



Aika 23.02.2026, klo 18:00

Paikka Otanmäen kirjasto, Uunimiehentie 6

Käsiteltävät asiat

- § 4 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 5 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 6 Vuolijoen aluelautakunnan lausunto Otanmäki - Humpinsuo osayleiskaavaehdotukseen**
- § 7 Vuolijoen aluelautakunnan tilinpäätös 2025**
- § 8 Aluelautakunnalle tiedoksi merkittävät asiat 2026**



Osallistujat

Lasse Alasalmi, puheenjohtaja
Ulla Leinonen, 1. varapuheenjohtaja
Sirpa Pöppönen, sihteeri
Ari Haataja
Raili Haataja
Arto Jokelainen
Ilkka Karjalainen
Aija Oikari
Jenni Pitkänen
Pasi Kilpeläinen



§ 4

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Sirpa Pöppönen, Maaseutu- ja aluesihtööri

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.



§ 5

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Sirpa Pöppönen, Maaseutu- ja aluesihtööri

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.



§ 6

Vuolijoen aluelautakunnan lausunto Otanmäki - Humpinsuo osayleiskaavaehdotukseen

KAJDno-2024-1183

Valmistelijat / lisätiedot:

Sirpa Pöppönen, Maaseutu- ja aluesihtööri, sirpa.popponen@kajaani.fi

Lausunto Otanmäki-Humpinsuo -osayleiskaavaehdotuksesta

Kajaanin kaupunginhallitus on 27.1.2026 (§ 27) päättänyt asettaa Otanmäki-Humpinsuo-osayleiskaavaehdotuksen julkisesti nähtäville. Kaupunki pyytää Vuolijoen aluelautakunnalta lausuntoa kaavaehdotuksesta **6.3.2026 klo 16.00 mennessä** sekä arviota mahdollisen toisen viranomaisneuvottelun tarpeesta.

Osayleiskaavan suunnittelualue sijoittuu Otanmäen taajaman itäpuolelle ja ulottuu aina Suurisuon entiselle turvetuotantoalueelle. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1870 hehtaaria. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden teollisuusalueen sijoittuminen valtatie ja Vuolijoen sähköaseman läheisyyteen sekä turvata virkistysalueiden, ekologisten yhteyksien ja paikallisten luonto- ja kulttuuriarvojen säilyminen.

Kaavaehdotuksessa teollisuus- ja varastoalueita on osoitettu yhteensä 864 ha, energiahuollon ja muiden erityisalueiden 179 ha, ja palvelualueita 7 ha. Noin puolet alueesta jää maa- ja metsätalouskäyttöön. Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella kaava-aluetta on pienennetty noin 300 hehtaarilla maanomistajien toiveiden mukaisesti.

Kaavaehdotus ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä **4.2.–6.3.2026** Kajaanin kaupungintalolla, pääkirjastossa, Otanmäen kirjastossa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaava esitellään kaikille avoimessa yleisötilaisuudessa **24.2.2026 klo 17–19** Otanmäen koululla sekä etäyhteyden kautta.

Vuolijoen aluelautakunnalta pyydetään lausuntoa esitetystä kaavaratkaisusta sekä mahdollisista huomioista aluetta koskevien vaikutusten osalta.

Vuolijoen aluelautakunnan esittää lausuntonaan Otanmäki-Humpinsuon osayleiskaavaehdotuksesta seuraavaa:

Vuolijoen aluelautakunta suhtautuu myönteisesti Otanmäki-Humpinsuon osayleiskaavaehdotukseen ja näkee sen tärkeänä osana Otanmäen ja koko Vuolijoen liitosalueen elinkeinojen kehittämistä.

Kaavaprosessin taustalla on ollut julkisuudessa esillä mahdollinen datakeskusinvestointi, joka on toiminut yhtenä keskeisenä kehittämisskenaariona alueelle. Investointipäätöstä ei ole tehty, mutta osayleiskaava luo maankäytölliset edellytykset tämänkaltaiselle energiantensiiviselle toiminnalle sekä muulle teolliselle kehitykselle.

Julkisuudessa esillä olleen datakeskusinvestoinnin kokoluokka viittaa mahdollisesti merkittäviin rakentamisvaiheen ja pysyvän toiminnan vaikutuksiin.



Rakentamisvaiheessa henkilöstömäärä voi nousta huomattavasti ja pysyvän toiminnan osalta vaikutukset voivat olla useiden satojen työpaikkojen luokkaa. Mikäli hanke toteutuu tässä mittakaavassa ja sen yhteyteen sijoittuu muuta teollista toimintaa, on sillä rakenteellista merkitystä koko Vuolijoen liitosalueelle.

Kajaanin kaupunkistrategian tavoitteena on vahvistaa elinvoimaa ja vetovoimaa houkuttelemalla uusia yrityksiä, investointeja ja osaajia sekä turvaamalla asukkaille helppo ja turvallinen arki. Strategiassa korostuvat palveluiden saavutettavuus, kestävä kehitys ja pitkäjänteinen investointipolitiikka. Tämän näkökulmasta Otanmäki-Humpinsuon osayleiskaavaehdotus tukee kaupungin strategista suuntaa, edellyttäen että mahdollinen kasvu kytketään samanaikaisesti koko Vuolijoen liitosalueen palvelu- ja infrastruktuurivalmiuden ennakoivaan kehittämiseen.

Rakentamisvaiheen osalta aluelautakunta pitää tärkeänä, että raskaan liikenteen, melun ja työmaatoimintojen vaikutukset hallitaan ennakoivasti. Virkistyskäyttöön, kuten moottorikelkkareitteihin ja muihin vapaa-ajan toimintoihin, kohdistuvat muutokset tulee ratkaista käytännössä toimivalla tavalla.

Kaavaesityksessä on linjattu kevyenliikenteen väylä Vuorokkaan kylälle. Kevyenliikenteen väylän tulisi jatkaa Vuorokkaan kylältä Vuottolahdentien risteykseen. Väylä mahdollistaa Otanmäen taajaman virkistyspalvelujen käytön sekä työmatkaliikenteen Vuottolahdesta käsin. Lisäksi Oulujärven virkistyskäyttö mahdollistuu Otanmäen suunnasta turvallisesti.

Vesistövaikutusten osalta aluelautakunta toteaa, että mikäli alueelle sijoittuva toiminta edellyttää merkittävää lämmönpoistoa, jäähdytysratkaisuja tai lämpökuormituksen purkua vesistöön, tulee vaikutukset veden lämpötilaan, jääolosuhteisiin ja vesiekologiaan arvioida huolellisesti. Lauhdevesien purku on yksi mahdollinen tekninen ratkaisu, mutta vaikutusarvioinnin tulee kattaa kaikki vastaavat lämpökuormitusta aiheuttavat toteutusvaihtoehdot. Tarvittaessa tulee määritellä asianmukaiset seuranta- ja raportointimenettelyt lupavaiheessa.

Vuolijoen aluelautakunta ei näe tässä vaiheessa tarvetta 2. viranomaisneuvottelun järjestämiselle, mikäli kaavan jatkovalmistelussa huomioidaan lausunnoissa esitetyt tarkennukset ja vaikutusten hallintaan liittyvät näkökohdat.

Yhteenvedona Vuolijoen aluelautakunta katsoo, että osayleiskaavaehdotus luo vahvan perustan alueen kehittämiseksi ja tukee Otanmäen sekä Vuolijoen liitosalueen pitkän aikavälin elinvoimaa.

Ehdotus

Esittelijä: Sirpa Pöppönen, Maaseutu- ja aluesihtööri

Vuolijoen aluelautakunta hyväksyy esittelyn mukaisen lausunnon ja esittää sen edelleen Kajaanin kaupungin Ympäristötekniselle toimialalle.



§ 7

Vuolijoen aluelautakunnan tilinpäätös 2025

KAJDno-2025-1854

Valmistelijat / lisätiedot:

Sirpa Pöppönen, Maaseutu- ja aluesihtööri, sirpa.popponen@kajaani.fi

Liitteet

1 Vuolijoen aluelautakunnan tilinpäätös 2025

Kuntalain mukaan kunnan tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma, niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien tavoitteiden toteutumisesta sekä muut olennaiset kunnan talouteen liittyvät tiedot. Tilinpäätös on laadittava maaliskuun loppuun mennessä.

Vuolijoen aluelautakunnan toiminta vuonna 2025 toteutettiin hyväksytyn talousarvion mukaisesti. Talousarvion linjaukset hyväksyttiin aluelautakunnan kokouksessa 26.9.2024. Toiminta painottui alueen palveluiden ylläpitämiseen, asukasviihtyvyyden lisäämiseen, nuorten ja lapsiperheiden tukemiseen sekä kylätoiminnan ja paikallisten vapaa-ajan mahdollisuuksien edistämiseen.

Lautakunta on vuoden aikana myös vaikuttanut alueen kehittämiseen antamalla lausuntoja sekä osallistumalla kaupungin valmisteluun. Päätöksenteossa noudatettiin kestävän kehityksen periaatteita.

Talousarvion toteutumisvertailun mukaan Vuolijoen aluelautakunnan toiminta pysyi sille myönnetyn määrärahan puitteissa. Menot ja tulot kohdistuivat talousarvion mukaisesti ilman merkittäviä poikkeamia.

Toimintavuoden keskeisiä tuloksia:

- Ulkoliikunta-alueiden kunnossapitoa jatkettiin edellisvuosien tapaan.
- Kehittämismäärärahoja suunnattiin lapsille, nuorille ja lapsiperheille suunnattuihin hankkeisiin.
- Kylien toimintaa ja liikuntaelämyskohteita tuettiin avustuksilla.
- Nuorten osallisuutta lisättiin koulu- ja järjestöyhteistyöllä.

Ehdotus

Esittelijä: Sirpa Pöppönen, Maaseutu- ja aluesihtööri

Aluelautakunta hyväksyy Vuolijoen aluelautakunnan tilinpäätöksen vuodelta 2025 ja esittää sen Kajaanin kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsiteltäväksi.



§ 8

Aluelautakunnalle tiedoksi merkittävät asiat 2026

KAJDno-2026-149

Valmistelijat / lisätiedot:

Sirpa Pöppönen, Maaseutu- ja aluesihtööri, sirpa.popponen@kajaani.fi

1. Datakeskusyhteistyön tilannekatsaus