



Aika 03.06.2025, klo 17:00

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

- § 43 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 44 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 45 Raatihuoneentorin funkiskortteli, asemakaavan muutos ja sitova tonttijako**
- § 46 Kajaanin laaja hyvinvointikertomus 2022-2025**
- § 47 Kajaanin kaupunkikonsernin tilinpäätös 2024**
- § 48 Henkilöstöraportti 2024**
- § 49 Arviointikertomus vuodelta 2024**
- § 50 Hallintosäännön muutos 1.8.2025 alkaen**
- § 51 Valtuuston vaalilautakunnan varsinaisten jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudeksi 2025-2029**
- § 52 Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali 2025-2029**
- § 53 Kaupunginhallituksen toimikaudesta päättäminen**
- § 54 Kaupunginhallituksen puheenjohtajan luottamushenkilöasema**
- § 55 Kaupunginhallituksen jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025-2027**
- § 56 Keskusvaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 57 Sivistyslautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 58 Ympäristöteknisen lautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 59 Lupa- ja valvontalautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 60 Tarkastuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 61 Vuolijoen aluelautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 62 Kainuun liitto -kuntayhtymän yhtymävaltuuston (Kainuun maakuntavaltuuston) jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 63 Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten vaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 64 Käräjäoikeuden lautamiesten valinta toimikaudelle 2025-2029**
- Oulun poliisin neuvottelukunnan jäsenen ja varajäsenen valinta toimikaudelle**





Osallistujat

Antero Kyllönen, puheenjohtaja
Paula Halonen, sihteeri
Esa Ahonen
Mikko Alakärppä
Paavo Enroth
Peppiina Hakkarainen
Auli Halonen
Sami Halonen
Johanna Heikkilä
Matti Heikkinen
Tea Heikkinen
Heikki Hekkala
Kari Hyvönen
Marjo Kangasharju
Veli-Matti Karppinen
Hannu Kemppainen
Silja Keränen
Pasi Kilpeläinen
Eveliina Kinnunen
Miikka Kortelainen
Karoliina Kuvaja
Noora Kyllönen
Toivo Kyllönen
Sonja Laurila
Minna Leinonen
Jyrki Lesonen
Jari Lindh
Jouni Lämpsä
Pentti Malinen
Anssi Manninen
Veijo Moilanen
Mousa Najafi
Paavo Niemelä
Teemu Niva
Helena Ohtonen
Risto Oikari
Markku Oikarinen
Kaija Patronen
Jaakko Perhovaara
Raimo Piirainen
Mikko Polvinen
Pauli Pyykkönen
Anni Rimpiläinen
Aki Räisänen
Sami Sainio
Harri Savonen



Hannu Suutari
Teemu Takalo
Aila Tartia-Jalonen
Anja Tiainen
Juha Urpilainen
Venla Österberg
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Joni Partanen, Talousjohtaja
Mari Selin, Sivistysjohtaja
Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja



§ 43

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.



§ 44

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina.

Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.



Ympäristötekniinen lautakunta, § 102, 18.12.2024

Kaupunginhallitus, § 107, 20.05.2025

Kaupunginvaltuusto, § 45, 03.06.2025

§ 45

Raatihuoneentorin funkiskortteli, asemakaavan muutos ja sitova tonttijako

KAJDno-2023-578

Ympäristötekniinen lautakunta, 18.12.2024, § 102

Valmistelijat / lisätiedot:

Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, piia.vayrynen@kajaani.fi

Anne Siltavuori, Kaupunginarkkitehti, anne.siltavuori@kajaani.fi

Liitteet

1 Raatihuoneentorin funkiskortteli kaavaselostus ehdotus

2 Raatihuoneentorin funkiskortteli asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutos kaupunginosa 1 Keskusta korttelin 7 tontit 19, 20 ja 21 sekä liikenne- ja katualuetta ja sitova tonttijako ja rakennustapaohje.

Raatihuoneentorin funkiskorttelin asemakaavan muutoksen tavoitteena on suojella korttelin arvokas rakennuskanta ja sovittaa uudisrakentaminen kaupunkikuvallisesti vaativan korttelin rakentamiseen ja rakennusten korkeuteen. Rakentaminen sovitetaan myös Raatihuoneentorin umpikulmaiseen kortteliin. Kortteliin on tavoitteena osoittaa täydennysrakentamista monipuolisesti liike-, toimisto-, palvelu- ja asuinrakentamiskäyttöön. Rakennusoikeuden määrää verrataan ruutukaavakeskustan rakennusoikeuksiin. Korttelin täydennysrakentamisen tavoitteena on myös keskustan elävöittäminen asutusta ja liiketiloja täydentämällä. Tiivistäminen valmiin kunnallistekniikan ja palvelujen piirissä eheyttää kaupunkirakennetta ja tehostaa käyttöä. Asemakaavan muuttamisen tavoitteena on mahdollistaa korttelin täydennysrakentaminen Välikadun ja Kirkkokadun puolelle ja varmistaa riittävä rakennusoikeus.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee aivan kaupungin keskustassa ns. ruutukaavakeskustan alueella. Raatihuoneen funkiskortteli rajautuu Kauppakatuun, Välikatuun, Kirkkokatuun (pysäköimisalueeseen), Linnankatuun ja Raatihuoneentoriin. Kortteli jakautuu kolmeen eri tonttiin (19, 20, 21). Kirkkokadun katualue, joka voimassa olevassa asemakaavassa on pysäköimisaluetta (liikennealuetta), ja Välikadun katualue ovat mukana kaavamuutosalueessa korttelin kohdalta.

Kortteli on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY) Kajaanin Kauppakadun funkistalot ja Raatihuoneentori. Kauppakatu 21 ja Välikatu 18 (III- ja IV-kerroksiset osat tontilla 21) ovat suojeltuja rakennussuojelulailla (6.7.1998). Korttelin arvokasta rakennuskantaa täydentävät ympäröiviä rakennuksia matalampi entisen Sokoksen rakennus ja Kauppakatu 21:n ja Välikatu 18 väliin sijoittuva



kaksikerroksinen liikerakennuksen osa. Korttelin rakennukset ovat osin eri aikakausilta ja ne ovat tyyliltään erilaisia. Korttelin rakennuksista on tehty rakennushistoriaselvitys.

Entisen Sokoksen korttelissa on ensimmäisessä kerroksessa pääasiassa liiketiloja ja toimistoja. Rakennuksissa on myös asuntoja.

Ympäröivä keskusta on rakentunut ruutukaavan mukaisesti. Ympäristössä on sekä arvokasta funktionalistista rakentamista, empiretyylinen puuraatihuone (1831) että uudempaa liike- ja asuinrakentamista. Ensimmäisiin kerroksiin sijoittuu liiketiloja. Ylemmissä kerroksissa on asumista, toimistoja ja mm. terveystalveluja. Raatihuoneentori, Kauppakatu ja Linnankatu korttelin kohdalla ovat kävelyaluetta. Välikadulla ja Kirkkokatua jatkavalla pysäköimisalueella on ajoneuvoliikennettä.

Melu nousee Välikadun ja Kirkkokadun puolella päivällä ennustetilanteessa vuonna 2040 yli 55 dB:n (Kajaanin meluselvitys, 2014). Voimakkainta melu on risteysalueilla, missä ylittyy 65 dB. Liikennemäärien on ennustettu kasvavan, joten ennustetilanteen melu on hieman voimakkaampaa kuin vuoden 2014 tilannetta kuvaava melu. Ulkotilojen 55 dB:n meluraja kuitenkin ylittyi myös 2014. Vuonna 2014 yömelu on ollut Välikadun ja Kirkkokadun puolella yli 55 dB ja Kauppakadun ja Linnankadun puolellakin yli 45 dB. Ohjearvot siis ylittyvät. Ennustetilanteessa 2040 yömelun on ennustettu hieman kasvavan. Liikennemäärät ovat kuitenkin laskeneet ja liikennemelu ei välttämättä kehity täysin ennusteen mukaisesti vaan voi myös pienentyä. Muita merkittäviä ympäristöhäiriöitä ei tunnistettu.

Alueella on voimassa 23.4.1965 hyväksytty asemakaava (voimaantulo 1977, kaavanro 103). Voimassa olevassa asemakaavassa alue on yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialuetta, ALK. Kauppakadun varteen on osoitettu IV-kerroksiset rakennusalat, muuten Välikadun puolella kerroskorkeus on II. Rakennusoikeus on osoitettu tonttikohtaisesti. Tontilla 19 on rakennusoikeutta 2300 k-m², tontilla 20 on rakennusoikeutta 1950 k-m² ja tontilla 21 on rakennusoikeutta 3550 k-m². Korttelissa on siten yhteensä rakennusoikeutta 7800 k-m². Korttelin tehokkuusluku on tällöin noin 1,4. Korttelin kaakkoispuolella on Kirkkokatua jatkava pysäköimisalue, LP. Välikatu on kaavassa katualuetta. Lisäksi yleisiä määräyksiä on annettu mm. autopaikoituksesta, tontin yhtenäisestä leikkittelystä, tonttien välisestä aitaamisesta ja tontin käsittelystä ja istuttamisesta.

Kiinteistöjen omistajat ovat hakeneet kaavan muuttamista ja esittäneet hakemuksissaan tavoitteensa korttelin kehittämiseksi ja alustavan viitesuunnitelman.

Asemakaavahankkeen vireille tulosta kuulutettiin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja Koti-Kajaani -lehdessä 20.12.2023. Kaavaehdotuksen laati ympäristöteknisen toimialan maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistulosalue osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Kaavaluonnos oli nähtävillä 20.6.–9.8.2024. Kaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 7.8.2024. Kaavaluonnoksesta saatiin viisi lausuntoa. Kaavahanketta esiteltiin viranomaisneuvottelussa 12.6.2024. Muinaismuistolain 13 § mukainen neuvottelu käytiin 12.9.2024. Neuvottelussa päästiin yhteisymmärrykseen tarpeesta kajota mahdolliseen muinaisjäännökseen ja vaadittavista toimenpiteistä.



Asemakaavamuutosalueen pinta-ala on 7895 m². Asemakaavanmuutoksella muodostuu asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialuetta (ALY) yhteensä 5558 m². Katualueita muodostuu 2337 m². Korttelialue ja Välikadun katualue säilyvät samoina. Pysäköimisalue muuttuu Kirkkokadun katualueeksi. Uudisrakennusten rakennusalat on osoitettu täydentämään korttelialuetta Välikadun, muodostuvan Kirkkokadun osuuden ja Kauppakadun puolelle. Kerroskorkeudet uudisrakennuksille sovitettu olemassa olevaan rakentamiseen neljään kerrokseen (IV) lukuun ottamatta Kirkkokadun puoleista uudisrakentamisen rakennusala, jossa kerroskorkeus on viisi (V).

Kerrosalaa kortteliin muodostuu yhteensä 13 320 k-m². Kaavan mukainen rakennusoikeus kasvaa 5520 k-m² mahdollistaen lisärakentamisen kortteliin. Korttelin tehokkuus nousee tällöin voimassa olevan kaavan tehokkuudesta 1,4 tehokkuuteen noin 2,4. Korkea tehokkuus korttelissa johtaa siihen, etteivät kaikki autopaikat kaiken rakennusoikeuden toteutuessa sovi maan pinnalle vaan osa on toteutettava maanalaisena pysäköintinä. Maanalaisista pysäköintiä mahdollistamaan on kaavassa osoitettu maanalaisia autojen pysäköimispaikkoja (map) koko kortteliin sekä katualueiden alle. Nyt tarkastelussa olevan asemakaavan muutoksen rakennusoikeus on linjassa aiemmin alueelle laadittujen asemakaavan muutosten rakennusoikeuden kanssa.

Keskeistä korttelissa on rakennusten suojelu asemakaavalla. Arvokkaiksi tunnistetut, suojellut rakennukset Kauppakatu 21:ssä saavat suojelumerkinnän, srs-1. Merkintää koskee suojelumääräys: *"Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja/ tai kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennussuojelupäätöksen mukaisia suojelumääräyksiä tulee noudattaa. Kohde on osa valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. Muutoksista on kuultava museoviranomaisia ja ELY-keskusta."* Kauppakatu 17:sta koskee suojelumerkintä sr-26 ja määräys: *"Suojeltava rakennus. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja/ tai kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että kohteen ominaispiirteet säilyvät. Kohde on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Muutoksista on kuultava museoviranomaisia ja ELY-keskusta."* Kohteita suojelee osaltaan myös tiukasti rakennuksen nykyisen kerrosalan mukainen rakennusoikeus ja kerroskorkeus.

Yleisiä määräyksiä on annettu rakennustavasta, melusta, kulttuuriympäristöstä, kaupunkiarkeologiasta, sitovasta tonttijaosta (tontti 19 muodostaa tontit 22 ja 23), pyöräpysäköinnistä ja autopaikoista. Kaavaan liittyy sitova rakennustapaohje, jolla yleisten määräysten lisäksi ohjataan rakentamista kortteliin sopivaksi.

Asemakaavaehdotus toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja Kainuun maakuntakaavan linjauksia ja on Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavan mukainen. Olemassa oleva arvokas rakennuskanta suojellaan. Uudisrakentaminen sopeutetaan arvokkaaseen rakennuskantaan antamalla määräyksiä ja sitovat rakennustapaohjeet. Korttelin täydennysrakentaminen eheyttää kaupunkikuvaa. Asumisen ja palveluiden lisääntyminen edistävät keskustan



elinvoimaisuuden säilymistä. Kaava mahdollistaa korttelin täydennysrakentamisen ja korttelin kehittämisen edelleen umpinaisemmaksi. Korttelia täydentävät rakennusmassat suojaavat korttelin sisäosia melulta.

Yritysvaikutukset: Asemakaavan muutos mahdollistaa rakentamiseen liittyvän yritystoiminnan. Asemakaava mahdollistaa alueen monipuolisen käytön asuin-, liike-, toimisto- ja yleiseen rakentamiseen ja sitä kautta mahdollistaa monipuolisen yritystoiminnan alueella. Kehittäminen erilaiseen liiketoimintaan on mahdollista. Alueelle on myös osoitettu asemakaavassa rakennusalan osia, joissa ensimmäiseen kerrokseen on toteutettava määritelty prosenttiosuus liiketiloja tai toimistoja kerrosalasta (20-100 %). Lähtökohtana on, että alueelle muodostuu sopivia tiloja yritystoiminnalle, joista on yhteys katu- ja torialueille. Liike- ja toimistotilat osaltaan elävöittävät kaupunkikuvaa alueella ja mahdollistavat yritysten sijoittumisen alueelle.

Asemakaavan muutoksen, sitovat tonttijaot, rakennustapaohjeen ja kaavan toteuttamista koskevat sopimukset hyväksyy kaupunginvaltuusto. Jos asemakaavan toteuttamista koskeviin sopimuksiin yksityisten maanomistajien kanssa ei päästä, käytetään MRL:n 12a luvun mukaista kehittämiskorvausmenettelyä.

Hankkeen toteuttaminen on tarkoitus aloittaa viiden vuoden kuluessa asemakaavan voimaan tulosta. Alueelle voidaan rakentaa asemakaavan muutoksen tultua voimaan.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen, puh. 044 7148 285 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi ja kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori puh. 044 7100 834 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta asettaa julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi asemakaavan muutoksen kaupunginosa 1 Keskusta korttelin 7 tontit 19, 20 ja 21 sekä liikenne- ja katualuetta (Raatihuoneentorin funkiskortteli), sitovan tonttijaon 1/7/7, jolla muodostetaan tontit 1-7-(22-23) ja rakennustapaohjeen ja pyytää lausunnot Kainuun ELY-keskukselta, Kainuun Museolta, Museovirastolta ja Kainuun ympäristöterveyspalveluilta.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 20.05.2025, § 107

Valmistelijat / lisätiedot:

Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, piia.vayrynen@kajaani.fi
Anne Siltavuori, Kaupunginarkkitehti, anne.siltavuori@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Liite 1_Raatihuoneentorin funkiskortteli asemakaavanmuutosehdotus 05 03 2025.pdf
- 2 Liite 2_Raatihuoneentorin funkiskortteli_kaavaselostus 05 03 2025 hyväksymisvaihe.pdf



Ehdotukset asemakaavan muutokseksi kaupunginosa 1 Keskusta korttelin 7 tontit 19, 20 ja 21 sekä liikenne- ja katualuetta ja sitovaksi tonttijaoksi ja rakennustapaohjeeksi ovat olleet julkisesti nähtävänä 21.12.2024 - 27.1.2025. Kaavaehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa.

Kainuun ELY-keskuksen lausunto

Kainuun ELY-keskus on tuonut lausunnossaan esiin kulttuuriympäristön vaalimisen osalta, ettei asemakaavamuutos tai kaavaa täydentävä viitesuunnitelma huomioi Kainuun ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ominaispiirteitä riittävällä tavalla Kauppakadun osalta. ELY-keskus esittää lausunnossaan, että "Kauppakadulle suunniteltu uudisrakennuksen "valejulkisivu" parvekkeineen heikentää alueellista omaleimaisuutta yhtenäisen funkiskatukuvan osalta ja samalla arvorakennusten ympäristöllistä kokemista". ELY-keskus lausuu, että ehdotettu avoin parvekkeellinen julkisivu muodostaa dominanssin funkisrakennusten keskelle ja pitää siis tätä dominanssia negatiivisena vaikutuksena. ELY-keskus lausuu, että muutos muuttaa funkisrakennusten aseman alisteiseksi suhteessa uudisrakennukseen ja se lausunnon mukaan muodostaa myös tietynlaisen katkoksen katukuvaan. ELY-keskus pitää haittaa myös visuaalisena.

ELY-keskus tuo esiin, että asemakaavaehdotuksessa rakennustapaohjetta on täydennetty siten, että Kauppakadun osalta sisäänvedettyjen parvekkeiden sijaan on mahdollista toteuttaa myös ranskalaiset parvekkeet. ELY-keskus pitää vaihtoehtoa parempana julkisivujen kannalta, koska julkisivu muodostaa tässä vaihtoehdossa yhtenäisen, umpinaisen elementin. Kummassakin ratkaisussa olisi ELY-keskuksen mukaan kuitenkin kiinnitettävä huomiota aukotuksen ja umpiseinän väliseen suhteeseen. ELY-keskus pitää puutteena, ettei rakennustapaohjeissa ole havainnekuvaa erikseen Kauppakadun ranskalaisten parvekkeiden toteuttamisvaihtoehdosta.

ELY-keskus pitää perusteltuna, että funktionalististen kohteiden tärkeimpiä ominaispiirteitä kuvattaisiin kaavaselostuksessa tarkemmin, jotta rakentamisluvan yhteydessä voitaisiin tukeutua kaavaselostukseen. ELY-keskus katsoo, että selostuksen täydentäminen funktionalista tyyliisuuntaa edustavien rakennusten erityispiirteiden osalta olisi hyödyllistä vaiheittain tapahtuvan rakentamisen luvittamisen tueksi.

ELY-keskus huomauttaa, että vaikka suojeltujen rakennusten suojeluajankohdan aikaan onkin ollut voimassa rakennussuojelulaki, pitäisi kaavakartan merkinnässä srs-1 sekä kaavaselostuksessa viitata rakennusperintölakiin. Rakennusperintölakia sovelletaan aiemman lainsäädännön nojalla suojeltuihin rakennuksiin.

Liikenneratkaisujen osalta Kainuun ELY-keskus muistuttaa, että liikennejärjestelmäsuunnitelman mukaisia tavoitteita on mahdollista esittää myös kaavoituksellisin keinoin. ELY-keskus tuo esiin mahdollisuuden osoittaa kaavassa esim. hidaskatuja tai pihakatuja. Tällöin myös liikennemelusta aiheutuvat vaikutukset lievenisivät.

ELY-keskus huomauttaa, että seurantalomakkeessa tulee esittää myös katualueen tilastotiedot.



Vastine: Rakennustapaohjeessa ja kaavassa esitetty uudisrakentaminen sopeutuu ympäristöönsä täydentäen ja eheyttäen julkisivurivistöä samalla muodostaen oman ajallisen kerroksensa Kauppakadulle. Nykyinen yksikerroksinen 60-luvun betonielementtirakennus poikkeaa ympäröivästä nelikerroksisesta rakentamisesta massaltaan, rakennusmateriaaleiltaan sekä julkisivusommittelultaan ja ympäröivien rakennusten korkeuteen ja julkisivuihin sovitettu uudisrakentaminen parantaa tilannetta huomattavasti. Sisäänvedetyt parvekkeet jäävät yhtenäistä seinäpintaa jatkavan rapatun yhtenäisen kaksoisjulkisivun taakse, mikä jatkaa rapattujen ja säännöllisesti aukotettujen seinäpintojen jatkumoa Kauppakadulla. Uudisrakennus ei muodosta dominanssia suhteessa viereisiin uudisrakennuksiin, vaan jatkaa vähäeleisesti julkisivulinjaa ja massoittelemista. Ratkaisu ei myöskään heikennä tai hävitä rakennetun ympäristön erityisiä arvoja, vaan parantaa niitä.

Rakennustapaohje mahdollistaa ranskalaisten parvekkeiden toteuttamisen myös Kauppakadun puolelle. Kaikista mahdollisista vaihtoehdoista ei ole esitetty havainnekuvaa rakennustapaohjeessa ja joka tapauksessa rakennussuunnitteluvaiheessa joudutaan arvioimaan suunnitelman rakennustapaohjeen mukaisuutta. Rakennustapaohjeeseen havainnekuviin on esitetty muista rakennuksista julkisivukuvia, joissa ranskalaisia parvekkeita on käytetty, joten tämä parvekeratkaisu on myös havainnollistettu kuvin, vaikka ei juuri Kauppakadun osalta. Rakennustapaohjeessa ohjataan kiinnittämään uudisrakennuksen arkkitehtonisessa sommittelussa huomio naapurirakennuksiin, jotka muodostavat korttelin vahvat ominaispiirteet. Rakennustapaohjeessa on sommittelun lisäksi ohjattu katujulkisivun rapattu julkisivumateriaalin sävy sopeutumaan ympäröiviin rakennuksiin. Katujulkisivujen tulee olla myös rapattuja, eikä niissä saa olla elementtisaumoja. Myös detaljiikkaan tulee kiinnittää huomiota. Ominaispiirteet on siten otettu huomioon rakennustapaohjeessa. Nykyaikainen arkkitehtuuri sopeutuu rakennustapaohjeiden avulla ympäröivien rakennusten arkkitehtuuriin.

Jokaista korttelin rakennusta (myös funktionalistisia rakennuksia) ominais- ja erityispiirteineen on kuvattu kaavaselostuksessa sanallisesti. Ominaispiirteet on otettu huomioon rakennustapaohjeessa eikä ominaispiirteiden kuvauksen lisääminen tuo lisätietoa uudisrakentamisen ohjaamiseen. Kortteliin laadittu rakennushistoriaselvitys kuvaa rakennuksia yksityiskohtaisemmin ja sitä on mahdollista käyttää apuna tarkasteltaessa korttelin rakennuksia.

Katualueen toteutus ratkaistaan myöhemmin erikseen laadittavalla katualueen suunnitelmalla, jossa otetaan huomioon liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteet. Katualueen suunnittelussa sovitetaan yhteen erilaisia tavoitteita keskustan liikenneverkolle ja Välikadun katualueelle pysäköinnistä eri kulkumuotojen liikkumiseen. Katualueen suunnittelua ei ole ollut tarkoituksenmukaista ratkaista yksityiskohtaisesti ennakkoon asemakaavalla. Ydinkeskustan Välikatu ei sovellu hidastai pihakaduksi. Melu ei ole erityisen voimakasta Välikadulla ja riittävät määräykset on annettu asemakaavassa.

Selostusta ja srs-1 kaavamääräystä täydennetään viittauksella rakennusperintölakiin. Seurantalomake vaihdetaan hyväksymisvaiheessa lomakkeeseen, johon katualuetta koskeva tieto on täydennetty.

Kainuun Museon lausunto



Kainuun Museo lausuu, että on aiemmin lausunut kaavamuutoksen luonnoksesta. Museon mukaan ehdotusvaiheessa ei ole tullut suuria muutoksia niiltä osin, mihin luonnosvaiheessa on kiinnitetty huomiota.

Hyvä Kainuun Museo pitää sitä, että Kauppakatu 17:n suojelumerkintä on yhtenevä Kajaanin keskusta-alueen muiden RKY-alueilla sijaitsevien kohteiden suojelumerkintöjen kanssa. Museo pitää hyvänä myös suojelumerkinnän indeksin sanamuodon muuttamista siten, että luonteen säilymisen sijaan edellytetään ominaispiirteiden säilymistä korjaus- ja muutostöiden yhteydessä.

Luonnosvaiheessa Kainuun Museo edellytti muinaismuistolain 13 §:n mukaisen neuvottelun pitämistä. Neuvottelu pidettiin ja Museoviraston ehdotus kaupunkiarkeologiaa koskevaksi kaavamääräykseksi hyväksyttiin. Kaavamääräys on lisätty kaavakarttaan ja selostusehdotus selostukseen.

Kainuun ympäristöterveyspalveluiden lausunto

Terveysuojeluviranomainen toteaa lausunnossaan osallistuneensa viranomaisneuvotteluun ja antaneensa lausunnon kaavaluonnoksesta. Kainuun ympäristöterveyspalvelut lausui kaavaluonnoksesta, että asumisterveyteen vaikuttavat asiat on otettu riittävästi huomioon. Terveysuojelun näkökulmasta kaavakarttaan ei ole tullut muutoksia kaavaehdotukseen eikä terveysuojeluviranomaisella ole huomautettavaa Raatihuoneentorin funkiskorttelin asemakaavan muutosehdotukseen.

Srs-1 suojelumääräykseen lisättiin maininta voimassa olevan rakennusperintölain noudattamisesta ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen. Suojelumääräyksen sisältö säilyi kuitenkin samana.

Kaavaehdotusta ei ole olennaisesti muutettu, joten uudelleen nähtäville asettaminen ei ole tarpeen.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen, puh. 044-7148 285 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi ja kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori puh. 044-7100 834 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen kaupunginosa 1 Keskusta korttelin 7 tontit 19, 20 ja 21 sekä liikenne- ja katualuetta (Raatihuoneentorin funkiskortteli), sitovan tonttijaon 1/7/7, jolla muodostetaan tontit 1-7-(22-23) ja rakennustapaohjeen.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että Kajaanin kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori osallistui kokoukseen asiantuntijana asian esittelyn ajan klo 15.24-15.42.



Kaupunginvaltuusto, 03.06.2025, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, piia.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Liite 1_Raatihuoneentorin funkiskortteli asemakaavanmuutosehdotus 05 03 2025.pdf
- 2 Liite 2_Raatihuoneentorin funkiskortteli_kaavaselostus 05 03 2025 hyväksymisvaihe.pdf

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen kaupunginosa 1 Keskusta korttelin 7 tontit 19, 20 ja 21 sekä liikenne- ja katualuetta (Raatihuoneentorin funkiskortteli), sitovan tonttijaon 1/7/7, jolla muodostetaan tontit 1-7-(22-23) ja rakennustapaohjeen.



Osallisuus- ja hyvinvointijaosto, § 35, 24.04.2025

Kaupunginhallitus, § 94, 13.05.2025

Kaupunginvaltuusto, § 46, 03.06.2025

§ 46

Kajaanin laaja hyvinvointikertomus 2022-2025

KAJDno-2025-122

Osallisuus- ja hyvinvointijaosto, 24.04.2025, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Vanamo Vilokkinen, vanamo.vilokkinen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kajaanin laaja hyvinvointikertomus 2022-2025

Kunnan velvollisuutena on edistää asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä osana lakisääteisiä tehtäviään. Laissa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612 /2021) säädetään kunnan ensisijaisesta vastuusta hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä omassa toiminnassaan. Kunnan tulee seurata kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä, sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin.

Kunnassa on raportoitava vuosittain valtuustolle hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tilasta, sekä laadittava valtuustokausittain laaja hyvinvointikertomus. Hyvinvointikertomus toimii kunnan strategisen suunnittelun ja päätöksenteon tukena, ja ohjaa resurssien kohdentamista sekä poikkihallinnollista yhteistyötä. Hyvinvointikertomus on valmisteltu HYTETU-työryhmän toimesta. Laajan hyvinvointikertomuksen pohjalta laaditaan seuraavien vuosien hyvinvointisuunnitelma, joka ohjaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä kunnassa.

Kajaanin laaja hyvinvointikertomus 2022-2025 kokoaa yhteen ajantasaisen tiedon kajaanilaisten hyvinvoinnin ja terveyden tilasta, sekä niihin vaikuttavista tekijöistä ja toteutetuista toimenpiteistä kaupungissa. Kertomus sisältää yhteenvedon suosituksista seuraavien vuosien painopisteistä hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi, mutta laajempi hyvinvointisuunnitelma laaditaan erikseen erillisenä asiakirjana kuluvan vuoden aikana.

Lainsäädännön edellytysten mukaisesti valtuuston hyväksymä hyvinvointikertomus julkaistaan julkisessa tietoverkossa ja toimitetaan myös hyvinvointialueelle tiedoksi.

Kajaanin laaja hyvinvointikertomus -luonnos on jaettu jaoston jäsenille oheisliitteenä tutustuttavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Vanamo Vilokkinen

Osallisuus- ja hyvinvointijaosto keskustelelee hyvinvointikertomuksesta kokouksessaan. Osallisuus- ja hyvinvointijaosto hyväksyy liitteenä olevan Kajaanin laajan hyvinvointikertomuksen 2022-2025 ja lähettää sen eteenpäin tiedoksi kaupunginhallitukselle, sekä edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.



Kaupunginvaltuuston hyväksymä laaja hyvinvointikertomus julkaistaan julkisessa tietoverkossa ja lähetetään tiedoksi Kainuun hyvinvointialueelle.

Päätös

Jaosto keskusteli ja hyväksyi Kajaanin laajan hyvinvointikertomuksen 2022-2025 ja lähettää sen tiedoksi kaupunginhallitukselle sekä kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus, 13.05.2025, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:

Vanamo Vilokkinen, vanamo.vilokkinen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kajaanin laaja hyvinvointikertomus 2022-2025

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Kajaanin laajan hyvinvointikertomuksen 2022-2025 ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että vs. hyvinvointikoordinaattori Vanamo Vilokkinen oli asiantuntijana kokouksessa asian esittelyn ajan klo 14.03-15.00.

Kaupunginvaltuusto, 03.06.2025, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Vanamo Vilokkinen, vanamo.vilokkinen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kajaanin laaja hyvinvointikertomus 2022-2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyi Kajaanin laajan hyvinvointikertomuksen 2022-2025 ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.



Kaupunginhallitus, § 64, 25.03.2025
Tarkastuslautakunta, § 35, 08.05.2025
Kaupunginvaltuusto, § 47, 03.06.2025

§ 47

Kajaanin kaupunkikonsernin tilinpäätös 2024

KAJDno-2024-1696

Kaupunginhallitus, 25.03.2025, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Joni Partanen, Talousjohtaja, joni.partanen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kajaanin kaupunki Tilinpäätös 2024 KH 25032025

Kuntalain 113 § mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kaupunginjohtaja.

Kuntalain 114 § mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana. Kuntayhtymän tilinpäätös yhdistellään jäsenkunnan konsernitilinpäätökseen. Kunnan, jolla ei ole tytäryhteisöjä, mutta joka on jäsen kuntayhtymässä tai liikelaitoskuntayhtymässä, tulee sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätöstä vastaavat tiedot,

Kuntalain 115 § mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta.



Kajaanin kaupungin ja liikelaitosten yhdistetty tilinpäätös vuodelta 2024 osoittaa ylijäämää 2,8 milj. euroa. Koko Kajaanin kaupungin konsernia koskeva tilinpäätös, johon on yhdistetty kaupungin tytäryhteisöt, kuntayhtymät ja konsernisuhteessa olevat osakkuusyhteisöt, osoittaa vuodelta 2024 ylijäämää 11,0 milj. euroa.

Ylijäämäinen tulos johtui keskeisesti kolmesta seikasta:

1. Toimintakate toteutui arvioitua paremmin. Kaupungin talouden hallinnassa onnistuttiin, toimintatuotot toteutuivat arvioitua paremmin ja sopeuttamisohjelman avulla hillittiin toimintamenojen kasvua
2. Verorahoitus kasvoi edellisestä vuodesta ja toteutui arvioitua paremmin
3. Rahoitustuotot kasvoivat hyvän sijoitusvuoden ansiosta.

Tuotot:

Kajaanin kaupungin ja liikelaitosten tuottojen (verotulot, valtionosuudet, toiminta- ja rahoitustuotot) kokonaismäärä oli yhteensä 184,4 milj. euroa vuonna 2024. Kyseisten erien määrä pieneni edellisestä vuodesta 3,1 milj. euroa (1,66 %).

Käyttötalouden ulkoisia toimintatuottoja kertyi 31,4 milj. euroa, toimintatuotot pienenivät edellisvuoteen verrattuna 2,2 milj. euroa (6,65 %). Toimintatuotoista merkittävimmän osan muodostavat myyntituotot 13,6 milj. euroa sekä muut toimintatuotot 9,8 milj. euroa, joista vuokratuottojen osuus on n. 9 milj. euroa. Verotuloja kertyi 85,4 milj. euroa ja ne kasvoivat 3,4 milj. euroa (4,16 %).

Valtionosuuksia kertyi 50,2 milj. euroa ja ne kasvoivat 3 milj. euroa (6,41 %) edelliseen vuoteen verrattuna. Verorahoitus kasvoi yhteensä 6,4 milj. euroa (4,98 %).

Rahoitustuottoja kertyi yhteensä 17,4 milj. euroa, josta korkotuottoja 0,09 milj. euroa ja muita rahoitustuottoja 17,35 milj. euroa. Rahoitustuotot sisälsivät sijoitusten myyntivoittoja 7,6 milj. euroa

Kulut:

Kajaanin kaupungin käyttötalous- ja rahoituskulujen kokonaismäärä oli yhteensä 162,8 milj. euroa vuonna 2024. Kokonaiskulujen määrä pienin edellisvuodesta 3,5 milj. ja 2,11 %. Kokonaiskuluista on vähennetty erä Valmistus omaan käyttöön.

Käyttötalouden ulkoiset toimintakulut olivat yhteensä 158,1 milj. euroa. Erästä on vähennetty Valmistus omaan käyttöön. Toimintakulut pienenivät edellisvuodesta 0,8 milj. euroa ja 0,45 %. Toimintakulujen merkittävimmät kuluerät olivat henkilöstökulut 96 milj. euroa. Henkilöstökulut kasvoivat edellisestä vuodesta n. 1 milj. euroa (1,06 %).

Rahoituskulujen osuus oli 4,7 milj. euroa, niiden osuus pieneni edelliseen vuoteen 2,8 milj. euroa. Korkokulujen osuus oli 1,5 milj. euroa, ne pienenivät 0,9 milj. euroa (36 %) edellisestä vuodesta. Muut rahoituskulut olivat 3,1 milj. euroa ja pienenivät 1,9 milj. euroa vuodesta 2023. Muihin rahoituskuluihin on kirjattu mm. sijoitusten myyntitappioita n. 0,4 milj. euroa ja sijoitusten arvonalentumisia n. 2,3 milj. euroa.

Investoinnit:

Vuoden 2024 investointimenot olivat 17,4 milj. euroa ja saadut rahoitusosuudet investointeihin 0,5 milj. euroa. Nettoinvestoinnit siten yhteensä 16,9 milj. euroa.

Tase:

Taseen loppusumma oli 520 milj. euroa 31.12.2024. Pysyvien vastaavien arvo taseessa oli 328,4 milj. euroa eli 63,2 % taseen loppusummasta. Maa- ja vesialueiden arvo oli 35,4 milj. euroa, rakennusten arvo oli 138,6 milj. euroa. Kiinteiden rakenteiden ja



laitteiden arvo oli 72,1 milj. euroa. Sijoituksia eli osakkeita ja osuuksia, lainasaamisia sekä muita saamisia oli 69,6 milj. euroa. Rahoitusarvopaperien määrä oli 181 milj. euroa sekä rahojen ja pankkisaamisten määrä oli 0,16 milj. euroa.

Taseen vastattavaa -puolella suurimmat ryhmän muodostaa oma pääoma, jonka suuruus on 324,1 milj. euroa eli 62,3 % taseen loppusummasta. Oma pääoma koostuu pääosin peruspääomasta 142,8 milj. euroa ja edellisten vuosien ylijäämistä 178,6 milj. euroa ja tilikauden ylijäämästä 2,8 milj. euroa.

Vieras pääoma oli vuoden lopussa 158,6 milj. euroa, josta korollisen vieraan pääoman määrä oli 123,1 milj. euroa. Korolliseen vieraaseen pääomaan on laskettu mukaan konsernitilin velkasaldo 10 milj. euroa.

Konsernitase:

Konsernitaseen loppusumma vuodelta 2024 oli 1 020,1 miljoonaa euroa. Omaa pääomaa taseessa oli 274,6 miljoonaa euroa ja vierasta pääomaa yhteensä 734,4 miljoonaa euroa. Konsernin ulkoiset toimintatuotot olivat 149,9 milj. euroa ja ulkoiset toimintakulut 239,9 milj. euroa. Kajaanin kaupunkikonsernin investointimenot olivat 50,0 milj.euroa.

Kajaanin kaupunkikonsernin tilinpäätös 2024 liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

1. Kajaanin kaupungin tilikauden 1.1. – 31.12.2024 tulos liikelaitoksineen ennen poistoeroa, varauksia ja rahansiirtoja on 3 274 021,71 euroa.

Kaupunginhallitus esittää tilikauden 1.1. – 31.12.2024 tuloksen 3 274 021,71 euroa käsittelystä seuraavaa:

Lisätään poistoeroa - 11 356 006,39

Vähennetään varauksia 10 847 689,07

Vähennetään rahastoja 499,92

Tuloksenkäsittelyerät yhteensä -507 817,40

Tilikauden ylijäämä 2 766 204,31 eur kirjataan taseen omaan pääomaan kohtaan *edellisten tilikausien yli-/alijäämä*.

2. Hyväksyy ja allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen ja luovuttaa sen tilintarkastajille tarkastettavaksi.

3. Oikeuttaa talouspalvelut tekemään vielä tilinpäätökseen mahdolliset tekniset tarkistukset, jotka eivät saa kuitenkaan vaikuttaa tilikauden tulokseen tai muuttaa tuloksen käsittelyä.

4. Saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tarkastuslautakunta, 08.05.2025, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Taina Juntunen, Hallintosuunnittelija, taina.h.juntunen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kajaanin kaupunki Tilinpäätös ja toimintakertomus 2024

2 Liite Kajaanin kaupunki tilintarkastuskertomus 29.4.2025

Kuntalain (410/2015) 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Kajaanin kaupungin vuoden 2024 tilinpäätöksessä (liite 1) ei ole kattamatonta alijäämää, joten Kajaanin kaupungilla ei ole kuntalain mukaista talouden tasapainottamisvelvoitetta.

Tilintarkastaja on tilintarkastuskertomuksessaan 29.4.2025 esittänyt Kajaanin kaupungin tilinpäätöksen 2024 hyväksymistä sekä vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastamaltaan tilikaudelta.

Tilintarkastuskertomus vuodelta 2024, liite 2

Tilintarkastuskertomukseen ei sisälly kuntalain 125.2 §:n mukaista tilivelvolliseen kohdistuvaa muistutusta, joten lausunnon pyytäminen kaupunginhallitukselta tilintarkastuskertomuksesta ei ole tarpeen.

Lisätietoja asiasta antaa talousjohtaja Joni Partanen, puh. 044 421 4300 tai sähköposti muodossa: etunimi.sukunimi@kajaani.fi; JHT, KHT Antti Kääriäinen, puh. 020 760 3448 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kpmg.fi ja hallintosuunnittelija Taina Juntunen, puh. 044 710 0212 tai sähköposti muodossa: etunimi.h.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Teemu Niva

Tarkastuslautakunta toteaa, että

1) kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja ovat laatineet kaupungin tilinpäätöksen ja jättäneet sen tilintarkastajalle tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnalle arvioitavaksi,

2) tilintarkastaja on tarkastanut Kajaanin kaupungin tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2024-31.12.2024 ja antanut tilintarkastuskertomuksen 29.4.2025

Kajaanin kaupungin vuotta 2024 koskevassa tilinpäätöksessä ei ole kattamatonta alijäämää eikä tilintarkastuskertomuksessa ole kuntalain 125.2 §:n tarkoittamaa muistutusta tai muuta huomautettavaa.

Tarkastuslautakunta

- saattaa tilintarkastuskertomuksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi sekä
- esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2024 tilinpäätös hyväksytään ja, että



-
- kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.2024-31.12.2024.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 03.06.2025, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Joni Partanen, Talousjohtaja, joni.partanen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Liite Kajaanin kaupunki Tilinpäätös ja toimintakertomus 2024
- 2 Liite Kajaanin kaupunki tilintarkastuskertomus 29.4.2025

Ehdotus

Tarkastuslautakunta toteaa, että

- 1) kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja ovat laatineet kaupungin tilinpäätöksen ja jättäneet sen tilintarkastajalle tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnalle arvioitavaksi,
- 2) tilintarkastaja on tarkastanut Kajaanin kaupungin tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2024-31.12.2024 ja antanut tilintarkastuskertomuksen 29.4.2025

Kajaanin kaupungin vuotta 2024 koskevassa tilinpäätöksessä ei ole kattamatonta alijäämää eikä tilintarkastuskertomuksessa ole kuntalain 125.2 §:n tarkoittamaa muistutusta tai muuta huomautettavaa.

Tarkastuslautakunta

- saattaa tilintarkastuskertomuksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi sekä
- esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2024 tilinpäätös hyväksytään ja, että
- kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.2024-31.12.2024.



Yhteistyötoimikunta, § 9, 19.03.2025
Kaupunginhallitus, § 73, 08.04.2025
Kaupunginvaltuusto, § 48, 03.06.2025

§ 48

Henkilöstöraportti 2024

KAJDno-2025-445

Yhteistyötoimikunta, 19.03.2025, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyrki Komulainen, Henkilöstöjohtaja, jyrki.komulainen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kajaanin kaupungin henkilöstöraportti 2024

Kajaanin kaupungin vuoden 2024 henkilöstöraportti on koottu Kunta- ja hyvinvointialueyönantajien (KT) ohjeiden mukaisesti. Henkilöstöraporttiin on koottu keskeisiä kaupunkikonsernin (ml. liikelaitokset) henkilöstöön liittyviä tunnuslukuja.

Ehdotus

Esittelijä: Jyrki Komulainen, Henkilöstöjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Yhteistyötoimikunta merkitsi asian tiedoksi.

Kaupunginhallitus, 08.04.2025, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyrki Komulainen, Henkilöstöjohtaja, jyrki.komulainen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Henkilöstöraportti 2024

Kajaanin kaupungin vuoden 2024 henkilöstöraportti on koottu Kunta- ja hyvinvointialueyönantajien (KT) ohjeiden mukaisesti. Henkilöstöraporttiin on koottu keskeisiä kaupunkikonsernin (ml. liikelaitokset) henkilöstöön liittyviä tunnuslukuja. Henkilöstöraportti on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 19.3.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee henkilöstöraportin tiedoksi ja vie sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös



Hyväksyi.

Merkittiin, että henkilöstöjohtaja Jyrki Komulainen oli asiantuntijana kokouksessa asian käsittelyn ajan klo 16.12-17.06.

Kaupunginvaltuusto, 03.06.2025, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyrki Komulainen, Henkilöstöjohtaja, jyrki.komulainen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Henkilöstöraportti 2024 kv 3.6.2025

Kajaanin kaupungin vuoden 2024 henkilöstöraportti on koottu Kunta- ja hyvinvointialueyönantajien (KT) ohjeiden mukaisesti. Henkilöstöraporttiin on koottu keskeisiä kaupunkikonsernin (ml. liikelaitokset) henkilöstöön liittyviä tunnuslukuja. Henkilöstöraportti on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 19.3.2025 (§ 9) ja kaupunginhallituksessa 8.4.2025 (§ 79).

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee henkilöstöraportin tiedoksi.



Tarkastuslautakunta, § 40, 15.05.2025
Kaupunginvaltuusto, § 49, 03.06.2025

§ 49

Arviointikertomus vuodelta 2024

KAJDno-2025-40

Tarkastuslautakunta, 15.05.2025, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Taina Juntunen, Hallintosuunnittelija, taina.h.juntunen@kajaani.fi

Liitteet

1 Arviointikertomus 15.5.2025

Kuntalain (410/2015) 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on muun muassa valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat; arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Sen lisäksi tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää.

Kajaanin kaupungilla ei ole kuntalain mukaista talouden tasapainottamisvelvollisuutta.

Tarkastuslautakunta on käynyt keskustelun arviointikertomuksen rakenteesta ja laadinnan periaatteista kokouksessaan 21.1.2025. Sen lisäksi lautakunta on valmistellut arviointikertomusta kokouksissaan 20.3., 3.4., 16.4., 29.4. ja 8.5. 2025. Lisäksi lautakunta viimeistelee ja allekirjoittaa kertomuksen kokouksessaan 15.5.2025.

Lautakunnan jäsen Leena Törrö ei ole esteellisenä osallistunut Kajaanin Vesi -liikelaitoksen arviointiin, sillä hän on Kajaanin Veden johtokunnan varajäsen. Lautakunnan jäsen Eveliina Kinnunen ei ole osallistunut sivistystoimialan arviointiin, koska hän on sivistyslautakunnan jäsen eikä osallisuus- ja hyvinvointijaoston asioiden arviointiin, sillä hän on kyseessä olevan jaoston varajäsen. Raili Myllylä ja Teemu Niva Loiste Oy:n hallituksen jäseninä eivät ole osallistuneet Loiste Oy:n käsittelyyn tarkastuslautakunnassa.

Arviointikertomusluonnos on jaettu lautakunnan jäsenille erillisenä liitteenä. Arviointikertomusluonnos on valmisteluvaiheessa vielä ei-julkinen asiakirja (JulKL 6 § 1 mom. 9)-kohta). Allekirjoitettu arviointikertomus liitetään pöytäkirjaan.

Lisätietoja asiasta antaa lautakunnan puheenjohtaja Teemu Niva, puhelin 040 4157679 sähköposti muotoa: etunimi.sukunimi@lh.kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Teemu Niva

Tarkastuslautakunta



-
- päättää vuoden 2024 arviointikertomuksen sisällöstä;
 - allekirjoittaa vuoden 2024 arviointikertomuksen;
 - jättää arviointikertomuksen vuodelta 2024 kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi ja
 - esittää, että kaupunginvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja esityksistä kaupunginhallituksen selvitykset niistä toimenpiteistä ja aikatauluista, mihin esitysten johdosta ryhdytään.

Selvitysten tulee olla valmiina niin, että ne voidaan käsitellä kaupunginvaltuustossa syyskuun 2025 loppuun mennessä.

Päätös

Tarkastuslautakunta allekirjoitti arviointikertomuksen vuodelta 2024 ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginvaltuusto, 03.06.2025, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Taina Juntunen, Hallintosuunnittelija, taina.h.juntunen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Arviointikertomus 15.5.2025 allekirjoitettu (Kv 3.6.2025)

Ehdotus

Tarkastuslautakunta

- on jättänyt arviointikertomuksen vuodelta 2024 kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi ja
- esittänyt, että kaupunginvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja esityksistä kaupunginhallituksen selvitykset niistä toimenpiteistä ja aikatauluista, mihin esitysten johdosta ryhdytään.

Selvitysten tulee olla valmiina niin, että ne voidaan käsitellä kaupunginvaltuustossa syyskuun 2025 loppuun mennessä.



Sivistyslautakunta, § 37, 23.04.2025
Kaupunginhallitus, § 93, 13.05.2025
Kaupunginvaltuusto, § 50, 03.06.2025

§ 50

Hallintosäännön muutos 1.8.2025 alkaen

KAJDno-2024-1649

Sivistyslautakunta, 23.04.2025, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Komulainen, Perusopetuksen tulosalueen johtaja, kalle.komulainen@kajaani.fi

Opetus- ja kulttuuriministeriön valmisteleman perusopetuslain muutoksen seurauksena oppimisen tuki uudistuu esi- ja perusopetuksessa. Uudistus perustuu pääministeri Orpon hallitusohjelmaan. Laki perusopetuslain muuttamisesta (1090/2024) on hyväksytty 30.12.2024 ja lainsäädännön muutos tulee pääosin voimaan 1.8.2025. Perusopetuslain ja siihen liittyvien lakien muutoksesta johtuen perusopetuksen opetussuunnitelman perusteet ja perusopetuksen aamu- ja iltapäivätoiminnan perusteet on päivitetty. Perusopetuksen opetussuunnitelman perusteet tulevat voimaan 1.8.2025.

Tällä hetkellä voimassa olevan perusopetuslain mukaan erityisen tuen antaminen ja erityiset opetusjärjestelyt ovat olleet hallintopäätöksen alaisia asioita. 1.8.2025 alkaen opetuksen järjestäjän on tehtävä kirjallinen päätös perusopetuslaissa 20 c §:ssä säädetyistä oppilaskohtaisista tukitoimista, 20 h §:ssä säädetyistä perusopetuksen oppimäärästä ja opetussuunnitelman tavoitteista poikkeamisesta sekä 20 i §:ssä säädetyistä opetuksen järjestämisestä oppilaalle, jolla on vamma, sairaus tai muu toimintakyvyn rajoite. Lisäksi opetuksen järjestäjän on tehtävä päätös perusopetuslain 18 §:ssä säädetyistä opetuksen poikkeavasta järjestämisestä, 31 §:ssä säädetyistä opetukseen osallistumisen edellyttämistä palveluista ja apuvälineistä, muusta opetuspalvelusta, erityisistä apuvälineistä sekä 39 §:n nojalla järjestettävistä palveluista. Opetuksen järjestäjän on myös päätettävä 4 a §:ssä säädetyistä erikoissairaanhoidossa potilaana olevan oppilaan opetuksesta ja konsultatiivisesta sairaalaopetuspalvelusta, mikäli perusopetuslain 4 a §:ssä mainitut tahot eivät pääse asiassa sopimukseen

Kajaanin kaupungin hallintosäännön 28 § mukaan perusopetuksen tulosalueen johtaja päättää ensimmäisen kohdan mukaisesti perusopetukseen siirtyvälle tai perusopetuksen oppilaalle perusopetuksessa annettavasta erityisestä tuesta sekä oppilaan erityisistä opetusjärjestelyistä. Tämä kohta esitetään muutettavaksi 1.8.2025 alkaen seuraavasti: "Perusopetuksen tulosalueen johtaja päättää perusopetuslain mukaisesti perusopetukseen siirtyvälle tai perusopetuksen oppilaalle annettavista oppilaskohtaisista tukitoimista, perusopetuksen oppimäärästä ja opetussuunnitelman tavoitteista poikkeamisesta, opetuksen järjestämisestä oppilaalle, jolla on vamma, sairaus tai muu toimintakyvyn rajoite, oppilaalle



annettavan opetuksen poikkeavasta järjestämisestä, opetukseen osallistumisen edellyttämistä palveluista ja apuvälineistä, muusta opetuspalvelusta, erityisistä apuvälineistä sekä 39 §:n nojalla järjestettävistä palveluista".

Kajaanin kaupungin hallintosäntöön 28 § esitetään lisättäväksi 1.8.2025 alkaen perusopetuksen tulosalueen johtajan tehtäviin omaksi uudeksi kohdakseen, järjestysnumeroltaan 9. seuraava tehtävä: "päättää erikoissairaanhoidossa potilaana olevan oppilaan opetuksesta ja konsultatiivisesta sairaalaopetuspalvelusta, mikäli perusopetuslain 4 a §:ssä mainitut tahot eivät pääse asiassa sopimukseen".

Ehdotus

Esittelijä: Mari Selin, Sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy hallintosäntöön kuvauksen mukaiset muutokset ja että muutokset tulevat voimaan 1.8.2025.

Päätös

Karoliina Kuvaja toimi kokouksen puheenjohtajana pykälän käsittelyn ja päätöksen teon ajan.

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 13.05.2025, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kajaanin kaupungin hallintosäntöluonnos 13.5.2025

Kajaanin kaupungin hallintosäntöä on päivitetty edellisen kerran kaupunginvaltuuston kokouksen 6.5.2025 päätöksellä § 37.

Hallintosäntöä päivitetään seuraavilla muutoksilla ja lisäyksillä:

1. Hallintosäntö 5 luku 28 §; Viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta

Perusopetuksen tulosalueen johtaja:

1. päättää perusopetukseen siirtyvälle tai perusopetuksen oppilaalle perusopetuksessa annettavasta erityisestä tuesta sekä oppilaan erityisistä opetusjärjestelyistä

Muutetaan:

1. päättää perusopetuslain mukaisesti perusopetukseen siirtyvälle tai perusopetuksen oppilaalle annettavista oppilaskohtaisista tukitoimista, perusopetuksen oppimäärästä ja opetussuunnitelman tavoitteista poikkeamisesta, opetuksen järjestämisestä oppilaalle, jolla on vamma, sairaus tai muu toimintakyvyn rajoite, oppilaalle annettavan opetuksen poikkeavasta järjestämisestä, opetukseen osallistumisen edellyttämistä palveluista ja



apuvälineistä, muusta opetuspalvelusta, erityisistä apuvälineistä sekä 39 §:n nojalla järjestettävistä palveluista.

Lisätään:

9. päättää erikoissairaanhoidossa potilaana olevan oppilaan opetuksesta ja konsultatiivisesta sairaalaopetuspalvelusta, mikäli perusopetuslain 4 a §:ssä mainitut tahot eivät pääse asiassa sopimukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy hallintosäntöön esitetyt muutokset ja lisäykset oheisen liitteen mukaisesti (merkitty punaisella).

Muutokset tulevat voimaan 1.8.2025.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 03.06.2025, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kajaanin kaupungin hallintosäntöluonnos 13.5.2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy hallintosäntöön esitetyt muutokset ja lisäykset oheisen liitteen mukaisesti (merkitty punaisella).

Muutokset tulevat voimaan 1.8.2025.



Kaupunginhallitus, § 108, 20.05.2025
Kaupunginvaltuusto, § 51, 03.06.2025

§ 51

Valtuuston vaalilautakunnan varsinaisten jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudeksi 2025–2029

KAJDno-2025-854

Kaupunginhallitus, 20.05.2025, § 108

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 13 luku 112 §:

"Valtuuston vaalilautakunta

Valtuusto valitsee toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Lautakunnassa on (3) kolme jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan.

Lautakunnan sihteerinä toimii valtuuston pöytäkirjanpitäjä, jollei valtuusto toisin päättä."

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvovaatimuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee keskuudestaan kolme varsinaista jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen valtuuston vaalilautakuntaan toimintavuosiksi 2025–2029 sekä valitsee yhden varsinaisista jäsenistä lautakunnan puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 03.06.2025, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus



Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee keskuudestaan kolme varsinaista jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen valtuuston vaalilautakuntaan toimintavuosiksi 2025–2029 sekä valitsee yhden varsinaisista jäsenistä lautakunnan puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.



Kaupunginhallitus, § 109, 20.05.2025
Kaupunginvaltuusto, § 52, 03.06.2025

§ 52

Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali 2025–2029

KAJDno-2025-855

Kaupunginhallitus, 20.05.2025, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 11 luku 82 §:

"Valtuustossa on kaksi varapuheenjohtajaa. Puheenjohtajisto valitaan kahdeksi (2) vuodeksi kerrallaan."

Kuntalain 105 §:ssä säädetään vaalin toimittamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee keskuudestaan kaupunginvaltuuston puheenjohtajan sekä I ja II varapuheenjohtajan kaudelle 2025–2027.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 03.06.2025, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee keskuudestaan kaupunginvaltuuston puheenjohtajan sekä I ja II varapuheenjohtajan kaudelle 2025–2027.



Kaupunginhallitus, § 110, 20.05.2025
Kaupunginvaltuusto, § 53, 03.06.2025

§ 53

Kaupunginhallituksen toimikaudesta päättäminen

KAJDno-2025-887

Kaupunginhallitus, 20.05.2025, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Hallintosäännössä ei määritellä kaupunginhallituksen toimikautta. Kuntalain mukaan toimikausi on lähtökohtaisesti toimielimen asettavan toimielimen eli valtuuston toimikauden mukainen, mutta toimikaudesta voidaan määrätä erikseen. Kaupunginvaltuuston tulee päättää kaupunginhallituksen toimikaudesta ennen kaupunginhallituksen jäsenten valintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää kaupunginhallituksen toimikaudeksi kaksi vuotta, 2025–2027.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 03.06.2025, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää kaupunginhallituksen toimikaudeksi kaksi vuotta, 2025–2027.



Kaupunginhallitus, § 111, 20.05.2025
Kaupunginvaltuusto, § 54, 03.06.2025

§ 54

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan luottamushenkilöasema

KAJDno-2025-856

Kaupunginhallitus, 20.05.2025, § 111

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaani kaupungin hallintosäännön 1 luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksen puheenjohtaja voi toimia osa-aikaisena luottamushenkilönä. Kaupunginvaltuusto päättää ennen kaupunginhallituksen jäsenten valintaa, toimiiko puheenjohtaja osa-aikaisena luottamushenkilönä.

Osa-aikaisena luottamushenkilönä toimivaan kaupunginhallituksen puheenjohtajaan sovelletaan hallintosäännön 17 luvun 154 a §:n määräyksiä, jonka mukaan osa-aikaisuuden suuruus on 25-50 % työajasta; kaupunginhallitus vahvistaa osa-aikaisuuden suuruuden. Puheenjohtajan hoitaessa tehtävää 50 %:n työajalla maksettavan kuukausipalkan suuruus 2.000 €/kk Osa-aikaisuuden ollessa pienempi kuukausipalkan määrä suhteutetaan osa-aikaisuuden suuruuteen. Osa-aikaisella luottamushenkilöllä on kuntalain mukaisesti oikeus samoihin työhön liittyviin virka- ja työehtosopimuksen mukaisiin etuisuuksiin kuin kaupungin palveluksessa olevalla työntekijällä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää, toimiiko kaupunginhallituksen puheenjohtaja osa-aikaisena luottamushenkilönä toimikaudella 2025–2027.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 03.06.2025, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää, toimiiko kaupunginhallituksen puheenjohtaja osa-aikaisena luottamushenkilönä toimikaudella 2025–2027.



Kaupunginhallitus, § 112, 20.05.2025
Kaupunginvaltuusto, § 55, 03.06.2025

§ 55

Kaupunginhallituksen jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025-2027

KAJDno-2025-856

Kaupunginhallitus, 20.05.2025, § 112

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kuntalain 30 §:n mukaan kunnassa on oltava kunnanhallitus, jonka valtuusto asettaa.

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 2 luku 8 §:

"Kaupunginhallituksessa on 11 jäsentä, joista kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen."

Vaalikelpoinen hallitukseen ei kuntalain 73 §:n mukaan ole:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö,
2. henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
3. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta,
4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa. Tätä kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvo vaatimuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- valitsee kaupunginhallitukseen 11 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025-2027 sekä

- määrää yhden varsinaisista jäsenistä kaupunginhallituksen puheenjohtajaksi, yhden I varapuheenjohtajaksi ja yhden II varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 03.06.2025, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- valitsee kaupunginhallitukseen 11 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025-2027 sekä

- määrää yhden varsinaisista jäsenistä kaupunginhallituksen puheenjohtajaksi, yhden I varapuheenjohtajaksi ja yhden II varapuheenjohtajaksi.



Kaupunginhallitus, § 113, 20.05.2025
Kaupunginvaltuusto, § 56, 03.06.2025

§ 56

Keskusvaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025-2029

KAJDno-2025-858

Kaupunginhallitus, 20.05.2025, § 113

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta. Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa (vuoden 2025 kuntavaalit) esiintyneitä äänestäjäryhmiä.

Kuntavaaleissa v. 2025 ehdokkaita asettivat:

Suomen Sosiaalidemokraattinen Puolue, Suomen Keskusta, Kansallinen Kokoomus, Vihreä liitto, Vasemmistoliitto, Perussuomalaiset, Suomen Kristillisdemokraatit (KD), Vapauden liitto ja valitsijayhdistyksen ehdokas Veli-Matti Surakka.

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvovaatimuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- valitsee Kajaanin kaupungin keskusvaalilautakuntaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme muuta jäsentä ja viisi ei-henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025-2029 sekä

- määrää varajäsenten järjestyksen.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 03.06.2025, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi



Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- valitsee Kajaanin kaupungin keskusvaalilautakuntaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme muuta jäsentä ja viisi ei-henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025-2029 sekä
- määrää varajäsenten järjestyksen.



Kaupunginhallitus, § 114, 20.05.2025
Kaupunginvaltuusto, § 57, 03.06.2025

§ 57

Sivistyslautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025-2029

KAJDno-2025-859

Kaupunginhallitus, 20.05.2025, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 2 luku 10 §:

"Sivistyslautakunnassa on yksitoista (11) valtuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla kaupunginvaltuuston jäseniä. Lautakunnassa on läsnäolo- ja puheoikeus kahdella (2) teatterin henkilökuntaa edustavalla jäsenellä silloin, kun lautakunnassa käsitellään teatteria koskevia asioita.

Lautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat eivät voi olla kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä."

Vaalikelpoinen lautakuntaan ei ole kuntalain 74 §:n mukaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvovaatimuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- valitsee sivistyslautakuntaan 11 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 sekä
- määrää varsinaisista jäsenistä yhden lautakunnan puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.



Päätös
Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 03.06.2025, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- valitsee sivistyslautakuntaan 11 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 sekä
- määrää varsinaisista jäsenistä yhden lautakunnan puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.



Kaupunginhallitus, § 115, 20.05.2025
Kaupunginvaltuusto, § 58, 03.06.2025

§ 58

Ympäristötekni­sen lautakunnan jäsen­ten ja varajäsen­ten vaali toimikaudelle 2025-2029

KAJDno-2025-860

Kaupunginhallitus, 20.05.2025, § 115

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 2 luku 10 §:

"Ympäristötekni­sessä lautakunnassa on yksitoista (11) valtuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla kaupunginvaltuuston jäseniä.

Lautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat eivät voi olla kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä."

Vaalikelpoinen lautakuntaan ei ole kuntalain 74 §:n mukaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvo vaatimuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- valitsee ympäristötekni­seen lautakuntaan 11 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 sekä
- määrää varsinaisista jäsenistä yhden lautakunnan puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Hyväksyi.



Kaupunginvaltuusto, 03.06.2025, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- valitsee ympäristötekniiseen lautakuntaan 11 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 sekä

- määrää varsinaisista jäsenistä yhden lautakunnan puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.



Kaupunginhallitus, § 116, 20.05.2025
Kaupunginvaltuusto, § 59, 03.06.2025

§ 59

Lupa- ja valvontalautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025-2029

KAJDno-2025-861

Kaupunginhallitus, 20.05.2025, § 116

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 2 luku 10 §:

"Lupa- ja valvontalautakunnassa on viisi (5) valtuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Lautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat eivät voi olla kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä."

Vaalikelpoinen lautakuntaan ei ole kuntalain 74 §:n mukaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvo vaatimuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- valitsee lupa- ja valvontalautakuntaan 5 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 sekä
- määrää varsinaisista jäsenistä yhden lautakunnan puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Hyväksyi.



Kaupunginvaltuusto, 03.06.2025, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- valitsee lupa- ja valvontalautakuntaan 5 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 sekä
- määrää varsinaisista jäsenistä yhden lautakunnan puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.



Kaupunginhallitus, § 117, 20.05.2025
Kaupunginvaltuusto, § 60, 03.06.2025

§ 60

Tarkastuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025-2029

KAJDno-2025-862

Kaupunginhallitus, 20.05.2025, § 117

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kuntalain 30 § mukaan kunnassa on oltava valtuuston asettama tarkastuslautakunta. Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 2 luku 9 §:

"Tarkastuslautakunnassa on viisi (5) valtuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta varajäsentä. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Muiden varsinaisten jäsenten tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Tarkastuslautakunnan varsinaiset jäsenet eivät voi olla jäseninä muissa toimielimissä tai yhtiöiden hallituksessa (varajäsenet voivat)."

Tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunnan on huolehdittava kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta. Tämän lisäksi tarkastuslautakunnan on arvioitava talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää. Tarkastuslautakunta valvoo kuntalain 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi sekä valmistelee kunnanhallitukselle esityksen tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisenä pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

1. kunnanhallituksen jäsen;
2. pormestari ja apulaispormestari;



3. henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;

4. henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä; eikä

5. henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvovaatimuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee tarkastuslautakuntaan toimikaudeksi 2025–2029

- puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme muuta jäsentä sekä viisi varajäsentä.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 03.06.2025, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee tarkastuslautakuntaan toimikaudeksi 2025–2029

- puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme muuta jäsentä sekä viisi varajäsentä.



Kaupunginhallitus, § 118, 20.05.2025
Kaupunginvaltuusto, § 61, 03.06.2025

§ 61

Vuolijoen aluelautakunnan jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025-2029

KAJDno-2025-863

Kaupunginhallitus, 20.05.2025, § 118

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 2 luku 10 § ja 5 luku 27 §:

Vuolijoen aluelautakunnan tehtävänä on vaikuttaminen Kajaanin kaupungin päätöksentekoon sekä kaupungin Vuolijoen osa-alueen kehittäminen. Aluelautakunnan toimialueena on aiemman Vuolijoen kunnan alue.

Vuolijoen aluelautakunnassa on enintään yhdeksän (9) jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Jäsenten lukumäärä määräytyy aluelautakunnan toimialueen kylien määrän mukaan. Kaupunginvaltuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jäsenet ja varajäsenet valtuusto valitsee toimialueen asukkaiden esityksestä. Aluelautakunnan jäsenten asuinpaikka tulee olla aluelautakunnan toimialueella. Alueen asukkaiden esitys aluelautakunnan jäsenistä tehdään kaupunginhallituksen koolle kutsumassa aluelautakunnan toimialueen kylien yhteisessä kokouksessa siten, että kultakin kylältä esitetään yksi varsinainen jäsen ja hänelle yksi varajäsen.

Lautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat eivät voi olla kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä."

Vaalikelpoinen lautakuntaan ei ole kuntalain 36 §:n ja 74 §:n mukaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvovaatimuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Vuolijoen aluelautakuntaan 9 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 alueen asukkaiden esityksestä.

Päätös
Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 03.06.2025, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Vuolijoen aluelautakuntaan 9 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 alueen asukkaiden esityksestä.



Kaupunginhallitus, § 119, 20.05.2025
Kaupunginvaltuusto, § 62, 03.06.2025

§ 62

Kainuun liitto -kuntayhtymän yhtymävaltuuston (Kainuun maakuntavaltuuston) jäsenten ja varajäsenten vaali toimikaudelle 2025-2029

KAJDno-2025-864

Kaupunginhallitus, 20.05.2025, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kainuun liitto -kuntayhtymän perussopimuksen 9 §:n mukaan yhtymävaltuuston edustajien lukumäärä on 2, 4 tai 15 /kunta jäsenkunnan asukasluvun suuruudesta riippuen. Kajaanin kaupungilla on yhtymävaltuustossa 15 edustajaa, Hyrynsalmella, Paltamolla, Puolangalla ja Ristijärvellä kullakin 2 edustajaa sekä Kuhmolla, Sotkamolla ja Suomussalmella kullakin 4 edustajaa. Yhtymävaltuuston kokouksissa kullakin edustajalla on yksi ääni.

Perussopimuksen mukaisesti yhtymävaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan kaupunginvaltuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Perussopimuksen ja kuntalain mukaisesti yhtymävaltuuston jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien varsinaisia valtuutettuja. Yhtymäkokouksessa edustettuina olevien ryhmien ääniosuuksien tulee valittaessa vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kuntavaaleissa saamaa ääniosuutta vaalilain suhteellisuusperiaatteen mukaisesti. Yhtymävaltuuston lopullisen kokoonpanon tulee noudattaa tasa-arvolain määräyksiä sukupuolten välisestä paikkajaosta.

Vaalikelpoinen yhtymävaltuustoon ei ole:

1. ao. kuntayhtymään pysyväisluonteisessa palvelussuhteessa oleva henkilö,
2. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä.

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvovaatimuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Kainuun liitto -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon (Kainuun maakuntavaltuustoon) 15 jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös

Hyväksyi.



Kaupunginvaltuusto, 03.06.2025, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Kainuun liitto - kuntayhtymän yhtymävaltuustoon (Kainuun maakuntavaltuustoon) 15 jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 2025-2029.



Kaupunginhallitus, § 120, 20.05.2025
Kaupunginvaltuusto, § 63, 03.06.2025

§ 63

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten vaali toimikaudelle 2025-2029

KAJDno-2025-865

Kaupunginhallitus, 20.05.2025, § 120

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kiinteistötoimituksen toimittavat toimitusinsinööri ja kaksi kiinteistötoimitusten uskottua miestä. Kiinteistötoimituksia ovat mm. maa-alueen lohkominen ja halkominen.

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Kajaanin kaupungissa on toimikaudeksi 2021–2025 ollut valittuna kahdeksan henkilöä.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Uskotun miehen on oltava Suomen kansalainen, joka asuu käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa. Hän ei saa olla konkurssissa eikä holhouksen alainen. Uskotun miehen tulee olla tehtävään sopiva eikä alle 25-vuotias tai yli 65-vuotias. Uskotuksi miehiksi ei voida valita henkilöä, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai rangaistuslaitoksessa tai joka toimii virallisena syyttäjänä, harjoittaa asianajoa tai hoitaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa tai tulli- tai poliisivalvontaa.

Uskottujen miesten tulee edustaa mahdollisimman tasapuolisesti kunnan väestön ikä-, sukupuoli-, kieli- ja ammattijakaumaa.

Kiinteistönmuodostamisasetuksen mukaan kunnanvaltuuston puheenjohtajan on viipymättä annettava tieto uskottujen miesten vaalista kiinteistöinsinöörille ja maanmittaustoimistolle.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee kahdeksan edellä mainitut vaatimukset täyttävää kiinteistötoimitusten uskottua miestä toimikaudeksi 2025–2029.

Päätös

Hyväksyi.



Kaupunginvaltuusto, 03.06.2025, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee kahdeksan edellä mainitut vaatimukset täyttävää kiinteistötoimitusten uskottua miestä toimikaudeksi 2025–2029.



Kaupunginhallitus, § 121, 20.05.2025
Kaupunginvaltuusto, § 64, 03.06.2025

§ 64

Käräjäoikeuden lautamiesten valinta toimikaudelle 2025-2029

KAJDno-2025-866

Kaupunginhallitus, 20.05.2025, § 121

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 4 §:n mukaan valtuusto valitsee lautamiehet toimikauttaan vastaavaksi ajaksi. Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakautumaa.

Lautamieskoonpanossa käsitellään tuomioistuimessa laajemmat rikosasiat. Riita-asioiden käsittelyyn eivät lautamiehet osallistu.

Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai rangaistuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikoksen esitutkintaa taikka tull- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään virallinen syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Perustuslakivaliokunnan kannanoton mukaan lautamiesten valinnassa tulee korostaa lautamiehen tuomarintehtävää. Vaikka valinta kuuluu kunnanvaltuustoille, lautamiehet eivät ole poliittisella valtakirjalla toimivia luottamushenkilöitä, vaan heidän tulee olla riippumattomia.

Lautamiehelle maksetaan valtion varoista palkkiota, päivärahaa ja kustannusten korvausta. Palkkioiden tarkemmat perusteet ja määrät vahvistaa Oikeusministeriö.

Lautamiesten lukumäärä on tarkistuksessa toukokuussa 2025. Aikaisemmin oikeusministeriön päätöksellä Kajaanin kaupungista valittu 6 lautamiestä.

Lautamiesten lukumäärä on vahvistettu siten, että lautamiehille kertyisi vuosittain sopiva määrä istuntopäiviä, noin 10 päivää vuodessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Kajaanin käräjäoikeuteen 6 (kuusi) edellä mainitut vaatimukset täyttävää lautamiestä toimikaudeksi 2025–2029.



Päätös
Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 03.06.2025, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Kajaanin käräjäoikeuteen 6 (kuusi) edellä mainitut vaatimukset täyttävää lautamiestä toimikaudeksi 2025–2029.



Kaupunginhallitus, § 122, 20.05.2025
Kaupunginvaltuusto, § 65, 03.06.2025

§ 65

Oulun poliisin neuvottelukunnan jäsenen ja varajäsenen valinta toimikaudelle 2025–2029

KAJDno-2021-688

Kaupunginhallitus, 20.05.2025, § 122

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Poliisin hallinnosta annetun asetuksen 13 §:n mukaan poliisihallitus vahvistaa poliisin neuvottelukunnan jäsenten määrän. Kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kunnanvaltuusto valitsee neuvottelukunnan jäsenet toimikaudekseen. Lisäksi neuvottelukuntaan kuuluu poliisilaitoksen päällikkö.

Neuvottelukunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Poliisin henkilöstöön kuuluva ei kuitenkaan voi toimia puheenjohtajana eikä varapuheenjohtajana.

Poliisin neuvottelukunnan tehtävänä on:

1. seurata poliisin toimintaan vaikuttavan ympäristön kehitystä sekä poliisin toimintaa
2. tehdä aloitteita poliisin toiminnan kehittämiseksi
3. antaa lausuntoja poliisia koskevista asioista
4. käsitellä ne muut asiat, jotka sen käsiteltäväksi toimitetaan.

Poliisihallitus on vahvistanut poliisin neuvottelukuntaan kuntien nimettävien jäsenten määrät. Oulun poliisilaitoksen neuvottelukunnan jäsenten määräksi on vahvistettu 42 varsinaista ja 42 varajäsentä. Oulun kaupungin jäsenmäärä neuvottelukunnassa on viisi (5) ja muiden kuntien edustajien määrä on yksi (1). Kajaanin kaupunki valitsee neuvottelukuntaan yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se nimeää Oulun poliisilaitoksen neuvottelukuntaan yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 2025–2029.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 03.06.2025, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:



Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se nimeää Oulun poliisilaitoksen neuvottelukuntaan yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 2025–2029.