



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 24.06.2026, klo 20:04 - 20:25

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe

Käsitellyt asiat

§ 239 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 240 Pöytäkirjan tarkastus

§ 241 Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistön 205-407-8-97 SAKSMAN kaupassa

Lisäpykälät

§ 242 LISÄPYKÄLÄ: Kainuun Voima Oy:n lämpövoimaomaisuus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Minna Leinonen, puheenjohtaja
Paavo Niemelä, 1. varapuheenjohtaja
Pasi Kilpeläinen, 2. varapuheenjohtaja
Auli Halonen
Marjo Kangasharju
Henna Kettunen
Eveliina Kinnunen
Karoliina Kuvaja
Jari Lindh
Jaakko Perhovaara
Raimo Piirainen

Muut saapuvilla olleet

Paula Halonen, Hallintojohtaja, sihteeri
Paavo Enroth
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Peppiina Kahakka
Jaana Karhunen, Vs. talousjohtaja
Helena Ohtonen
Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja, esittelijä
Mari Selin, Sivistysjohtaja

Allekirjoitukset

Minna Leinonen
Puheenjohtaja

Paula Halonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.06.2026

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa.

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 26.6.2026 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Paula Halonen, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 239

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 240

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 206, 16.06.2026

Kaupunginhallitus, § 241, 24.06.2026

§ 241

Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistön 205-407-8-97 SAKSMAN kaupassa

KAJDno-2026-859

Kaupunginhallitus, 16.06.2026, § 206

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Säkkinen, Kaupungingeodeetti, jari.sakkinen@kajaani.fi

Kajaanin kaupunki on saanut kiinteistönluovutusilmoituksesta tiedon kiinteistön 205-407-8-97 SAKSMAN kaupasta, joka on tehty 11. toukokuuta 2026. Kaupan kohteena on Kajaanin kaupungissa Mäkröntien ja Kivirannantien varressa sijaitseva SAKSMAN-niminen tila (kiinteistötunnus 205-407-8-97). Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 137,45 ha, josta myyjä pidättää kaupassa noin 10 ha:n suuruisen määräalan. Kaavan mukainen käyttötarkoitus on maa- ja metsätalousalue (MT). Kauppahinta on 1 475 000 euroa.

Etuostolain (608/1977) mukaan kunnalla on oikeus käyttää etuosto-oikeutta kiinteistökaupassa yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kuuluu lain 21 §:n mukaan kunnanhallitukselle, eli Kajaanin kaupungissa toimivaltaa käyttää kaupunginhallitus.

Maankäytön pitkän aikavälin kehittämisen näkökulmasta kiinteistön hankkiminen kaupungin omistukseen on perusteltua, jotta kaupunkilaisten virkistysmahdollisuuksia ja metsien suojelutarpeita voidaan edistää myös tulevaisuudessa. Kaupungin nykyisin omistamiin maa-alueisiin kohdistuu muutospaineita erityisesti puolustusvoimien lisääntyneen harjoittelun takia, millä on vaikutusta etenkin kyseisten alueiden virkistyskäytön osalta. Etuoston kohteena oleva alue inventoitaisiin ja sen käyttö suunniteltaisiin tarkemmin omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Kaupunki hyödyntäisi aluetta tulevan metsäohjelman linjausten mukaisesti osana kaupungin muita talousmetsiä.

Mikäli kaupunginhallitus päättää käyttää etuosto-oikeutta kaupunki tulee ostajan sijaan kaupan osapuoleksi kauppakirjan mukaisin ehdoin. Ostajalle korvataan etuostolain mukaisesti kauppahinta sekä kaupasta aiheutuneet kustannukset. Myönteisestä päätöksestä ilmoitetaan viipymättä Maanmittauslaitokselle sekä kaupan osapuolille etuostolain mukaisesti.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214 112 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää, että Kajaanin kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan ja hankkii kiinteistön 205-407-8-97 SAKSMAN esittelytekstissä mainituin perustein.

Päätös

Muutettu vt. kaupunginjohtajan päätösehdotus kokouksessa:

Asia palautetaan valmisteluun.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessa muutetun ehdotuksen.

Kaupunginhallitus, 24.06.2026, § 241

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, jussi.heikkinen@kajaani.fi

Jari Säkkinen, Kaupungingeodeetti, jari.sakkinen@kajaani.fi

Kajaanin kaupunki on saanut kiinteistönluovutusilmoituksesta tiedon kiinteistön 205-407-8-97 SAKSMAN kaupasta, joka on tehty 11. toukokuuta 2026. Kaupan kohteena on Kajaanin kaupungissa Mäkröntien ja Kivirannantien varressa sijaitseva SAKSMAN-niminen tila (kiinteistötunnus 205-407-8-97). Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 137,45 ha, josta myyjä pidättää kaupassa noin 10 ha:n suuruisen määräalan. Kaavan mukainen käyttötarkoitus on maa- ja metsätalousalue (MT). Kauppahinta on 1 475 000 euroa.

Etuostolain (608/1977) mukaan kunnalla on oikeus käyttää etuosto-oikeutta kiinteistökaupassa yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kuuluu lain 21 §:n mukaan kunnanhallitukselle, eli Kajaanin kaupungissa toimivaltaa käyttää kaupunginhallitus.

Maankäytön pitkän aikavälin kehittämisen näkökulmasta kiinteistön hankkiminen kaupungin omistukseen on perusteltua, jotta kaupunkilaisten virkistysmahdollisuuksia ja metsien suojelutarpeita voidaan edistää myös tulevaisuudessa. Kaupungin nykyisin omistamiin maa-alueisiin kohdistuu muutospaineita erityisesti puolustusvoimien lisääntyneen harjoittelun takia, millä on vaikutusta etenkin kyseisten alueiden virkistyskäytön osalta. Etuoston kohteena oleva alue inventoitaisiin ja sen käyttö suunniteltaisiin tarkemmin omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Kaupunki hyödyntäisi aluetta tulevan metsäohjelman linjausten mukaisesti osana kaupungin muita talousmetsiä.

Mikäli kaupunginhallitus päättää käyttää etuosto-oikeutta kaupunki tulee ostajan sijaan kaupan osapuoleksi kauppakirjan mukaisin ehdoin. Ostajalle korvataan etuostolain mukaisesti kauppahinta sekä kaupasta aiheutuneet kustannukset. Myönteisestä päätöksestä ilmoitetaan viipymättä Maanmittauslaitokselle sekä kaupan osapuolille etuostolain mukaisesti.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214 112 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Kajaanin kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan ja hankkii kiinteistön 205-407-8-97 SAKSMAN esittelytekstissä mainituin perustein.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Maanmittauslaitos



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 242

LISÄPYKÄLÄ: Kainuun Voima Oy:n lämpövoimaomaisuus

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§241

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään.

Valitusaika

Valitus päätöksestä, on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos päätös voidaan antaa tiedoksi tavallisena tiedoksiantona, tiedoksiannon katsotaan tapahtuvan seuraavasti:

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Jos päätös on annettu tiedoksi todisteellisesti, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuvan seuraavasti:

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tiedokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)
Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§239, §240, §242

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §