



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 31.01.2024, klo 16:15 - 19:24

Paikka Vesiliikuntakeskus Kaukaveden kokoustila, Jokikatu 5

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Kaavoituskatsaus 2024**
- § 4 Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi**
- § 5 Ympäristötekknisen toimialan talouden seurantaraportti 1.1 - 31.12.2023**
- § 6 Ympäristötekknisen toimialan ostolaskujen ja tositteiden hyväksyjät 2024**
- § 7 Kallion yksityistien perusparannuksen avustaminen**
- § 8 Suvantolan yksityistien perusparantamisen avustaminen**
- § 9 Mataran (Kuoppakankaan) yksityistien perusparantamisen avustaminen**
- § 10 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 11 Ympäristötekknisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pasi Kilpeläinen, poissa §9 klo 17.46-17.51, puheenjohtaja
Kaija Patronen, 1. varapuheenjohtaja
Mikko Alakärppä
Tea Heikkinen
Kari Kemppainen
Minna Leinonen
Anssi Manninen
Veijo Moilanen
Sanna Pakkala-Juntunen

Muut saapuvilla olleet

Salla Hauska, Palveluassistentti, sihteeri
Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, esittelijä
Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö
Miikka Kortelainen, poistui 18:44
Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri
Anne Siltavuori, Kaupunginarkkitehti

Poissa

Valtteri Arffman, varajäsen
Jukka Poutiainen
Titta Pääkkönen

Allekirjoitukset

Pasi Kilpeläinen
Puheenjohtaja

Kaija Patronen
Puheenjohtaja
§9

Salla Hauska
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

31.01.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 02.02.2024 alkaen

Salla Hauska, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimitelimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 3

Kaavoituskatsaus 2024

KAJDno-2023-1474

Valmistelija / lisätiedot:
Anne Siltavuori
anne.siltavuori@kajaani.fi
Kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus 2024

Ympäristötekkinellä toimialalla on valmisteltu vuosittainen kaavoituskatsaus (MRL 7 §), jossa esitellään Kainuun liitossa ja Kajaanin kaupungissa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavahankkeet, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsaus on keskeinen tiedollinen pohja sille, että kuntalaiset voivat vaikuttaa kunnan kaavoitusprosessiin ja kaavojen sisältöön. Kaavoituskatsaus laaditaan vuosittain ja tarvittaessa sitä voidaan tarkistaa vuoden aikana. Katsauksessa esiteltyjen kohteiden lisäksi voi käynnistyä kiireellisiä kaavahankkeita, joista tiedotetaan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja mahdollisesti paikallislehdessä. Keväällä julkaistavassa Kajaanin kaupungin tiedotuslehdessä kaavoituskatsaus jaetaan joka talouteen.

Kaavoituskatsauksessa esitetyt kaavahankkeet perustuvat maankäyttöpoliittisessa ohjelmassa hyväksytyyn kaavoitusohjelmaan vuosille 2023 - 2026. Painopiste kaavoituksessa tulee lähiaikoina olemaan elinvoimaa ja työpaikkakehitystä tukevissa kaavahankkeissa. Kaavojen aikataulut ovat tavoitteellisia, joihin voivat vaikuttaa mm. kaavaan liittyvät selvitykset ja niiden laajuus, ennakoimattomat ja kiireelliset suunnittelutehtävät sekä käytettävissä oleva henkilöstö- ja taloudellinen resurssi. Meneillään olevalla maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksella, joka on jo osin voimassa mm. digitalisaatiota edistävänä lakina rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä sekä 1.1.2025 voimaan tulevassa rakentamislaisissa, on myös kaavoituksen aikatauluihin ja resursseihin liittyviä vaikutuksia.

Hallintosääntö muuttui (KV 31.5.2021) siten, että kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat ja asemakaavamuutokset. Tämä keventää ja nopeuttaa vaikutuksiltaan keskikokoisten kaavojen käsittelyä. Merkittävät asemakaavat ja asemakaavamuutokset hyväksyy edelleen valtuusto ja ympäristötekkinen lautakunta hyväksyy vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat kuten aiemmin.

Yleiskaavoituksen painopiste on vihreän siirtymän hankkeissa. Tuulivoimaosayleiskaavoja on vireillä kahdeksan ja kaksi selvitysvaiheessa. Muita merkittäviä yleiskaavoja ovat kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Paltaniemen kyläalueen osayleiskaava sekä laajan Vuolijoen Oulujärven rantaosayleiskaavan päivitys.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavoissa korostuu keskustan kehittäminen ja täydennysrakentaminen sekä työpaikkatarjontaa lisäävät kaavat. Raatihuoneentorin funkkiskorttelin sekä Välikadun täydennysrakentaminen mahdollistaa keskustan kerrostalotarjonnan lisäämisen ja elinvoiman vahvistamisen. Sotkamontien teollisuusalueen kaavoittaminen lisää yritystonttitarjontaa hyvällä sijainnilla. Peuraniemen jätevedenpuhdistamon asemakaavan muutoksella mahdollistetaan uuden korvaavan puhdistamon toteuttaminen.

Uusia asemakaavoitettavia pientaloalueita muutaman vuoden sisällä ovat keskustan läheisyyteen sijoittuvat Pyörteen sekä Kuusanmäen pientaloalueet.

Asemakaavan pientalotonttivarannon suhde tonttien kysyntään nähden on hyvä. Omakotitalojen rakentamisen määrä puolittui edellisvuodesta. Laskua tapahtui erityisesti haja-asutusalueella. Pientalotontteja on asemakaavoitettu viime vuosina eri puolille kaupunkia mm. Kangasmaastoon, Pohjois-Kättöön sekä Lehtikankaalle. Kaupungilla ja yksityisillä on tarjolla vapaita omakotitalotontteja tällä hetkellä 231, joista 206 valmiin kunnallistekniikan piirissä. Vapaita asuinpientalo- ja rivitalotontteja on 26. Kerrostaloja Kajaanissa rakennetaan keskimäärin yksi vuodessa. Keskustassa ja sen lähialueilla on tarjolla yksittäisiä kerrostalotontteja mm. Niskantiellä ja Vienankadulla sekä useampi tontti Sammonkaarella ja Rajavartiostossa.

Lisätietoja asiasta antaa kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori, p. 044 7100 834 tai sähköposti muotoa.etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta merkitsee tiedoksi kaavoituskatsauksen 2024.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 4

Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi

KAJDno-2024-87

Valmistelija / lisätiedot:
Anne Siltavuori
anne.siltavuori@kajaani.fi
Kaupunginarkkitehti

Liitteet

- 1 Liite_PSelluAsemakaava
- 2 Liite_PSelluMaakuntakaava
- 3 Liite_PSelluYleiskaava
- 4 Liite_PSelluYleiskaavaMääräykset

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhojen asemakaavojen uudistamiseksi. Sellaisen asemakaavan alueella, joka on ollut voimassa yli 13 vuotta ja joka merkittävältä osaltaan on edelleen toteutumatta, rakennuslupaa ei saa myöntää sellaisen uuden rakennuksen rakentamiseen, jolla on alueiden käytön ja ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä, ennen kuin kunta on arvioinut asemakaavan ajanmukaisuuden.

UPM Kymmene Oyj:n omistaman tontin 205-7-4-1 asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi on ajankohtainen tontin rakennusluvan käsittelyä varten. Tontille suunnitellaan konesalihanketta. Hanke on todettu asemakaavan mukaiseksi.

Asemakaava nro: 358, johon tontti 205-7-4-1 kuuluu, on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23.4.1990, vahvistettu ympäristöministeriössä 19.2.1993 ja tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 11.5.1994. Asemakaavassa on osoitettu laaja teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue, joka on edelleen toteutumatta lukuun ottamatta korttelialueen itäosassa sijaitsevia Laania Oy:n bioterminaalia sekä L&T Ympäristöpalvelut Oy:n ja Energiahake Huurinainen Oy:n Sokajärventien jätteiden käsittelylaitosta. Bioterminaalin alue on pelkkä käsittely- ja varastointikenttä, eikä sillä sijaitse rakennuksia. Jätteiden käsittelyalueella on kaksi käsittelyhallia. Tontin pohjoisosaan on vuonna 2015 myönnetty toimenpidelupa varastoalueelle (650 000 m²), jonka nojalla alueen puusto on poistettu. Varastoaluetta ei ole toteutettu. Konesalihanke on sijoittumassa tälle alueelle.

Asemakaava on toteutunut pääasiassa Sokajärventien rannan puoleiselta osalta lukuun ottamatta kaupungin puutarhaa, jonka toiminta on päätynyt sekä loma-asuntotonttia, jota ei ole rakennettu. Pääosin ranta-alue on suojaviheraluetta, johon on osoitettu korttelialue olemassa olevalle Kajaanin Veden jätevedenpuhdistamolle, ET sekä Uittoyhdistyksen telakalle, LS-2.

Voimassa olevassa asemakaavassa tontti 205-7-4-1 (pinta-ala 1 934 806 m²) on osoitettu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi, T. Asemakaava on alun



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

perin laadittu Pohjan Sellu Oy:n sellutehdashanketta varten. KHO on päätöksessään todennut, että *tällaisena ympäristöministeriön päätös sekä vahvistettu asemakaava eivät salli puunjalostuslaitoksen rakentamista alueelle ilman terveydenhoitolain ja nykyisin ympäristölupamenettelylain mukaista ympäristölupaa hanketta varten. Tässä lupamenettelyssä ratkaistaan, voidaanko puheena olevalle teollisuus- ja varastoalueelle sijoittaa kyseinen teollisuuslaitos, minkä lisäksi siinä on annettava korttelialueelle mahdollisesti rakennettavien teollisuusrakennusten sijaintia sekä alueelle sijoitettavan laitoksen toiminnasta aiheutuvia päästöjä ja muita häiriötekijöitä koskevat tarpeelliseksi osoittautuvat tarkemmat määräykset.* Tontin tehokkuusluku on 0,05 (96 740 km²) ja tontin noin 50 metrin levyinen reuna-alue on suojaviheraluetta, joille voi osin sijoittaa ilmakuljettimia.

Maakuntakaava

Voimassa olevassa maakuntakaavassa (Kainuun maakuntakaava 2020, voim. 20.2.2013, Kainuun vaihemaakuntakaava 2030, voim. 26.2.2020) alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, A, jolla osoitetaan asumisen, hallinnon, palveluiden, teollisuuden ym. työpaikka-alueiden ja taajamatoimintojen sijoittumista niihin liittyvine liikenne-, virkistys-, puisto- ja erityisalueineen. Lisäksi tontilla 205-7-4-1 on kohdemerkintä teollisuus- ja varastoalue, jolla on merkittävä, vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos, t/kem. Korttelin lounaisreunassa on tieliikenteen yhteystarvemerkintä, jolla osoitetaan uusia tieyhteyksiä, joiden tarve on todettu, mutta joiden sijaintiin liittyy huomattavaa epävarmuutta. Uittoyhdistyksen telakka on merkitty maakunnallisesti merkittäväksi kulttuurihistorialliseksi kohteeksi.

Yleiskaava

Voimassa olevassa yleiskaavassa (14.12.2022) teollisuus- ja varastorakennusten tontti 205-7-4-1 on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi, jolle voidaan sijoittaa merkittäviä, vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitoksia, T/kem. Tontilla on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita. Tontin eteläosassa on luo-1 aluemerkinä: *Alueella on mahdollisia metsälain 10 §:n määrittelemiä erityisen arvokkaita elinympäristöjä tai Vesilain 2 luvun 11 §:n suojaamia pienvesiä, tai kohde sisältää osaltaan näitä luontotyyppisiä tai uhanalaisten tai direktiivilajiston elinympäristöjä. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteuttaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilymisedellytykset.* Tontin keskiosassa on kaksi luo-2 aluemerkinä: *Alueella on luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan esiintymis- ja/tai levähdyspaikkoja. Liito-oravan elinympäristön ja liikkumisen kannalta tarpeellinen puusto tulee säilyttää.* Sokajärventien rantakaista on suojaviheraluetta, jossa on kaksi luo-2 -merkintää. Teollisuustontin lounais- ja eteläreuna rajautuvat suojaviheralueeseen, johon on merkitty tieliikenteen yhteystarve. Telakka on satama-aluetta, LS ja jätevedenpuhdistamo yhdyskuntateknisen huollon aluetta, ET.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupungin lähtökohtana on ollut säilyttää ja mahdollistaa laajan teollisuus- ja varastoalueen sijoittuminen ns. Pohjan Sellun tontille ja tämä on huomioitu alueen kaavoituksessa ja ympäröivässä maankäytössä. Voimassa olevissa maakunta- ja yleiskaavoissa on mahdollistettu ja huomioitu tontin 205-7-4-1 käyttö teollisuus- ja varastotoimintaan sekä vielä laajemmin teollisuuteen, joka valmistaa tai varastoi vaarallisia kemikaaleja. Voimassa olevan asemakaavan kortteleiden käyttötarkoitukset ovat myöhemmin laadittujen maakunta- ja yleiskaavan mukaisia.

Yleiskaavassa tontille on merkitty yleiskaavatasoisten luontoselvitysten perusteella luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita. Näitä luontoarvoja ei ole huomioitu voimassa olevassa asemakaavassa, mutta ne tulee huomioida rakennuslupamenettelyssä. Suunnitelmien mukainen konesalihanke kohdistuu tontin pohjoisosaan, josta on aiemmin poistettu puusto ja jossa ei ole yleiskaavassa todettuja luontoarvoja. Aikaisempaan varastoalueen toimenpidelupamenettelyyn liittyen laadittiin tontin luontoselvitys, jonka perusteella Kainuun ELY-keskus ei ole nähnyt lausunnossaan estettä varastoalueen toteuttamiselle. Luontoselvitysten ajanmukaisuutta ei ole tarkoituksenmukaista pitää asemakaavan ajanmukaisuuden mittana, koska luontoarvot voivat vaihdella ajallisesti ja paikallisesti huomattavastikin mm. liito-oravan osalta. Rakennuslupavalmistelun yhteydessä on luontoselvitykset päivitettävä ja huomioitava luonnonsuojelulain mukaisesti. Nämä seikat huomioon ottaen tontin 205-7-4-1 asemakaava on edelleen ajanmukainen.

Lisätietoja asiasta antaa kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori, p. 044 7100 834 tai sähköposti muotoa.etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että tontin 205-7-4-1 voimassa oleva asemakaava (11.5.1994) on ajanmukainen.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 5

Ympäristötekniisen toimialan talouden seurantaraportti 1.1 - 31.12.2023

KAJDno-2023-294

Valmistelija / lisätiedot:

Sauli Pietikäinen

sauli.pietikainen@kajaani.fi

Controller

Ympäristötekniisen toimialan talouden seurantaraportti (tilanteesta 24.1.2024) ajalta 1.1. - 31.12.2023 esitellään kokouksessa.

- Oheisliitteenä talouden seurantaraportti ajalta 1.1. - 31.12.2023.

Lisätietoja antaa controller Sauli Pietikäinen, p. 044 710 0458, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 6

Ympäristötekniisen toimialan ostolaskujen ja tositteiden hyväksyjät 2024

KAJDno-2023-1395

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen

jussi.heikkinen@kajaani.fi

Tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite Ympäristötekniisen toimialan ostolaskusopimusten, ostolaskujen ja kirjanpitositteiden hyväksyjät vuonna 2024

Kajaanin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen 26.9.2022. Ohjeen 7 §:n mukaan toimielinten on jokaisen tilivuoden alussa nimettävä henkilöt, jotka hyväksyvät toimialan tositteet sekä heidän varahenkilönsä.

Tositteen tai laskun asiatarkastajana ja hyväksyjänä ei saa olla sama henkilö. Kaupungin talousjohtajalla ja hallintojohtajalla on oikeudet hyväksyä tositteet koko talousarvion alueelta silloin, kun varsinainen hyväksyjä ja varahenkilö ovat estyneitä.

Ympäristötekniisen toimialan ostolaskujen ja kirjanpitositteiden hyväksyjät varahenkilöineen on esitetty liitteessä. Liitettä päivitetään tarvittaessa vuoden aikana ja viedään hyväksyttäväksi ympäristötekniiseen lautakuntaan.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta nimeää ympäristötekniisen toimialan tositteiden ja ostolaskujen hyväksyjiksi vuodelle 2024 liitteellä mainitut henkilöt.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Asianosaiset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 7

Kallion yksityistien perusparannuksen avustaminen

KAJDno-2023-1565

Valmistelija / lisätiedot:

Alpo Härkönen

alpo.harkonen@kajaani.fi

Metsätalousinsinööri

Kallion yksityistien tiekunta on hakenut kaupungilta avustusta tien perusparantamisen kustannuksiin. Kaupunki on avustanut yksityisteiden suunnittelua, perusparantamista ja rakentamista, mikäli valtio myös on avustanut hanketta. Kaupunki on maksanut avustuksena 75 % valtion maksaman avustuksen yli menevältä osalta, kun valtion avustus on kattanut 70 % kokonaiskustannuksista. Yksityisteiden perustamiseen avustuksia on maksettu kaupungin käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Kallion yksityistien peruskorjaushankkeen toteutuneet kustannukset ovat yhteensä 32 692,00 euroa, joka on kokonaan myös avustuskelpoista. Hankkeelle on myönnetty valtion avustusta hankeajalle 24.11.2023-31.12.2023. Kallion yksityistien tiekunta hakee Kajaanin kaupungilta avustusta tien peruskorjauksen omavastuuosuuteen, joka on yhteensä 9808,00 euroa. Kajaanin kaupungin avustuksen osuudeksi tulisi aiemmin sovellettujen avustusperusteiden mukaisesti $75\% \cdot 9808,00$ euroa eli yhteensä 7.356,00 euroa, jos avustus maksetaan täysimääräisenä.

Lisätietoja antaa metsätalousinsinööri Alpo Härkönen, p. 044 4214 198 tai posti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki maksaa Kallion yksityistien tiekunnalle peruskorjausavustuksena yhteensä 7.356,00 euroa hankkeen toteutuneiden kustannusten mukaisesti ja muutoin esittelytekstissä mainituin avustusperustein.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Kallion yksityistien tiekunta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 8

Suvantolan yksityistien perusparantamisen avustaminen

KAJDno-2023-1043

Valmistelija / lisätiedot:

Alpo Härkönen

alpo.harkonen@kajaani.fi

Metsätalousinsinööri

Suvantolan yksityistien tiekunta on hakenut kaupungilta avustusta tien perusparantamisen kustannuksiin. Kaupunki on avustanut yksityisteiden suunnittelua, perusparantamista ja rakentamista, mikäli valtio myös on avustanut hanketta. Kaupunki on maksanut avustuksena 75 % valtion maksaman avustuksen yli menevältä osalta, kun valtion avustus on kattanut 50 % kokonaiskustannuksista. Yksityisteiden perustamiseen avustuksia on maksettu kaupungin käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Suvantolan yksityistien peruskorjaushankkeen kustannukset ovat yhteensä 65502,33 euroa, joka on kokonaan myös avustuskelpoista. Hankkeelle on myönnetty valtion avustusta hankeajalle 22.09.2023-31.12.2023. Suvantolan yksityistien tiekunta hakee Kajaanin kaupungilta avustusta tien peruskorjauksen omavastuuosuuteen, joka on yhteensä 32751,16 euroa. Kajaanin kaupungin avustuksen osuudeksi tulisi aiemmin sovellettujen avustusperusteiden mukaisesti $75\% \cdot 32751,16$ euroa eli yhteensä 24563,37 euroa, jos avustus maksetaan täysimääräisenä.

Lisätietoja antaa metsätalousinsinööri Alpo Härkönen, p. 044 4214 198 tai posti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki maksaa Suvantolan yksityistien tiekunnalle peruskorjausavustuksena yhteensä 24 563,37 euroa hankkeen toteutuneiden kustannusten mukaisesti ja muutoin esittelytekstissä mainituin avustusperustein.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Suvantolan yksityistiekunta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 9

Mataran (Kuoppakankaan) yksityistien perusparantamisen avustaminen

KAJDno-2023-1532

Valmistelija / lisätiedot:

Alpo Härkönen

alpo.harkonen@kajaani.fi

Metsätalousinsinööri

Mataran tiekunta on hakenut kaupungilta avustusta tien perusparantamisen kustannuksiin. Kaupunki on avustanut yksityisteiden suunnittelua, perusparantamista ja rakentamista, mikäli valtio myös on avustanut hanketta. Kaupunki on maksanut avustuksena 75 % valtion maksaman avustuksen yli menevältä osalta, kun valtion avustus on kattanut 70 % kokonaiskustannuksista. Yksityisteiden perustamiseen avustuksia on maksettu kaupungin käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Mataran yksityistien peruskorjaushankkeen arvioidut kustannukset ovat yhteensä 43 638,00 euroa, joka on kokonaan myös avustuskelpoista. Hankkeelle on myönnetty valtion avustusta hankeajalle 15.09.2023-30.09.2024. Mataran yksityistien tiekunta hakee Kajaanin kaupungilta avustusta tien peruskorjauksen omavastuuosuuteen, joka on yhteensä 13092,00,00 euroa. Kajaanin kaupungin avustuksen osuudeksi tulisi aiemmin sovellettujen avustusperusteiden mukaisesti $75\% \cdot 13092,00$ euroa eli yhteensä 9 819,00 euroa, jos avustus maksetaan täysimääräisenä.

Lisätietoja antaa metsätalousinsinööri Alpo Härkönen, p. 044 4214 198 tai sposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki maksaa Mataran yksityistien tiekunnalle peruskorjausavustuksena yhteensä 9 819,00 euroa hankkeen toteutuneiden kustannusten mukaisesti ja muutoin esittelytekstissä mainituin avustusperustein.

Päätös

Hyväksyi.

Puheenjohtaja Pasi Kilpeläinen ilmoitti esteellisyytensä (osallisuusjäävi) asiassa ja poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.46-17.51. Puheenjohtajana pykälän ajan toimi varapuheenjohtaja Kaija Patronen.

Esteellisyys

Pasi Kilpeläinen

Tiedoksi

Mataran yksityistien tiekunta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 10

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävänä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kaupungingeodeetti

Hankintapäätös:

§ 1 Palvelussopimuksen solmiminen Trimble Solutions Oy:n kanssa Trimble Locus -järjestelmäkonsultoinnista vuodelle 2024, 19.01.2024

§ 11 Tehotyöaseman hankinta pistepilviaineistojen käsittelyyn ja kaupunkimallin ylläpitoon, 14.12.2023

Kiinteistökauppapäätös :

§ 17 Omakotitalotontin nro 205-*****, Kangasmaasto) varaaminen ja ehdollinen myyntipäätös, 14.12.2023

Osoitepäätös:

§ 16 Luolakankaantien ja Taronkankaantien lisääminen Kajaanin kaupungin osoitejärjestelmään, 13.12.2023

§ 17 Kangaspellontien linjauksen muutos ja uudet osoitteet, 13.12.2023

Varauspäätös:

§ 1 Tontin nro 205-*****, Lehtikangas) varausajan jatkaminen, 03.01.2024

§ 2 Tontin nro 205-*****, Lehtikangas) varaaminen, 11.01.2024

Vuokra-ajan jatkaminen:

§ 81 Tontin nro 205-*****, Purola) vuokra-ajan jatkaminen, 20.12.2023

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 17 Kajaanin kaupungin tarvitsemat kesäkuukat ja taimet 2024 - 2026, 13.12.2023

§ 18 ITSEOIKAISU Ajouratamerkinnot 2. optio, 18.12.2023

Muu päätös:

§ 1 KAIPR Läheistenpäivä 13.-14.1.2024, liikennejärjestelyt, 04.01.2024

§ 6 Vastaus kuntalaisaloitteeseen KAJDno-2022-843: Näkymä Palvelukoti Kallion Hermanniosastolta ja pihaterassilta, 19.12.2023

§ 7 Kainuun Musiikkijuhlat 2024, 21.12.2023

Suunnittelupäällikkö

Hankintapäätös:

§ 1 Hulevesisuunnitelman hankinta, 02.01.2024

Muu päätös:

§ 11 Kumputien katusuunnitelman hyväksyminen, 15.12.2023

§ 12 Lehtokuja väliltä Kisatie - Oksatie katusuunnitelman hyväksyminen, 15.12.2023

§ 13 Kajaanin kaupungin vastine xxxx oikaisuvaatimukseen 13.12.2023, 15.12.2023

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 11

Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2024-9

Valmistelija / lisätiedot:
Jussi Heikkinen
jussi.heikkinen@kajaani.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Liite Funkiskortteli vireilletulokuulutus
- 2 Liite oas funkiskortteli 18 12 2023

Iltakoulu: Katsaus talouden sopeuttamissuunnitelman 2023-2026 päivittämiseen.

Vireilletuloilmoitus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Raatihuoneentorin funkiskortteli, asemakaavan muutos ja sitova tonttijako, liitteinä.

Kevään 2024 alustavat kokousajat:

- 28.2. keskiviikko klo 16.15 Vesiliikuntakeskus Kaukaveden kokoustila
- 27.3. keskiviikko klo 16.15 Vesiliikuntakeskus Kaukaveden kokoustila
- 24.4. keskiviikko klo 16.15 Vesiliikuntakeskus Kaukaveden kokoustila
- 22.5. keskiviikko klo 16.15 Vesiliikuntakeskus Kaukaveden kokoustila
- 19.6. keskiviikko klo 16.15 Vesiliikuntakeskus Kaukaveden kokoustila

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.

Kokouksen aikana iltakouluasia: Katsaus talouden sopeuttamissuunnitelman 2023-2026 päivittämiseen klo 17.53-19.18 tekninen johtaja Jussi Heikkinen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §5, §10, §11

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§4

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, jolla asemakaavan on todettu olevan ajanmukainen, ei saa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 60 §:n 2 momentin perusteella hakea muutosta valittamalla.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§6, §7, §8, §9

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekkninen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00; juhlapyhien aattona ja perjantaisin klo 8.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.