



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 01.09.2021, klo 16:15 - 20:00

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe ja Teams-etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 75 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 76 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 77 **Ympäristötekniisen lautakunnan kokousajat v. 2021–2025**
- § 78 **Ympäristötekniisen lautakunnan pöytäkirjojen tarkastaminen 2021–2025**
- § 79 **Ympäristötekniisen lautakunnan pöytäkirjojen ja viranhaltijapäätösten julkaiseminen tietoverkossa 2021–2025**
- § 80 **Osallisuus- ja hyvinvointijaoston jäsenten valinta toimikaudelle 2021–2023**
- § 81 **Uusien lautakunnan edustajien nimeäminen Paikkatieto-ohjelma 2021-2030 ohjausryhmään**
- § 82 **Edustajien nimeäminen vesihuollon kehittämissuunnitelman ohjausryhmään**
- § 83 **Ympäristötekniisen toimialan osavuosisraportti 30.6.2021**
- § 84 **Ympäristötekniisen toimialan talouden seurantaraportti 1.1. - 31.7.2021**
- § 85 **Auralan vanhan navettarakennuksen myynti ja määräalan vuokraaminen tontista 205-7-7-1**
- § 86 **Lausunto hallinto-oikeudelle Heinimäen, Pirunvaaran ja Pirttivaaran alueiden metsien käyttö- ja hoitosuunnitelman hyväksymispäätöksestä tehtyyn valitukseen**
- § 87 **Lammaslaitumen vuokrasopimuksen jatkaminen Nakertaja-Hetteenmäen kyläyhdistykselle**
- § 88 **Teerisuontien yksityistien peruskorjausavustuksesta päättäminen**
- § 89 **Kainuun Lottaperinneyhdistyksen lahjoittaman muistokiven ja -laatan sijoittaminen Veteraanipuistoon**
- § 90 **Leo Karsikkaan lahjoittamien patsaiden sijoittaminen Suvantorannan puistoon**
- § 91 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 92 **Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pasi Kilpeläinen, puheenjohtaja
Kaija Patronen, 1. varapuheenjohtaja
Anssi Manninen
Jukka Poutiainen, saapui 16:18
Kari Kemppainen
Katariina Mikkonen, poistui 19:13
Mikko Alakärppä, poistui 18:55
Saara Karjalainen
Sanna Pakkala-Juntunen
Tea Heikkinen
Veijo Moilanen

Muut saapuvilla olleet

Marja Kovalainen, Palveluassistentti, sihteeri
Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö
Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö
Jari Säkkinen, Kaupungingeodeetti
Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri
Päivi Fonselius
Erja Niittyviita, Controller, poistui 18:19
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, esittelijä
Jonna Kyllönen, Nuorisovaltuuston edustaja, poistui 19:13

Allekirjoitukset

Kaija Patronen
Puheenjohtaja
§85, §86

Pasi Kilpeläinen
Puheenjohtaja

Marja Kovalainen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

01.09.2021



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 3.9.2021 alkaen

Marja Kovalainen, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 75

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.

Kokouspaikalla läsnä: Puheenjohtaja Pasi Kilpeläinen, sihteeri Marja Kovalainen, jäsenet: Anssi Manninen, Tea Heikkinen ja Veijo Moilanen, muut osallistujat: tekninen johtaja Jussi Heikkinen ja kaupungingeodeetti Jari Säkkinen.

Teams-etäyhteydellä: Varapuheenjohtaja Kaija Patronen, jäsenet: Jukka Poutiainen, Kari Kemppainen, Katariina Mikkonen, Mikko Alakärppä, Saara Karjalainen ja Sanna Pakkala-Juntunen, muut osallistujat: toimitilapäällikkö Markku Haverinen, suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen, kaupungininsinööri Matti Nousiainen, controller Erja Niittyviita, kaupunginhallituksen edustaja Päivi Fonselius sekä nuorisovaltuuston edustaja Jonna Kyllönen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 76

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 77

Ympäristötekniisen lautakunnan kokousajat v. 2021–2025

KAJDno-2021-801

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen
jussi.heikkinen@kajaani.fi
Tekninen johtaja

Hallintosääntö

"§ 126 Kokousaika ja -paikka

Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

§ 127 Kokouskutsu

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä ja oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään joko paperisena tai sähköisesti jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen kokouksessa, vähintään kolme päivää ennen kokousta.

§ 128 Sähköinen kokouskutsu

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekkninen lautakunta päättää, että ympäristötekknisen lautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti kerran kuukaudessa keskiviikkoisin kello 16.15 alkaen. Kokouspaikka ilmoitetaan esityslistan yhteydessä.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 78

Ympäristötekniisen lautakunnan pöytäkirjojen tarkastaminen 2021–2025

KAJDno-2021-803

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen

jussi.heikkinen@kajaani.fi

Tekninen johtaja

Hallintosäätö 147 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

"Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimitilimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimitilimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

-----"

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Hyväksyy.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 79

Ympäristötekniisen lautakunnan pöytäkirjojen ja viranhaltijapäätösten julkaiseminen tietoverkossa 2021–2025

KAJDno-2021-802

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen

jussi.heikkinen@kajaani.fi

Tekninen johtaja

Hallintosääntö § 148 Päätösten tiedoksianto kaupungin jäsenelle

"Kaupunginhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Muun viranomaisen pöytäkirja annetaan vastaavalla tavalla tiedoksi kaupungin jäsenille, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Kaupunginhallitus antaa ohjeet salassapito- ja tietosuojavelvoitteiden huomioon ottamisesta annettaessa päätöksiä tiedoksi yleisessä tietoverkossa. Lautakunta voi antaa tarkentavaa ohjeistusta omalla toimialallaan."

Kuntalain 137 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä asianosainen tai kunnan jäsen. Kuntalain alaisissa päätöksissä kunnan jäsenen oikaisuvaatimus/kunnallisvalitusoikeus alkaa siitä, kun päätös on julkaistu tietoverkossa. Myös erityislaeissa voi olla viittauksia kuntalain mukaiseen muutoksenhakuoikeuteen. Näissä tapauksissa verkkojulkaiseminen on aina pakollista salassapitosäännökset ja henkilötietojen käsittely huomioon ottaen.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että ympäristötekniisen lautakunnan kunkin kokouksen tarkastettu pöytäkirja ja ympäristötekniisen toimialan viranhaltijapäätökset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla kokousta tai päätöksentekoa seuraavana perjantaina.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 80

Osallisuus- ja hyvinvointijaoston jäsenten valinta toimikaudelle 2021–2023

KAJDno-2021-624

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Kaupunginhallituksen alaisuuteen on 1.8.2021 alkaen perustettu osallisuus- ja hyvinvointijaosto, jonka tehtävänä on kaupunkilaisten hyvinvoinnin edistäminen, osallisuuden toteuttaminen, järjestöyhteistyö ja avustusten jakaminen.

Jaostoon kuuluu viisi kaupunginhallituksen toimikaudekseen nimeämää jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Jäsenten ja varajäsenten tulee olla valtuutettuja. Sivistyslautakunta nimeää yhden jäsenen jaoston puheenjohtajaksi ja hänelle varajäsenen. Ympäristötekniinen lautakunta nimeää yhden jäsenen varapuheenjohtajaksi ja hänelle varajäsenen. Yksi jäsenistä varajäsenineen valitaan kaupunginhallituksen keskuudesta ja kaksi jäsentä varajäsenineen valtuutetuista.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta nimeää osallisuus- ja hyvinvointijaostoon varsinaisen jäsenen, joka toimii jaoston varapuheenjohtajana, ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Jäsen Tea Heikkinen esitti, jäsen Anssi Mannisen ja Veijo Moilasen kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekniinen lautakunta, § 87, 28.10.2020

Kaupunginhallitus, § 196, 10.11.2020

Ympäristötekniinen lautakunta, § 81, 01.09.2021

§ 81

Uusien lautakunnan edustajien nimeäminen Paikkatieto-ohjelma 2021-2030 ohjausryhmään

KAJDno-2020-1340

Ympäristötekniinen lautakunta, 28.10.2020, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Ympäristötekniinen toimiala on käynnistänyt Paikkatieto-ohjelman 2021-2030 valmistelun. Paikkatieto-ohjelmalla tuetaan strategisten ja toiminnallisten tavoitteiden saavuttamista, pyritään tarjoamaan parempia lähtötietoja kaupunkikonsernin päätöksenteon tueksi, parantamaan kuntalaisten palveluita ja niiden saatavuutta, sekä mahdollistamaan uusien innovaatioiden syntyminen. Paikkatiedolla tuetaan alueellista kestävä kehitystä ja kasvua tarjoamalla uusia sisältöjä ja välineitä kaupunkikonsernin kehittämiseen ja tiedolla johtamiseen. Kajaanin kaupungin paikkatieto-ohjelma 2021-2030 on yksi Kajaanin kaupunkistrategian toteuttamisohjelmista, joka koskee koko kaupunkikonsernia.

Kajaanin kaupungin paikkatieto-ohjelmaa 2021-2030 ideoidaan kahdessa työpajapäivässä, jotka ovat 3.11.2020 ja 18.11.2020 molempina päivinä klo 12.00 - 15.30 kaupungintalolla valtuustosalissa. Työpajapäivien jälkeen ohjelman jatkotyöstämistä varten valitaan osallistujista tiiviimpi noin 10 henkilön projektiryhmä, joka työittää paikkatieto-ohjelman lopulliseen muotoonsa maaliskuuhun 2021 mennessä. Projektiryhmää koordinoi ohjausryhmä, jonka jäseneksi esitetään seuraavia viranhaltijoita, eri yksiköiden edustajia ja luottamusmiehiä.

- tekninen johtaja Jussi Heikkinen
- kaupungininsinööri Matti Nousiainen
- Tietohallintopäällikkö Heikki Hyvönen
- Kaupungingeodeetti Jari Säkkinen
- Hankintalakimies Henna Väättäinen
- Asianhallintapäällikkö Tarja Nahkiaisola
- Ammattikorkeakoulun edustaja
- Kaksi ympäristötekniisen lautakunnan edustajaa

Ympäristötekniinen lautakunta voi nimetä edustajansa ohjausryhmään ja vahvistaa samalla ohjausryhmän muun kokoonpanon.

Lisätietoja antaa kaupungingeodeetti, p. 044 4214 112 tai sposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkninen lautakunta valitsee edustajansa Paikkatieto-ohjelman 2021-2030 ohjausryhmään, vahvistaa ohjausryhmän kokoonpanon esittelytekstin mukaisesti ja vie esityksen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ympäristötekkninen lautakunta nimeää jäsenet Panu Huotari ja Päivi Huusko "Paikkatieto-ohjelman 2021-2030" ohjausryhmään ympäristötekknisen lautakunnan edustajaksi.

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 10.11.2020, § 196

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi.

Ympäristötekkninen lautakunta, 01.09.2021, § 81

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen
jari.sakkinen@kajaani.fi
Kaupungeingeodeetti

Ympäristötekknisellä toimialalla on käynnissä Paikkatieto-ohjelman 2021-2030 valmistelu. Paikkatieto-ohjelmalla tuetaan kaupungin strategisten ja toiminnallisten tavoitteiden saavuttamista, pyritään tarjoamaan parempia lähtötietoja kaupunkikonsernin päätöksenteon tueksi, parantamaan kuntalaisten palveluita ja niiden saavutettavuutta, sekä mahdollistamaan uusien innovaatioiden syntyminen. Paikkatiedolla tuetaan alueellista kestävästä kehitystä ja kasvua tarjoamalla uusia



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

sisältöjä ja välineitä kaupunkikonsernin kehittämiseen ja tiedolla johtamiseen. Kajaanin kaupungin paikkatieto-ohjelma 2021–2030 on yksi Kajaanin kaupunkistrategian toteuttamisohjelmista, joka koskee koko kaupunkikonsernia.

Kajaanin kaupungin paikkatieto-ohjelmaa 2021–2030 ideoitiin kahdessa työpajapäivässä, jotka olivat 3.11.2020 ja 18.11.2020. Työpajapäivien jälkeen ohjelman jatkotyöstämistä varten valittiin tiiviimpi noin 10 henkilön projektiryhmä, joka työstää paikkatieto-ohjelman lopulliseen muotoonsa 31.10.2021 mennessä. Lautakunnan päätöksentekoon ohjelma valmistuu loppuvuoden aikana ja sen toimeenpano aloitetaan vuoden 2022 alusta.

Projektiryhmää koordinoi ohjausryhmä, jonka jäseneksi ympäristötekkinen lautakunta vahvisti 28.10.2021 § 196 seuraavat henkilöt:

- tekninen johtaja Jussi Heikkinen
- kaupungininsinööri Matti Nousiainen
- Tietohallintopäällikkö Heikki Hyvönen
- Kaupungingeodeetti Jari Säkkinen
- Hankintalakimies Henna Väättäinen
- Asianhallintapäällikkö Tarja Nahkiaisoja
- Erikoissuunnittelija Jonna Kalermo-Poranen
- Ympäristötekkinen lautakunnan edustajina Panu Huotari ja Päivi Huusko

Ohjausryhmä vastaa projektiryhmän esityksestä muun muassa ohjelman vision, päämäärien ja tavoitteiden vahvistamisesta. Lisäksi ohjausryhmä asettaa konkreettiset tavoitteet ohjelman toteuttamiseen kolmelle seuraavalle vuodelle. Lautakunnan jäsenet toimivat ohjausryhmässä linkkinä päättäjien ja viranhaltijavalmistelijoiden välillä. Ohjausryhmässä toimimiseen ei tarvita erityisosaamista, mutta ympäristötekkinen toimialan tehtäväkentän tunteminen voi olla eduksi.

Ympäristötekkinen lautakunta voi nimetä uudet edustajansa ohjausryhmään ja vahvistaa samalla ohjausryhmän uuden kokoonpanon.

Lisätietoja antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, p. 044 4214 112 tai posti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta valitsee edustajansa (2 henkilöä) Paikkatieto-ohjelman 2021-2030 ohjausryhmään, vahvistaa ohjausryhmän kokoonpanon ja vie esityksen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ympäristötekkinen lautakunta valitsee edustajikseen Kaija Patrosen ja Tea Heikkisen Paikkatieto-ohjelman 2021-2030 ohjausryhmään.

Hyväksyi.

Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

kaupunginhallitus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekniinen lautakunta, § 33, 31.03.2021

Ympäristötekniinen lautakunta, § 82, 01.09.2021

§ 82

Edustajien nimeäminen vesihuollon kehittämissuunnitelman ohjausryhmään

KAJDno-2021-217

Ympäristötekniinen lautakunta, 31.03.2021, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Kauppinen

jari.kauppinen@kajaani.fi

Suunnittelupäällikkö

Vesihuollon kehittäminen kuuluu vesihuoltolain mukaan kunnan tehtäviin. Osana tätä työtä ympäristötekniinen toimiala ryhtyy laatimaan vesihuollon kehittämissuunnitelmaa. Suunnitelmassa linjataan toimenpiteitä ja toimintamalleja, joilla kaupungin vesihuoltoa tullaan tulevaisuudessa kehittämään. Suunnittelutyöhön kuuluu myös osuus, jossa tarkastellaan vesihuoltolaitosten toiminnan nykytilaa ja kehittämistarpeita. Tarkoituksena on tarkastella mm. vesihuoltolaitosten välistä yhteistyötä, mahdollista yhteistyötä Kajaanin Vesi -liikelaitoksen kanssa tai edellytyksiä vesihuoltolaitosten mahdolliselle yhdistämiselle Kajaanin Vesi -liikelaitokseen.

Kehittämissuunnitelman laatimista varten perustetaan työryhmä ja ohjausryhmä. Työryhmä koostuu lähinnä asiaa valmistelevista virkahenkilöistä, vesihuoltolaitosten edustajista sekä suunnittelutyötä tekevän konsultin henkilöstöstä. Ohjausryhmään kutsutaan kaupunginhallituksen, ympäristötekniisen lautakunnan ja vesihuoltolaitosten edustajat. Kajaanin Vesi -liikelaitos ja Kainuun ELY -keskus ovat edustettuina molemmissa ryhmissä.

Lisätietoja Jari Kauppinen, puh. 044 7100034, sposti etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta nimeää kaksi edustajaansa sekä heille varahenkilöt Kajaanin kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelman ohjausryhmään.

Päätös

Ympäristötekniinen lautakunta nimeää yksimielisesti Pasi Kilpeläisen ja Panu Huotarin ohjausryhmän varsinaisiksi jäseniksi sekä Kari Kempaisen Pasi Kilpeläisen varajäseneksi ja Päivi Huuskon Panu Huotarin varajäseneksi.

Ympäristötekniinen lautakunta, 01.09.2021, § 82

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Kauppinen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

jari.kauppinen@kajaani.fi

Suunnittelupäällikkö

Vesihuollon kehittäminen kuuluu vesihuoltolain mukaan kunnan tehtäviin. Osana tätä työtä ympäristötekniinen toimiala on ryhtynyt laatimaan keväällä 2021 vesihuollon kehittämissuunnitelmaa. Suunnitelmassa linjataan toimenpiteitä ja toimintamalleja, joilla kaupungin vesihuoltoa tullaan tulevaisuudessa kehittämään. Suunnittelutyöhön kuuluu myös osuus, jossa tarkastellaan vesihuoltolaitosten toiminnan nykytilaa ja kehittämistarpeita. Tarkoituksena on tarkastella mm. vesihuoltolaitosten välistä yhteistyötä, mahdollista yhteistyötä Kajaanin Vesi -liikelaitoksen kanssa tai edellytyksiä vesihuoltolaitosten mahdolliselle yhdistämiselle Kajaanin Vesi -liikelaitokseen.

Kehittämissuunnitelman laatimista varten on perustettu työryhmä ja ohjausryhmä. Työryhmä koostuu lähinnä asiaa valmistelevista virkahenkilöistä, vesihuoltolaitosten edustajista sekä suunnittelutyötä tekevän konsultin henkilöstöstä. Ohjausryhmään on kutsuttu kaupunginhallituksen, ympäristötekniisen lautakunnan ja vesihuoltolaitosten edustajat. Kajaanin Vesi -liikelaitos ja Kainuun ELY -keskus ovat edustettuina molemmissa ryhmissä.

Ympäristötekniinen lautakunta on nimennyt kokouksessaan 31.3.2021 §33 Kajaanin kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelman ohjausryhmään Pasi Kilpeläisen ja Panu Huotarin ohjausryhmän varsinaisiksi jäseniksi sekä Kari Kempvaisen Pasi Kilpeläisen varajäseneksi ja Päivi Huuskon Panu Huotarin varajäseneksi. Kajaanin kaupunginvaltuusto on valinnut kokouksessaan 9.8.2021 §59 ympäristötekniisen lautakunnan jäsenet ja varajäsenet toimikaudeksi 2021-2025. Pasi Kilpeläinen ja Kari Kempainen on valittu ympäristötekniiseen lautakuntaan toimikaudelle 2021-2025.

Lisätietoja Jari Kauppinen, puh. 044 7100034, sposti etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta vahvistaa Pasi Kilpeläisen jäsenyyden ja Kari Kempvaisen varajäsenyyden Kajaanin kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelman ohjausryhmässä ja nimeää yhden uuden jäsenen ja hänelle varajäsenen Kajaanin kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelman ohjausryhmään.

Päätös

Ympäristötekniinen lautakunta vahvistaa Pasi Kilpeläisen jäsenyyden ja Kari Kempvaisen varajäsenyyden Kajaanin kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelman ohjausryhmässä ja nimesi uudeksi jäseneksi Veijo Moilasen ja hänen varajäsenekseen Anssi Mannisen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 83

Ympäristötekknisen toimialan osavuosisraportti 30.6.2021

KAJDno-2020-1528

Valmistelija / lisätiedot:
Erja Niittyviita
erja.niittyviita@kajaani.fi
Controller

Liitteet

1 Liite Ympäristötekkninen toimiala osavuosisraportti 30.6.2021

Kajaanin kaupungin toimialat, liikelaitokset ja tytäryhtiöt raportoivat toiminnastaan ja taloudestaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle kerran vuodessa. Toiminnan ja talouden seurantaraportissa selvitetään raportointikauden tavoitteiden toteutumiseen vaikuttaneita keskeisiä tekijöitä sekä erityisesti merkittäviin poikkeamiin johtaneita syitä. Vuoden 2021 talousarvion toteutumisen arvioinnissa analysoidaan mahdollisen talousarviopoikkeaman perusteita ja toimenpiteitä tavoitteiden saavuttamiseksi. Selvitys annetaan lyhyesti olennaisista seikoista.

Riskienhallinnan osalta raportoidaan seurantakaudelle aikana toteutuneet, tavoitteisiin ja toimintaan olennaisesti vaikuttaneet riskit, sekä näiden osalta tehdyt riskienhallintatoimenpiteet. Sisäisen valvonnan osalta raportoidaan seurantakaudelle suunnitellut valvontatoimenpiteet ja valvonnan painopistealueet, sekä seurantakauden aikana tehdyt havainnot ja johtopäätökset.

Ympäristötekknisen toimialan osavuosisraportti 30.6.2021 on liitteenä ja se esitellään tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkninen lautakunta merkitsee osavuosisraportin 30.6.2021 tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 84

Ympäristötekknisen toimialan talouden seurantaraportti 1.1. - 31.7.2021

KAJDno-2020-1528

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Niittyviita

erja.niittyviita@kajaani.fi

Controller

Ympäristötekknisen toimialan käyttötalouden ja investointien toteuma ajalta 1.1.-31.7.2021 esitellään kokouksessa.

- Oheisliite ympäristötekkninen toimiala käyttötalouden toteutumavertailu 1.1.-31.7.2021.

- Oheisliite ympäristötekknisen toimiala investointiosan toteutumavertailu 1.1.-31.7.2021.

Lisätietoja controller Erja Niittyviita, p. 044 7100 458, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkninen lautakunta merkitsee tiedoksi käyttötalouden sekä investointiosan toteutumavertailut ajalta 1.1.-31.7.2021.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 85

Auralan vanhan navettarakennuksen myynti ja määräalan vuokraaminen tontista 205-7-7-1

KAJDno-2021-788

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Liite, 205-7-7-1 Varastoalueen maanvuokrasopimusluonnos

2 Liite, kauppakirjaluonnos Aurala

Auralan rakennus on alun perin 1930-luvulla rakennettu betoni- ja puurunkoinen navettarakennus (pysyvä rakennustunnus: 1026276744), jota on sittemmin käytetty kunnallistekniikan työ- ja varastotiloina. Pihaan on tuotu peltinen varastokatos vuonna 2010. Navettarakennus on pääosin peruskuntoinen, lukuun ottamatta rakennuksen toiseen kerrokseen rakennettuja sosiaalituloja, jotka on rakennettu jälkikäteen.

Rakennukset sijaitsevat Kajaanin kaupungin omistamalla tontilla nro 205-7-7-1 (Sokajärventie 21), josta ostajalle vuokrataan kaupan yhteydessä n. 2 192 m² määräala. Navettarakennuksen kerrosala on n. 400 k-m² ja varastokatoksen ala n. 147 k-m². Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on kokonaan käytetty. Asemakaavassa tontti on osoitettu kaavamääräysmerkinnällä MP1 = Puutarha-alue. Jätevedet tulee hoitaa tonttikohtaisesti.

Rakennus on liitetty sähköverkkoon ja sen vuotuiset ylläpitokulut ovat olleet n. 15 000 euroa. Rakennukseen ei ole teetätetty erillistä kuntotutkimusta johtuen kiinteistön käyttötavasta. Auralan rakennukset ovat olleet kunnallistekniikan käytössä työ- ja varastotiloina kevääseen 2021 saakka, jolloin tilat ovat jääneet kokonaan tyhjiksi. Kaupungin palvelutuotannossa tiloille ei ole näköpiirissä tarvetta ja muuttaminen muuhun käyttöön vaatii investointeja.

Kaupunki on myynyt kiinteistöä lehti-ilmoituksella, sekä Kajaanin kaupungin kotisivuilla julkaistulla myynti-ilmoituksella. Tarjouskierroksen tuloksena rakennuksesta saatiin kolme tarjousta. Suurin jätetty tarjous oli Eero Komulaisen jättämä kaksikymmentätuhatta seitsemänsataa (20 700,00) euroa.

Vuoden 2021 tilinpäätöksessä rakennuksen jäännösarvo on alaskirjattu ylimääräisenä poistona. Rakennuksella ei siten ole jäännösarvoa käyttöomaisuudessa ja myyntihinta on kaupungille kokonaan myyntivoittoa. Kaupassa myös rakennuksen liittymät siirtyvät ostajalle. Kohteessa on Loiste Energia Oy:n sähköliittymä, sekä vesijohto- ja viemäri liittymät Parkinniemi-Sokajärvi vesihuolto-osuuskuntaan.

Kaupan muut ehdot ovat oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaiset. Tarjouksen jättäjä on ilmoittanut asettavansa osan tiloista vuokrauskäyttöön, lisäksi kiinteistössä tullaan säilyttämään rakennustarvikkeita, sekä -koneita. Mikäli kaupunki päättää myydä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

rakennuksen ja vuokrata määräalan, allekirjoitetaan kauppakirja ja määräalan vuokrasopimus samanaikaisesti. Vuokraehdot ovat oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaiset. Vuokrasopimukseen on otettu erityisehtoja.

Päätösvalta asiassa on kaupungin hallintosäännön 65 §:n mukaan ympäristötekknisellä lautakunnalla. Lautakunta voi myydä maa- ja vesialueita sekä rakennettuja kohteita 75 000 euron arvoon saakka. Lisäksi lautakunta voi päättää alueiden vuokraamisesta niissä tapauksissa, joissa vuokrauksen ehdot poikkeavat valtuuston hyväksymistä vuokrasopimus pohjista ja ehdoista.

Lisätietoja antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, p. 044 4214 112 tai sähköposti etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkninen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki myy tontilla 205-7-7-1 sijaitsevan rakennuksen Eero Komulaiselle perustettavan kiinteistöosakeyhtiön nimiin kahdellakymmenellä tuhannella seitsemällä sadalla (20 700,00) eurolla ja muutoin oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin sekä vuokraa samalla n. 2192 m² määräalan tontista 205-7-7-1 (Sokajärventie 21) kahdeksikymmeneksi (20) vuodeksi 812,91 euron vuosivuokralla ja muutoin oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyi.

Puheenjohtaja Pasi Kilpeläinen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana pykälän aikana toimi varapuheenjohtaja Kaija Patronen.

Esteellisyys

Pasi Kilpeläinen

Tiedoksi

Asianosainen, tarjouksen jättäneet



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 86

Lausunto hallinto-oikeudelle Heinimäen, Pirunvaaran ja Pirttivaaran alueiden metsien käyttö- ja hoitosuunnitelman hyväksymispäätöksestä tehtyyn valitukseen

KAJDno-2019-14

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Eriävä mielipide 1.9.2021 § 86

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, osittain salassa pidettävä, sis. henkilötietoa, ei verkkojulkinen

2 Eriävä mielipide 1.9.2021 §86 julkaisuliite

Kaupungin metsäsuunnitelman hyväksymistä käsiteltiin ensimmäisen kerran ympäristötekkinessä lautakunnassa 1.3.2017, jolloin lautakunta päätti hyväksyä suunnitelman osittain, erottaen kuitenkin Heinimäen ja Otanmäen Pirttivaaran erillisiksi suunnittelualueiksi, joilla metsäsuunnitelmaa ei sovelleta ennen alueille valmisteltavien hoito- ja käyttösuunnitelmien hyväksymistä ja päivitystä metsäsuunnitelmaan. Kaupunginhallitus käytti lautakunnan päätökseen otto-oikeutta 23.5.2017 ja päätti erottaa myös Pirunvaaran ja Olliskanvaaran alueet erillissuunnittelualueiksi.

Ympäristötekkinen lautakunta on käsitellyt Heinimäen, Pirunvaaran ja Pirttivaaran alueiden metsien käyttö- ja hoitosuunnitelmien hyväksymistä kokouksissaan 23.1.2019, 20.11.2019, 28.4.2021 ja 26.5.2021. Tammikuun kokouksessa vuonna 2019 lautakunta päätti jättää asian pöydälle, kunnes asukkaiden, käyttäjien ja yhdistysten kuuleminen on suoritettu.

Asian seuraavan käsittelyn yhteydessä marraskuun lopulla 2019 Panu Huotari esitti Tanja Ålanderin kannattamana, että asia jätetään pöydälle, jotta kuuleminen voidaan hoitaa asianmukaisesti. Lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Hoito- ja käyttösuunnitelmien hyväksymispäätöksen lautakunta teki kokouksessaan 28.4.2021, jolloin lautakunta hyväksyi yksimielisesti Heinimäen, Pirunvaaran, Olliskanvaaran sekä Pirttimäen hoito- ja käyttösuunnitelmat vähäisin muutoksin ottaen huomioon asiassa kuulemisen aikana tehdyt muistutukset.

Päätökseen tekivät oikaisuvaatimuksen yksityishenkilö omissa nimissään sekä Luonnonsuojeluliiton Kajaanin yhdistys ry, Lohtaja-Huuhkajavaara-Pikku-Kettu kyläyhdistys ry sekä Vaara-kollektiivi ja Routa Company kaikki yhteisesti. Edellä mainitut yhdistykset olivat tehneet erilliset, mutta pitkälti saman sisältöiset muistutukset hoito- ja käyttösuunnitelmien ollessa nähtävillä ennen 28.4.2021 tehtyä hyväksymispäätöstä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksia käsiteltiin lautakunnassa pikaisella aikataululla 26.5.2021, jotta asia ehdittäisiin käsitellä ennen uuden lautakunnan aloittamista. Asia voitiin käsitellä lautakunnassa, koska oikaisuvaatimusaikana ei tullut muita oikaisuvaatimuksia eikä kaupunginhallitukseen päättäneet käyttää oikeuttaan ottaa asia oikaisuvaatimusajan sisällä ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Lautakunnassa oikaisuvaatimuksen käsittely eteni pykälän avaamisen jälkeen siten, että asian kohdalla valmistelijana toiminut kaupungingeodeetti pyysi lautakuntaa käsittelemään ensin kahta lautakunnan jäsentä Panu Huotaria ja Ritva Mikkosta koskevan esteellisyysasian. Lautakunta katsoi keskustelun päätteeksi, etteivät jäsenet ole esteellisiä käsittelemään oikaisuvaatimuksia.

Esittelyn jälkeen asian käsittelyssä jäsen Panu Huotari ja Ritva Mikkonen tekivät teknisen johtajan pohjaesityksestä poikkeavan esityksen hyväksyä asiassa esitetyt oikaisuvaatimukset pienin muutoksin. Kannatusta saaneena esityksestä äänestettiin ja se hyväksyttiin äänin 6-4.

Päätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen tehdyssä valituksessa haetaan lautakunnan 26.5.2021 tekemän päätöksen kumoamista kahden lautakunnan jäsenen eli jäsen Panu Huotarin ja jäsen Ritva Mikkosen esteellisyyteen vedoten. Lisäksi valituksessa pyydetään hallinto-oikeutta ottamaan kantaa henkilöiden esteellisyyteen asian aiemman käsittelyn aikana eli 28.4.2021 lautakunnan kokouksessa.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää ympäristötekniiseltä lautakunnalta lausuntoa valituksen johdosta. Lausunnon lisäksi hallinto-oikeudelle lähetetään päätöksen perusteina olevat asiakirjat sekä luettelo liiteasiakirjoista. Valittaja saa käyttöönsä aineiston myöhemmin vastaselityspyynnön yhteydessä. Asianosaisilta jäseniltä Panu Huotarilta ja Ritva Mikkoselta on pyydetty selitys asiaan, jotta lautakunta voi ottaa huomioon lausuntoa antaessaan molempien aiemman lautakunnan jäsenten oman näkemyksen asiaan.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta esittää lausuntonaan seuraavaa: Lautakunnan kokouksessa 26.5.2021 kohdan § 60 aikana on keskusteltu kahden lautakunnan jäsenen esteellisyydestä ja lautakunta on katsonut, etteivät jäsenet ole esteellisiä päättämään asiasta. Oikaisuvaatimuksen johdosta tehtävän päätöksen ei katsottu tuovan suoraa taloudellista hyötyä asianosaisille lautakunnan jäsenille, eikä heidän edustamilleen yhteisöille, minkä takia lautakunta on käyttänyt asiassa harkintaa ja päätenyt edellä mainittuun kantaan.

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Ympäristötekniinen lautakunta esittää lausuntonaan seuraavaa: "Lautakunnan kokouksessa 26.5.2021 kohdan § 60 aikana on keskusteltu esteellisyydestä ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

lautakunta käytti asiassa harkintaa ja katsoi, ettei esteellisiä ole päättämään asiasta. Lautakunta päättää lähettää kokouksen 26.5.2021 pöytäkirjan lausunnon liitteeksi.”

Jäsen Tea Heikkinen esitti jäsen Kari Kemppaisen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Ympäristötekkinen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestyselhdotuksen:

Teknisen johtajan ehdotus jatketaan asian käsittelyä JAA

Jäsen Tea Heikkisen ehdotus asian palauttamiseksi valmisteluun Ei

Jaa

Saara Karjalainen

Sanna Pakkala-Juntunen

Veijo Moilanen

Kaija Patronen

Katariina Mikkonen

Ei

Kari Kemppainen

Tea Heikkinen

Anssi Manninen

Jukka Poutiainen

Ympäristötekkinen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen ja päätti jatkaa asian käsittelyä äänin 5-4.

Jäsen Tea Heikkinen esitti jäsenten Anssi Mannisen ja Kari Kemppaisen kannattamana, että Ympäristötekkinen lautakunta esittää lausuntoaan seuraavaa:

”Ympäristötekkinen lautakunnan jäsen Panu Huotari on jäsenenä oikaisuvaatimuksen tehneessä Vaara-kollektiivi ry:ssä. Huotarin puoliso on hallituksen jäsen toisessa oikaisuvaatimuksen tehneessä Luonnonsuojeluliiton Kajaanin yhdistys ry:ssä. Ritva Mikkonen on hallituksen jäsen oikaisuvaatimuksen tehneessä Lohtaja-Huuhkajavaara-Pikku-Kettu kyläyhdistys ry:ssä. Ympäristötekkinen lautakunta katsoo, että Panu Huotari ja Ritva Mikkonen olivat hallintolain 28.1 § 5 kohdan mukaan asianosaisina esteellisiä käsittelemään lautakunnan 26.5. pidetyn kokouksen pykälän 60 mukaisia asioita.

Ympäristötekkinen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestyselhdotuksen:

Teknisen johtajan muutettu päätöselhdotus JAA

Tea Heikkisen lausuntoesitys Ei

Jaa

Saara Karjalainen

Sanna Pakkala-Juntunen

Veijo Moilanen

Kaija Patronen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ei

Anssi Manninen
Tea Heikkinen
Kari Kempainen
Jukka Poutiainen

Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun päätösehdotuksen äänestyksen jälkeen äänin 4-4. Puheenjohtajan ääni ratkaisi.

Hyväksyi.

Jäsen Tea Heikkinen jätti eriävän mielipiteen.

Puheenjohtaja Pasi Kilpeläinen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana pykälän aikana toimi varapuheenjohtaja Kaija Patronen.

Esteellisyys

Pasi Kilpeläinen

Tiedoksi

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 87

Lammaslaitumen vuokrasopimuksen jatkaminen Nakertaja-Hetteenmäen kyläyhdistykselle

KAJDno-2021-787

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Liite, 205-410-18-4 LAIDUNMAAN VUOKRASOPIMUKSEN JATKOLUONNOS

Kajaanin kaupunki on vuokrannut ympäristötekkinen lautakunnan päätöksellä 15.6.2016 § 79 n. 0,5 ha:n alueen lammaslaitumeksi kaupungin Nakertajan kaupunginosassa omistamasta tilasta nro 205-410-18-4 AHJOLA Nakertaja-Hetteenmäen kyläyhdistys ry:lle. Alueesta ei ole peritty erikseen vuokraa, vaan vuokranmaksuvelvoite on sovittu korvattavaksi sillä, että vuokralainen hoitaa aluetta kaupunkilaitumena. Alkuperäinen vuokra-aika on päätynyt 30.6.2021, mutta yhdistys ja kaupunki ovat sopineet alustavasti sopimuksen jatkamisesta keskeytyksettä alkuperäisen vuokrakauden jälkeen, koska vuokra-alueella tapahtuva lammaslaidunnus hoitaa alueen ympäristöä ja maisemaa, eikä sopimuksen jatkamiselle ole muutoinkaan mitään estettä.

Asiasta tulee kuitenkin sopia kirjallisesti. Koska kaupunkilaitumien vuokraamiseen ei ole olemassa kaupunginvaltuuston hyväksymää vuokrasopimus pohjaa, tulee kaupungin päätösvaltaisen viranomaisen tehdä asiassa päätös.

Päätösvalta asiassa on kaupungin hallintosäännön 65 §:n mukaan ympäristötekkinellä lautakunnalla. Lautakunta voi myydä maa- ja vesialueita sekä rakennettuja kohteita 75 000 euron arvoon saakka. Lisäksi lautakunta voi päättää alueiden vuokraamisesta niissä tapauksissa, joissa vuokrauksen ehdot poikkeavat valtuuston hyväksymistä vuokrasopimus pohjista ja ehdoista.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki vuokraa n. 0,5 ha:n alueen tilasta 205-410-18-4 AHJOLA kaupunkilaitumeksi Nakertaja-Hetteenmäen kyläyhdistys ry:lle 1.7.2021-31.12.2025 väliseksi ajaksi ja muutoin oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Nakertaja-Hetteenmäen kyläyhdistys ry



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 88

Teerisuontien yksityistien peruskorjausavustuksesta päättäminen

KAJDno-2021-820

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Hakemus Teerisuontien perusparannushankkeeseen

Teerisuon yksityistien tiekunta on hakenut kaupungilta avustusta tien peruskorjauksen kustannuksiin. Kaupunki on avustanut yksityisteiden suunnittelua, perusparantamista ja rakentamista, mikäli valtio myös on avustanut hanketta. Kaupunki on maksanut avustuksena 75 % valtion maksaman avustuksen yli menevältä osalta, jolloin kaupungin avustuksen osuudeksi on yleensä jäänyt 37,5 % hyväksytyistä kokonaiskustannuksista, kun valtion avustus on kattanut 50 % kustannuksista. Yksitysteiden perustamiseen avustuksia on maksettu kaupungin käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Teerisuon yksityistien peruskorjaushankkeen arvioidut kustannukset ovat yhteensä 97500,00 euroa, josta avustuskelpoinen osuus on ELY-keskuksen avustuspäätöksen mukaisesti 94520,00 euroa. Avustuspäätöksen voimassaoloaika on 5.3.2021 - 15.10.2022. Tiekuunnan on toteutettava hanke edellä mainittuna aikana, jolloin aiheutuneet kustannukset oikeuttavat avustukseen. ELY-keskuksen myöntämää valtion avustusta maksetaan työn edistymisen mukaan.

Teerisuon yksityistien tiekunta hakee Kajaanin kaupungilta avustusta tien peruskorjauksen omavastuuosuuteen, joka on yhteensä 47260,00 euroa. Kajaanin kaupungin avustuksen osuudeksi tulisi aiemmin sovellettujen avustusperusteiden mukaisesti $75\% \cdot 47260,00$ euroa eli yhteensä 35 445,00 euroa, jos avustus maksetaan täysimääräisenä.

Koska kaupungin maksama avustus maksetaan vasta toteutuneiden kustannusten perusteella ja esitettyjä tositteita vastaan, voidaan päätös tehdä ainoastaan ehdollisena, jolloin tiekuunnan tulee järjestää rakentamisen aikainen rahoitus muutoin. Ehdollisella päätöksellä voidaan kuitenkin edesauttaa yksityistien tiekuunnan rahoitusjärjestelyä, koska kaupungin avustuksen maksaminen vähentää pitkäaikaisen lainarahoituksen tarvetta.

Tiekunta on aiemmin hakenut kaupungilta pankkilainan takausta, mutta kaupunginhallitus on 22.6.2021 § 145 evännyt takauksen myöntämisen kaupungin omistajapoliittisten linjausten vastaisena.

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkninen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki maksaa Teerisuon yksityistien tiekunnalle peruskorjausavustuksena korkeintaan 35 445,00 euroa peruskorjausavustusta. Avustus maksetaan toteutuneiden kustannusten perusteella ja esitettyjä tositteita vastaan. Avustusmääräraha varataan vuoden 2022 talousarvioon.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Teerisuon yksityistien tiekunta / Heikki Väisänen, Metsäkontio



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 89

Kainuun Lottaperinneyhdistyksen lahjoittaman muistokiven ja -laatan sijoittaminen Veteraanipuistoon

KAJDno-2021-555

Valmistelija / lisätiedot:
Jari Kauppinen
jari.kauppinen@kajaani.fi
Suunnittelupäällikkö

Liitteet

- 1 Liite Lottakivi Veteraanipuisto
- 2 Liite Kuva kivistä talvella

Kainuun Lottaperinneyhdistys ry esittää kaupungille, että kaupunki ottaa vastaan perinneyhdistyksen lahjoittaman muistokiven ja -laatan kunnioittamaan lottien tekemää työtä isänmaan hyväksi. Lottaperinneyhdistys on esittänyt muistomerkin sijoittamista Veteraanipuistoon. Taidemuseon johtaja, kaupunginarkkitehti sekä ympäristötekhnisen toimialan aluesuunnittelu- sekä puisto -yksiköt ovat katselmoineet sijoituspaikan, ja esittävät Lottaperinneyhdistyksen muistokiven ja -laatan sijoittamista liitekartan mukaiseen paikkaan Veteraanipuistoon. Puistoyksikkö vastaa perustusrakenteiden tekemisestä ja taideteosten pystyttämisestä.

Lisätietoja Jari Kauppinen, puh. 044 7100034, sposti etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekhninen lautakunta päättää ottaa vastaan Kainuun Lottaperinneyhdistys ry:n muistokiven ja -laatan ja sijoittaa ne liitekartan osoittamaan paikkaan Veteraanipuistoon.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 90

Leo Karsikkaan lahjoittamien patsaiden sijoittaminen Suvantorannan puistoon

KAJDno-2021-868

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Kauppinen

jari.kauppinen@kajaani.fi

Suunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Liite Karsikkaan patsaat Suvantoranta

2 Liite Veistokset lahjoitus

Taiteilija Leo Karsikas on sopinut Taidemuseon kanssa lahjoittavansa neljä taideteosta Kajaanin kaupungille. Taidemuseon johtaja, kaupunginarkkitehti, taiteilija itse sekä ympäristötekniisen toimialan aluesuunnittelu sekä puisto -yksiköt ovat päätyneet esittämään taideteosten sijoittamista Suvantorannan puistoon, liitekartan osoittamaan paikkaan. Taideteoksista tehdään lahjoitussopimus taiteilijan ja Taidemuseon välillä. Puistoyksikkö vastaa perusrakenteiden tekemisestä ja taideteosten pystyttämisestä taiteilijan ohjeiden mukaisesti.

Lisätietoja Jari Kauppinen, puh. 044 7100034, sposti etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää sijoittaa taiteilija Leo Karsikkaan lahjoittamat taideteokset 4 kpl Suvantorannan puistoon liitekartan osoittamaan paikkaan.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 91

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävänä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kaupungingeodeetti

Hankintapäätös:

§ 5 Laserkeilaus, orto- ja viistokuvaus vuonna 2021, 10.06.2021

§ 6 Trimble R12i GNSS vastaanottimen ja TSC5 maastotallentimen hankinta 2021, 10.06.2021

§ 7 Karankalahden varastoalueen aidan ja portin hankinta, 12.08.2021

Kiinteistökauppapäätös :

§ 9 Omakotitalotontin nro 205-5- 29-12 (Hoikankatu 6, Lehtikangas) myyminen, 11.08.2021

§ 10 Omakotitalotontin nro 205-24- 14-8 (Pellavatie 2, Kangasmaasto) myyminen, 18.08.2021

Lupapäätös:

§ 5 Maanomistajan lupa ilotulitteiden ampumiseen yleiseltä puistoalueelta 205-3-9903-1 venetsialaisten aikaan 28.8.2021, 20.07.2021

Osoitepäätös:

§ 2 Sammonkaaren alueen uudet osoitteet ja tontin 205-2-47-1 osoitemuutos, 16.06.2021

§ 3 Sammonkaaren alueen osoitemuutokset, 05.08.2021

§ 4 Kiinteistön 205 -416-13-60 osoitemuutos, 09.08.2021

Varauspäätös:

§ 16 Omakotitalotontin nro 205-24- 1-10 (Sotalapsentie 20, Kangasmaasto) varaaminen, 16.06.2021

§ 17 Omakotitalotontin nro 205-24- 10-3 (Kretonkitie 5, Kangasmaasto) varaaminen, 14.07.2021

Vuokra-ajan jatkaminen:

§ 25 Tontin 205-18-7-2 maanvuokrasopimuksen jatkaminen ja kohdistaminen kaavamuutoksella muodostettuun tonttiin 205-18-7-4, 29.07.2021

§ 26 Tontin nro 205-4- 23-14 (Lamminkatu 41, Purola) vuokra-ajan jatkaminen, 13.08.2021

§ 27 Omakotitalotontin nro 205-8- 36-5 (Käenpolku 9, Petäisenniska) vuokra-ajan jatkaminen, 24.08.2021

Vuokrauspäätös:

§ 17 Tonttien 205-2-95-(1,2,6,3001 ja 3002) vuokraaminen Sakela Rakennus Oy:lle ja RPK Rakennus Kempainen Oy:lle perustettavien yhtiöiden lukuun, 09.06.2021

§ 18 Tontin nro 205-9-28-1 (Kaikukatu 3, Lohtaja) vuokraaminen Kiinteistö Oy Kajaanin Kaikukatu 3:lle, 11.06.2021

§ 19 Airsoft-pelialueen vuokraaminen Sarvisuon alueelta, 15.06.2021

§ 20 Teollisuustontin nro 205-18-1-3 (Betonitie 1, Kylmä) vuokraaminen Sakela



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Rakennus Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun, 26.07.2021
§ 21 Omakotitalotontin nro 205-24- 1-10 (Sotalapsentie 20, Kangasmaasto)
vuokraaminen, 04.08.2021

Kaupungininsinööri

Avustuspäätös:

§ 10 Tapahtuma-avustus Yleinen Veneonki -kilpailu / Survarit ry, 14.06.2021

Henkilöstöpäätös:

§ 6 Valinta liikuntapaikkojenhoitajien tehtäviin, 11.06.2021

Lupapäätös:

§ 1 Alueiden käyttö ja ajoneuvoliikenteen rajoittaminen 20-22.8.2021, Linnanvirta
2021, 22.07.2021

Suunnittelupäällikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 4 Valinta ympäristönsuojelutarkastajan vakinaiseen virkaan, 24.06.2021

§ 5 Valinta paikkatietoasiantuntijan toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen,
19.07.2021

Tekninen johtaja

Avustuspäätös:

§ 1 Salibandyleiri / Papas ry, 15.06.2021

Hankintapäätös:

§ 16 Polttomoottoriset pienkoneet sekä varaosat sisäinen kilpailutus (DPS) 2021-2023,
22.06.2021

§ 17 Kainuun pelastuslaitoksen ja kaupungin varikon rakennushanke ARK-suunnittelu,
23.06.2021

§ 18 Polttonesteiden säiliötoimitukset 2021-2022 +(2023) Hansel, 06.07.2021

§ 19 Kaupungintalon räystäsmuutokset ja julkisivujen tiivistys, 28.07.2021

Hankintapäätös (Kainuun hankintarengas):

§ 5 Kiinteistöjen käsisammuttien tarkastus ja huolto 2. optio, 15.06.2021

Henkilöstöpäätös:

§ 5 Rekrylupa tilakeskuksen laitosmies toistaiseksi 2021, 15.06.2021

Muu päätös:

§ 3 Hankintapäätöksen delegointi toimitilapäällikölle, 29.07.2021

Toimitilapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 13 Kuluntalahden koulun viemäreiden sukitus, 09.06.2021

§ 14 Kainuun musiikkiopiston ilmanvaihdon puhdistus- ja mittaukset, 01.07.2021

§ 15 Kainuun pelastuslaitoksen ja kaupungin varikon rakennushanke
sähkösuunnittelu, 09.07.2021

Henkilöstöpäätös:

§ 2 Työntekijän palkanmääräytymisperusteet ja palkka hänen toimiessaan
sijaisena 19.7.-15.8.2021, 23.08.2021

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös
Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 92

Ympäristötekhnisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2020-1624

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen
jussi.heikkinen@kajaani.fi
Tekninen johtaja

Seuraava kokous:

Keskiviikko 22.9.2021 klo 16:15

Alustavat kokousajat syksy 2021:

Keskiviikko 6.10.2021 klo 16:15
Keskiviikko 27.10.2021 klo 16:15
Keskiviikko 24.11.2021 klo 16:15
Keskiviikko 15.12.2021 klo 16:15

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§75, §76, §77, §78, §79, §80, §82, §83, §84, §86, §91, §92

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§81, §85, §87, §88, §89, §90

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi
Faksinumero: 08 6155 2510
Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.