



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 22.06.2022, klo 16:15 - 17:45

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe ja Teams-etäyhteys

### **Käsitellyt asiat**

- § 57 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 58 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 59 **Ympäristötekniisen toimialan talouden seurantaraportti 1.1 - 31.5.2022**
- § 60 **Lehtomäki-Pärsänsuontien yksityistien kunnossapitoavustuspäätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen käsittely**
- § 61 **Parkinniemen yksityistien perusparantamisen avustaminen**
- § 62 **Sokatien yksityistien perusparannuksen avustaminen**
- § 63 **Ohjeistus sähköpotkulautojen operoinnille**
- § 64 **Kuntalaisaloite: Kajaanista edelläkävijä (lähes) katupölyttömänä kaupunkina**
- § 65 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 66 **Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**

### **Lisäpykälät**

- § 67 **LISÄPYKÄLÄ: Kajaanin kaupungin muutettu rakennusjärjestys**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Pasi Kilpeläinen, puheenjohtaja  
Kaija Patronen, 1. varapuheenjohtaja  
Mikko Alakärppä  
Olga Alanne, varajäsen  
Kari Kemppainen  
Antero Kyllönen, varajäsen  
Anssi Manninen  
Katariina Mikkonen  
Veijo Moilanen  
Sanna Pakkala-Juntunen

Muut saapuvilla olleet

Marja Kovalainen, Palveluassistentti, sihteeri  
Päivi Fonselius  
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, esittelijä  
Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö  
Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri  
Jari Säkkinen, Kaupungeodeetti

Poissa

Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö  
Tea Heikkinen  
Sauli Pietikäinen, Controller  
Jukka Poutiainen  
Titta Pääkkönen

Allekirjoitukset

Pasi Kilpeläinen  
Puheenjohtaja

Marja Kovalainen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.06.2022

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 24.6.2022 alkaen

Marja Kovalainen, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 57**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

#### **Päätös**

Hyväksyi.

Ympäristötekniinen lautakunta päätti ottaa yksimielisesti käsiteltäväksi lisäpykälän 67.

Kokouspaikalla läsnä: Puheenjohtaja Pasi Kilpeläinen, sihteeri Marja Kovalainen, jäsenet: Mikko Alakärppä, Sanna Pakkala-Juntunen, Veijo Moilanen, Kari Kemppainen, Anssi Manninen, varajäsen: Olga Alanne, muut osallistujat: tekninen johtaja Jussi Heikkinen ja kaupungingeodeetti Jari Säkkinen.

Teams-etäyhteydellä: varapuheenjohtaja Kaija Patronen, jäsenet: Katariina Mikkonen, varajäsen: Antero Kyllönen, muut osallistujat: suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen, kaupungininsinööri Matti Nousiainen sekä kaupunginhallituksen edustaja Päivi Fonselius.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 58**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 59**

### **Ympäristötekhnisen toimialan talouden seurantaraportti 1.1 - 31.5.2022**

KAJDno-2022-167

Valmistelija / lisätiedot:

Sauli Pietikäinen

sauli.pietikainen@kajaani.fi

Controller

Ympäristötekhnisen toimialan talouden toteuma ajalta 1.1. - 31.5.2022 esitellään kokouksessa.

- Oheisliitteinä talouden toteumaraportit ajalta 1.1. - 31.5.2022.

Lisätietoja controller Sauli Pietikäinen, p. 044 710 0458, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Ympäristötekniinen lautakunta, § 51, 18.05.2022**

**Ympäristötekniinen lautakunta, § 60, 22.06.2022**

**§ 60**

**Lehtomäki-Pärsänsuontien yksityistien kunnossapitoavustuspäätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen käsittely**

KAJDno-2022-301

**Ympäristötekniinen lautakunta, 18.05.2022, § 51**

Valmistelijat / lisätiedot:

Alpo Härkönen

alpo.harkonen@kajaani.fi

Metsätalousinsinööri

**Liitteet**

1 Liite Yksityistieavustukset 2022

Kajaanin kaupunki ilmoitti järjestöjen, yhteisöjen ym. haettavaksi kaupungin vuoden 2022 talousarviossa olevat avustukset. Samalla toteutettiin myös yksityistieavustusten haku sähköisenä hakuna. Sähköiset hakulomakkeet ja yksityistieavustusten periaatteet olivat kaupungin verkkosivuilla osoitteessa: [www.kajaani.fi/avustukset](http://www.kajaani.fi/avustukset). Hakemuksia saattoi jättää myös paperisena ja valmiita lomakepohjia sai Kajaanin kaupungintalon aulasta. Paperisia hakemuksia saapui viisi kappaletta. Haku aika päättyi 29.4.2022 klo 15.00.

Yksityistieavustushakemuksia saapui määräaikaan mennessä 70 kappaletta.

Avustuksia voidaan maksaa saapuneiden hakemusten mukaisesti tiekunnille yhteensä 67 425,70 euroa.

Lisätietoja antaa metsätalousinsinööri Alpo Härkönen, p. 044 4214 198 tai sposti [etunimi.sukunimi\(at\)kajaani.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi).

**Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki myöntää yksityistieavustukset vuonna 2022 oheisen liitteen mukaisesti.

**Päätös**

Hyväksyi.

Tea Heikkinen poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelija / lisätiedot:

Alpo Härkönen  
alpo.harkonen@kajaani.fi  
Metsätalousinsinööri

Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta on 18.5.2022 § 51 tekemällään päätöksellä päättänyt vuoden 2022 kunnossapitoavustuksista yksityisteiden hoitoon. Lehtomäki-Pärsänsuon yksityistien avustuksen osalta päätökseen on tehty oikaisuvaatimus. Avustusta kyseisen yksityistien hoitoon on lautakunnan tekemän päätöksen mukaan maksettu 1900,80 euroa. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että yksityistielle maksettu avustus nostetaan vuosina 2020 ja 2021 maksettuun summaan, joka on ollut 2376,00 euroa.

Lehtomäki-Pärsänsuon yksityistien avustus on maksettu aiempina vuosina yksityistien kunnossapitoluokan 1 mukaisena. Vuoden 2022 avustus on maksettu kunnossapitoluokan 2 mukaisena. Tien kunnossapitoluokituksen taustalla olevissa laskentaperusteissa ei ole tapahtunut sellaisia muutoksia, jotka edellyttäisivät kunnossapitoluokan laskemista, joten luokituksen ja avustuksen olisi täytynyt pysyä ennallaan. Päätöstä tulee siten korjata.

Lisätietoja asiasta antaa metsätalousinsinööri Alpo Härkönen, 044 4214 198 ,etunimi.sukunimi( at )kajaani.fi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyy oikaisuvaatimuksen ja päättää muuttaa 18.5.2022 § 51 päätöstä siltä osin, että Lehtomäki-Pärsänsuon yksityistielle maksetaan kunnossapitoavustusta vuonna 2022 kunnossapitoluokan 1 mukaisesti, eli yhteensä 2376,00 euroa. Yksityistielle maksetaan jo maksetun avustuksen lisäksi 475,20 euroa.

### **Päätös**

Hyväksyi.

### **Tiedoksi**

Lehtomäki-Pärsänsuon yksityistie





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **§ 61**

### **Parkinniemen yksityistien perusparantamisen avustaminen**

KAJDno-2022-723

Valmistelija / lisätiedot:  
Alpo Härkönen  
alpo.harkonen@kajaani.fi  
Metsätalousinsinööri

#### Liitteet

1 Parkinniemen yksityistien tiekunnan perusparannushakemus

Parkinniemen yksityistien tiekunta on hakenut kaupungilta avustusta tien perusparantamisen kustannuksiin. Kaupunki on avustanut yksityisteiden suunnittelua, perusparantamista ja rakentamista, mikäli valtio myös on avustanut hanketta. Kaupunki on maksanut avustuksena 75 % valtion maksaman avustuksen yli menevältä osalta, jolloin kaupungin avustuksen osuudeksi on yleensä jäänyt 37,5 %, kun valtion avustus on kattanut 50 % kokonaiskustannuksista. Yksityisteiden perustamiseen avustuksia on maksettu kaupungin käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Parkinniemen yksityistien peruskorjaushankkeen arvioidut kustannukset ovat yhteensä 99 200 euroa, joka on kokonaan myös avustuskelpoista. Hankkeelle on myönnetty valtion avustusta hankeajalle 7.6.2022-31.7.2023. Sokatien yksityistien tiekunta hakee Kajaanin kaupungilta avustusta tien peruskorjauksen omavastuuosuuteen, joka on yhteensä 49 600,00 euroa. Rakennusaikaiseen rahoitukseen tiekunta hakee pankkilainaa. Mikäli kaupunki myöntää avustuksen perusparannukseen, ei lainalle tarvita erillistä takausta rakentamisen ajalle.

Kajaanin kaupungin avustuksen osuudeksi tulisi aiemmin sovellettujen avustusperusteiden mukaisesti 75%\*49 600,00 euroa eli yhteensä 37 200,00 euroa, jos avustus maksetaan täysimääräisenä. Mikäli toteutuneet kustannukset ovat arvioitua suuremmat, voi yksityistie tehdä lisäavustushakemuksen, jonka lautakunta käsittelee erikseen.

Lisätietoja antaa metsätalousinsinööri Alpo Härkönen, p. 044 4214 198 tai posti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki maksaa Parkinniemen yksityistien tiekunnalle peruskorjausavustuksena yhteensä korkeintaan 37 200,00 euroa hankkeen toteutuneiden kustannusten mukaisesti ja muutoin esittelytekstissä mainituin avustusperustein.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**

Parkinniemen yksityistien tiekunta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 62

### Sokatie yksityistien perusparannuksen avustaminen

KAJDno-2022-648

Valmistelija / lisätiedot:  
Alpo Härkönen  
alpo.harkonen@kajaani.fi  
Metsätalousinsinööri

#### Liitteet

##### 1 Sokatie hakemus

Sokatie yksityistien tiekunta on hakenut kaupungilta avustusta tien kantavuuden ja kuivatuksen parantamisen kustannuksiin. Kaupunki on avustanut yksityisteiden suunnittelua, perusparantamista ja rakentamista, mikäli valtio myös on avustanut hanketta. Kaupunki on maksanut avustuksena 75 % valtion maksaman avustuksen yli menevältä osalta, jolloin kaupungin avustuksen osuudeksi on yleensä jäänyt 37,5 %, kun valtion avustus on kattanut 50 % kokonaiskustannuksista. Yksityisteiden perustamiseen avustuksia on maksettu kaupungin käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Sokatie yksityistien peruskorjaushankkeen arvioidut kustannukset ovat yhteensä 133 000 euroa, joka on kokonaan myös avustuskelpoista. Hankkeelle on myönnetty valtion avustusta hankeajalle 18.3.2022 - 18.11.2022. Sokatie yksityistien tiekunta hakee Kajaanin kaupungilta avustusta tien peruskorjauksen omavastuuosuuteen, joka on yhteensä 66 500,00 euroa. Rakennusaikaiseen rahoitukseen tiekunta hakee pankkilainaa. Mikäli kaupunki myöntää avustuksen perusparannukseen, ei lainalle tarvita erillistä takausta rakentamisen ajalle.

Kajaanin kaupungin avustuksen osuudeksi tulisi aiemmin sovellettujen avustusperusteiden mukaisesti 75%\*66 500,00 euroa eli yhteensä 49 875,00 euroa, jos avustus maksetaan täysimääräisenä. Koska rakentamisen kustannukset ovat nousussa, voi hankkeen kustannusarvio vielä muuttua. Mikäli toteutuneet kustannukset ovat arvioitua suuremmat, voi yksityistie tehdä lisäavustushakemuksen, jonka lautakunta käsittelee erikseen.

Lisätietoja antaa metsätalousinsinööri Alpo Härkönen, p. 044 4214 198 tai sposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

#### Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki maksaa Sokatie yksityistien tiekunnalle peruskorjausavustuksena yhteensä korkeintaan 49 875,00 euroa hankkeen toteutuneiden kustannusten mukaisesti ja muutoin esittelytekstissä mainituin avustusperustein.

#### Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyi.

**Tiedoksi**

Sokatien yksityistie



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 63

### **Ohjeistus sähköpotkulautojen operoinnille**

KAJDno-2022-706

Valmistelija / lisätiedot:  
Teemu Rissanen  
teemu.rissanen@kajaani.fi  
Suunnitteluinsinööri

#### Liitteet

1 Liite Ohjeet sähköpotkulautojen toiminnalle Kajaanin kaupunki

Sähköpotkulaudat ovat yleistyneet eurooppalaisissa kaupungeissa viime vuosien aikana merkittävästi. Sähköpotkulautojen käyttäjien ohjeistus ja kaupungin luomat säännöt ovat perusedellytys toimivalle ja mahdollisimman vähän häiriötä aiheuttavalle järjestelmälle.

Kajaanin kaupunkia ovat lähestyneet eri sähköpotkulautoja palveluna tarjoavat yritykset. Yritykset haluaisivat tarjota kaupunkilaisille palvelujaan markkinaehtoisesti ja ilman kaupungin tukea tai muuta osallistumista. Liiketoiminta perustuu vapaaseen elinkeinon harjoittamiseen. Tämän myötä on tarpeen määrittää yhteiset pelisäännöt Kajaanin kaupungin ja sähköpotkulautojen vuokrausta tarjoavien yritysten välille. Liitteenä Kajaanin kaupungin laatima ohjeistus sähköpotkulautoja tarjoaville yrityksille koskien Kajaanin katuverkkoa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen ohjeistuksen sähköpotkulautojen operoinnille Kajaanin katuverkolla.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 64

### **Kuntalaisaloite: Kajaanista edelläkävijä (lähes) katupölyttömänä kaupunkina**

KAJDno-2022-69

Valmistelija / lisätiedot:

Matti Nousiainen

matti.nousiainen@kajaani.fi

Kaupungininsinööri

Kuntalaisaloite "Kajaanista edelläkävijä (lähes) katupölyttömästä kaupungista"

"Katupöly aiheuttaa vuosittain Suomessa 1500 ennen aikaista kuolemaa (yli 1000 enemmän kuin liikennekuolemia!) ja monenlaiset pölystä johtuvat sairastumiset kuormittavat luonnollisesti myös terveydenhuoltoa. Kajaanin tulisi panostaa uuteen teknologiaan, joka pelkän kadun harjaamisen sijaan poistaa myös kaikista hienommankin PM2.5 katupölyn ja estää sen leviämisen ulkoilmaan. Uudella teknologialla voi tulla myös monenlaisia säästöjä, koska esimerkiksi tienpintoja ei tarvitse todennäköisesti enää kastella. Ulkoilman katupöly aiheuttaa varsinkin keväisin usean viikon ajan suuria hengitystiekomplikaatiota kuntalaisille. Sen sijaan, että hankitaan aina halvinta perustason kadunlakaisutekniikkaa pitäisi nyt ensin A) selvittää kaikki markkinoilla olevat uudet älykkäämmät kadunpuhdistusjärjestelmät, jotka minimoivat ulkoilmaan päätyvät pölypartikkelit ja sitten B) laatia selvityksen pohjalta hankintakilpailutus. Markkinoille on tullut myös täysin automaattisia kadunpuhdistusrobotteja, jotka tulisi ottaa mukaan selvitykseen. Aloite tukee hyvin Kajaanin kaupungin arvoja (hyvinvointia, turvallisuutta, sujuvaa arkea) sekä kaupungin strategian kasvuteemaa "Hyvää elämää älykkäässä kaupungissa".

Seuraavassa hiekoitushiekan ja katupölyn poistoon tarkoitetun laitteen hankintaprosessin yhteydessä selvitetään markkinoilla olevat kadunpuhdistusjärjestelmät, joilla myös pienhiukkaset saadaan kerättyä talteen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta antaa aloitteen tekijälle kuntalaisaloitteeseen esittelytekstin mukaisen vastauksen.

#### **Päätös**

Hyväksyi.

#### **Tiedoksi**

aloitteen tekijä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 65

### **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Päätökset ovat nähtävänä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kaupungingeodeetti

Hankintapäätös:

§ 6 Helikopteri-ilmakuvauksen hankkiminen Röni-Kuva Oy:ltä, 16.05.2022

§ 7 Rakennusten 3D-mallinnuksen hankinta Kajaanin kaupunkimallia varten, 19.05.2022

Kiinteistökauppapäätös :

§ 15 Omakotitalotontin nro 205-24-9- 1 (Kretonkitie 2 , Kangasmaasto) varaaminen ja ehdollinen myyntipäätös, 16.05.2022

§ 16 Omakotitalotontin nro 205-24-20 -6 (Samettitie 29, Kangasmaasto) myyminen Taina Nuoralalle, 13.06.2022

Osoitepäätös:

§ 3 Kiinteistön 205-402-55-12 osoitepäätös, 19.05.2022

§ 4 Kiinteistön 205-403-2-213 Lehtola III osoitemuutos, 25.05.2022

§ 5 Uuden osoitetien Meritie lisääminen osoitejärjestelmään. Osoitetien lisäyksestä johtuen kiinteistöille 205-402-10-160 ja 205-402-10-164 tarvitaan uudet osoitteet., 07.06.2022

Tonttijakopäätös:

§ 2 Kiinteistöjä 205-18-38-65 (Savikonpolku 8a) ja 205-18-38-66 (Savikonpolku 8b) koskeva tonttijaon muutosehdotuksen hyväksyminen ja nähtäville asettaminen (tj, 18 /38/9, tontti 205-18-38-67 (Savikonpolku 8a)), 16.05.2022

§ 3 Kiinteistöjä 205-8-93-1 (Petäisentie 1) ja 205-8-93-2 (Petäisentie 3) koskeva tonttijaon muutosehdotus (tj 8/93/2, tontit 205-8-93-(4-5), 16.05.2022

Varauspäätös:

§ 8 Tontin nro 205-12-52-7 (Vaeltajantie 1) varaaminen Hoivarakentajat Oy:lle asumisyksikön suunnittelua varten, 31.05.2022

Vuokra-ajan jatkaminen:

§ 27 Tontin nro 205-5- 11-4 (Karankakatu 4 , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Mikko Jyrinkille ja Paula Rautiainen-Jyrinkille , 16.05.2022

§ 28 Tontin nro 205-5- 11-3 (Sivukatu 11 , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Martti ja Pirjo Ronkaiselle , 16.05.2022

§ 29 Tontin nro 205-5- 7-13 (Partiokatu 21 , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Jouni ja Niina Väisäselle , 16.05.2022

§ 30 Tontin nro 205-5- 7-10 (Honkakatu 14 , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Juulia Karviselle , 16.05.2022

§ 31 Tontin nro 205-5- 6-9 (Leirikatu 18 , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Sylvi Leinoselle sekä Eija ja Jorma Huttuselle , 16.05.2022

§ 32 Tontin nro 205-5- 6-4 (Honkakatu 13 , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Yrjö Haveriselle , 16.05.2022

§ 33 Tontin nro 205-5- 5-15 (Honkakatu 9 , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Asunto Oy Kajaanin Honkakatu 9:lle , 16.05.2022

§ 34 Tontin nro 205-5- 13-16 (Laitakatu 1 , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Viljo



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Eskeliselle , 20.05.2022

§ 35 Tontin nro 205-5- 12-15 (Karankakatu 13 , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Jaana ja Pekka Patrikaiselle , 20.05.2022

§ 36 Tontin nro 205-5- 12-26 (Karankakatu 5 , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Tiina Siltalalle ja Erkki Kauraselle , 20.05.2022

§ 37 Tontin nro 205-5- 12-12 (Karankakatu 9 , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Seppo Oreniukselle , 20.05.2022

§ 38 Tontin nro 205-5- 12-11 (Karankakatu 7 , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Päivi Dahlille ja Mikko Tervolle , 20.05.2022

§ 39 Tontin nro 205-5- 11-14 (Sivukatu 13 , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Niklas Saarelle ja Tarita Tammelalle , 20.05.2022

§ 40 Tontin nro 205-5- 18-10 (Laitakatu 21 , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Juha ja Arja Leskiselle , 30.05.2022

§ 41 Tontin nro 205-5- 18-6 (Vartiokatu 18 , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Timo ja Kaisa Heikkiselle , 30.05.2022

§ 42 Tontin nro 205-5- 22-2 (Laitakatu 18 , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Antti Helinille ja Mirja Räisäselle , 30.05.2022

§ 43 Tontin nro 205-5-15-13 (Keskuskatu 27, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Asunto Oy Kajaanin Keskuskatu 27:lle, 30.05.2022

§ 44 Tontin nro 205-5-13-20 (Sivukatu 27, Lehtikangas) vuokraajan jatkaminen As. Oy Kajaanin Sivukatu 27:lle, 30.05.2022

§ 45 Tontin nro 205-5-13-17 (Laitakatu 3, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Asunto Oy Kajaanin Karangankartanolle, 30.05.2022

§ 46 Tontin nro 205-5- 64-34 (Pihkapolku 23 , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Timo ja Niina Leinoselle , 01.06.2022

§ 47 Tontin nro 205-5- 64-19 (Pihkapolku 9 , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Eija Toloselle ja Arto Heikkiselle , 01.06.2022

§ 48 Tontin nro 205-5- 64-14 (Pihkapolku 19 , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Iina ja Matti Atjoselle , 01.06.2022

§ 49 Tontin nro 205-5- 62-21 (Sivukatu 35 , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Erja ja Timo Karppiselle ja Hanna ja Veli Linjalalle , 01.06.2022

§ 50 Tontin nro 205-5- 61-6 (Takakatu 11 , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Pasi Karjalaiselle ja Mari Alaselle , 01.06.2022

§ 51 Tontin nro 205-5- 22-7 (Laitakatu 12 , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Mauno ja Armi Saarelle , 01.06.2022

§ 52 Tontin nro 205-5- 22-4 (Laitakatu 14 , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Erkki Karppiselle , 01.06.2022

§ 54 Kerrostalotontin nro 205-5-5-11 (Leirikatu 12, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Asunto Oy Kajaanin Leirikatu 12:ta, 08.06.2022

§ 55 Kerrostalotontin nro 205-5-5-14 (Honkakatu 7, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Asunto Oy Kajaanin Honkakatu 7:lle, 08.06.2022

§ 56 Kerrostalotontin nro 205-5-9-14 (Honkakatu 6, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Asunto Oy Kajaanin Honkakatu 6:lle, 08.06.2022

§ 57 Rivitalotontin nro 205-6-28-1 (Kärpantie 2, Puistola) vuokra-ajan jatkaminen Asunto Oy Kajaanin Kärpantie 2:lle, 13.06.2022

§ 58 Rivitalotontin nro 205-6-29-1 (Oravantie 6, Puistola) vuokra-ajan jatkaminen





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Asunto Oy Harjatalolle, 13.06.2022

§ 59 Rivitalotontin nro 205-6-29-2 (Oravantie 8, Puistola) vuokra-ajan jatkaminen Asunto Oy Harjatalolle, 13.06.2022

§ 60 Kerrostalotontin nro 205-5-2-7 (Keskuskatu 15, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Senja Savolaiselle ja Kajaanin Kotikulma Oy:lle, 13.06.2022

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 7 Hiekat, Murskeet ja Liukkaudentorjuntamateriaalit toimitus, toimittajien valinta kesä-lokakuu 2022, 23.05.2022

§ 8 Lannoitteiden ja heinäsiementen optiopäätös, 03.06.2022

Tekninen johtaja

§ 18 Hankintaoikaisupäätös Kuorma-auton hankinta 2022 (Kajaanin kaupunki), 20.05.2022

§ 19 Kajaanin kaupungin henkilöstön suojaimet kilpailutus (DPS) HANKINNAN KESKEYTTÄMINEN, 24.05.2022

§ 20 Maanrakennusurakka 5 2022 Kuurnantie KLV, urakoitsijan valinta, 31.05.2022

§ 21 ITSEOIKAISUPÄÄTÖS Kajaanin kaupungin tarvitsemat ajoneuvojen renkaat 2022 - 2024 (1+1), 14.06.2022

Muu päätös:

§ 1 Linja-autopysäkin omistuksesta ja vastuista sopiminen, 24.05.2022

Toimitilapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 5 Väinölän koulun esteettömyyskorjausten rakennusurakka, 12.05.2022

§ 6 Väinölän koulun hissien hankinta, 12.05.2022

§ 7 Nakertajan päiväkodin pihavaraston rakennusurakka, 13.05.2022

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Tilakeskuksen kiinteistöyönjohtajan valinta 2022, 01.06.2022

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 66**

### **Ympäristötekhnisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**

KAJDno-2021-1363

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen

jussi.heikkinen@kajaani.fi

Tekninen johtaja

Iltakoulu: Valtateiden opastustaulut, suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen.

Seuraava kokous:

24.8.2022

Alustavat kokouspäivät syksyllä 2022:

28.9.2022

26.10.2022

23.11.2022

14.12.2022

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Ympäristötekkinen lautakunnan lupajaosto, § 60, 15.12.2021**

**Ympäristötekkinen lautakunta, § 32, 30.03.2022**

**Ympäristötekkinen lautakunta, § 67, 22.06.2022**

**§ 67**

**LISÄPYKÄLÄ: Kajaanin kaupungin muutettu rakennusjärjestys**

KAJDno-2021-1205

**Ympäristötekkinen lautakunnan lupajaosto, 15.12.2021, § 60**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha M Moilanen

juha.ma.moilanen@kajaani.fi

Rakennustarkastaja

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 § mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. MRL 15 § mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville.

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys 2015 on ollut virallisesti nähtävillä 6.2 - 7.3.2014 välisenä aikana ja hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.9.2014 § 35.

Pieni osa rakennusjärjestyksen määräyksistä on vanhentunut ja niitä on katsottu tarpeelliseksi muuttaa. Muutoksen tarkoituksena on huomioida nyt havaitut epäkohdat ei lähteä uudistamaan koko rakennusjärjestystä. Koko rakennusjärjestyksen päivitys tulee joka tapauksessa olemaan lähivuosien asia vireillä olevan maankäyttö- ja rakennuslain kokonaistarkastelun seuraamuksena, joten nyt tehdään vain merkittävää vähäisempiä muutoksia ja tarkennuksia.

Tarkennettavia asioita nykyisessä rakennusjärjestyksessä on muun muassa:

- aurinkopaneelit ja -keräimet
- jätekatoksien ohjeistus
- tontinkoko
- rakennusoikeuden määrä

Rakennusjärjestyksen muuttaminen on tarkoituksenmukaista valmistella samanaikaisesti ympäristönsuojelumääräysten laatimisen kanssa. Valmistelu tehdään viranomaistyönä ja yhteistyössä muiden viranomaisten kanssa.

Lisätietojen antaja rakennustarkastaja Juha Moilanen puh. 040 678 3224 tai sähköposti juha.ma.moilanen(at)kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniisen lautakunnan lupajaosto päättää käynnistää Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen muutostyön. Valmistelutyö suoritetaan rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu -tulosityksikössä ja valmistelua johtaa johtava rakennustarkastaja Kari Huusko.

### **Päätös**

Hyväksyi.

---

## **Ympäristötekniinen lautakunta, 30.03.2022, § 32**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kari Huusko  
kari.huusko@kajaani.fi  
Rakennustarkastaja

### Liitteet

1 Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys 2022 luonnos 30.3.2022

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 § mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. MRL 15 § mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville.

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys 2015 on ollut virallisesti nähtävillä 6.2 - 7.3.2014 välisenä aikana ja hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.9.2014 § 35.

Pieni osa rakennusjärjestyksen määräyksistä on vanhentunut ja niitä on katsottu tarpeelliseksi muuttaa. Muutoksen tarkoituksena on huomioida nyt havaitut epäkohdat ei lähteä uudistamaan koko rakennusjärjestystä. Koko rakennusjärjestyksen päivitys tulee joka tapauksessa olemaan lähivuosien asia vireillä olevan maankäyttö- ja rakennuslain kokonaistarkastelun seuraamuksena, joten nyt tehdään vain merkittävää vähäisempiä muutoksia ja tarkennuksia.

Liite: Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys 2022 luonnos 30.3.2022

Seuraavia asioita esitetään tarkennettavaksi tai muutettavaksi:

#### 1.1 Tavoite

- Poistettu kaksi viimeistä lausetta tarpeettomina.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## 2.2 Talousrakennuksen luvanvaraisuus

- Ranta-asetemakaava-alueet lisätty saman arvoiseksi muun haja-asutusalueiden kanssa talousrakennusten rakentamisen suhteen.
- Tarkennettu määräystä tulisijojen osalta.
- Poistettu rajoitus rakoseinäisten varastojen osalta.
- Lisätty muistutus mahdollisista kaavamääräyksistä.
- Lisätty kirjaus sallittujen talousrakennusten määrästä.

## 2.3 Toimenpiteiden luvanvaraisuus

- Taulukko 1: lisätty jätekeräysvälineiden luvanvaraisuus.
- Taulukko 7: Aurinkokerääjien ja -paneelien osalta poistettu luvanvaraisuus asennuspinta-alan ja katolle lappeen suuntaisesti asennuksen suhteen.
- Taulukko 8: Poistettu mainostoimenpiteiden osalta luvanvaraisuuksia.
- Taulukko 11 ja 12: Tarkennettu LVI järjestelmien luvan tarvetta.
- Taulukko 13: Lisätty hulevesien luvanvaraisuus.
- Parvekelasien paloluokka tarkennettu.

## 2.4 Purkamislupa ja purkamisilmoitus

- Tarkennettu ilmoitusvelvollisuutta.

## 3.2 Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset

- Pienennetty uuden rakennuspaikan pinta-alavaatimusta.
- Lisätty käyttötarkoituksen muutokset uudestaan rakentamisen, peruskorjauksen ja lisärakentamisen rinnalle.

## 3.3 Rakentamisen määrä

- Tarkennettu maksimi rakennusoikeutta rakennuspaikalle.

## 4.1 Yleistä

- Muutettu nykyistä lainsäädäntöä vastaavaksi.

## 4.2 Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella

- Tarkennettu rantaviivan määritelmää.

## 4.3 Lomarakentamisen ja asuinrakentamisen määrä ranta-alueella

- Tarkennettu maksimi rakennusoikeutta rakennuspaikalle.

## 5.1 Rakennuksen etäisyys naapurista sekä yleisestä tiestä

- Lisätty esimerkki palovaarallisesta rakennuksesta.

## 5.2 Rakennuksen sopeutuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan

- Lisätty RKY lyhenteen selitys.

## 5.3 Rakennuksen korkeusasema, perustaminen ja rungon kuivuminen

- Muutettu alustäytön kerrosvahvuus- ja materiaalmääräystä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

#### 7.1 Vesihuolto

- Muutettu nykyistä lainsäädäntöä vastaavaksi.

#### 7.2 Hulevesien johtaminen

- Muutettu kappaleen otsikko sekä sisältö nykyistä lainsäädäntöä vastaavaksi.

#### 7.4 Jätevesien käsittely viemärlaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella

- Lisätty viittaus ympäristönsuojelumääräyksiin.

#### 7.5 Jätehuolto

- Täsmennetty määräystä jätekeräysvälineiden osalta.

#### 8.2 Rakennuspaikan liikennejärjestelyt ja ajoneuvoliittymä

- Lisätään viittaus pysäköintistrategiaan (Liite) ja vanhasta liitteestä karsitaan pysäköinnin ohjeistus pois

#### 8.3 Aidat

- Täsmennetty määräystä aitarakenteen huollon suhteen.

#### 10.2 Rakennetun ympäristön valvonta

- Täsmennetty toimenpide termiä.

#### 12.2 myynti-, tiedotus- ja mainoslaitteet sekä markiisit

- Lisätään kappalenumerointi
- Tarkennettu mainoslaitteiden luvanvaraisuutta.

#### Liitteet, Suunnittelutarvealueiden rajausten perustelut

- Poistettu viittaus ns. sellun tonttiin, koska keskustaajama 2035 osayleiskaava on lainvoimainen ja toimeenpantu ko. alueen osalta.

Rakennusjärjestyksen muuttaminen on tarkoituksenmukaista valmistella samanaikaisesti ympäristönsuojelumääräysten laatimisen kanssa.

Ympäristönsuojelumääräykset on viety Kajaanin kaupungin hallintosäännön mukaisesti ympäristötekkinen lautakunnan lupajaoston käsiteltäväksi kuluvan vuoden huhtikuun kokoukseen.

Lisätietoja antaa johtava rakennustarkastaja Kari Huusko puh. 044 710 0246 tai sähköposti [etunimi.sukunimi\(at\)kajaani.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi)

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen ja asettaa sen nähtäville 30 päivän (MRA 6 §) ajaksi ja pyytää siitä kirjalliset lausunnot Kainuun ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, naapurikunnilta, ja Kainuun liitolta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muut osalliset voivat jättää kirjallisia muistutuksia ehdotuksen nähtävänä oloaikana. Nähtävänä olosta kuulutetaan Koti-Kajaani -lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin verkkosivuilla.

### **Päätös**

Hyväksyi.

## **Ympäristötekkinen lautakunta, 22.06.2022, § 67**

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Huusko

kari.huusko@kajaani.fi

Rakennustarkastaja

### Liitteet

- 1 Rakennusjärjestys 2022 luonnos 20.6.2022
- 2 Kainuun ELY-keskuksen lausunto 16.5.2022 rakennusjärjestykseen
- 3 Vieremän kunnan lausunto 9.5.2022
- 4 Kainuun Liiton lausunto Kajaanin rakennusjärjestyksen muuttaminen
- 5 Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto 4.5.2022 rakennusjärjestys
- 6 Sonkajärven kunnan lausunto 25.4.2022

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen muutosehdotukset on ollut nähtävillä ja siitä on pyydetty lausunnot aiemman päätetyn mukaisesti. Lausunnon antoivat Kainuun ELY-keskus, Pohjois-pohjanmaan ELY-keskus, Kainuun Liitto, Sonkajärven kunta ja Vieremän kunta.

### **Kainuun ELY-keskuksen lausunnon tarkennukset ja vastineet rakennusjärjestykseen.**

#### **Maalämpö**

Rakennusjärjestyksessä on määrätty maalämpökaivon lämmönkeruuputkiston asentamisesta (s. 5). Sen lisäksi mitä voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä on määrätty, Kainuun ELY-keskus esittää seuraavaa täydennystä asiaan: Maalämpökaivon eli energiakaivon ja lämmönkeruuputkiston rakentaminen tarvitsee nykyisen lupakäytännön mukaan pohjavesialueella pääsääntöisesti vesilain (597/2011) mukaisen vesitalousluvan. Luvantarvetta voi tarvittaessa tiedustella Kainuun ELY-keskukselta. Luvan myöntämisen edellytykset riippuvat muun muassa sijoittumisesta pohjavesialueelle.

Vastine: Rakennusjärjestystä täydennetään Ely-keskuksen esityksen mukaisesti.

#### **Purkamislupa ja purkamisilmoitus**

Ehdotuksen mukaan "rakennusvalvontaviranomainen voi myös edellyttää ...". Tulee huomioida, että MRA 55 § on kuitenkin velvoittava. Tästä syystä kappaleesta saattaa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

saada ristiriitaisen mielikuvan, mitä viranomainen voi edellyttää purkamissuunnitelmalta ja mitä vaaditaan asetuksen perusteella. Tätä asiaa on hyvä täsmentää rakennusjärjestystä muutettaessa.

Vastine: Ei aiheuta toimenpiteitä.

### **Maisematyöluja**

Ehdotuksen mukaan maisematyölupaa edellytetään asemakaava-alueella ja yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään. Lupamenettelyssä ranta-asemakaavat yleensä rinnastetaan asemakaavoihin. Tulee Lausunto 2 (3) KAIELY/333 /2022 13.05.2022 huomioida, että vuonna 2017 toimenpiderajoitusta lievennettiin ranta-asemakaava-alueilla ja nykyisin luvantarve koskee ranta-asemakaava alueita, jos ranta-asemakaavassa niin määrätään. Tämä tosin koskee vain ranta-asemakaavoja, jotka on laadittu lakimuutoksen voimaantulon jälkeen (1.5.2017)

Vastine: Ei muutostarvetta.

### **Saunarakennus**

Ehdotuksen mukaan saunarakennuksessa tulee olla saunomiseen tarkoitettuja tiloja vähintään 40 % kerrosalalasta. Kainuun ELY-keskus muistuttaa, että rakennuksen varustelutasolla on huomattava merkitys, milloin rakennus tulkitaan tavanomaiseksi saunarakennukseksi (vrt. KHO:2021:137).

Vastine: Ei muutostarvetta

### **Asuinrakennusten kerrosala**

Ehdotuksen mukaan asuinrakennuksen enimmäiskerrosala (kohdat 3.3 ja 4.3) saa olla enintään 600 m<sup>2</sup> (asuinrakennus 350 m<sup>2</sup>, talousrakennukset 250 m<sup>2</sup>). Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä enimmäiskerrosala on määritelty vain prosentuaalisesti, joten Kainuun ELY-keskus pitää positiivisena asiana, että sallittu enimmäiskerrosala määrätään myös tietyllä enimmäiskerrosalalla. Tästä huolimatta Kainuun ELY-keskus näkee, että ehdotuksen mukainen kerrosalamäärä voi olla hankala sopeuttaa etenkin rantamaisemaan ja että maisema-arvojen vaaliminen esitetyn kaltaisilla kerrosaloilla voi olla hankalaa. Kainuun ELY-keskus esittää, että enimmäiskerrosalaa etenkin ranta-alueilla pienennettäisiin.

Vastine: Ei aiheuta toimenpiteitä

### **Työmaan jätehuolto**

Kohdassa 6.2 on määrätty työmaan jätehuollon järjestämisestä. Kainuun ELY-keskus näkemyksen mukaan työmaan jätehuollon järjestäminen olisi hoidettava kierotalouden asettamien tavoitteiden mukaisesti.

Vastine: Lisätään rakennusjärjestykseen esitetyn mukaisesti

### **Hulevedet**





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kohdassa 7.2 on määrätty hulevesien hallinasta. Kainuun ELY-keskusesittää, että kohdan lopussa olisi erilliset viittaukset asiaa koskeviin säädöksiin (maankäyttö- ja rakennuslaki ja vesihuoltolaki) sitä koskevin pykälin.

Vastine: Ei aiheuta toimenpiteitä

### **Valomainokset**

Rakennusjärjestyksen mukaan valomainokset edellyttävät asema kaava-alueella toimenpidelupaa. Ehdotuksessa mainosten luvanvaraisuudesta on tarkemmin määrätty kohdassa 12.2. Kainuun ELY-keskus pitäisi perusteluna, että etenkin kaava- ja lakisuojehtuihin rakennuksiin sijoitettavia valomainoksia ohjattaisiin rakennusjärjestyksessä erillisin tai yksityiskohtaisemmin määräyksiin.

Vastine: Ei aiheuta toimenpiteitä

### **Vuorovaikutus**

MRL 15 §:n mukaan rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. MRL 62 §:ssä on säädetty vuorovaikutuksesta kaavaa, tässä tapauksessa Lausunto 3 (3) KAIELY/333/2022 13.05.2022 rakennusjärjestystä, valmisteltaessa. Lausunnolla olevaan aineistoon on liitetty ote ympäristölautakunnan pöytäkirjasta. Pöytäkirjaotteesta ei ilmene, miten ja milloin valmisteluaineisto on ollut nähtävillä ja miten on varattu tilaisuus esittää asiasta mielipiteensä. Tähän Kainuun ELY-keskus toivoisi selvennystä.

Sekä lausuntopyynnön että ympäristötekkinen lautakunnan pöytäkirjan mukaan kirjalliset lausunnot pyydetään Kainuun ELY-keskukselta, PohjoisPohjanmaan ELY-keskukselta, naapurikunnilta ja Kainuun liitolta. Koska rakennusjärjestyksellä voidaan vaikuttaa sekä rakennetun kulttuuriympäristön että maiseman vaalimiseen, Kainuun ELY-keskus näkisi peruteltuna, että myös Kainuun Museota kuultaisiin rakennusjärjestyksen muuttamisen yhteydessä.

Vastine: Kuntaliiton oppaan mukaisesti: Rakennusjärjestystä voidaan muuttaa tietyltä osaltaan tai sitä voidaan täydentää tarvitsematta avata koko rakennusjärjestystä uuteen valmisteluun. Menettely on muutoksia ja täydennyksiä tehtäessä sama kuin koko rakennusjärjestyksen hyväksymisen prosessissa.

**Kohdan 9.1 viittauksissa viitataan MRA 50 §:ään. Todettakoon, että pykälä on kumottu asetuksella 6.3.2014/201.**

Vastine: Huomioidaan

### **Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunnon tarkennukset ja vastineet rakennusjärjestykseen**

**Rakennusjärjestysehdotuksen kohdassa 5.1.** Rakennuksen etäisyys naapurista sekä yleisestä tiestä on viitattu maantielakiin (503/2005), viittaus tulee päivittää nykyisen nimen mukaiseksi Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (503/2005). Maantien suoja- ja näkemäalueiden rakentamisrajoituksista on hyvä myös mainita



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

kohdassa 5.1. Ellei tiesuunnitelmassa ole toisin osoitettu, maanteiden suoja-alueiden etäisyydet maantien lähimmän ajoradan keskiviivasta ovat yleensä: · seutu- ja yhdysteillä 20 m · valta- ja kantateillä 30 m · moottori- ja moottoriliikenneteillä 50 m.

Vastine: Lisätään rakennusjärjestykseen.

**Kohdassa 7.2** Hulevesien ja perustusten kuivatusten hallinta kiinteistöllä todetaan " Mikäli alueella ei ole mahdollisuutta johtaa hulevesiä kunnan hulevesijärjestelmään tulee ne johtaa pois rakennuksen läheisyydestä ja viivyttää hulevesiä rakentamalla tontille oma imeytysjärjestelmä tai pihan oma vesiaihe tai johtaa vedet ympäröivään maastoon alueen haltijan suostumuksella." Asiassa olisi hyvä täsmentää, että kiinteistöjen hulevesiä ei saa johtaa suoraan maanteiden sivuojiin ilman tienpitäjän lupaa.

Vastine: Lisätään täsmennys rakennusjärjestykseen.

**Kohdassa 8.2** Rakennuspaikan liikennejärjestelyt ja ajoneuvoliittymä mainitaan, että uuden liittymän rakentamiseen on saatava tienpitäjän lupa. Maanteiden liittymien osalta myös liittymän käyttötarkoituksen POPELY/1103/2022 2/2

Vastine: Asia huomioidaan lupaharkinnan yhteydessä

**Mainoslaitteita käsittelevässä kohdassa 12** todetaan, että Asemakaavaalueen ulkopuolella sekä asemakaava-alueella maankäyttö- ja rakennuslain 83 §:n 4 momentin mukaisella liikennealueella on kielletty maantien käyttäjille tarkoitettujen ulkomainosten asettaminen. Kyseisessä asiassa tulee huomioida, että mikäli mainos on suunnattu maantien käyttäjille, tulee mainoslaitteen sijoittamisesta pyytää asemakaava-alueella maantien tienpitäjän lausunto ja asemakaavaalueen ulkopuolella maantien tienpitäjän lupa myös liikennealueen ulkopuolella. Mainoslaitteiden sijoittamisessa maanteiden läheisyyteen tulee huomioida Traficomien määräys tienvarsimainonnasta ja - ilmoittelusta (TRAFICOM/22492/03.04.03.00/2019).

Vastine: Asia huomioidaan lupaharkinnan yhteydessä

Kainuun Liitolla, Sonkajärven kunnalla ja Vieremän kunnalla ei ollut huomautettavaa.

Rakennusjärjestykseen esitetyt muutokset eivät ole museota koskettavia asioita, joten lausuntoa ei ole pyydetty.

Lisätietoja antavat johtava rakennustarkastaja Kari Huusko, 044 7100 246, ja rakennustarkastaja Juha Moilanen, 040 678 3224, etunimi.sukunimi( at )kajaani.fi

## **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta huomioi annetut lausunnot ja tekee valmistelutekstin mukaiset tarkennukset sekä esittää Kajaanin kaupungin muutettua rakennusjärjestyksestä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

## **Päätös**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyi.

Pykälä käsiteltiin ensimmäisenä varsinaisena kokousasiana klo 16.20-16.35.

Johtava rakennustarkastaja Kari Huusko oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan, poistuen klo: 16.35.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Kunnallisvalitus**

§60

### **Kunnallisvalitusohje**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi tietoverkkoon.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### **Valitusviranomais**

Kunnallisvalitus tehdään **Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle**.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu  
Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu  
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42841  
Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

### **Valitukseen on liitettävä:**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 270 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

maksuvelvollisuudesta. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädetyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani  
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, Kajaani  
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi  
Faksinumero: 08 6155 2510  
Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00–16.00



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§57, §58, §59, §63, §64, §65, §66, §67

### **Muutoksenhakukielto**

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§61, §62

## **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

## **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

## **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani  
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani  
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Faksinumero: 08 6155 2510  
Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)  
Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.