



Aika 06.05.2025, klo 17:00

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

- § 34 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 35 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 36 Toimikaudeksi 2025-2029 valitut kaupunginvaltuutetut**
- § 37 Hallintosäännön muutokset 1.6.2025 alkaen**
- § 38 Tontin 205-8-17-4, Timperintie 3 kiinteistökaupan esisopimuksen solmiminen**



Osallistujat

Eila Aavakare, puheenjohtaja
Tiina Kyllönen, 1. varapuheenjohtaja
Aki Räisänen, 2. varapuheenjohtaja
Paula Halonen, sihteeri
Mikko Alakärppä
Pasi Arffman
Valtteri Arffman
Paavo Enroth
Päivi Fonselius
Peppiina Hakkarainen
Auli Halonen
Teuvo Hatva
Tea Heikkinen
Heikki Hekkala
Marjatta Immonen
Vesa Kaikkonen
Marjo Kangasharju
Tuukka Karjalainen
Veli-Matti Karppinen
Anne Kemppainen
Silja Keränen
Pasi Kilpeläinen
Eveliina Kinnunen
Miikka Kortelainen
Karoliina Kuvaja
Sari Kyllönen
Teppo Kääminen
Minna Leinonen
Veli-Pekka Leivo
Jyrki Lesonen
Jouni Lämpsä
Anssi Manninen
Veijo Moilanen
Raili Myllylä
Paavo Niemelä
Teemu Niva
Helena Ohtonen
Risto Oikari
Markku Oikarinen
Sanna Pakkala-Juntunen
Minna Partanen
Kaija Patronen
Jaakko Perhovaara
Raimo Piirainen
Jukka Poutiainen
Tuija Pöllänen



Anni Rimpiläinen
Toivo Sistonen
Eero Suutari
Hannu Suutari
Miariikka Tervonen
Raimo Tornberg
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Joni Partanen, Talousjohtaja
Mari Selin, Sivistysjohtaja
Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja



§ 34

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.



§ 35

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.



§ 36

Toimikaudeksi 2025-2029 valitut kaupunginvaltuutetut

KAJDno-2024-1186

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Kuntavaalit KT26 Valitut valtuutetut ja varavaltuutetut vertausluvuittain
- 2 Kuntavaalit KT27 Valitut valtuutetut ryhmittäin
- 3 Kuntavaalit KT23 Ehdokkaat vertausluvuittain
- 4 Kuntavaalit KT24 Ehdokkaat äänimäärän mukaisessa järjestyksessä
- 5 Kuntavaalit KT32 Ryhmien kannatus ja muutos edellisistä vaaleista

Vaalilain 7 luvun 95 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunta vahvistaa vaalien tuloksen 3. päivänä vaalipäivän jälkeen viimeistään klo 18.00 aloitettavassa kokouksessaan. Kajaanin kaupungin keskusvaalilautakunta on vahvistanut kuntavaalien 2025 tuloksen kokouksessaan 16.4.2025.

Vaalilain 95 §:n mukaan keskusvaalilautakunnan on julkaistava vaalien tulos laittamalla sen sisältävä pöytäkirja valitusosoituksineen kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle seitsemän päivän ajaksi. Keskusvaalilautakunnan kokouksen pöytäkirja tulosraportteineen on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 16.4.2025. Lisäksi tuloksen vahvistamisesta tulosraportteineen on laadittu ja julkaistu kuulutus (ote pöytäkirjasta) Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 16.4.2025.

Vaalilain 95 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on viipymättä annettava luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle ja tiedotettava siitä sillä tavalla kuin kunnan ilmoitukset kunnassa saatetaan tiedoksi.

Vaalilain 95 §:n perusteella Kajaanin kaupungin keskusvaalilautakunta on lähettänyt tiedoksi oheiset luettelot 13.4.2025 suoritetuissa kuntavaaleissa valituiksi tulleista valtuutetuista ja näiden varajäsenistä.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee kuntavaalien 2025 tuloksen tiedoksi.



Kaupunginhallitus, § 86, 22.04.2025
Kaupunginvaltuusto, § 37, 06.05.2025

§ 37

Hallintosäännön muutokset 1.6.2025 alkaen

KAJDno-2024-1649

Kaupunginhallitus, 22.04.2025, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kajaanin kaupungin hallintosääntöluonnos 22.4.2025

Kajaanin kaupungin hallintosääntöä on päivitetty edellisen kerran kaupunginvaltuuston kokouksen 1.4.2025 päätöksellä § 18. Tämän jälkeen on tullut tarve päivittää hallintosääntöä tietyiltä osin.

1. Hallintosääntö 2 luku 8 §; Kaupunginhallitus

Elinkeinojaosto

Kaupunginhallituksen alaisena toimii elinkeinojaosto, johon kuuluu kuusi (6) kaupunginhallituksen toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Muutetaan seuraavasti: Kaupunginhallituksen alaisena toimii elinkeinojaosto, johon kuuluu *viisi (5)* kaupunginhallituksen toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

2. Hallintosääntö 2 luku 9 §; Tarkastuslautakunta

Lisätään lause: *Tarkastuslautakunnan varsinaiset jäsenet eivät voi olla jäseninä muissa toimielimissä tai yhtiöiden hallituksessa (varajäsenet voivat).*

3. Hallintosääntö 2 luku 10 §; Lautakunnat

Muutetaan Ympäristötekniikan lautakunnan alainen lupajaosto Lupa- ja valvontalautakunnaksi

Lupa- ja valvontalautakunnassa on viisi (5) valtuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Lisätään lause: *Lautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat eivät voi olla kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä.*



4. Hallintosääntö 3 luku 18 §; Toimialojen organisaatiot ja tehtävät

Sivistystoimiala

Sivistystoimialaa johtaa sivistysjohtaja.

Poistetaan lause: *Sivistystoimialan johtaja voi toimia yhden tulosalueen johtajana.*

5. Hallintosääntö 5 luku 26 §; Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Konsernijaosto

Lisätään:

7. *tekee kaupunginhallitukselle esityksen yhtiöiden hallitukseen valittavista jäsenistä.*

6. Hallintosääntö 5 luku 27 §; Lautakuntien tehtävät

Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto

Muutetaan Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaosto *Lupa- ja valvontalautakunnaksi*

Lisätään lause: *Lupa- ja valvontalautakunnalla on yhteiset hallinnolliset resurssit ympäristötekni­sen lautakunnan kanssa.*

Lupa- ja valvontalautakunta vastaa rakentamislain mukaisista kunnalle kuuluvista tehtävistä, toimii rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena, maa-aineslain mukaisena lupa- ja valvontaviranomaisena sekä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n tarkoittamana kunnan valvontaviranomaisena.

Lisäksi *lupa- ja valvontalautakunta* päättää seuraavista asioista:

7. antaa *lupa- ja valvontalautakuntaa* koskevia lausuntoja, mikäli lausuntopyyntöä ei ole osoitettu suoraan viranhaltijalle

Ennen 1.1.2025 vireille tullessiin asioihin sovelletaan seuraavaa toimivaltaa:

Lupa- ja valvontalautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuna rakennusvalvontaviranomaisena ja maisematyölupahakemuksen

ratkaisevana viranomaisena, ellei tehtävää ole osoitettu viranhaltijalle.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy hallintosääntöön esitetyt muutokset ja lisäykset oheisen liitteen mukaisesti (merkitty punaisella).



Muutokset tulevat voimaan 9.5.2025 pois lukien hallintosäännön 10 §:n ja 27 §:n muutoksia lupa- ja valvontalautakunnan osalta, jotka tulevat voimaan 1.6.2025 sekä hallintosäännön 18 §:n muutos sivistystoimialan osalta, joka tulee voimaan 1.1.2026.

Päätös

Muutettu päätösehdotus kokouksessa:

Hallintosääntöä päivitetään seuraavilla muutoksilla ja lisäyksillä:

1. Hallintosääntö 2 luku 8 §; Kaupunginhallitus

Elinkeinojaosto

Kaupunginhallituksen alaisena toimii elinkeinojaosto, johon kuuluu kuusi (6) kaupunginhallituksen toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Kaupunginhallitus valitsee varsinaiset jäsenet ja heille varajäsenet, joiden tulee olla kaupunginhallituksen varsinaisia jäseniä tai varajäseniä. Kaupunginhallitus valitsee yhden luottamushenkilöjäsenistä puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Yhden asiantuntijajäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä kaupunginhallitus valitsee paikallisen yrittäjäyhdistyksen esityksestä. Yrittäjäyhdistyksen esityksestä nimetyllä asiantuntijajäsenellä on jaostossa läsnäolo- ja puheoikeus.

Muutetaan seuraavasti: Kaupunginhallituksen alaisena toimii elinkeinojaosto, johon kuuluu viisi (5) kaupunginhallituksen toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Kaupunginhallitus valitsee varsinaiset jäsenet ja heille varajäsenet, joiden tulee olla kaupunginhallituksen varsinaisia jäseniä tai varajäseniä. Kaupunginhallitus valitsee yhden luottamushenkilöjäsenistä puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Yhden asiantuntijajäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä kaupunginhallitus valitsee paikallisen yrittäjäyhdistyksen esityksestä. Yrittäjäyhdistyksen esityksestä nimetyllä asiantuntijajäsenellä on jaostossa läsnäolo- ja puheoikeus.

Osallisuus- ja hyvinvointijaosto

Kaupunginhallituksen alaisena toimii osallisuus- ja hyvinvointijaosto, johon kuuluu viisi (5) kaupunginhallituksen toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Lisätään lause: *Jäsenten ja varajäsenten tulee olla kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä.*

Poistetaan: *Jäsenten ja varajäsenten tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Sivistyslautakunta nimeää yhden jäsenen puheenjohtajaksi ja hänelle varajäsenen, ympäristötekninen lautakunta nimeää yhden jäsenen varapuheenjohtajaksi ja hänelle varajäsenen, kaupunginhallitus nimeää keskuudestaan yhden jäsenen ja hänelle varajäsenen, loput jäsenet ja varajäsenet kaupunginhallitus valitsee valtuutetuista tai varavaltuutetuista.*



2. Hallintosääntö 2 luku 9 §; Tarkastuslautakunta

Lisätään lause: *Tarkastuslautakunnan varsinaiset jäsenet eivät voi olla jäseninä muissa toimielimissä tai yhtiöiden hallituksessa (varajäsenet voivat).*

3. Hallintosääntö 2 luku 10 §; Lautakunnat

Muutetaan Ympäristöteknisen lautakunnan alainen lupajaosto Lupa- ja valvontalautakunnaksi

Lupa- ja valvontalautakunnassa on viisi (5) valtuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Lisätään lause: *Lautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat eivät voi olla kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä.*

4. Hallintosääntö 5 luku 26 §; Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Konsernijaosto

Lisätään:

7. tekee kaupunginhallitukselle esityksen yhtiöiden hallitukseen valittavista jäsenistä.

5. Hallintosääntö 5 luku 27 §; Lautakuntien tehtävät

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto

Muutetaan Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto Lupa- ja valvontalautakunnaksi

Lisätään lause: *Lupa- ja valvontalautakunnalla on yhteiset hallinnolliset resurssit ympäristöteknisen lautakunnan kanssa.*

Lupa- ja valvontalautakunta vastaa rakentamislain mukaisista kunnalle kuuluvista tehtävistä, toimii rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena, maa-aineslain mukaisena lupa- ja valvontaviranomaisena sekä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n tarkoittamana kunnan valvontaviranomaisena.

Lisäksi *lupa- ja valvontalautakunta* päättää seuraavista asioista:

7. antaa lupa- ja valvontalautakuntaa koskevia lausuntoja, mikäli lausuntopyyntöä ei ole osoitettu suoraan viranhaltijalle

Ennen 1.1.2025 vireille tullessiin asioihin sovelletaan seuraavaa toimivaltaa:

Lupa- ja valvontalautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuna rakennusvalvontaviranomaisena ja maisematyölupahakemuksen ratkaisevana viranomaisena, ellei tehtävää ole osoitettu viranhaltijalle.



Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessa muutetun päätösehdotuksen ja esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy hallintosääntöön esitetyt muutokset ja lisäykset oheisen liitteen mukaisesti (merkitty punaisella).

Esitettyjen hallintosääntömuutosten perusteena on kaupunginhallituksen ja jaostojen toiminnan yhdenmukaistaminen.

Muutokset tulevat voimaan 1.6.2025.

Kaupunginvaltuusto, 06.05.2025, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kajaanin kaupungin hallintosääntöluonnos 22.4.2025

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy hallintosääntöön esitetyt muutokset ja lisäykset oheisen liitteen mukaisesti (merkitty punaisella).

Esitettyjen hallintosääntömuutosten perusteena on kaupunginhallituksen ja jaostojen toiminnan yhdenmukaistaminen.

Muutokset tulevat voimaan 1.6.2025.



Ympäristötekniinen lautakunta, § 32, 26.03.2025

Kaupunginhallitus, § 76, 08.04.2025

Kaupunginvaltuusto, § 38, 06.05.2025

§ 38

Tontin 205-8-17-4, Timperintie 3 kiinteistökaupan esisopimuksen solmiminen

KAJDno-2025-436

Ympäristötekniinen lautakunta, 26.03.2025, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Säkkinen, Kaupungingeodeetti, jari.sakkinen@kajaani.fi

Kajaanin kaupunki on neuvotellut Biltema Real Estate Finland Oy:n (y-tunnus: 0591434-6) kanssa tontin nro 205-8-17-4, Timperintie 3 myynnistä yhtiölle. Yhtiö on esittänyt kiinteistökaupan esisopimuksen tekemistä, jotta tontin soveltuvuus suunnitellulle hankkeelle voidaan varmistaa ennen lopullisen kaupan solmimista. Yhtiöllä on tarkoitus rakentaa tontille liiketilaa.

Tontilla on alunperin sijainnut talouskoulu ja kotiteollisuuskoulu. Viimeksi tontti ja sillä olevat rakennukset ovat olleet kaupunginvarikon väistötiloina sen jälkeen, kun Varastokatu 1:ssä sijainnut kaupunginvarikko tuhoutui tulipalossa. Varikkotoimintojen siirryttyä uusiin tiloihin Kuntokadulle on Timperintien tontti vapautumassa uuteen käyttöön.

Kiinteistökaupan esisopimuksen mukaan kaupunki myisi tontin yhtiölle 600 820,80 € kauppahinnalla. Kauppahintaan kuuluvat tontilla olevat sähkö-, vesi-, viemäri- ja kaukolämpöliittymät. Tontilla olevat rakennukset kaupunki purkaisi kesän 2025 aikana. Varsinainen kauppakirja allekirjoitetaan esisopimuksen mukaan viimeistään 31.12.2027.

Muut kaupan ehdot ovat oheisen esisopimusluonnoksen mukaiset. Lopullinen kauppa voitaisiin suorittaa esisopimukseen sisältyvin kaupan ehdoin ilman eri päätöstä.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214 112 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyvät kiinteistökaupan esisopimuksen solmimisen Biltema Real Estate Finland Oy:n kanssa ja samalla myöhemmin tehtävän varsinaisen kiinteistökaupan yhteensä 600 820,80 euron kauppahinnalla ja muutoin oheisen liitteen mukaisin esisopimuksen ja lopullisen kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyi.



Kaupunginhallitus, 08.04.2025, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Säkkinen, Kaupungeingeodeetti, jari.sakkinen@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kiinteistökaupan esisopimuksen solmimisen Biltema Real Estate Finland Oy:n kanssa ja samalla myöhemmin tehtävän varsinaisen kiinteistökaupan yhteensä 600 820,80 euron kauppahinnalla ja muutoin oheisen liitteen mukaisin esisopimuksen ja lopullisen kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 06.05.2025, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Säkkinen, Kaupungeingeodeetti, jari.sakkinen@kajaani.fi

Liitteet

1 Kiinteistökaupan esisopimus, 205-8-17-4, Timperintie 3, luonnos
Verkojulkisuus rajoitettu

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kiinteistökaupan esisopimuksen solmimisen Biltema Real Estate Finland Oy:n kanssa ja samalla myöhemmin tehtävän varsinaisen kiinteistökaupan yhteensä 600 820,80 euron kauppahinnalla ja muutoin oheisen liitteen mukaisin esisopimuksen ja lopullisen kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Tiedoksi

Biltema Real Estate Finland Oy/*****