Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

KAJDno-2026-1150

Tontin nro 205-5-206-6 (Mustikkatie 11, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen

Tontin nro **205-5-**206-6 (Mustikkatie 11, Lehtikangas) vuokraoikeus on **Jani ja Minna Kivelän** nimissä. Tontin vuokra-aika päättyy **31.12.2026.**

Jani Kivelä on aiemmin ilmoittanut kirjallisesti haluavansa ostaa **Minna Kivelän** kanssa omaksi kyseisen tontin.

Asiasta on tehty kiinteistökauppapäätös **28.07.2026 § 8**

Minna Kivelä on 29.10.2026 puhelimitse ilmoittanut että, he haluavat perua tonttikaupan ostoaikeen ja jatkaa tontin vuokralaisina.

Päätöksen peruste
Hallintosääntö § 27, Ympäristöteknisen toimialan toimintasääntö § 2.

Päätös
Päätän, että Kajaanin kaupunki jatkaa tontin nro **205-5-**206-6 (Mustikkatie 11, Lehtikangas) vuokra-aikaa **50** vuodella **Jani ja Minna Kivelälle** seuraavin ehdoin:

- tontin pinta-ala on **600 m²**
- uusi vuokra-aika alkaa **1.1.2027** ja päättyy **31.12.2076**
- vuokra indeksissä 2339 on **364,18** €/vuosi

- muut tontin vuokrausehdot on kaupunginvaltuuston hyväksymän vuokrasopimuslomakkeen mukaiset.

Samalla kun vuokra-ajan jatkamispäätös tehdään, kumotaan tontista aiemmin tehty kiinteistökauppapäätös **28.07.2026 § 8**

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214112
tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Tiedoksi
Asianosaiset, kiinteistörekisterinhoitaja Marja Kovalainen, palveluassistentti Salla Hauska, maanmittausteknikko Juha Salomaa, rakennustarkastaja Juha Moilanen

Allekirjoitus

Jari Säkkinen, kaupungingeodeetti

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo
Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 30.10.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Otteen oikeaksi todistaa

Kajaani
29.10.2026

Jari Säkkinen
Kaupungingeodeetti

Tiedoksianto asianosaiselle
Kirje

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 210

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

– se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
– kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekninen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika: arkipäivisin klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

– päätös, johon haetaan oikaisua
– se, millaista oikaisua vaaditaan
– millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.