



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

KAJDno-2026-437

Hankinta-oikaisuvaatimuksen käsittely

Menettely

Hankinta sisältää Kaukametsän kansalaisopiston sähkötyöt (sivu-urakka) kokonaishintaurakkana urakka-asiakirjojen mukaisesti. Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusurakoitsija toimii hankkeen päätoteuttajana ja muut urakoitsijat sivu-urakoitsijoina. Kajaanin kaupungin tilakeskus on pyytänyt kansallisen kynnysarvon ylittävistä rakennusurakasta tarjouksia avoimella menettelyllä tarjouspyynnöllä Kaukametsän kansalaisopiston korjaustyöt, sähköurakka (sivu-urakka).

Hankintailmoitus on julkaistu 25.3.2026 työ- ja elinkeinoministeriön ilmoituskanavassa (www.hankintailmoitukset.fi), ilmoitusnumero 2026-044765.

Määräaikaan 27.4.2026 klo 12.00 mennessä jätettiin kuusi (6) tarjousta. Tarjouksensa määräajassa jättivät: Heitek talotekniikka Oy, Liittäjä Talotekniikka Oy, NK Tekniikka Oy, Paikallis-Sähkö Oy, SÄHKÖ-HIRSSO OY ja Sähkötoimisto Murtola Oy. Hankintayksikkö teki 06.05.2026 § 31 päätöksen, jossa voittajaksi valittiin NK Talotekniikka Oy.

Oikaisuvaatimuksen käsittely

Heitek talotekniikka Oy on tehnyt hankinta-oikaisuvaatimuksen koskien Kajaanin kaupungin hankintapäätöstä 06.05.2026 § 31 (KAJDno-2026-437). Oikaisuvaatimus on saapunut 15.5.2026.

Oikaisuvaatimuksessa Heitek talotekniikka Oy vaatii, että hankintapäätös kumotaan, tarjoajan poissulkeminen perutaan ja tarjoajan tarjous otetaan mukaan tarjousvertailuun.

Tarjoajan poissulkeminen on perustunut tarjouspyynnössä asetettuun soveltuvuusvaatimukseen, jonka mukaan tarjoajalla tulee olla vähintään yksi hankinnan kohdetta kokoluokaltaan ja vaativuudeltaan vastaava sähköurakka.

Hankintayksikkö on arvioinut Heitek talotekniikka Oy:n esittämät referenssit tarjouspyynnössä asetettujen vaatimusten mukaisesti ja todennut seuraavaa:

- esitetyt referenssit eivät ole kokoluokaltaan verrattavissa hankinnan kohteeseen
- esitetyt referenssit kohdistuvat pääosin asuntorakentamiseen eivätkä vastaa julkisen rakennuksen sähköurakan vaatavuustasoa
- referenssit eivät osoita kokemusta yksittäisestä hankinnan kohdetta vastaavasta kokonaisurakasta

Hankintayksikkö toteaa, että soveltuvuusvaatimusta on sovellettu tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti eikä arvioinnissa ole käytetty sellaisia perusteita, joita ei olisi ennalta ilmoitettu.

Hankintayksikkö on käsitellyt Heitek talotekniikka Oy:n oikaisuvaatimuksen ja toteaa, että hankintayksikkö ei ole menetellyt virheellisesti tarjousten vertailuvaiheessa hylätessään tarjoajan Heitek talotekniikka Oy:n referenssit. Tarjoajan Heitek



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

talotekniikka Oy:n referenssit eivät vastaa hankinnan kohteen laajuutta ja sisältöä. Vaatimus on ollut luonteeltaan sellainen, että tarjoajat ovat voineet esittää myös useampia referenssejä, mutta yksittäisen referenssin on tullut täyttää asetettu kokoluokan ja vaativuustason vastaavuus. Hankintayksikkö katsoo, että useista pienemmistä kohteista koostuva referenssikokonaisuus ei osoita vastaavaa kokoluokkaa ja vaativuutta kuin mitä hankinnan kohteena olevassa urakassa on edellytetty.

Lisätietoja antaa Henri Summanen, henri.summanen@kajaani.fi

Päätöksen peruste

JulkHankl 132 §, 133 §

Hallintosäätö 69 a §

Päätös

Hankintayksikkö hylkää Heitek talotekniikka Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen ja päättää, ettei 06.05.2026 § 31 tehtyä hankintapäätöstä muuteta eikä näin ollen synny muutoksenhakuoikeutta

Tiedoksi

Tarjoajat

Allekirjoitus

Joni Partanen, vt. kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 26.5.2026.

Otteen oikeaksi todistaa

Joni Partanen

Vt. kaupunginjohtaja

Tiedoksianto asianosaiselle

sähköisesti



Kajaanin kaupunki

Kaupunginjohtaja
Hankintapäätös

Ote viranhaltijapäätöksestä 3 (3)

25.05.2026

§ 38

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§ 38

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §