



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **KAJDno-2023-958**

### **Rakennuksen käyttörasitteen perustaminen, Betonitie 1 väestönsuoja**

#### **Osapuolet:**

Kiinteistö Oy Kajaanin Betonitie 2 (y-tunnus 2533408-2) os. Pohjolankatu 29 A 37, 87100 KAJAANI, kiinteistön 205-18-4-10 vuokralaisina

KKOy Kajaanin Betonitie 1 (y-tunnus 3233287-8) os. Huurretie 1 L 4, 87500 KAJAANI, kiinteistön 205-18-1-3 vuokralaisina

#### **Hakija:**

KKOy Kajaanin Betonitie 1 (y-tunnus 3233287-8)

#### **Toimenpide:**

KKOy Kajaanin Betonitie 1 laajentaa hallirakennuksen (PRT 103962450D) kerrosalaa rakentamalla tilaan 2. kerroksen, jonka seurauksena muodostuu velvoite kiinteistön 205-18-1-3 väestönsuojan järjestämisestä (Pelastuslaki §71). Väestönsuojan järjestämisestä on sovittu käyttörasitesopimuksella viereisen kiinteistön 205-18-4-10 kanssa.

#### **Liitteet**

Rasitesopimus 1 kpl

Asemapiirustus VSS-piirustus 1 kpl

#### **Päätöksen peruste**

MRL §158, MRA §80

#### **Päätös**

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:n nojalla perustaa 14.8.2023 päivätyn rasitesopimuksen mukaiset rakennusrasitteet:

Käyttörasite: Väestönsuojan käyttö

- oikeutettu kiinteistö 205-18-1-3

- rasitettu kiinteistö 205-18-4-10

Tontin 205-18-1-3 vuokraoikeuden haltija (KKOy Kajaanin Betonitie 1) vastaa rasitteiden perustamisesta ja mahdollisesti purkamisesta aiheutuvista kustannuksista. Rasitteen perustamisesta veloitetaan Kajaanin kaupungin ympäristöteknisen lautakunnan 23.11.2023 hyväksymän maksutaulukon mukaisesti 250 euroa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Nyt perustetut rakennusrasitteet ovat voimassa kunnes ne säädetyssä järjestyksessä poistetaan.

Päätös postitetaan asianosaisille. Päätöksestä on oikeus tehdä oikaisuvaatimus 14 vrk sisällä päätöksen tiedoksisannista.

Lisätietoja asiasta antaa: Rakennustarkastaja Kari Huusko puh. 044 7100 246 tai sähköpostilla kari.huusko@kajaani.fi

### **Tiedoksi**

Asianosaiset, Kajaanin kaupunki: rakennusvalvonta sekä maankäyttöpalvelut

### **Allekirjoitus**

Johtava rakennustarkastaja Kari Huusko

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 29.9.2023

Otteen oikeaksi todistaa

Kajaani  
26.09.2023

Kari Huusko  
Johtava rakennustarkastaja

### **Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty sähköisesti 26.9.2023



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **Oikaisuvaatimus**

§ 1

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kajaanin kaupungin **ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani  
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani  
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00, juhlapyhien aattona ja perjantaisin klo 8.0-15.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.