



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 28.01.2026, klo 16:14 - 18:53

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Kaavoituskatsaus 2026**
- § 4 Maapolitiikan ja kaavoitusohjelman 2027-2030 laatimisen ohjausryhmän perustaminen**
- § 5 Kuntalaisaloite: Kajaaninjoki eläväksi patojen purkamisella tai luonnonmukaisilla ohitusuomilla**
- § 6 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 7 Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Antero Kyllönen, puheenjohtaja
Toivo Kyllönen, 1. varapuheenjohtaja
Johanna Heikkilä
Tea Heikkinen, varajäsen
Sini Kirkelä, varajäsen
Anssi Manninen
Mousa Najafi
Helena Ohtonen, varajäsen, poistui 18:18
Kaija Patronen
Teemu Takalo
Juha Urpilainen

Muut saapuvilla olleet

Salla Hauska, Palveluassistentti, sihteeri
Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, esittelijä
Paavo Niemelä, poistui 17:46
Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri
Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, saapui 17:43, poistui 18:20
Henri Summanen, Rakennuttajapäällikkö, saapui 16:20, poistui 17:41
Joni Rahja, Kirjastotoimenjohtaja, saapui 16:20, poistui 17:41

Poissa

Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö
Reija Korkatti
Nina Kähkönen
Minna Leinonen
Anne Siltavuori, Kaupunginarkkitehti
Aila Tartia-Jalonen

Allekirjoitukset

Antero Kyllönen
Puheenjohtaja

Salla Hauska
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

28.01.2026



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 30.01.2026 alkaen

Salla Hauska, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 3

Kaavoituskatsaus 2026

KAJDno-2026-107

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Siltavuori, Kaupunginarkkitehti, anne.siltavuori@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Kaavoituskatsaus 2026

Ympäristötekhnisellä toimialalla on valmisteltu vuosittainen kaavoituskatsaus alueidenkäyttölain (AKL 7 §) mukaisesti. Katsauksessa esitellään Kajaanin kaupungissa ja Kainuun liitossa vireillä olevat sekä lähiaikoina vireille tulevat kaavahankkeet, jotka eivät ole vaikutuksiltaan vähäisiä. Kaavoituskatsaus on keskeinen tiedollinen perusta kuntalaisten osallistumiselle ja vaikuttamiselle kunnan kaavoitusprosesseihin ja kaavojen sisältöön.

Kaavoituskatsaus laaditaan vuosittain ja sitä voidaan tarvittaessa tarkistaa vuoden aikana. Katsauksessa esitettujen hankkeiden lisäksi voi käynnistyä kiireellisiä kaavahankkeita, joista tiedotetaan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja tarvittaessa paikallislehdessä. Keväällä julkaistavassa Kajaanin kaupungin tiedotuslehdessä kaavoituskatsaus jaetaan kaikkiin talouksiin.

Katsauksessa esitetyt kaavahankkeet perustuvat vuosien 2023–2026 maankäyttöpoliittisessa ohjelmassa hyväksyttyyn kaavoitusohjelmaan. Uuden kaavoitusohjelman laadinta vuosille 2027–2030 käynnistetään alkuvuodesta samanaikaisesti maanpoliittisen ohjelman kanssa. Päivitettävässä kaavoitusohjelmassa linjataan muun muassa uudet asemakaavoitettavat pientaloalueet.

Kaavoituksen painopiste on lähivuosina kaupungin elinvoimaa ja työpaikkakehitystä vahvistavissa puhtaan siirtymän energiahankkeissa sekä näitä hyödyntävissä toiminnoissa, kuten datakeskuksissa. Kaavoituskatsauksessa esitetyt aikataulut ovat tavoitteellisia, ja niiden toteutumiseen voivat vaikuttaa esimerkiksi kaavoihin liittyvien selvitysten laajuus, ennakoimattomat ja kiireelliset hankkeet sekä käytettävissä olevat henkilöstö- ja taloudelliset resurssit.

Meneillään oleva maankäyttö- ja rakentamislainsäädännön kokonaisuudistus vaikuttaa osaltaan kaavoituksen aikatauluihin ja resursseihin. Rakennetun ympäristön tietojärjestelmää koskeva laki tuli voimaan 1.1.2024, ja sen myötä kaavojen laatiminen tietomallimuotoisina on otettava käyttöön viimeistään 1.1.2029. Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025, jolloin maankäyttö- ja rakennuslaista kumottiin rakentamista koskevat säännökset ja jäljelle jääneen lain nimi muuttui alueidenkäyttölaki. Alueidenkäyttölain uudistustyö jatkuu edelleen. Uudistuksen tavoitteena on pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelman toimeenpano muun muassa kaavoituksen sujuvoittamiseksi, hyvän elinympäristön edistämiseksi, kuntien kasvun ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

alueiden elinvoimaisuuden vahvistamiseksi sekä yritysten kilpailukyvyyn ja investointiympäristön parantamiseksi. Tavoitteena on muun muassa vähentää maakuntakaavan yksityiskohtaisuutta, sisällyttää lakiin maanomistajan aloiteoikeus yleis- ja asemakaavalle sekä mahdollistaa kumppanuuskaavoitus. Uuden alueidenkäyttölain on tarkoitus tulla voimaan vuonna 2026.

Kaupungin hallintosääntöä muutettiin 31.5.2021 siten, että kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat ja asemakaavamuutokset. Muutos keventää ja nopeuttaa keskikokoisten kaavahankkeiden käsittelyä. Vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat hyväksyy edelleen valtuusto ja vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat ympäristötekkinen lautakunta. Uuden rakentamislain mukaiset puhtaan siirtymän sijoittamisluvat hyväksyy lupa- ja valvontalautakunta.

Yleiskaavoituksen painopiste on vahvasti puhtaan siirtymän hankkeissa. Vireillä on kuusi tuulivoimaosayleiskaavaa. Lisäksi Otanmäki-Humpinsuon osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa merkittävä datakeskushanke ja sen hukkalämpöä hyödyntävät toiminnot. Muita vireillä olevia yleiskaavoja ovat Paltaniemen kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kyläalueen osayleiskaava sekä laajan Vuolijoen Oulujärven rantaosayleiskaavan päivitys.

Haja-asutusalueiden osalta on käyty keskusteluja aurinkovoima- ja akkuvarastohankkeista. Vaikutuksiltaan merkittävistä aurinkovoimahankkeista tullaan laatimaan yleiskaava. Rakentamislain mahdollistamalla puhtaan siirtymän sijoittamisluvalla voidaan luvittaa lainkohtaan kuuluvia hankkeita ilman kaavoitusta, mutta tämä menettely ei koske tuuli- eikä aurinkovoimalahankkeita.

Asemakaavoituksessa korostuvat keskustan kehittäminen ja täydennysrakentaminen, työpaikkatarjontaa lisäävät kaavat sekä Otanmäen datakeskushankkeen edistäminen. Raatihuoneentorin funkiskorttelin ja Välikadun täydennysrakentaminen lisäävät kerrostalotonttitarjontaa ydinkeskustassa ja vahvistavat keskustan elinvoimaa. Vuoden alussa vireille tuleva Rouvankankaan yritysalueen kaavoitus kasvattaa merkittävästi yritystonttitarjontaa hyvällä sijainnilla, ja Timperintien asemakaavamuutos mahdollistaa Biltelman liikekiinteistön sijoittumisen Kajaaniin.

Otanmäki-Alussuon asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa monipuolinen teollisuustoiminta noin 350 hehtaarin alueella hyvän sähköverkkokapasiteetin äärellä, mukaan lukien laajamittainen datakeskustoiminta. Peuraniemen jätevedenpuhdistamon asemakaavan muutoksella varaudutaan tiukentuvien puhdistusvaatimusten edellyttämiin laajennus- ja uudisrakentamistarpeisiin, joiden toteutus ajoittuu arviolta vuosille 2030–2045.

Asuntorakentaminen on viime vuosina ollut Suomessa poikkeuksellisen vähäistä. Asuntoaloitusten määrä on laskenut noin 60 prosenttia huippuvuoden 2021 tasosta vuoteen 2024 mennessä, mikä näkyy myös Kajaanis. Viime vuosina omakotitalojen valmistuminen on jäänyt alle kymmeneen vuodessa.

Kaavoitusohjelmassa 2023–2026 on linjattu uusiksi asemakaavoitettaviksi pientaloalueiksi keskustan läheisyydessä sijaitsevat Pyörteen ja Kuusanmäen alueet.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Näitä linjauksia tarkistetaan kaavoitusohjelmassa 2027–2030. Tällä hetkellä asemakaava-alueen pientalotonttivaranto on hyvä suhteessa kysyntään.

Pientalotontteja on asemakaavoitettu eri puolille kaupunkia, muun muassa Kangasmaastoon, Pohjois-Kättöön ja Lehtikankaalle Kaarnakadulle. Kaupungilla ja yksityisillä maanomistajilla on tarjolla yhteensä 234 vapaata omakotitalotonttia, joista 209 sijoittuu valmiin kunnallistekniikan alueelle. Näihin tontteihin kohdistuvat kunnallistekniikan toteutuneet kustannukset ovat noin 4,4 miljoonaa euroa ja sisältävät katu- ja vesihuollon rakentamisen nykyarvon mukaisesti. Arvio ei sisällä sähkö-, tietoliikenne- eikä mahdollisen kaukolämpöverkon kustannuksia.

Vanhan linja-autoaseman alueella Sammonkaassa sekä Rajavartioston alueella on tarjolla useita rakentamattomia kerrostalotontteja. Funkiskorttelin ja Välikadun asemakaavat lisäävät osaltaan kerrostalotonttitarjontaa ydinkeskustassa. Kajaanissa rakennetaan keskimäärin yksi asuinkerrostalo vuodessa. Viime vuonna käynnistyi Suvantorannan toisen 12-kerroksisen kerrostalon rakentaminen, kun taas sitä edellisenä vuonna yhtään kerrostaloa ei valmistunut. Rivitalorakentamiseen on tarjolla 26 tonttia, joista uusia kohteita sijaitsee Kaarnakadulla, Lukkarinpolulla ja Lehtikankaantiellä.

Myönteisen kehityksen seurauksena on viime aikoina noussut esille uusia mahdollisia hankkeita, jotka edellyttävät asemakaavan tai asemakaavamuutoksen laatimista. Näiden hankkeiden käynnistyminen voi vaikuttaa kaavoituskatsauksessa esitettyjen hankkeiden aikatauluihin ja painotuksiin.

Lisätietoja asiasta antaa kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori, p. 044 7100 834 tai sähköposti muotoa.etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta merkitsee tiedoksi kaavoituskatsauksen 2026.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 4

Maapolitiikan ja kaavoitusohjelman 2027-2030 laatimisen ohjausryhmän perustaminen

KAJDno-2026-77

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, jussi.heikkinen@kajaani.fi

Kunnan maapolitiikka alueidenkäyttölain näkökulmasta tarkoittaa kunnan keinoja hankkia, omistaa, kaavoittaa ja luovuttaa maata siten, että alueidenkäytön suunnittelu toteutuu lain tavoitteiden mukaisesti: kunta vastaa alueidensa käytön järjestämisestä yleis- ja asemakaavoilla, mikä perustuu sen kaavoitusmonopoliin, ja maapolitiikka tukee tätä kokonaisuutta varmistamalla kaavojen toteutumisen esimerkiksi maanhankinnan ja tontinluovutuksen keinoin; samalla toimintaa ohjaavat lain yleiset tavoitteet, kuten hyvän elinympäristön edistäminen, kestävä kehitys sekä osallistumismahdollisuuksien turvaaminen.

Kaavoitusohjelma on kunnan laatima suunnitelma, joka kokoaa yhteen lähivuosina toteutettavat kaavahankkeet, sekä vireillä olevat että uudet, ja määrittää kaavoituksen painopisteet, resurssien käytön ja aikataulut. Kaavoitusohjelmassa esitetään tyypillisesti tärkeimmät yleis- ja asemakaavahankkeet, niiden tavoitteet ja arvioitu eteneminen. Ohjelma toimii kaavoituskatsauksen liitteenä ja tukee kunnan strategista maankäytön suunnittelua. Kaavoitusohjelman tarkoituksena on tehdä maankäytön suunnittelusta läpinäkyvää, ennakoitavaa ja osallistavaa sekä varmistaa, että kaavoitus tukee kunnan strategisia tavoitteita ja yhdyskuntarakenteen hallittua kehittämistä. Taustatietona todetaan, että alueidenkäyttölaki velvoittaa kuntaa laatimaan vähintään kerran vuodessa kaavoituskatsauksen, jossa kerrotaan kunnassa sekä maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavahankkeista. Sen tarkoituksena on lisätä avoimuutta, parantaa kuntalaisten osallistumismahdollisuuksia ja antaa ajantasainen kuva kaavoituksen tilanteesta. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asioiden sisältö ja käsittelyvaiheet, sekä tuodaan esiin päätökset ja muut toimet, joilla on vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin ja toteuttamiseen.

Kajaanin kaupungin maankäyttöpoliittinen ohjelma on laadittu valtuustokausittain. Nykyinen ohjelmakausi jatkuu vuoden 2026 loppuun saakka. Maankäyttöpoliittinen ohjelma on koostunut kunnan maapoliittisista linjauksista, joita ovat maanhankintaan ja tonttien luovutukseen liittyvät keinot ja toimintatavat sekä kaavoitusohjelmasta, jossa linjataan muun muassa keskustaajaman yleiskaavaan tukeutuen tulevaisuudessa asemakaavoitettavat alueet. Ohjelmalla toteutetaan osaltaan Kajaanin kaupunkistrategiaa ja mahdollistetaan kaupungin suunnitelmallinen ja taloudellisesti kestävä kehittäminen pitkällä tähtäimellä.

Kajaanin kaupungilla on käsitelty kunnan maapolitiikkaa ja kaavoitusohjelmaa samassa asiakirjassa, joka on päivitetty valtuustokausittain. Asiakokonaisuudet on syytä erottaa toisistaan, koska kunnan maapolitiikka on strateginen pitkäjänteinen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

linjaus, joka muuttuu harvemmin, kun taas kaavoitusohjelma on suunnitelma tai operatiivinen työkalu, joka päivittyy vähintään valtuustokausittain tai useammin. Asiakirjojen erottelu palvelee selkeyttä ja läpinäkyvyyttä. Päätöksentekijät, maanomistajat, yritykset ja asukkaat voivat hahmottaa erikseen pysyvät strategiset linjaukset ja erikseen päivittyvät kaavahankkeet. Tämän erottelun kautta kunnan maapolitiittiset tavoitteet eivät muutu kaavoitusohjelman mukana, mikä takaa strategisen jatkuvuuden.

Ohjelmien valmistelun tueksi ja kuntalaisten vaikutusmahdollisuuksien turvaamiseksi ohjelmille on tarkoituksenmukaista perustaa ohjausryhmä. Ohjausryhmä ohjaa, tukee ja seuraa ohjelmien valmistelua. Ohjausryhmän tehtävänä on määrittää tavoitteita ohjelmille ja ohjata ohjelmien sisällöllistä toteuttamista. Jotta ohjausryhmätyöskentelyyn saadaan riittävästi vaikuttavuutta, ohjausryhmän kokoonpanoon toivotaan edustusta kaikista valtuustoryhmistä sekä puheenjohtajistosta. Maapolitiikan ja kaavoitusohjelman 2027–2030 päivittämiseen liittyvät kysymykset käsitellään ohjausryhmän kokouksessa.

Valmisteluvastuussa olevaan työryhmään kuuluvat:

- tekninen johtaja Jussi Heikkinen
- kaupungingeodeetti Jari Säkkinen
- kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori

Valmistelutyössä voidaan käyttää konsulttityötä tukena.

Liitteenä valtuuston kokouksessa 13.2.2023 hyväksymä maankäyttöpoliittinen ohjelma liitteineen.

Lisätietoja antavat: tekninen johtaja Jussi Heikkinen, 040 6783246, etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta nimeää maapolitiikan ja kaavoitusohjelman 2027–2030 laatimisen ohjausryhmään yhden jäsenen ympäristötekkinestä lautakunnasta, kutsuu ohjausryhmään kaupunginhallituksen puheenjohtajan sekä kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja pyytää kaupunginhallitusta nimeämään luottamushenkilöedustajat kaikista valtuustoryhmistä.

Päätös

Ympäristötekkinen lautakunta nimesi yksimielisesti maapolitiikan ja kaavoitusohjelman 2027–2030 laatimisen ohjausryhmään ympäristötekkinen lautakunnan edustajaksi puheenjohtaja Antero Kyllösen.

Ympäristötekkinen lautakunta kutsuu ohjausryhmään kaupunginhallituksen puheenjohtajan sekä kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja pyytää kaupunginhallitusta nimeämään luottamushenkilöedustajat kaikista valtuustoryhmistä.

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Asianosaiset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 5

Kuntalaisaloite: Kajaaninjoki eläväksi patojen purkamisella tai luonnonmukaisilla ohitusuomilla

KAJDno-2024-489

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen, Kaupungingeodeetti, jari.sakkinen@kajaani.fi
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, jussi.heikkinen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Kuntalaisaloite Kajaaninjoki eläväksi patojen purkamisella tai luonnonmukaisilla ohitusuomilla - julkinen
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Museon lausunto, RKY Kajaaninjoen voimalaitokset
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Lausunto kuntalaisaloitteeseen Kajaaninjoki eläväksi patojen purkamisella tai luonnonmukaisilla ohitusuomilla Kajaanin energiatuotanto
- 4 Kainuun ELY-keskuksen lausunto 19.9.2025
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kajaanin kaupungille on tehty kuntalaisaloite 6.4.2024 ohitusuomien tekemiseksi Kajaanin joessa Ämmäkosken ja Koivukosken kohdalla olevien voimalaitosten yhteyteen. Aloitteessa esitetään myös, että kaupungin tulee selvittää Ämmäkoskessa ja Koivukoskessa sijaitsevien voimalaitosten purkamisen vaikutukset sähköntuotantoon, luonnon monimuotoisuuteen ja vesistön virkistyskäyttöön sekä matkailuun.

Aloitteessa esitetään, että ohitusuomien rakentaminen tai voimalaitosten purkaminen palauttaisi ekologisen virtaaman Oulujärvestä Sotkamon reitille ja tällä olisi positiivinen vaikutus paikallisille vaelluskalakannoille sekä luonnon monimuotoisuudelle. Lisäksi aloitteessa todetaan, että voimalaitosten purkaminen mahdollistaisi koskimaiseman palauttamisen ja toimenpiteet siten parantaisivat alueen virkistyskäyttöä merkittävästi.

Aloitteen mukaan Kajaanin kaupungin täytyy kantaa vastuunsa luonnonmonimuotoisuuden säilyttäjänä erityisesti haavoittuvien kalakantojen suhteen. Aloitteessa todetaan myös, että ohitusuomien rakentamisella ei olisi merkittäviä vaikutuksia sähköntuotantoon tai kaupungin tuloihin, koska pääosa Kajaaninjoen virtaamasta menee jo nyt tunnelivoimalan kautta.

Kuntalaisaloitteeseen liittyen on saatu lausunnot Kainuun ELY-keskukselta, Kainuun museolta sekä Kajaanin energiatuotannolta.

Keskeiset näkökohdat lausuntojen perusteella

1. Kulttuuriympäristö ja kaavoitus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- Ämmäkosken ja Koivukosken voimalaitokset kuuluvat Museoviraston valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (RKY 2009) ja ovat Kajaanin keskustaaajan osayleiskaavassa maakunnallisesti arvokkaita rakennuksia.
- Voimalaitosten purkaminen hävittäisi olennaisen osan Kajaaninjoen historiallisesta kerrostumasta ja voimalaitosarkkitehtuurista. Kainuun Museo ei kannata purkamista, koska se merkittäisi merkittävää kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen menetystä.
- Mahdolliset muutokset edellyttävät asemakaavatasoista suunnittelua ja museoviranomaisen lausuntoa.

2. Luonnonsuojelu ja kalatalous

- Patojen purkaminen tai ohitusuomien rakentaminen edellyttää tarkkaa vaikutusten arviointia. Vaelluskalojen nousuedellytyksistä ei ole varmuutta, eikä historiallista näyttöä lohien noususta Kajaaninjokeen ole.
- Vaellusyhteyden luominen yksin ei riitä kalakantojen elvyttämiseksi; tarvitaan myös kutualueiden kunnostusta ja tukitoimia.
- Ohitusuomien rakentaminen voi vaikuttaa merkittävästi joen pohjoisrannan luontoalueisiin (mm. liito-orava), mikä edellyttää poikkeamislupia luonnonsuojelulain mukaisista kielloista.

3. Energiantuotanto ja vesitalous

- Voimalaitokset tuottavat kaupungille merkittävää tuloa ja ovat osa huoltovarmuutta. Vesivoima on säädettävä ja uusiutuva energiamuoto, jolla on keskeinen rooli Suomen energiajärjestelmässä.
- Purkaminen vaikuttaisi Nuasjärven vedenpintoihin ja edellyttäisi uuden padon ja luukkukoneistojen rakentamista, mikä ei ole taloudellisesti eikä teknisesti perusteltua.
- Purkaminen tai ohitusuomien rakentaminen vaatii vesilain mukaisen luvan ja nykyisten vesitalouslupien rauettamisen.

Kajaanin kaupunki pitää tärkeänä vesistön monimuotoisuuden edistämistä ja vaelluskalojen elinolosuhteiden parantamista. Samalla on huomioitava kulttuurihistorialliset arvot, energiantuotannon merkitys ja vesitalouden hallinta. Lausuntojen pohjalta johtopäätöksenä Kajaanin kaupunki toteaa ettei nykytilanteessa ole tarkoituksenmukaista eikä resurssijakaan käynnistää erittäin pitkäkestoista ja laajamittaista selvitystyötä ohitusuomien toteuttamisen edellytysten, toteutussuunnittelun tai kustannusarvion laatimiseksi.

Liitteinä Kainuun ELY -keskuksen, Kainuun museon sekä Kajaanin energiantuotannon lausunnot.

Lisätietoja asiasta antaa tekninen johtaja Jussi Heikkinen 040 678 3246 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekkninen lautakunta antaa kuntalaisaloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 6

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävinä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kaupunginarkkitehti

Hankintapäätös:

§ 1 Rouvankangas rakennettavuusselvitys, 08.01.2026

Kaupungingeodeetti

§ 1 Asumisneuvontapalvelun hankkiminen KOY Kajaanin Pietarilta, 16.01.2026

§ 2 Konsultoinnin palvelusopimuksen solmiminen Trimble Finland Oy:n kanssa
vuodelle 2026, 19.01.2026

§ 3 Tutkimusyhteistyösopimuksen solmiminen Luonnonvarakeskuksen kanssa
osallistumisesta "Kaupunkien vieraskasvilajit" -hankkeeseen, 19.01.2026

§ 9 Asiantuntipalvelun hankkiminen Kajaanin kaupungin metsäohjelmatyöhön
vuodelle 2026, 22.12.2025

§ 10 Korjausdatapalvelujen ja ohjelmistoylläpidon hankkiminen kaupungin GNSS-
satelliittimittauslaitteisiin ajalle 1.1.2026-31.12.2028., 22.12.2025

Muu päätös:

§ 1 Katualueen haltuunottokorvauksesta sopiminen Ilvestiellä, 05.01.2026

Varauspäätös:

§ 1 Tontin nro 205-***** Lehtikangas) varausajan jatkaminen 30.6.2026 saakka,
05.01.2026

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 16 Suorahankinta Jormuan ja Kuluntalahden latujen talvikunnossapito kaudelle 2025
- 2026, 16.12.2025

§ 17 Robotti-imurin hankinta Kaukavesi, 16.12.2025

§ 18 Robottilumilingon hankinta katu - ja puistoyksikköön, 18.12.2025

Muu päätös:

§ 1 Kainuun prikaatin sotilasvalan tapahtumat lauantaina 14.2.2026, 19.01.2026

Kaupunginmetsänhoitaja

Hankintapäätös:

§ 2 Hankintapuiden myynti, 1 optio, 18.12.2025

Suunnittelupäällikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 2 Valinta kaavasuunnittelija asemakaavoitukseen 679920, 12.12.2025

§ 3 Valinta kaavasuunnittelija yleiskaavoitukseen 679935, 30.12.2025

Katusuunnitelmapäätös:

§ 1 Lönnrotinkatu välillä Pohjolankatu-Louhikatu katusuunnitelman hyväksyminen,
07.01.2026

Liikenteenohjaussuunnitelmapäätös:

§ 1 Brahenkatu pysäköinti siirtokehotuksen hyväksyminen, 20.01.2026



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 1 Liikennemerkkit ja niihin liittyvät tarvikkeet 01.04.2026 - 31.03.2028 (1+1), Monetra, 09.01.2026

§ 25 Option käyttäminen / Liikennevalojen kunnossapito 2023-2026 (2028) Oulu, Pohjois-Pohjanmaa ja Kainuu, 17.12.2025

Toimitilapäällikkö

§ 9 Ruoka-annostelupumpun ja vakuumipakkauslaitteen hankinta keittiö Lounatuuleen, 15.12.2025

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimitielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 7

Ympäristötekhnisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2025-2079

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, jussi.heikkinen@kajaani.fi

Ympäristötekhnisen lautakunnan ja sivistyslautakunnan yhteinen iltakouluasia noin klo 16.20: Pääkirjaston peruskorjaus

Kevään 2026 ympäristötekhnisen lautakunnan alustavat kokousajat keskiviikkoisin klo 16.15 alkaen, kokoustila Brahe:

- 25.2.
- 25.3.
- 29.4.
- 27.5.
- 17.6.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Kokouksen alussa iltakouluasiana Pääkirjaston peruskorjaus, suunnitteluvaihe: klo 16.20-17.41, kirjastotoimenjohtaja Joni Rahja, rakennuttajapäällikkö Henri Summanen.

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §5, §6, §7

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§4

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekhninen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00; juhlapyhien aattoina ja perjantaisin klo 8.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.