



Aika 21.04.2026, klo 14:00

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe

Käsiteltävät asiat

- § 124 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 125 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 126 Itä-Suomen korkeakoulukonserniyhteistyön neuvotteluvaihe ja neuvottelutyöryhmien nimeäminen**
- § 127 Kajaanin elinvoimaohjelma 2027-2031**
- § 128 Sijoitustoiminnan arviointi: Kustannus- ja tuottoanalyysi 2023 – 2025**
- § 129 Loiste Oy ja Loiste Lämpö Oy: Kaukolämpöinvestointien tilannekatsaus**
- § 130 Loiste Oy:n nimittämiskomitea**
- § 131 Kajaanin kaupungin lausunto luonnokseen hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaiksi**
- § 132 Eron myöntäminen Jonna Kyllöselle sivistyslautakunnan varajäsenyydestä**
- § 133 Varajäsenen nimeäminen sivistyslautakuntaan Jonna Kyllösen tilalle**
- § 134 Varavaltuutetun kutsuminen valtuuston jäseneksi**
- § 135 Kainuun Jätehuollon kuntayhtymän tarkastuslautakunnan varsinaisen jäsenen muutos**
- § 136 Maapolitiikan ja kaavoitusohjelman 2027-2030 laatimisen ohjausryhmän varaedustajan muutos**
- § 137 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 138 Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat**



Osallistujat

Minna Leinonen, puheenjohtaja
Paavo Niemelä, 1. varapuheenjohtaja
Pasi Kilpeläinen, 2. varapuheenjohtaja
Paula Halonen, sihteeri
Auli Halonen
Marjo Kangasharju
Henna Kettunen
Eveliina Kinnunen
Karoliina Kuvaja
Jari Lindh
Jaakko Perhovaara
Raimo Piirainen
Paavo Enroth
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Peppiina Kahakka
Jaana Karhunen, Vs. talousjohtaja
Helena Ohtonen
Mari Selin, Sivistysjohtaja
Joni Partanen



§ 124

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.



§ 125

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.



Kaupunginhallitus, § 89, 24.03.2026
Kaupunginhallitus, § 126, 21.04.2026

§ 126

Itä-Suomen korkeakoulukonserniyhteistyön neuvotteluvaihe ja neuvottelutyöryhmien nimeäminen

KAJDno-2026-498

Kaupunginhallitus, 24.03.2026, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Hämäläinen, Kehitysjohtaja, risto.i.hamalainen@kajaani.fi

Tilannekuva

Kajaanin kaupunkia on lähestytty Itä-Suomen yliopiston sekä Oulun yliopiston suunnalta erillisillä ehdotuksilla liittää Kajaanin ammattikorkeakoulu osaksi yliopistokonsernia. Lähtökohtana on hakea koko yliopistokonsernille vaikuttavuutta kasvun ja tiivistyvän korkeakoulurakenteen kautta. KAMK:n erinomainen työ ja aluevaikuttavuus tunnustetaan ja tunnustetaan, ja sen vuoksi yliopistot ovat lähestyneet Kajaanin kaupunkia. Kajaanin kaupungin lähtökohtana mahdollisesti käynnistyvissä neuvotteluissa on Kajaanin Ammattikorkeakoulun koulutuksen ja aluevaikuttavuuden vahvistaminen pitkälle tulevaisuuteen.

Kaupunki on käynyt yliopistojen kanssa vuoropuhelua. Kaupunginhallitus on kuullut Itä-Suomen yliopiston rehtoria Tapio Määttä, Oulun yliopiston rehtoria Arto Maanista ja KAMK:n rehtoria Matti Sarénia. Valtuustoryhmät ovat saaneet informaation yliopistojen aloitteista ja saaneet samalla tietoa kansallisesta korkeakoulupolitiikasta ja sen todennäköisestä kehityksestä.

Opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnonalalla toimii 13 yliopistoa, joista kaksi on säätiölain mukaisia säätiöitä ja muut julkisoikeudellisia laitoksia. Osakeyhtiömuotoisia ammattikorkeakouluja hallinnonalalla on 22. Korkeakoulukonserneja, joissa yliopistoilla on enemmistö ammattikorkeakoulujen osakeomistuksesta on kuusi. Turun Åbo Akademi ja Novia AMK tekevät tiivistä yhteistyötä, mutta eivät ole yhdistyneet yhdeksi oikeushenkilöksi, vaan toimivat omina erillisinä organisaatioinaan. Molemmat toimivat samalla kampuksella. Korkeakoulukonserneja on Lapissa, Oulussa, Jyväskylässä, Tampereella, LUT konsernissa Lappeenrannassa ja Lahdessa sekä uusimpana Vaasassa.

Pääkaupunkiseudulla korkeakoulukonserneja ei ole. Joensuussa ja Kuopiossa toimivan Itä-Suomen yliopiston yhteydessä ei ole myöskään korkeakoulukonsernia. Oulun yliopisto ja Oulun ammattikorkeakoulu muodostavat konsernin, jossa yliopisto omistaa OAMK:n osakkeista 50,5 %. OAMK Oy:n omistaa kymmenen Oulun seudun kuntaa. Oulun kaupungin omistusosuus oli yli 76 prosenttia, muut kunnat omistivat



pienempiä osuuksia. Kaikki kymmenen osakkeenomistajaa eli kuntaa osallistuivat osakkeiden myyntijärjestelyyn. Oulun kaupungin omistusosuus on nyt 38 % ja kaupunki osallistuu OAMK:n hallitustyöskentelyyn.

Oy-muotoisia ammattikorkeakouluja konserneissa on kuusi. Niistä Lahden ja Lappeenrannan LAB-ammattikorkeakoulu on muodostunut LUT-yliopiston omistamien Lahden ammattikorkeakoulun ja Lappeenrannan Saimia ammattikorkeakoulun yhdistymisestä. LAB-ammattikorkeakoulu on kokonaan LUT-yliopiston omistama.

Viimeisimmät konserniratkaisut on tehty Jyväskylä ja Vaasassa. JAMK:n pääomistaja. Jyväskylän kaupunki oli aiemmin Jyväskylän ammattikorkeakoulun Jamkin pääomistaja 90 % omistusosuudella. Muina omistajina ovat Jämsän kaupunki 5 % Äänekosken Ammatillisen Koulutuksen kuntayhtymä 5 %. Kaupunki myi Jamkin osakekannasta yliopistolle 50,6 prosenttia ja jäi ammattikorkeakoulun omistajaksi 39,4 prosentin omistusosuudella ja osallistuu hallitustyöskentelyyn.

Vaasan ammattikorkeakoulun VAMK:n pääomistaja oli aiemmin Vaasan kaupunki 84 %. Muina omistajina olivat Vaasan yliopisto 8 % ja Pohjanmaan kauppakamari 8 %. Omistusjärjestelyssä Vaasan yliopisto sai VAMK:sta 70 prosentin omistusosuuden, Vaasan kaupungille jäi 30 prosentin omistusosuus ja Pohjanmaan kauppakamarin omistus päättyi. Vaasan kaupunki osallistuu VAMK:n hallitustyöskentelyyn.

Itä-Suomen yliopisto UEF

Itä-Suomen yliopisto käynnistää neuvottelut Kajaanin ammattikorkeakoulun sekä Karelia- ja Savonia-ammattikorkeakoulujen sekä niiden omistajakaupunkien kanssa yhteistyön syventämisestä ja mahdollisista omistusjärjestelyistä. Tavoitteena on arvioida, voidaanko Itä-Suomeen rakentaa vaihteittain vahvempi korkeakoulu yhteisö, joka kokoaa yhteen yliopiston ja ammattikorkeakoulujen osaamista ja tukee koko alueen elinvoimaa.

Yliopiston hallitus on kokouksessaan 19.3.2026 päättänyt käynnistää neuvottelut Itä-Suomen ammattikorkeakouluja koskevasta mahdollisesta omistus-, konserni- tai muusta rakenteellisesta yhteistyöjärjestelystä. Hallitus antoi rehtori **Tapio Määtälle** valtuudet neuvotella asiasta tiiviissä yhteistyössä KAMK:n, Karelian ja Savonian omistajien ja edustajien kanssa.

Neuvottelut koskevat myös mahdollisuutta siihen, että Itä-Suomen yliopisto hankkisi enemmistöosuuden kolmessa ammattikorkeakoulussa. Korkeakoulujen perustehtävät säilyisivät yliopistolain ja ammattikorkeakoululain mukaisina. Jokainen ammattikorkeakoulu säilyisi myös jatkossa itsenäisenä yhtiönä ja toimijana. Mahdolliset omistajamuutoksiin liittyvät ratkaisut edellyttävät omistajien tahtotilan selvittämistä sekä vaikutusten ja reunaehtojen arviointia.

Rehtori Määtä toteaa tiedotteessa, että neuvottelut käynnistyvät yliopiston aloitteesta, mutta prosessi etenee yhteistyössä ja kaikkien osapuolten näkökulmat huomioon ottaen, ja että yliopisto tähtää siihen, että omistajat voisivat päättää mahdollisista omistusjärjestelyistä siten, että Itä-Suomen korkeakoulu yhteisö voisi



aloittaa toimintansa 1.8.2027. Edelleen rehtori Määttä kertoo tiedotteessa, että seuraavana vaiheena yliopisto kutsuu omistajakaupunkien edustajat huippukokoukseen 7.4. keskustelemaan ja sopimaan yhteisestä jatkovalmistelusta.

Tällä hetkellä Karelia-ammattikorkeakoulun omistaa Joensuun kaupunki kokonaisuudessaan. Savonia-ammattikorkeakoulun pääomistaja on Kuopion kaupunki 51 %:n osuudella. Iisalmen kaupunki omistaa Savoniasta 22,76 %, Varkauden kaupunki 22,28 % ja Kiuruveden kaupunki 3,96 %. Kajaanin ammattikorkeakoulu on kokonaan Kajaanin kaupungin omistuksessa.

Oulun yliopisto

Oulun yliopiston rehtori on ehdottanut, että yliopisto ja Kajaanin kaupunki ryhtyvät selvittämään mahdollisuutta ja yhteistä tahtotilaa liittää Kajaanin Ammattikorkeakoulu Oy osaksi Oulun yliopistokonsernia.

Korkeakoulujen toisiaan täydentävä koulutustarjonta ja monimuotoiset toteutukset avaavat kaikkia tahoja hyödyttäviä mahdollisuuksia ja vahvistavat kaikkien asemaa luoden edellytyksiä Pohjoisen Suomen veto- ja pitovoiman lisäämiselle.

Oulun yliopiston ehdotuksen mukainen alustava selvittely ja keskustelu voidaan käynnistää nopeasti ja toteuttaa ensimmäisen vuosipuoliskon aikana. Neuvottelujen edetessä suotuisasti ajoitetaan kauppaa edeltävät Due Diligence -selvitykset, sopimusneuvottelut ja toimintasuunnitelmien laadinta syksyille 2026.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää että kaupunki osallistuu Itä-Suomen yliopiston käynnistämiin neuvotteluihin Kajaanin ammattikorkeakoulun sekä Karelia- ja Savonia-ammattikorkeakoulujen sekä niiden omistajakaupunkien kanssa yhteistyön syventämisestä ja mahdollisista omistusjärjestelyistä, ilman sitoumuksia tässä vaiheessa.

Itä-Suomen yliopiston 7.4. koolle kutsumaan ammattikorkeakoulujen omistajakaupunkien kokoukseen kaupungin edustajiksi nimetään kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, vt. kaupunginjohtaja, sivistysjohtaja ja kehitysjohtaja.

Mikäli Oulun yliopiston hallitus esittää Kajaanin kaupungille korkeakoulukonsernineuvottelun käynnistämistä, niin kaupunginhallitus päättää osallistumisestaan neuvotteluihin Oulun yliopiston kanssa erikseen.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että kehitysjohtaja Risto Hämäläinen osallistui asiantuntijana kokoukseen tämän asiain esittelyn ajan klo 14.06-14.11.



Kaupunginhallitus, 21.04.2026, § 126

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Hämäläinen, Kehitysjohtaja, risto.i.hamalainen@kajaani.fi

Kajaanin kaupunkia on lähestytty Itä-Suomen yliopiston (UEF) sekä Oulun yliopiston suunnalta erillisillä ehdotuksilla liittää Kajaanin ammattikorkeakoulu osaksi yliopistokonsernia. Lähtökohtana on hakea koko yliopistokonsernille vaikuttavuutta kasvun ja tiivistyvän korkeakoulurakenteen kautta. KAMK:n erinomainen työ ja aluevaikuttavuus tunnustetaan ja tunnustetaan, ja sen vuoksi yliopistot ovat lähestyneet Kajaanin kaupunkia. Kajaanin kaupungin lähtökohtana mahdollisesti käynnistyvissä neuvotteluissa on Kajaanin Ammattikorkeakoulun koulutuksen ja aluevaikuttavuuden vahvistaminen pitkälle tulevaisuuteen.

Itä-Suomen yliopiston hallitus on kokouksessaan 19.3.2026 päättänyt käynnistää neuvottelut Itä-Suomen ammattikorkeakouluja koskevasta mahdollisesta omistus-, konserni- tai muusta rakenteellisesta yhteistyöjärjestelystä. Hallitus antoi rehtori Tapio Määtälle valtuudet neuvotella asiasta tiiviissä yhteistyössä KAMK:n, Karelian ja Savonian omistajien ja edustajien kanssa päätti kokouksessaan 19.3. käynnistää neuvottelut Kajaanin ammattikorkeakoulun sekä Karelia- ja Savonia-ammattikorkeakoulujen sekä niiden omistajakaupunkien kanssa yhteistyön syventämisestä ja mahdollisista omistusjärjestelyistä.

Tavoitteena on arvioida, voidaanko Itä-Suomeen rakentaa vaiheittain vahvempi korkeakouluyhteisö, joka kokoaa yhteen yliopiston ja ammattikorkeakoulujen osaamista ja tukee koko alueen elinvoimaa. Neuvottelut koskevat myös mahdollisuutta siihen, että Itä-Suomen yliopisto hankkisi enemmistöosuuden kolmessa ammattikorkeakoulussa. Korkeakoulujen perustehtävät säilyisivät yliopistolain ja ammattikorkeakoululain mukaisina. Jokainen ammattikorkeakoulu säilyisi myös jatkossa itsenäisenä yhtiönä ja toimijana. Mahdolliset omistajamuutoksiin liittyvät ratkaisut edellyttävät omistajien tahtotilan selvittämistä sekä vaikutusten ja reunaehtojen arviointia.

Tällä hetkellä Karelia-ammattikorkeakoulun omistaa Joensuun kaupunki kokonaisuudessaan. Savonia-ammattikorkeakoulun pääomistaja on Kuopion kaupunki 51 %:n osuudella. Iisalmen kaupunki omistaa Savoniasta 22,76 %, Varkauden kaupunki 22,28 % ja Kiuruveden kaupunki 3,96 %. Kajaanin ammattikorkeakoulu on kokonaan Kajaanin kaupungin omistuksessa.

Kokouksessaan 24.3. kaupunginhallitus päätti, että kaupunki osallistuu Itä-Suomen yliopiston käynnistämiin neuvotteluihin Kajaanin ammattikorkeakoulun sekä Karelia- ja Savonia-ammattikorkeakoulujen sekä niiden omistajakaupunkien kanssa yhteistyön syventämisestä ja mahdollisista omistusjärjestelyistä, ilman sitoumuksia tässä vaiheessa.

Itä-Suomen yliopiston 7.4. koolle kutsumaan ammattikorkeakoulujen omistajakaupunkien kokoukseen kaupungin edustajiksi nimettiin kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, vt. kaupunginjohtaja, sivistysjohtaja ja kehitysjohtaja.



Edelleen kaupunginhallitus päätti, että mikäli Oulun yliopiston hallitus esittää Kajaanin kaupungille korkeakoulukonsernineuvottelun käynnistämistä, niin kaupunginhallitus päättää osallistumisestaan neuvotteluihin Oulun yliopiston kanssa erikseen.

Neuvotteluvaiheen organisoituminen ja eteneminen

Itä-Suomen yliopiston koolle kutsumassa yhteisessä kokouksessa 7.4. Kuopiossa oli edustus kaikista yhteistyön valmisteluun liittyvistä organisaatioista. Tapaaminen oli ensimmäinen, jossa keskusteltiin yliopistokonsernin neuvotteluvaiheen etenemisestä ja organisoinnissa yhdessä kaikkien osapuolten edustajien kesken. Kajaanin kaupungilta kokoukseen osallistuivat kaupunginhallituksen puheenjohtaja Minna Leinonen, vt. kaupunginjohtaja Joni Partanen, kehitysjohtaja Risto Hämäläinen, sivistysjohtaja Mari Selin, KAMK:n hallituksen puheenjohtaja Pentti Malinen sekä KAMK:n rehtori Matti Sarén. Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Peppiina Kahakka oli estynyt osallistumasta.

Tilaisuudesta vastasi Itä-Suomen yliopisto ja paikalla oli edustus kaikista yhteistyön valmisteluun liittyvistä organisaatioista. Tapaaminen oli ensimmäinen, jossa keskusteltiin Itä-Suomen yliopiston ehdottamien yhteistyörakenteiden tarkastelua koskevien neuvottelujen etenemisestä ja organisoinnista yhdessä kaikkien osapuolten edustajien kesken. Tapaamisessa sovittiin neuvotteluvaiheen työryhmistä, joihin Itä-Suomen yliopisto lähettää omistajakunnille edustajien nimeämispyyntöä.

Yliopisto on pyytänyt kirjeellään 8.4. nimeämään jäsenet seuraaviin neuvotteluvaiheen ryhmiin:

1. Omistajakaupunkien poliittinen seurantaryhmä

Poliittinen seurantaryhmä arvioi neuvottelujen etenemistä omistajakaupunkien strategisista lähtökohdista sekä toimii vuorovaikutuksessa ohjausryhmän kanssa. Ryhmä valitsee keskuudestaan puheenjohtajan. Ryhmän ensimmäisen kokouksen kutsuu koolle rehtori Tapio Määttä (UEF), joka myös osallistuu seurantaryhmään. Kaupunkeja pyydetään nimeämään seurantaryhmään kaksi tai kolme (2–3) jäsentä per kaupunki.

2. Ohjausryhmä

Ohjausryhmä koordinoi neuvotteluja, linjaa jatkotoimenpiteitä sekä esittää valmistelun pohjalta esitykset osapuolten päätöksentekijöille. Ryhmä myös aikatauluttaa työskentelyä. Ohjausryhmän puheenjohtajana toimii rehtori Tapio Määttä (UEF). Ohjausryhmään kuuluvat myös ammattikorkeakoulujen rehtorit. Kaupunkeja pyydetään nimeämään ohjausryhmään yksi (1) jäsen ja yksi (1) varajäsen per kaupunki.

3. Visiotyöryhmä

Visiotyöryhmä tarkentaa yhteisen tilannekuvan, suunnittelee henkilöstön ja opiskelijoiden osallistumisen, tunnistaa uusia mahdollisia koulutus-, tutkimus- ja palveluyhteistyön avauksia, sekä laatii suunnitelman opetus- ja kulttuuriministeriön syksyn 2026 välitarkasteluihin. Visiotyöryhmän puheenjohtajana toimii strategia- ja kehitysjohtaja Soili Makkonen (UEF). Visiotyöryhmä raportoi työstään ohjausryhmälle. Ammattikorkeakouluja pyydetään nimeämään visiotyöryhmään yksi tai kaksi (1–2)



jäsentä ja heidän varajäsenensä, Itä-Suomen yliopiston ylioppilaskunta ISYY:tä, Kajaanin ammattikorkeakoulun opiskelijakunta KAMO:a, Karelia ammattikorkeakoulun opiskelijakunta POKA:aa ja Savonia ammattikorkeakoulun opiskelijakunta SAVOTTA:a pyydetään nimeämään yksi (1) jäsen ja yksi (1) varajäsen. Kaupunkeja pyydetään nimeämään visiotyöryhmään kaksi tai kolme (2-3) jäsentä per kaupunki.

4. Yhteistyörakenteita tarkasteleva työryhmä

Yhteistyörakenteita tarkasteleva työryhmä arvioi yhteistyön etenemismalleja juridisesta ja taloudellisesta näkökulmasta, tunnistaa osapuolten keskeiset reunaehdot sekä selvittää päätöksenteon rakenteelliset ja aikataululliset edellytykset. Yhteistyörakenteita tarkastelevan työryhmän puheenjohtajana toimii lakiasiainjohtaja Petri Rintamäki (UEF) ja varapuheenjohtaja talous- ja rahoitusjohtaja Heini Koskenvuori (UEF). Yhteistyörakenteita tarkasteleva työryhmä raportoi työstään ohjausryhmälle.

Kaupunkeja pyydetään nimeämään yhteistyörakenteita tarkastelemaan työryhmään yksi tai kaksi (1-2) jäsentä per kaupunki sekä mahdolliset varajäsenet. Ammattikorkeakouluja pyydetään nimeämään yhteistyörakenteita tarkastelemaan työryhmään yksi tai kaksi (1-2) jäsentä sekä mahdolliset varajäsenet.

Ryhmiä työskentely käynnistyy huhti-toukokuun vaihteessa. Kaikki ryhmät voivat käyttää työssään tarvittaessa ulkopuolisia asiantuntijoita. Ammattikorkeakoulujen omistajia ja ammattikorkeakouluja pyydetään toimittamaan nimetyt edustajat yhteistietoineen Itä-Suomen yliopistolle 29.4.2026 mennessä.

Kajaanin kaupungin valmisteluprosessi

Kajaanin kaupunki toteuttaa osana asian valmisteluprosessia päätösten vaikutusten ennakoarvioinnin (EVAn). EVA on tapa arvioida etukäteen, millaisia vaikutuksia tehtävällä päätöksellä on. Kunnassa tehtävät päätökset ovat usein laajoja ja vaikuttavat kuntalaisiin ja kunnan talouteen. Keskeisiä kuntalaisiin vaikuttavia päätöksiä tekevät kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus sekä eri jaostot ja lautakunnat.

Vaikutusten ennakoarviointi on lakisääteistä ja laista tulevan veloitteen lisäksi päätösten vaikutusten ennakoarviointi auttaa:

- Muodostamaan kokonaiskuvan päätettävästä asiasta.
- Tarkastelemaan asiaa myös oman asiantuntemuksen ulkopuolelta.
- Perustelemaan tehtyjä päätöksiä ja keskustelemaan vaihtoehtoista ja arvoista.
- Lisäämään päätöksenteon läpinäkyvyyttä.
- Ymmärtämään vaikutukset talouteen.
- Varmistamaan, että päätökset ovat kunnan strategian ja tavoitteiden kannalta johdonmukaisia.
- Huolellisesti tehty ennakoarviointi voi vähentää uudelleen valmisteltavien asioiden määrää ja resursseja voidaan kohdentaa järkevämmiin.

Päätösten vaikutusten arviointi käynnistetään toteuttamalla eri sidosryhmien asiantuntijakuulemiset kaupunginhallitukselle ja valmisteluryhmän erillisissä tapaamisissa. Asiantuntijakuulemiset järjestetään ensi vaiheessa seuraavien sidosryhmien kanssa ja lista täydentyy valmistelun edetessä:



- korkeakoulujen työnantajajärjestö;
- henkilöstön edustajat;
- opiskelijajärjestön edustajat;
- ammattikorkeakoulujen ja yliopistojen rehtorineuvostojen edustajat;
- yritysjärjestöjen ja elinkeinoelämän ml. EK, Oulun kauppakamari ja Kainuun yrittäjät edustajat;
- Kainuun Liitto
- Kajaanin ammattikorkeakoulu Oy:n hallitus.

Lisäksi valmisteluryhmä tapaa Opetus- ja kulttuuriministeriön johtoa.

Kajaanin kaupunki viestii prosessin etenemisestä verkkosivuillaan osana valmistelun ja neuvotteluvaiheen edistymistä. Kaupunki täydentää valmisteluprosessiaan neuvotteluvaiheen edetessä.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää edustajat neuvotteluvaiheen ryhmiin seuraavasti:

Omistajakaupunkien poliittinen seurantaryhmä: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Minna Leinonen, kaupunginhallituksen konsernijaoston puheenjohtaja Jari Lindh, kaupunginhallituksen elinkeinojaoston puheenjohtaja Auli Halonen

Ohjausryhmä: Vt. kaupunginjohtaja Joni Partanen (varajäsen kehitysjohtaja Risto Hämäläinen)

Visioryhmä: Sivistysjohtaja Mari Selin (varajäsen kehitysjohtaja Risto Hämäläinen), KAMK Oy:n rehtori/toimitusjohtaja Matti Saren ja KAMK Oy:n hallituksen puheenjohtaja Pentti Malinen (varajäsenet KAMK Oy hallinto- ja talousjohtaja Tuija Postari-Kivistö ja KAMK Oy hallituksen varapuheenjohtaja Tuomo Kälkäjä).

Yhteistyörakenteiden ryhmä: Vt. Kaupunginjohtaja Joni Partanen, kehitysjohtaja Risto Hämäläinen, KAMK Oy:n rehtori/toimitusjohtaja Matti Saren (varajäsen KAMK Oy:n hallituksen puheenjohtaja Pentti Malinen), juridinen ja taloudellinen neuvonantaja Deloitte sopimuksen mukaan.

Kaupunginhallitus esittää omistajakaupunkien poliittisen seurantaryhmän ja ohjausryhmän yhdistämistä. Ohjauksen prosessissa olisi perusteltua tapahtua Itä-Suomen yliopiston UEF ja ammattikorkeakoulujen omistajien tasolla.

Samalla kaupunginhallitus asettaa Kajaanin kaupungin ja Kajaanin Ammattikorkeakoulu Oy:n toimesta asian käytännön toimia valmistelevan kaupungin sisäisen työryhmän seuraavasti: Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Peppiina Kahakka, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Minna Leinonen, vt. kaupunginjohtaja Joni Partanen, kehitysjohtaja Risto Hämäläinen, sivistysjohtaja Mari Selin, KAMK OY:n hallituksen puheenjohtaja Pentti Malinen, KAMK Oy:n/toimitusjohtaja rehtori Matti Saren sekä juridinen & taloudellinen neuvonantopalvelu Deloitte.

Tiedoksi

Nimetyt henkilöt



§ 127

Kajaanin elinvoimaohjelma 2027-2031

KAJDno-2018-757

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Hämäläinen, Kehitysjohtaja, risto.i.hamalainen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Elinvoimaohjelma 2027-2031 luonnos ver 3 130426

Elinvoimaohjelman päivitystä valmisteltiin tammi-helmikuussa kahdessa työpajassa. Niissä olivat mukana elinkeinojaoston jäseniä, kaupunkikonsernin elinvoimapolitiikan keskeiset toimijat, ympäristötekniikan toimialan johto. Mukaan kutsuttiin elinkeinoelämän järjestöt: Oulun Kauppakamarin Kainuun kauppakamariosasto, Kajaanin Nuorkauppakamari, Kainuun Yrittäjät, Kajaanin Naisyrittäjät, Kajaanin Kauppiasyhdistys sekä aluekehitysviranomaiset Kainuun Liitto ja Pohjois-Suomen elinvoimakeskus. Kajaanin Yrittäjien edustus tuli elinkeinojaoston kautta. Työpajat fasilitoi Intotalo Oy.

Ohjelmavalmistelusta työpajojen jälkeen vastaa elinvoimapalvelut ja luonnosta käsitellään elinkeinojaostossa siihen saakka, että se voidaan viedä kaupunginhallituksen käsittelyyn. Työpajojen koostetta on käsitelty kaupungin elinvoimatiimissä ja elinvoimaohjelman 2027-2031 luonnos versio 2 on sen jälkeen käsitelty elinvoimapalvelujen johtoryhmässä.

Elinkeinojaosto käsitteli ohjelmaluonnosta kokouksessaan 9.4. ja muutaman tarkennuksen jälkeen antoi ohjeen viedä ohjelmaluonnos kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Kajaanin elinvoimaohjelman 2027-2031.



Konsernijaosto, § 21, 26.03.2026
Kaupunginhallitus, § 128, 21.04.2026

§ 128

Sijoitustoiminnan arviointi: Kustannus- ja tuottoanalyysi 2023 – 2025

KAJDno-2021-1001

Konsernijaosto, 26.03.2026, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja, joni.partanen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin sijoitustoiminnan onnistumisen arviointi vuosien 2023 - 2025 osalta suoritettiin SFR Advisorsin toimesta.

Analyysia varten Evliltä, LähiTapiolalta ja OP:lta pyydettiin täyden valtakirjan salkkujen ja salkkuihin liitettyjen vertailuindeksien tuottosarjat aikaväliltä 1.1.2023 - 31.12.2025. Kaikilla varainhoitajilla on ollut sama ylöomaisuuslajikohtainen neutraaliallokaatio 40 % korkosijoitukset, 40 % osakesijoitukset ja 20 % vaihtoehtoiset sijoitukset tarkasteluperiodin ajan. Salkkuja vertaillaan varainhoitajien omiin vertailuindekseihin, sekä koko sijoitusomaisuudelle määritettyyn vertailuindeksiin. Osakesijoituksia vertaillaan lisäksi maailman osakkeiden yleiseen kehitykseen. Vaihtoehtoisten sijoitusten tuottoja ei ole tarkasteltu erillisenä kokonaisuutena, koska suurin osa sijoituksista on pitkäkestoisia rakenteita, joissa tuottorealisoiuu pääosin vasta sijoitusjakson loppupuolella. Tämän vuoksi lyhyen aikavälin tuottoanalyysi ei kuvaisi sijoitusten todellista kehitystä. Siksi vaihtoehtoisten sijoitusten tuottokehitystä arvioidaan yleensä pidemmällä aikahorisontilla. Analyysissä tarkastellaan varainhoidon kustannukset vuosien 2023 ja 2024 osalta. Analyysissä on myös arvioitu Kajaanin kaupungin sijoitussuunnitelman kappaleen 3 mukaisesti varainhoitajien onnistumista.

Yhteenveto

Varainhoitajien TVK salkkujen kokonaistuotto tarkasteluperiodilla on noin 27,4 % (vertailuindeksi 29,2 %). Nimellinen vuotuistettu tuotto on 8,4 % (sijoitussuunnitelman tavoite 5 % p.a.). Riskikorjatusti salkku on pärjännyt hieman vertailuindeksiä heikommin matalamman tuoton ja korkeamman volatiliteetin johdosta. Kaikkien varainhoitajien osakesijoitukset on hajautettu laajasti eri maantieteellisille alueille. Kaikkien varainhoitajien korkosijoitusten tuotto on ollut korkoindeksin tuottoa korkeampaa.

Varainhoitajat ovat jääneet jonkin verran riskikorjatusti vertailuindekseihin nähden kokonaissalkkutasolla. Omaisuuslajitasolla (korko- ja osakesijoitukset) on sekä onnistumisia, että epäonnistumisia varainhoitajakohtaisesti.

Varainhoitajien toiminta on sijoitussuunnitelman mukaisesti toteutettu, eikä varainhoitajien liiketoiminnassa tai henkilöstössä ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia, jotka voivat vaikuttaa palvelun/sijoitustoiminnan laatuun tai tavoitteiden saavuttamiseen. Varainhoidon osake- ja korkosijoitusten kustannukset eivät ole korkeita suhteessa muihin omaisuudenhoidon toimijoihin.



Oheisliitteenä sijoitustoiminnan kustannus- ja tuottoanalyysi vuosien 2023-2025 osalta.

SFR Advisors esittelee asiaa kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Konsernijaosto merkitsee sijoitustoiminnan onnistumisen arvioinnin vuosien 2023-2025 osalta tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi merkittäväksi.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että Senior Analyst Eero Okkolin SFR Advisors & Research Groupista osallistui asiantuntijana kokoukseen tämän asian esittelyn ajan klo 13.03-13.40.

Kaupunginhallitus, 21.04.2026, § 128

Valmistelijat / lisätiedot:

Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja, joni.partanen@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee sijoitustoiminnan onnistumisen arvioinnin vuosien 2023 - 2025 osalta tiedoksi.



§ 129

Loiste Oy ja Loiste Lämpö Oy: Kaukolämpöinvestointien tilannekatsaus

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24



§ 130

Loiste Oy:n nimittämiskomitea

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24



§ 131

Kajaanin kaupungin lausunto luonnokseen hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaki

KAJDno-2026-502

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Säkkinen, Kaupungingeodeetti, jari.sakkinen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite, Kajaanin kaupungin lausunto yhdyskuntakehittämislakiin

Ympäristöministeriö on pyytänyt lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaki sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi. Lain tarkoituksena on uudistaa säännökset, jotka koskevat kuntien maapolitiikkaa, kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaamista, kehittämisalueita, tonttijakoa sekä alueiden käyttöön liittyvää maan luovuttamista, lunastamista ja kaavan toteuttamiseen liittyviä korvauksia. Lakiin siirretään käytännössä 31.12.2024 saakka maankäyttö- ja rakentamislaiissa olleet ja nykyiseen alueidenkäyttölakiin sisältyvät säännökset.

Suurimmat muutokset ovat velvollisuus laatia maapoliittinen ohjelma, ylläpitää sitä ajan tasalla sekä seurata tehtyjä maapoliittisia toimenpiteitä valtuustokausittain. Maapoliittisen ohjelman voisi jättää laatimatta vain, jos se on ilmeisen tarpeetonta. Laissa säilyisi edelleen kiinteistön omistajan velvollisuus osallistua yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Osallistumisessa ensisijaista olisi sopiminen, mutta valtuusto voisi edelleen määrätä kehittämiskorvauksen, jos maanomistajan kanssa ei päästäisi sopuun kustannusten korvaamisesta. Kiinteistönomistajien kanssa voitaisiin edelleen sopia kehittämiskorvauksen säännöksiä laajemmin osapuolten oikeuksista ja velvollisuuksista. Kehittämisaluesäännöksiä uudistettaisiin ja kiinteistönomistajille tulisi mahdollisuus aloitteen tekemiseen kehittämisalueiden nimeämiseksi.

Tonttijako voitaisiin jatkossa tehdä vain oikeusvaikutuksiltaan sitovana. Tonttijaon laatijan pätevyysvaatimuksia väljennettäisiin. Katualueen ilmaisluovutusvelvollisuus poistettaisiin, mutta menettelyt yleisen alueen saamisessa kunnan haltuun ja omistukseen säilyisivät pääosin ennallaan. Maantien ja yksityistien alueen omistus ei siirtyisi asemakaavan myötä poikkeuksetta kunnalle. Samalla lunastusluvan myöntämisen edellytyksiä tarkennettaisiin ja lunastuskorvaukseen elokuussa 2025 tullutta korotusta sovellettaisiin myös kunnan suorittamissa lunastuksissa.

Lausunto laista annetaan sähköisesti Lausuntopalvelu.fi -palvelussa. Lausunto on rakenteellinen. Oheisessa liitteessä on esitetty lausunnon rakenne ja Kajaanin kaupungin lausuntoesitys.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214 112 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus



Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa oheisen liitteen mukaisen lausunnon luonnokseen hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislainsäädännön ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi.

Tiedoksi

Lausuntopalvelu.fi



Kaupunginhallitus, § 114, 20.05.2025

Kaupunginvaltuusto, § 57, 03.06.2025

Kaupunginhallitus, § 132, 21.04.2026

§ 132

Eron myöntäminen Jonna Kyllöselle sivistyslautakunnan varajäsenyydestä

KAJDno-2025-859

Kaupunginhallitus, 20.05.2025, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin hallintosäntö 2 luku 10 §:

"Sivistyslautakunnassa on yksitoista (11) valtuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla kaupunginvaltuuston jäseniä. Lautakunnassa on läsnäolo- ja puheoikeus kahdella (2) teatterin henkilökuntaa edustavalla jäsenellä silloin, kun lautakunnassa käsitellään teatteria koskevia asioita.

Lautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat eivät voi olla kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä."

Vaalikelpoinen lautakuntaan ei ole kuntalain 74 §:n mukaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,

2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,

3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvo vaatimuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- valitsee sivistyslautakuntaan 11 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 sekä

- määrää varsinaisista jäsenistä yhden lautakunnan puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.



Päätös
Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 03.06.2025, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Sivistyslautakunta 2025–2029

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- valitsee sivistyslautakuntaan 11 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 sekä
- määrää varsinaisista jäsenistä yhden lautakunnan puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Valittiin liitteen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 21.04.2026, § 132

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kaupunginvaltuusto on valinnut kokouksessaan 3.6.2025 § 57 sivistyslautakunnan jäsenet ja varajäsenet toimikaudelle 2025-2029.

Jonna Kyllönen on pyytänyt 14.4.2026 lähettämällään sähköpostiviestillä eroa Kajaanin kaupungin sivistyslautakunnan varajäsenyydestä henkilökohtaisista syistä.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää myöntää eron Jonna Kyllöselle Kajaanin kaupungin sivistyslautakunnan varajäsenyydestä.



Kaupunginhallitus, § 114, 20.05.2025

Kaupunginvaltuusto, § 57, 03.06.2025

Kaupunginhallitus, § 133, 21.04.2026

§ 133

Varajäsenen nimeäminen sivistyslautakuntaan Jonna Kyllösen tilalle

KAJDno-2025-859

Kaupunginhallitus, 20.05.2025, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 2 luku 10 §:

"Sivistyslautakunnassa on yksitoista (11) valtuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla kaupunginvaltuuston jäseniä. Lautakunnassa on läsnäolo- ja puheoikeus kahdella (2) teatterin henkilökuntaa edustavalla jäsenellä silloin, kun lautakunnassa käsitellään teatteria koskevia asioita.

Lautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat eivät voi olla kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä."

Vaalikelpoinen lautakuntaan ei ole kuntalain 74 §:n mukaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 105 §:ssä säädetään suhteellisten vaalien toimittamisesta ja lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta eli tasa-arvolain 4 a §:ssä säädetään tasa-arvo vaatimuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- valitsee sivistyslautakuntaan 11 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 sekä
- määrää varsinaisista jäsenistä yhden lautakunnan puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.



Päätös
Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 03.06.2025, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Sivistyslautakunta 2025–2029

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- valitsee sivistyslautakuntaan 11 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2025–2029 sekä
- määrää varsinaisista jäsenistä yhden lautakunnan puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Valittiin liitteen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 21.04.2026, § 133

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kaupunginvaltuusto on valinnut kokouksessaan 3.6.2025 § 57 sivistyslautakunnan jäsenet ja varajäsenet toimikaudelle 2025-2029.

Jonna Kyllönen on pyytänyt 14.4.2026 lähettämällään sähköpostiviestillä eroa Kajaanin kaupungin sivistyslautakunnan varajäsenyydestä henkilökohtaisista syistä.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee sivistyslautakunnan varajäsenen Jonna Kyllösen tilalle.



Kaupunginvaltuusto, § 36,06.05.2025

Kaupunginhallitus, § 134, 21.04.2026

§ 134

Varavaltuutetun kutsuminen valtuuston jäseneksi

KAJDno-2024-1186

Kaupunginvaltuusto, 06.05.2025, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Kuntavaalit KT26 Valitut valtuutetut ja varavaltuutetut vertausluvuittain
- 2 Kuntavaalit KT27 Valitut valtuutetut ryhmittäin
- 3 Kuntavaalit KT23 Ehdokkaat vertausluvuittain
- 4 Kuntavaalit KT24 Ehdokkaat äänimäärän mukaisessa järjestyksessä
- 5 Kuntavaalit KT32 Ryhmien kannatus ja muutos edellisistä vaaleista

Vaalilain 7 luvun 95 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunta vahvistaa vaalien tuloksen 3. päivänä vaalipäivän jälkeen viimeistään klo 18.00 aloitettavassa kokouksessaan. Kajaanin kaupungin keskusvaalilautakunta on vahvistanut kuntavaalien 2025 tuloksen kokouksessaan 16.4.2025.

Vaalilain 95 §:n mukaan keskusvaalilautakunnan on julkaistava vaalien tulos laittamalla sen sisältävä pöytäkirja valitusosoituksineen kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle seitsemän päivän ajaksi. Keskusvaalilautakunnan kokouksen pöytäkirja tuloksetineen on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 16.4.2025. Lisäksi tuloksen vahvistamisesta tuloksetineen on laadittu ja julkaistu kuulutus (ote pöytäkirjasta) Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 16.4.2025.

Vaalilain 95 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on viipymättä annettava luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle ja tiedotettava siitä sillä tavalla kuin kunnan ilmoitukset kunnassa saatetaan tiedoksi.

Vaalilain 95 §:n perusteella Kajaanin kaupungin keskusvaalilautakunta on lähettänyt tiedoksi oheiset luettelot 13.4.2025 suoritetuissa kuntavaaleissa valituiksi tulleista valtuutetuista ja näiden varajäsenistä.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee kuntavaalien 2025 tuloksen tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Vuoden 2025 kuntavaaleissa Veijo Moilanen, Kajaanin Kristillisdemokraatit (KD) on valittu Kajaanin kaupunginvaltuuston jäseneksi.

Veijo Moilanen on menehtynyt äkillisesti huhtikuussa 2026.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto kutsuu Kajaanin Kristillisdemokraatien valtuustoryhmän ensimmäisen varajäsenen Antti Schroderuksen kaupunginvaltuuston jäseneksi.



Kaupunginhallitus, § 157, 17.06.2025

Kaupunginhallitus, § 244, 21.10.2025

Kaupunginhallitus, § 299, 02.12.2025

Kaupunginhallitus, § 135, 21.04.2026

§ 135

Kainuun jätehuollon kuntayhtymän tarkastuslautakunnan varsinaisen jäsenen muutos

KAJDno-2025-982

Kaupunginhallitus, 17.06.2025, § 157

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kajaanin kaupungin edustajat eri yhteisöissä kh 17.6.2025

Kaupunginhallituksen tulee nimetä kaupungin edustajat eri yhteisöihin ja samalla velvoittaa valitut henkilöt ottamaan hyvissä ajoin ennen kokousta tarvittaessa yhteyttä kaupunginjohtajaan kaupungin kannan muodostamiseksi päätettävänä oleviin asioihin. Kaupunginjohtaja ratkaisee, onko asia syytä viedä kaupunginhallituksen keskusteltavaksi.

Yhtiö- ja vuosikokousedustajien tulee keskustella talousjohtajan kanssa yhtiön tai yhteisöjen taloudellista tilannetta koskevista seikoista.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

- nimeää kaupungin edustajat yhteisöihin
- velvoittaa valitut henkilöt ottamaan yhteyttä hyvissä ajoin ennen kokousta tarvittaessa kaupunginjohtajaan kaupungin kannan muodostamiseksi päätettävänä oleviin asioihin
- päättää, että eri yhtiöiden yhtiökokouksissa ja yhteisöjen vuosikokouksissa kaupunkia edustaa hallintojohtaja tai talousjohtaja tai heidän määräämänsä henkilö ja
- antaa kaupungin kokousedustajille ohjeet yhtiö- ja vuosikokouksissa hallitukseen ja tilintarkastajiksi valittavista henkilöistä.

Päätös

Valittiin liitteen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 21.10.2025, § 244

Valmistelijat / lisätiedot:



Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kaupunginhallitus on nimennyt kokouksessaan 17.6.2025 § 157 Kainuun Jätehuollon kuntayhtymän tarkastuslautakunnan varajäseneksi Mia Räisäsen. Varsinaisen jäsenen osalta on päätetty tällöin, että se tullaan nimeämään myöhemmin.

Kainuun Jätehuollon kuntayhtymän tarkastuslautakunnan jäsenten nimeämisiä on tarkasteltu uudestaan luottamushenkilöiden taholta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää Kainuun Jätehuollon kuntayhtymän tarkastuslautakunnan varsinaiseksi jäseneksi Veijo Moilasen, KD ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Antti Schroderuksen, KD.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 17.27-17.34.

Kaupunginhallitus, 02.12.2025, § 299

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kaupunginhallitus on nimennyt kokouksessaan 17.6.2025 § 157 Kainuun Jätehuollon kuntayhtymän tarkastuslautakunnan varajäseneksi Mia Räisäsen. Varsinaisen jäsenen osalta on päätetty tällöin, että se tullaan nimeämään myöhemmin.

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 21.10.2025 § 244 palauttaa asian valmisteluun.

Kainuun Jätehuollon kuntayhtymän tarkastuslautakunnan jäsenten nimeämisiä on tarkasteltu uudestaan luottamushenkilöiden taholta peilaten puolueiden aikaisemmin käytyihin paikkaneuvotteluihin ja nimeämiset tehdään paikkaneuvotteluissa sovitun mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää Kainuun Jätehuollon kuntayhtymän tarkastuslautakunnan varsinaiseksi jäseneksi Veijo Moilasen, KD ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Antti Schroderuksen, KD.

Päätös



Hyväksyi.

Merkittiin, että kaupunginhallitus päätti ottaa asian Kajaanin kaupungin hallintosäännön 138 §:n mukaisena kokouskutsussa mainitsemattomana asiana käsittelyyn.

Kaupunginhallitus, 21.04.2026, § 135

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kaupunginhallitus on nimennyt kokouksessaan 2.12.2025 § 299 Kainuun Jätehuollon kuntayhtymän tarkastuslautakunnan varsinaiseksi jäseneksi Veijo Moilasen, KD ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Antti Schroderuksen, KD.

Veijo Moilanen on menehtynyt äkillisesti huhtikuussa 2026.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää Kainuun Jätehuollon kuntayhtymän tarkastuslautakunnan varsinaisen jäsenen Veijo Moilasen tilalle.

Tiedoksi

Nimetty henkilö



Ympäristötekkinen lautakunta, § 4, 28.01.2026

Kaupunginhallitus, § 43, 17.02.2026

Kaupunginhallitus, § 63, 24.02.2026

Kaupunginhallitus, § 136, 21.04.2026

§ 136

Maapolitiikan ja kaavoitusohjelman 2027-2030 laatimisen ohjausryhmän varaedustajan muutos

KAJDno-2026-77

Ympäristötekkinen lautakunta, 28.01.2026, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, jussi.heikkinen@kajaani.fi

Kunnan maapolitiikka alueidenkäyttölain näkökulmasta tarkoittaa kunnan keinoja hankkia, omistaa, kaavoittaa ja luovuttaa maata siten, että alueidenkäytön suunnittelu toteutuu lain tavoitteiden mukaisesti: kunta vastaa alueidensa käytön järjestämisestä yleis- ja asemakaavoilla, mikä perustuu sen kaavoitusmonopoliin, ja maapolitiikka tukee tätä kokonaisuutta varmistamalla kaavojen toteutumisen esimerkiksi maanhankinnan ja tontinluovutuksen keinoin; samalla toimintaa ohjaavat lain yleiset tavoitteet, kuten hyvän elinympäristön edistäminen, kestävä kehitys sekä osallistumismahdollisuuksien turvaaminen.

Kaavoitusohjelma on kunnan laatima suunnitelma, joka kokoaa yhteen lähivuosina toteutettavat kaavahankkeet, sekä vireillä olevat että uudet, ja määrittää kaavoituksen painopisteet, resurssien käytön ja aikataulut. Kaavoitusohjelmassa esitetään tyypillisesti tärkeimmät yleis- ja asemakaavahankkeet, niiden tavoitteet ja arvioitu eteneminen. Ohjelma toimii kaavoituskatsauksen liitteenä ja tukee kunnan strategista maankäytön suunnittelua. Kaavoitusohjelman tarkoituksena on tehdä maankäytön suunnittelusta läpinäkyvää, ennakoitavaa ja osallistavaa sekä varmistaa, että kaavoitus tukee kunnan strategisia tavoitteita ja yhdyskuntarakenteen hallittua kehittämistä. Taustatietona todetaan, että alueidenkäyttölaki velvoittaa kuntaa laatimaan vähintään kerran vuodessa kaavoituskatsauksen, jossa kerrotaan kunnassa sekä maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavahankkeista. Sen tarkoituksena on lisätä avoimuutta, parantaa kuntalaisten osallistumismahdollisuuksia ja antaa ajantasainen kuva kaavoituksen tilanteesta. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asioiden sisältö ja käsittelyvaiheet, sekä tuodaan esiin päätökset ja muut toimet, joilla on vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin ja toteuttamiseen.

Kajaanin kaupungin maankäyttöpoliittinen ohjelma on laadittu valtuustokausittain. Nykyinen ohjelmakausi jatkuu vuoden 2026 loppuun saakka. Maankäyttöpoliittinen ohjelma on koostunut kunnan maapoliittisista linjauksista, joita ovat maanhankintaan ja tonttien luovutukseen liittyvät keinot ja toimintatavat sekä kaavoitusohjelmasta, jossa linjataan muun muassa keskustaajaman yleiskaavaan tukeutuen



tulevaisuudessa asemakaavoitettavat alueet. Ohjelmalla toteutetaan osaltaan Kajaanin kaupunkistrategiaa ja mahdollistetaan kaupungin suunnitelmallinen ja taloudellisesti kestävä kehittäminen pitkällä tähtäimellä.

Kajaanin kaupungilla on käsitelty kunnan maapolitiikkaa ja kaavoitusohjelmaa samassa asiakirjassa, joka on päivitetty valtuustokausittain. Asiakokonaisuudet on syytä erottaa toisistaan, koska kunnan maapolitiikka on strateginen pitkäjänteinen linjaus, joka muuttuu harvemmin, kun taas kaavoitusohjelma on suunnitelma tai operatiivinen työkalu, joka päivittyy vähintään valtuustokausittain tai useammin. Asiakirjojen erottelu palvelee selkeyttä ja läpinäkyvyyttä. Päätöksentekijät, maanomistajat, yritykset ja asukkaat voivat hahmottaa erikseen pysyvät strategiset linjaukset ja erikseen päivittyvät kaavahankkeet. Tämän erottelun kautta kunnan maapoliittiset tavoitteet eivät muutu kaavoitusohjelman mukana, mikä takaa strategisen jatkuvuuden.

Ohjelmien valmistelun tueksi ja kuntalaisten vaikutusmahdollisuuksien turvaamiseksi ohjelmille on tarkoituksenmukaista perustaa ohjausryhmä. Ohjausryhmä ohjaa, tukee ja seuraa ohjelmien valmistelua. Ohjausryhmän tehtävänä on määrittää tavoitteita ohjelmille ja ohjata ohjelmien sisällöllistä toteuttamista. Jotta ohjausryhmätyöskentelyyn saadaan riittävästi vaikuttavuutta, ohjausryhmän kokoonpanoon toivotaan edustusta kaikista valtuustoryhmistä sekä puheenjohtajistosta. Maapolitiikan ja kaavoitusohjelman 2027–2030 päivittämiseen liittyvät kysymykset käsitellään ohjausryhmän kokouksessa.

Valmisteluvastuussa olevaan työryhmään kuuluvat:

- tekninen johtaja Jussi Heikkinen
- kaupungingeodeetti Jari Säkkinen
- kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori

Valmistelutyössä voidaan käyttää konsulttityötä tukena.

Liitteenä valtuuston kokouksessa 13.2.2023 hyväksymä maankäyttöpoliittinen ohjelma liitteineen.

Lisätietoja antavat: tekninen johtaja Jussi Heikkinen, 040 6783246, etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta nimeää maapolitiikan ja kaavoitusohjelman 2027–2030 laatimisen ohjausryhmään yhden jäsenen ympäristöteknisestä lautakunnasta, kutsuu ohjausryhmään kaupunginhallituksen puheenjohtajan sekä kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja pyytää kaupunginhallitusta nimeämään luottamushenkilöedustajat kaikista valtuustoryhmistä.

Päätös

Ympäristötekniinen lautakunta nimesi yksimielisesti maapolitiikan ja kaavoitusohjelman 2027–2030 laatimisen ohjausryhmään ympäristötekniisen lautakunnan edustajaksi puheenjohtaja Antero Kyllösen.



Ympäristötekniinen lautakunta kutsuu ohjausryhmään kaupunginhallituksen puheenjohtajan sekä kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja pyytää kaupunginhallitusta nimeämään luottamushenkilöedustajat kaikista valtuustoryhmistä.

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 17.02.2026, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungilla on käsitelty kunnan maapolitiikkaa ja kaavoitusohjelmaa samassa asiakirjassa, joka on päivitetty valtuustokausittain. Asiakokonaisuudet on syytä erottaa toisistaan, koska kunnan maapolitiikka on strateginen pitkäjänteinen linjaus, joka muuttuu harvemmin, kun taas kaavoitusohjelma on suunnitelma tai operatiivinen työkalu, joka päivittyy vähintään valtuustokausittain tai useammin. Asiakirjojen erottelu palvelee selkeyttä ja läpinäkyvyyttä. Päätöksentekijät, maanomistajat, yritykset ja asukkaat voivat hahmottaa erikseen pysyvät strategiset linjaukset ja erikseen päivittyvät kaavahankkeet. Tämän erottelun kautta kunnan maapolitiittiset tavoitteet eivät muutu kaavoitusohjelman mukana, mikä takaa strategisen jatkuvuuden.

Ohjelmien valmistelun tueksi ja kuntalaisten vaikutusmahdollisuuksien turvaamiseksi ohjelmille on tarkoituksenmukaista perustaa ohjausryhmä. Ohjausryhmä ohjaa, tukee ja seuraa ohjelmien valmistelua. Ohjausryhmän tehtävänä on määrittää tavoitteita ohjelmille ja ohjata ohjelmien sisällöllistä toteuttamista. Jotta ohjausryhmätyöskentelyyn saadaan riittävästi vaikuttavuutta, ohjausryhmän kokoonpanoon toivotaan edustusta kaikista valtuustoryhmistä sekä puheenjohtajistosta. Maapolitiikan ja kaavoitusohjelman 2027–2030 päivittämiseen liittyvät kysymykset käsitellään ohjausryhmän kokouksessa.

Ympäristötekniinen lautakunta on nimennyt kokouksessaan 28.1.2026 § 4 yksimielisesti maapolitiikan ja kaavoitusohjelman 2027-2030 laatimisen ohjausryhmään ympäristötekniisen lautakunnan edustajaksi puheenjohtaja Antero Kyllösen.

Ympäristötekniinen lautakunta on kutsunut ohjausryhmään kaupunginhallituksen puheenjohtajan sekä kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja pyytänyt kaupunginhallitusta nimeämään luottamushenkilöedustajat kaikista valtuustoryhmistä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä maapolitiikan ja kaavoitusohjelman 2027-2030 laatimisen ohjausryhmään luottamushenkilöedustajat kaikista valtuustoryhmistä.



Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on kutsuttu ohjausryhmään.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä maapolitiikan ja kaavoitusohjelman 2027-2030 laatimisen ohjausryhmään seuraavat henkilöt (suluissa varahenkilöt):

Juha Urpilainen (varalle Raimo Piirainen), SDP

Karoliina Kuvaja (varalle Silja Keränen), VIHR

Pauli Pyykkönen (varalle ilmoitetaan myöhemmin), KESK

Auli Halonen (varalle Paavo Enroth), KOK

Aki Räisänen (varalle Reija Korkatti), VAS

Pasi Kilpeläinen (varalle Anssi Manninen), PS

Kaupunginhallitus, 24.02.2026, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kaupunginhallitus on nimennyt kokouksessaan 17.2.2026 § 43 luottamushenkilöedustajat valtuustoryhmistä maapolitiikan ja kaavoitusohjelman 2027-2030 laatimisen ohjausryhmään. Lisäksi kaupunginhallitus on todennut, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on kutsuttu ohjausryhmään

Luottamushenkilöedustajien nimeämisiä täydennetään Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän edustajilla (varsinainen ja varaedustaja) ja Keskustan varaedustajan nimeämisellä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä maapolitiikan ja kaavoitusohjelman 2027-2030 laatimisen ohjausryhmään luottamushenkilöedustajat Kristillisdemokraattien valtuustoryhmästä (varsinainen ja varaedustaja) sekä Keskustan varaedustajan.

Päätös

Nimettiin Antti Schroderus varsinaiseksi edustajaksi ja Veijo Moilanen varaedustajaksi Kristillisdemokraattien valtuustoryhmästä sekä Risto Oikari Keskustan varaedustajaksi.

Kaupunginhallitus, 21.04.2026, § 136

Valmistelijat / lisätiedot:



Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kaupunginhallitus on nimennyt kokouksissaan 17.2.2026 § 43 ja 24.2.2026 § 63 luottamushenkilöedustajat valtuustoryhmistä maapolitiikan ja kaavoitusohjelman 2027-2030 laatimisen ohjausryhmään. Lisäksi kaupunginhallitus on todennut, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on kutsuttu ohjausryhmään.

Kristillisdemokraattien valtuustoryhmästä varaedustajaksi on valittu 24.2.2026 § 63 Veijo Moilanen. Varsinaiseksi edustajaksi on valittu tuolloin Antti Schroderus.

Veijo Moilanen on menehtynyt äkillisesti huhtikuussa 2026.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää varaedustajan Kristillisdemokraattien valtuustoryhmästä maapolitiikan ja kaavoitusohjelman 2027-2030 laatimisen ohjausryhmään Veijo Moilasan tilalle.

Tiedoksi

Nimetty henkilö



§ 137

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävänä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 9 Omaehtoisen kouluttautumisen tukeminen Sujuvasti sosionomiksi -hankkeen opiskelijoille, 13.04.2026

Hyvinvointikoordinaattori

Avustuspäätös:

§ 19 Tapahtuma-avustus: Kainuu Cup / Papas ry, 10.04.2026

§ 20 Tapahtuma-avustus Korpi truck show / Kainuun Korpi ry, 13.04.2026

Kehitysjohtaja

Hankintapäätös:

§ 22 Digitaalinen ja interaktiivinen karttapohjainen opas matkailuun ja kulttuuriin, 09.04.2026

Talousjohtaja

§ 2 Kaupunginjohtajan rekrytointitoimittajin valinta (Sisäinen kilpailutus DPS), 15.04.2026

Työllisyys- ja kansainvälisyyspäällikkö

Avustuspäätös:

§ 62 Piiraisen Viherpalvelu Oy:n kuntalisähakemus, 08.04.2026

§ 63 Piiraisen Viherpalvelu Oy:n kuntalisähakemus, 08.04.2026

§ 64 Nakertaja-Hetteenmäen kyläyhdistys ry:n kuntalisähakemus, 09.04.2026

§ 65 Pekka Heikkinen & kumpp. Oy:n kuntalisähakemus, 09.04.2026

§ 66 Nakertaja-Hetteenmäen kyläyhdistys ry:n kuntalisähakemus, 09.04.2026

§ 67 Nakertaja-Hetteenmäen kyläyhdistys ry:n kuntalisähakemus, 10.04.2026

§ 68 RKL-Kuljetus Oy:n kuntalisähakemus, 13.04.2026

§ 69 Piiraisen Viherpalvelu Oy:n kuntalisähakemus, 13.04.2026

§ 70 Kajaanin Kv-seura ry:n bonuspalkkiohakemus, 14.04.2026

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimitelimen käsiteltäväksi.



§ 138

Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2025-2072

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kokousten pöytäkirjat:

Elinkeinojaosto 9.4.2026

Maahanmuuttajaneuvosto 16.4.2026

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen eikä siirrä niihin sisältyviä päätöksiä otto-oikeudella käsiteltäväkseen.