



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 28.01.2025, klo 14:00 - 16:40

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe

### **Käsitellyt asiat**

- § 17 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 18 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 19 Varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteiden päivittäminen**
- § 20 Kaavoituskatsaus 2025**
- § 21 Kajaanin yrityspalveluseteliohjeen 2025 päivitys**
- § 22 Valtionosuuspäätökset 2025**
- § 23 Kajaanin kaupungin energiaomistusten kehittäminen**
- § 24 Kaupunginjohtajan sijaisen määrääminen 2025 alkaen**
- § 25 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 26 Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Teuvo Hatva, puheenjohtaja  
Eero Suutari, 1. varapuheenjohtaja  
Miikka Kortelainen, 2. varapuheenjohtaja  
Päivi Fonselius  
Auli Halonen, saapui 14:04  
Tea Heikkinen, varajäsen  
Marjatta Immonen  
Silja Keränen  
Pasi Kilpeläinen  
Helena Ohtonen  
Pauli Pyykkönen

#### Muut saapuvilla olleet

Paula Halonen, Hallintojohtaja, sihteeri  
Eila Aavakare, Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja  
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja  
Eero Okkolin, Senior Analyst, saapui 14:03, poistui 14:30  
Joni Partanen, Talousjohtaja  
Aki Räisänen, Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja  
Mari Selin, Sivistysjohtaja  
Anne Siltavuori, Kaupunginarkkitehti, saapui 14:44, poistui 16:12  
Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja  
Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, saapui 14:44, poistui 16:12

#### Poissa

Tiina Kyllönen, Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja  
Minna Partanen

#### Allekirjoitukset

Teuvo Hatva  
Puheenjohtaja

Paula Halonen  
Sihteeri

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 31.1.2025 alkaen.

Paula Halonen, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 17**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 18**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Konsernijaosto, § 3, 21.01.2025**

**Kaupunginhallitus, § 19, 28.01.2025**

**§ 19**

**Varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteiden päivittäminen**

KAJDno-2018-570

**Konsernijaosto, 21.01.2025, § 3**

Valmistelijat / lisätiedot:

Joni Partanen, Talousjohtaja, joni.partanen@kajaani.fi

**Liitteet**

1 Liite Varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteet 2025

Varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteet on hyväksytty Kaupunginvaltuustossa 8.6.2020. Periaatteet ohjaavat varainhankintaa ja sijoitustoimintaa. Kaupunginhallituksen hyväksymällä sijoitussuunnitelmalla annetaan sijoitustoimintaa ohjaavia tarkentavia ohjeistuksia. Kaupunginhallituksen alainen Konsernijaosto valvoo, ohjaa ja valmistelee sijoitustoimintaa valtuuston hyväksymien periaatteiden ja kaupunginhallituksen hyväksymän sijoitussuunnitelman mukaisesti.

Varainhankinnassa ja sijoitustoiminnan toimintaympäristössä on tapahtunut viime vuosina olennaisia muutoksia. Geopoliittisten riskien toteutuminen aiheutti merkittävän inflaation ja korot lähtivät nousuun pitkän nollakorkokauden jälkeen. Vastuullisen sijoittamisen teeman tavoitteiden täsmentäminen muuttuneessa toimintaympäristössä on myös tarpeen.

Varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteiden ja sijoitussuunnitelman päivittämistä on valmisteltu yhdessä SFR Advisorsin Oy:n asiantuntijoiden kanssa.

Periaatteiden osalta päivitetään lyhytaikaisten maksuvarojen sijoittamisen ohjausta ja omaisuuslajikohtaista sijoitustoiminnan allokaatiojakaumaa sijoitussuunnitelman mukaiseksi. Vastuullisen sijoitustoiminnan osalta periaatteet on päivitetty tukemaan kaupunkistrategian toteuttamista. Vastuullisen sijoittamisen teemoja, kuten ilmastonmuutoksen torjunta, luonnon monimuotoisuus, poissulkemisen periaatteet, normirikkomusten vaikuttamistoimet sekä YK:n tukemien PRI:n vastuullisen sijoittamisen periaatteiden noudattaminen, on kuvattu periaatteisiin aiempaa kattavammin. Sijoituskohteiden poissulkuja ja sallittuja sijoituskohteita on myös täsmennetty periaatteisiin.

Liitteenä varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteet.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Konsernijaosto esittää liitteen mukaisesti kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteet.

**Päätös**

Hyväksyi.

SFR Advisors Oy Eero Okkolin ja Leif Böckelman osallistuivat kokoukseen asian käsittelyn ajan etäyhteydellä.

---

**Kaupunginhallitus, 28.01.2025, § 19**

Valmistelija / lisätiedot:

Joni Partanen, Talousjohtaja, joni.partanen@kajaani.fi

**Liitteet**

1 Liite Varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteet 2025

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää liitteen mukaisesti kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteet.

**Päätös**

Muutettu päätösehdotus:

Poistetaan kokonaan sijoitustoiminnan periaatteista lause sivulta 11:  
"Maanpuolustusyhtiöihin sijoittaminen on hyväksyttävää, mikäli niiden toiminta keskittyy puolustuksellisiin tarkoituksiin ja noudattaa vastuullisuusperiaatteita."

Hyväksyi muutetun ehdotuksen.

Merkittiin, että tämän asian esittelyn aikana klo 14.03-14.30 kokoukseen osallistui Senior Analyst Eero Okkolin SFR Advisors & Research Group`sta.

Merkittiin että jäsen Auli Halonen saapui kokoukseen §:n 19 aikana klo 14.04.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 20

### **Kaavoituskatsaus 2025**

KAJDno-2025-125

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Siltavuori, Kaupunginarkkitehti, anne.siltavuori@kajaani.fi

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus 2025

Ympäristötekniisellä toimialalla on valmisteltu vuosittainen kaavoituskatsaus (AKL 7 §), jossa esitellään Kainuun liitossa ja Kajaanin kaupungissa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavahankkeet, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsaus on keskeinen tiedollinen pohja sille, että kuntalaiset voivat vaikuttaa kunnan kaavoitusprosessiin ja kaavojen sisältöön. Kaavoituskatsaus laaditaan vuosittain ja tarvittaessa sitä voidaan tarkistaa vuoden aikana. Katsauksessa esitelyjen kohteiden lisäksi voi käynnistyä kiireellisiä kaavahankkeita, joista tiedotetaan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja mahdollisesti paikallislehdessä. Keväällä julkaistavassa Kajaanin kaupungin tiedotuslehdessä kaavoituskatsaus jaetaan joka talouteen.

Katsauksessa esitetyt kaavahankkeet perustuvat maankäyttöpoliittisessa ohjelmassa hyväksytyyn kaavoitusohjelmaan vuosille 2023–2026. Kaavoituksen painopiste tulee lähiaikoina olemaan kaupungin elinvoimaa ja työpaikkakehitystä vahvistavissa puhtaan siirtymän energiahankkeissa sekä niitä hyödyntävien toimintojen mm. datakeskuksien toteuttamisen mahdollistavissa kaavoissa. Kaavoituskatsauksen aikataulut ovat tavoitteellisia, joihin voivat vaikuttaa mm. kaavaan liittyvät selvitykset ja niiden laajuus, ennakoimattomat ja kiireelliset kaavahankkeet sekä käytettävissä oleva henkilöstö- ja taloudellinen resurssi.

Meneillään olevan maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksella on myös kaavoituksen aikatauluihin ja resursseihin liittyviä vaikutuksia. Digitalisaatiota edistävä laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä tuli voimaan 1.1.2024 ja rakentamislaki 1.1.2025. Samalla maankäyttö- ja rakennuslaista kumottiin rakentamisen säädökset, ja jäljelle jäävän lain nimi muuttui alueidenkäyttölaiksi. Muutostyö jatkuu edelleen alueidenkäyttölain uudistuksella, jonka tavoitteena on mm. vähentää maakuntakaavan yksityiskohtaisuutta sekä mahdollistaa maanomistajan aloiteoikeus kaavoitukseen ja mahdollisuus kumppanuuskaavoitukseen. Tavoitteena on, että hallituksen esitys uudeksi alueidenkäyttölaiksi on mahdollista antaa eduskunnalle keväätistuntokaudella 2025.

Kaupungin hallintosäätöä muutettiin (KV 31.5.2021) siten, että kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat ja asemakaavamuutokset. Tämä keventää ja nopeuttaa vaikutuksiltaan keskikokoisten kaavojen käsittelyä. Merkittävät asemakaavat ja asemakaavamuutokset hyväksyy edelleen valtuusto ja ympäristötekniinen lautakunta hyväksyy vaikutuksiltaan vähäiset





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

asemakaavat kuten aiemmin. Uuden rakentamislain mahdollistaman puhtaan siirtymän sijoittamisluvan hyväksyy ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto.

Yleiskaavoituksen painopiste on vahvasti puhtaan siirtymän hankkeissa. Tuulivoimaosayleiskaavoja on vireillä seitsemän ja kaksi selvitysvaiheessa. Tuulivoimahankkeiden ja sähköverkon solmupisteeseen sijoittuva Otanmäki - Humpinsuo osayleiskaavan tavoitteena on merkittävän datakeskushankkeen ja sen hukkalämpöä hyödyntävien toimintojen mahdollistaminen sekä alueen virkistyskäytön kehittäminen. Muita vireillä olevia yleiskaavoja ovat kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Paltaniemen kyläalueen osayleiskaava sekä laajan Vuolijoen Oulujärven rantaosayleiskaavan päivitys.

Haja-asutusalueella on vireillä useita aurinkovoima- ja akkuvarastohankkeita, joiden alueidenkäyttöedellytykset ratkaistaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella suunnittelutarveratkaisulla. Vaikutuksiltaan merkittävistä aurinkovoimalahankkeista tullaan laatimaan yleiskaava. Uuden rakentamislain mahdollistamalla puhtaan siirtymän sijoittamisluvalla voidaan luvittaa lainkohtaan kuuluvia hankkeita ilman kaavoitusta. Näihin hankkeisiin eivät kuulu tuuli- ja aurinkovoimalahankkeet.

Asemakaavoissa korostuu keskustan kehittäminen ja täydennysrakentaminen, työpaikkatarjontaa lisäävät kaavat sekä Otanmäen datakeskushankkeen edistäminen. Raatihuoneentorin funkkiskorttelin sekä Välikadun täydennysrakentaminen mahdollistavat keskustan kerrostalotonttitarjonnan lisäämisen ja elinvoiman vahvistamisen. Sotkamontien teollisuusalueen kaavoittaminen lisää yritystonttitarjontaa hyvällä sijainnilla. Peuraniemen jätevedenpuhdistamon asemakaavan muutoksella varmistetaan sen keskeytymätön toiminta ja mahdollistetaan uuden korvaavan puhdistamon toteuttaminen.

Positiivisten näkymien myötä uusia mahdollisia hankkeita, jotka vaativat mm. asemakaavanmuutoksen, on noussut viime aikoina esille. Näiden kohteiden kaavoitus voi vaikuttaa kaavoituskatsauksessa mainittuihin hankkeisiin.

Mahdollisia uusia asemakaavoitettavia pientaloalueita ovat keskustan läheisyyteen sijoittuvat Pyörteen sekä Kuusanmäen pientaloalueet. Tällä hetkellä asemakaavan pientalotonttivarannon suhde tonttien kysyntään nähden on hyvä. Viime vuonna valmistuneiden omakotitalojen määrä puolittui edellisvuodesta laskien alle kymmeneen. Pientalotontteja on asemakaavoitettu viime vuosina eri puolille kaupunkia mm. Kangasmaastoon, Pohjois-Kättöön sekä Lehtikankaalle Kaarnakadulle. Kaupungilla ja yksityisillä on tarjolla vapaita omakotitalotontteja 229, joista 204 valmiin kunnallistekniikan piirissä. Rivitalorakentamiseen on tarjolla 26 tonttia mm. uudet kohteet Lukkarinpolulla ja Lehtikankaantiellä. Keskustassa ja sen lähialueilla on tarjolla yksittäisiä rakentamattomia kerrostalotontteja mm. Vienankadulla sekä useampi tontti Sammonkaaressa ja Rajavartiostossa. Asuinkerrostaloja Kajaanissa rakennetaan keskimäärin yksi vuodessa. Viime vuonna ei valmistunut yhtään kerrostaloa.

Lisätietoja asiasta antaa kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori, p. 044 7100 834 tai sähköposti [muotoa.etunimi.sukunimi@kajaani.fi](mailto:muotoa.etunimi.sukunimi@kajaani.fi)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaavoituskatsauksen 2025 ja vie sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

### **Päätös**

Hyväksyi.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori ja kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen olivat asiantuntijoina kokouksessa asian esittelyn ajan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 21

### **Kajaanin yrityspalveluseteliohjeen 2025 päivitys**

KAJDno-2021-157

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite, Kajaanin Yrityspalveluseteliohje 2025

Kajaanin yrityspalvelusetelin ohjekirjaa on tarve päivittää. Ohjekirjaa on päivitetty kerran korona-ajan vaikutuksiin vastaamiseksi sekä toisen kerran matkailun erityistarpeiden huomioon ottamiseksi.

Yrityspalveluseteliä ei myönnetä yrityksen normaalin tai olemassa olevan toiminnan tai palkkakulujen rahoittamiseen. Esimerkiksi yrityksen normaalit myynti- ja markkinointikampanjat, yrityksen perustoimintaan oleellisesti liittyvien ohjelmistojen hankinnat tai nykyisen toiminnan uudelleen brändäys eivät kuulu palvelusetelillä hankittavien palveluiden piiriin. Yrityspalveluseteliä ei myöskään myönnetä tuotekehityksen, uutuustutkimuksiin ja teollisuusuoikeudellisiin suojauksiin kuten patentti, hyödyllisyysmalli, tavaramerkki, mallisuoja jne. Yrityspalveluseteliä ei myönnetä omistajan vaihdostapauksiin, jossa yrityksen omistus siirtyy Kajaanin ulkopuolelle tai yritys sulautuu kotimaiseen tai kansainväliseen ketjuyritykseen.

Liitteenä olevaan ohjekirjaan on lisätty yrityspalvelusetelin myöntämiskriteereihin seuraavat uudet kriteerit (merkitty punaisella):

- Yrityksellä on kokonainen tilikausi takana
- Setelillä ei tueta olemassa olevien tuotteiden uudelleen brändäystä ja tuotteistamista
- Setelillä ei tueta verkkokaupan perustamista eikä verkkokaupan alustan uusimista.
- Setelillä ei tueta olemassa olevien verkkosivujen uudistamista.
- Setelillä ei tueta mainoskampanjoita.
- Omistajanvaihdoksessa myyjällä tulee olla ostaja tiedossa

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn Kajaanin yrityspalveluseteliohjeen ohjekirjan ja päättää samalla avata vuoden 2025 yrityspalvelusetelijärjestelmän 3.2.2025.

### **Päätös**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 22

### Valtionosuuspäätökset 2025

KAJDno-2024-1740

Valmistelija / lisätiedot:

Joni Partanen, Talousjohtaja, joni.partanen@kajaani.fi

#### Liitteet

1 Liite OKM valtionosuus rahoitusraportti 2025\_19.12.24

2 Liite\_Valtionosuuslaskelma 2025 - 08-01-2025

Kajaanin kaupungin valtionosuus koostuu 1) valtiovarainministeriön hallinnoimasta kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta/veromenetyksen korvauksesta ja 2) opetus- ja kulttuuritoimen rahoituslain mukaisesta valtionosuudesta, jota hallinnoi opetus- ja kulttuuriministeriö.

Kajaanin kaupunki saa vuonna 2025 VM:n maksuerittelyn perusteella 22 685 593 € eli

- kunnan peruspalvelujen valtionosuutta 7 014 771 €
- verotuloihin perustuva valtionosuuden tasausta 12 534 728 €
- veroperustemuutoksesta johtuva veromenetyksen korvausta 3 136 094 €.

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituslain mukainen valtionosuuspäätös 2025 on Kajaanin kaupungin osalta 30 871 096 €. Opetus ja kulttuuriministeriön myöntämässä rahoituksessa merkittävin osa rahoituksesta on lukiokoulutukseen ja ammatilliseen koulutukseen. Lisäksi päätöksellä myönnetään perusopetuksen oppilaskohtaista lisärahoitusta ja rahoitusta kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimintaan.

Lisäksi vuoden 2025 valtionosuusmaksatusten yhteydessä maksetaan esi- ja perusopetuksen kotikuntakorvaukset. Vuonna 2025 Kajaanin saamien kotikuntakorvaustulojen määrä on 408 891 € ja Kajaanilta perittävien kotikuntakorvausmenojen määrä on -652 175 €. Kotikuntakorvausten nettosumma - 243 284 €.

Liitteissä Valtiovarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja verotulomenetyksen korvauksesta 2025, kuntien kotikuntakorvausten perusosasta vuodelle 2025 sekä opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudet rahoitusraportti 2025.

Laskentatiedot vuoden 2025 valtionosuuksista löytyvät myös ao. ministeriöiden että Kuntaliiton verkkosivuilta.

Valtionosuuspäätöksistä on mahdollista tehdä oikaisuvaatimus päätösten mukana toimitettujen ohjeistusten mukaisesti kolmen kuukauden sisällä päätöksen tiedoksiannosta.

#### Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus päättää merkitä vuoden 2025 valtionosuuspäätökset tiedoksi ja päättää, ettei Kajaanin kaupunki hae päätöksiin muutosta oikaisuvaatimuksilla.

**Päätös**

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 23

### **Kajaanin kaupungin energiaomistusten kehittäminen**

KAJDno-2025-157

Valmistelija / lisätiedot:

Joni Partanen, Talousjohtaja, joni.partanen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin talousarvion 2025 riskiarvioinnin mukaan kaupunkikonsernin toimintaan, talouteen ja toimintaympäristön muutokseen liittyy lähivuosina huomattavia riskejä, erityisesti energialiiketoiminnoissa eletään murrosvaihetta. Kainuun Voima Oy:n lämmön- ja energiatuotannon päätyminen muodostaa taloudellisen riskin, kun omaisuutta ja vastuita jää mahdollisesti yhtiöön. Loisteen kasvu- ja investointiohjelma lämpöliiketoimintojen ja energiatuotannon kehittämiseksi sisältää myös taloudellisia ja toiminnallisia riskejä sekä lisää kaupunkikonsernin velkaantumista.

Kajaanin kaupunki -konsernissa riskejä arvioidaan ja hallitaan kokonaisvaltaisesti. Tämä tarkoittaa sitä, että keskeisiä riskejä tunnistetaan, arvioidaan, hallitaan, seurataan ja raportoidaan järjestelmällisesti osana toimintaa konserni-, toimiala-, ja toimintayksikkötasoilla. Riskienhallinnan päämääränä on varmistaa Kajaanin kaupunkistrategian toteutuminen, sekä saavuttaa kohtuullinen varmuus kaupungille ja kaupunkikonsernille asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta ja toiminnan tuloksellisuudesta, jatkuvuudesta ja häiriöttömydestä.

Talousarvion mukaisesti Loiste-konserni keskittyy liiketoimintojen kehittämiseen Kainuussa ja sen lähialueilla. Loisteen arvo nousee, kun strategiassa esitetyt kaukolämmön tuotannon investoinnit valmistuvat sekä liiketoimintojen kasvuinvestoinneissa päästään etenemään. Loisteen lämpöliiketoimintojen tavoitteeksi on kirjattu myös omistajayhteistyön edistäminen pääomistajien kanssa. Energialiiketoimintojen kehittämiseksi Kajaanin kaupunki on sitoutunut edistämään Loiste Oy:n kasvu- ja investointiohjelmaa.

Kajaanin Energiatuotanto Oy:n osalta lämpöliiketoiminta on edelleen raskaasti tappiollista johtuen Kainuun Voima Oy:n tuotantokustannuksista. Talousarvion mukaan yhtiö on luopumassa lämpöliiketoiminnasta vuoden 2026 jälkeen. Tavoitteena on kehittää liiketoimintaa investoimalla uusiutuvaan energiatuotantoon, tehostamalla nykyistä tuotantoa ja tukemalla asiakkaiden muutoshankkeita Renforsin rannassa.

Kainuun Voima Oy:n lämmön- ja sähköntuotantoyksikön sekä varatuotantoyksikön päättymistä edistetään ja vanha tuotanto ajetaan hallitusti alas. Yhtiön elinkaarisuunnitelmaa ylläpidetään kokeiden, testien ja analyysien perusteella. Tavoitteena on mahdollistaa taloudellisesti järkevä ja optimoitu päätuotantolaitoksen tulevaisuuden alasajo/-kirjaus ja luoda pohjatieto päätösten perusteiksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupungin energiaomistusten kokonaisvaltainen, kaupunkikonsernin, alueen ja ympäristön etujen mukainen kehittäminen vaatii laaja-alaista käsitystä toimintaympäristön muutoksesta, liiketoiminnan sekä energiatuotannon ja -markkinoiden tulevaisuuden suunnista. Energiaomistusten kehittäminen voi vaatia myös omistajapoliittisten linjausten päivittämistä ja strategisten valintojen toteuttamista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää työryhmän valmistelemaan kaupungin energiaomistusten kehittämistä. Työryhmän tehtävänä on:

- Muodostaa kokonaisvaltainen tilannekuva kaupunkikonsernin energiaomistusten ja -liiketoimintojen tilasta
- Valmistella kaupunkikonsernin edun mukaisesti esityksiä energiaomistusten kehittämiseksi
- Seurata energiaomistusten ja -liiketoimintojen kehitystä ja raportoida kaupunginhallitukselle tilannekuva.

Työryhmän tulee hyödyntää verkostoja, asiantuntijaosaamista ja tarvittaessa konsultointipalveluita työn edistämiseksi.

Työryhmä toimii kevääseen 2026 saakka varmistaen Kainuun Voima Oy:n CHP laitoksen hallitun alasajon ja osallistuen omistajapoliittisten linjausten valmisteluun.

Kaupunginhallitus nimeää työryhmään jäsenet.

Ohjausryhmänä toimii konsernijaosto.

### **Päätös**

Käydyin keskustelun kuluessa Miikka Kortelainen ehdotti nimettäväksi henkilöiksi

Joni Partasen, Jussi Heikkisen, Marko Kestin, Antti Lappalaisen, Eero Suutarin ja Teuvo Hatvan.

Auli Halonen kannatti Miikka Kortelaisen ehdotusta.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen ja nimesi työryhmään jäsenet yksimielisesti Miikka Kortelaisen ehdotuksen mukaisesti.

Merkittiin, että jäsen Eero Suutari ja varajäsen Tea Heikkinen ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (Hallintolaki 28.1 § kohta 5, Yhteisöjäävi)

### **Esteellisyys**

Eero Suutari, Tea Heikkinen

### **Tiedoksi**





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Työryhmän jäsenet



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 24**

### **Kaupunginjohtajan sijaisen määrääminen 2025 alkaen**

KAJDno-2025-48

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja, jari.tolonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupungin hallintosäännön 3 luvun 19 §:n mukaan kaupunginjohtajan sijaisesta päättää kaupunginhallitus.

Viime vuosina kaupunginjohtajan sijaisuutta on hoitanut hallintojohtaja, jonka on luontevinta siirtyä kaupunginhallituksen esittelijäksi ja muihin kaupunginjohtajan tehtäviin lyhyiden, joskus äkillisestikin tapahtuvien poissaolojen ajaksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan sijaisena toimii hallintojohtaja. Mikäli poissaolo kestää yhdenjaksoisesti yli 4 viikkoa, tehdään asiasta erillinen päätös.

#### **Päätös**

Muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan sijaisena toimii hallintojohtaja. Mikäli kyseessä on pidempi poissaolo tehdään asiasta erillinen päätös.

Hyväksyi muutetun ehdotuksen.

Merkittiin, että hallintojohtaja Paula Halonen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (Hallintolaki 28.1 § kohta 3, Intressijäävi)

Asian käsittelyn ajan kokouksen sihteerinä toimi talousjohtaja Joni Partanen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 25

### **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Päätökset ovat nähtävänä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Henkilöstöjohtaja

Avustuspäätös:

§ 1 Kajaanin kaupungin tuki pääsopijajärjestöjen paikalliseen edunvalvontatoimintaan vuodelle 2024, 14.01.2025

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Omaehtoisen kouluttautumisen tukeminen - laaja-alainen erityisopettaja, 13.01.2025

Hyvinvointikoordinaattori

Avustuspäätös:

§ 1 Tapahtuma-avustus: Kohtauspaikan talvirieha, 17.01.2025

§ 2 Tapahtuma-avustus: Kajaanin Sulkapalloilijoiden Kansallinen sulkapalloturnaus, 17.01.2025

§ 3 Tapahtuma-avustus: Sairaan hyvä filmifestivaali 2025, 17.01.2025

Muu päätös:

§ 1 Tapahtuma-avustus: Big Friday 2025, 16.01.2025

§ 2 Tapahtuma-avustus: Nordic Power Metal Titans, 17.01.2025

Kaupunginjohtaja

Hankintapäätös:

§ 1 Kajaanin kaupungin koulukuljetukset DPS, toimittajan hyväksyminen perustamisvaiheessa 17.1.2025 mennessä, 09.01.2025

§ 2 Kajaanin kaupungin mainostoimisto- ja viestintäpalvelut DPS toimittajien hyväksyminen hankintavaiheessa 17.1.2025, 09.01.2025

§ 3 Kajaanin kaupungin painopalvelut DPS, toimittajien hyväksyminen hankintavaiheessa 17.1.2025, 13.01.2025

§ 4 Kajaanin kaupungin koulukuljetukset DPS, toimittajan hyväksyminen perustamisvaiheessa 17.1.2025 mennessä, 15.01.2025

Muu päätös:

§ 1 Nimeämispyyntö matkailun strategiaryhmään, 13.01.2025

Talusojohtaja

Taluspäätös:

§ 1 Kassavarasijoitusten purkaminen, 15.01.2025

§ 2 Kuntatodistustulainan liikkeeseen laskeminen 17.1.2025 - 17.2.2025., 16.01.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Työllisyys- ja kansainvälisyyspäällikkö

Avustuspäätös:

§ 1 Pirttijärvi & Haapalainen Ay:n kuntalisähakemus, 09.01.2025

§ 2 Autosähkökorjaamo Ässä Oy:n kuntalisähakemus, 16.01.2025

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ei siirrä päätöksiä otto-oikeudella käsiteltäväkseen.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 26

### **Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat**

KAJDno-2025-2

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

#### **Kokousten pöytäkirjat:**

Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitoksen johtokunta 15.1.2025

Sivistyslautakunta 15.1.2025

Konsernijaosto 21.1.2025

#### **Tiedoksi merkittävät:**

Ilta kouluasiat, ryhmäkokoukset ja kokousaikataulu, oheisliite

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen eikä siirrä niihin sisältyviä päätöksiä otto-oikeudella käsiteltäväkseen.

#### **Päätös**

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§17, §18, §19, §20, §22, §25, §26

### **Muutoksenhakukielto**

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§21, §23, §24

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupunginhallitus**

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00; juhlapyhien aattoina ja perjantaisin klo 8.00-15.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.