



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 11.08.2026, klo 14:00 - 16:06

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe

Käsitellyt asiat

- § 243 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 244 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 245 Kaupunginvaltuuston 24.6.2026 kokouksen päätösten täytäntöönpano**
- § 246 Kajaanin kaupunginjohtajan virkavaalin vahvistaminen**
- § 247 AKL 201 §:n mukainen osittainen täytäntöönpano, Otanmäki – Humpinsuo osayleiskaava**
- § 248 Kainuun matkailun DMO-toimintamallin kehittäminen -hanke**
- § 249 Kaupungin edustajien nimeäminen vuoden 2026 kutsuntoihin**
- § 250 Valtuustoaloite: Ikäihmisten yksinäisyyden ehkäisy Kajaanissa**
- § 251 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 252 Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Minna Leinonen, puheenjohtaja
Paavo Niemelä, 1. varapuheenjohtaja
Pasi Kilpeläinen, 2. varapuheenjohtaja
Auli Halonen
Marjo Kangasharju
Silja Keränen, varajäsen
Henna Kettunen
Eveliina Kinnunen
Jari Lindh
Markku Oikarinen, varajäsen
Jaakko Perhovaara

Muut saapuvilla olleet

Paula Halonen, Hallintojohtaja, sihteeri
Paavo Enroth
Peppiina Kahakka
Jaana Karhunen, Vs. talousjohtaja
Helena Ohtonen
Mari Selin, Sivistysjohtaja, saapui 14:34
Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, saapui 15:01, poistui 15:13
Milja Korhonen, Viestintä- ja markkinointipäällikkö, saapui 15:15, poistui 15:45
Veera Lintula, Hyvinvointikoordinaattori, saapui 15:52, poistui 15:59

Poissa

Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Karoliina Kuvaja
Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja, esittelijä
Raimo Piirainen

Allekirjoitukset

Minna Leinonen
Puheenjohtaja

Paula Halonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

11.08.2026

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 14.08.2026 alkaen.

Paula Halonen, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 243

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että vt. kaupunginjohtaja Joni Partasen poissaollessa kokouksesta, tämän kokouksen esittelijänä toimii vs. kaupunginjohtaja Paula Halonen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 244

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 245

Kaupunginvaltuuston 24.6.2026 kokouksen päätösten täytäntöönpano

KAJDno-2025-2112

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Konsernihallinto saattaa kaupunginhallitukselle tiedoksi ja asianmukaisessa järjestyksessä täytäntöön pantavaksi kaupunginvaltuuston 24.6.2026 kokouksen päätökset. Pöytäkirja on nähtävillä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston 24.6.2026 kokouksen päätökset tiedoksi ja asianmukaisessa järjestyksessä täytäntöön pantaviksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 246

Kajaanin kaupunginjohtajan virkavaalin vahvistaminen

KAJDno-2026-119

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Leinonen, minna.m.leinonen@kajaani.fi

Kajaanin kaupunginvaltuusto on valinnut kokouksessaan 24.6.2026 § 78 kaupunginjohtajan virkaan Terho Savolaisen. Kaupunginvaltuuston päätöksestä 24.6.2026 § 78 ei ole säädetyssä ajassa tehty valitusta, joten kaupunginjohtajan virkavaali on saanut lainvoiman.

Terho Savolainen on toimittanut kaupunginhallituksen puheenjohtajalle hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan ja ilmoittanut ottavansa viran vastaan siten, että virantoimitus toistaiseksi voimassa olevassa virkasuhteessa alkaa 21.9.2026.

Kajaanin kaupungin hallintosäännön 6 luvun 43 §:n mukaan ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa palvelussuhteeseen ottamisesta päättänyt viranomainen. Valtuuston ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa kuitenkin kaupunginhallitus.

Kajaanin kaupungin hallintosäännön 15 luvun 140 §:n mukaan toimitus voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimitus voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Ehdotus

Esittelijä: Minna Leinonen

Kaupunginhallitus päättää

- vahvistaa kaupunginjohtajan virkavaalin siten, että vakinainen viranhoitaminen ja valintapäätöksen mukainen kuuden (6) kuukauden koeaika alkavat 21.9.2026 sekä
- todeta, että Terho Savolainen on toimittanut pyydetyn lääkärintodistuksen terveydentilastaan.

Koska kyse on kaupunginjohtajan virkavaalin vahvistamisesta, kaupunginhallitus päättää Kajaanin kaupungin hallintosäännön 15 luvun 140 §:n mukaisesti, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä ja että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Ao. henkilö, HR



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 167, 10.09.2024

Kaupunginhallitus, § 182, 08.10.2024

Kaupunginhallitus, § 61, 25.03.2025

Kaupunginhallitus, § 27, 27.01.2026

Kaupunginhallitus, § 105, 14.04.2026

Kaupunginvaltuusto, § 38, 28.04.2026

Kaupunginhallitus, § 232, 23.06.2026

Kaupunginhallitus, § 247, 11.08.2026

§ 247

AKL 201 §:n mukainen osittainen täytäntöönpano, Otanmäki – Humpinsuo osayleiskaava

KAJDno-2024-1183

Kaupunginhallitus, 10.09.2024, § 167

Valmistelijat / lisätiedot:

Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, piia.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite 1 Kaavoitusaloite.pdf

Inventio Asianajotoimisto Oy pyytää päämiehensä (Yhtiö?) ja kiinteistön omistajien puolesta Kajaanin kaupunkia laatimaan osayleiskaavan aloitteen liitteessä 1 (oheisliite 1) kuvatulle alueelle. Yhtiön tavoitteena on datakeskusten rakentaminen alueelle.

Oheisliite 1 Kaava-aloitteen aluerajaus osayleiskaavoitettavaksi alueeksi (salainen)

Aloitteen mukainen alue rajautuu Otanmäen asemakaava-alueeseen, Kokkolantiehen (VT28) jatkuen idässä Alussuon alueelle saakka. Eteläpuolella alue jatkuu yli junaradan Suurisuolle saakka. Länsireunalla alue rajautuu voimalinjaan. Alue rajautuu Humpinsuon ja Suurisuon turvetuotantoalueisiin.

Alue on pääosin nuorta talousmetsää. Alueelle sijoittuu suoalueita. Pohjoisosaan on aiemmin sijoittunut Vuorokkaan kaivosalue, joka ei ole enää toiminnassa. Kaivoskäytäviä sijoittuu maa-alueen maanpinnan alle. Alueella on kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alueella ei ole asutusta. Lähin asutus on Otanmäen taajamassa ja Vuorokkaan asutusalueella.

Hankkeen kuvaus

Kaavoitusaloitteessa kuvataan, että alue Kajaanissa on valikoitunut Yhtiön suunnittelemaan hankkeeseen, koska alue tarjoaa sopivat olosuhteet toiminnalle mukaan lukien vakaa ja luotettava sähköverkko, soveltuva infrastruktuuri ja riittävän suuri teollisuuskäyttöön kaavoitettavaksi soveltuva alue.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aloitteen mukaan yleiskaavoitettavan alueen tarkempi suunnittelu ja aluekehittäminen edellyttäneen ympäristövaikutusten arviointia, ja tämän vuoksi Yhtiö on jo käynyt keskusteluja ELY-keskuksen kanssa.

Aloitteen mukaan Yhtiön tavoitteena on saada kattava käsitys paikallisen ympäristön tilasta, jotta se voi laatia strategian luontoarvojen huomioonottamiseksi, sisältäen paikallisen luonnon ja monimuotoisuuden suojeluohjelmien sekä mahdollisten monimuotoisuuden kompensatio-ohjelmien toteuttamisen. Aloitteen mukaan Yhtiö on toteuttanut ja toteuttaa alueella luontoon ja ympäristöön liittyviä tutkimuksia ja selvityksiä noudattaen soveltuvaa lainsäädäntöä.

Kaavatilanne

Alueella ei ole osayleiskaavaa eikä asemakaavaa. Maakuntakaava ohjaa alueen osayleiskaavoitusta.

Kainuun maakuntakaava

Kainuun maakuntakaavassa (Kainuun maakuntakaava 2020 ja Kainuun vaihemaakuntakaava 2030) alue on pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Otanmäen taajama on merkitty maakuntakaavaan taajaman alakeskuksena, a. Kohdemerkinnän kuvauksen mukaan ♦?kohdemerkinnällä a osoitetaan taajamien tärkeitä alakeskuksia, jotka ovat muodostuneet taajamien kaltaisiksi asumisen, palveluiden, teollisuuden ym. työpaikka-alueiksi. Taajamien alakeskusten tarkempi rajausta ja laajuus ratkaistaan kuntakaavoituksella. ♦? Otanmäen taajamaan liittyvä, esitetty osayleiskaava-alue laajentaa toteutuessaan Otanmäen taajama-aluetta. Otanmäen taajaman alueella on valtakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde tai alue, jolla on osoitettu Otanmäen kaivosyhdyskunta, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).

Aluetta rajaavat turvesuot on maakuntakaavaan merkitty turvetuotantoalueina (EOt). Alueen keskelle on merkitty kaksi maa-ainesten ottoaluetta (eo). Sekä alueen itä- että länsireunalla on osoitettu energiahuollon alueet (en). ♦?Merkinnällä en osoitetaan maakunnan energiahuollon kannalta tärkeitä voimalat sekä muuntamo- ja sähköasema-alueet. ♦? Sähköjohto yhdistää sähköasemia seurailleen rataa. Lännenpuoleiseen asemaan liittyy 400 kV pääsähköjohto ja idänpuoleiseen 110 kV pääsähköjohto. Lisäksi 400 kV pääsähköjohdon rinnalle on osoitettu uusi ohjeellinen pääsähköjohto ja niin ikään alueen halki.

Alueen halki kulkeva raideyhteys on maakuntakaavassa parannettava yhdysrata/ sivurata ja liikennepaikka. Kokkolantie on osoitettu maakuntakaavassa valtatieksi. Alueen läpi on etelästä pohjoiseen päin osoitettu moottorikelkkailureitti harmaalla palloviivalla.

Alueen länsireunalla on siviilikäytössä oleva ampumarata (ea). Siihen liittyen maakuntakaavassa on osoitettu ampumaradan ohjeellinen melualue (me/a), joka ulottuu esitetylle osayleiskaava-alueelle.

Otanmäen eteläpuolella on virkistysalue (V) ja siihen rajautuva luonnonsuojelualue (SL). Vihreällä palloviivalla on osoitettu alueen ulkopuolelle etelä-pohjoissuuntainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

ulkoilureitti, joka kääntyy virkistysalueen kohdalta länteen. Etelässä reitti liittyy Talaskankaan luonnonsuojelualueeseen.

Keltaisella viivalla on osoitettu matkailun vetovoima-alue, jolla  osoitetaan maakunnan matkailu- ja virkistystoiminnan kannalta merkittävimmät aluekokonaisuudet. Niihin sisältyvät matkailukeskusten alueet ja niihin liittyvät virkistys-, suojelu- ja muut alueet, joista on mahdollista kehittää matkailu- ja virkistystoimintaa palveleva laaja kokonaisuus.  Merkinnällä on osoitettu laaja alue Oulujärven ympärillä.

Ylihongikon tuulivoima-alue on osoitettu maakuntakaavassa (Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035) tuulivoimaloiden alueena (tv-34).

Tuulivoimaosayleiskaavat

Kaavoituskatsauksessa on mukana selvitysvaiheessa olevana Ylihongikon tuulivoimaosayleiskaava-alue, joka menee osittain päällekkäin aloitteessa esitetyn aluerajauksen kanssa. Ylihongikon tuulivoimaosayleiskaava-alueita ei ole päivitetty vastaamaan tuulivoimaohjelman kriteerejä eikä siinä ole huomioitu ekologisen verkoston selvityksen ekologisia yhteyksiä.

Muita suunnittelun läheisyydessä vireillä olevia tuulivoimaosayleiskaavoja ovat Katajamäen tuulivoimaosayleiskaava alueen itäpuolella, Luolakankaan ja Harsunlehdon tuulivoimaosayleiskaavat alueen lounaispuolella ja Löytösuon tuulivoimaosayleiskaava alueen luoteispuolella.

Vireillä oleva Vuolijoen rantaosayleiskaava

Vuolijoen ranta-alueella on vireillä Vuolijoen rantaosayleiskaava.

Otanmäen asemakaavat

Otanmäen taajaman alueella on voimassa useita asemakaavoja. Valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön osalta on voimassa vuonna 2016 voimaan tullut asemakaava, jolla mm. arvokkaat asuinrakennukset on suojeltu. Muutoin pientaloasutusta ja toimitila-alueita sekä teollisuusalueita koskevat asemakaavat ovat tulleet voimaan 2006 ja 2011. Osa asemakaavoitetusta alueesta itäpuolella, jolle sijoittuu teollisuusrakennusten korttelialuetta, puistoa ja ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyaluetta, on hyväksytty ja vahvistettu 1986.

Huomioon otettavia selvityksiä

Kajaanin ekologisen verkoston selvityksessä todettuja ekologisia yhteyksiä sijoittuu alueelle ja ne tulee ottaa huomioon alueen suunnittelussa.

Kaavahanke edellyttää yhteisvaikutusten arviointia muiden alueelle sijoittuvien hankkeiden kanssa.

Maaomistus

Maanomistajia ovat kaavoitusaloitteen mukaisella aluerajauksen alueella Suomen valtio ja yksityiset maanomistajat.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaavoitusaloitteessa esitetään seuraavaa menettelyä:

- Inventio Asianajotoimisto Oy pyytää eräiden Kajaanin Otanmäen alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajien ja Yhtiön puolesta Kajaanin kaupunkia laatimaan yleiskaavan oheisliitteessä 1 kuvatulle alueelle ja esittää, että kaava mahdollistaa alueen ja Kajaanin kaupungin harkinnan mukaan myös sitä ympäröivien alueiden teollisuuskäytön, tarkemmin datakeskusten rakentamisen ja operoimisen sekä niihin liittyvät muut toiminnot.
- Yhtiö sitoutuu vastaamaan kaavoituksen kustannuksista yleiskaavan laatimisen osalta Kajaanin kaupungin nimeämälle palveluntarjoajalle, joka laatii yleiskaava-aineiston.
- Yhtiö korvaa myös Kajaanin kaupungille yleiskaavan laatimisesta aiheutuvat kustannukset.
- Yhtiö sitoutuu lisäksi suorittamaan kustannuksellaan yleiskaavan laatimisen edellyttämät luonto- ja muut selvitykset.
- Ehdotamme, että osayleiskaavan laatijana toimii Sweco Finland Oy.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunki hyväksyy kaavoitusaloitteen osayleiskaavoituksen valmistelun käynnistämisestä Otanmäen datakeskusalueutta varten. Osayleiskaava ohjaa alueelle myöhemmin laadittavaa asemakaavaa.

Yhtiö vastaa kaavoituksen kustannuksista yleiskaavan laatimisen osalta Kajaanin kaupungin nimeämälle palveluntarjoajalle, joka laatii yleiskaava-aineiston. Yhtiö korvaa myös Kajaanin kaupungille yleiskaavan laatimisesta aiheutuvat kustannukset. Yhtiö suorittaa kustannuksellaan yleiskaavan laatimisen edellyttämät luonto- ja muut selvitykset sekä suunnitelmat. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimuksen kustannuksista tarvittaessa.

Kajaanin kaupunki hyväksyy kaavaa laativaksi konsultiksi Sweco Finland Oy:n.

Kaava-aloitteessa esitettyä osayleiskaavoitettavan alueen rajausta voidaan tarkastaa ja täsmentää ennen kaavan vireille tuloa ja kaavoituksen aikana toimintojen yhteensovittamiseksi ja tarpeellisten alueiden sisällyttämiseksi osayleiskaavaan. Myös tehtävät selvitykset ja vaikutusten arvioinnit voivat vaikuttaa kaava-alueen rajaukseen.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 08.10.2024, § 182

Valmistelijat / lisätiedot:

Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, piia.vayrynen@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus hyväksyi 10.9.2024 kokouksessaan kaavoitusaloitteen Otanmäen datakeskusalueen osayleiskaavan käynnistämisestä. Aloitteessa esitettyä osayleiskaava-alueen rajausta on laajennettu, jotta datakeskusalueeseen liittyvät toiminnot sekä muut tuotantotoiminnot on mahdollista tarkastella samalla kaava-alueella ja virkistystarpeet, viheryhteydet sekä mahdolliset luonnon monimuotoisuuden kompensatio-ohjelmat on mahdollista ottaa huomioon. Aloitteen mukainen datakeskusten alue on alustavasti noin kolmannes koko osayleiskaava-alueesta. Osayleiskaavoitettava alue tarjoaa sopivat olosuhteet monipuolisille tuotantotoiminnoille. Mm. sähköverkko ja liikenneyhteydet sekä alueen riittävä laajuus tekevät alueesta kiinnostavan monipuolisille tuotantotoiminnoille.

Osayleiskaavoitettava alue rajautuu Otanmäen asemakaava-alueeseen jatkuen itään Vuolijoen sähköasemalle saakka. Pohjoisosa ulottuu noin 200 metriä Kokkolantien (VT28) pohjoispuolelle ja etelään alue jatkuu yli junaradan Rynnäselle saakka. Länsireuna seurailee Rynnäsentietä. Suunnittelualueeseen kuuluvat Otanmäen ampumarata ja Pirttimäen virkistysalue.

Alustava kaavoitettava alue on noin 2 530 hehtaaria ja pääosin nuorta talousmetsää. Alustavaan osayleiskaava-alueeseen kuuluvat Humpinsuon, Saunanevan ja Suursuon turvetuotantoalueet.

Pohjoisosaan on aiemmin sijoittunut Vuorokkaan kaivosalue, joka ei ole enää toiminnassa. Kaivoskäytäviä sijoittuu maanpinnan alle. Suunnittelualueella on kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alueella ei ole asutusta. Kaavoitettavaksi aiotun alueen ulkopuolelle jäävät Otanmäen taajama, Humpinmäen ja Vuorokkaan asutusalueet, sekä Otannevan Natura-alue (SACFI1200921).

Kaavoitustilanne

Alueella ei ole osayleiskaavaa eikä asemakaavaa. Maakuntakaava ohjaa alueen osayleiskaavoitusta.

Kainuun maakuntakaava

Kainuun maakuntakaavassa (Kainuun maakuntakaava 2020 ja Kainuun vaihemaakuntakaava 2030) alue on pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Alueen keskelle on merkitty kaksi maa-ainesten ottoaluetta (eo). Alueen halki kulkeva raideyhteys on maakuntakaavassa parannettava yhdysrata/ sivurata ja liikennepaikka. Kokkolantie on osoitettu maakuntakaavassa valtatieksi. Alueen läpi on etelästä pohjoiseen päin osoitettu moottorikelkkailureitti harmaalla palloviivalla. Keltaisella viivalla on osoitettu matkailun vetovoima-alue, jolla  osoitetaan maakunnan matkailu- ja virkistystoiminnan kannalta merkittävimmät aluekokonaisuudet. Niihin sisältyvät matkailukeskusten alueet ja niihin liittyvät virkistys-, suojelu- ja muut alueet, joista on mahdollista kehittää matkailu- ja virkistystoimintaa palveleva laaja kokonaisuus.  Merkinnällä on osoitettu laaja alue Oulujärven ympärillä.

Alueelta länteen sijaitseva Otanmäen taajama on merkitty maakuntakaavaan taajaman alakeskuksena, a. Kohdemerkinnän kuvauksen mukaan .



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

kohdemerkinnällä a osoitetaan taajamien tärkeitä alakeskuksia, jotka ovat muodostuneet taajamien kaltaisiksi asumisen, palveluiden, teollisuuden ym. työpaikka-alueiksi. Taajamien alakeskusten tarkempi rajausta ja laajuus ratkaistaan kuntakaavoituksella. ♦? Otanmäen taajamaan liittyvä, esitetty osayleiskaava-alue laajentaa toteutuessaan Otanmäen taajama-alueella. Otanmäen taajaman alueella on maakuntakaavassa osoitettu valtakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde tai alue, Otanmäen kaivosyhdyskunta, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).

Alueella olevat turvesuot on maakuntakaavaan merkitty turvetuotantoalueina (EOt). Sekä alueen itä- että länsireunalla on osoitettu energiahuollon alueet (en). ♦? Merkinällä en osoitetaan maakunnan energiahuollon kannalta tärkeät voimalat sekä muuntamo- ja sähköasema-alueet. ♦? Sähköjohto yhdistää sähköasemia seuraillen rataa. Lännenpuoleiseen asemaan liittyy 400 kV pääsähköjohto ja idänpuoleiseen 110 kV pääsähköjohto. Lisäksi 400 kV pääsähköjohdon rinnalle on osoitettu uusi ohjeellinen pääsähköjohto ja niin ikään alueen halki.

Alueen länsireunalla on siviilikäytössä oleva ampumarata (ea). Siihen liittyen maakuntakaavassa on osoitettu ampumaradan ohjeellinen melualue (me/a), joka ulottuu esitetylle osayleiskaava-alueelle.

Otanmäen eteläpuolella on virkistysalue (V) ja siihen rajautuva luonnonsuojelualue (SL). Vihreällä palloviivalla on osoitettu alueen ulkopuolelle etelä-pohjoissuuntainen ulkoilureitti, joka kääntyy virkistysalueen kohdalta länteen Otannevan luonnonsuojelualueen (SL) eteläpuolitse. Etelässä reitti liittyy Talaskankaan luonnonsuojelualueeseen.

Maakuntakaavan yleisiä suunnittelumääräyksiä on annettu mm. turvetuotannosta ja muinaisjäännöksistä ja muusta arkeologisesta kulttuuriperinnöstä.

Ylihongikon tuulivoima-alue on osoitettu maakuntakaavassa (Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035) tuulivoimaloiden alueena (tv-34, Ylihongikko). Maakuntahallitus on 12.02.2024 (§ 26) päättänyt määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman (kuulutus 6.3.2024).

Osayleiskaavat ja asemakaavat

Suunnittelualueen läheisyydessä vireillä olevia tuulivoimaosayleiskaavoja ovat Katajamäen tuulivoimaosayleiskaava alueen itäpuolella, Luolakankaan ja Harsunlehdon tuulivoimaosayleiskaavat alueen lounaispuolella ja Löytösuon tuulivoimaosayleiskaava alueen luoteispuolella. Ylihongikon tuulivoimaosayleiskaava on kaavoituskatsauksessa mukana selvitysvaiheessa olevana osayleiskaavana alustavalla aluerajauksella. Vuolijoen ranta-alueella on vireillä Vuolijoen rantaosayleiskaava. Otanmäen taajama on asemakaavoitettu.

Osayleiskaavan laatiminen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Alueen rakentaminen edellyttää toiminnat mahdollistavan aluevarausosayleiskaavan laatimista alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana ohjaamaan asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaisempaa suunnittelua, joissa vasta ratkaistaan tarkempi maankäyttö sekä määritellään rakentamisen periaatteet (rakennusoikeus, rakennuspaikat ja -alat sekä kerrosluvut).

Osayleiskaavan rajausta voidaan tarkastaa kaavaprosessin aikana.

Kaavan tavoite

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa tuotantotoimintojen alueen rakentuminen valtatie ääreen. Osalle aluetta on suunnitteilla datakeskuksia. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa datakeskustoiminnot ja niihin liittyvää rakentamista sekä datakeskusten hukkalämpöä mahdollisesti hyödyntäviä toimintoja.

Tavoitteena on vaalia käytössä olevan Pirttimäen virkistysalueen liikuntamahdollisuuksia sekä kehittää Ryynäsen virkistystoimintoja. Kaavassa huomioidaan paikalliset luontoarvot. Yhtenä tarkoituksena on selvittää mahdollisten luonnon monimuotoisuuden kompensatio-ohjelmien toteuttamista turvetuotantoalueella.

Lisätietoja:

kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen, p. 044 7148 285, tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi

asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen, p. 040 354 3089, tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi

konsultti Sweco Finland Oy, kaavoitusarkkitehti Sanukka Lehtiö, p. 050 316 1277, tai etunimi.sukunimi@sweco.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunginhallitus käynnistää Otanmäki – Humpinsuo osayleiskaavan laatimisen kuuluttamalla sen vireille ja asettaa samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös

Hyväksyi

Sanukka Lehto Sweco Finland Oy oli asiantuntijana kokouksessa asian esittelyn ajan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, piia.vayrynen@kajaani.fi
Ulla-Maija Oikarinen, Asemakaava-arkkitehti, ulla-maija.oikarinen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Liite 1_Otanmäki-Humpinsuo_OYK_kaavakarttaluonnos 18 03 2025.pdf
- 2 Liite 2_Otanmäki-Humpinsuo_OYK_kaavaselostusluonnos 18 03 2025.pdf

Osayleiskaavan suunnittelualue sijaitsee Kajaanin kaupungin länsiosassa, Otanmäen kupeessa. Osayleiskaavoitettava alue alkaa Otanmäen asemakaava-alueesta jatkuen itään Vuolijoen sähköasemalle saakka. Pohjoisosa ulottuu noin 200 metriä Kokkolantien (VT28) pohjoispuolelle ja etelään alue jatkuu yli junaradan Ryynäselle saakka. Länsireuna seurailee Ryynäsentietä. Suunnittelualueeseen kuuluvat Otanmäen ampumarata ja Pirttimäen virkistysalue. Yleiskaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 2 200 hehtaaria.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavoitusaloitteen 10.9.2024 § 167 ja päättänyt kaavoituksen käynnistämisestä 8.10.2024 §182. Kaavan vireilletulosta on kuulutettu 16.10.2024 ja samalla on asetettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu kirjallinen palaute vastineineen on kaavaselostuksen liitteenä.

Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa teollisuusalueen rakentuminen valtatie-ääreen. Osayleiskaava on ollut tarkoitus laatia siten, että se mahdollistaa useiden erityyppisten teollisten toimintojen sijoittamisen alueelle. Tavoitteena on lisäksi vaalia käytössä olevan Pirttimäen virkistysalueen liikuntamahdollisuuksia sekä mahdollistaa Ryynäsen virkistystoimintojen kehittäminen ottaen huomioon samalla maakunnallinen ekologinen yhteys. Kaavassa huomioidaan myös paikalliset luontoarvot. Yhtenä tavoitteena on lisäksi mahdollistaa luonnon monimuotoisuuden kompensatio-ohjelmien toteuttamista tai kohteiden ennallistamista kaava-alueella. Kaavakonsulttina toimii Sweco Finland Oy.

KAAVATILANNE

Kainuun maakunnassa on voimassa kuusi maakuntakaavaa. Kainuun maakuntakaavoissa alue on pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) ja aivan alueen läntisin osa on osoitettu virkistysalueena (V). Alueelle on merkitty turvetuotantoalueita (EOt) ja maa-ainesten ottoalueita (eo). Alueen eteläisin osa sijoittuu tuulivoimaloiden alueelle (tv-34). Alueen pohjoisosa sijaitsee matkailun vetovoima-alueella. Alueen halki kulkeva raideyhteys on maakuntakaavassa parannettava yhdysrata/sivurata ja liikennepaikka. Kokkolantie on osoitettu valtatie-ääreenä. Alueen läpi on etelästä pohjoiseen päin osoitettu moottorikelkkailureitti. Alueen länsireunalla on siviilikäytössä oleva ampumarata (ea) ja sen ympärillä ampumaradan ohjeellinen melualue. Alueen länsi- ja pohjoisosan läpi on osoitettu useita pääsähköjohtoja ja alueen halki lisäksi pääsähköjohdon yhteystarve. Sekä suunnittelualueen itä- että länsireunalle – ja Otanmäen taajamaan suunnittelualueen ulkopuolelle – on osoitettu energiahuollon alueet (en).

Osayleiskaava-alueella ei ole voimassa olevia oikeusvaikutteisia yleiskaavoja. Lähialueella ovat vireillä suunnittelualueesta vajaa kaksi kilometriä koilliseen Vuolijoen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

rantaosayleiskaava (vireilletulo 3.4.2024), alueesta lounaaseen Luolakankaan tuulivoima-alueen osayleiskaava (luonnos 07-08/2024) ja alueesta kaakkoon Katajamäen tuulivoima-alueen osayleiskaava (vireilletulo 26.5.2021).

Osayleiskaava-alueen välittömässä läheisyydessä luoteispuolella on voimassa oleva Otanmäen asemakaava.

KAVALUONNOS

Kaavan aluevarauksissa on huomioitu valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja maakuntakaava. Suunnittelualuetta on tarkasteltu kokonaisvaltaisesti siten, että osoitettaessa uusia aluevarauksia huomioidaan kaupungin kehittämistarpeet, suojelu- ja virkistysarvot sekä elinkeinojen harjoittaminen.

Laajasta suunnittelualueesta noin puolelle ei osoiteta muuttuvaa maankäyttöä, vaan ne on osoitettu maa- ja metsätalous- sekä lähivirkistysalueina nykykäyttötarkoituksiensa mukaisina. Kaavatyön tueksi laadittujen luontoselvitysten tulokset on tuotu kaavakartalle luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeinä alueina arvoluokittain. Arvoluokkaan 1 kuuluvat lainsäädännöllä turvatut kohteet, luokkaan 2 erityisen tärkeät kohteet, luokkaan 3 monimuotoisuutta turvaavat kohteet ja luokkaan 4 monimuotoisuutta tukevat kohteet. Valtaosa kohteista sijoittuu rakentamisen ulkopuolisille alueille. Osayleiskaavan luontoarvoja vaalivat määräykset huomioidaan jatkosuunnittelussa ja asemakaavoittamisessa.

Osayleiskaavalla mahdollistetaan teollisuustoimintojen sijoittuminen suunnittelualueelle reilun 800 ha alueille. Teollisuusalueet keskittyvät rautatien ja voimalinjojen läheisyyteen, näiden molemmin puolin. Suunnittelualue sisältää kaksi laajaa teollisuus- ja varastoaluetta, joille saa sijoittaa kemikaaleja varastoivan laitoksen (T/kem-1) kaupunginhallituksen hyväksymän kaavoitusaloitteen mukaisesti. Asutuksen lähellä olevat pienialaiset teollisuusalueet on osoitettu TY-merkinnällä, näillä alueilla niiden ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-1). T/kem-1-alue mahdollistaa toimintaa monelle teollisuuden ja tuotannon käyttötarkoitukselle, vaikka kaavoitus on aloitettu datakeskustoimijan aloitteesta. Näillä alueilla toiminta voisi olla juuri datakeskustoimintaa tai sähköön varastointia, mutta tarvittaessa alueita voi asemakaavalla osoittaa myös muulle teollisuustoiminnalle ja varastoinnille tai energiaintensiiviselle teollisuudelle. TY-1-alueille sijoittuva toiminta on rajatumpaa: toiminnasta ei saa aiheutua merkittävää melua, tärinää, välkettä, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä lähiympäristöön. Teollisuustoimintojen käyttöön osoitetaan reservialueita valtatie pohjoispuolelta. Näille alueille edetään siinä vaiheessa, kun valtatie eteläpuoleinen alue on otettu käyttöön. Tavoitteena on, että valtatie pohjoispuolelle sijoitetuilla laajennusalueilla olisi mahdollisuus hyödyntää T/kem-1-alueen tuottamaa hukkalämpöä tai muita energia- tai materiaali jäämiä. Lisäksi kaavassa on osoitettu pitkän aikavälin teollisuus ja varastoalueen mahdollinen reservi (T/res), jonka käyttöönotto voidaan selvittää, kun muut teollisuuteen osoitetut alueet ovat lähes toteutuneet.

Teollisuusalueiden ympärille ja lomaan osoitetaan maa- ja metsätalousalueita (M-alkuiset merkinnät) sekä virkistysalueita (V-alkuiset merkinnät). Alueet muodostavat luontaisen suojavyöhykkeen teollisuustoimintojen ympärille. Kaavan eteläosasta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

runtas kaksi kilometriä on varattu osana seudullista ekologista Otanneva-Pirttimäki-Hämeensalmi-käytävää. Alueen maa- ja metsätalousalueella (M-4) määrätään, että alueen läpi osoitettua ekologista yhteyttä ei saa heikentää. Lisäksi suunnittelualueen pohjois- ja lounaisosiin osoitetaan kaavassa maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-2). Näiltä alueilta on tunnistettu erityyppisiä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita (luo-merkinnät indeksinumeroineen). Olemassa oleva Pirttimäen ulkoilualue osoitetaan lähivirkistysalueena, kuten myös Rynnänen järven ranta, jolle on esitetty myös uimarantaa. Lisäksi Otanmäen taajamaa reunustavat suunnittelualueen osat osoitetaan lähivirkistysalueina. Näille alueille saa rakentaa virkistystoimintoja palvelevia rakennelmia, kuten esimerkiksi taukopaikkoja. Osayleiskaavan luoteisnurkalla on retkeily- ja ulkoilualue, jolle saa sijoittaa myös matkailupalveluiden rakennuksia. Merkintä ja määräys mahdollistavat tarpeen mukaan esimerkiksi matkailuun liittyvien majoitustilojen rakentaminen, joiden rakentaminen ratkaistaan tarkemmin yksityiskohtaisessa suunnittelussa.

Kaavaratkaisun rakentamisen alueet edellyttivät valtatieliittymien tarkistamista, ja osayleiskaavassa on esitetty kaksi uutta liittymää pohjoiseen ja yksi uusi liittymä etelään teollisuusalueiden liikennöinnin vuoksi. Humpinmäentie on osoitettu parannettavaksi, koska siltä on tarkoitus kulkea radan eteläpuoleiselle teollisuusalueelle ja sen on osaltaan tarkoitus toimia myös Humpinsuontien korvaajana. Teollisuusalueiden sisäisinä yhteyksinä on kaavassa osoitettu parannettavan junaradan alitus ja tasoristeys. Rynnäsentieltä ei ole tarkoitus sallia raskasta liikennettä ja yhteydet teollisuusalueelle ovat ohjeellisia.

Valtatien molemmin puolin osoitetaan kaistaleet suojaviheralueita (EV). Suojaviheralue sekä toimii suojavyöhykkeenä teollisuustoimintojen suuntaan että helpottaa valtatie liittymäjärjestelyjen suunnittelua, kun valtatie välittömään läheisyyteen ei sijoitu rakennuksia.

Oleva ampuma-alue on kaavassa huomioitu omalla aluevarauksellaan (EA), samoin moottorikelkkareitti. Teollisuusalueen vuoksi moottorikelkkayhteyttä on linjattu uudelleen. Olevat voimajohdot suoja-alueineen, tiedossa olevat tulevaisuuden voimajohtojen tilatarpeet ja Vuolijoen sähköasema on energiahuollon alueina (EN).

Yleisiä määräyksiä on annettu mm. hukkalämmön hyödyntämiseen, hulevesien muodostumiseen, rautatien suoja-alueeseen, meluhaittojen ehkäisemiseen ja korkeaan rakentamiseen liittyen.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusten arviointi perustuu laadittuihin selvityksiin. Luontoselvityksiä ja arkeologisia selvityksiä täydennetään kevään ja kesän aikana, koska osayleiskaava-alue on laajempi kuin kaava-aloitteessa esitetty alue, jolle selvityksiä on alun perin tehty.

Suurimmat muutokset ja vaikutukset kohdistuvat kaavassa teollisuustoiminnoille osoitetuille alueille. Talousmetsä muuttuu rakennetuksi alueeksi. Rakentaminen toteutuu vaiheittain, joten kaikki ei muutu kerralla. Alueen halki kulkevien olevien



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

voimajohtojen rinnalle osoitetaan ohjeellisenä uusia voimajohtoja, millä varaudutaan sähkönsiirtojärjestelmän kapasiteetin lisäämiseen. Voimalinjojen tieltä väistyy puustoa ja olemassa oleva johtokäytävä levenee.

Teollisuusalueet voivat toteutuessaan vaikuttaa lähiympäristön asumisviihtyisyyteen. Erityisesti visuaalisesti kauas näkyvät elementit voivat muuttaa alueen luonnetta ja vaikuttaa asukkaiden paikalliskokemukseen. Yleiskaavassa osoitetaan myös asumisviihtyisyyttä lisääviä toimintoja, kuten lähivirkistysalueita. Kasvillisuus ja virkistysalueet luovat visuaalisen suojavyöhykkeen tielle ja taajamaan.

Uuden teollisuusalueen rakentuminen tulee tuottamaan uusia työpaikkoja kaupunkiin. Työpaikkojen määrä sekä niiden vaatiman työvoiman koulutustaso ja mahdollinen työvoiman koulutustarve riippuvat alueelle sijoittuvista yrityksistä. Työntekijöiden tarve on todennäköisesti suurimmillaan teollisuusaluetta rakennettaessa ja tasaantuu teollisuustoiminnan vakiinnuttua.

Yleiskaavan mahdollistama teollisuustoiminta voi aiheuttaa melua ja tärinää, mutta näistä ei odoteta aiheutuvan terveyteen tai hyvinvointiin kohdistuvia vaikutuksia lähialueiden asukkaille. Kaavassa osoitettu teollisuusalue sijoittuu asutuksen viereen niin lähelle kuin suojavyöhykkeet mahdollistavat, pääosin tasaiselle maalle, ja sen ympärille jätetään metsäalueita. Tarkemmassa suunnittelussa voidaan tarvittaessa etsiä ratkaisuja tai osoittaa ympäristöstä tarvittavia suojavyöhykkeitä, mikäli alueelle kohdistuu erityisen meluisaa teollisuustoimintaa.

Yleiskaavalla on moninaiset vaikutukset virkistyskäyttöön. Yleiskaava osittain heikentää tai uudelleen kohdistaa alueen virkistyskäyttömahdollisuuksia, mutta myös tarjoaa mahdollisuuksia olemassa olevan virkistystoiminnan kehittämiseen ja uusien toimintojen avaamiseen.

Yleiskaavassa huomioidaan myös suuronnettomuusriskit. Vaikka osayleiskaavalla mahdollistetaan kemikaaleja varastoivien laitosten sijoittuminen alueelle, tämä ei tarkoita, että tällaisia kemikaaleja lopulta sijoittuisi alueelle. Osayleiskaava ei poissulje suuronnettomuusvaaraa aiheuttavaa toimintaa. Sellaista toimintaa ei voida kuitenkaan sijoittaa alueelle yksistään yleiskaavan perusteella. Toiminta ja sen tarkemmat vaikutukset tutkitaan tarkemmassa suunnittelussa ja lupamenettelyjen yhteydessä.

Maaperän muokkaaminen ja puuston sekä kasvillisuuden raivaaminen aiheuttavat alueella hiilivarastojen ja hiilinielujen pienentymistä. Merkittävä osa hiilivaraston pienenemisestä aiheutuu maaperän hiilivarastojen pienentymisestä. Vaikka hiilivarastot kasvavat vähäisesti monella kaavan alueella, T-alueiden hiilivarastot pienenevät niin rajusti, että kokonaisvaikutus on suuri negatiivinen.

Vaikutukset luontoon liittyvät pitkälti elinympäristöjen häviämiseen sekä rakentamisen ja toiminnan aikaiseen meluun ja häiriöön. Epäsuoria vaikutuksia luontoon voi syntyä myös lisääntyneestä liikenteestä alueella ja rakentamisesta johtuvan vesitalouden muuttumisen seurauksena. Kaavan suunnittelualueen eteläosan läpi kulkee itä-länsisuuntainen maakunnallisesti tärkeä ekologinen yhteys. Siihen ei arvioida kohdistuvan merkittäviä heikentäviä vaikutuksia, koska kaavassa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

yhteyden alue on osoitettu metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on huolehdittava alueen läpi kulkevan ekologisen käytävän säilymisestä.

Vaikutukset linnustoon arvioidaan paikallisesti yleisellä tasolla kohtalaisiksi. Tiettyihin huomionarvoisiin lajeihin paikalliset heikentävät vaikutukset voivat olla kuitenkin suuret. Osa linnustollisesti arvokkaista kohteista sijaitsee alueella, joka on kaavaluonnoksessa osoitettu teollisuusalueeksi, tai sen välittömässä läheisyydessä.

Osayleiskaavan toteutumisen myötä liikennemäärät kasvavat merkittävästi alueella. Uutta maankäyttöä varten kaava-alueelle rakennetaan uusia liittymiä ja liikenneverkkoon tulee tehdä myös muita muutoksia. Lisääntyvä liikenne sekä erityisesti raskas liikenne ja erikoiskuljetukset voivat vaikuttaa heikentävästi liikenneturvallisuuteen sekä jalankulun ja pyöräilyn olosuhteisiin.

Liikenneturvallisuutta voidaan parantaa varmistamalla liittymien hyvät näkemät ja turvalliset liittymäjärjestelyt sekä laskemalla nopeusrajoitusta valtatielellä.

Osayleiskaavan toteutuessa maisema muuttuu teollisuus- ja varastoalueiksi määritellyillä alueilla metsätalousmaisemasta teollisuusmaisemaksi. Rakennettavilta alueilta puusto poistetaan, joten maisemakuva muuttuu sulkeutuneesta avoimeksi. Kaavassa määrätään teollisuustoimintaa ja siihen liittyvää varastointia varten rajattujen alueiden ympärillä sijaitseva reunustava puusto säilytettäväksi näkösuojana. Lähimaisemassa teollisuus- ja varastorakennukset jäävät teollisuusalueita reunustavan puuston katveeseen. Sen sijaan kauempaa katsottaessa mahdolliset korkeat rakenteet voivat paikoin näkyä puuston yläpuolelle kohoavina kohteina. Toisaalta kauempaa avautuvissa näkymissä kohteet näkyvät kaukana ja osana laajempaa maisemakokonaisuutta, mikä vähentää niiden merkitystä maisemaelementteinä.

Otanmäen taajaman keskeiset alueet kuuluvat valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön *Otanmäen kaivosyhdyskunta*. Teollisuus- ja varastoalue sijaitsee yli 600 m päässä valtakunnallisesti arvokkaasta alueesta. Arvoalue hahmottuu maisemassa sekä visuaalisesti että toiminnallisesti teollisuus- ja varastoalueesta erillisenä kokonaisuutena. Taajaman keskustasta arvoalueeseen kuuluvilta alueilta ei avaudu tärkeitä näkymiä itään teollisuus- ja varastoalueen suuntaan. Lähivirkistysalueen puusto todennäköisesti peittää varsin hyvin myös asuinalueelta teollisuus- ja varastoalueen suuntaan avautuvia näkymiä. Valtakunnallisesti arvokkaalle alueelle ei aiheudu maisemassa erottuvia visuaalisia muutoksia. Välillisesti uudet teolliset toiminnot voivat näkyä taajamassa mm. elinkeinoelämän vilkastumisena, mikä saattaa osaltaan edesauttaa arvoalueen rakennusten ja siten sen ominaispiirteiden ja arvojen säilymistä.

Osayleiskaavan työllisyys- ja aluetalousvaikutukset ulottuvat useille eri sektoreille ja ilmenevät sekä suorina että kerrannaisvaikutuksina hankkeen elinkaaren aikana. Tämä korostaa kaavan taloudellista merkitystä kaupungille ja sen ympäristölle. Tällainen myönteinen kehitys luo perustaa kestäväälle taloudelliselle kasvulle ja alueen sekä koko seutukunnan elinvoimaisuudelle. Muualla Suomessa toteutetut suuret teolliset investointi- ja kaavahankkeet ovat osoittaneet, että hankkeet voivat luoda positiivisen taloudellisen kierteen, jossa kaava-alueelle sijoittuvat kärki-investoinnit



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

vetävät mukanaan myös muita toimijoita eteenpäin. Tässä tilanteessa kunnat hyötyvät kasvaneista verotuloista, vaikka verotilastojen kärjessä eivät olisikaan ne toimijat, jotka ovat suoraanaisesti toteuttaneet keskeiset investoinnit.

LIITTEET

Liite 1 Otanmäki-Humpinsuo osayleiskaavaluonnos 18 03 2025 kaavakartta
Liite 2 Otanmäki-Humpinsuo osayleiskaavaluonnos 18 03 2025 kaavaselostus
Oheisliitteet 1-3 Otanmäki-Humpinsuo osayleiskaavaluonnos 18 03 2025 selostuksen liitteet ja viranomaisliitteet

Valmisteluvaiheeseen liittyvä aineisto on saatavilla nähtävilläoloaikana kaupungin verkkosivuilla <https://kajaani.fi/kaavoitus/otanmaki-humpinsuo>

Lisätietoja asiasta antavat kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen, p. 044 714 8285 tai asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen, p. 040 354 3089, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunginhallitus päättää asettaa yleisesti nähtäville 18.3.2025 päivätyn Otanmäki-Humpinsuo osayleiskaavan kaavaluonnoksen.

Samalla kaupunginhallitus pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Sanukka Lehtiö Sweco Finland Oy:stä, Kajaanin kaupungin kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen ja asema-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen osallistuivat asiantuntijoina kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 14.21-14.46.

Kaupunginhallitus, 27.01.2026, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, piia.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Otanmäki – Humpinsuo osayleiskaavaehdotus 15 01 2026 kaavakartta
- 2 Otanmäki – Humpinsuo osayleiskaavaehdotus 15 01 2026 kaavaselostus
- 3 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.10.2024, tark. 15.1.2025
- 4 Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palaute ja vastineet



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- 5 Liite 3a Luontoselvitykset 2024
- 6 Liite 3b Selvitysalueen läheiset luonnonsuojelualueet ja tärkeät lintualueet kartoilla
- 7 Liite 3c1 Pesimälintuhavainnot, karttaote 1/4
- 8 Liite 3c2 Pesimälintuhavainnot, karttaote 2/4
- 9 Liite 3c3 Pesimälintuhavainnot, karttaote 3/4
- 10 Liite 3c4 Pesimälintuhavainnot, karttaote 4/4
- 11 Liite 3d Linjalaskentatulokset 2024
- 12 Liite 3e Pistelaskentatulokset 2024
- 13 Liite 3f Pesimälinnustoselvityksessä havaitut muut kuin huomionarvoiset lintulajit
- 14 Liite 3l Metsäpeuraselvitys 2024
- 15 Liite 3n Suurpetoselvitys 2024
- 16 Liite 3o Kartat sudenkorentoselvitysalueista
- 17 Liite 3p Kasvillisuus ja luontotyyppiselvitys 2025
- 18 Liite 3p1 Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksen 2024 täydennyskohteet
- 19 Liite 3q Pesimälinnustoselvitys 2025
- 20 Liite 3r Vesikasvillisuusselvitys 2025
- 21 Liite 3s Viitasammakkoselvitys 2025
- 22 Liite 3t Liito-oravaselvitys 2025
- 23 Liite 3u Lepakkoselvitys 2025
- 24 Liite 3v Oulujärven Vuottolahden ja Oulujoen patoaltaiden pohjaeläinraportti 2025
- 25 Liite 3w Sudenkorentoselvitys 2025
- 26 Liite 3x Oulujärven Vuottolahden koekalastus vuonna 2025
- 27 Liite 3y Pienvesiselvitys 2025
- 28 Liite 4 Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys
- 29 Liite 5a Liikenneselvitys
- 30 Liite 5b Liikenneverkko
- 31 Liite 6a Arkeologinen inventointi 2024
- 32 Liite 6b Arkeologinen inventointi 2025
- 33 Liite 7 Ilmastovaikutusten arviointi
- 34 Liite 8 Selvitys alihankintaprofiileista
- 35 Liite 9 Viranomaisneuvottelun 17.3.2025 muistio
- 36 Liite 10 Sosiaalisten vaikutusten arviointi
- 37 Liite 12 Hulevesiselvitys
- 38 Liite 13 Kaavaluonnosaineistosta annettu palaute ja vastineet

Kajaanin kaupungin länsiosaan Otanmäen taajaman viereen on valmistunut Otanmäki – Humpinsuo osayleiskaavaehdotus. Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa teollisuusalueen rakentuminen valtatie (Kokkolantie) ääreen Vuolijoen sähköasemaan tukeutuen. Osayleiskaava on tarkoitus laatia siten, että se mahdollistaa useiden erityyppisten toimintojen sijoittamisen alueelle. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa mm. datakeskustoiminnot ja niihin liittyvää rakentamista sekä datakeskusten hukkalämpöä hyödyntäviä toimintoja. Tavoitteena on säilyttää käytössä olevan Pirttimäen virkistysalueen liikuntamahdollisuudet sekä turvata maakunnallinen ekologinen yhteys.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus hyväksyi kaavoitusaloitteen 10.9.2024 § 167 ja päätti kaavoituksen käynnistämisestä 8.10.2024 § 182. Kaava tuli vireille 16.10.2024. Osayleiskaavan valmisteluvaiheessa järjestettiin AKL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu 17.3.2025. Lisäksi on järjestetty työneuvotteluja eri kokoonpanoilla. Kaupunginhallitus päätti kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta 25.3.2025, § 61 ja osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä 5.4.–5.5.2025. Kaavaluonnoksesta järjestettiin yleisötilaisuus Otanmäen koululla 24.4.2025. Luonnosvaiheessa oli avoinna verkkokysely, johon voi jättää mielipiteensä. Viranomaisilta pyydettiin luonnosvaiheessa lausunnot. Kaavaluonnoksesta saatu palaute vastineineen on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavan sisältö on kehittynyt vuorovaikutuksen perusteella täsmentyneiden tavoitteiden myötä.

Kaavan selvityksiä täydennettiin mm. luontoselvitysten ja arkeologisten selvitysten osalta. Lisäksi tehtiin mm. sosiaalisten vaikutusten arviointi, hulevesiselvitys ja vesihuollon tarveselvitys sekä liikenneverkkoa koskevia selvityksiä ja suunnittelun perusteet. Selvitykset on otettu huomioon osayleiskaavaehdotuksessa.

KAAVAHDOTUS

Osayleiskaava-alue on noin 1 870 hehtaaria. Rakentamiselle osoitetut alueet sijoittuvat tiiviisti valtatie, radan ja sähköaseman välittömään läheisyyteen. Teolliseen tuotantoon tarkoitettuista alueista ensisijaisesti toteutettavana on esitetty alueet valtatie ja radan väliin sekä radan eteläpuolelle (T/kem-1). Tuotantoalueesta mahdollisesti hyötyville toimijoille, esim. mahdollisen hukkalämmön hyödyntämiselle, on varattu pidemmän aikavälin laajentumisen alueet valtatie pohjoispuolelle (T-1). Teollisuus- ja varastoalueet (T/kem-1, TY-2, T-1) ovat yhteensä 864 ha ja energiahuollon, ampurata ja suojaviheralueet (EN, EA, EV) 179 ha. Suunnittelualueesta noin puolelle (864 ha) ei osoiteta muuttuvaa maankäyttöä, vaan ne on osoitettu maa- ja metsätalousalueina nykykäyttötarkoitustensa mukaisina. Lisäksi kaavassa on osoitettu n. 7 ha palvelujen alueeksi (P-2). Kaavan eteläosasta runsas kaksi kilometriä on varattu osaksi maakunnallista ekologista käytävää. Ekologisen käytävän merkintää täsmennettiin kaavaehdotukseen siten, että kaavassa näkyy selkeämmin sen olevan maakunnallisen yhteyden pohjoisreunaa osoittava raja, myös nimitystä tarkennettiin. Osayleiskaava ohjaa teollisuusalueiden asemakaavoittamista rakentamiselle monin määräyksin ja rajoittaa toiminnan vaikutuksia ympäristöön.

Kaavatyön tueksi laadittujen luontoselvitysten tulokset on tuotu kaavakartalle luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeinä alueina arvoluokittain (luo-1-4). Maastokaudella 2025 tehtyjen luontoselvitysten mukaiset arvoalueet, on lisätty kaavaehdotukseen luo-merkinnöin. Valtaosa luonnon arvokohteista sijoittuu rakentamisen ulkopuolisille alueille. Osayleiskaavan luontoarvoja vaalivat määräykset on otettava huomioon jatkosuunnittelussa ja asemakaavoittamisessa.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella kaavan rajausta muutettiin. Kaava-alue pienentyi vajaa 300 hehtaaria (noin 13,6 %). Osayleiskaavasta rajattiin pois alueet, joille niiden maanomistajat ovat suunnitelleet kaavan tavoitteista poikkeavaa käyttöä – muun muassa Humpinsuon turvetuotantoalue ja Rynnäsen ranta (M-4- ja vesialuetta, uimaranta) turvattoman kulkuyhteyden ja Metsähallituksen lomarakennukselle



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

tekemän pitkäaikaisen vuokrasopimuksen vuoksi. Turvetuotantoalueen eo-merkintä poistui sitä myötä kaavasta, koska alueella ei ole toiminnassa olevaa turvetuotantoaluetta. Ennallistaminen Suurisuon entisellä turvetuotantoalueella on mahdollista mutta siitä ei kaavassa erityisesti määrätä eikä se ole ehdotusvaiheessa ollut kaavan keskeisenä tavoitteena. Vuorokkaan asukkaiden ja kahden maanomistajan sekä kaivosyhtiön mielipiteiden vuoksi jätettiin koillisen kulmaus kaava-alueen ulkopuolelle valtatie pohjoispuolella. Näin kaavasta väheni mm. teollisuuden laajennusaluetta (TY), suojaviheraluetta (EV) sekä metsätalousaluetta (M-3). Toisaalta pohjoisessa alueeseen lisättiin vähäinen kiinteistön osa niin, että teollisuuden reservialue (T-1) noudattelee kiinteistörajoja.

Teollisuusalueille luonnoksessa esitetyt teknisen huollon osa-alueet (et) jätettiin pois ehdotuksesta, koska on tarkoituksenmukaisempaa osoittaa toiminnan tekniset järjestelyt asemakaavassa tai muussa tarkemmassa suunnittelussa. Tarkemmalle tasolle jää enemmän liikkumavaraa ja suunnittelua voidaan tehdä toiminnan tarpeen mukaan. Teknisen huollon osa-alueet palvelevat vain alueelle sijoittuvaa teollista toimintaa eivätkä yhteiskuntaa laajemmin.

Otanmäen taajaman puoleisella, radan ja Kokkolantien välisellä alueella suunnitellun toiminnan luonne tarkentui ehdotusvaiheessa koskemaan majoituspalveluita (P-2) retkeily- ja ulkoilualueen sijaan (VR-2).

Oleva ampumarata-alue on kaavassa huomioitu omalla aluevarauksellaan (EA). Ampumaradan ja sen lähialueen kaavamerkintöjä tarkasteltiin kaavaehdotusta laadittaessa tarkemmin. Ampumaradan koillispuolelle osoitettavan teollisuusalueen (TY) sijaintia ja alueelle osoitettua kulkua on muutettu ampumaradan turvallisen toiminnan varmistamiseksi. Ampumarata-aluetta ympäröivän maa- ja metsätalousalueen määräyksessä on huomioitu alueen toimiminen ampumaradan suoja-alueena.

Kaupungin tavoitteet Pirttimäen kuntoreitin alueen osalta eivät ole muuttuneet, vaan alue on tarkoitus pitää virkistyskäytössä ja metsäisenä, vaikka alueen käyttötarkoitus on muutettu lähivirkistysalueesta (VL-2) maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU-2) mielipiteiden ja lausunnon perusteella. Pirttimäen nykyinen virkistysreitti ja ulkoilureitistö on merkitty kaavaan. Kaava-alueen itä- ja eteläosiin osoitetun uuden virkistysreitin ohjeellista linjausta on muutettu kaava-alueen itäosassa kaava-alueen uuden rajauksen vuoksi.

Olevat voimajohdot suoja-alueineen, tiedossa olevat tulevaisuuden voimajohtojen tilatarpeet ja Vuolijoen sähköasema on osoitettu energiahuollon alueina (EN). Samoin kaava-alueen koillisosassa sijaitsevan sähköaseman pohjoispuolelle suunnitellut toiminnot tarkentuivat maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta energiahuollon alueeksi kaavaprosessin aikana edenneen akkuvarastohankkeen myötä. Kajaven uuden sähköaseman sijainti on huomioitu ehdotuksessa et-kohteena Humpinmäentien länsipuolella.

Liikennejärjestelyt täsmentyivät kaavaehdotukseen. Alueelle laadittiin suunnittelun perusteet. Osayleiskaavassa on esitetty kaksi uutta liittymää pohjoiseen ja yksi uusi liittymä etelään teollisuusalueiden liikennöinnin vuoksi. Vastaavasti yksityistieliittymiä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

ja metsätalousliittymiä poistuu käytöstä kaavan toteutuessa. Radan pohjoispuolisen ja eteläpuolisen teollisuusalueen sisäisinä yhteyksinä on kaavassa osoitettu kaksi parannettavan junaradan alitusta (rautatiesiltaa). Kokkolantien varteen osoitettiin ehdotukseen kevyen liikenteen yhteys yhdistämään Otanmäen taajamaa ja Vuorokkaan asutusta. Myös valtatieliittymien sekä rautatiesiltojen sijainnit tarkentuivat. Teollisuusalueen valtatieliittymiä on tarkastettu siten, että itäisintä liittymää on siirretty idemmäksi. Idänpuoleisin liittymä valtatieltä pohjoiseen poistui kaava-alueen rajauksen muutoksen seurauksena. Rynnäsentieltä ei ole tarkoitus sallia raskasta liikennettä, ja yhteydet mahdollisille tulevaisuuden teollisuuden reservialueille on esitetty Humpinmäentieltä yhteystarpeena. Humpinsuontien siirto teollisuusalueiden väliin poistui ehdotuksesta, koska on selkeämpää yhdistää vähäinen ajoneuvoliikenne Humpinmäentielle. Humpinmäentie on osoitettu parannettavaksi, koska sen on osaltaan tarkoitus toimia myös Humpinsuontien korvaajana. Seudullisen moottorikelkkauran muuttuvaa ohjeellista linjausta on tarkennettu ehdotukseen siten, että etelässä on osoitettu olevaa uraa pidemmältä.

Kaavan aluevarausten merkintöjen indeksinumerointi tarkastettiin ehdotukseen (P-, TY-, M-, MU- ja MY-indeksit) ja indeksejä muutettiin, koska osa indeksinumeroista oli jo käytössä erilaisella määräyssisällöllä.

Maastokaudella 2025 tehdyssä arkeologisessa inventoinnissa kaksi kaava-alueella sijaitsevaa kiinteää muinaisjäännettä on lisätty sm-merkinnöin (nro 7 ja 11) ehdotukseen.

Alueella tehtyjen pilaantuneiden maiden selvitystyön perusteella on kaavan pima-merkintöjä tarkennettu (osa-alue 2,33,36,38 ja kohde 45). Määräyksellä on huolehdittu tarkemman suunnittelun selvitystarpeista.

Yleisiä määräyksiä on tarkennettu Kainuun ympäristöterveyspalvelujen lausunnon perusteella ilmajohtojen osalta siten, että on lisätty määräys ◆?Uusien ilmajohtojen toteutuksessa tulee pyrkiä yhtenäispylväisiin.◆?

Kaavan vaikutukset on arvioitu kattavasti ja alueidenkäyttölain mukaisesti. Kaavan arvioidut vaikutukset ovat pysyneet pääosin samoina kuin luonnosvaiheessa. Merkittävimmät vaikutukset aiheutuvat alueen muutoksesta maa- ja metsätalousalueesta teollisuusalueeksi. Teollisuustoiminta voi aiheuttaa toteutuessaan erilaisia vaikutuksia, joita kaavan määräykset ja mm. melun ohjeavot asutuksen läheisyydessä osaltaan rajoittavat. Puuston poistaminen ja maaperän muokkaus aiheuttavat suuren negatiivisen vaikutuksen hiilivarastoihin ja hiilinieluihin. Luontoon kohdistuvat vaikutukset liittyvät elinympäristöjen häviämiseen sekä rakentamisen ja toiminnan aikaiseen meluun ja häiriöön. Vaikutukset linnustoon arvioidaan paikallisesti yleisellä tasolla kohtalaisiksi ja joihinkin huomionarvoisiin lajeihin, jotka sijoittuvat teollisuusalueille tai niiden välittömään läheisyyteen, heikentävät vaikutukset voivat olla suuret. Alueen eteläosaan sijoittuvaan itä-länsisuuntaiseen maakunnallisesti tärkeään ekologiseen yhteyteen ei arvioida kohdistuvan merkittäviä heikentäviä vaikutuksia. Aluetta ympäröivistä suojavyöhykkeistä huolimatta suljettu maisematila muuttuu avoimemmaksi ja metsäinen alue teollisuusalueeksi. Riippuu etäisyydestä alueeseen ja ympäristön



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

sulkeutuneisuudesta mm. väliin jäävästä puustosta, avautuuko ympäröiviltä alueilta alueelle näkymiä ja millainen merkitys alueella on toteutuessaan maisemaelementtinä. Valtakunnallisesti arvokkaalle rakennetulle kulttuuriympäristölle, Otanmäen kaivosyhdyskunnalle ei aiheudu maisemassa erottuvia visuaalisia muutoksia. Yleiskaavan toteutumisen myötä liikennemäärät kasvavat huomattavasti, mikä heikentää liikenneturvallisuutta ja voi aiheutua myös mm. liikennemelua. Toteutuessaan kaava vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen.

Maakuntakaava ohjaa osayleiskaavoitusta ja osayleiskaavan ratkaisu täsmentää ja tarkentaa osaltaan maakuntakaavassa osoitettujen toimintoja ja niiden laajuuksia. Kaavan aluevarauksissa on huomioitu valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja maakuntakaavojen ohjaus.

Kaavakonsulttina toimii Sweco Finland Oy.

Liitteet

Otanmäki – Humpinsuo osayleiskaavaehdotus 15 01 2026 kaavakartta

Otanmäki – Humpinsuo osayleiskaavaehdotus 15 01 2026 kaavaselostus

Selostuksen liitteet:

Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.10.2024, tark. 15.1.2025

Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palaute ja vastineet

Liite 3 Luontoselvitykset

Liite 3a Luontoselvitykset 2024

Liite 3b Selvitysalueen läheiset luonnonsuojelualueet ja tärkeät lintualueet kartoilla

Liite 3c1 Pesimälintuhavainnot, karttaote 1/4

Liite 3c2 Pesimälintuhavainnot, karttaote 2/4

Liite 3c3 Pesimälintuhavainnot, karttaote 3/4

Liite 3c4 Pesimälintuhavainnot, karttaote 4/4

Liite 3d Linjalaskentatulokset 2024

Liite 3e Pistelaskentatulokset 2024

Liite 3f Pesimälinnustoselvityksessä havaitut muut kuin huomionarvoiset lintulajit

Liite 3g Pesimälinnustoselvityksen sensitiiviset lintutiedot, salassa pidettävä

Liite 3h Kanalintuselvitys 2024, salassa pidettävä

Liite 3i Pöllöselvitys 2024, salassa pidettävä

Liite 3j Päiväpetolintuselvitys, salassa pidettävä

Liite 3k Lumijälkilaskenta, salassa pidettävä

Liite 3l Metsäpeuraselvitys 2024

Liite 3m Riistaselvitys 2024, salassa pidettävä

Liite 3n Suurpetoselvitys 2024

Liite 3o Kartat sudenkorentoselvitysalueista

Liite 3p Kasvillisuus ja luontotyyppiselvitys 2025

Liite 3p1 Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksen 2024 täydennyskohteet

Liite 3q Pesimälinnustoselvitys 2025

Liite 3q1 Pesimälinnustoselvityksen 2025 sensitiiviset lintutiedot, salassa pidettävä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Liite 3r Vesikasvillisuusselvitys 2025

Liite 3s Viitasammakkoselvitys 2025

Liite 3t Liito-oravaselvitys 2025

Liite 3u Lepakkoselvitys 2025

Liite 3v Oulujärven Vuottolahden ja Oulujoen patoaltaiden pohjaeläinraportti 2025

Liite 3w Sudenkorentoselvitys 2025

Liite 3x Oulujärven Vuottolahden koekalastus vuonna 2025

Liite 3y Pienvesiselvitys 2025

Liite 3z Kanalintuselvitys 2025, salassa pidettävä

Liite 3aa Salassa pidettävän lajin selvitys 2025, salassa pidettävä

Liite 4 Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys

Liite 5a Liikenneselvitys

Liite 5b Liikenneverkko

Liite 6a Arkeologinen inventointi 2024

Liite 6b Arkeologinen inventointi 2025

Liite 7 Ilmastovaikutusten arviointi

Liite 8 Selvitys alihankintaprofiileista

Liite 9 Viranomaisneuvottelun 17.3.2025 muistio

Liite 10 Sosiaalisten vaikutusten arviointi

Liite 11 Vesihuollon tarveselvitys, salassa pidettävä

Liite 12 Hulevesiselvitys

Liite 13 Kaavaluonnosaineistosta annettu palaute ja vastineet ja liitteen 13 salassa pidettävä versio

Selostuksen liitteinä olevat aineistot, joiden jäljessä on teksti salassa pidettävä, ovat Julkisuuslain (621/1999) 24 § kohta 14: uhanalaiset eläin- ja kasvilajit ja kohta 8 poikkeusoloihin varautuminen (kriittinen infra) mukaisia, eivätkä tule julkisesti nähtäville.

Ehdotusvaiheeseen liittyvä aineisto on nähtävilläoloaikana kaupungin verkkosivulla <https://kajaani.fi/kaavoitus/otanmaki-humpinsuo>

Lisätietoja asiasta antavat kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen, p. 044 714 8285 tai asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen, p. 040 354 3089, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunginhallitus päättää asettaa julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi 15.1.2026 päivätyn Otanmäki – Humpinsuo osayleiskaavaehdotuksen.

Samalla kaupunginhallitus pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Merkittiin, että Kajaanin kaupungin kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen ja kaavoitusarkkitehti, maankäytön johtava asiantuntija Sanukka Lehtiö Sweco Finland Oy:stä osallistuivat asiantuntijana kokoukseen tämän asian esittelyn ajan klo 16.18-16.39.

Kaupunginhallitus, 14.04.2026, § 105

Valmistelijat / lisätiedot:

Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, piia.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Otanmäki - Humpinsuo osayleiskaavaehdotus kaavakartta 15 01 2026 tark 26 03 2026.pdf
- 2 Otanmäki Humpinsuo osayleiskaavaehdotus kaavaselostus 15 01 2026 tark 26 03 2026.pdf
- 3 Selostuksen liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 01 10 2024 tark 15 01 2026.pdf
- 4 Selostuksen liite 2 OAS palaute ja vastineet 27 02 2025.pdf
- 5 Selostuksen liite 3a Luontoselvitykset 2024.pdf
- 6 Selostuksen liite 3b Selvitysalueen läheiset luonnonsuojelualueet ja tärkeät lintualueet kartoilla.pdf
- 7 Selostuksen liite 3c1 Pesimälintuhavainnot karttaote 1.pdf
- 8 Selostuksen liite 3c2 Pesimälintuhavainnot karttaote 2.pdf
- 9 Selostuksen liite 3c3 Pesimälintuhavainnot karttaote 3.pdf
- 10 Selostuksen liite 3c4 Pesimälintuhavainnot karttaote 4.pdf
- 11 Selostuksen liite 3d Linjalaskentatulokset 2024.pdf
- 12 Selostuksen liite 3e Pistelaskentatulokset 2024.pdf
- 13 Selostuksen liite 3f Pesimälinnustoselvityksessä havaitut muut kuin huomionarvoiset lintulajit.pdf
- 14 Selostuksen liite 3l Metsäpeuraselvitys 2024.pdf
- 15 Selostuksen liite 3n Suurpetoselvitys 2024.pdf
- 16 Selostuksen liite 3o Kartat sudenkorentoselvitysalueista.pdf
- 17 Selostuksen liite 3p Kasvillisuus ja luontotyyppiselvitys 2025.pdf
- 18 Selostuksen liite 3p1 Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksen 2024 täydennyskohteet.pdf
- 19 Selostuksen liite 3q Pesimälinnustoselvitys 2025.pdf
- 20 Selostuksen liite 3r Vesikasvillisuusselvitys 2025.pdf
- 21 Selostuksen liite 3s Viitasammakkoselvitys 2025.pdf
- 22 Selostuksen liite 3t Liito-oravaselvitys 2025.pdf
- 23 Selostuksen liite 3u Lepakkoselvitys 2025.pdf
- 24 Selostuksen liite 3v Oulujärven Vuottolahden ja Oulujoen patoaltaiden pohjaeläinraportti 2025.pdf
- 25 Selostuksen liite 3w Sudenkorentoselvitys 2025.pdf
- 26 Selostuksen liite 3x Oulujärven Vuottolahden koekalastus vuonna 2025.pdf



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- 27 Selostuksen liite 3y Pienvesiselvitys 2025.pdf
- 28 Selostuksen liite 4 Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys.pdf
- 29 Selostuksen liite 5a Liikenneselvitys.pdf
- 30 Selostuksen liite 5b Liikenneverkko.pdf
- 31 Selostuksen liite 6a Arkeologinen inventointi 2024.pdf
- 32 Selostuksen liite 6b Arkeologinen inventointi 2025.pdf
- 33 Selostuksen liite 7 Ilmastovaikutusten arviointi.pdf
- 34 Selostuksen liite 8 Selvitys alihankintaprofiileista.pdf
- 35 Selostuksen liite 9 Viranomaisneuvottelun 17.3.2025 muistio.pdf
- 36 Selostuksen liite 10 Sosiaalisten vaikutusten arviointi.pdf
- 37 Selostuksen liite 12 Hulevesiselvitys.pdf
- 38 Selostuksen liite 13 Kaavaluonnosaineistosta annettu palaute ja vastineet 17.11.2025.pdf
- 39 Selostuksen liite 14 Kaavaehdotuksesta annettu palaute ja vastineet 26.3.2026.pdf

Otanmäki – Humpinsuo osayleiskaava on oikeusvaikutteinen aluevarausosayleiskaava. Alueella ei ole voimassa olevaa osayleiskaavaa. Otanmäki – Humpinsuo osayleiskaava ohjaa alueellaan asemakaavoitusta. Kaavan tavoite mahdollistaa teollisuusalueen ja datakeskustoiminnan sijoittuminen alueelle on asetettu hyväksyttäessä kaavoitusaloitetta Otanmäen datakeskusalueen osayleiskaavan käynnistämisestä, ja tavoitteet ovat täsmentyneet kaavoituksen kulun edetessä vireille tulosta ehdotusvaiheeseen. Kaava on laadittu tavoitteiden mukaisesti laajaan selvitysaineistoon perustuen. Luonnos- ja ehdotusvaiheissa saatuun palautteeseen on annettu vastineet ja palaute ja vastineet on otettu huomioon kaavaratkaisussa. Kaavan vaikutuksia on arvioitu kaavoituksen kulun aikana osana kaavatyötä ja erillisissä selvityksissä mm. ilmastovaikutuksista ja sosiaalisista vaikutuksista. Merkittävin muutos nykytilanteeseen on laajojen mm. datakeskustoiminnan mahdollistavien teollisuusalueiden sijoittuminen Otanmäen taajaman läheisyyteen.

Osayleiskaavaehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä (AKL 65 § ja MRA 19 §) 4.2.-6.3.2026. Kaavan ehdotusaineisto esiteltiin yleisötilaisuudessa 24.2.2026, johon pystyi osallistumaan etäyhteydellä. Aineistosta saatiin 17 lausuntoa ja 6 muistutusta. Annettu palaute ja niihin laaditut vastineet on raporttina kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä 14. Useammassa annetussa lausunnossa ja muistutuksessa otettiin kantaa metsäalueita koskeviin kaavamääräyksiin ja metsäalueille osoitettuihin luo-merkintöihin. Toisaalta oltiin huolissaan katoavista metsäalueista, luontokadosta, suojeltujen lajien elinympäristöistä ja ekologisten yhteyksien säilymisestä sekä mm. Talaskankaan Natura-alueen rauhan säilymisestä. Hulevedet ja pohjavesien suojaaminen otettiin lausunnoissa esiin, mitkä tulee huomioida erityisesti jatkosuunnittelussa. Talaskanakaan ja Otannevan Natura-arvioinnin tarve ja YVA-menettelyn huomioiminen jatkosuunnittelussa tuotiin esille. LVV toi esiin mm., että suuronnettomuusvaarallisen toiminnan mahdollistavaa T/kem-1-aluetta pitäisi supistaa, etteivät suurten laitosten suojaetäisyydet ulotu läheisille asutusalueille. Yksityishenkilö esitti muuttuvan ohjeellisen moottorikelkkareitin linjauksen poistamista mailtaan. Otanmäki Mine Oy toi esiin kaava-alueen pohjoisosaan sijoittuvan malminetsintäluvan alueen ja tavoitteensa aloittaa alueella uudelleen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

kaivostoiminta ja edellytti toimintojen yhteensovittamista. Lisäksi selostuksen tekstiin esitettiin täydennyksiä ja korjauksia. Lupa- ja valvontavirasto ei nähnyt tarvetta kaavaehdotuksen jälkeiseen viranomaisneuvotteluun eivätkä sitä esittäneet muutkaan viranomaiset, joten sitä ei järjestetty.

Ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan:

Ehdotuksesta annettujen lausuntojen ja muistutusten perusteella tehtiin osayleiskaavaan vähäisiä tarkennuksia. Metsätaloutta koskevien lausuntojen vuoksi on maa- ja metsätalousvaltaisten alueiden (M-5, M-6 ja M-7) kaavamääräyksen *tulee*-sanana muotoa muutettu muotoon *tulisi*: *Metsän käsittely maisemassa selvästi erottuvilla alueilla ja tiestön varsilla tulisi tehdä avohakkuuta välttämällä*.

Kaava-alueen pohjoisosassa olevalle kiinteistölle on tehty tarkempi maaperäselvitys, jonka perusteella pilaantuneen maa-alueen (pima) kohde 45 poistettiin osayleiskaavasta turhana. Selvityksen tuloksena selvisi, ettei kohteella ole saastunutta maaperää. Myös pima-merkinnän selitettä tarkennettiin lisäten *tai muuta maaperää mahdollisesti saastuttanutta toimintaa*, sillä osa pilaantuneiden maa-alueiden kohteista on muun kuin teollisen toiminnan seurausta.

Yksityishenkilön muistutuksen perusteella ohjeellisen moottorikelkkareitin ja yhteystarpeen linjausta on tarkennettu vähäisesti, minkä seurauksena pieni osa T /kem-1-alueita, jolla on viitasammakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja (luo-1), on muutettu M-5-alueeksi.

Lisäksi kaavaselostusta täydennettiin ja päivitettiin ja kaavaselostuksen liitteisiin lisättiin liite 14 *Kaavaehdotuksesta annettu palaute ja vastineet 26.3.2026*.

Tehdyt tarkennukset ovat vähäisiä eivätkä muuta kaavaratkaisua niin merkittävästi, että ehdotus tulisi asettaa uudelleen nähtäville. Kaavakartan muutetusta osasta on kuultu erikseen muutoksen kohteena olevien kiinteistöjen maanomistajia eikä siten ole tarvetta osayleiskaavan uudelleen nähtäville asettamiselle.

Kaavakonsulttina on Sweco Finland Oy.

Liitteet

Otanmäki – Humpinsuo osayleiskaavaehdotus kaavakartta, 15.1.2026, tark. 26.3.2026

Otanmäki – Humpinsuo osayleiskaavaehdotus kaavaselostus, 15.1.2026, tark. 26.3.2026

Selostuksen liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.10.2024, tark. 15.1.2026

Selostuksen liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palaute ja vastineet 27.2.2025

Selostuksen liite 3 Luontoselvitykset:

Selostuksen liite 3a Luontoselvitykset 2024

Selostuksen liite 3b Selvitysalueen läheiset luonnonsuojelualueet ja tärkeät lintualueet kartoilla

Selostuksen liite 3c1 Pesimälintuhavainnot, karttaote 1/4

Selostuksen liite 3c2 Pesimälintuhavainnot, karttaote 2/4



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- Selostuksen liite 3c3 Pesimälintuhavainnot, karttaote 3/4
- Selostuksen liite 3c4 Pesimälintuhavainnot, karttaote 4/4
- Selostuksen liite 3d Linjalaskentatulokset 2024
- Selostuksen liite 3e Pistelaskentatulokset 2024
- Selostuksen liite 3f Pesimälinnustositselelytyksessä havaitut muut kuin huomionarvoiset lintulajit
- Selostuksen liite 3g Pesimälinnustositselelytyksen sensitiiviset lintutiedot, salassa pidettävä
- Selostuksen liite 3h Kanalintuselelytyks 2024, salassa pidettävä
- Selostuksen liite 3i Pöllöselityks 2024, salassa pidettävä
- Selostuksen liite 3j Päiväpetolintuselelytyks, salassa pidettävä
- Selostuksen liite 3k Lumijälkilaskenta, salassa pidettävä
- Selostuksen liite 3l Metsäpeuraselityks 2024
- Selostuksen liite 3m Riistaselityks 2024, salassa pidettävä
- Selostuksen liite 3n Suurpetoselelytyks 2024
- Selostuksen liite 3o Kartat sudenkorentoselelytyksalueista
- Selostuksen liite 3p Kasvillisuus ja luontotyyppiselelytyks 2025
- Selostuksen liite 3p1 Kasvillisuus- ja luontotyyppiselelytyksen 2024 täydennyskohteet
- Selostuksen liite 3q Pesimälinnustositselelytyks 2025
- Selostuksen liite 3q1 Pesimälinnustositselelytyksen 2025 sensitiiviset lintutiedot, salassa pidettävä
- Selostuksen liite 3r Vesikasvillisuusselelytyks 2025
- Selostuksen liite 3s Viitasammakkoselelytyks 2025
- Selostuksen liite 3t Liito-oravaselelytyks 2025
- Selostuksen liite 3u Lepakkoselelytyks 2025
- Selostuksen liite 3v Oulujärven Vuottolahden ja Oulujoen patoaltaiden pohjaeläinraportti 2025
- Selostuksen liite 3w Sudenkorentoselelytyks 2025
- Selostuksen liite 3x Oulujärven Vuottolahden koekalastus vuonna 2025
- Selostuksen liite 3y Pienvesiselelytyks 2025
- Selostuksen liite 3z Kanalintuselelytyks 2025, salassa pidettävä
- Selostuksen liite 3aa Salassa pidettävän lajin selelytyks 2025, salassa pidettävä

- Selostuksen liite 4 Maisema- ja kulttuuriympäristöselelytyks

- Selostuksen liite 5a Liikenneselelytyks
- Selostuksen liite 5b Liikenneverkko

- Selostuksen liite 6a Arkeologinen inventointi 2024
- Selostuksen liite 6b Arkeologinen inventointi 2025

- Selostuksen liite 7 Ilmastovaikutusten arviointi

- Selostuksen liite 8 Selelytyks alihankintaprofiileista

- Selostuksen liite 9 Viranomaisneuvottelun 17.3.2025 muistio



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Selostuksen liite 10 Sosiaalisten vaikutusten arviointi

Selostuksen liite 11 Vesihuollon tarveselvitys, salassa pidettävä

Selostuksen liite 12 Hulevesiselvitys

Selostuksen liite 13 Kaavaluonnosaineistosta annettu palaute ja vastineet 17.11.2025 ja liitteen 13 salassa pidettävä versio

Selostuksen liite 14 Kaavaehdotuksesta annettu palaute ja vastineet 26.3.2026 ja liitteen 14 salassa pidettävä versio

Selostuksen liitteinä olevat aineistot, joiden jäljessä on teksti salassa pidettävä, ovat Julkisuuslain (621/1999) 24 § kohta 14: uhanalaiset eläin- ja kasvilajit ja kohta 8 poikkeusoloihin varautuminen (kriittinen infra) mukaista salaista aineistoa.

Aineisto on kaupungin verkkosivulla <https://kajaani.fi/kaavoitus/otanmaki-humpinsuo>

Lisätietoja asiasta antavat kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen, p. 044 714 8285 tai asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen, p. 040 354 3089, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Otanmäki – Humpinsuo osayleiskaavaehdotuksen (15.1.2026, tark. 26.3.2026).

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Sanukka Lehtiö Sweco Finland Oy:stä ja Kajaanin kaupungin kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen osallistuivat asiantuntijoina kokoukseen tämän asian esittelyn ajan klo 15.19-15.29.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 15.33-15.40.

Kaupunginvaltuusto, 28.04.2026, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, piia.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

1 Otanmäki - Humpinsuo osayleiskaavaehdotus kaavakartta 15 01 2026 tark 26 03 2026.pdf

2 Otanmäki Humpinsuo osayleiskaavaehdotus kaavaselostus 15 01 2026 tark 26 03 2026.pdf



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- 3 Selostuksen liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 01 10 2024 tark 15 01 2026.pdf
- 4 Selostuksen liite 2 OAS palaute ja vastineet 27 02 2025.pdf
- 5 Selostuksen liite 3a Luontoselvitykset 2024.pdf
- 6 Selostuksen liite 3b Selvitysalueen läheiset luonnonsuojelualueet ja tärkeät lintualueet kartoilla.pdf
- 7 Selostuksen liite 3c1 Pesimälintuhavainnot karttaote 1.pdf
- 8 Selostuksen liite 3c2 Pesimälintuhavainnot karttaote 2.pdf
- 9 Selostuksen liite 3c3 Pesimälintuhavainnot karttaote 3.pdf
- 10 Selostuksen liite 3c4 Pesimälintuhavainnot karttaote 4.pdf
- 11 Selostuksen liite 3d Linjalaskentatulokset 2024.pdf
- 12 Selostuksen liite 3e Pistelaskentatulokset 2024.pdf
- 13 Selostuksen liite 3f Pesimälinnustoselvityksessä havaitut muut kuin huomionarvoiset lintulajit.pdf
- 14 Selostuksen liite 3l Metsäpeuraselvitys 2024.pdf
- 15 Selostuksen liite 3n Suurpetoselvitys 2024.pdf
- 16 Selostuksen liite 3o Kartat sudenkorentoselvitysalueista.pdf
- 17 Selostuksen liite 3p Kasvillisuus ja luontotyyppiselvitys 2025.pdf
- 18 Selostuksen liite 3p1 Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksen 2024 täydennyskohteet.pdf
- 19 Selostuksen liite 3q Pesimälinnustoselvitys 2025.pdf
- 20 Selostuksen liite 3r Vesikasvillisuus selvitys 2025.pdf
- 21 Selostuksen liite 3s Viitasammakkoselvitys 2025.pdf
- 22 Selostuksen liite 3t Liito-oravaselvitys 2025.pdf
- 23 Selostuksen liite 3u Lepakkoselvitys 2025.pdf
- 24 Selostuksen liite 3v Oulujärven Vuottolahden ja Oulujoen patoaltaiden pohjaeläinraportti 2025.pdf
- 25 Selostuksen liite 3w Sudenkorentoselvitys 2025.pdf
- 26 Selostuksen liite 3x Oulujärven Vuottolahden koekalastus vuonna 2025.pdf
- 27 Selostuksen liite 3y Pienvesiselvitys 2025.pdf
- 28 Selostuksen liite 4 Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys.pdf
- 29 Selostuksen liite 5a Liikenneselvitys.pdf
- 30 Selostuksen liite 5b Liikenneverkko.pdf
- 31 Selostuksen liite 6a Arkeologinen inventointi 2024.pdf
- 32 Selostuksen liite 6b Arkeologinen inventointi 2025.pdf
- 33 Selostuksen liite 7 Ilmastovaikutusten arviointi.pdf
- 34 Selostuksen liite 8 Selvitys alihankintaprofiileista.pdf
- 35 Selostuksen liite 9 Viranomaisneuvottelun 17.3.2025 muistio.pdf
- 36 Selostuksen liite 10 Sosiaalisten vaikutusten arviointi.pdf
- 37 Selostuksen liite 12 Hulevesiselvitys.pdf
- 38 Selostuksen liite 13 Kaavaluonnosaineistosta annettu palaute ja vastineet 17.11.2025.pdf
- 39 Selostuksen liite 14 Kaavaehdotuksesta annettu palaute ja vastineet 26.3.2026.pdf

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Otanmäki – Humpinsuo osayleiskaavaehdotuksen (15.1.2026, tark. 26.3.2026).

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Sanukka Lehtiö Sweco Finland Oy:stä ja Kajaanin kaupungin kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen osallistuivat asiantuntijoina kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan klo 17.11-17.53.

Kaupunginhallitus, 23.06.2026, § 232

Valmistelijat / lisätiedot:

Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, piia.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Liite Lausuntopyyntö Kajaanin kaupunginhallitukselle 11.6.2026 koskien valitusta PSHAO:n asiassa dnro 1048/2026 (Otanmäki - Humpinsuo osayleiskaava)
- 2 Liite Otanmäki Mine Oyn valitus 8.6.2026.pdf
- 3 Liite Otanmäki Mine Oyn valituksen liitteet.pdf
- 4 Liite Kajaanin kaupungin lausuntoehdotus Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle Otanmäki - Humpinsuo osayleiskaavan valituksen johdosta.pdf
- 5 Liite Kajaanin kaupungin lausunnon Liiteluettelo.pdf

Kajaanin kaupunginvaltuusto hyväksyi päätöksellään 28.4.2026 § 38 Otanmäki – Humpinsuo osayleiskaavan. Otanmäki Mine Oy on valittanut päätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt antamaan lausunnon valituksen johdosta ja toimittamaan lausunnon, liiteluettelon, valituksenalalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä muun selvityksen 21.8.2026 mennessä.

Otanmäki Mine Oy katsoo, että Vuorokkaan entisen kaivosalueen edellytykset toimia kaivosalueena olisi pitänyt tutkia ja harkita kaivostoiminnan mahdollistavien yleiskaavamääräysten sisällyttämistä osayleiskaavaan. Perusteena velvollisuudelle selvittää kaivostoiminnan mahdollisuus valittaja pitää maakuntakaavan määräyksiä ja EU:n kriittisiä raaka-aineita koskevaa asetusta. Valittaja esittää myös, ettei kaivostoiminnan edellytyksiä ole selvitetty tarpeellisissa määrin alueidenkäyttölain 9 §:ssä edellytetyllä tavalla. Otanmäki Mine Oy:llä on osittain kaava-alueelle sijoittuva malminetsintälupa. Otanmäki Mine Oy ei omista maata kaava-alueella. Valittaja vaatii, että hallinto-oikeus kumoaa Kajaanin kaupunginvaltuuston 28.4.2026 tekemän päätöksen § 38 ja velvoittaa Kajaanin kaupungin korvaamaan muutoksenhakijan oikeudenkäyntikulut.

Ehdotus hallinto-oikeudelle annettavasta lausunnosta on päätösesityksen liitteenä. Lausunto sisältää vastineet valituksen sisältämiin vaatimuksiin ja perusteluihin. Hallinto-oikeutta vaaditaan hylkäämään valitus perusteettomana.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Liite 1 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 11.6.2026

Liite 2 Otanmäki Mine Oy:n valitus 8.6.2026

Liite 3 Otanmäki Mine Oy:n valituksen liitteet

Liite 4 Kajaanin kaupungin lausuntoehdotus Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle
Otanmäki - Humpinsuo osayleiskaavan valituksen johdosta

Liite 5 Kajaanin kaupungin lausunnon liiteluettelo

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle oheisen lausunnon.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen osallistui kokoukseen asiantuntijana tämän asian esittelyn ajan klo 15.30-15.49.

Merkittiin, että Jari Lindh oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 15.53-16.00.

Kaupunginhallitus, 11.08.2026, § 247

Valmistelija / lisätiedot:

Piia Väyrynen, Kaavoitusarkkitehti, piia.vayrynen@kajaani.fi

Liitteet

1 Liite Voimaantuleva Otanmäki – Humpinsuo osayleiskaava

2 Liite Otanmäki Mine Oyn valitus 8.6.2026.pdf

Kajaanin kaupunginvaltuusto hyväksyi päätöksellään 28.4.2026 § 38 Otanmäki – Humpinsuo osayleiskaavan. Otanmäki Mine Oy valitti kaupunginvaltuuston päätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Otanmäki Mine Oy esitti valituksessaan, että Vuorokkaan entisen kaivosalueen edellytykset toimia kaivosalueena olisi pitänyt tutkia ja harkita kaivostoiminnan mahdollistavien yleiskaavamääräysten sisällyttämistä osayleiskaavaan. Perusteena velvollisuudelle selvittää kaivostoiminnan mahdollisuus valittaja piti maakuntakaavan määräyksiä ja EU:n kriittisiä raaka-aineita koskevaa asetusta. Valittaja väitti myös, ettei kaivostoiminnan edellytyksiä ollut selvitetty tarpeellisissa määrin alueidenkäyttölain 9 §:ssä edellytetyllä tavalla. Otanmäki Mine Oy:llä on osittain kaava-alueelle sijoittuva malminetsintälupa. Otanmäki Mine Oy ei omista maata kaava-alueella. Valittaja vaati, että hallinto-oikeus kumoaa Kajaanin kaupunginvaltuuston tekemän kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen 28.4.2026 § 38.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valituksen perusteella valitus kohdistuu kuitenkin vain alueelle, jolla Otanmäki Mine Oy:llä on malminetsintälupa. Alue on esitetty mm. Otanmäki Mine Oy:n valituksessa.

Alueidenkäyttölain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleiskaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus määrää Otanmäki – Humpinsuo osayleiskaavan tulemaan voimaan AKL 201 §:n mukaisesti kaava-alueen niiltä osin, joihin valituksen ei voida katsoa kohdistuvan. Voimaantulon ulkopuolelle jää Otanmäki Mine Oy:n malminetsintäaluetta mukaileva alueen osa.

Päätös

Hyväksyi.

Merkitiin, että kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen osallistui kokoukseen asiantuntijana tämän asian esittelyn ajan klo 15.01-15.13.

Tiedoksi

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, valittaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 248

Kainuun matkailun DMO-toimintamallin kehittäminen -hanke

KAJDno-2026-1157

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Hämäläinen, Kehitysjohtaja, risto.i.hamalainen@kajaani.fi

Liitteet

- 1 Liite Tukihakemus Kainuun matkailun DMO-toimintamallin kehittäminen
- 2 Liite DMO Rahoituspäätös

Kainuussa käynnistyi vuoden alussa Kainuun matkailun DMO-toimintamallin kehittäminen -hanke, jonka tavoitteena on selvittää, voidaanko maakuntaan luoda maakunnallinen DMO-toimintamalli (Destination Management/Marketing Organization). Mikäli toimintamalli käynnistyy, niin sen tarkoituksena on vauhdittaa alueen kansainvälistä matkailun kasvua ja yhtenäistää tekemistä Arctic Lakeland Finland -brändin alla.

Kainuun matkailustrategiassa 2024–2028 on tunnistettu tarve maakunnalliselle DMO-organisaatiolle. Selvityshanke vastaa tähän tarpeeseen ja tukee Kainuun maakuntaohjelman tavoitteita matkailun kasvusta, kansainvälisestä näkyvyydestä ja elinvoiman vahvistamisesta.

Uusi toimintamalli kokoaisi yhteiseen suuntaan alueen matkailuyrityksiä, kuntia ja muita toimijoita, vahvistaen: Kainuun näkyvyyttä ja brändiä kansainvälisesti, myynninedistämistä ja markkinoinnin vaikuttavuutta, tiedolla johtamista ja yhteistä tilannekuvaa ja vastuullista ja pitkäjänteistä matkailun kehittämistä.

DMO-toimintamallin kehittämisen asiantuntijaksi Sotkamon kunta on valinnut kilpailutuksen perusteella Flowhouse Oy. Flowhouse Oy toimii DMO-asiantuntijakumppanina: se kartoittaa ja vertaa DMO-malleja, analysoi Kainuun matkailutoimijoiden nykytilan ja yhteistyövalmiudet sekä fasilitoi sidosryhmyötä. Tämän pohjalta Flowhouse auttaa rakentamaan Kainuulle pysyvän ja skaalautuvan DMO-toimintamallin, määrittelee organisaation keskeiset roolit sekä rahoitus- ja johtamismallit ja tukee mallin käyttöönottoa ja jalkauttamista.

Työ toteutetaan yhteistyössä Kainuun matkailutoimijoiden kanssa. Mukana ovat matkailuyritykset, kunnat, alueelliset matkailuorganisaatiot, kehitysyhtiöt ja oppilaitokset. Tavoitteena on rakentaa yhteinen tahtotila ja sitoutuminen kansainvälisen matkailun kehittämiseen Arctic Lakeland Finland -brändin alla.

Kainuun matkailun DMO-toimintamallin kehittäminen -hanke toteutetaan ajalla 1.1.2026–31.12.2026 ja sitä rahoittaa TKI-AKKE / Kainuun Liitto. Hanketta hallinnoi Sotkamon kunta, joka vastaa toteutuksesta yhteistyössä Vuokatin Matkailukeskus Oy kanssa. KAMK on hankkeen osatoteuttaja. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 149.940 euroa. Sotkamon kunnan kuntarahoitusosuus on 7.000 euroa ja Kajaanin kaupungin 8.000 euroa. Muiden kuntien kuntarahoitus on yhteensä 12.000 euroa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus myöntää Sotkamon kunnalle Kainuun matkailun DMO-toimintamallin kehittäminen -hankkeen kuntarahoitusosuutena 8.000 euroa vuonna 2026 talousarviokohdasta 2911040008 Elinvoimapalvelujen hankkeet.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että viestintä- ja markkinointipäällikkö Milja Korhonen osallistui kokoukseen asiantuntijana tämän asian esittelyn ajan klo 15.15.15.45.

Tiedoksi

Sotkamon kunta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 249

Kaupungin edustajien nimeäminen vuoden 2026 kutsuntoihin

KAJDno-2026-920

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun aluetoimiston kutsunnat järjestetään syksyllä 2026.

Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun aluetoimisto on pyytänyt asevelvollisuuslain 22 §:n mukaisesti kuntia nimeämään kunnan edustajat varaedustajineen vuoden 2026 kutsuntalautakuntiin kutsuntakuulutuksen ajankohtien mukaisesti. Kunnan edustajien toivotaan olevan riittävästi nuoriso- ja sosiaalityöhön perehtyneitä. Kunnat vastaavat nimeämälleen edustajalle ilmoittamisesta.

Kajaanin kaupunkia on pyydetty nimeämään syksyn kutsuntoihin kaksi edustajaa ja heille varaedustajat. Kuntien nimeämät henkilöt ja heidän yhteystietonsa (täydellinen nimi, tehtävä, ammatti, osoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite) on pyydetty ilmoittamaan 31.7.2026 mennessä. Kajaanin kaupunki on pyytänyt lisää aikaa ilmoittamiselle 12.8.2026 saakka, joka on myönnetty.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää vuoden 2026 kutsuntojen kutsuntalautakuntaan edustajiksi ja heidän varaedustajiksi seuraavat henkilöt:

1. Urpo Härkönen, nuoriso-ohjaaja/Kajaanin kaupunki, (varaedustaja Saara Salonpää, nuoriso-ohjaaja/Kajaanin kaupunki)
2. Matti Ilvonen, kuraattori/Kainuun hyvinvointialue, (varaedustaja Jukka-Pekka Similä, perusopetuksen hallintoasiantuntija/Kajaanin kaupunki)

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun aluetoimisto, nimetyt henkilöt



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 29,01.04.2025

Kaupunginhallitus, § 33,27.01.2026

Kaupunginhallitus, § 250, 11.08.2026

§ 250

Valtuustoaloite: Ikäihmisten yksinäisyyden ehkäisy Kajaanissa

KAJDno-2025-651

Kaupunginvaltuusto, 01.04.2025, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Raili Myllylän (vas.) esittämä sekä muun Kajaanin Vasemmistoliiton valtuustoryhmän kannattama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

"Ikäihmisten yksinäisyyden ehkäisy Kajaanissa

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää, että Kajaanin kaupunki vahvistaa toimia ikäihmisten yksinäisyyden ehkäisemiseksi.

Yksinäisyys heikentää tutkitusti elämänlaatua, mielenterveyttä ja fyysistä hyvinvointia. Kajaanissa on paljon ikäihmisiä, joilla on heikot mahdollisuudet osallistua sosiaaliseen elämään esimerkiksi liikkumisvaikeuksien, taloudellisten haasteiden tai sosiaalisten kontaktien puutteen vuoksi.

Esitämme, että kaupunki kehittää yhteistyötä järjestöjen, seurakuntien ja vapaaehtoistoimijoiden kanssa ikäihmisten yhteisöllisyyden lisäämiseksi. Lisäksi ehdotamme, että kartoitetaan yksinäisyyttä kokevien ikäihmisten määrää ja selvitetään keinoja ennaltaehkäisevän työn tehostamiseksi.

Kajaanissa 1.4.2024 Vasemmistoliiton valtuustoryhmä"

Ehdotus

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 27.01.2026, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Riika Ukonaho, Vs. hyvinvointikoordinaattori, riika.ukonaho@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valtuustoaloitteessa on esitetty yhteistyön kehittämistä järjestöjen, seurakuntien ja vapaaehtoistoimijoiden kanssa ikäihmisten yhteisöllisyyden lisäämiseksi sekä kartoitusta yksinäisyyttä koskevien ikäihmisten määrää, jolla selvitetään keinoja ennaltaehkäisevän työn tehostamiseksi. Aihe on tärkeä ja kuten valtuustoaloitteessa on todettu, yksinäisyys voi heikentää elämänlaatua, mielentervettä ja fyysistä hyvinvointia. On hyvä huomioida, että Kajaanin kaupungilla on jo olemassa olevat monipuoliset palvelut, jotka tukevat ikäihmisten osallisuutta ehkäisten yksinäisyyttä. Esimerkiksi liikuntapalvelut tarjoavat kaikille ikäryhmille, myös 65-vuotta täyttäneille Liiku Kajaanissa-rannekkeen, mikä mahdollistaa liikkumisen edullisesti. Kulttuuripalveluiden puolella ikäihmiset ovat oikeutettuja eläkeläisalennukseen esimerkiksi teatterilippujen osalta. Lisäksi Kajaanin kaupunki on mukana Kaikukortti-toiminnassa, joka mahdollistaa maksuttomien pääsylippujen hankkimisen eri kulttuuripalveluihin. Kajaanin kaupunki toteuttaa yhteistyössä seurakunnan kanssa Perjantai Puuro- tapahtuman Lohtajan nuorisotilalla. Kuntalain mukaisesti ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnalla tulee olla vanhusneuvosto. Kajaanin kaupungin vanhusneuvosto on mukana vaikuttamassa kaupungin eri toimialojen toimintojen suunnittelussa, valmistelussa ja seurannassa niissä asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen ja liikkumisen näkökannalta. Vanhusneuvosto toimii merkittävässä roolissa ikäihmisten palveluiden edistämiseksi eri toimijoiden, kuten järjestöjen kanssa. Lisäksi vanhusneuvosto järjestää vuosittain erilaisia tapahtumia ikäihmisille.

Valtuustoaloitteessa on esitetty yksinäisyyttä koskevien ikäihmisten määrän kartoitusta, jonka myötä selvitetään keinoja ennaltaehkäisevän työn tehostamiseksi. Kajaanin kaupungin hyvinvointisuunnitelman luonnoksessa on esitetty ikäihmisten osalta toimenpiteeksi ikäihmisten kuuleminen yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa. Kyseisellä toimenpiteellä tavoitellaan ikäihmisten kuulluksi tuleamista, joka voisi mahdollistaa yksinäisyyttä koskevien ikäihmisten kartoittamisen.

Mikäli kartoitukset yms. vaatisivat taloudellista panostusta, Kajaanin kaupungin talousarvioon vuodelle 2026 ei ole varattu erillisiä määrärahoja näitä varten.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi ja asian loppuun käsitellyksi.

Päätös

Käydyn keskustelun kuluessa Henna Kettunen ehdotti, että valtuustoaloite palautetaan valmisteluun. Karoliina Kuvaja ja Kaija Patronen kannattivat Henna Kettusen ehdotusta.

Puheenjohtaja tiedusteli, että voidaanko valtuustoaloite palauttaa yksimielisesti valmisteluun.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa valtuustoaloitteen valmisteluun.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 11.08.2026, § 250

Valmistelija / lisätiedot:

Veera Lintula, Hyvinvointikoordinaattori, veera.lintula@kajaani.fi

Valtuustoaloitteessa vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää, että Kajaanin kaupunki vahvistaa toimia ikäihmisten yksinäisyyden ehkäisemiseksi, lisää yhteistyötä järjestöjen, seurakuntien ja vapaaehtoistoimijoiden kanssa sekä kartoittaa yksinäisyyttä kokevien ikäihmisten määrää ennaltaehkäisevän työn tehostamiseksi. Aihe on tärkeä, sillä yksinäisyys heikentää elämänlaatua sekä mielenterveyttä ja fyysistä hyvinvointia, ja se on tunnistettu keskeiseksi kehittämiskohteeksi myös Kajaanin hyvinvointikertomuksessa 2022–2025 sekä vanhusneuvoston esille nostamana. Aloitteesta annettiin vastaus kaupunginhallitukselle 27.1.2026 (§ 33), minkä jälkeen kaupunginhallitus palautti asian jatkovalmisteluun.

Ikäihmisten yksinäisyyden taustalla on useita toisiinsa kietoutuvia tekijöitä, joita ovat mm. liikkumisen vaikeudet, sosiaaliset syyt, taloudelliset haasteet ja puutteellinen tieto kohtaamispaikoista ja tilaisuuksista. Kajaanin kaupungilla on tarjolla monipuolisesti ikäihmisille suunnattuja palveluja, mutta keskeisenä haasteena on tunnistettu tiedon saavutettavuus: palveluista ei aina löydetä tietoa riittävän helposti.

Kaupunki toteuttaa jo tällä hetkellä useita toimenpiteitä, joilla ikäihmisten osallisuutta ja yhteisöllisyyttä vahvistetaan. Kulttuuripalveluihin osallistumisen kynnystä on madallettu muun muassa tarjoamalla maksuton pääsy Taidemuseoon ja Kainuun museoon, järjestämällä museoiden tapahtumia sekä mahdollistamalla Kaikukortin avulla osallistuminen moniin kulttuuritapahtumiin. Kaukametsän opistossa tarjotaan opintoseteliavustuksia muun muassa eläkeläisille, ja kaupungissa järjestetään runsaasti maksuttomia tapahtumia, kuten torisoittoja ja lauluiltoja.

Kulttuurikaveritoimintaa on pilotoitu Vapaaehtoistoiminnalla yhdenvertaiseen osallisuuteen -hankkeessa ja sen juurruttaminen on juuri pohdinnassa. Lisäksi yhteistyössä seurakunnan kanssa järjestettävä Perjantai Puuro -tilaisuus on vakiintunut matalan kynnyksen yhteisölliseksi toimintamuodoksi, joka kerää säännöllisesti hyvin osallistujia ja jonka laajentamista selvitetään.

Liikuntapalveluissa toteutetaan laajasti ikäihmisille suunnattuja ryhmiä, kuten vesiliikuntaa, voima- ja tasapainoharjoittelua, kävelyryhmiä ja vertaisohjattua toimintaa. Vuonna 2024 käynnistetty liikuntaneuvonta tarjoaa sekä yksilö- että ryhmämuotoista ohjausta, mikä tukee myös vertaistukea ja sosiaalista osallistumista. Liikuntapalvelut järjestävät lisäksi koulutuksia ja kampanjoita, kuten Ikäliikkujaviikon ja Vie vanhus ulos -kampanjan. Ikääntyneille suunnattu liikuntapalveluiden senioriranneke on hyvin suosittu.

Kaupungissa pilotoitiin vuonna 2024 Gubbe-palvelu, jossa opiskelijat tapasivat säännöllisesti yksinäisiä ikäihmisiä. Pilotissa kumppanina oli hyvinvointialue, jonka



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

avulla tavoitettiin palvelua eniten tarvitsevat kotihoidon asiakkaat. Pilotin kokemukset olivat myönteisiä hyvinvoinnin lisääntymisen näkökulmasta, mutta toiminnan jatkamista ja laajentamista rajoittivat palvelun kustannukset.

Ikäihmisten yksinäisyyttä ehkäisevää toimintaa kehitetään edelleen. Suunnitteilla on esimerkiksi eräänlainen "Kulttuuripassi 65+", jonka tavoitteena on parantaa tiedon saavutettavuutta ja kannustaa ikäihmisiä osallistumaan kulttuuritapahtumiin. Kajaanin kaupunki osallistuu myös kolmivuotiseen Ikäinstituutin koordinoimaan Voimaa vanhuuteen -ohjelmaan, jossa Kajaanissa kehitetään erityisesti liikuntaneuvontaa, vertaisohjattua toimintaa ja helposti saavutettavia kokoontumistiloja. Kaupungin oma liikkumisohjelman laatiminen on lähdössä käyntiin ja siinä huomioidaan soveltava liikunta.

Järjestöt toimivat erittäin tärkeässä roolissa ikäihmisten yksinäisyyden ehkäisyssä. Ne tunnistavat tuen tarpeita varhain ja tavoittavat ihmisiä, joita julkiset palvelut eivät aina tavoita. Lisäksi järjestöillä on vahvaa osaamista sekä kykyä mukauttaa toimintaansa ketterästi muuttuvien tarpeiden mukaan, ja ne tarjoavat monenlaista tekemistä ja yhteisöllistä toimintaa. Kaupunki tukee järjestöjä avustuksin. Pohdinnassa on ollut myös järjestöjen ns. hankeavustus, jolla voitaisiin osallistua mm. hyvinvointisuunnitelmaa toteuttavien hankkeiden omahoitusosuuteen.

Yksinäisyyden seurantaan soveltuvaksi mittariksi on tunnistettu esimerkiksi De Jong Gierveld -yksinäisyysmittari. Haasteena on, miten yksinäisyyttä kokevien ikääntyneiden määrää olisi mahdollista kartoittaa. Tähän on suunniteltu yhteistyötä Kajaanin ammattikorkeakoulun kanssa esim. mahdollisen opiskelijatyön toteuttamisessa.

Kajaanin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029 tukee vahvasti edellä kuvattuja toimenpiteitä ja linjaa ikäihmisten hyvinvoinnin edistämistä kokonaisvaltaisesti. Suunnitelmassa keskeisenä tavoitteena on turvata ikääntyneille mahdollisuus hyvinvointiin, osallisuuteen ja merkitykselliseen arkeen. Erityisesti mielen hyvinvoinnin ja osallisuuden painopisteessä korostetaan yksinäisyyden ehkäisyä, yhteisöllisyyden vahvistamista sekä matalan kynnyksen palvelujen ja kohtaamispaikkojen kehittämistä. Ikäihmisten osalta suunnitelmassa tavoitteena on, että heillä on mahdollisuus osallistua, tulla kuulluksi ja löytää mielekästä tekemistä. Tätä edistetään muun muassa järjestämällä kuulemistilaisuuksia, kehittämällä kulttuurikaveri- ja kulttuuriluotsitoimintaa sekä vahvistamalla sosiaalista aktiivisuutta yhteistyössä eri toimijoiden kanssa. Lisäksi painotetaan yhteisöllisten tapahtumien näkyvää ja saavutettavaa viestintää, jotta yhä useampi ikäihminen löytää toiminnan pariin.

Hyvinvointisuunnitelmassa korostuvat myös liikunnan ja arjen aktiivisuuden merkitys sekä yhteisöllisyyttä lisäävät ryhmätoiminnot. Voimaa vanhuuteen -toimenpiteet, kohdennetut voima- ja tasapainoryhmät sekä ulkoilukampanjat tukevat paitsi fyysistä toimintakykyä myös sosiaalista hyvinvointia. Samalla esteettömän ja turvallisen elinympäristön kehittäminen sekä kotona asumisen tukeminen mahdollistavat ikäihmisten osallistumisen arjen toimintaan ja vähentävät yksinäisyyden riskiä.

Kajaanin kaupungin työtä ko. aihealueella tukee myös uusi alueellinen Kainuun mielenterveysverkosto, jonka keskeisiä tehtäviä ovat Kainuun mielen hyvinvoinnin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

ohjelman (2025–2029) toimeenpano, ajantasaisen tilannekuvan ylläpitäminen mielenterveyden tilasta sekä vuoropuhelun vahvistaminen eri toimijoiden välillä. Tämä yhteistyörakenne tukee myös ikäihmisten yksinäisyyden ehkäisyä vahvistamalla yhteistyötä, tiedon jakamista ja yhteistä kehittämistä eri toimijoiden kesken mielen hyvinvoinnin näkökulmasta.

Hyvinvointisuunnitelmassa on lisäksi määritelty mittareita, joilla ikäihmisten hyvinvointia seurataan, kuten yksinäiseksi itsensä kokevien osuus, depressiolääkkeiden käyttö sekä osallistuminen palveluihin. Tämä tukee tiedolla johtamista ja mahdollistaa toimenpiteiden kohdentamisen.

Yhteenvetona voidaan todeta, että Kajaanin kaupungilla on käytössä verraten laaja-alainen toimenpidekokonaisuus ikäihmisten yksinäisyyden ehkäisemiseksi, ja hyvinvointisuunnitelma 2026–2029 vahvistaa tätä työtä entisestään. Valtuustoaloitteessa esitetyt tavoitteet ovat hyvin linjassa kaupungin nykyisten ja suunnitteilla olevien toimenpiteiden kanssa, ja niitä edistetään osana hyvinvointisuunnitelman toimeenpanoa erityisesti osallisuuden lisäämisen, yhteistyön vahvistamisen, tiedon saavutettavuuden parantamisen sekä yksinäisyyden systemaattisen seurannan kautta. Yksinäisten ikäihmisten määrän kartoittamiseen on suunniteltu yhteistyötä Kajaanin ammattikorkeakoulun kanssa esimerkiksi mahdollisen opiskelijatyön toteuttamisessa.

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle esittelytekstin mukaisen lausunnon ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi.

Merkittiin, että hyvinvointikoordinaattori Veera Lintula osallistui kokoukseen asiantuntijana tämän asian esittelyn ajan klo 15.52-15.59.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 251

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Päätökset ovat nähtävänä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Hallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 10 Kajaanin kaupungin muuttopalvelut 2023-2025 (1+1), optiopäätös, 17.06.2026

§ 11 Asukastutkimus Kajaanin kaupunkistrategian 2023 - 2026 toteutumisen seuranta, optio 3, 24.06.2026

Muu päätös:

§ 5 Kutsuntatilaisuuksien järjestelyt 2026, 29.06.2026

§ 6 Kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen Honkirämeentiellä, 29.06.2026

Henkilöstöjohtaja

Hankintapäätös:

§ 8 Suorahankinta konsultin valinta työterveyspalveluiden kilpailuttaminen, 24.06.2026

Henkilöstöpäätös:

§ 27 Erityisluokanopettajan viran 1009 muuttaminen erityisopettajan viraksi, 17.06.2026

§ 28 Erityisluokanopettajan viran nro 0050 muuttaminen erityisopettajan viraksi, 17.06.2026

§ 29 Erityisluokanopettajan viran nro 2005 muuttaminen erityisopettajan viraksi, 17.06.2026

§ 30 Omaehtoisen kouluttautumisen tukeminen opettaja, 29.06.2026

Hyvinvointikoordinaattori

Avustuspäätös:

§ 35 Tapahtuma-avustus Concreate Urban Art Festival/ Helsinki Urban Art ry, 18.06.2026

§ 36 Tapahtuma-avustus Eino Leinon päivä/ Eino Leino Seura ry, 18.06.2026

Kaupunginjohtaja

Hankintapäätös:

§ 42 Murtomäki, Lehtovaara, Karankalahti alueelta Kajaanin keskustaan klo 8.00 tuleva koulukuljetus, 17.06.2026

§ 43 Kajaanin peruskoulujen ja päiväkotien tilausmatkakuljetukset 2026-2029 + (1), 22.06.2026

§ 44 Kajaanin kaupungin mainostoimisto- ja viestintäpalvelut DPS toimittajan hyväksyminen hankintavaiheessa 2026, 29.06.2026

Kehitysjohtaja

§ 27 Muutosturvakoulutus +55 Bioalan koulutusohjelma, 18.06.2026

§ 28 Raskaskoneasentajan rekrykoulutus (yhteishankinta), 07.07.2026



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Henkilöstöpäätös:

§ 7 Valinta kotoutumisohjaajan määräaikaiseen tehtävään 728872, 18.06.2026

Talousjohtaja

Talouspäätös:

§ 8 Kuntatodistuslainan liikkeeseen laskeminen 23.6.2026 - 23.9.2026, 22.06.2026

Työllisyyspalvelujen palvelupäällikkö

Avustuspäätös:

§ 2 Arctic Rally Center Oy:n kuntalisähakemus, 30.06.2026

§ 3 Worker Kainuu Oy:n kuntalisähakemus, 02.07.2026

§ 4 Hautauspalvelu Helmi Oy kuntalisän jatkohakemus, 09.07.2026

§ 5 Nakertaja-Hetteenmäen kyläyhdistys ry:n kuntalisähakemus, 09.07.2026

Työllisyys- ja kansainvälisyyspäällikkö

§ 118 Kymppi HR Oy:n kuntalisähakemus, 17.06.2026

§ 119 Sannan Taksipalvelut Oy:n kuntalisähakemus, 17.06.2026

§ 120 Kajaanin 4H-yhdistys ry:n kuntalisähakemus, 22.06.2026

§ 121 Kajaanin 4H-yhdistys ry:n kuntalisähakemus, 22.06.2026

§ 122 Piiraisen Viherpalvelu Oy:n kuntalisähakemus, 23.06.2026

§ 123 Kajaanin 4H-yhdistys ry:n kuntalisähakemus, 23.06.2026

§ 124 Nuorten Ystävät ry / Klubitalo Tönärin bonuspalkkiohakemus, 24.06.2026

§ 125 Nuorten Ystävät ry / Klubitalo Tönärin bonuspalkkiohakemus, 24.06.2026

§ 126 Kajaanin 4H-yhdistys ry:n kuntalisähakemus, 26.06.2026

§ 127 Siivouspalvelut Helena&tytöt Ay kuntalisähakemus, 26.06.2026

§ 128 Nature Dream Days Oy:n kuntalisähakemus, 30.06.2026

§ 129 Rollock Oy kuntalisähakemus, 28.07.2026

§ 130 Kajaanin Haka Ry kuntalisän jatkohakemus, 29.07.2026

§ 131 Teatteriyhdistys Havukka ry:n kuntalisän jatkohakemus, 30.07.2026

Yrityspalvelujen palvelupäällikkö

§ 4 Kymppi HR Oy:n kuntalisähakemus, 04.08.2026

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 252

Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2025-2072

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Halonen, Hallintojohtaja, paula.halonen@kajaani.fi

Kokousten pöytäkirjat:

Vuolijoen aluelautakunta 22.6.2026

Tiedoksi merkittävät:

Vakinaiset työ- ja virkavalinnat 7 2026, oheisliite

Ehdotus

Esittelijä: Joni Partanen, Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen eikä siirrä niihin sisältyviä päätöksiä otto-oikeudella käsiteltäväkseen.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§243, §244, §245, §246, §250, §251, §252

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§247

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voida hakea muutosta (alueidenkäyttölaki 201 §)

Kaava-asiasta valittaneella on oikeus hakea muutoksenhakuviranomaiselta täytäntöönpanopäätöksen kumoamista.

Muutoksenhakuviranomaisen yhteystiedot:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Virka-aika on klo 8.00-16.15.

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, OULU

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42800

Sähköinen asiointi on mahdollista hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§248, §249

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupunginhallitus**

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: arkipäivisin klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.