



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 22.03.2021, klo 17:00 - 20:08

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali ja Teams etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 10 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 11 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 12 **Sammonkaarikorttelin tonttien luovutuksen esisopimuksen solmiminen**
- § 13 **Kaavoituskatsaus 2021**
- § 14 **Valtuustoaloitteet vuosina 2019-2020**
- § 15 **Valtuustoaloite: Kajaanin kaupungin historiankirjoitus ajan tasalle**
- § 16 **Valtuustoaloite Kajaani HINKU-kunnaksi**
- § 17 **Valtuustoaloite kuntoilupuiston rakentamisesta**
- § 18 **Valtuustoaloite: Vimpelinlaakson liikenneyhteyksien parantaminen**
- § 19 **Valtuustoaloite: Vuoreslahdentien peruskorjauksesta**
- § 20 **Valtuustoaloite terrorismitorjunnan huomioiminen kaupunkisuunnittelussa**

Lisäpykälät

- § 21 **LISÄPYKÄLÄ: Sammonkaari asemakaavan muutos**
- § 22 **Valtuustoaloite: Kajaanin kaupungin kulttuuri- ja liikuntapalvelut tukemaan Kainuun Soten henkilökunnan työssä jaksamista**
- § 23 **Valtuustoaloite: Mielenhyvinvoinnin edistämisen ohjelma**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Miikka Kortelainen, puheenjohtaja
Timo Meriläinen, 1. varapuheenjohtaja
Maarit Ojavuo, 2. varapuheenjohtaja
Aila Tartia-Jalonen
Aki Räisänen
Akseli Leppänen
Anne Kemppainen
Anne Nyman
Anni Rimpiläinen
Antero Kyllönen
Ari Toppinen
Arto Okkonen
Eero Suutari
Eila Aavakare
Ella Kiljunen
Hanna Karvinen
Hannu Juntunen
Helena Ohtonen
Johanna Rantala
Jouni Lämpsä
Kaija Patronen
Katriina Ojala
Markku Oikarinen
Minna Partanen
Paavo Niemelä
Panu Huotari
Pasi Arffman
Pasi Kilpeläinen, poistui 19:45
Pauli Pyykkönen
Pertti Varimo
Päivi Huusko
Raili Myllylä
Raimo Tornberg
Ritva Mikkonen
Sari Kyllönen
Silja Keränen
Tanja Ålander, poistui 19:56
Teemu Niva, poistui 19:15
Tero Paukkeri
Teuvo Hatva
Tiina Kyllönen
Tiina Sarparanta
Toivo Sistonen
Tuomas Laatikainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Veli-Matti Karppinen
Veli-Pekka Leivo
Vesa Kaikkonen, saapui 17:25
Nina Jyrkäs
Irja Seppänen, varajäsen
Leena Törrö, varajäsen
Anne Määttä, varajäsen, saapui 17:25

Muut saapuvilla olleet

Tuija Aarnio, Hallintojohtaja, sihteeri
Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Päivi Fonselius
Päivi Rissanen, Vs. sivistysjohtaja
Anne Siltavuori, Kaupunginarkkitehti
Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö
Jari Säkkinen, Kaupungingeodeetti
Patrik Huotari, nuorisovaltuuston edustaja
Jonna Kyllönen, nuorisovaltuuston edustaja

Poissa

Hannu Kemppainen
Jukka Poutiainen
Raimo Piirainen
Joni Partanen, Vs. talousjohtaja

Allekirjoitukset

Miikka Kortelainen
Puheenjohtaja

Tuija Aarnio
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

25.03.2021

25.03.2021

Hannu Juntunen
pöytäkirjantarkastaja

Nina Jyrkäs
pöytäkirjantarkastaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 26.3.2021.

Tuija Aarnio, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 10

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.

Puheenjohtaja Miikka Kortelainen, esittelijä Jari Tolonen, valtuutettu Teuvo Hatva ja sihteerit Tuija Aarnio olivat läsnä valtuustosalissa, muut osallistuivat Teams-etäyhteydellä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 11

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannu Juntunen ja Nina Jyrkäs.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekniinen lautakunta, § 14, 24.02.2021

Kaupunginhallitus, § 38, 02.03.2021

Kaupunginvaltuusto, § 12, 22.03.2021

§ 12

Sammonkaarikorttelin tonttien luovutuksen esisopimuksen solmiminen

KAJDno-2020-1264

Ympäristötekniinen lautakunta, 24.02.2021, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Sopimusluonnos__tontinluovutuksen_esisopimus

Kajaanin kaupunki on tehnyt Kajaanin Sammonkaari-hankkeessa aiesopimuksen kahden rakennusalan toimijan, Sakela Rakennus Oy:n ja RPK Rakennus Kempainen Oy:n sekä kaupungin omistaman vuokra-asuntoyhtiön Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin kanssa. Aiesopimuksella on sovittu entisen linja-autoaseman kortteliin kaavoitettavan alueen rakennusoikeuden varaamisesta toimijoille myöhempää rakentamista varten sekä yhteistyöstä alueen rakentamiseen liittyvän suunnittelun osalta siten, että kaupunki voi ottaa huomioon kaavoittamisessa mahdolliset rakentamisen erityiset tarpeet toimijoiden tekemien suunnitelmien pohjalta. Asemakaavan sisältö on kuitenkin määräytynyt Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen prosessin seurauksena, eikä kaavoittaja ole ollut sidottu suunnitelmissa esitettyihin ratkaisuihin. Yhteistyöllä on kuitenkin pyritty siihen, että Sammonkaarihankkeelle asetetut tavoitteet voitaisiin parhaalla mahdollisella tavalla saavuttaa. Kajaanin Pietari Oy:n rooli on muuttunut aiesopimuksen allekirjoittamisen jälkeen siten, että se ei osallistu nyt päätettävään tontinluovutuksen esisopimukseen.

Aiesopimuksessa on lisäksi sovittu nyt päätettävänä olevan tontinluovutuksen esisopimuksen solmimisesta. Sopimuksella varataan virallisesti asemakaavan mukaiset korttelialueet 17 ja 95 toimijoille myöhempää rakentamista varten. Samalla sopimuksessa sovitaan myöhemmin varsinaisissa tontinluovutussopimuksissa sovellettavat ehdot, kuten tonttien myyntihinnan tai vuokratason määräytymisen peruste sekä tonttien luovutuskuntoon saattamiseen ja niiden rakentamiseen liittyvät kustannusvastuut. Tontinluovutussopimuksissa sovelletaan käytössä olevaa ja valtuuston aiemmin hyväksymää tontinvuokrasopimus pohjaa tai myynnin suhteen pääosin normaaleja kiinteistökaupan ehtoja, mutta sopimukseen voidaan kuitenkin sellaisia ehtoja, joilla pyritään edistämään ja täyttämään Sammonkaarihankkeelle aiemmin asetettuja tavoitteita.

Luovutushinta on laskettu kolmen (3) puolueettoman kiinteistöarvion perusteella siten, että samaa rakennusoikeudelle määritettyä neliöhintaa sovelletaan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

molemmissa kortteleissa kaikkiin rakennusosiin riippumatta niiden käyttötarkoituksesta. Lisäksi luovushintaan sovelletaan voimassa olevan maankäyttöpoliittisen ohjelman linjausta, jonka perusteella puurakentamista voidaan tukea keskusta-alueella alentamalla luovutushintaa korkeintaan 30 prosentilla siinä tapauksessa, että rakennuksen runkovolyymistä vähintään 70 prosenttia on puuta. Pääasiallisesti alennus koskee tällöin puukerrostalorakentamista ja ottaa huomioon kaikki runkorakentamisen tekniikat. Alennus koskee sekä luovutushintaa (myyntihinta) ja siitä laskettavaa vuokraa, jonka taso on 4,5 prosenttia luovutushinnasta.

Lisäksi sopimukseen on otettu ehto, jonka mukaan tontin luovutushinnasta voidaan antaa 30 prosentin alennus myös silloin, kun toimija soveltaa rakentamisessa uutta tekniikkaa, jota ei Kajaanissa tai muutoin paikallisesti ole aiemmin sovellettu ja jolla voidaan saavuttaa puurunkoista rakentamista vastaava vähennys rakennuksen laskennallisessa elinkaaren aikaisessa hiilijalanjäljessä. Tällä pyritään edistämään uusien rakennusratkaisujen käyttöönottamista tai uusien energiaratkaisujen soveltamista Kajaanissa. Lisäksi ehdolla pyritään turvaamaan kaikkien eri teknologisten ratkaisujen samanarvoisuus, syrjimättömyys ja tasapuolinen kohtelu julkisessa päätöksenteossa.

Edellä mainittujen uusien ja aiemmin soveltamattomien tontinluovutusehtojen takia sopimuksen solmiminen vaatii kaupunginvaltuuston myönteisen päätöksen. Alueella ei ole aiemmin päätettyä voimassa olevaa tonttien hinnoitteluperustetta (ei tonttien hinta-alueita tai päätettyä aluehintaa) ja toisaalta rakennuksen elinkaaren aikaiseen hiilijalanjälkeen perustuva alennus tontin luovutushinnasta on uusi ja aiemmissa sopimuksissa käyttämätön hinnoitteluperuste. Muutoin sopimusehdot perustuvat joko aiempiin päätöksiin tai voimassa olevaan käytäntöön ja niiltä osin sopimuksella lähinnä selkeytetään toimijoiden vastuuta erinäisistä viranomaiskustannuksista, sen luonteisista maksuista tai muista ennakoimattomista kustannuksista esimerkiksi siinä tapauksessa, että luovutettavien tonttien alueelta löytyy pilaantuneita maa-aineksia, joista ei ole ollut aiempaa tietoa.

Varsinaiset tontinluovutus päätökset voidaan valtuuston myönteisen päätöksen jälkeen tehdä kaupungingeodeetin viranhaltijapäätöksin, kun kortteleihin on ensin tehty tarvittavat erilliset tonttijaot, joissa tonttien rakennusoikeus määräytyy. Tonttijakojen hyväksymisen jälkeen kaupunki tekee kustannuksellaan tarvittavat kiinteistötoimitukset, joissa tonttijaon mukaiset tontit virallisesti muodostetaan ja rekisteröidään kiinteistörekisteriin. Kustannukset peritään toimijoilta tontinluovutussopimusten perusteella myöhemmin.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle sekä edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kajaanin kaupunki hyväksyy oheisessa tontinluovutuksen esisopimuksessa esitetyt ehdot ja solmii sopimuksen Sakela Rakennus Oy:n sekä RPK Rakennus Kempainen Oy:n kanssa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 02.03.2021, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Sopimusluonnos__tontinluovutuksen_esisopimus

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy oheisessa tontinluovutuksen esisopimuksessa esitetyt ehdot ja solmii sopimuksen Sakela Rakennus Oy:n sekä RPK Rakennus Kempainen Oy:n kanssa.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 22.03.2021, § 12

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Sopimusluonnos__tontinluovutuksen_esisopimus

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy oheisessa tontinluovutuksen esisopimuksessa esitetyt ehdot ja solmii sopimuksen Sakela Rakennus Oy:n sekä RPK Rakennus Kempainen Oy:n kanssa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 27, 16.02.2021
Kaupunginvaltuusto, § 13, 22.03.2021

§ 13

Kaavoituskatsaus 2021

KAJDno-2021-163

Kaupunginhallitus, 16.02.2021, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:
Anne Siltavuori
anne.siltavuori@kajaani.fi
Kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Liite_Kaavoituskatsaus 2021

Ympäristötekniisellä toimialalla on valmisteltu vuosittainen kaavoituskatsaus (MRL 7 §), jossa esitellään Kainuun liitossa ja Kajaanin kaupungissa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavahankkeet. Katsauksessa esiteltyjen kohteiden lisäksi voi käynnistyä kiireellisiä kaavahankkeita, joista tiedotetaan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja mahdollisesti paikallislehdessä. Jos Kajaanin kaupungin tiedotuslehti julkaistaan keväällä, kaavoituskatsaus jaetaan sen mukana joka talouteen.

Kaavoituskatsauksessa esitetyt kaavahankkeet perustuvat maankäyttöpoliittisessa ohjelmassa hyväksytyyn kaavoitusohjelmaan vuosille 2019–2022.

Yleiskaavoitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavan 4.11.2019. Yleiskaavalla määritellään keskustaajaman kokonaisrakenteen pitkän tähtäimen kehityslinjat, toimintojen sijoittuminen ja niiden yhteensopivuus sekä ohjataan asemakaavoitusta. Hyväksymispäätöksestä on jätetty kaksi valitusta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitukset koskevat lähinnä Kruununpuodinmäen siltavarausta sekä Kaukarannan, Pyörteen, Pöllyvaaran, Vesakon sekä Ensilän asuinaluevarauksia. Muilta osin kaava on pantu täytäntöön. Kainuun ELY-keskus ei myöntänyt luonnonsuojelulain mukaista poikkeamislupaa liito-oravan ja lepakon elinpiirin suojelusta yleiskaavaan valitun Kruununpuodinmäen siltalinjauksen kohdalle. Kaupunki valitti päätöksestä hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valituksen. Kaupunki on hakenut valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Kielteisestä poikkeamisluvasta johtuen Kruununpuodinmäen siltalinjaus on merkitty yleiskaavaan ehdollisella merkinnällä.

Oikeuden käsittelyä odottavia haja-asutusalueen yleiskaavoja ovat Keskustaajama 2035 yleiskaavan päivityksestä pois rajatut lievealueet Kontiosaari-Kuninkaanniemi ja Äkälänniemi. Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kontiosaari-Kuninkaanniemi osayleiskaavan 4.5.2020 ja Äkälänniemen osayleiskaavan 9.12.2019. Molemmista



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

kaavoista on jätetty yksi valitus hallinto-oikeuteen. Kaavat on muilta osin pantu täytäntöön.

Tikkapuro-Heinimäki-Pärsänsuo osayleiskaava, vuonna 2020 vireille tullut Tervakaarre-Hövelönlahti osayleiskaava sekä selvitysvaiheessa oleva Hevossuo-Teerisuo osayleiskaava ovat myös Keskustaaajama 2035 yleiskaavasta pois rajattuja lievealueita. Pärsänsuon risteuksen käsittävän Tikkapuro-Heinimäki-Pärsänsuo yleiskaavan kaupunginvaltuusto hyväksyi 8.2.2021. Tervakaarre-Hövelönlahti on ranta-alue Kuninkaanniemen ja Paltaniemen kyläalueen välissä. Alueelle ei kohdistu suoranaista rakentamispainetta, mutta vanhentunut kaava on syytä päivittää ja tutkia mahdolliset uudet rantarakentamispaidat. Alueelle on toteutettu vesi- ja viemäriverkosto. Hevossuo-Teerisuo on keskustan eteläpuolen lievealuetta. Alueella on jonkin verran rakentamispainetta ja myös sinne on toteutettu vesi- ja viemäriverkosto. Asutuksen tiivistäminen teiden varsille tehostaa verkostojen käyttöä ja monipuolistaa tonttitarjontaa keskustan tuntumassa. Alueen päivitys ja mahdollisten uusien rakennuspaikkojen yleiskaavoitus käynnistyy tavoiteaikataulun mukaan vuonna 2023.

Vuonna 2020 vireille tullut Paltaniemen kyläalueen osayleiskaava on valtakunnallisesti merkittävä maisema-alue sekä arvokas rakennettu kulttuuriympäristö, jolle kohdistuu rakentamispainetta. Alueen vesi- ja viemäriverkosto on toteutettu. Voimassa oleva oikeusvaikutukseton yleiskaava ei vastaa näihin tarpeisiin.

Kaupunginhallitus hyväksyi ABO Wind Oy:n Kivikankaan tuulivoimapuistoa koskevan kaavoitusaloitteen joulukuussa 2019. Alueen osayleiskaavoitus ja YVA-prosessi tulevat vireille alkuvuodesta 2021. Hankealue sijoittuu Lehtovaaran ja Murtomäen eteläpuolelle. Alustavan hankesuunnitelman mukaan alueelle voitaisiin sijoittaa arviolta 66 tuulivoimalaa. Metsähallituksen Harsunlehdon tuulivoima-alueen kaavoitusaloitteen kaupunginhallitus hyväksyi keväällä 2020. Kajaanin ja Vieremän rajalla oleva tuulivoimahanke sijoittuu kumotun Murtomäen tuulivoimayleiskaavan alueelle. Alustavasti hankealueelle sijoittuu 8 tuulivoimalaa. Kaavaluonnos tulee tavoiteaikataulun mukaan nähtäville keväällä 2021. Fortum tutkii 50 voimalan tuulivoimapuiston sijoittamista Kajaanin eteläosaan. Kaavoitusaloite tulee kaupunginhallituksen käsiteltäväksi alkuvuodesta. Kainuun liitto on käynnistänyt tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamisen vuonna 2019. Kivikankaan ja Katajamäen tuulivoimapuistot ovat seudullisesti merkittäviä hankkeita ja sisältyvät maakuntakaavaan. Tavoiteaikataulun mukaan maakuntakaavaluonnos tulee nähtäville keväällä 2021.

Asemakaavoitus

Vireillä olevista kaavahankkeista Kauppapuiston korttelin asemakaavaehdotus oli nähtävillä keväällä 2016. Kaavaa on muutettu vastaamaan nykyistä käyttötarkoitusta seudullisesti merkittävänä tilaa vaativan vähittäiskaupan myymäläkeskittymänä. Kaavan eteneminen edellyttää maankäytösopimusta. Huparin alueen asemakaavamuutos on keskeytetty toistaiseksi. Alueen kaavoittamiseen ei liity hanketta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

UPM-Kymmene Oyj selvittää Venäänniemen viemäroinnin järjestämistä, tieyhteyttä ja kustannuksia Venäänniemen ranta-asemakaava-alueelle. Ranta-asemakaavan luonnos tulee todennäköisesti uudelleen nähtäville 2021.

Lehtikankaan koulun alueen kaavoittaminen asuinalueeksi tuli vireille loppuvuodesta 2019. Noin 20 omakotitalotonttia ja yhden rivitalotontin käsittävän alueen kaavoituksella pyritään monipuolistamaan keskustan pientalotonttitarjontaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos tulee nähtäville alkuvuodesta 2021.

Vuonna 2018 käynnistyi Kajaanin Älykortteli -hanke entisen linja-autoaseman alueelle. Hankkeen tavoitteena oli, että alueelle rakentuu kaupungin, alueellisen energiayhtiön ja eri toimijoiden yhteistyönä arkkitehtonisesti, toiminnallisesti, ekologisesti sekä elinkaariominaisuuksiltaan korkeatasoinen korttelikokonaisuus. Alue nimettiin nimikilpailun perusteella Sammonkaareksi. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus tulee hyväksymiskäsittelyyn alkuvuonna 2021.

Välikadun koillispuolen rakennuskanta on elinkaarensa päässä ja alkaa uudistua hankelähtöisesti. Välikadun ja Brahenkadun välisten kortteleiden kaavamuutoksilla kehitetään ja täydennetään keskustan liike- ja asuinrakentamista. Kaavamuutos tulee vireille tavoiteaikataulun mukaan loppuvuodesta 2021.

Pelastuskohteiden saavutettavuuden parantamiseksi pelastuslaitos tarvitsee uuden paloaseman tai mahdollisesti kaksi eri puolille kaupunkia. Paloasemien sijoitusta tutkitaan Vimpeliin ja Teppanaan. Paloasemien tulisi olla käytössä 2024. Vimpelin palolaitoksen asemakaavoitus tulee vireille tavoiteaikataulun mukaan 2021.

Rajavartioston alue on linjattu maankäyttöpoliittisessa ohjelmassa 2014–2018 arkkitehtikilpailun perusteella kerrostaloalueeksi. Ensimmäisessä vaiheessa alueelle asemakaavoitettiin asuinkerrostaloja, palveluita ja liikerakennuksia. Kerrostalorakentamisen lisääminen alueelle voi olla haasteellista ja alue voisi toimia paremmin pientaloalueena. Alueen omistaa Senaatti-kiinteistöt ja alueen kaavoittaminen voi edellyttää maan hankintaa kaupungille. Alueelle on mahdollista toteuttaa arviolta 30–40 pientalotonttia. Alueen asemakaavoitus tulee vireille tarvittaessa tavoiteaikataulun mukaan vuonna 2023.

Asemakaavan asuntotonttivarannon suhde tonttien kysyntään nähden on hyvä. Pientalotontteja on kaavoitettu viime vuosina eri puolille kaupunkia mm. Kangasmaastoon ja Pohjois-Kättöön. Kaupungilla ja yksityisillä on tarjolla vapaita tontteja tällä hetkellä 209 kappaletta, joista 124 valmiin kunnallistekniikan äärellä. Valmiiden tonttien määrä kasvaa, kun Kangasmaastoon toteutetaan keväällä kunnallistekniikka 30 omakotitalotontin osalta. Pientalotonttien vaatimat kunnallistekniikan investoinnit toteutetaan tarpeen ja kysynnän mukaan. Omakotitalojen rakentamisen määrä nousi viime vuonna. Asemakaava-alueelle valmistui 21 omakotitaloa ja haja-asutusalueelle 16. Vuosina 2018-19 valmistui asemakaava-alueelle kymmenkunta omakotitaloa ja saman verran haja-asutusalueelle. Vuosina 2014-2017 asemakaava-alueelle rakennettiin keskimäärin 20 omakotitaloa vuosittain ja vuosina 2010-2013 keskimäärin 40. Luku on 60 % koko Kajaanin alueelle rakennettujen omakotitalojen määrästä. Kerrostaloja Kajaanissa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

rakennetaan keskimäärin yksi vuosittain. Keskustassa ja sen lähialueilla on tarjolla yksittäisiä kerrostalotontteja mm. Pohjolankadulla, Vienankadulla ja Niskantiellä sekä useampi tontti Rajavartiostossa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaavoituskatsauksen 2021 ja vie sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori oli kokouksessa asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Kaupunginvaltuusto, 22.03.2021, § 13

Valmistelija / lisätiedot:
Anne Siltavuori
anne.siltavuori@kajaani.fi
Kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Liite_Kaavoituskatsaus 2021

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi kaavoituskatsauksen 2021.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 46, 02.03.2021
Kaupunginvaltuusto, § 14, 22.03.2021

§ 14

Valtuustoaloitteet vuosina 2019-2020

KAJDno-2020-127

Kaupunginhallitus, 02.03.2021, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Liitteet

1 Liite Keskenäiset valtuustoaloitteet 2017-2020

Kajaanin kaupungin hallintosääntö

119 §

"Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun menessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun."

150 §:

"Aloitteen käsittelee se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimitin, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimielimelle tieto jäljempänä määrättyllä tavalla.

Muun toimielimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimitin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä."

151 §:

"Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Sen jälkeen kun aloite on käsitelty loppuun, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin."

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus saattaa liitteissä mainitut valtuustoaloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet kaupunginvaltuuston tietoon. Kaupunginhallitus kehottaa toimialoja valmistelemaan keskeneräiset aloitteet mahdollisimman pikaisesti.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 22.03.2021, § 14

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Liitteet

1 Liite Keskeneräiset valtuustoaloitteet 2017-2020

Ehdotus

Kaupunginhallitus saattaa liitteissä mainitut valtuustoaloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet kaupunginvaltuuston tietoon.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 37, 08.06.2020

Kaupunginhallitus, § 44, 02.03.2021

Kaupunginvaltuusto, § 15, 22.03.2021

§ 15

Valtuustoaloite: Kajaanin kaupungin historiankirjoitus ajan tasalle

KAJDno-2020-873

Kaupunginvaltuusto, 08.06.2020, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Miikka Kortelaisen esittämä ja useiden muiden valtuutettujen ja varajäsenten (yht. 46) allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

Valtuustoaloite: Kajaanin kaupungin historiankirjoitus ajantasalle

"Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Kajaanin kaupunki hoitaa kuntoon kaupungin historiankirjoituksen, sillä edellinen julkaistu kaupungin historiateos on vuodelta 1994 ja se loppuu sisällöllisesti vuoteen 1976. Oiva aika historiateoksen päivitykselle olisi vuosi 2026, jolloin Kajaani täyttää 375 vuotta."

Ehdotus

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 02.03.2021, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Kaupungin historian kirjoittamisen kustannukset muodostuvat kirjoittajan palkkiosta, kuvatoimituksesta, taiton suunnittelusta ja painatuksesta. Kustannustaso tulee



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

olemaan useita kymmeniä tuhansia euroja, painatusmäärästä riippuen. Aikaa kirjoittamistyölle tulee varata useampi vuosi. Tavoitteena on historiikin julkaiseminen kaupungin 375-vuotisjuhlavuonna 2026.

Luonteva aika historiikille olisi vuodet 1977 - 2006 (edellisen historiikin loppumisesta Vuoljoen kuntaliitokseen).

Kaupunki täyttää 6.3.2021 370 vuotta ja tämän kunniaksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle periaatepäätöksen tekemistä kaupungin historiankirjoituksen aloittamisesta mahdollisimman pikaisesti jo tänä vuonna ja sitoutumisesta työn aiheuttamiin määrärahavarauxsiin tulevina vuosina.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

- valtuusto päättää aloittaa kaupungin historiankirjoituksen teettämisen ja että valtuusto tekee periaatepäätöksen määrärahojen varaamisesta ao. tarkoitukseen tulevina vuosina
- valtuusto toteaa aloitteen loppuunkäsittellyksi.

Päätös

Hyväksyi siten muutettuna, että historiikki ulotetaan vuoteen 2012.

Kaupunginvaltuusto, 22.03.2021, § 15

Valmistelija / lisätiedot:
Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

- valtuusto päättää aloittaa kaupungin historiankirjoituksen teettämisen ja että valtuusto tekee periaatepäätöksen määrärahojen varaamisesta ao. tarkoitukseen tulevina vuosina
- historiikki ulotetaan vuoteen 2012
- valtuusto toteaa aloitteen loppuunkäsittellyksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 54,04.11.2019
Ympäristötekkinen lautakunta, § 21,24.02.2021
Kaupunginhallitus, § 47,02.03.2021
Kaupunginvaltuusto, § 16, 22.03.2021

§ 16

Valtuustoaloite Kajaani HINKU-kunnaksi

KAJDno-2019-1277

Kaupunginvaltuusto, 04.11.2019, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Vihreiden valtuustoryhmän valtuustoaloite: Kajaani HINKU-kunnaksi

"Ilmastonmuutos on aikamme vakavin globaali ilmiö. Hallitsematon ilmaston lämpeneminen johtaa maapallon elinolosuhteiden radikaaliin heikentymiseen. Siksi ilmaston lämpenemistä täytyy pyrkiä hillitsemään yhteisten toimien avulla, koko maailmassa ja kaikilla sektoreilla, monella tasolla. Kansallisen ja kansainvälisen ilmastotyön lisäksi myös kunnat voivat omilla toimillaan merkittävästi vähentää kasvihuonekaasupäästöjä. Kunnan tekemät päätökset esimerkiksi hankinnoissa, kaavoituksessa, rakentamisessa, jätehuollossa sekä energiantuotannossa vaikuttavat merkittävästi ilmastotyöhön.

Kuntien ilmastotyön kirittäjäksi on luotu HINKU-kuntien verkosto. Verkostossa on tällä hetkellä yli 60 kuntaa ympäri Suomen. Kainuusta yksikään kunta ei ole vielä mukana. Keskuskaupunkina ja maakunnan veturina Kajaanin pitäisikin näyttää tässä esimerkkiä. Sen sijaan Kainuun lähialueita HINKU-kuntia jo löytyy: Vaala, Utajärvi, Pyhäjärvi, Haapajärvi, Valtimo ja Nurmes.

HINKU-verkosto edellyttää kuntaa sitoutumaan kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseen 80 %:lla vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Kunnan on uskottavasti sitouduttava vähentämään oman toimintansa kasvihuonekaasupäästöjä sekä vaikuttamaan alueensa toimijoihin (asukkaat, yritykset, maa- ja metsätalousyrittäjät sekä vapaa-ajan asukkaat) siten, että alueen kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisessä tavoitellaan hiilineutraaliutta.

Kajaanissa kasvihuonekaasupäästöt ovat jo lasku-uralla. Lisäksi suunnitelmat uuden supertietokoneen hukkalämmön hyödyntämiseksi kaukolämmön tuotannossa, liikenteen vähittäinen siirtymä kohti sähkö- ja biokaasuautoja, rakennusten energiatehokkuuden jatkuva parantaminen sekä kaupungin alueelle suunnitellut tuulivoimahankkeet tekevät tavoitteen saavuttamisesta mahdollista.

Kajaanin tuleekin seurata monen muun kunnan mallia, osoittaa rohkeaa edelläkävijyyttä ja tavoitella vastuullisen, aktiivisen ilmastotoimijan roolia. Tämä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

hyödyttää myös kaupungin isoja yksityisiä yrityksiä, jotka jo tekevät ilmastotyötä: raitiovaunut ja junat, akkukemikaalit, biopolttoaineet sekä digitalisaatiota hyödyntävät palvelukeskukset.

HINKU-kunnaksi liittymällä luomme ilmapiiriä, jossa Kajaani korostaa innovatiivisuutta, uutta teknologiaa sekä siirtyy uusiutuvaan energiaan. Samalla voidaan luoda säästöjä sekä tehdään kaupungin imagosta houkuttelevampi ja kiinnostavampi uusille asukkaille ja yrityksille.

Esitämme valtuustolle, että Kajaanin kaupunki ryhtyy HINKU-kunnaksi."

Ehdotus

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyi.

Ympäristötekniinen lautakunta, 24.02.2021, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Heikkinen

jussi.heikkinen@kajaani.fi

Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta on kokouksessaan 18.9.2019 § 78 hyväksynyt ympäristötekniisen toimialan talousarvion vuodelle 2020 ja taloussuunnitelman 2021 - 2022 ja esittänyt sitä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle. Kajaanin kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.12.2019 § 63 hyväksynyt Kajaanin kaupunkikonsernin talousarvion vuodelle 2020 ja taloussuunnitelman 2021 - 2022. Hyväksytyssä talousarviokirjassa ympäristötekniisen lautakunnan palvelulinjauksissa todetaan KAHINA -hankkeeseen osallistuminen. Tavoitteena on saattaa Kajaanin kaupunki tulevaisuudessa hiilineutraaliksi kunnaksi, eli HINKU -kunnaksi.

KAHINA -hanke 2020-2022 – Kainuun ja Koillismaan kunnat hiilineutraaleiksi on kaksi- ja puolivuotinen EAKR -hanke, johon tavoitellaan mukaan kaikkia Kainuun kuntia ja Pohjois-Pohjanmaalta Kuusamo, Taivalkoski ja Vaala. Tavoitteena auttaa kuntia etenemään kohti hiilineutraaliutta. HINKU -verkostoon (<https://www.hiilineutraalisuomi.fi/fi-FI/Hinku>) liittyminen on vapaaehtoista hankkeen aikana. Hankkeessa selvitetään kunnan energiaratkaisujen nykytila, suunnitellaan ja toteutetaan viisaita energiaratkaisuja. Viestinnän ja verkostoitumisen kautta vaikutetaan kuntalaisten ja yritysten ratkaisuihin. Tuloksena on myös parantunut näkyvyys ja imago, esimerkiksi ekologisena matkailukohteena.

Kajaanin yliopistokeskus edellytti hankerahoituksen saamiseksi Kajaanin kaupungin ympäristötekniistä toimialaa sitoutumaan osarahoittajaksi Suomen rakennerahasto-ohjelman "Kestävää kasvua ja työtä 2014–2020" hankkeeseen "Kainuun ja Koillismaan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

kunnat hiilineutraaleiksi - Pienemmät päästöt, isommat säästöt - KAHINA -hanke 2020-2022" yhteensä 25 000 eurolla vuosina 2020–2022. Osarahoituksen suuruus on 8 500 € vuonna 2020, 8 500 € vuonna 2021 ja 8 000 € vuonna 2022. Projekti on suunniteltu toteutettavan vuosina 2020–2022.

Tekninen johtaja on tehnyt Kajaanin kaupunginvaltuuston talouarviopäätöksen pohjalta viranhaltijapäätöksen 13.2.2020 §3 Sitoumus KAHINA -hankkeen osarahoittajaksi, jolla ympäristötekniinen toimiala on sitoutunut osarahoittajaksi Kajaanin yliopistokeskuksen KAHINA -hankkeeseen. KAHINA -hankkeen ohjausryhmään ympäristötekniisen toimialan edustajaksi on nimetty teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä 2.4.2020 §4 kaupungingeodeetti ja varahenkilöksi johtava ympäristönsuojelutarkastaja. KAHINA -hanke on käynnistynyt syksyllä 2020.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus antaa valtuustoaloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen ja esittää, että kaupunginvaltuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 02.03.2021, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy ympäristötekniisen lautakunnan esityksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 22.03.2021, § 16

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen

jussi.heikkinen@kajaani.fi

Tekninen johtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy ympäristöteknisen lautakunnan esityksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 15, 27.03.2017

Ympäristötekkinen lautakunta, § 22, 24.02.2021

Kaupunginhallitus, § 48, 02.03.2021

Kaupunginvaltuusto, § 17, 22.03.2021

§ 17

Valtuustoaloite kuntoilupuiston rakentamisesta

KAJDno-2017-551

Kaupunginvaltuusto, 27.03.2017, § 15

Ehdotus

Pöytäkirjaan merkittiin Kajaanin Kokoomuksen valtuustoryhmän allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite, joka kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 21 §:n mukaisesti lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi:

"Kajaanissa on hyvät liikuntapaikat ja liikuntamahdollisuudet. Kaupunki tukee hyvin lasten ja nuorten liikuntaa ilmaisilla salivuoroilla ja mahdollistaa mm. laajan latuverkoston. Myös yksityisiä ja eri seurojen tarjontaa liikuntamahdollisuuksiin on paljon. Omaehtoista liikuntaa harrastetaan kuitenkin runsaasti myös kevyenliikenteen väylillä kävellen, pyöräillen, rullaluistellen ja hölkäten.

Pururadoilla on mahdollisuus käyttää kuntoiluvälineitä ulkoilun lomassa. Tällaista mahdollisuutta on toivottu myös kevyenliikenteen väylien varrelle. Kuntoilupuisto toisi ulkoileville kaupunkilaisille matalan kynnyksen paikan tehdä lihaskuntoharjoittelua ja alentaisi kynnystä siirtyä myös ohjattuun kuntoiluun kaupungin eri kuntosaleille. Kuntoilupuistossa on yleensä laitteita kaikille isoille lihasryhmille. Sisäkuntosaleista puistot poikkeavat siten, että ulkolaitteissa painoja ei voi säätää, vaan liikkeet tehdään omaa painoa vastaan ja näin laitteet ovat sisälaitteita yksinkertaisempia. Kuntoilupuistoilla edistetään kaupunkilaisten omaa aktiivisuutta liikkumiseen ja siten terveyttä ja hyvinvointia.

Esimerkiksi Oulussa on jo useita kuntoilupuistoja ja toiveita uusista puistoista on tullut kaupunkilaisilta runsaasti.

Me allekirjoittaneet Kokoomuksen valtuustoryhmän jäsenet esitämme Kuntoilupuiston rakentamista esimerkiksi Renforsin ulkoilureitin varrelle, Kaukaveden ja joen väliselle alueelle."

Ympäristötekkinen lautakunta, 24.02.2021, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Teemu Rissanen

teemu.rissanen@kajaani.fi

Suunnitteluinsinööri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginlammen puistoon Kajaanihallin kentän viereen on rakennettu monipuolinen ja uudenaikainen ulkokuntoilupuisto. Se palvelee kaikkia kuntalaisia keskeisen sijaintinsa ansiosta. Ympäri kaupunkia on lähiliikunta-alueiden projektien yhteydessä rakennettu myös ulkokuntoiluvälineitä. Sekä Kajaanihallin kentän kehittämiseen että muihinkin lähiliikuntaprojekteihin on saatu valtion liikuntapaikkojen kehittämiseen tarkoitettuja valtionavustuksia. Erillistä kuntoilupuistoa Renforsin lenkin varrelle ei ole tarpeen rakentaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus antaa valtuustoaloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen ja esittää, että kaupunginvaltuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 02.03.2021, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy ympäristötekniisen lautakunnan esityksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 22.03.2021, § 17

Valmistelija / lisätiedot:

Teemu Rissanen
teemu.rissanen@kajaani.fi
Suunnitteluinsinööri

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy ympäristötekniisen lautakunnan esityksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös
Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 6,05.02.2018

Ympäristötekniinen lautakunta, § 23,24.02.2021

Kaupunginhallitus, § 49,02.03.2021

Kaupunginvaltuusto, § 18, 22.03.2021

§ 18

Valtuustoaloite: Vimpelinlaakson liikenneyhteyksien parantaminen

KAJDno-2018-184

Kaupunginvaltuusto, 05.02.2018, § 6

Liitteet

1 Liite Valtuustoaloite karttoineen

Päätös

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Arto Okkosen esittämä ja Keskustan valtuustoryhmän allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite, joka kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi:

"Vimpelinlaakson alueella järjestetään vuosittain useita isoja tapahtumia, joiden aikana alueelle sisään ja sieltä ulos liikennöidään Kuntokadun, Opintie ja Ketunpolun kautta. Varsinkin tapahtumien päätyttyä liikenne ruuhkaantuu Valtatie 5:n ja Sotkamontien liittymissä hidastaen alueelta poistumista. Samoja reittejä kulkevat myös hälytysajoneuvot sekä keskussairaalan liikenne.

Me allekirjoittaneet esitämme, että selvitetään mahdollisuus tehdä Vimpelinlaakson alueelta uusi poistumistie Prikaatintielle tai Prikaantintieltä Hoikankankaalle menevälle tielle. Samalla selvitetään käytetäänkö tietä vain tapahtumien aikana alueelta poistumistienä, jolloin tapahtumien aikana liikenne olisi yksisuuntaista Kuntokadulla, Opintiellä sekä Ketunpolulla poislukien hälytysajoneuvot. Muina aikoina tie olisi mahdollisesti suljettuna yleiseltä ajoneuvoliikenteeltä toimien kevyenliikenteen väylänä. Toisena vaihtoehtona selvitetään voiko tie olla yleisen ajoneuvoliikenteen kaksisuuntaisena tienä silloin, kun sitä ei tarvita tapahtumien aikaisena yksisuuntaisena poistumistienä.

Liitteenä selvitysaluetta koskeva kartta.

Selvityksessä otettava huomioon 13.2.2017 Kajaanin kaupunginvaltuustolle tehty aloite (KAJDno 2017-367) Kainuun Ammattiopiston ja Kajaanin ammattikorkeakoulun alueen liikenneturvallisuuden parantaminen."

Ympäristötekniinen lautakunta, 24.02.2021, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Kauppinen, Teemu Rissanen

jari.kauppinen@kajaani.fi, teemu.rissanen@kajaani.fi

Suunnittelupäällikkö, Suunnitteluinsinööri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Vimpelinlaakson liikenneyhteyksien parantaminen prikaatin suuntaan vaatisi noin kilometrin mittaisen yhteyden rakentamista. Toimivan ratkaisun saaminen edellyttää kaikkien liikkumismuotojen huomioimista, eli kaksisuuntaista ajorataa ja erillistä kevyen liikenteen väylää. Yhden väylän rakentamisella ei saada toimiva ratkaisua: Liikenneväylällä ei voida käytännössä vaihtaa kulkusuuntaa tai muuttaa sitä välillä kevyen liikenteen väyläksi. Tämä johtaisi väistämättä sekaannuksiin liikennetilanteissa, ja aiheuttaisi turvallisuusriskin. Alueella sijaitsee useita latureittejä, joiden risteäminen kulkuväylän kanssa aiheuttaisi investoinneiltaan isoja siltaratkaisuja. Lisäksi ajoneuvoväylä aiheuttaisi ei-toivottua läpiajoliikennettä Vimpelin urheilukeskuksen alueella.

Vimpelinlaakson liikenneyhteyksien parantaminen prikaatin suuntaan pistemäisten yleisötapahtumien aiheuttaman lyhytaikaisen liikenneruuhkan vuoksi ei ole tarkoituksenmukaista kustannusten ja käyttömäärän suhteen.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus antaa valtuustoaloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen ja esittää, että kaupunginvaltuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 02.03.2021, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy ympäristötekniisen lautakunnan esityksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 22.03.2021, § 18

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Kauppinen, Teemu Rissanen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

jari.kauppinen@kajaani.fi, teemu.rissanen@kajaani.fi
Suunnittelupäällikkö, Suunnitteluinsinööri

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy ympäristöteknisen lautakunnan esityksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 71, 25.09.2017

Ympäristötekniinen lautakunta, § 24, 24.02.2021

Kaupunginhallitus, § 50, 02.03.2021

Kaupunginvaltuusto, § 19, 22.03.2021

§ 19

Valtuustoaloite: Vuoreslahdentien peruskorjauksesta

KAJDno-2017-1380

Kaupunginvaltuusto, 25.09.2017, § 71

Päätös

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Minna Partasen esittämä ja Perussuomalaisen valtuustoryhmän allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite, joka kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 21 §:n mukaisesti lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi:

"Vuoreslahdentien peruskorjaus

Kajaanin kaupungin alueella sijaitseva Vuoreslahdentie on varoittava esimerkki siitä mihin on johtanut se, että valtion ylläpitämien teiden rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaa Oulussa sijaitseva Pohjois-Pohjanmaa ELY. On aivan selkeä tosiasia se, että kyseistä ELYä eniten kiinnostavat ne väylät ja niiden kehittäminen, jotka sijaitsevat lähimpänä Oulun kaupunkia. Kainuun tiet saavat rauhassa rapautua. Siksi olisikin tärkeää, että MAAKUNTIEN ITSEHALLINTO-UUDISTUKSESSA Kainuun teitä koskeva päätöksenteko ja rahoitus palautettaisiin takaisin Kainuuseen.

Vuoreslahdentien peruskorjaus on tarpeellinen ja kiireellinen. Ko. tien varrelle on viime vuosina rakennettu huomattavan paljon uusia asumuksia. Tietä on viimeksi kunnostettu 1980-luvun lopulla, jolloin Kajaanin alueella sijaitseva tien osa myös kestopäällystettiin. Silloisen Vuolijoen kunnan alueella sijainnut osuus tiestä jäi päällystämättä. Samalla kun koko ko. tielle tehdään peruskorjaus on syytä myös korjata ns. Koutaniemen lenkki.

Edellä oleviin perusteluihin viitaten ehdotamme,

että Kajaanin kaupunginvaltuusto ja kaupunginhallitus tekee kaiken mahdollisen sen seikan edistämiseksi, jotta ns. Vuoreslahdentien ja Koutaniemen lenkin peruskorjaus saadaan liikkeelle ripeästi. Lisäksi näemme, että Kajaanin ja koko Kainuun tulee toimia siten, että tulevassa maakuntien itsehallintouudistuksessa tieinvestointeja koskeva päätöksenteko palautetaan takaisin Kainuuseen."

Ympäristötekniinen lautakunta, 24.02.2021, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:
Jari Kauppinen, Teemu Rissanen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

jari.kauppinen@kajaani.fi, teemu.rissanen@kajaani.fi
Suunnittelupäällikkö, Suunnitteluinsinööri

Vuoreslahdentie on valtion ylläpitämä yhdystie. Sitä hallinnoi valtion organisaatiossa Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskus. POP ELY on käydyissä keskusteluissa ilmoittanut, että sillä ei ole resursseja Vuoreslahdentien perusparantamiseen ja päällystämiseen. POP ELY on todennut, että Vuoreslahdentien perusparantamisen edistämiseen on mahdollista vaikuttaa parlamentaarisin keinoin.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus antaa valtuustoaloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen ja esittää, että kaupunginvaltuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 02.03.2021, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy ympäristötekniisen lautakunnan esityksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 22.03.2021, § 19

Valmistelija / lisätiedot:
Jari Kauppinen, Teemu Rissanen
jari.kauppinen@kajaani.fi, teemu.rissanen@kajaani.fi
Suunnittelupäällikkö, Suunnitteluinsinööri

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy ympäristötekniisen lautakunnan esityksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös
Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 33, 29.05.2017

Ympäristötekniinen lautakunta, § 25, 24.02.2021

Kaupunginhallitus, § 51, 02.03.2021

Kaupunginvaltuusto, § 20, 22.03.2021

§ 20

Valtuustoaloite terrorismitorjunnan huomioiminen kaupunkisuunnittelussa

KAJDno-2017-956

Kaupunginvaltuusto, 29.05.2017, § 33

Pöytäkirjaan merkittiin perussuomalaisten valtuutettujen, Teemu Niva, Eila Aavakare, Pertti Ahlqvist, Eija Hakkarainen, Pentti Kettunen ja Jussi M. Hyry, seuraavan sisältöinen valtuustoaloite, joka kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 21 §:n mukaisesti lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi:

"Kajaanin kaupunki on viime vuosien aikana panostanut kaupunki keskustan viihtyisyyteen sekä pyrkinyt luomaan lisää eloa keskustan alueelle. Vuosittaisista isoista tapahtumista voitaneen mainita vappu sekä Markkinakatu. Näistä tapahtumista erityisesti markkinakatu vetää tiiviille alueelle tuhansittain ihmisiä.

Kajaani ei kuitenkaan voi ummistaa silmiään maailmalla tapahtuvilta terroriteoilta, joissa hyökkäykset kohdistuvat nimenomaan isoihin tiiviisiin väkijoukkoihin. Teot ovat toteutettu muun muassa ajamalla raskaalla ajoneuvolla väkijoukkoon.

Tapahtumien turvaamiseksi on ryhdytty käyttämään raskaita ajoneuvoja teiden tukkeina. Näin on toimittu mm. Tampereella Tapparannan voitonjuhlien yhteydessä. Näin ollen turvallisuuteen liittyvät kustannukset tulee nousemaan voimakkaasti.

Koska tapahtumien turvallisuudesta vastaa aina järjestäjä, niin kustannusten nousu voi estää pienemmiltä toimijoilta tapahtumien järjestämisen.

Koska kokoontumislain (530/1999) 4 § velvoittaa julkista valtaa turvaamaan ja edistämään oikeutta kokoontua ilman häiriöitä, niin tämän vuoksi me allekirjoittaneet esitämme, jotta kaupunkisuunnittelussa otetaan huomioon paremmin terrorismiin ja turvallisuuteen liittyvät näkökohdat.

Lisäksi esitämme, jotta kauppakadun kävelykatuosuudella penkit ja kukkaistutuksiin käytettävät materiaalit suunnitellaan ja asennetaan kiinteiksi siten, että ne merkittävästi hidastavat tai estävät ajoneuvoin tehtävän terrori-iskun. Suunnittelussa on otettava huomioon pelastustoimen toiveet."

Ympäristötekniinen lautakunta, 24.02.2021, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Kauppinen, Teemu Rissanen

jari.kauppinen@kajaani.fi, teemu.rissanen@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Suunnittelupäällikkö, Suunnitteluinsinööri

Kajaanissa on terrorismia torjuttu mm. lisäämällä kameravalvontaa keskusta-alueella. Tämä antaa poliisille mahdollisuuden valvoa yleistä järjestystä entistä tehokkaammin. Yleisötapahotumien turvallisuuteen on kiinnitetty huomiota myös mm. lisäämällä raskastekoisia istutuslaatikoita niin, että ne estävät ajoneuvoilla väkijoukkoon ajamisen. Kaupungin valmiussuunnittelussa varaudutaan erilaisiin poikkeustilanteisiin ja niistä selviytymiseen. Terrorismin torjunta huomioidaan tarpeellisissa määrin kaupunkisuunnittelussa.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus antaa valtuustoaloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen ja esittää, että kaupunginvaltuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 02.03.2021, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy ympäristötekniisen lautakunnan esityksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 22.03.2021, § 20

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Kauppinen, Teemu Rissanen
jari.kauppinen@kajaani.fi, teemu.rissanen@kajaani.fi
Suunnittelupäällikkö, Suunnitteluinsinööri

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy ympäristöteknisen lautakunnan esityksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekeminen lautakunta, § 81, 28.10.2020

Kaupunginhallitus, § 56, 16.03.2021

Kaupunginvaltuusto, § 21, 22.03.2021

§ 21

LISÄPYKÄLÄ: Sammonkaari asemakaavan muutos

KAJDno-2020-1354

Ympäristötekeminen lautakunta, 28.10.2020, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Piia Väyrynen, Riitta Korhonen

piia.vayrynen@kajaani.fi, riitta.i.korhonen@kajaani.fi

Kaavoitusarkkitehti, Kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Liite Ehdotus_Asemakaavaehdotus_kokonainen
- 2 Liite Ehdotus_Sammonkaari_selostus_liitteineen
- 3 Liite Ehdotus_Rakennustapaohje

Oheismateriaali

- 1 Oheisliite_Ehdotus_Sammonkaari_visualisointikuvat 2D

Asemakaavan muutos kaupunginosa 2 Keskusta korttelin 17 tontit 2, 61, 62 ja 63 sekä liikenne- ja katualuetta.

Kaava-alue sijaitsee keskustassa noin 0,5 km etelään Raatihuoneentorilta. Alue muodostuu entisen linja-autoaseman alueesta ja sen eteläpuolella sijaitsevista asemakaavoitetuista kerrostalotonteista. Alue rajautuu Sotkamontien, Lönnrotinkadun ja Sammonkadun katualueisiin. Osa katualueista on mukana kaava-alueen rajauksessa. Eteläpuolella korttelialue rajautuu asuinkerrostalojen ja julkisten palveluasuntojen korttelialueisiin, jotka ovat rakennettuja. Tontilla 205-2-17-61 sijaitsee Eino Pitkäsen suunnittelema kerrostalo, joka on paikallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristön kohde. Lähiympäristössä Sotkamontien toisella puolella sijaitsee Liikuntapuiston urheilualue ja Lönnrotinkadun luoteispuolella yläkaupungin asuinalue. Sammonkadun toisella puolella on liikekiinteistöjä ja Lyseon koulu. Entisen linja-autoaseman alue ja kerrostalotontit ovat rakentumattomia. Kerrostalotonteilla on jonkin verran puustoa ja heinikkoa mutta entisen linja-autoaseman alue on linja-autoasematoiminnan jäljiltä avointa kenttää. Alue toimii tilapäisesti pysäköinti-alueena. Alue on kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta Eino Pitkäsen suunnitteleman kerrostalon tonttia.

Voimassa olevissa asemakaavoissa alue on linja-autoasema-aluetta LA, asuinkerrostalojen korttelialuetta AK, moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialuetta AM ja asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta AL-9 sekä katualuetta. LA-alueen rakennusoikeudeksi on osoitettu 1000 k-m² ja kerroskorkeudeksi I. AM korttelialueen rakennusoikeus on 300 k-m² ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

kerrokorkeutta ei ole määritelty. Rakentamattomalla AK korttelialueella rakennusoikeus on 900 k-m² ja kerrokorkeus III. AK korttelialueella, jolla sijaitsee Eino Pitkäsen suunnittelema kerrostalo, rakennusoikeus on 1300 k-m² ja kerrosluku III. AL-9 korttelialueella rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e = 1,0 ja kerrosluku on IV. Voimassa oleva asemakaava ei mahdollista alueen kehittämistä kerrostaloalueena ja se on vanhentunut osittain melumääräysten, pilaantunutta maa-ainesta koskevien määräysten ja rakennetun kulttuuriympäristön suojelun osalta. Tavoitteena on, että kaava mahdollistaa toiminnallisesti monipuolisen, arkkitehtonisesti, ekologisesti sekä elinkaariominaisuuksiltaan korkeatasoisen kerrostalokorttelikonaisuuden toteutumisen. Tavoitteena on myös suojella Eino Pitkäsen suunnittelema kerrostalorakennus.

Alueen kehittämiseksi käynnistyi 2018 Kajaanin älykäs elinkaarikortteli -hanke, jonka aikana alue sai nimikilpailun perusteella nimen Sammonkaari. Hankkeeseen on liittynyt runsaasti osallistamista mm. verkkopohjaisia kyselyitä ja yleisötilaisuuksia. Hankkeen aikana on alueelle valmistunut viitesuunnitelma ja piha- ja katualueita koskeva yleissuunnitelma, joita on hyödynnetty kaavan tausta-aineistona ja liitetty ohjaamaan alueen rakentamista rakennustapaohjeiksi.

Maankäyttöpoliittisen ohjelman kaavoitusohjelmassa 2019–2022 linja-autoasematoiminnasta vapautuneen alueen kaavoitus on ajoitettu alkamaan 2020 ja alue linjattu kerrostaloalueeksi (jo aiemmassa maankäyttöpoliittisessa ohjelmassa). Asemakaavahankkeen vireille tulosta kuulutettiin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja Koti-Kajaani -lehdessä 22.4.2020. Kaavaluonnoksen laati ympäristötekniikan toimialan maankäyttö-, suunnittelu- ja viran-omaistulosalueen kaavoitus ja aluesuunnittelu yksikkö osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa.

Kaavahanketta esiteltiin viranomaisneuvottelussa 13.5.2020. Viranomaisneuvottelu koski kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaavan selvityksiä. Viranomaisneuvottelussa tarkasteltiin myös alustavaa kaavaluonnosta (päiväty 12.5.2020). Viranomaisneuvottelussa käsiteltyjä keskeisiä kysymyksiä olivat pilaantunut maa-aines, melu ja rakennussuojelu sekä kaavan osallistumismahdollisuudet. Neuvottelussa todettiin, että kaavan selvitykset ovat riittävät ja selvitykset oli huomioitu alustavan kaavaluonnoksen määräyksissä.

Kaavasta järjestettiin sähköinen yleisötilaisuus Teams-sovelluksen avulla 9.6.2020. Yleisötilaisuudessa esiteltiin kaavan lähtötietoja ja kaavaa, minkä jälkeen oli mahdollista keskustella vapaasti. Kajaanin Palvelutulosäätö oli huolissaan kiinteistönsä vieritse osoitetusta ajoyhteydestä ja aiheutuvasta liikenteestä tontille. Vastattiin, että kyseessä on tavallinen kiinteistön liittymä, jonka kautta osittain myös Palvelutulosäätön kiinteistön liikenne kulkee, ei katualueesta eikä yleisestä ajoväylästä. Kiinteistöjen on itse järjestettävä turvallinen liikenne kiinteistöjen yhteisen liittymän/ajoyhteyden kautta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 3.6. – 3.7.2020 kaupungintalon aulassa, pääkirjaston lukusalissa ja kaavoituksen verkkosivulla. Nähtävilläolo aikana kaavasta saatiin neljä lausuntoa ja yksi mielipide.

Kainuun sote/ Ympäristöterveydenhuollon lausunnossa ei ollut huomautettavaa Sammonkaaren asemakaavaluonnokseen. Ympäristöterveydenhuollon lausunnon mukaan ”kaavassa ja siihen liittyvissä määräyksissä on erittäin hyvin otettu huomioon ympäristöterveyteen liittyvät asiat, kuten esimerkiksi laaja-alaisesti arvioimalla meluntorjuntatarve liikennemelun vuoksi”. Myös pilaantuneet maa-ainekset on otettu huomioon.

Kainuun ELY-keskus lausui kaavaluonnoksesta, että se toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitetta ehkäistä melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. Lausunnon mukaan asema-kaavaluonnoksen ”ratkaisussa mm. rakennusmassojen sijoittelulla ja kaavamääräyksillä on pyritty vähentämään ja lieventämään liikennemelusta aiheutuvia haittoja”.

Kainuun pelastuslaitos lausui, että ”kaavan massoittelussa ja rakennusten sijoittelussa ja piha-alueiden rakenteiden toteutuksessa tulee huomioida, että pelastaminen /pelastautuminen onnettomuustilanteissa on mahdollista”. Kainuun pelastuslaitoksen edustajan kanssa on selvitetty alueen pelastautumis-mahdollisuudet jo kaavan luonnosvaiheessa.

Kainuun Museo lausui rakennussuojelusta, että paikallisesti arvokasta rakennetun kulttuuriympäristön kohdetta, Eino Pitkäsen suunnittelemaa kerrostaloa, koskevat selvitykset ovat rakennussuojelun kannalta riittävät, eikä uusia selvityksiä tarvita. Suojelumerkinnällä suojellaan paikallisesti arvokkaan rakennuksen julkisivu ja se on riittävä. Luonnosvaiheen jälkeen sr-23 -suojelumerkinnän määräys muutettiin lausunnossa ehdotettuun muotoon: ”Suojeltava rakennus. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja/tai kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että kohteen luonne säilyy. Muutoksista on kuultava kulttuuriympäristötehtäviä hoitavaa alueellista vastuumuseota”.

Kajaanin Palvelutalosaatiö jätti mielipiteen koskien turvallisen liikenteen järjestämistä kiinteistöilleen ja ns. kirvesvarsitontin liikenteen järjestämistä. Ajoyhteyden liikenteen pitäisi palvelutalosaatiön mukaan olla yksisuuntaista. Kannanoton vastineessa todetaan, että kaavassa on varattu ajoyhteys tonteille ja sen toteuttaminen on alueen omistavien kiinteistöjen vastuulla. Ajoyhteyden liikenne ei voi olla yksisuuntainen, koska tonteilta tulee olla myös pois pääsy eikä Sotkamontielle saa järjestää ajoneuvoliittymää. Kannanotto ei aiheuta muutoksia kaavaluonnokseen.

Luonnosvaiheen jälkeen järjestettiin esittelytilaisuus Teams-sovelluksen avulla kiinnostuneille toimijoille 22.9.2020. Tilaisuudessa esiteltiin kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen ja palautteen vaikutus kaavaehdotukseen ja selvennettiin toimijoille kaavoituksen tavoiteaikataulua. Toimijoilla ei ollut huomautettavaa alustavaan kaavaehdotukseen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavamuutosalueen pinta-ala on noin 2,35 ha. Asemakaavalla muodostuu asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialuetta (ALY) yhteensä noin 1,22 ha. Katualuetta on noin 1,13 ha, josta yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattua alueen osaa (pp) on 1563 m² Huoltoajo on sallittu 1047 m²: lle pp:lle varatusta alueen osasta.

Katuverkko säilyy Sotkamontien, Lönnrotinkadun ja Sammonkadun osalta samana mutta korttelialueen reunojen tarkastuksen myötä katualueen rajat muuttuvat hieman. Urho Kekkonen kadun jatkeelle muodostuu Tervaraitti-niminen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, joka jatkuu alueen halki Sammonkadulta Sotkamontielle. Putket, joita ei ole mahdollista siirtää, säilyvät alueen alla. Huoltoajo on sallittu pp-alueelle Sammonkadun puoleisesta päästä istuskeluportaisi varatulle ohjeelliselle alueen osalle asti ja mahdollisuus huoltoajoon on osoitettu kaavamerkinnällä pp/h. Näin Tervaraitille tuleville liiketiloille ja istuskeluportaille on mahdollista järjestää huoltoajo.

Alueelle muodostuu kaksi korttelialuetta, joita Tervaraitti jakaa: korttelia 17 jatkava ja täydentävä korttelialue ja kokonaan uusi korttelikokonaisuus, kortteli 95. Rakennusalat on osoitettu rajaamaan korttelialueita ja muodostamaan umpikorttelia, joka suojaa sisäpihan puolia melulta ja katupölyltä. Melu on huomioitu yleisissä kaavamääräyksissä sekä Sotkamontien ja Lönnrotinkadun puoleisia rakennusaloja koskeissa merkinnöissä ja määräyksissä (dB). Kerroskorkeus vaihtelee neljästä (IV) viiteen (V) huomioiden ympäröivän rakentamisen kerroskorkeuden kolmesta neljään. Kattojen lappeat jatkuvat yhtenäisinä ja rakennusmassat muurimaisina. Katualueet erottavat korttelialueita voimakkaasti Liikuntapuiston ja yläkaupungin suuntaan. Uusi rakentaminen muodostaa omaleimaisen, uuden korttelikokonaisuuden, jota asemakaavan muutokseen sitovaksi rakennustapaohjeeksi liitetty viitesuunnitelman kuvat ohjaavat. Kortteliin 95 on mahdollista toteuttaa paikoitus maanpinnan tasoa korkeammalle tasolle tulevan pihakannen alle tai vaihtoehtoisesti maan alle. Tarvittaessa autopaikoitusta on mahdollista toteuttaa sekä kansipihan alle että maanalaiseen paikoitukseen. Korttelissa 17 paikoitus tulee toteuttaa maan alle. Liittymät kortteleihin tulee järjestää Sammonkadun puolelta.

Käyttötarkoitus ALY mahdollistaa korttelialueiden monipuolisen käytön asumisesta liiketoimintaan. Elinkaarikorttelien muodostaminen alueelle on mahdollista sillä kaava mahdollistaa mm. opiskelija-asumisen, senioriasumisen ja myös tehostetun palveluasumisen Sammonkadun puoleisissa osissa kortteleita. Myös esim. päiväkodin tai muiden yleisten toimintojen toteuttaminen on mahdollista. Lönnrotinkadun ja Tervaraitin varteen osoitettujen rakennusalojen ensimmäisestä kerroksesta on 20-50 % liike- ja toimistotiloja varten. Tarkoitus on, että rakennukset säilyvät avoimina ja elävöittävät katutilaa toiminnollaan ja palveluillaan jatkaen keskustan toimintoja alueelle. Kortteleiden pihat on kaavassa osoitettu kortteleiden yhteisiksi piha-alueiksi, jotka tulee toteuttaa laadukkaasti (le/ylk-1). Rakentamisesta ja istutuksista on annettu yleisiä määräyksiä. Piha-alueiden toivotaan osaltaan muodostavan kortteleihin viihtyisiä kohtaamispaikkoja. Pihoista on yhteys Tervaraitille. Mikäli kortteliin 95 rakentuu kansipiha, tulee korttelista toteuttaa Tervaraitille istuskeluportaat, jotka liittävät puolijulkisen piha-alueen Tervaraitin julkiseen tilaan. Johtuen korttelissa 95



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

rakennusalan ulottumisesta pitkälle Sotkamontien ja Lönnrotinkadun nä-kemäalueille on kaavassa määrätty arkadin tai muun näkyvyyden mahdollistavan aukon toteuttamisesta ensimmäiseen kerrokseen.

Yleiset määräykset koskevat lisäksi mm. melua ja pilaantunutta maa-ainesta, auto- ja pyöräpaikoitusta, valaistusta katu- ja piha-alueilla, aurinkopaneelien ja aurinkokeräimien sijoittamista rakennuksiin, lattiapinnan korkoa asuinhuoneiden maantasokerroksessa, hulevesien hallintaa, väestönsuojatiloja sekä kortteleiden sitovaa tonttijakoa.

Alueen rakennusoikeus lähes nelinkertaistuu. Voimassa olevissa asemakaavoissa on yhteensä rakennusoikeutta noin 5920 k-m², josta olemassa olevia rakennuksia on noin 1675 k-m² eli Eino Pitkäsen suunnittelema asuinkerrostalo talousrakennuksineen ja Kajaanin Aluetaksi Oy:n taukomökki, joka on 20 k-m². Kaavamuutoksen myötä alueelle muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 23 110 k-m² talousrakennukset ja mahdollisen kansirakenteen alainen rakennusoikeus mukaan lukien. Lisäksi kaavamääräysten mukaisesti voidaan rakentaa pienimuotoisia talousrakennuksia piha-alueille ja kansipihalle. Varsinainen uudisrakennusoikeus kerrostaloille on 19 300 k-m² ilman talousrakennuksia ja kannen alaista alaa. Alue muuttuu tehokkaaseen kerrostalorakentamiskäyttöön, kun aiemmin avoimena kenttänä ollut linja-autoaseman alue rakentuu. Myös muiden aiemmin huoltoasematoimintaan ja kerrostalorakentamiseen osoitettujen tonttien rakennusoikeus kasvaa ja käyttö sitä kautta tehostuu, mikäli tonteille rakennetaan rakennusoikeuden sallima enimmäismäärä. Eino Pitkäsen suunnitteleman kerrostalon rakennusoikeus oli aiemmin pienempi kuin käytetty rakennusoikeus (1300 k-m² < 1510 k-m²) mutta asema-kaavan muutoksessa rakennusoikeus on nostettu vastaamaan olemassa olevaa rakennusta. Tarkoitus on, että rakennusoikeus osaltaan säilyttää nykyisen rakennuksen mutta talousrakennuksia on mahdollista vähäisesti laajentaa. Kerrostalorakennus on myös suojeltu asemakaavalla julkisivun osalta. Tontilla 205-2-17-62 sijaitseva pilaantunut maa-aines täytyy yleisten määräysten mukaisesti puhdistaa ennen alueen rakentamista. Lönnrotinkadun varressa sijaitseva vanha mänty on suojeltu asemakaavan muutoksella.

Luonnosvaiheen jälkeen ehdotusvaiheen oleellimmat muutokset kaavakarttaan on päärakennusten rakennusalueiden runkosyvyyden leventäminen. Rakennusalueiden runkosyvyyttä kortteleiden sisäpihalle päin levennettiin luonnoksen 15 metristä 17 metriin mahdollistamaan joustavammin puurakenteisen keskikäytävätalon rakentamisen. Suojellun kerrostalo Vimpelin rakennusala ei muutettu. Lisäksi kaavamääräysten kansi -määräystä tarkennettiin kansipihan alle sijoittuvan pääkäyttötarkoitusta palvelevan tilan osalta.

Kerrostalo Vimpelin tontilla auton säilytyspaikan rakennusalaan lisättiin t, joka mahdollistaa rakennusalan käyttämisen myös talousrakennukseksi. Tontille lisättiin myös istutettava alueen osa, joka on varattu leikkiä ja oleskelua varten.

Lisäksi yleisiin määräyksiin lisättiin määräys, että kortteliin 95 ja osaan korttelia 17 on laadittava erillinen sitova tonttijako.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan muutos eheyttää kaupunkirakennetta keskeisellä paikalla kaupungin keskustassa valmiin kunnallistekniikan ja palvelujen piirissä. Kaava mahdollistaa monipuoliset toiminnot asumisesta liikerakentamiseen mahdollistaen tavoitteiden mukaisen elinkaarikorttelin syntymisen. Kaava ohjaa rakentamista arkkitehtonisesti korkeatasoiseksi kokonaisuudeksi kaavaan liittyvien määräysten ja rakennustapaohjeiden kautta. Asemakaavan muutos turvaa väestökehityksen edellyttämän riittävän ja monipuolisen asuntotuotannon sekä luo edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi. Asemakaavan muutos edistää palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajanalueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Alue sijaitsee jo lähtökohtaisesti siten, että se sijaintinsa puolesta edistää kävelyä ja pyöräilyä ja joukkoliikennettä ja on näiden liikennemuotojen kannalta hyvin saavutettavissa. Asemakaavan muutoksessa varaudutaan sään ääriilmiöihin ja tulviin sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Asemakaavan muutos sisältää määräyksiä, joiden tarkoitus on ehkäistä melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. Asemakaavalla hallitaan haitallisia terveysvaikutuksia aiheuttavia vaikutuksia ja herkkien toimintojen sijoittumisen riskit (PIMA). Asemakaavan muutoksen toteuttaminen edellyttää pilaantuneen maa-aineksen puhdistamista. Eino Pitkäsen suunnittelema kerrostalorakennus on kaavalla suojeltu.

Yritysvaikutukset: Asemakaavan muutos mahdollistaa rakentamiseen liittyvän yritystoiminnan. Rakennettavan kerrosalan määrä alueella moninkertaistuu, joten alueen liiketaloudellinen arvo nousee huomattavasti. Asemakaava mahdollistaa alueen monipuolisen käytön asuin-, liike-, toimisto- ja yleiseen rakentamiseen ja sitä kautta mahdollistaa monipuolisen yritystoiminnan alueella alueen rakennuttua. Alueella on myös osoitettu asemakaavassa rakennusalan osia, joissa ensimmäiseen kerrokseen on toteutettava määritelty prosenttiosuus liiketiloja tai toimistoja kerrosalasta (20-50 %). Lähtökohtana on, että alueelle muodostuu sopivia tiloja yritystoiminnalle, joista on yhteys Tervaraitille tai muille kevyen liikenteen väylille. Liike- ja toimistotilat osaltaan elävöittävät kaupunkikuvaa alueella ja mahdollistavat yritysten sijoittumisen alueelle. Kajaanin aluetaksi Oy joutuu siirtämään taukomökkinsä alueelta alueen rakentuessa mutta taksitolppa voi sijaita edelleen katualueella.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Mahdollisten toimijoiden kanssa solmittiin aiesopimus alueen toteuttamisesta kesäkuussa 2020. Toimijoiden kanssa solmitaan tontinluovutus sopimus alkuvuodesta 2021.

Alueen toteuttaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2021. Alueelle voidaan rakentaa asemakaavan muutoksen tultua voimaan. Ennen hankkeen toteuttamista tulee selvittää pilaantuneen maa-alueen laajuus ja puhdistaa pilaantuneet maa-ainekset viimeistään alueen rakentamisen yhteydessä.

Lisätietoja asiasta antaa kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori puh. 044-7100 834 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi. ja kaavasuunnittelija Riitta Korhonen, puh. 044-7100 455 tai etunimi.i.sukunimi@kajaani.fi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta asettaa julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi asemakaavan muutoksen kaupunginosa 2 Keskusta korttelin 17 tontit 2, 61, 62 ja 63 sekä liikenne- ja katualuetta. (Sammonkaari)

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 16.03.2021, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Korhonen, Anne Siltavuori

riitta.i.korhonen@kajaani.fi, anne.siltavuori@kajaani.fi

Kaavasuunnittelija, Kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Liite_Sammonkaari_asekaavan muutos_kh 16 03 2021

2 Liite Ehdotus_Rakennustapaohje

3 Liite_Sammonkaari_kaavaselostus kh 16 03 2021

Ehdotus asemakaavan muutokseksi on ollut julkisesti nähtävänä 6.11. – 7.12.2020. Kaavaehdotukseen jätettiin 4 muistutusta.

As Oy Vimpelin hallitus toivoo muistutuksessaan, että heidän tontin ympärillä olevia puita säilytettäisiin mahdollisimman paljon yleisilmeen vuoksi. Rakennuksille ja ajoyhteyksiin varatuille alueilla rakennettaessa on todennäköistä, etteivät puut säily, mutta alueelle on laadittu viherrakentamisen yleissuunnitelma uuden piha-alueen kasvillisuudelle ja istutuksille. Suunnitelmaa tulee noudattaa piha-alueiden ulko- ja katutiloja sekä viheralueita suunniteltaessa. Asemakaavamerkintöjen ja määräysten yleisissä määräyksissä on katu- ja piha-alueita koskeva määräys, jossa alueelle veloitetaan istuttamaan puita: *"...Maapohjaisille alueille on istutettava suurikokoiseksi kasvavia puita. Piharakentaminen ja istutukset on toteutettava laadukkaasti."* As Oy Vimpelin kerrostalon Sammonkadun viereinen koivurivi on katualueella, johon ei kohdistu uusia katusuunnitelmia lähiaikoina. Puurivi ei sijaitse kaavamuutosalueella.

Kiinteistö Oy Kajaanin Lönnrotinkatu 3, Kiinteistö Oy Kajaanin Lönnrotinkatu 8 ja Pohjolan kone ja tarvike Oy ovat jättäneet muistutukset, jotka koskevat alueen pysäköintiä sen jälkeen, kun kaava-alueen väliaikaiset/määräaikaiset pysäköintipaikat eivät ole enää käytössä. Kiinteistö Oy Kajaanin Lönnrotinkatu 3 mukaan kaavamuutoksessa tulisi lisätä paikoitustilaa alueelle ja Kiinteistö Oy Kajaanin Lönnrotinkatu 8 muistutuksessa huomautetaan, että kaupungin tulee turvata alueella olevien yritysten liiketoimintaa sekä palveluiden yhdenvertaista saavutettavuutta varten riittävä asiakaspaikoitus alueella. Muistutuksen mukaan vähimmäistarve on,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

että kaavamuutoksessa merkitään Sammonkadun molemmille puolille toteutettavat sivuparkkialueet aina Lönnrotinkadusta Vienankadulle saakka sekä vastaava sivupaikoitus tulisi toteuttaa myös kaavaluonnoksessa Tervaraitti -merkitylle alueelle, jossa turvataan kevyen liikenteen kulkijat jalka-/pyöräkäytävillä. Myös Pohjolan kone ja tarvike Oy huomauttaa muistutuksessaan, että kaupungin tulee turvata alueella asioivien riittävä asiakaspaikoitus minimissään molemmin puolin Sammonkatua.

Muistutusten vastineessa todetaan, että Kajaanin kaupunki tulee lisäämään alueen kadunvarsipysäköintiä. Sammonkadun varteen välille Lönnrotinkatu – Urho Kekkosen katu on suunnitteilla 11 uutta pysäköintipaikkaa, jotka sijoitetaan molemmin puolin katua. Jo ennestään Sammonkadun varressa, kohti Vienankatua on käytössä 13 pysäköintipaikkaa, joiden käyttöaste nykyisellään on ollut pieni. Urho Kekkosen katu aukaistaan molemmin puolin vapaaksi pysäköintirajoitteista luoden 20 uutta pysäköintipaikkaa. Kalevankadulla on entuudestaan käytössä 15 pysäköintipaikkaa. Tämän lisäksi lähialueella, Lönnrotinkadun toisella puolella n. 150 m päässä Sammonkadun ja Tapionkadun varrella on n. 86 pysäköintipaikkaa.

Osa kaikista pysäköintipaikoista tullaan rajoittamaan kiekkopysäköinniksi vaihtuvuuden takaamiseksi ja alueen yrityksiä palvelevaksi. Rajoituksia muutetaan tarpeen mukaan. Kaupunki muistuttaa, että lähtökohtaisesti pysäköinnin järjestäminen kiinteistöillä asioimiseen on kiinteistön velvollisuus. Kaupungin tehtävä on luoda sujuva ja turvallinen ympäristö tasapuolisesti kaikille liikkujille. Kaupunki tukee pysäköintiä katualueella sen sallimissa rajoissa. Sammonkaareen rakennettavien kortteleiden väliin jäävä aukiomainen Tervaraitti on varattu viihtyisäksi kävely- ja pyöräilyalueeksi.

Sammonkadun ympäristön paikoituksesta järjestettiin Sammonkaaren lähialueiden toimijoille keskustelutilaisuus 2.3.2021 sähköisenä Teams -neuvotteluna. Tilaisuuteen osallistui 5 asiasta kiinnostunutta kiinteistön omistajaa ja toimijaa. Kunnallistekninen suunnittelu esitteli lähialueen katujen varrella olevat nykyiset (n. 110 ap) ja uudet (n. 31 ap) pysäköintimahdollisuudet sekä olevien pysäköintipaikkojen nykyistä käyttöä. Pysäköintiseurannan 2/2021 tuloksista oli todettavissa, että nykyisten (n. 110) autopaikkojen keskimääräinen käyttöaste on vajaa 30 %. Uudet pysäköintimahdollisuudet tulevat lisäämään kapasiteettia katualueella entisestään ja täten mahdollistavat pysäköintipaikkojen käyttöasteen kasvun myös koronan jälkeiselle ajalle. Muistutukset eivät anna aihetta muuttaa asemakaavaehdotusta.

Kaavaehdotusta on tarkistettu nähtävilläolon jälkeen rakennusoikeuden ja pyöräpysäköintivaatimuksen osalta vähäisessä määrin. Korttelin 95 rakennusoikeutta on vähennetty 150 k-m² (kortteli 95 rakennusoikeus 13 000 k-m²) vastaamaan kaavan viitesuunnitelmaa. Pyöräpysäköintimitoitusta on kevennetty siten, että kerrostalojen pyöräpysäköintivaatimus on 1 ppp/ 40 k-m² (1 ppp/ 30 k-m²) ja opiskelija-asumisessa 1 ppp/ 30 k-m² (1 ppp/ 20 k-m²). Pyöräpysäköintimitoitusta on tarkennettu vastaamaan Kajaanin paikallisia olosuhteita. Vähäiset muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, on kuultu. Hankkeenhaltijan ja toimijoiden kanssa on käyty neuvoteltuja muutoksista.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaavaehdotusta ei ole olennaisesti muutettu, joten uudelleen nähtäville asettaminen ei ole tarpeen.

Kaavamateriaalia on esillä kaupungin verkkosivuilla www.kajaani.fi/kaavoitus/sammonkaari

Lisätietoja asiasta antaa kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori puh. 044-7100 834 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi ja kaavasuunnittelija Riitta Korhonen, puh. 044-7100 455 tai etunimi.i.sukunimi@kajaani.fi.

Oheismateriaali

Oheisliite Ehdotus Sammonkaari visualisointikuvat 2D

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen kaupunginosa 2 Keskusta korttelin 17 tontit 2, 61, 62 ja 63 sekä liikenne- ja katualuetta. (Sammonkaari).

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori oli asiantuntijana kokouksessa asian esittelyn ajan.

Kaupunginvaltuusto, 22.03.2021, § 21

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Korhonen, Anne Siltavuori

riitta.i.korhonen@kajaani.fi, anne.siltavuori@kajaani.fi

Kaavasuunnittelija, Kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Liite_Sammonkaari_asebakaavan muutos_kh 16 03 2021

2 Liite Ehdotus_Rakennustapaohje

3 Liite_Sammonkaari_kaavaselostus kh 16 03 2021

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen kaupunginosa 2 Keskusta korttelin 17 tontit 2, 61, 62 ja 63 sekä liikenne- ja katualuetta. (Sammonkaari).

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Valtuustoaloite: Kajaanin kaupungin kulttuuri- ja liikuntapalvelut tukemaan Kainuun Soten henkilökunnan työssä jaksamista

KAJDno-2021-316

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Tiina Kyllösen (sd) esittämä ja valtuutettu Leena Törrön (sd) allekirjoittama ja valtuutettujen Aila Tartia-Jalosen (sd) ja Anne Kempaisen (vihr.) kannattama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

Kajaanin kaupungin kulttuuri- ja liikuntapalvelut tukemaan Kainuun sote-henkilökunnan työssä jaksamista.

"Kainuun soten henkilöstö on joutunut muiden sote-organisaatioiden lailla venymään työpaineiden sekä YT-neuvottelujen alla. Kainuun kuntien tekemän alibudjetoinnin vuoksi säästötoimet ovat kiristyneet entisestään. Kainuun soten työntekijöiltä vähennettiin puolet työkyvyn ylläpitämiseksi suunnatusta tyky-setelistä. Toisin sanoen kahdeksankymmenen euron työkyvyn ylläpitoon suunnatusta tuesta jäi työntekijöille jäljelle neljäkymmentä euroa.

THL:n tutkimuksen mukaan (27.1.2021) työkykyä heikentävinä tekijöinä koronapandemian aikana paljastui työmäärän lisääntyminen tietyillä ammattiryhmillä kuten röntgenhoitajilla, osastonhoitajilla, laboratoriohoitajilla, perushoitajilla, lähihoitajilla sekä sairaanhoitajilla. Niin ikään työn kuormittavuutta lisäävänä tekijänä on huoli ja pelko oman terveyden puolesta.

Työstä palautumiseen panostamisen merkitys on näin ollen kasvanut, sillä kuormituksesta aiheutuvien terveyshaittojen ennaltaehkäisy on tärkeää. Palautumista edistäviä tekijöitä ovat mm. työn tauottaminen, ruokailusta, riittävästä unesta, sekä liikunnasta huolehtiminen. Liiallinen työn kuormittavuus lisää työkyvyttömyyden riskiä. Erityisen tärkeää on panostaa työstä palautumiseen.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Kajaanin kaupunki alkaa selvittämään mahdollisuutta tarjota Kainuun soten työntekijöille kaupungin tuottamia kulttuuri- ja liikuntapalveluita (esimerkiksi vapaa-lippujen muodossa) Kainuun soten työntekijöiden jaksamisen tueksi. Tuki olisi voimassa siihen saakka, kunnes Kainuun sote saa nostettua henkilökunnan työkyky-setelin takaisin alkuperäiselle tasolle tai koronapandemia saadaan kukistettua."

Ehdotus

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintoäänön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 23

Valtuustoaloite: Mielenhyvinvoinnin edistämisen ohjelma

KAJDno-2021-317

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Sari Kyllösen esittämä ja muun Vasemmistoliiton valtuustoryhmän allekirjoittama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

Mielenhyvinvoinnin edistämisen ohjelma.

"Esitämme, että Kainuuseen luodaan maakunnan yhteinen mielen hyvinvoinnin edistämisen ohjelma, jossa esitetään konkreettiset ratkaisut esimerkiksi yksinäisyyden vähentämiseen, riippuvuuksien ja itsemurhien ehkäisyyn sekä kaikkien ikäryhmien mielenhyvinvoinnin lisäämiseen.

Etenkin korona-aika on lisännyt hyvin nopeasti itsensä yksinäiseksi kokeneiden ihmisten määrää. Myös äkillisesti lisääntynyt etätyö ja -opiskelu, toimeentuloon liittyvät paineet ja yleinen epävarmuus ovat osaltaan heikentäneet kainuulaistenkin ihmisten mielen hyvinvointia.

Tilanteen ratkaisemiseksi tarvitaan koordinoituja ja yhteen sovitettuja toimenpiteitä niin kunnilta, Kainuun sotelta kuin kainuulaisilta järjestöiltäkin, jotta tarpeeseen pystytään vastaamaan tehokkaimmalla tavalla. Vain näin pystymme välttämään käsissämme kytevän mielenterveyskriisin.

On hyvä huomata, että mielen hyvinvoinnin edistäminen paitsi säästää ihmisiä inhimilliseltä kärsimykseltä se myös luo yhteiskunnalle taloudellisia säästöjä.

Kainuun suurimpana kuntana Kajaanin kaupungilla on keskeinen rooli tämän tyyppisen hankkeen edistämisessä."

Ehdotus

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintoäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§12, §21

Kunnallisvalitusohje

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Valitusviranomainen on Pohjois-Suomen hallinto-oikeus.

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 OULU
Faksi: 029 56 42841
Puh. 029 56 42800
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksista perittävät maksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 260 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§10, §11, §13, §14, §15, §16, §17, §18, §19, §20, §22, §23

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §