



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

KAJDno-2026-1330

Lohtajan terveysaseman purku-urakka

Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen toimiala on kilpailuttanut tuntiveloitusperusteiset purkutyöt vuosille 2025 -2027 ja mahdolliset optiot (1+1) sopimuskaudelle 01.07.2025 -30.06.2027 (KAJDno-2025-487). Hankinnassa on perustettu puitejärjestely, jossa on valittu seuraavat urakoitsijat sopimustoimittajiksi: Silkka Oy, PTA Palvelut Oy ja NCS Service Oy.

Tilakeskus on pyytänyt edellä mainittuun puitesopimukseen perustuen tarjouksia sopimustoimittajilta suunnitelma-asiakirjojen mukaan Lohtajan terveysaseman purkutöistä 20.8.2026 lähetetyllä tarjouspyynnöllä. Kyseessä on puitejärjestelyn ns. minikilpailutus. Määräaikaan 3.9.2026 klo 12.00 mennessä kaksi (2) urakoitsijaa jätti tarjouksen. Tarjouksen jättivät Silkka Oy ja NCS Service Oy.

Tarjousten avauspöytäkirja, liite

Tarjoukset arvioitiin kahdessa vaiheessa; tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi ja hintavertailu. Tarjouksen jättäneet yritykset olivat laatineet tarjouksensa pyydetyllä tavalla. Hankinnassa noudatetaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Urakkatarjouksista valitaan tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista hinnaltaan halvimman tarjouksen jättänyt urakoitsija. Hinnaltaan halvimman tarjouksen 33 500,00 € alv 0 % jätti NCS Service Oy.

Tarjousten vertailutaulukko, liite

Lisätietoja asiasta antaa Tomi Mikkonen, puh. 040-3518970 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Yritysvaikutusten arviointi: Hankinta kohdistuu paikalliseen tai lähialueen yritykseen. Päätöksellä on myönteinen vaikutus paikalliseen yritystoimintaan ja se tukee alan paikallisen yritystoiminnan säilymistä ja kehittymistä.

Päätöksen peruste

Hallintosäätö 69 a §

Päätös

Päätän, että Lohtajan terveysaseman purku-urakoitsijaksi valitaan hinnaltaan halvimman tarjouksen tehnyt NCS Service Oy tarjouksen mukaisella kokonaishinnalla 33 500,00 euroa alv 0 %.

Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tarjoajat, Markku Vesterinen, Tomi Mikkonen

Allekirjoitus

Markku Haverinen toimitilapäälikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 18.9.2026



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 6

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: arkipäivisin klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.