



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 24.02.2021, klo 16:15 - 20:25

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe ja Teams-etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 11 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 12 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 13 Tontin 205-12-62-4 (Mainuantie 350d, Kainuun Portti) vuokraaminen matkaparkin alueeksi**
- § 14 Sammonkaarikorttelin tonttien luovutuksen esisopimuksen solmiminen**
- § 15 Ympäristöteknisen toimialan tilinpäätös 2020**
- § 16 Ympäristöteknisen toimialan vuoden 2021 käyttötalousosan ja investointiosan talouden toteutumavertailu**
- § 17 Kaupungin metsien toimintakertomus vuodelta 2020**
- § 18 Kunnan jäsenten aloitteet kunnan hallintoa koskevissa asioissa**
- § 19 Kuntalaisaloite: Scootti- ja skeittiharrastajille talviharjoitushalli, Kajaani**
- § 20 Kuntalaisaloite: Pihapelialusta vimpelin tenniskenttien takana sijaitsevaan jääkiekkokaukaloon**
- § 21 Valtuustoaloite: Hinku-kunnaksi hakeutuminen**
- § 22 Valtuustoaloite kuntoilupuiston rakentamisesta**
- § 23 Valtuustoaloite: Vimpelinlaakson liikenneyhteyksien parantaminen**
- § 24 Valtuustoaloite: Vuoreslahdentien peruskorjauksesta**
- § 25 Valtuustoaloite terrorismitorjunnan huomioiminen kaupunkisuunnittelussa**
- § 26 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 27 Ympäristöteknisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**

Lisäpykälät

- § 28 LISÄPYKÄLÄ: Kaavoituskatsaus 2021**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Kaija Patronen, puheenjohtaja
Ritva Mikkonen, 1. varapuheenjohtaja, saapui 16:16
Aila Tartia-Jalonen
Irja Seppänen
Kari Kemppainen
Markus Leinonen
Panu Huotari
Pasi Kilpeläinen, poistui 19:52
Päivi Huusko
Eveliina Kinnunen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Salla Hauska, Palveluassistentti, sihteeri
Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö, poistui 19:40
Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri, poistui 19:50
Jari Säkkinen, Kaupungingeodeetti, poistui 19:25
Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, esittelijä
Anne Siltavuori, Kaupunginarkkitehti, saapui 19:10
Perälä Timo, Asiantuntija, saapui 16:19, poistui 17:09
Lahdenperä Johanna, Asiantuntija, saapui 16:19, poistui 17:09

Poissa

Jukka Poutiainen
Tanja Ålander
Vesa Kaikkonen
Jonna Kyllönen, Nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Kaija Patronen
Puheenjohtaja

Salla Hauska
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.02.2021



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 26.02.2021 alkaen

Salla Hauska, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 11

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.

Kokouspaikalla läsnä: puheenjohtaja Kaija Patronen, sihteeri Salla Hauska, jäsenet: Pasi Kilpeläinen, Ritva Mikkonen, muut: Jari Säkkinen, Jussi Heikkinen

Etänä (Teams): jäsenet: Irja Seppänen, Päivi Huusko, Panu Huotari, Kari Kemppainen, Eveliina Kinnunen, Aila Tartia-Jalonen, Markus Leinonen, muut: Jari Kauppinen, Markku Haverinen, Matti Nousiainen, Anne Siltavuori, Timo Perälä, Johanna Lahdenperä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 12

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 13

Tontin 205-12-62-4 (Mainuantie 350d, Kainuun Portti) vuokraaminen matkaparkin alueeksi

KAJDno-2021-30

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Vuokralaisen allekirjoittama sopimusluonnos

Kajaanin kaupunki omistaa entisen ns. Kainuun Portin leirintäalueen tontin nro 205-12-62-4, jonka pinta-ala on n. 18046 m² osoitteessa Mainuantie 350d. Leirintäalueen tontti on ollut aikoinaan vuokralla 1.1.2000 alkaen Prohotel Oy:llä, mutta vuokrasopimus on päätynyt yhtiön irtisanottua sopimuksen 31.10.2011. Tämän jälkeen alueella ei ole ollut leirintäaluetoimintaa ja alueeseen kuulunut huoltorakennus on sittemmin myyty ja sen tontti samalla vuokrattu Kajaanin Golf Oy:lle, joka on 3.2.2021 muuttanut nimensä Kainuunportti Oy:ksi (y-tunnus: 0744061-5). Leirintäalueelta on lisäksi poistettu sähköpistokepaikat muutamaa paikkaa lukuunottamatta. Alueen sähköliittymä on kuitenkin vielä kaupungin omistuksessa ja ylläpidossa.

Kaupunki on neuvotellut Kainuun Portin leirintäalueen tontin vuokraamisesta Kainuunportti Oy:lle. Yhtiö hallitsee alueella sekä hotellin tonttia että golfkenttää sekä sen huoltorakennuksen tonttia. Leirintäalueen tontin vuokraaminen yhtiölle matkaparkkikäyttöön palvelisi alueen matkailun kehittämistä. Matkaparkin toiminta eroaa varsinaisesta leirintäalueesta siten, että sen alueella on yleensä vain lyhyeen majoittumiseen soveltuvia matkailuajoneuvo/-vaunu paikkoja. Virallinen leirintäalueen määritelmä on asetettu Ulkoilulain 18 §:ssä. Käytännössä tontilla olevat rakenteet täyttävät leirintäalueen määritelmän, koska alueella on yli 25 asuntoauto-/vaunupaikkaa, mutta tällä ei ole kuitenkaan vaikutusta vuokrasopimuksen ehtoihin.

Yhtiön kanssa on luonnosteltu oheinen vuokrasopimus. Vuokrasopimus alkaisi 1.5.2021 ja päättyisi 31.12.2040 ja olisi siten ympäristötekniisen toimialan päätösvallassa alle 20 vuoden mittaisena. Vuosittainen vuokra on sidottu asuntoauto-/vaunupaikoista saatavaan myyntiin siten, että maanvuokra on 10 % vuotuisesta arvonlisäverottomasta vuokratuotosta. Aiemman vuokralaisen hallussa alue tuotti kaupunginlle sopimuksen mukaisella maanvuokratasolla 15 % vuokratuotosta n. 300-400 euroa vuosittain. Alueen rakentamiseen on aikoinaan varattu n. 1,5 milj. markkaa ja rakentamiseen lienee kulunut siten muutamia satoja tuhansia euroja nykyrahassa mitattuna.

Vuokralaisen kanssa on vielä myönteisen vuokrauspäätöksen jälkeen sovittava alueen kuntoonpanosta. Koska alue on ollut käyttämättömänä likimain 10 vuotta, on sen kuntoonpanoon varattava myös kaupungin budjettivaroja. Suuri osa kustannuksista



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

tulee alueelle johtavan kulkuyhteyden korjaamiseen varattavasta summasta, mutta myös alueen sähköpistokepaikat on laitettava kuntoon ennen alueen käyttöönottoa. Kunnostamisen vastuunjaosta on tarkoitus sopia erikseen myöhemmin keväällä pidettävässä katselmuksessa, mikäli vuokrasopimus voidaan yhtiön kanssa solmia ja toimintaan voidaan myöntää muutoin tarvittavat viranomaisluvut.

Koska alueella on yli 25 asuntoauto-/vaunupaikkaa (yhteensä 30), alueen käyttöönotosta on tehtävä erillinen ilmoitus kunnan leirintäalueviranomaiselle, jona toimii ympäristötekkinen lautakunnan lupajaosto. Mikäli aiottu toiminta alueella taikka alue itsessään ei täytä Ulkoilulain 19 §:n määräyksiä, voi leirintäalueviranomaisen kieltää toiminnan kyseisessä paikassa. Ilmoitus toiminnan aloittamisesta alueella on tarkoitus tehdä välittömästi, mikäli lautakunta päättää vuokrata tontin alueen.

Mikäli alue voidaan vuokrata toimijalle ja lupa alueen käyttöönottoon myöntää, pyritään alue laittamaan kuntoon siten, että matkaparkkitoiminta alueella voisi alkaa viimeistään kesäkuun alussa 2021.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki vuokraa ns. Kainuun Portin leirintäalueen tontin nro 205-12-62-4 Kainuunportti Oy:lle (y-tunnus: 0744061-5) oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Kainuunportti Oy / Reijo Riihimäki



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 14

Sammonkaarikorttelin tonttien luovutuksen esisopimuksen solmiminen

KAJDno-2020-1264

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Sopimusluonnos__tontinluovutuksen_esisopimus

Kajaanin kaupunki on tehnyt Kajaanin Sammonkaari-hankkeessa aiesopimuksen kahden rakennusalan toimijan, Sakela Rakennus Oy:n ja RPK Rakennus Kemppainen Oy:n sekä kaupungin omistaman vuokra-asuntoyhtiön Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin kanssa. Aiesopimuksella on sovittu entisen linja-autoaseman kortteliin kaavoitettavan alueen rakennusoikeuden varaamisesta toimijoille myöhempää rakentamista varten sekä yhteistyöstä alueen rakentamiseen liittyvän suunnittelun osalta siten, että kaupunki voi ottaa huomioon kaavoittamisessa mahdolliset rakentamisen erityiset tarpeet toimijoiden tekemien suunnitelmien pohjalta. Asemakaavan sisältö on kuitenkin määräytynyt Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen prosessin seurauksena, eikä kaavoittaja ole ollut sidottu suunnitelmissa esitettyihin ratkaisuihin. Yhteistyöllä on kuitenkin pyritty siihen, että Sammonkaarihankkeelle asetetut tavoitteet voitaisiin parhaalla mahdollisella tavalla saavuttaa. Kajaanin Pietari Oy:n rooli on muuttunut aiesopimuksen allekirjoittamisen jälkeen siten, että se ei osallistu nyt päätettävään tontinluovutuksen esisopimukseen.

Aiesopimuksessa on lisäksi sovittu nyt päätettävänä olevan tontinluovutuksen esisopimuksen solmimisesta. Sopimuksella varataan virallisesti asemakaavan mukaiset korttelialueet 17 ja 95 toimijoille myöhempää rakentamista varten. Samalla sopimuksessa sovitaan myöhemmin varsinaisissa tontinluovutussopimuksissa sovellettavat ehdot, kuten tonttien myyntihinnan tai vuokratason määräytymisen peruste sekä tonttien luovutuskuntoon saattamiseen ja niiden rakentamiseen liittyvät kustannusvastuut. Tontinluovutussopimuksissa sovelletaan käytössä olevaa ja valtuuston aiemmin hyväksymää tontinvuokrasopimus pohjaa tai myynnin suhteen pääosin normaaleja kiinteistökaupan ehtoja, mutta sopimukseen voidaan kuitenkin sellaisia ehtoja, joilla pyritään edistämään ja täyttämään Sammonkaarihankkeelle aiemmin asetettuja tavoitteita.

Luovutushinta on laskettu kolmen (3) puolueettoman kiinteistöarvion perusteella siten, että samaa rakennusoikeudelle määritettyä neliöhintaa sovelletaan molemmissa kortteleissa kaikkiin rakennusosiin riippumatta niiden käyttötarkoituksesta. Lisäksi luovutushintaan sovelletaan voimassa olevan maankäyttöpoliittisen ohjelman linjausta, jonka perusteella puurakentamista voidaan tukea keskusta-alueella alentamalla luovutushintaa korkeintaan 30 prosentilla siinä tapauksessa, että rakennuksen runkovolyymistä vähintään 70 prosenttia on puuta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pääasiallisesti alennus koskee tällöin puukerrostalorakentamista ja ottaa huomioon kaikki runkorakentamisen tekniikat. Alennus koskee sekä luovutushintaa (myyntihinta) ja siitä laskettavaa vuokraa, jonka taso on 4,5 prosenttia luovutushinnasta.

Lisäksi sopimukseen on otettu ehto, jonka mukaan tontin luovutushinnasta voidaan antaa 30 prosentin alennus myös silloin, kun toimija soveltaa rakentamisessa uutta tekniikkaa, jota ei Kajaanissa tai muutoin paikallisesti ole aiemmin sovellettu ja jolla voidaan saavuttaa puurunkoista rakentamista vastaava vähennys rakennuksen laskennallisessa elinkaaren aikaisessa hiilijalanjäljessä. Tällä pyritään edistämään uusien rakennusratkaisujen käyttöönottamista tai uusien energiaratkaisujen soveltamista Kajaanissa. Lisäksi ehdolla pyritään turvaamaan kaikkien eri teknologisten ratkaisujen samanarvoisuus, syrjimättömyys ja tasapuolinen kohtelu julkisessa päätöksenteossa.

Edellä mainittujen uusien ja aiemmin soveltamattomien tontinluovutusehtojen takia sopimuksen solmiminen vaatii kaupunginvaltuuston myönteisen päätöksen. Alueella ei ole aiemmin päätettyä voimassa olevaa tonttien hinnoitteluperustetta (ei tonttien hinta-alueita tai päätettyä aluehintaa) ja toisaalta rakennuksen elinkaaren aikaiseen hiilijalanjälkeen perustuva alennus tontin luovutushinnasta on uusi ja aiemmissa sopimuksissa käyttämätön hinnoitteluperuste. Muutoin sopimusehdot perustuvat joko aiempiin päätöksiin tai voimassa olevaan käytäntöön ja niiltä osin sopimuksella lähinnä selkeytetään toimijoiden vastuuta erinäisistä viranomaiskustannuksista, sen luonteisista maksuista tai muista ennakoimattomista kustannuksista esimerkiksi siinä tapauksessa, että luovutettavien tonttien alueelta löytyy pilaantuneita maa-aineksia, joista ei ole ollut aiempaa tietoa.

Varsinaiset tontinluovutus päätökset voidaan valtuuston myönteisen päätöksen jälkeen tehdä kaupungingeodeetin viranhaltijapäätöksin, kun kortteleihin on ensin tehty tarvittavat erilliset tonttijaot, joissa tonttien rakennusoikeus määräytyy. Tonttijakojen hyväksymisen jälkeen kaupunki tekee kustannuksellaan tarvittavat kiinteistötoimitukset, joissa tonttijaon mukaiset tontit virallisesti muodostetaan ja rekisteröidään kiinteistörekisteriin. Kustannukset peritään toimijoilta tontinluovutussopimusten perusteella myöhemmin.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle sekä edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kajaanin kaupunki hyväksyy oheisessa tontinluovutuksen esisopimuksessa esitetyt ehdot ja solmii sopimuksen Sakela Rakennus Oy:n sekä RPK Rakennus Kempainen Oy:n kanssa.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Sakela Rakennus Oy / tj. Lauri Kemppainen, PRK Rakennus Kemppainen / tj. Samuli Myllykoski



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 15

Ympäristötekniisen toimialan tilinpäätös 2020

KAJDno-2021-153

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen

jussi.heikkinen@kajaani.fi

Tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite Ympäristötekniinen toimiala tilinpäätös 2020

Ympäristötekniisen toimialan käyttötalouden toimintakate vuonna 2020 oli 1,5 milj. euroa budjetoitua talousarviota parempi. Kaupunginvaltuusto hyväksyi talousarviomuutoksen 2.11.2020, jossa varauduttiin koronaepidemian mahdollisiin vaikutuksiin toimintaan. Talousarviomuutoksessa varauduttiin toimintatuottojen alenemiseen liikuntalaitosten ja pysäköinnin suhteen sekä toimintakulujen alenemiseen pienemmän puhtaanapitotyön ja vuokratyövoiman tarpeen suhteen. Muutoksen jälkeen sitova toimintakate oli - 2 228 000 euroa. Käyttötalouden toimintakate oli vuoden 2020 osalta -716 100 euroa, joka oli 1 511 900 euroa parempi kuin muutetussa talousarviossa. Toimialan toimintatuotot toteutuivat 204 600 euroa huonompana kuin muutetussa talousarviossa. Toimialan toimintakulut toteutuivat 1 725 600 euroa parempana kuin muutetussa talousarviossa.

Teknisen hallinnon toimintakate oli 427 501 euroa talousarviota parempi. Toimintatuottoja kertyi 26 117 euroa budjetoitua enemmän ja vastaavasti toimintakulut olivat 401 384 euroa alle talousarvion. Olennaisina poikkeamina liikunta- ja kulttuuriasioiden neuvoston avustukset ja palveluiden ostot.

Maankäyttö-, suunnittelu ja viranomaistulosalueella toimintakate oli 228 277 euroa talousarviota parempi. Toimintatuottoja kertyi 218 361 euroa talousarviota enemmän. Toimintakulut ylittyivät 37 927 €. Olennaisina poikkeamina henkilöstökulut.

Kunnallistekniikka ja liikunta tulosalueen toimintakate oli 54 233 € talousarviota parempi. Toimintatuotot olivat 438 920 € budjetoitua pienemmät, kun taas toimintakulut jäivät 569 739 euroa budjetoitua pienemmäksi. Olennaisina poikkeamina liikuntalaitosten ja pysäköinnin maksutuotot, vuokratyövoiman käyttö ja palveluiden ostot.

Tilakeskuksen käyttötalouden toimintakate toteutui 801 920 € talousarviota paremmin. Toimintatuottoja kertyi 10 188 euroa budjetoitua vähemmän, mutta toimintakulut oli 792 492 euroa budjetoitua pienemmät. Olennaisena poikkeamana energiankulutuksesta johtuvat energiakustannukset.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Liitteenä olevassa ympäristötekniisen toimialan tuloskortissa on selvitetty toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen, talousarviossa määriteltyjen riskien toteutuminen sekä toimialan henkilöstömäärä. Investointiosan toteutumaa on esitetty oheisliitteessä.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jussi Heikkinen p. 044 678 3246 tai posti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan ympäristötekniisen toimialan tilinpäätöksen 2020 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 16

Ympäristötekniisen toimialan vuoden 2021 käyttötalousosan ja investointiosan talouden toteutumavertailu

KAJDno-2020-1528

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen

jussi.heikkinen@kajaani.fi

Tekninen johtaja

Ympäristötekniisen toimialan käyttötalouden ja investointien toteuma ajalta 1.1.-31.1.2021 esitellään kokouksessa.

- Oheisliite ympäristötekniinen toimiala käyttötalouden toteutumavertailu 1.1.-31.1.2021.
- Oheisliite ympäristötekniisen toimiala investointiosan toteutumavertailu 1.1.-31.1.2021.

Lisätietoja ympäristötekniinen johtaja Jussi Heikkinen, p. 040 678 3246 etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta merkitsee tiedoksi käyttötalouden sekä investointiosan toteutumavertailut ajalta 1.1.-31.1.2021.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 17

Kaupungin metsien toimintakertomus vuodelta 2020

KAJDno-2021-198

Valmistelija / lisätiedot:

Alpo Härkönen

alpo.harkonen@kajaani.fi

Metsätalousinsinööri

Liitteet

1 Liite Kaupungin_metsien_toimintakertomus_2020

Kaupungin talousmetsien toteutuneet toimintatulot olivat vuonna 2020 yhteensä n. 312 000 euroa, eli samalla tasolla kuin vuonna 2019. Toimintamenoihin talousmetsien osalta kului yhteensä n. 156 000 euroa, jossa kasvua oli n. 49 000 euroa. Toimintamenojen kasvu johtui suurelta osin metsien hoitovelan pienentämisestä, mutta myrskytuhojen korjaamisella ja Pöllyvaarassa tehdyillä latualueen puustonhoitotöillä oli myös vaikutusta kustannusten nousuun. Talousmetsien nettotulo alitti talousarvion n. 105 000 eurolla. Taajamametsien osalta toimintatulot olivat n. 85 000 euroa ja toimintamenot n. 42 000 euroa, mikä talousarvioon verrattuna tarkoitti n. 61 000 euroa suunniteltu parempaa tulosta. Yhteensä metsäyksikkö jäi talousarvion tulostavoitteesta n. 43 000 eurolla. Suurelta osin vaje johtuu siitä, että osa tehtyjen hakkuiden tuloista siirtyi vuodelle 2021, mutta kulut kirjautuivat vuodelle 2020.

Puukauppoja on tehty 22.12.2016 sovitun yhteistyösopimuksen mukaisesti Metsä Group Oyj:n kanssa. Lisäksi Scan Pole Oy tuloutti aiemmin tarjousten perusteella myydyin ja jo hakatun pylväsleimikon tuloja vuonna 2020. Energiapuuta myytiin puitesopimukseen perustuen edelleen Fin-Terpoo Oy:lle, joka hakettaa puun Renforssinrannan yritysalueella. Kaupungin metsien hoitovelkaa pyrittiin pienentämään tekemällä rästiin jääneitä hoitotöitä. Metsurityöt suoritti metsäpalveluyritys Pistra Oy ja metsäkonepalveluita hankittiin Moto Team Tauriainen Oy:ltä.

Kaupungin läheisten metsäalueiden käyttö- ja hoitosuunnitelmien osalta jatkettiin kuntalaisten ja sidosryhmien kuulemista pitämällä valmisteluja suunnitelmia nähtävillä sekä pitämällä julkisia maastokatselmuksia. Suunnitelmien hyväksyntäkäsittely siirtyi vuodelle 2021 pääosin Olliskanvaaran alueiden METSO-ohjelmaan liittämiseen liittyvien avointen kysymysten takia. Kaupunki on tehnyt hakemuksen alueiden suojelemiseksi, mutta päätöstä tai mitään ennakkotietoja asiasta ei saatu vuoden 2020 puolella. Lisäksi jo aiemmin päätetty Raudansuon entistäminen siirtyi tehtäväksi vuodelle 2021, koska alueelle ei vuoden 2020 lauhan talven vuoksi saatu jäädytettyä tarvittavia talviteitä.

Lisätietoja antaa metsätalousinsinööri Alpo Härkönen, p. 044 4214 198 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta merkitsee tiedoksi metsätalouden toimintakertomuksen vuodelta 2020.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Kunnan jäsenten aloitteet kunnan hallintoa koskevissa asioissa

KAJDno-2021-140

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen

jussi.heikkinen@kajaani.fi

Tekninen johtaja

Liitteet

1 Kuntalaisaloitteet ympäristötekkninen toimiala 2018–2020

Kajaanin kaupungin hallintosääntö

150 §:

"Aloitteen käsittelee se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimitelin, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimielimelle tieto jäljempänä määrättyllä tavalla.

Muun toimielimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimitelin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä."

151 §:

"Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Sen jälkeen kun aloite on käsitelty loppuun, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin."

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkninen lautakunta merkitsee kunnan jäsenten aloitteista tehdyn luettelon ja niistä ilmenevät toimenpiteet tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 19

Kuntalaisaloite: Scootti- ja skeittiharrastajille talviharjoitushalli, Kajaani

KAJDno-2020-1484

Valmistelija / lisätiedot:

Aleksi Nyström

aleksi.nystrom@kajaani.fi

Liikuntapalvelupäällikkö

Aida Mustonen esittää kuntalaisaloitteessaan, että " Kajaaniin tarvitaan temppuhalli, josta löytyisivät samankaltaiset rampit kuin Kajaanihallinkin pihalla, mutta vain sisätiloissa. Kyseessä ei ole mikään Superparkia vastaava puisto, vaan vapaasti käytettävissä oleva, kaikille avoin halli, jossa rullailijat pääsevät harrastamaan joko ilmaiseksi, tai pientä pääsymaksua vastaan myös talvisin. Käytännössä toiminta hallilla tapahtuisi samalla tavalla kuin Kajaanihallin ulkorampeilla: sinne ei tarvitse varata aikaa ja siellä olisi pitkät aukioloajat."

Liikuntapoliittisen ohjelman 2025 investointisuunnitelman mukaisesti toteutetaan seuraavat liikuntapaikkarakentamisen hankkeet talousarvion mahdollistamissa puitteissa. 1. **Kajaanihallin peruskorjaus.**Kajaanin kaupungin, opettajankoulutuslaitoksen (Oulun yliopisto) ja ammattikasvatushallituksen yhteisesti rakennuttama Kajaanihalli otettiin käyttöön 1984. Vuosittain kävijöitä hallissa on n. 250 000. Hallin peruskorjauksen suunnittelun käynnistäminen ja hankkeen toteutus. 2. **Liikuntapuiston tekojärata, hiekkatekonurmi ja pallokentän lämmitys.** Ilmaston lämpenemisen takia jääkenttien käyttöaika lyhenee koko ajan. Tekojää jatkaa luistelukautta kauden molemmista päistä. Hiekkatekonurmen uusimisen yhteydessä rakennetaan pallokentän lämmitys, joka lisää kentän käyttöaika kuukauden verran kauden kummassakin päässä. 3. **Lohtajan lähiliikuntapaikka.**Lähiliikuntapaikan peruskorjaus ja ajanmukaistaminen.4. **Frisbeegolf -puistoradan rakentaminen.** Frisbeegolf- rata kaupunkikeskustan tuntumassa lisää matalan kynnyksen harrastusmahdollisuuksia. 5. **Koulujen ja päiväkotien pihat.** Piha-alueiden liikunnallisuuden parantaminen. Suunnittelu ja toteutus yhdessä käyttäjien ja yhteistyökumppaneiden kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Kaupungin valtuusto hyväksynyt Liikuntapoliittisen ohjelman kokouksessaan 10.2.2020 § 7. Liikuntapaikkarakentamisen hankkeet toteutetaan talousarvion mahdollistamissa puitteissa Liikuntapoliittisen ohjelman investointisuunnitelman mukaisesti. Tähän suunnitelmaan ei sisälly temppuhallin rakentaminen.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 20

Kuntalaisaloite: Pihapelialusta vimpelin tenniskenttien takana sijaitsevaan jääkiekkokaukaloon

KAJDno-2020-859

Valmistelija / lisätiedot:

Jarmo Kinnunen

jarmo.kinnunen@kajaani.fi

Liikuntapäällikkö

Eelis Määttä on tehnyt kuntalaisaloitteen pihapelialustan rakentamisesta Vimpelin tenniskenttien takana sijaitsevaan jääkiekkokaukaloon. ”Pihapelialusta niin kuin Kajaanihallilla on koripallokorin alla niin Vimpelin tenniskenttien takana sijaitsevaan jääkiekkokaukaloon, että pääsisi siihen rullaluistimilla ja katukiekolla laukoo ja kikkailee.”

Vimpelin urheilukeskuksessa on aiemmin ollut kaksi jääkiekkokaukaloa, joista ensimmäinen puretaan kesän ajaksi pois tenniskentän kohdalta. Toinen kaukalo on ollut paikallaan myös kesän aikana. Aloitteessaan Eelis Määttä esittää pihapelialustaa tähän toiseen kaukaloon. Puheena oleva kaukalo on luovutettu Nakertaja-Hetteenmäen kyläyhdistykselle ja se on siirretty Uudenkylän kentälle kesällä 2020.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkninen lautakunta päättää, että Vimpelin urheilukeskuksen alueelle ei ole tällä hetkellä mahdollista tehdä pihapelialustaa jääkiekkokaukaloon, koska puheena oleva kaukalo on luovutettu Nakertaja-Hetteenmäen kyläyhdistykselle ja se on siirretty Uudenkylän kentälle kesällä 2020.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 54,04.11.2019
Ympäristötekniinen lautakunta, § 21, 24.02.2021

§ 21

Valtuustoaloite: Hinku-kunnaksi hakeutuminen

KAJDno-2019-1277

Kaupunginvaltuusto, 04.11.2019, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Vihreiden valtuustoryhmän valtuustoaloite: Kajaani HINKU-kunnaksi

"Ilmastonmuutos on aikamme vakavin globaali ilmiö. Hallitsematon ilmaston lämpeneminen johtaa maapallon elinolosuhteiden radikaaliin heikentymiseen. Siksi ilmaston lämpenemistä täytyy pyrkiä hillitsemään yhteisten toimien avulla, koko maailmassa ja kaikilla sektoreilla, monella tasolla. Kansallisen ja kansainvälisen ilmastotyön lisäksi myös kunnat voivat omilla toimillaan merkittävästi vähentää kasvihuonekaasupäästöjä. Kunnan tekemät päätökset esimerkiksi hankinnoissa, kaavoituksessa, rakentamisessa, jätehuollossa sekä energiantuotannossa vaikuttavat merkittävästi ilmastotyöhön.

Kuntien ilmastotyön kirittäjäksi on luotu HINKU-kuntien verkosto. Verkostossa on tällä hetkellä yli 60 kuntaa ympäri Suomen. Kainuusta yksikään kunta ei ole vielä mukana. Keskuskaupunkina ja maakunnan veturina Kajaanin pitäisikin näyttää tässä esimerkkiä. Sen sijaan Kainuun lähialueita HINKU-kuntia jo löytyy: Vaala, Utajärvi, Pyhäjärvi, Haapajärvi, Valtimo ja Nurmes.

HINKU-verkosto edellyttää kuntaa sitoutumaan kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseen 80 %:lla vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Kunnan on uskottavasti sitouduttava vähentämään oman toimintansa kasvihuonekaasupäästöjä sekä vaikuttamaan alueensa toimijoihin (asukkaat, yritykset, maa- ja metsätalousyrittäjät sekä vapaa-ajan asukkaat) siten, että alueen kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisessä tavoitellaan hiilineutraaliutta.

Kajaanissa kasvihuonekaasupäästöt ovat jo lasku-uralla. Lisäksi suunnitelmat uuden supertietokoneen hukkalämmön hyödyntämiseksi kaukolämmön tuotannossa, liikenteen vähittäinen siirtymä kohti sähkö- ja biokaasuautoja, rakennusten energiatehokkuuden jatkuva parantaminen sekä kaupungin alueelle suunnitellut tuulivoimahankkeet tekevät tavoitteen saavuttamisesta mahdollista.

Kajaanin tuleekin seurata monen muun kunnan mallia, osoittaa rohkeaa edelläkävijyyttä ja tavoitella vastuullisen, aktiivisen ilmastotoimijan roolia. Tämä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

hyödyttää myös kaupungin isoja yksityisiä yrityksiä, jotka jo tekevät ilmastotyötä: raitiovaunut ja junat, akkukemikaalit, biopolttoaineet sekä digitalisaatiota hyödyntävät palvelukeskukset.

HINKU-kunnaksi liittymällä luomme ilmapiiriä, jossa Kajaani korostaa innovatiivisuutta, uutta teknologiaa sekä siirtyy uusiutuvaan energiaan. Samalla voidaan luoda säästöjä sekä tehdään kaupungin imagosta houkuttelevampi ja kiinnostavampi uusille asukkaille ja yrityksille.

Esitämme valtuustolle, että Kajaanin kaupunki ryhtyy HINKU-kunnaksi."

Ehdotus

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyi.

Ympäristötekniinen lautakunta, 24.02.2021, § 21

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen

jussi.heikkinen@kajaani.fi

Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta on kokouksessaan 18.9.2019 § 78 hyväksynyt ympäristötekniisen toimialan talousarvion vuodelle 2020 ja taloussuunnitelman 2021 - 2022 ja esittänyt sitä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle. Kajaanin kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.12.2019 § 63 hyväksynyt Kajaanin kaupunkikonsernin talousarvion vuodelle 2020 ja taloussuunnitelman 2021 - 2022. Hyväksytyssä talousarviokirjassa ympäristötekniisen lautakunnan palvelulinjauksissa todetaan KAHINA -hankkeeseen osallistuminen. Tavoitteena on saattaa Kajaanin kaupunki tulevaisuudessa hiilineutraaliksi kunnaksi, eli HINKU -kunnaksi.

KAHINA -hanke 2020-2022 – Kainuun ja Koillismaan kunnat hiilineutraaleiksi on kaksi- ja puolivuotinen EAKR -hanke, johon tavoitellaan mukaan kaikkia Kainuun kuntia ja Pohjois-Pohjanmaalta Kuusamo, Taivalkoski ja Vaala. Tavoitteena auttaa kuntia etenemään kohti hiilineutraaliutta. HINKU -verkostoon (<https://www.hiilineutraalisuomi.fi/fi-FI/Hinku>) liittyminen on vapaaehtoista hankkeen aikana. Hankkeessa selvitetään kunnan energiaratkaisujen nykytila, suunnitellaan ja toteutetaan viisaita energiaratkaisuja. Viestinnän ja verkostoitumisen kautta vaikutetaan kuntalaisten ja yritysten ratkaisuihin. Tuloksena on myös parantunut näkyvyys ja imago, esimerkiksi ekologisena matkailukohteena.

Kajaanin yliopistokeskus edellytti hankerahoituksen saamiseksi Kajaanin kaupungin ympäristötekniistä toimialaa sitoutumaan osarahoittajaksi Suomen rakennerahasto-ohjelman "Kestävää kasvua ja työtä 2014–2020" hankkeeseen "Kainuun ja Koillismaan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

kunnat hiilineutraaleiksi - Pienemmät päästöt, isommat säästöt - KAHINA -hanke 2020-2022" yhteensä 25 000 eurolla vuosina 2020–2022. Osarahoituksen suuruus on 8 500 € vuonna 2020, 8 500 € vuonna 2021 ja 8 000 € vuonna 2022. Projekti on suunniteltu toteutettavan vuosina 2020–2022.

Tekninen johtaja on tehnyt Kajaanin kaupunginvaltuuston talouarviopäätöksen pohjalta viranhaltijapäätöksen 13.2.2020 §3 Sitoumus KAHINA -hankkeen osarahoittajaksi, jolla ympäristötekniinen toimiala on sitoutunut osarahoittajaksi Kajaanin yliopistokeskuksen KAHINA -hankkeeseen. KAHINA -hankkeen ohjausryhmään ympäristötekniisen toimialan edustajaksi on nimetty teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä 2.4.2020 §4 kaupungingeodeetti ja varahenkilöksi johtava ympäristönsuojelutarkastaja. KAHINA -hanke on käynnistynyt syksyllä 2020.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus antaa valtuustoaloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen ja esittää, että kaupunginvaltuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 15, 27.03.2017
Ympäristötekkninen lautakunta, § 22, 24.02.2021

§ 22

Valtuustoaloite kuntoilupuiston rakentamisesta

KAJDno-2017-551

Kaupunginvaltuusto, 27.03.2017, § 15

Ehdotus

Pöytäkirjaan merkittiin Kajaanin Kokoomuksen valtuustoryhmän allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite, joka kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 21 §:n mukaisesti lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi:

"Kajaanissa on hyvät liikuntapaikat ja liikuntamahdollisuudet. Kaupunki tukee hyvin lasten ja nuorten liikuntaa ilmaisilla salivuoroilla ja mahdollistaa mm. laajan latuverkoston. Myös yksityisiä ja eri seurojen tarjontaa liikuntamahdollisuuksiin on paljon. Omaehtoista liikuntaa harrastetaan kuitenkin runsaasti myös kevyenliikenteen väylillä kävelen, pyöräillen, rullaluistellen ja hölkäten.

Pururadoilla on mahdollisuus käyttää kuntoiluvälineitä ulkoilun lomassa. Tällaista mahdollisuutta on toivottu myös kevyenliikenteen väylien varrelle. Kuntoilupuisto toisi ulkoileville kaupunkilaisille matalan kynnyksen paikan tehdä lihaskuntoharjoittelua ja alentaisi kynnystä siirtyä myös ohjattuun kuntoiluun kaupungin eri kuntosaleille. Kuntoilupuistossa on yleensä laitteita kaikille isoille lihasryhmille. Sisäkuntosaleista puistot poikkeavat siten, että ulkolaitteissa painoja ei voi säätää, vaan liikkeet tehdään omaa painoa vastaan ja näin laitteet ovat sisälaitteita yksinkertaisempia. Kuntoilupuistoilla edistetään kaupunkilaisten omaa aktiivisuutta liikkumiseen ja siten terveyttä ja hyvinvointia.

Esimerkiksi Oulussa on jo useita kuntoilupuistoja ja toiveita uusista puistoista on tullut kaupunkilaisilta runsaasti.

Me allekirjoittaneet Kokoomuksen valtuustoryhmän jäsenet esitämme Kuntoilupuiston rakentamista esimerkiksi Renforsin ulkoilureitin varrelle, Kaukaveden ja joen väliselle alueelle."

Ympäristötekkninen lautakunta, 24.02.2021, § 22

Valmistelija / lisätiedot:
Teemu Rissanen
teemu.rissanen@kajaani.fi
Suunnitteluinsinööri

Kaupunginlammen puistoon Kajaanihallin kentän viereen on rakennettu monipuolinen ja uudenaikainen ulkokuntoilupuisto. Se palvelee kaikkia kuntalaisia



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

keskeisen sijaintinsa ansiosta. Ympäri kaupunkia on lähiliikunta-alueiden projektien yhteydessä rakennettu myös ulkokuntoiluvälineitä. Sekä Kajaanihallin kentän kehittämiseen että muihinkin lähiliikuntaprojekteihin on saatu valtion liikuntapaikkojen kehittämiseen tarkoitettuja valtionavustuksia. Erillistä kuntoilupuistoa Renforsin lenkin varrelle ei ole tarpeen rakentaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus antaa valtuustoaloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen ja esittää, että kaupunginvaltuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 6,05.02.2018
Ympäristötekhninen lautakunta, § 23, 24.02.2021

§ 23

Valtuustoaloite: Vimpelinlaakson liikenneyhteyksien parantaminen

KAJDno-2018-184

Kaupunginvaltuusto, 05.02.2018, § 6

Liitteet

1 Liite Valtuustoaloite karttoineen

Päätös

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Arto Okkosen esittämä ja Keskustan valtuustoryhmän allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite, joka kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi:

"Vimpelinlaakson alueella järjestetään vuosittain useita isoja tapahtumia, joiden aikana alueelle sisään ja sieltä ulos liikennöidään Kuntokadun, Opintie ja Ketunpolun kautta. Varsinkin tapahtumien päätyttyä liikenne ruuhkaantuu Valtatie 5:n ja Sotkamontien liittymissä hidastaen alueelta poistumista. Samoja reittejä kulkevat myös hälytysajoneuvot sekä keskussairaalan liikenne.

Me allekirjoittaneet esitämme, että selvitetään mahdollisuus tehdä Vimpelinlaakson alueelta uusi poistumistie Prikaatintielle tai Prikaantintieltä Hoikankankaalle menevälle tielle. Samalla selvitetään käytetäänkö tietä vain tapahtumien aikana alueelta poistumistienä, jolloin tapahtumien aikana liikenne olisi yksisuuntaista Kuntokadulla, Opintiellä sekä Ketunpolulla poislukien hälytysajoneuvot. Muina aikoina tie olisi mahdollisesti suljettuna yleiseltä ajoneuvoliikenteeltä toimien kevyenliikenteen väylänä. Toisena vaihtoehtona selvitetään voiko tie olla yleisen ajoneuvoliikenteen kaksisuuntaisena tienä silloin, kun sitä ei tarvita tapahtumien aikaisena yksisuuntaisena poistumistienä.

Liitteenä selvitysalueetta koskeva kartta.

Selvityksessä otettava huomioon 13.2.2017 Kajaanin kaupunginvaltuustolle tehty aloite (KAJDno 2017-367) Kainuun Ammattiopiston ja Kajaanin ammattikorkeakoulun alueen liikenneturvallisuuden parantaminen."

Ympäristötekhninen lautakunta, 24.02.2021, § 23

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Kauppinen, Teemu Rissanen

jari.kauppinen@kajaani.fi, teemu.rissanen@kajaani.fi

Suunnittelupäällikkö, Suunnitteluinsinööri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Vimpelinlaakson liikenneyhteyksien parantaminen prikaatin suuntaan vaatisi noin kilometrin mittaisen yhteyden rakentamista. Toimivan ratkaisun saaminen edellyttää kaikkien liikkumismuotojen huomioimista, eli kaksisuuntaista ajorataa ja erillistä kevyen liikenteen väylää. Yhden väylän rakentamisella ei saada toimiva ratkaisua: Liikenneväylällä ei voida käytännössä vaihtaa kulkusuuntaa tai muuttaa sitä välillä kevyen liikenteen väyläksi. Tämä johtaisi väistämättä sekaannuksiin liikennetilanteissa, ja aiheuttaisi turvallisuusriskin. Alueella sijaitsee useita latureittejä, joiden risteäminen kulkuväylän kanssa aiheuttaisi investoinneiltaan isoja siltaratkaisuja. Lisäksi ajoneuvoväylä aiheuttaisi ei-toivottua läpiajoliikennettä Vimpelin urheilukeskuksen alueella.

Vimpelinlaakson liikenneyhteyksien parantaminen prikaatin suuntaan pistemäisten yleisötapahtumien aiheuttaman lyhytaikaisen liikenneneruuhkan vuoksi ei ole tarkoituksenmukaista kustannusten ja käyttömäärän suhteen.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus antaa valtuustoaloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen ja esittää, että kaupunginvaltuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 71, 25.09.2017
Ympäristötekkinen lautakunta, § 24, 24.02.2021

§ 24

Valtuustoaloite: Vuoreslahdentien peruskorjauksesta

KAJDno-2017-1380

Kaupunginvaltuusto, 25.09.2017, § 71

Päätös

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Minna Partasen esittämä ja Perussuomalaisten valtuustoryhmän allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite, joka kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 21 §:n mukaisesti lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi:

"Vuoreslahdentien peruskorjaus

Kajaanin kaupungin alueella sijaitseva Vuoreslahdentie on varoittava esimerkki siitä mihin on johtanut se, että valtion ylläpitämien teiden rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaa Oulussa sijaitseva Pohjois-Pohjanmaa ELY. On aivan selkeä tosiasia se, että kyseistä ELYä eniten kiinnostavat ne väylät ja niiden kehittäminen, jotka sijaitsevat lähimpänä Oulun kaupunkia. Kainuun tiet saavat rauhassa rapautua. Siksi olisikin tärkeää, että MAAKUNTIEN ITSEHALLINTO-UUDISTUKSESSA Kainuun teitä koskeva päätöksenteko ja rahoitus palautettaisiin takaisin Kainuuseen.

Vuoreslahdentien peruskorjaus on tarpeellinen ja kiireellinen. Ko. tien varrelle on viime vuosina rakennettu huomattavan paljon uusia asumuksia. Tietä on viimeksi kunnostettu 1980-luvun lopulla, jolloin Kajaanin alueella sijaitseva tien osa myös kestopäällystettiin. Silloisen Vuolijoen kunnan alueella sijainnut osuus tiestä jäi päällystämättä. Samalla kun koko ko. tielle tehdään peruskorjaus on syytä myös korjata ns. Koutaniemen lenkki.

Edellä oleviin perusteluihin viitaten ehdotamme,

että Kajaanin kaupunginvaltuusto ja kaupunginhallitus tekee kaiken mahdollisen sen seikan edistämiseksi, jotta ns. Vuoreslahdentien ja Koutaniemen lenkin peruskorjaus saadaan liikeelle ripeästi. Lisäksi näemme, että Kajaanin ja koko Kainuun tulee toimia siten, että tulevassa maakuntien itsehallintouudistuksessa tieinvestointeja koskeva päätöksenteko palautetaan takaisin Kainuuseen."

Ympäristötekkinen lautakunta, 24.02.2021, § 24

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Kauppinen, Teemu Rissanen

jari.kauppinen@kajaani.fi, teemu.rissanen@kajaani.fi

Suunnittelupäällikkö, Suunnitteluinsinööri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Vuoreslahdentie on valtion ylläpitämä yhdystie. Sitä hallinnoi valtion organisaatiossa Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskus. POP ELY on käydyissä keskusteluissa ilmoittanut, että sillä ei ole resursseja Vuoreslahdentien perusparantamiseen ja päällystämiseen. POP ELY on todennut, että Vuoreslahdentien perusparantamisen edistämiseen on mahdollista vaikuttaa parlamentaarisin keinoin.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus antaa valtuustoaloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen ja esittää, että kaupunginvaltuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 33, 29.05.2017
Ympäristötekkinen lautakunta, § 25, 24.02.2021

§ 25

Valtuustoaloite terrorismitorjunnan huomioiminen kaupunkisuunnittelussa

KAJDno-2017-956

Kaupunginvaltuusto, 29.05.2017, § 33

Pöytäkirjaan merkittiin perussuomalaisten valtuutettujen, Teemu Niva, Eila Aavakare, Pertti Ahlqvist, Eija Hakkarainen, Pentti Kettunen ja Jussi M. Hyry, seuraavan sisältöinen valtuustoaloite, joka kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 21 §:n mukaisesti lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi:

"Kajaanin kaupunki on viime vuosien aikana panostanut kaupunki keskustan viihtyisyyteen sekä pyrkinyt luomaan lisää eloa keskustan alueelle. Vuosittaisista isoista tapahtumista voitaneen mainita vappu sekä Markkinakatu. Näistä tapahtumista erityisesti markkinakatu vetää tiiviille alueelle tuhansittain ihmisiä.

Kajaani ei kuitenkaan voi ummistaa silmiään maailmalla tapahtuvilta terroriteoilta, joissa hyökkäykset kohdistuvat nimenomaan isoihin tiiviisiin väkijoukkoihin. Teot ovat toteutettu muun muassa ajamalla raskaalla ajoneuvolla väkijoukkoon.

Tapahtumien turvaamiseksi on ryhdytty käyttämään raskaita ajoneuvoja teiden tukkeina. Näin on toimittu mm. Tampereella Tapparannan voitonjuhlien yhteydessä. Näin ollen turvallisuuteen liittyvät kustannukset tulee nousemaan voimakkaasti.

Koska tapahtumien turvallisuudesta vastaa aina järjestäjä, niin kustannusten nousu voi estää pienemmiltä toimijoilta tapahtumien järjestämisen.

Koska kokoontumislain (530/1999) 4 § velvoittaa julkista valtaa turvaamaan ja edistämään oikeutta kokoontua ilman häiriöitä, niin tämän vuoksi me allekirjoittaneet esitämme, jotta kaupunkisuunnittelussa otetaan huomioon paremmin terrorismiin ja turvallisuuteen liittyvät näkökohdat.

Lisäksi esitämme, jotta kauppakadun kävelykatuosuudella penkit ja kukkaistutuksiin käytettävät materiaalit suunnitellaan ja asennetaan kiinteiksi siten, että ne merkittävästi hidastavat tai estävät ajoneuvoin tehtävän terrori-iskun. Suunnittelussa on otettava huomioon pelastustoimen toiveet."

Ympäristötekkinen lautakunta, 24.02.2021, § 25

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Kauppinen, Teemu Rissanen

jari.kauppinen@kajaani.fi, teemu.rissanen@kajaani.fi

Suunnittelupäällikkö, Suunnitteluinsinööri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kajaanissa on terrorismia torjuttu mm. lisäämällä kameravalvontaa keskusta-alueella. Tämä antaa poliisille mahdollisuuden valvoa yleistä järjestystä entistä tehokkaammin. Yleisötapahutumien turvallisuuteen on kiinnitetty huomiota myös mm. lisäämällä raskastekoisia istutuslaatikoita niin, että ne estävät ajoneuvoilla väkijoukkoon ajamisen. Kaupungin valmiussuunnittelussa varaudutaan erilaisiin poikkeustilanteisiin ja niistä selviytymiseen. Terrorismin torjunta huomioidaan tarpeellisissa määrin kaupunkisuunnittelussa.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus antaa valtuustoaloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen ja esittää, että kaupunginvaltuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 26

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävinä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kaupungingeodeetti

Muu päätös:

§ 1 Kajaanin kaupungin hankintapuiden myynti vuonna 2021, 28.01.2021

§ 2 Kajaanin kaupungin metsien hakeminen luonnonantimien luomukeruualueeksi, 28.01.2021

Varauspäätös:

§ 1 Liiketontin nro 205-18-12-9 (Huurretie 7, Kylmä) varaaminen Sakela Rakennus Oy:lle, 27.01.2021

§ 2 Tontin nro 205-17-42-7 (Pennipolku 2, Nakertaja) varaaminen Auma-Talot Oy / Mikko Juvanille, 09.02.2021

§ 3 Teollisuustontin nro 205-18-15-7 (Vititie 4, Kylmä) varaaminen Vaarojen Vesi Oy / Hannu Kivirannalle, 12.02.2021

Vuokra-ajan jatkaminen:

§ 1 Pellonvuokrasopimuksen jatkaminen ***** kiinteistöstä Rantarimpilä 205-402-3-93, 08.02.2021

Vuokrauspäätös:

§ 1 Tontin 205-18-12-8 (Huurretie 3) vuokrasopimuksen kohdistaminen tontteihin 205-18-12-10 ja 11, 21.01.2021

§ 2 Omakotitalotontin nro 205-4-68-7 (Kansakoulunkatu 17e, Purola) vuokraaminen, 29.01.2021

§ 3 LED-mainospaikkojen vuokrasopimuksen jatkaminen ja Mainuantien mainostaulun siirtäminen, 10.02.2021

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 2 Maanrakennusurakka 2 2021 Leikkipuistot, urakoitsijan valinta, 10.02.2021

§ 3 Liikenne- ja viheralueiden kunnossapidon kustannusvertailu ja hiilijalanjäljen laskenta 2021, 16.02.2021

Suunnittelupäällikkö

§ 1 Vesihuollon kehittämissuunnitelma, 04.02.2021

Tekninen johtaja

§ 1 Maanrakennusurakka 1/2021 Kangasmaasto, urakoitsijan valinta, 04.02.2021

§ 2 Itseoikaisupäätös Auto- ja henkilönostimien ja nostureiden vuositarkastukset vuosille 2021 - 2022 (+2), 12.02.2021

Hankintapäätös (Kainuun hankintarengas):

§ 3 Rakennus- ja värialan tarvikkeet DPS 12.2.2021 mennessä hyväksytyt yritykset, 12.02.2021

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Tilakeskus -tulosalueen päällikön sijaisuus 1.2.2021 alkaen, 02.02.2021

§ 2 Rekrylupa tilakeskus kiinteistönhoitaja toistaiseksi 2021, 02.02.2021



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muu päätös:

§ 1 Suomen Lajitietokeskuksen Viranomaisportaalin käyttöoikeussopimuksen hyväksyminen, 05.02.2021

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 27

Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2020-1624

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen

jussi.heikkinen@kajaani.fi

Tekninen johtaja

Iltakoulu: Kunnallistekniikan ja liikunnan palvelu- ja hankintastrategiat.

Keskustelua valtuustoaloitteesta.

Keskustelua tontinvuokra-asiasta.

Seuraava kokous 31.3.2021 klo 16:15.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 28

LISÄPYKÄLÄ: Kaavoituskatsaus 2021

KAJDno-2021-163

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Siltavuori

anne.siltavuori@kajaani.fi

Kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Liite_Kaavoituskatsaus 2021

Ympäristötekniisellä toimialalla on valmisteltu vuosittainen kaavoituskatsaus (MRL 7 §), jossa esitellään Kainuun liitossa ja Kajaanin kaupungissa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavahankkeet. Katsauksessa esitelyjen kohteiden lisäksi voi käynnistyä kiireellisiä kaavahankkeita, joista tiedotetaan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja mahdollisesti paikallislehdessä. Jos Kajaanin kaupungin tiedotuslehti julkaistaan keväällä, kaavoituskatsaus jaetaan sen mukana joka talouteen.

Kaavoituskatsauksessa esitetyt kaavahankkeet perustuvat maankäyttöpoliittisessa ohjelmassa hyväksytyyn kaavoitusohjelmaan vuosille 2019–2022.

Yleiskaavoitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavan 4.11.2019. Yleiskaavalla määritellään keskustaajaman kokonaisrakenteen pitkän tähtäimen kehityslinjat, toimintojen sijoittuminen ja niiden yhteensopivuus sekä ohjataan asemakaavoitusta. Hyväksymispäätöksestä on jätetty kaksi valitusta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitukset koskevat lähinnä Kruununpuodinmäen siltavarausta sekä Kaukarannan, Pyörteen, Pöllyvaaran, Vesakon sekä Ensilän asuinaluevarauksia. Muilta osin kaava on pantu täytäntöön. Kainuun ELY-keskus ei myöntänyt luonnonsuojelulain mukaista poikkeamislupaa liito-oravan ja lepakon elinpiirin suojelusta yleiskaavaan valitun Kruununpuodinmäen siltalinjauksen kohdalle. Kaupunki valitti päätöksestä hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valituksen. Kaupunki on hakenut valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Kielteisestä poikkeamisluvasta johtuen Kruununpuodinmäen siltalinjaus on merkitty yleiskaavaan ehdollisella merkinnällä.

Oikeuden käsittelyä odottavia haja-asutusalueen yleiskaavoja ovat Keskustaajama 2035 yleiskaavan päivityksestä pois rajatut lievealueet Kontiosaari-Kuninkaanniemi ja Äkälänniemi. Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kontiosaari-Kuninkaanniemi osayleiskaavan 4.5.2020 ja Äkälänniemen osayleiskaavan 9.12.2019. Molemmista kaavoista on jätetty yksi valitus hallinto-oikeuteen. Kaavat on muilta osin pantu täytäntöön.

Tikkapuro-Heinimäki-Pärsänsuo osayleiskaava, vuonna 2020 vireille tullut Tervakaarre-Hövelönlahti osayleiskaava sekä selvitysvaiheessa oleva Hevossuo-Teerisuo



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

osayleiskaava ovat myös Keskustaajama 2035 yleiskaavasta pois rajattuja lievealueita. Päräsnuon risteuksen käsittävän Tikkapuro-Heinimäki-Päräsnuo yleiskaavan kaupunginvaltuusto hyväksyi 8.2.2021. Tervakaarre-Hövelönlahti on ranta-alue Kuninkaanniemen ja Paltaniemen kyläalueen välissä. Alueelle ei kohdistu suoranaista rakentamispainetta, mutta vanhentunut kaava on syytä päivittää ja tutkia mahdolliset uudet rantarakentamiskaavat. Alueelle on toteutettu vesi- ja viemäriverkosto. Hevossuo-Teerisuo on keskustan eteläpuolen lievealuetta. Alueella on jonkin verran rakentamispainetta ja myös sinne on toteutettu vesi- ja viemäriverkosto. Asutuksen tiivistäminen teiden varsille tehostaa verkostojen käyttöä ja monipuolistaa tonttitarjontaa keskustan tuntumassa. Alueen päivitys ja mahdollisten uusien rakennuspaikkojen yleiskaavoitus käynnistyy tavoiteaikataulun mukaan vuonna 2023.

Vuonna 2020 vireille tullut Paltaniemen kyläalueen osayleiskaava on valtakunnallisesti merkittävä maisema-alue sekä arvokas rakennettu kulttuuriympäristö, jolle kohdistuu rakentamispainetta. Alueen vesi- ja viemäriverkosto on toteutettu. Voimassa oleva oikeusvaikutukseton yleiskaava ei vastaa näihin tarpeisiin.

Kaupunginhallitus hyväksyi ABO Wind Oy:n Kivikankaan tuulivoimapuistoa koskevan kaavoitusaloitteen joulukuussa 2019. Alueen osayleiskaavoitus ja YVA-prosessi tulevat vireille alkuvuodesta 2021. Hankealue sijoittuu Lehtovaaran ja Murtomäen eteläpuolelle. Alustavan hankesuunnitelman mukaan alueelle voitaisiin sijoittaa arviolta 66 tuulivoimalaa. Metsähallituksen Harsunlehdon tuulivoima-alueen kaavoitusaloitteen kaupunginhallitus hyväksyi keväällä 2020. Kajaanin ja Vieremän rajalla oleva tuulivoimahanke sijoittuu kumotun Murtomäen tuulivoimayleiskaavan alueelle. Alustavasti hankealueelle sijoittuu 8 tuulivoimalaa. Kaavaluonnos tulee tavoiteaikataulun mukaan nähtäville keväällä 2021. Fortum tutkii 50 voimalan tuulivoimapuiston sijoittamista Kajaanin eteläosaan. Kaavoitusaloite tulee kaupunginhallituksen käsiteltäväksi alkuvuodesta. Kainuun liitto on käynnistänyt tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamisen vuonna 2019. Kivikankaan ja Katajamäen tuulivoimapuistot ovat seudullisesti merkittäviä hankkeita ja sisältyvät maakuntakaavaan. Tavoiteaikataulun mukaan maakuntakaavaluonnos tulee nähtäville keväällä 2021.

Asemakaavoitus

Vireillä olevista kaavahankkeista Kauppapuiston korttelin asemakaavaehdotus oli nähtävillä keväällä 2016. Kaavaa on muutettu vastaamaan nykyistä käyttötarkoitusta seudullisesti merkittävänä tilaa vaativan vähittäiskaupan myymäläkeskittymänä. Kaavan eteneminen edellyttää maankäyttösopimusta. Huparin alueen asemakaavamuutos on keskeytetty toistaiseksi. Alueen kaavoittamiseen ei liity hanketta.

UPM-Kymmene Oyj selvittää Venäänniemen viemäroinnin järjestämistä, tieyhteyttä ja kustannuksia Venäänniemen ranta-asemakaava-alueelle. Ranta-asemakaavan luonnos tulee todennäköisesti uudelleen nähtäville 2021.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lehtikankaan koulun alueen kaavoittaminen asuinalueeksi tuli vireille loppuvuodesta 2019. Noin 20 omakotitalotonttia ja yhden rivitalotontin käsittävän alueen kaavoituksella pyritään monipuolistamaan keskustan pientalotonttitarjontaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos tulee nähtäville alkuvuodesta 2021.

Vuonna 2018 käynnistyi Kajaanin Älykortteli -hanke entisen linja-autoaseman alueelle. Hankkeen tavoitteena oli, että alueelle rakentuu kaupungin, alueellisen energiayhtiön ja eri toimijoiden yhteistyönä arkkitehtonisesti, toiminnallisesti, ekologisesti sekä elinkaariominaisuuksiltaan korkeatasoinen korttelikonaisuus. Alue nimettiin nimikilpailun perusteella Sammonkaareksi. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus tulee hyväksymiskäsittelyyn alkuvuonna 2021.

Välikadun koillispuolen rakennuskanta on elinkaarensa päässä ja alkaa uudistua hankelähtöisesti. Välikadun ja Brahenkadun välisten kortteleiden kaavamuutoksilla kehitetään ja täydennetään keskustan liike- ja asuinrakentamista. Kaavamuutos tulee vireille tavoiteaikataulun mukaan loppuvuodesta 2021.

Pelastuskohteiden saavutettavuuden parantamiseksi pelastuslaitos tarvitsee uuden paloaseman tai mahdollisesti kaksi eri puolille kaupunkia. Paloasemien sijoitusta tutkitaan Vimpeliin ja Teppanaan. Paloasemien tulisi olla käytössä 2024. Vimpelin palolaitoksen asemakaavoitus tulee vireille tavoiteaikataulun mukaan 2021.

Rajavartioston alue on linjattu maankäyttöpoliittisessa ohjelmassa 2014–2018 arkkitehtikilpailun perusteella kerrostaloalueeksi. Ensimmäisessä vaiheessa alueelle asemakaavoitettiin asuinkerrostaloja, palveluita ja liikerakennuksia. Kerrostalorakentamisen lisääminen alueelle voi olla haasteellista ja alue voisi toimia paremmin pientaloalueena. Alueen omistaa Senaatti-kiinteistöt ja alueen kaavoittaminen voi edellyttää maan hankintaa kaupungille. Alueelle on mahdollista toteuttaa arviolta 30–40 pientalotonttia. Alueen asemakaavoitus tulee vireille tarvittaessa tavoiteaikataulun mukaan vuonna 2023.

Asemakaavan asuntotonttivarannon suhde tonttien kysyntään nähden on hyvä. Pientalotontteja on kaavoitettu viime vuosina eri puolille kaupunkia mm. Kangasmaastoon ja Pohjois-Kättöön. Kaupungilla ja yksityisillä on tarjolla vapaita tontteja tällä hetkellä 209 kappaletta, joista 124 valmiin kunnallistekniikan äärellä. Valmiiden tonttien määrä kasvaa, kun Kangasmaastoon toteutetaan keväällä kunnallistekniikka 30 omakotitalotontin osalta. Pientalotonttien vaatimat kunnallistekniikan investoinnit toteutetaan tarpeen ja kysynnän mukaan. Omakotitalojen rakentamisen määrä nousi viime vuonna. Asemakaava-alueelle valmistui 21 omakotitaloa ja haja-asutusalueelle 16. Vuosina 2018-19 valmistui asemakaava-alueelle kymmenkunta omakotitaloa ja saman verran haja-asutusalueelle. Vuosina 2014-2017 asemakaava-alueelle rakennettiin keskimäärin 20 omakotitaloa vuosittain ja vuosina 2010-2013 keskimäärin 40. Luku on 60 % koko Kajaanin alueelle rakennettujen omakotitalojen määrästä. Kerrostaloja Kajaanissa rakennetaan keskimäärin yksi vuosittain. Keskustassa ja sen lähialueilla on tarjolla yksittäisiä kerrostalotontteja mm. Pohjolankadulla, Vienankadulla ja Niskantiellä sekä useampi tontti Rajavartiostossa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta merkitsee tiedoksi kaavoituskatsauksen 2021.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§11, §12, §14, §15, §16, §17, §18, §19, §20, §21, §22, §23, §24, §25, §26, §27, §28

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§13

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi
Faksinumero: 08 6155 2510
Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.