



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

KAJDno-2023-259

Korvausvaade päävesimittarin vuodosta

Korvausvaatimuksessa kerrotun kiinteistön isännöitsijä vaatii 23.1.2023 lähetetyllä sähköpostilla korvausta talonyhtiölle ja asukkaille tulleista vahingoista, jotka aiheutuivat 13.11.2022 tapahtuneesta päävesimittarin vaurioitumisen aiheuttamasta vuodosta.

Ko. kiinteistöön on asennettu etäluettava vesimittari 27.10.2022. Vesimittari oli katkennut 13.11.2022 tuntemattomasta syystä. Kiinteistön asukas oli herännyt yöllä pamahdukseen, jonka jälkeen alakerrasta oli alkanut kuulumaan juoksevan veden ääni. Tämän jälkeen asukas oli ilmoittanut asiasta eteenpäin, jonka jälkeen paikalle mennyt henkilö oli havainnut vesimittarin rikkoutuneen. Henkilö oli katkaissut vedentulon sulkemalla vesimittarin etuventtiilin.

Kajaanin Vesi -liikelaitos on tehnyt asiasta vakuutusyhtiölleen korvaushakemuksen ja saanut siihen kielteisen korvauspäätöksen. Päätöksessä todetaan, että vahinkoa ei korvata vastuuvakuutuksesta, koska vakuutuksenottaja ei ole voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvelvollinen vahingosta.

23.1.2023 päivätty korvausvaatimus (Ei julkinen).

Sopimus + Liitoslausunto (Ei julkinen)

Korvausvaateeseen liittyvät kuvat (Ei julkinen)

Päätöksen peruste

Kajaanin Vesi -liikelaitoksen toimintasääntö 6 §.

Päätös

Kajaanin Vesi -liikelaitos hylkää korvausvaatimuksen perusteettomana eikä korvaa vahingosta aiheutuneita kustannuksia,

Kiinteistön liitoslausunnossa sekä Kajaanin Veden yleisissä toimitusehdoissa (Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunta 14.12.2016, voimaantulopäivä 1.5.2017) kohdassa 5.3 mittaritila on mainittu, että laitos ei vastaa viranomaisten ohjeistuksen vastaisesti rakennetussa ja kunnossapidetyissä mittaritilassa aiheutuvista vahingoista tai lattiakaivon puuttumisesta aiheutuvista vahingoista. Aiemmassa 1.2.2005 voimaan tulleissa ja ennen sitä asiakkaille toimitetuissa yleisissä toimitusehdoissa ko. kohta oli vastaava. Vesimittaritilassa ei ole lattiakaivoa, joka olisi johtanut hallitusti vuotovedet pois mittari-/varastotilasta. Lisäksi kiinteistön sisäpuolisen päävesijohtoputken kannakointi oli puutteellinen ja sitä ei oltu tehty LVI-ohjekortin LVI 12-10370 mukaisesti. Puutteellinen kannakointi mahdollistaa putkiston tärinän painenvaihtelun aikana, joka aiheuttaa putkistovarusteisiin (esim. vesimittarille) ylimääräistä rasitusta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kajaanin Vesi suosittelee, että putken kannakointi tehdään LVI-ohjekortin LVI 12-10370 mukaisesti ja mittaritila varustetaan lattiakaivolla. Lisäksi vesimittarin asennuksessa on suositeltavaa käyttää vesimittarikonsolia, joka osaltaan ehkäisee mittarille kohdistuvaa rasitusta painevaihtelujen aikana.

Lisätietoja asiasta antaa johtaja Juha Nurminen tai verkostopäällikkö Markku Piirainen, sähköpostit muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Päätös on tehty verkostopäällikkö Markku Piiraisen esittelystä.

Tiedoksi

Asianomainen

Allekirjoitus

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 17.2.2023



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 3

Oikaisuvaatimusohje

Yksityisoikeudellista sopimusta koskeva riita-asia voidaan saattaa **kanteella Kainuun käräjäoikeuden käsiteltäväksi.**

Kainuun käräjäoikeuden yhteystiedot

osoite: Lönnrotinkatu 2 a, 87100 Kajaani
sähköposti: kainuu.ko@oikeus.fi
puhelinvaihde: 02956 49440
faksi: 02956 49489