



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 06.10.2021, klo 16:15 - 18:10

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe ja Teams-etäyhteys

### **Käsitellyt asiat**

- § 105 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 106 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 107 Ympäristötekknisen toimialan talousarvio vuodelle 2022 ja taloussuunnitelma 2023 - 2024**
- § 108 Entisen linja-autoaseman sähkö-, vesi- ja viemäriiliittymien myynti Sammonkaaren pysäköintiyhtiölle**
- § 109 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 110 Ympäristötekknisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Pasi Kilpeläinen, puheenjohtaja  
Kaija Patronen, 1. varapuheenjohtaja  
Anssi Manninen  
Jukka Poutiainen  
Kari Kemppainen  
Katariina Mikkonen  
Mikko Alakärppä  
Saara Karjalainen  
Sanna Pakkala-Juntunen  
Veijo Moilanen  
Olga Alanne, varajäsen

#### Muut saapuvilla olleet

Marja Kovalainen, Palveluassistentti, sihteeri  
Päivi Fonselius  
Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri  
Jari Säkkinen, Kaupungingeodeetti  
Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö  
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, esittelijä  
Jonna Kyllönen, Nuorisovaltuuston edustaja

#### Poissa

Tea Heikkinen  
Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö  
Erja Niittyviita, Controller

#### Allekirjoitukset

Pasi Kilpeläinen  
Puheenjohtaja

Marja Kovalainen  
Sihteeri

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

06.10.2021

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 8.10.2021 alkaen

Marja Kovalainen, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 105**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

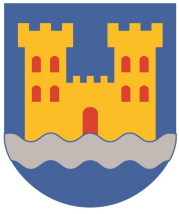
Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

#### **Päätös**

Hyväksyi.

Kokouspaikalla läsnä: Puheenjohtaja Pasi Kilpeläinen, sihteeri Marja Kovalainen, jäsenet: Anssi Manninen, Veijo Moilanen, Kari Kemppainen, Katariina Mikkonen, Saara Karjalainen ja Sanna Pakkala-Juntunen, varajäsen Olga Alanne, muut osallistujat: tekninen johtaja Jussi Heikkinen, kaupungingeodeetti Jari Säkkinen ja nuorisovaltuuston edustaja Jonna Kyllönen.

Teams-etäyhteydellä: Varapuheenjohtaja Kaija Patronen, jäsenet: Jukka Poutiainen, Mikko Alakärppä, muut osallistujat: toimitilapäällikkö Markku Haverinen, kaupungininsinööri Matti Nousiainen, sekä kaupunginhallituksen edustaja Päivi Fonselius.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 106**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **§ 107**

### **Ympäristötekniisen toimialan talousarvio vuodelle 2022 ja taloussuunnitelma 2023 - 2024**

KAJDno-2021-557

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Niittyviita, Jussi Heikkinen

erja.niittyviita@kajaani.fi, jussi.heikkinen@kajaani.fi

Controller, Tekninen johtaja

#### Liitteet

1 Liite Ympäristötekniinen toimiala TA 2022 - TS 2023-2024 6.10.2021

2 Liite Ympäristötekniinen toimiala investoinnit TA 2022 - TS 2023-2024

Kaupunginhallitus on antanut kokouksessaan 8.6.2021 talousarvion 2022 ja taloussuunnitelman 2023–2024 laadintaohjeen.

Kaupunginhallituksen vuoden 2022 talousarvion laadintaohjeessa ympäristötekniisen toimialan toimintakatteeksi on esitetty -1 882 milj. euroa. Ympäristötekniisen lautakunnan talousarvio on laadittu nykyinen palvelutaso ja laajuus säilyttäen, jolloin toimintakate on -1 882 milj. euroa. Laadinnassa on huomioitu sopeuttamissuunnitelman edellyttämät toimenpiteet.

Ympäristötekniisen toimialan tulosalueittain laaditussa henkilöstösuunnitelmassa vuosille 2022– 2024 henkilöstön määrä ilmoitetaan ns. HTV2-lukuna. Suunnitelman mukaan tavoitteena on vähentää ympäristötekniisen toimialan henkilöstön määrää 1– 2 vuodessa suunnitelmakaudella.

Maa- ja vesialueiden investointien osalta investointiesitys vastaa aikaisempaa käytäntöä ja mitään erityisiä investointitarpeita maa-alueiden hankintaan ei ole esitetty vuosille 2022–2024. Investointiesitys sisältää olemassa olevien rakennusten, tilojen, kiinteiden rakenteiden ja laitteiden kunnostamista, peruskorjaamista sekä pieniä kehittämishankkeita ja irtaimistohankintoja. Esityksessä on myös uusia investointikohteita.

Liitteessä on esitetty talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2023 - 2024 sekä ympäristötekniisen toimialan investointisuunnitelma 2022 - 2024.

Oheisliitteenä kaupunginhallituksen hyväksymä talousarvion laadintaohje (8.6.2021 1 120)

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jussi Heikkinen, p. 040 678 3246 tai posti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

1. hyväksyy toimialan ja tulosalueiden palveluohjelmiin esitetyt palvelulinjaukset sekä tulokortteihin asetetut toiminnalliset tavoitteet vuosille 2022 ja 2023–2024.
2. hyväksyy esityksen investoinneista vuodelle 2022.
3. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ympäristötekknisen toimialan vuoden 2022 talousarvio ja taloussuunnitelma 2023–2024 hyväksytään ympäristötekknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

### **Päätös**

Ympäristötekkninen lautakunta päätti lisätä teknisenä korjauksena talousarvion kunnallistekniikka ja liikunta palvelulinjausten kohtaan 3 esteettömyyden huomioimisen palvelulinjauksen toteuttamisessa.

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **§ 108**

### **Entisen linja-autoaseman sähkö-, vesi- ja viemäri liittymien myynti Sammonkaaren pysäköintiyhtiölle**

KAJDno-2021-1017

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

#### Liitteet

1 Liite, liittymien kauppakirjaluonnos

Kajaanin kaupunki omistaa entistä linja-autoasemaa palvelevat kunnallistekniset liittymät, jotka se on ostanut Kajaanin Linja-autoasemakiinteistö Oy:ltä 15. tammikuuta 2018 päivätyllä kauppakirjalla. Liittymien kirjanpidon tasearvo on yhteensä 6651,83 euroa ja se jakaantuu liittymille seuraavasti:

Loiste Lämpö Oy:n kaukolämpöliittymä, 4301,41 euroa.

Kajaanin Vesi liikelaitoksen vesi- ja jätevesiliittymät, 1175,21 euroa.

Loiste Energia Oy:n sähköliittymä, 1175,21 euroa.

Kaupunki on vuokrannut Sammonkaaren korttelin alueelta tontit 205-2-95-6 ja 205-2-95-3001 Sakela Rakennus Oy:lle sekä RPK Rakennus Kempainen Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 1.7.2021 alkaen. Yhtiöiden kanssa on neuvoteltu liittymien luovuttamisesta myymällä ne tontteja hallinnoimaan perustetulle yhtiölle, jonka nimi on Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Sammon Parkki (y-tunnus: 3235308-9).

Liittymät ovat siirtokelpoisia, mutta eivät palautuskelpoisia ja mikäli liittymät purettaisiin, tulisi niistä kaupungille niiden tasearvon verran tappiota. Liittymiä ei käytännössä voida luovuttaa kuin kyseisen korttelin toimijoille ja luovuttamalla liittymät korttelin pysäköinnistä vastaavalle yhtiölle, voidaan luovutuksen katsoa hyödyttävän kaikkia kortteliin tulevia asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöitä.

Päätöksenteko-oikeus asiassa on hallintosäännön 65 §:n mukaan Ympäristötekkinellä lautakunnalla, koska liittymät ovat ympäristötekkinen toimialan hallinnassa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki myy omistamansa entisen linja-autoasemakiinteistön kunnallistekniset liittymät Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Sammon Parkki (y-tunnus: 3235308-9) yhtiölle yhteensä 6651,83 euron hintaan ja muutoin oheisen kauppakirjan mukaisin ehdoin.

#### **Päätös**

Hyväksyi.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**

Keskinäinen Kiinteistöosaakeyhtiö Sammon Parkki / Lauri Kemppainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 109**

### **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Päätökset ovat nähtävänä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kaupungingeodeetti

Osoitepäätös:

§ 6 Kätönlahden matonpesupaikan osoite, 17.09.2021

Varauspäätös:

§ 20 Omakotitalotontin nro 205-24- 13-4 (Pellavatie 20, Kangasmaasto) varaaminen, 22.09.2021

Vuokra-ajan jatkaminen:

§ 29 Omakotitalotontin nro 205-8- 37-14 (Närhipolku 22, Petäisenniska) vuokra-ajan jatkaminen, 17.09.2021

Vuokrauspäätös:

§ 19 Omakotitalotontin nro 205-24- 14-8 (Pellavatie 2, Kangasmaasto) vuokraaminen ja myyntipäätöksen purkaminen, 17.09.2021

Kaupungininsinööri

Henkilöstöpäätös:

§ 8 Valinta määräaikaan liikkuvan liikunnanohjaajan tehtävään, 20.09.2021

Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 20 Ilmanvaihtosuodattamien hankinta 2021-2024 +(1), 17.09.2021

§ 21 DPS 2021- 2025 Kajaanin kaupungin polttomoottoriset pienkoneet sekä varaosat 15.5.2021 mennessä hyväksytyt yritykset , 24.09.2021

Muu päätös:

§ 4 Edustajien nimeäminen ilmasto- ja ympäristöasiain neuvottelukuntaan, 28.09.2021

Toimitilapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 16 Rakennusautomaatiojärjestelmä Siemens Desigo päivitys, 20.09.2021

Henkilöstöpäätös:

§ 4 Tilakeskuksen toisen kiinteistöhoitajan valinta 2021, 21.09.2021

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimitielimen käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 110**

### **Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**

KAJDno-2020-1624

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen

jussi.heikkinen@kajaani.fi

Tekninen johtaja

Seuraava kokous:

Keskiviikko 27.10.2021 klo 16:15

Alustavat kokousajat syksy 2021:

Keskiviikko 24.11.2021 klo 16:15

Keskiviikko 15.12.2021 klo 16:15

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§105, §106, §107, §109, §110

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§108

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani  
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi  
Faksinumero: 08 6155 2510  
Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)  
Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.