Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 26.10.2026, klo 16:33 - 17:41

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Leino, 3. krs

Käsitellyt asiat

§ 66 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 67 Pöytäkirjan tarkastus

§ 68 Hallinnon ja talouden tarkastuspalvelut vuosille 2027 - 2030 (optiot 1+1)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Hannu Suutari, puheenjohtaja
Aki Räisänen, 1. varapuheenjohtaja
Aila Alasalmi
Antti Schroderus, saapui 16:35
Leena Törrö

Muut saapuvilla olleet

Raija Leinonen, Hallinnon suunnittelija, sihteeri
Erja Tuovinen, Hankinta-asiantuntija, poistui 17:37

Poissa

Antti Kääriäinen, Tilintarkastaja, JHT, KHT

Allekirjoitukset

Hannu Suutari
Puheenjohtaja

Raija Leinonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

26.10.2026

Pöytäkirja on tarkastettu kokouksessa

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 30.10.2026 alkaen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 66
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 127 §:n mukaan kokouskutsun, jossa on ilmoitettu kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat, antaa puheenjohtaja. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu tulee lähettää lautakunnan jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus kokouksessa, vähintään kolme päivää ennen kokousta. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty 21.10.2026 sähköisenä kokouslinkkinä.

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Suutari

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös
Hyväksyi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 67
Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Suutari

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös
Hyväksyi.

Merkittiin, että Antti Schroderus saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16.35.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 68
Hallinnon ja talouden tarkastuspalvelut vuosille 2027 - 2030 (optiot 1+1)

KAJDno-2026-227

Valmistelija / lisätiedot:

Raija Leinonen, Hallinnon suunnittelija, raija.leinonen@kajaani.fi
Erja Tuovinen, Hankinta-asiantuntija, erja.tuovinen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite tarjouspyynto_616510
2 Liite Allekirjoitettu_avauspoytakirja
3 Liite Vertailutaulukko

Kuntalain (410/2015) 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on valmistella valtuuston päätettäväksi tulevat hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat. Hallinnon ja talouden tarkastuspalvelujen kilpailuttaminen on osa tarkastuslautakunnan vastuulle kuuluvaa hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämistä sekä kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamista.

Kuntalain 122 §:n 1 momentin mukaan valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Pykälän 2 momentin mukaan kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tarkastuksen järjestämiseen liittyvistä perustelluista syistä muuta johdu. Tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

Tarkastuslautakunta on valmistellut hallinnon ja talouden tarkastuspalvelujen hankinnan kilpailuttamisen sekä valtuustolle tehtävän esityksen tilintarkastusyhteisön valinnasta kuntalain mukaisesti.

Hankintamenettelyn vaiheet

Tarkastuslautakunta hyväksyi Kajaanin kaupungin ja sen tytäryhtiöiden hallinnon ja talouden tarkastusta koskevan tarjouspyynnön kokouksessaan 10.8.2026 § 47. Hankinta toteutettiin julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä ja hankinta ylitti EU -kynnysarvon.

Hankintailmoitus lähetettiin julkaistavaksi Hilmaan 18.8.2026 ilmoitusnumerolla 2026-055022. Ilmoitus julkaistiin Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa (TED) numerolla 572450-2026.

Tarjoukset tuli laatia ja toimittaa Kajaanin kaupungin sähköisen Cloudia-tarjouspalvelun kautta viimeistään 18.9.2026 klo 12.00. Tarjousten edellytettiin olevan voimassa kahdeksan (8) kuukautta tarjousten jättämiselle asetetun määräajan päättymisestä.

Tarjouspyyntö koski Kajaanin kaupungin hallinnon ja talouden tarkastuksen suorittamista (65 tarkastuspäivää vuodessa) sekä kaupungin tytäryhteisöjen

lakisääteisen tilintarkastuksen suorittamista (47 tarkastuspäivää vuodessa) tilikausilla 2027–2030.

Lisäksi pyydettiin tarjoukset kaupungin EU-hankkeiden tarkastamisesta (arviolta kolme tarkastuspäivää vuodessa) sekä Kajaanin Ammattikorkeakoulu Oy:n projektien tarkastamisesta (arviolta 6-8 tarkastuspäivää vuodessa).

Hankintaan sisältyy lisäksi mahdollisuus kahteen yhden (1) vuoden optiokauteen.

Tarjousten avauspöytäkirjan allekirjoittivat sähköisesti vahvaa tunnistautumista käyttäen 21.9.2026 hankinta-asiantuntijat Erja Tuovinen ja Antti-Jussi Help.

Määräaikaan 18.9.2026 klo 12.00 mennessä jätettiin kolme (3) tarjousta. Tarjouksen jättivät: BDO Audiator Oy, KPMG Oy Ab ja TALVEA Julkishallinnon Palvelut Oy.

Kaikki määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset täyttivät tarjoajille asetetut kelpoisuusvaatimukset, ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten avauspöytäkirja, tarjouspyyntö, tarjoukset ja tarjousvertailut ovat päätöksentekijöiden nähtävänä kokouksessa. Hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Muutoin asiakirjojen julkisuuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621 /1999). Tarjouksiin sisältyvät liikesalaisuudet ovat salassa pidettäviä.

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397 /2016) sekä sen nojalla annettuja säännöksiä. Sopimusehtoina noudatetaan Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja JYSE 2014, palvelut, päivitysversio 2025.

Tarkastuslautakunta tekee kaupunginvaltuustolle ehdotuksen Kajaanin kaupungin ja sen tytäryhteisöjen tilintarkastusyhteisön valinnasta. Lopulliset päätökset tytäryhteisöjen tilintarkastusyhteisön valinnasta tehdään kunkin tytäryhteisön toimivaltaisessa toimielimessä, ja tytäryhteisöt tekevät tilintarkastusta koskevat sopimukset omien sääntöjensä ja päätöstensä mukaisesti.

Hankintaa koskeva päätös annetaan tiedoksi tarjoajille sähköisesti sen jälkeen, kun kaupunginvaltuuston asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu. Päätös ilmoitetaan tarjouksen jättäneen tilintarkastusyhteisön ilmoittamalle yhteyshenkilölle sähköisesti.

Kajaanin kaupungin ja valittavan tilintarkastusyhteisön välillä laaditaan kirjallinen hankintasopimus. Sopimus allekirjoitetaan hankintapäätöksen saatua lainvoiman ja sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista sopimuskauden päättyessä.

Tarjoajien kelpoisuuden arviointi, tarjouspyynnön mukaisuuden arvointi ja tarjousten hinta-laatuvertailu

Laadullisina kriteereinä tarjouspyynnössä olivat seuraavat kohdat:
Tilintarkastajien tutkintovaatimus ja tarkastuskokemus 15 pistettä
Tarkastustiimin kokemus ja osaaminen 20 pistettä
Tarkastustiimin toiminnallinen erityisosaaminen 8 pistettä
Palvelun toteutustapa ja laadunvarmistus 12 pistettä
Lisäarvo ja kehittämisehdotukset, 5 pistettä
Tarkastustiimin erityisasiantuntemus, 10 pistettä.

Tarjousten laadullisen vertailun ovat suorittaneet hankinnan kohteen asiantuntijat. Arviointi on tehty tarjouspyynnössä ilmoitettujen vertailuperusteiden ja pisteytysperusteiden mukaisesti. Yhteenveto laatuvertailusta ja tarjousten vertailutaulukko ovat päätöksentekijöiden nähtävillä kokouksessa.

Päätöksenteon perusteet

Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo oli 30 pistettä (30 %) ja laadun painoarvo 70 pistettä (70 %).

Halvin hyväksyttävä tarjous sai hinnasta 30 pistettä. Muiden tarjousten hintapisteet laskettiin kaavalla: halvin tarjous / vertailtava tarjous × 30 pistettä.

Tarkastuspäivän pituus on 7,5 tuntia, eikä siihen sisälly matka-aikaa. Tarjoushinnan tuli sisältää kaikki palvelun tuottamisesta aiheutuvat kustannukset, mukaan lukien matkustus-, majoitus- ja muut vastaavat kulut.

Laatupisteytys toteutettiin tarjouspyynnössä ilmoitettujen vertailuperusteiden mukaisesti. Arvioinnissa huomioitiin päävastuullisten tilintarkastajien ja tarkastustiimin kokemus, tarkastustiimin osaaminen ja erityisasiantuntemus, palvelun toteutustapa ja laadunvarmistus sekä tarjoajien esittämät lisäarvoa tuottavat kehittämisehdotukset. Tarjoajien nimeämillä vastuullisilla tilintarkastajilla ja tarkastustiimeillä on laaja kokemus kuntien, kuntakonsernien, liikelaitosten ja tytäryhteisöjen tarkastuksesta. Lisäksi tarjoajien esittämä erityisasiantuntemus, laadunvarmistusmenettelyt sekä palvelun toteuttamista koskevat kuvaukset vastaavat tarjouspyynnössä asetettuja arviointiperusteita hyvin.

Asia käsitellään tarkastuslautakunnassa puheenjohtajan selostuksen pohjalta. Hankintojen ja kilpailutuksen asiantuntijaksi kokoukseen on kutsuttu hankinta-asiantuntija Erja Tuovinen.

Lisätietoja asiasta antavat tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Hannu Suutari, etunimi.sukunimi@lh.kajaani.fi, hankinta-asiantuntija Erja Tuovinen, puh. 044 421 4180 tai hallinnon suunnittelija Raija Leinonen, puh. 044 710 0777, sähköpostiosoitteet muotoa etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Suutari

Tarkastuslautakunta suorittaa tarjousvertailun tarjouspyynnössä ennalta ilmoitettujen valintaperusteiden ja niiden painoarvojen mukaisesti. Tarjouspyynnön 18.8.2026 mukaan tarjousten vertailuperusteina ovat hinta (30 %) ja laatu (70 %), ja tilintarkastusyhteisön valinta perustuu kokonaistaloudelliseen edullisuuteen.

Tarkastuslautakunta tekee kaupunginvaltuustolle esityksen tilintarkastusyhteisön valinnasta sopimuskaudelle 2027-2030.

Päätös

Tarkastuslautakunta toteaa, että kaikki tarjoukset on arvioitu tarjouspyynnössä ilmoitettujen laadullisten vertailuperusteiden mukaisesti. Tarjousten katsottiin olevan laadullisilta ominaisuuksiltaan keskenään tasavahvoja, minkä vuoksi kaikki tarjoajat saivat laadullisesta arvioinnista saman pistemäärän (70 pistettä). Tarjoajien väliset piste-erot muodostuivat siten hintavertailusta.

Hinnan ja laadun perusteella suoritetussa kokonaisvertailussa KPMG Oy Ab:n tarjous oli kokonaistaloudellisesti edullisin ja sai korkeimmat kokonaispisteet (100 pistettä).

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle, että Kajaanin kaupungin hallinnon ja talouden tarkastuspalveluiden suorittajaksi tilikausille 2027-2030 valitaan tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, joka on tehnyt kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen. Hankintaan sisältyy lisäksi mahdollisuus kahteen yhden (1) vuoden optiokauteen vuosille 2031 ja 2032, joiden käyttöönotosta päätetään erikseen.

Samalla tarkastuslautakunta esittää, että kaupungin tytäryhteisöt valitsevat tilintarkastusyhteisökseen kuntalain 122 §:n mukaisesti kaupungin valitseman tilintarkastusyhteisön, ellei tarkastuksen järjestämiseen liittyvistä perustelluista syistä muuta johdu.

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo sopimuskaudelle optiokaudet mukaan lukien on 480 600 euroa.

Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja tarjousten vertailutaulukko (julkinen) liitettiin pöytäkirjaan.

Yritysvaikutusten arviointi:
KPMG Oy Ab:llä on toimipiste Kajaanissa, joten se on paikallisesti toimintaa harjoittava yritys/yksikkö. Hankinnalla on suoranaisia vaikutuksia alueelliseen yritystoimintaan ja työllisyyteen.

Merkittiin, että hankinta-asiantuntija Erja Tuovinen poistui kokouksesta klo 17.37.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§66, §67, §68

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §