § 103 Ympäristötekniisen toimialan käyttötalouden ja investointiosan toteumavertailu 2020**
- § 104 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 105 Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat v. 2020**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Kaija Patronen, puheenjohtaja
Ritva Mikkonen, 1. varapuheenjohtaja, saapui 16:16
Aila Tartia-Jalonen
Irja Seppänen
Kari Kemppainen
Markus Leinonen
Panu Huotari
Pasi Kilpeläinen
Päivi Huusko
Tanja Ålander

Muut saapuvilla olleet

Salla Hauska, Palvelusihteeri, sihteeri
Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö
Jari Säkkinen, Kaupungingeodeetti
Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, esittelijä
Erja Niittyviita, Controller

Poissa

Jukka Poutiainen
Vesa Kaikkonen
Jonna Kyllönen, Nuorisovaltuuston edustaja
Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Allekirjoitukset

Kaija Patronen
Puheenjohtaja

Salla Hauska
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

16.12.2020

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 18.12.2020 alkaen

Salla Hauska, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 100

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.

Kokouspaikalla läsnä: pj Kaija Patronen, sihteeri Salla Hauska, jäsenet: Ritva Mikkonen, muut: Jussi Heikkinen ja Jari Säkkinen

Etänä (Teams): jäsenet: Panu Huotari, Päivi Huusko, Irja Seppänen, Tanja Ålander, Aila Tartia-Jalonen, Markus Leinonen, Kari Kempainen ja Pasi Kilpeläinen, muut: Erja Niittyviita, Jari Kauppinen ja Matti Nousiainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 101

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 102

Tontin 205-14-22-2 (Kätönkuja 5a) rakentamisvelvoiteajan pidentäminen

KAJDno-2017-1602

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Kajaanin kaupunki on myynyt Kätönkuja 5a osoitteessa sijaitsevan tontin nro 205-14-22-2 *****tarjouskilpailun päätteeksi 1. päivänä helmikuuta vuonna 2018. Kaupparikirjassa ostajat on veloitettu sopimussakon uhalla rakentamaan tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen rakennuksen kahden (2) vuoden kuluessa kaupanteosta siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastaja voi suorittaa siinä hyväksyttävästi käyttöönottotarkastuksen. Rakennusvelvollisuuden täyttämisen määräaika on kulunut umpeen 1.2.2020, eikä tontille ole vielä rakennettu kaupparikirjan edellyttämällä tavalla.

Ostajia on pyydetty toimittamaan selvitys siitä, miksi rakennusta ei ole rakennettu määräajassa kaupparikirjan edellyttämällä tavalla. Ostajat ovat antaneet asiassa oheisen liitteen mukaisen selvityksen. Todettakoon, että ostajilla on tontille voimassa oleva rakennuslupa ja ostajien ilmoituksen mukaan rakennustyöt tontilla alkavat keväällä 2021. Rakennustyöt on mahdollista suorittaa jatkettun määräajan puitteissa siten, että pihatyötkin valmistuvat keväeseen 2022 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekhninen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki myöntää ostajille lisääaikaa rakennusvelvollisuuden täyttämiseen kaksi (2) vuotta ja neljä (4) kuukautta siten, että rakennus on rakennettava kaupparikirjan edellyttämään valmiusasteeseen 1.6.2022 mennessä. Lisäksi lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kajaanin kaupunki luopuu sopimussakon perimisestä, mikäli ostajat täyttävät kaupparikirjan mukaisen rakentamisvelvoitteen jatkettun määräajan puitteissa.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Asianosaiset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 103

Ympäristötekkinen toimialan käyttötalouden ja investointiosan toteumavertailu 2020

KAJDno-2019-1411

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Niittyviita

erja.niittyviita@kajaani.fi

Controller

Ympäristötekkinen toimialan käyttötalouden ja investointien toteumavertailun kooste ajalta 1.1.–30.11.2020 on esitetty oheisliitteissä.

- Oheisliite ympäristötekkinen toimiala käyttötalouden toteumavertailu 1.1.–30.11.2020.
- Oheisliite ympäristötekkinen toimiala investointiosan toteumavertailu 1.1.–30.11.2020.

Lisätietoja controller Erja Niittyviita, p. 044 7100 458 etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta merkitsee tiedoksi käyttötalouden sekä investointiosan toteumavertailut ajalta 1.1.–30.11.2020.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 104

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävänä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kaupungingeodeetti

Varauspäätös:

§ 11 Omakotitalotontin nro 205-12 *****, Kettu) vuokraaminen *****,
07.12.2020

§ 12 Tontin 205-9-28-1 (Kaikukatu 3) varaaminen Sievi Hyvinvointitilat Oy:lle
palveluasumisyksikön suunnittelua varten, 07.12.2020

§ 13 Tontin 205-9-23-5 (Menninkäisentie 3) varaaminen Hoivatilat Oy:lle
vanhustenpalveluasumisyksikön suunnittelua varten, 07.12.2020

Vuokra-ajan jatkaminen:

§ 91 Omakotitalotontin nro 205-8- *****, Petäisenniska) vuokra-ajan
jatkaminen *****, 27.11.2020

Kaupungininsinööri

Avustuspäätös:

§ 19 Tapahtuma-avustus Kainuulainen Joulutori / KAMK OY, 24.11.2020

Hankintapäätös:

§ 18 Keräävän harjalaitteen toimittajan valinta, 20.11.2020

Suunnittelupäällikkö

§ 10 Raatitorin valaistussuunnitelman hankinta, 26.11.2020

§ 11 Trimble Locus, Cloud rakennusvalvontasovelluspäivityksen hankkiminen,
04.12.2020

Tekninen johtaja

§ 17 Aurinkosähkön hankinta_liittyminen Hansel Oy:n DPS, 23.11.2020

Toimitilapäällikkö

§ 18 Vartiointipalvelut OPTIO I, 04.12.2020

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimitilapalvelun käsittelyksi.

Päätös

Jäsen Kari Kemppainen esitti jäsen Pasi Kilpeläisen ja jäsen Aila Tartia-Jalosen kannattamana, että toimitilapalvelun viranhaltijapäätös § 18 vartiointipalvelut OPTIO I, 4.12.2020 otetaan käsittelyksi pykäläasiana ympäristötekniisen lautakunnan tammikuun kokouksessa siltä osin, että selvitetään millä perusteilla optio on otettu käytettäväksi sekä onko palvelu tuotettu tarjouksessa annetun palvelulupauksen mukaisesti.

Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyy jäsen Kemppaisen ehdotuksen yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muiden viranhaltijapäätösten osalta päätetään ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 105

Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat v. 2020

KAJDno-2019-1408

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen

jussi.heikkinen@kajaani.fi

Tekninen johtaja

Kevään 2021 kokousajat:

27.1. klo 16:15 kokoustila Brahe ja Teams

24.2. klo 16:15 kokoustila Brahe ja Teams

31.3. klo 16:15 kokoustila Brahe ja Teams

28.4. klo 16:15 kokoustila Brahe ja Teams

26.5. klo 16:15 kokoustila Brahe ja Teams

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§100, §101, §103, §105

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§102

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi
Faksinumero: 08 6155 2510
Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.