

ASIANAJOTOIMISTO KAI RISSANEN KY
Kauppakatu 26 A 2. krs, 87100 Kajaani
Puh. (045- 8482362, fax (08) 6130362
Email: kai.rissanen@lakikainuu.fi,
<http://www.lakikainuu.fi>

Kajaanin kaupungin ympäristötekniselle lautakunnalle

Asia Lisäselvitys vireillä olevaan oikaisuvaatimukseen, mikä on tehty teknisen johtaja Timo Soinisen 14.12.2017 tekemästä viranhaltijapäätöksestä KAJDno-1664 (Kivitie 6)

Lisäselvitysten antajat

Antti Mäkäraäinen
Anne Kähkölä

Asiamies ja prosessiosoite:

Asianajaja Kai Rissanen
Asianajotoimisto Kai Rissanen Ky
Kauppakatu 26 A 3. krs, 87100 Kajaani
Puh. (045) 8482362
sähköposti: kai.rissanen@lakikainuu.fi

Lisäselvitys

Kajaanin kaupungin ympäristötekkinen lautakunta on antanut oman lausuntonsa tapahtuneesta vesivahingon mahdollisesta syystä.

Lausunnossa todetaan mm, että "Vahingonkorvausvaatimuksen liitteenä olevassa valokuvissa (liite, Seinän eristys) kellarin perusmuuri näyttää kuivalle. Lisäksi kaivannossa ei näy runsasta veden tulvimista ja kaivannon reunoilla oleva hiekka on kuivaa."

Seinämä oli luonnollisesti pinnalta kuiva, koska kuvan ottamisen aikana seinä on ollut kuivumassa jo noin kaksi viikkoa. Kaivannossa ei tähän liitettyssä kuvassa näy kosteutta, koska uusi salaoja on jo rakennettu ja toiminnassa. Vahingonkorvaukseen liitettyssä kuvassa kaivannon kosteus näkyy varsin selvästi. Lisäksi lattian ja seinän kohonnut kosteus on todettu Polygonin kosteusraportista kosteusmittauksessa. Tämä on varmaankin jäänyt lausunnon antajalta huomioimatta. Lausunnossa olemassa olevien salaojien jatkuvaan veden virtaamaan, mikä johtuu maaperästä tulevasta kosteudesta.

Tosiasiassa saneerauksessa ei ole ”tulpattu” tontille tulevaa vesijohtoliittymän kaivantoa muovikalvolla tai vettä läpäisemättömällä maa-aineksella; savisulku. Tällainen lienee yleinen käytäntö etenkin, kun tontti sijaitsee tien alarinteen puolella.

Tässä päätösesityksessä ei oteta kantaa vaatimukseen korjata kadulta tuleva vesijohtoliittymän kaivanto. Vesikuorma tulee muutoin rasittamaan taloa myös tulevana vuosina. Lisäksi liittymästä tulevat valumavedet on tontinomistajan pystyttävä imeyttämään omalle tontille. Tämä on haasteellista, kun vettä tulee näin runsaasti.

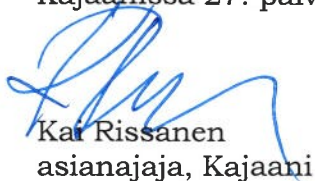
Lopuksi todetaan, että kuvista mitatuista koroista ja laskuista huolimatta, vesi on tullut tontille kadun puolelta. Tosiasiaa ei millään voi toiseksi muuttaa.

Viranhaltijan päätöksessä on otettu yksipuolisesti kantaa väärään perusteeseen uuden vesijohdon asentamisen vuoksi rakennuksessa aiheutuneeseen veden aiheuttamaan vaurioon rakennuksen rakenteissa. Siinä ei ole lainkaan huomioitu niitä seikkoja, jotka on tuotu esille Mäkäraisen ja Kähkölän esittämässä vaatimuksessa Kajaanin kaupungille.

Vuodon varsinainen syy ei siis ollut vastoin viranhaltijan päätöksessä mainitsemaa vesijohdon asentamisen yhteydessä tulleen veden aiheuttamaa vauriota, josta vastuu olisi kiinteistön omistajalla.

Nyt aiheutuneet vahingot on korvattava ja kaupungin on myös varmistettava, että veden tulo jatkossa Kivitie 9:n kiinteistölle kadulta estetään.

Kajaanissa 27. päivänä helmikuuta 2017



Kai Rissanen
asianajaja, Kajaani