

Tuomo ja Kaija Mikkonen

Kajaani 25.5.2017

87500 Kajaani

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
PL 189  
90101 Oulu

**Valitus Kajaanin kaupungin poikkeamislupa § 22 Dnro/päätökseen 563/2017 Lehtikangas, kortteli 11, tontti 13, Sivukatu 9, 87500 Kajaani**

Vastustamme lupapäätöstä ja rivitalorakentamista omakotitaloalueelle. Asemakaavassa AO-3 on määrätty enintään 2 asuntoisten asuinpienalojen korttelialueeksi.

Maankäyttö ja rakennuslain 54 §:n mukaan asemakaava luo edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa. Maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Poikkeaminen asuntojen määrästä ja rakennustyyppistä rikkoo alueelle tarkoituksella laaditun / määrätyn asemakaavan ja ei ole soveltuva alueelle. Rivitalorakentaminen rikkoo kaavan mukaisen omakotitaloasuinmistoalueen.

Lisäksi suunniteltu rakentaminen

Poikkeamislupahakemus on virheellinen. Hakijan tekemästä hakemuksesta puuttuu ruksi kohdasta mitä hakemuksella haetaan. liite 1. Asemapiirros tehty epätarkasti ja virheellisesti. Rakennusala on piirretty väärin asemapiirroksen ja kaavamääräykset puuttuvat.

Emme ole saaneet tietoomme päätöstä poikkeamisluvasta vaikka lausuiimme naapurien kuulemisessa asiasta kuten rakennuslupapäätöksessä 2017-101 on mainittu. Poikkeamislupapäätös on siten virheellinen. Löysimme tiedon Kajaanin kaupungin nettisivuilta.

Antamaamme naapurien huomautukseen rakennusvalvontaviranomainen on virheellisesti päättänyt olla sitä huomioimatta. Perusteena on että poikkeamislupa myönnetään lainvoimaisen poikkeamisluvan perusteella, vaikka poikkeamislupa saa lainvoiman vasta 3.6.2017 mikäli asiasta ei ole valitettu.

Vaadimme poikkeamislupapäätöksen kumoamista.

  
Tuomo Mikkonen

  
Kaija Mikkonen

P 03/17

LIIKE 1

HAKEMUS KUNTIIN  
SUUNNITTELUTARVERATKAISULLE  
TAI POIKKEAMISELLE

Lupelunnus	3-0-03-17
Vastaanottaja ja päivätys	29.3.2017

 SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137 §)

 POIKKEAMINEN (MRL 23 LUKU)

1. Rakennuspaikka (hakija täyttää)	Kunta Kaupunki	Kajaani	Kunnanosa	205-5	Korttelit / Kyliä Yleinen alue	11
	Tontti Tila R:No	13	Rakennuspaikan pintaala m <sup>2</sup>	1217	<input type="checkbox"/> Koko tila	<input type="checkbox"/> Määräosa
	Postiosoite	Sivukatu 9, 87500 Kajaani				
2. Hakija(t) Rakennuspaikan omistajat tai haltijat. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimaan- velvollisuudet: kts RakMK A 2	Hakijan nimi	As. Oy Kajaanin Sivukatu 9		Puhelinnumero	050 5173685	
	Postiosoite	Kasarminkatu 43 A 87500 Kajaani				
	Hakijan nimi					
	Postiosoite					
3. Maksun veloitus	Veloitettavan nimi	Rakennus M. Karjalainen Oy	Laskutusosoite	Kasarminkatu 43 A		
	Asiamiehen nimi	Martti Karjalainen rkm	Puhelinnumero	050 5173685		
4. Asiamies Joka oikeus korjata hakemusta	Postiosoite	Kasarminkatu 43 A, 87500 Kajaani		Sähköpostiosoite	martti.karjalainen@kajaani.nc	
	5. Rakennushanke					
Lyhyt esitys tulevasta rakennushankkeesta						
<input checked="" type="checkbox"/> Toimitetaan erillisenä liitteenä						
<input type="checkbox"/> Omakotitalo <input checked="" type="checkbox"/> Rivitalo <input type="checkbox"/> Asuinkerrostalo <input type="checkbox"/> Teollisuus- ja varastorakennus <input type="checkbox"/> Liikkerakennus <input type="checkbox"/> Lomarakennus <input type="checkbox"/> Talousrakennus, sauna ms <input type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos <input type="checkbox"/> Muu, mikä						
Asuinhuoneistojen lukumäärä      3      Rakennuksen (-eten) kerrosluku      1      Kerroslala m <sup>2</sup> 288      Kokonaisala m <sup>2</sup>						
Tähän mennessä käytetty kerroslala m <sup>2</sup> ja rakennustyyppi      0						
6. Liitteet	<input checked="" type="checkbox"/> Selitys omistus- ja hallinto-oikeudesta					
	<input type="checkbox"/> Valokirja					
	<input type="checkbox"/> Kännettyt rekisterikartat ja ajan tasainen tieto keuhkista maanomistajanaapureista (hankittava maanmittauskonttorista)					
	<input checked="" type="checkbox"/> Ote kaavasta, kaavatuonnoksesta tai -ehdotuksesta					
	<input type="checkbox"/> Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen					
	<input type="checkbox"/> Ote yleiskaavasta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen					
	<input checked="" type="checkbox"/> Asemapiirroksia      1      kpl					
	<input checked="" type="checkbox"/> Piirustuksia      1      kpl					
	<input checked="" type="checkbox"/> Selityksiä naapureille tiedottamisesta ja kuulemisesta      1      kpl					
	<input type="checkbox"/> Liittymä lupa yleiselle tielle tarvittaessa					
<input type="checkbox"/> Lousuunnot (eläin-, liikenne- ja ympäristökeskus, maakunnan liitto, naapurikunta) tarvittaessa						
7. Tietojen luovu- tus	<input checked="" type="checkbox"/> Kunnan luparekisteristä saa luovuttaa henkilötiloja sisältävään kopioon, kutsuun tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkaisuusiki 16 § 3 mom.).					
	<input type="checkbox"/> Kunnan luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötilojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). Kunta on velvollinen toimittamaan rakentamista koskevia tietoja väestötietojärjestelmään, josta ne ovat muiden viran- omaisten (mm. verohallinto) saatavilla.					
8. Päätöksen toimitus	<input type="checkbox"/> Postitse <input checked="" type="checkbox"/> Hakijalle <input type="checkbox"/> Asiamiehelle					
	<input type="checkbox"/> Postitse <input checked="" type="checkbox"/> Hakijalle <input type="checkbox"/> Asiamiehelle					
9. Hakijoiden allekirjoitukset Kaikkien hakijoiden allekirjoitus, jos valtuu- tettu asiamies ei ole allekirjoittajana.	Päivä ja päivämäärä Kajaani 29.3.2017					
	Allekirjoitus ja nimenselvennys  Martti Karjalainen					
Hakemus jatkuu seuraavalla sivulla						

ke6688 03.2016

Suomen Kuntaliitto

00926/17/4111  
SAAPUNUT  
13 06 2017  
POHJOIS-SUOMEN  
VALTIOVALTIO  
OIKEUS

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
PL 189  
90101 Oulu

**Täydennys/ajankohtaistilanne**

Viite: Lähetteenne 2967/17, 1.6.2017 / Valituskirjeemme 00926/17/4111

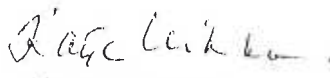
Täydennys valitukseemme Kajaanin kaupungin poikkeamislupa § 22 Dnro/päätökseen 563/2017 Lehtikangas, kortteli 11, tontti 13, Sivukatu 9, 87500 Kajaani koskien poikkeamislupapäätöksen kohtaa tiedoksiannosta asianosaisille. Viimeisin tilanne tällä hetkellä valituskohtaamme:

*Emme ole saaneet tietoomme päätöstä poikkeamisluvasta vaikka lausimme naapurien kuulemisessa asiasta kuten rakennuslupapäätöksessä 2017-101 on mainittu. Poikkeamislupapäätös on siten virheellinen. Löysimme tiedon Kajaanin kaupungin nettisivuilta.*

Saimme poikkeamispäätöksestä Kajaanin kaupungin lähettämän kirjeen postileimattuna vasta nyt 31.5.2017(liite) (perillä 2.6.2017) toisin kuin päätöksessä on mainittu tiedoksiannon lähetetyn asianosaisille 3.5.2017. Eli tiedoksianto poikkeamislupapäätöksestä tuli vasta nyt kun valitusaika on juuri päätymässä. Päätös ei siten ole lainvoimainen ja on virheellinen.

Kajaanissa 3.6.2017

  
Tuomo Mikkonen

  
Kaija Mikkonen



LITTE.  
TÄMÄ LÖYTÖ METSTÄ

KAJAANIN KAUPUNKI Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto		JULKIPANO Poikkeamislupa-asiat 2.5.2017
Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto on 26.4.2017 tehnyt seuraavat poikkeamislupapäätökset:		
§	Dnro/päätös	Rakennuspaikka/osoite, hakija ja toimenpide
22	563/2017 Myönnetty	Kaupunginosa 5 Lehtikangas, kortteli 11, tontti 13 Sivukatu 9, 87500 Kajaani  Asunto Oy Kajaanin Sivukatu 9  Poikkeaminen asemakaavassa määrätystä asuntojen määrästä ja rakennustyy­pistä yksikerroksisen 3-asuntoisen rivitalon rakentamiseksi. Asemakaava sallii enintään 2-asuntoisen asuin­pientalon rakentamisen.
		Lupapäätös ja niihin liittyvät asiakirjat on nähtävänä kaupungintalolla Kajaani Infossa, Pohjolankatu 13.
		Päätöksen antopäivä on 3.5.2017. Valituksen viimeinen jättöpäivä on 2.6.2017.
		Valitusviranomaisen:  Pohjois-Suomen hallinto-oikeus PL 189 90101 Oulu