



Aika 24.01.2018, klo 16:15 - 18:46

Paikka Leino, kaupungintalo 3. krs.

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Ympäristötekniisen lautakunnan pöytäkirjojen nähtävillä pitäminen**
- § 4 Ympäristötekniisen toimialan tulosalueiden päälliköiden valinta**
- § 5 Ympäristötekniisen toimialan käyttötalouden käyttösuunnitelma 2018**
- § 6 Ympäristötekniisen toimialan käyttötalouden seuranta v. 2017**
- § 7 Kajaanin pyörätieverkon kehittämissuunnitelma**
- § 8 Lausuntopyyntö Mt 19084 (Kulunnantie) ja Hovimäentien risteyksen suoja-arekkeen rakennussuunnitelmasta**
- § 9 Lausuntopyyntö Mt 8807 (Puutavarantie) ja Heinimäentien/ Villentien risteyksen suoja-arekkeen rakennussuunnitelmasta**
- § 10 Oikaisuvaatimukset ympäristötekniisen lautakunnan päätöksestä 22.11.2017 § 99**
- § 11 Lisätalousarvioesitys Matkakeskuksen rakentamiseksi**
- § 12 Kaupungin omistamien rakennusten rakennemuutosohjelma 2018–2021**
- § 13 Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat v. 2018**
- § 14 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Lisäpykälät

- § 15 Uuden matkakeskuksen toteutukseen liittyvä aiesopimus**



Saapuvilla olleet jäsenet

Kaija Patronen, puheenjohtaja
Ritva Mikkonen, 1. varapuheenjohtaja
Aila Tartia-Jalonen
Irja Seppänen
Jukka Poutiainen
Kari Kemppainen
Markus Leinonen
Panu Huotari
Pasi Kilpeläinen
Tanja Ålander
Nina Jyrkäs

Muut saapuvilla olleet

Jari Kauppinen, sihteeri
Vesa Kaikkonen, poistui 16:55
Markku Haverinen
Tuula Pirttivaara
Timo Soininen
Rebekka Nilsson, Nuorisovaltuutettu

Poissa

Päivi Huusko

Allekirjoitukset

Kaija Patronen
Puheenjohtaja

Jari Kauppinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.01.2018

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa.

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 26.1.2018.



Jari Kauppinen, pöytäkirjan pitäjä



§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Soininen
timo.soininen@kajaani.fi
Tekninen johtaja

Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi



§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Soininen
timo.soininen@kajaani.fi
Tekninen johtaja

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



§ 3

Ympäristötekniisen lautakunnan pöytäkirjojen nähtävillä pitäminen

KAJDno-2018-107

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Soininen
timo.soininen@kajaani.fi
Tekninen johtaja

Hallintosääntö § 148 Päätösten tiedoksianto kunnan jäsenelle

"Kaupunginhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Muun viranomaisen pöytäkirja annetaan vastaavalla tavalla tiedoksi kunnan jäsenille, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Kaupunginhallitus antaa ohjeet salassapito- ja tietosuojavelvoitteiden huomioon ottamisesta annettaessa päätöksiä tiedoksi yleisessä tietoverkossa. Lautakunta voi antaa tarkentavaa ohjeistusta omalla toimialallaan."

Kuntalain 137 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä asianosainen tai kunnan jäsen. Kuntalain alaisissa päätöksissä kunnan jäsenen oikaisuvaatimus/kunnallisvalitusoikeus alkaa siitä, kun päätös on julkaistu tietoverkossa. Myös erityislaeissa voi olla viittauksia kuntalain mukaiseen muutoksenhakuoikeuteen. Näissä tapauksissa verkkojulkaiseminen on aina pakollista salassapitosäännökset ja henkilötietojen käsittely huomioon ottaen.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Timo Soininen, p. 044 7100 263 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että ympäristötekniisen lautakunnan kunkin kokouksen pöytäkirja julkaistaan tarkastamisen jälkeen kaupungin verkkosivuilla kokousta seuraavana perjantaina tai tämän ollessa pyhäpäivä, seuraavana arkipäivänä.

Päätös

Hyväksyi



§ 4

Ympäristötekniisen toimialan tulosalueiden päälliköiden valinta

KAJDno-2018-63

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Soininen
timo.soininen@kajaani.fi
Tekninen johtaja

Kaupunginvaltuuston 29.5.2017 hyväksymän uuden hallintosäännön 18 §:n mukaan ympäristötekniisen toimialan tulosalueita ovat:

- maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistoiminnat -tulosalue
- kunnallistekniikka ja liikunta -tulosalue sekä
- tilakeskus -tulosalue.

Uuden hallintosäännön 42 §:n mukaan ympäristötekniinen lautakunta valitsee tulosalueiden päälliköt. Tekninen johtaja nimittää tulosyksiköiden päälliköt tulosaluepäälliköiden esityksestä.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Timo Soininen, p. 044 7100 263 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta valitsee

- maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistoiminnat -tulosalueen päälliköksi suunnitteluinsinööri Jari Kauppinen
- kunnallistekniikka ja liikunta -tulosalueen päälliköksi kaupungininsinööri Matti Nousiaisen ja
- tilakeskus -tulosalueen päälliköksi toimitilapäällikkö Markku Haverisen.

Päätös on voimassa 31.12.2018 saakka.

Päätös

Hyväksyi.

Jari Kauppinen ja Markku Haverinen poistuivat esteellisinä kokouksesta.

Timo Soininen toimi sihteerinä tässä asiassa.

Tiedoksi

Soininen, Kauppinen, Nousiainen, Haverinen, Aarnio, Niittyviita, Manninen, Soikkeli, Reinikka, Kirjaajat





§ 5

Ympäristötekniikan toimialan käyttötalouden käyttösuunnitelma 2018

KAJDno-2018-62

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Soininen
timo.soininen@kajaani.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite Ympäristötekniikan toimialan käyttötalouden käyttösuunnitelma

Hallintosäännön 8. luvun mukaan:
"Kaupunginhallitus hyväksyy suunnitteluohjeet ja talousarvion laadintaohjeet. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa.

Valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle sitovat tehtäväkohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot, liikelaitoksen talousarvion sitovat erät ja liikelaitoksen sitovat toiminnan ja talouden tavoitteet sekä kaupunkikonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa talousarvioon brutto- tai nettomääräisenä.

Kaupunginhallitus, lautakunnat ja johtokunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa."

Kaupunginhallitus on käsitellyt kokouksessaan 21.11.2017 mm. ympäristötekniikan lautakunnan tekemää vuoden talousarvioehdotusta. Ympäristötekniikan lautakunnan tekemän talousarvioehdotuksen käyttötalouden osaan kaupunginhallitus on päättänyt tehdä seuraavan muutoksen:

Ympäristötekniikan toimialalle tilakeskuksen tulosalueelle lisätään seuraava maininta: "Uudis- ja korjausrakentamisessa pyritään käyttämään mahdollisimman paljon puuta".

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2017 hyväksynyt talousarvioehdotuksen kaupunginhallituksen tekemän esityksen mukaisesti ympäristötekniikan toimialan käyttötalouden osalta.

Liitteenä oleva ympäristötekniikan toimialan vuoden 2018 käyttötaloussuunnitelma on laadittu siten, että ympäristötekniikan lautakunnan talousarvioehdotusta on muokattu ottamalla huomioon kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsitellyissä tullut lisäys seuraavasti:

Tilakeskuksen tulosalueen toimintalinjauksiin on lisätty seuraava lause: "Uudis- ja korjausrakentamisessa pyritään käyttämään mahdollisimman paljon puuta."



Muilta osin käyttösuunnitelma vastaa lautakunnan syksyllä tekemää talousarvioesitystä.

Investointimäärärahojen käytöstä lautakunta tekee erilliset päätökset.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Timo Soininen, p. 044 7100 263 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan ympäristötekniisen toimialan vuoden 2018 käyttötalouden käyttösuunnitelman.

Päätös

Hyväksyi

Tiedoksi

Soininen, Kauppinen, Nousiainen, Haverinen, Säkkinen, Väyrynen, Leskinen, Malinen, Kolehmainen, Kinnunen, Heikkinen, Pietarila



§ 6

Ympäristötekniisen toimialan käyttötalouden seuranta v. 2017

KAJDno-2018-27

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Soininen
timo.soininen@kajaani.fi
Tekninen johtaja

Päivitetty seurantaraportti 23.1.2018, oheisliite

Oheisliitteenä oleva seurantaraportti on varsinkin menojen osalta keskeneräinen, mutta siitä voidaan jo ennakoida tilinpäätöksen toimintakatteen suuruusluokka. Vuoden 2017 talousarviokirjan sivulla 30 todetaan, että valtuuston nähden sitovana tavoitteena talousarvion käyttötalouden osalta on toimialan toimintakate, joka tarkoittaa toimialan käyttötalouden tuottojen ja kulujen erotusta. Vuoden 2017 talousarviossa ympäristötekniisen toimialan toimintakatetavoitteeksi on asetettu -1 543 887 euroa.

Oheisliitteenä olevan seurantaraportin mukaan toimialan toimintatulot, jotka muodostuvat toimintatuotoista ja investointikohteilta laskutetusta valmistuksesta omaan käyttöön, näyttävät toteutuvan noin 1,5 milj. euroa pienempinä verrattuna talousarvioon. Toimialan henkilöstökulut näyttävät toteutuvan noin 635 000 euroa pienempänä verrattuna talousarvioon. Seurantaraportin mukaan toimialan toimintakate-ennuste on tässä vaiheessa noin 607 000 euroa parempi kuin talousarviossa asetettu tavoite.

Kirjanpitoon tulee kirjautumaan vielä vuoden 2017 menoja. Tässä vaiheessa voi kuitenkin jo ennakoida, että tilinpäätöksessä ympäristötekniisen toimialan käyttötalouden toimintakate tulee olemaan noin -1 200 000–1 300 000 euroa. Eli talousarvio tulee käyttötalouden osalta toteutumaan.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Timo Soininen, p. 044 7100 263 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

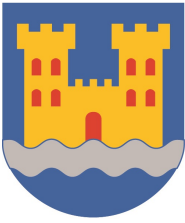
Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



§ 7

Kajaanin pyörätieverkon kehittämissuunnitelma

KAJDno-2018-16

Valmistelija / lisätiedot:
Niina Kinnunen
niina.kinnunen@kajaani.fi
Suunnitteluinsinööri

Kajaanin kaupunki ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus käynnistivät Kajaanin pyörätieverkon kehittämissuunnitelman laatimisen huhtikuussa 2016. Työn tavoitteena oli pyöräilyolosuhteiden kehittäminen ja siinä määritettiin pyörätieverkon pää- ja aluereitit, julkiset pyöräpysäköintitarpeet sekä toimenpiteet tavoitettiin pääsemiseksi. Työn lähtökohtana oli vuonna 2011 laadittu liikenne- ja viestintäministeriön valtakunnallinen kävelyn ja pyöräilyn strategia 2020, jonka tarkoituksena on edistää kevyen liikenteen liikkumismahdollisuuksia ja sitä kautta lisätä pyöräillen ja jalkaisin tehtävien matkojen määrää 20 %. Autoilun väheneminen puolestaan edistää kansanterveyttä, vähentää melua ja päästöjä sekä lisää asuin ympäristön viihtyisyyttä.

Syksyllä 2016 kaupungin valtuutetuille pidettiin infotilaisuus ja päättäjäpyöräily, jonka tavoitteena oli tuoda esille pyöräilyn merkitystä arkiliikunnassa sekä hyödyt pyöräilyolosuhteiden kehittämisestä ja investointitarpeista. Saman vuoden marraskuussa kehittämissuunnitelmaa esiteltiin yleisölle avoimessa tilaisuudessa. Kajaanin pyörätieverkon kehittämissuunnitelma valmistui vuoden 2017 puolella.

Pyöräilyolosuhteiden kehittämiseksi tarvitaan tahtotila ja vuosittainen rahoitus toimenpiteiden ja tarvittavien jatkosuunnitelmien toteuttamiseksi. Laaditun suunnitelman mukainen toimenpiteiden toteuttaminen on aloitettu niiden kohteiden osalta, jotka eivät vaadi kovin merkittäviä suunnittelu- ja investointikustannuksia. Esimerkkinä edellä mainitusta aloitettiin kesällä 2017 reunakivien madaltamiset. Tulevana kesänä jatketaan ns. pienien kohteiden toteutusta ja mahdollisuuksien mukaan aloitetaan niiden kohteiden suunnittelu, jotka edellyttävät erillistä investointimäärärahaa.

Suunnitelmassa esitettyjä pieniä kohteita ovat mm. moottorikelkkareittien risteysjärjestelyt, levähdystasanteet, liityntäpysäköintijärjestelyt ja väylien kunnossapitoluokkien yhtenäistäminen. Rakennussuunnitelman vaativia kohteita ovat mm. uusien jalankulku- ja pyöräilyväylien rakentaminen esim. Vuoreslahdentien varteen, keskustan pyöräilyolosuhteiden parantaminen, liittymäalueiden muutokset ja hidasteiden rakentaminen esim. suojatiesaareke Ahontien ja Pöllyvaarantien liittymään ja Puutavarantielle sekä pyöräteiden leventämiset ja päällystämiset.

Oheisliitteenä oleva Kajaanin pyörätieverkon kehittämissuunnitelma julkaistaan myöhemmin Kajaanin kaupungin Internet-sivuilla.



Lisätietoja asiasta antaa suunnitteluinsinööri Niina Kinnunen, p. 044 7100 360
tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

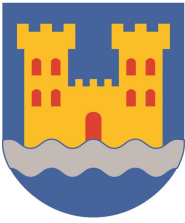
Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkninen lautakunta merkitsee tiedoksi Kajaanin kaupungin
pyörätieverkon kehittämissuunnitelman.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



§ 8

Lausuntopyyntö Mt 19084 (Kulunnantie) ja Hovimäentien risteuksen suojaarekkeen rakennussuunnitelmasta

KAJDno-2018-79

Valmistelija / lisätiedot:
Niina Kinnunen
niina.kinnunen@kajaani.fi
Suunnitteluinsinööri

Liitteet

- 1 Liite P-Pohjanmaan Ely-keskuksen lausuntopyyntö Hovimäentie risteuksen suojatiesaareke
- 2 Liite Suunnitelmakartta

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on pyytänyt Kajaanin kaupungilta lausuntoa suojaarekkeen rakennussuunnitelmasta. Suunnitelma on laadittu ELY-keskuksen toimesta yhteistyössä Kajaanin kaupungin kanssa.

Suunnitelmassa esitetään Kulunnantielle Hovimäentien kohdalle suojaarekettä ja yhteyttä nykyiselle jalankulku- ja pyörätielle. Lisäksi Hovimäentien puolelle rakennetaan korotettu jalankulkutie. Suojaarekkeen vuoksi Kulunnantien rakennetta joudutaan leventämään tien molemmilta puolilta. Lisäksi ajokaistoja linjataan uudelleen päällysteen ja tieviivojen uusimisella. Yksi Liikenneviraston omistama valaisinpylväs kaapeleinen Kulunnantiella siirretään. Hovimäentien rakennetta levennetään, jotta yhdistelmäajoneuvo mahtuu kääntymään tielle.

Hankkeen rakennuskustannuksiksi on arvioitu noin 47 600 euroa. Lisäksi kustannuksia tulee laiteomistajille.

ELY-keskus pyytää ilmoittamaan lausunnossaan

- osallistuuko kaupunki hankkeen rakennuskustannuksiin, joka on arviolta 17 250 euroa
- hyväksyykö kaupunki suunnitelmassa esitetyt ratkaisut ja rakenteet
- sitoutuuko kaupunki siihen, että ELY-keskus toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana myös tiehankkeen aiheuttamien välttämättömien katujärjestelyjen osalta
- ottaako kunta omistukseensa ja kunnossapidettäväkseen rakennettavan maantien poikittavan kevyen liikenteen yhteyden maantien suuntaisen kevyen liikenteen väylän reunaan saakka. Maantie ja suojaareke jäävät ELY-keskuksen omistukseen ja kunnossapidettäväksi.
- lisäksi pyydetään ilmoittamaan kunnan rakentamisen aikainen yhdyshenkilö mm. urakan työmaakokouksia ja vastaanottotarkastusta varten.

ELY-keskus on linjannut, että kaikissa liikenneturvallisuus kohteissa, joissa yleisin tien poikittava yhteys maankäytön seurauksena edellyttää turvallisuuden parantamistoimenpiteitä edellytetään kunnan/kaupungin



taholta 50 % rahoitusosuutta. Edellä mainittu linjaus ei ollut tiedossa, kun tämän hankkeen suunnittelu aloitettiin.

Kajaanin kaupunki on linjannut, että kaupunki ei osallistu rakennustoimenpiteiden kustannuksiin, jotka toteutetaan ELY-keskuksen hallinnoimilla teillä. Mikäli kyseisellä kohdalla Kulunnantiehen liittyvä yksityistiekunta jakaisi suunniteltujen toimenpiteiden rakennuskustannukset ELY-keskuksen kanssa, olisi yksityistiekunnalla mahdollisuus hakea kustannuksiin avusta kaupungilta.

Lisätietoja asiasta antavat suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen, p. 044 7100 034 ja suunnitteluinsinööri Niina Kinnunen, p. 044 7100 360 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

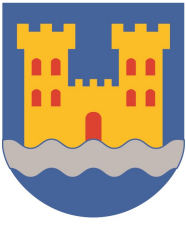
Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki ei osallistu lausuntopyynnössä esitetyn hankkeen rakennuskustannuksiin kustannusjakoperusteen mukaisesti. Ympäristötekniinen lautakunta päättää hyväksyä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen laatiman rakennussuunnitelman ja siinä esitetyt ratkaisut. Kaupunki ei ota omistukseensa, eikä kunnossapidettäväksi rakennettavan maantien poikittavan kevyen liikenteen yhteyttä maantien reunasta kevyenliikenteen väylän reunaan saakka.

Päätös

Hyväksyi.



§ 9

Lausuntopyyntö Mt 8807 (Puutavarantie) ja Heinimäentien/ Villentien risteuksen suojasaarekkeen rakennussuunnitelmasta

KAJDno-2018-78

Valmistelija / lisätiedot:
Niina Kinnunen
niina.kinnunen@kajaani.fi
Suunnitteluinsinööri

Liitteet

- 1 Liite P-Pohj Elyn lausuntopyyntö Mt 8807 (Puutavarantie) ja Heinimäentien/ Villentien rist suojatiesaareke
- 2 Liite Suunnitelmakartta

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on pyytänyt Kajaanin kaupungilta lausuntoa suojasaarekkeen rakennussuunnitelmasta. Suunnitelma on laadittu ELY-keskuksen toimesta yhteistyössä Kajaanin kaupungin kanssa.

Suunnitelmassa esitetään korotettua jalankulkutietä Villentieltä Puutavarantielle sekä suojasaarekettä ja kulkuyhteyttä nykyiselle jalankulku- ja polkupyörätielle. Suojasaarekkeen sijainnin vuoksi tietä joudutaan leventämään tien kaakkoispuolella. Muutokset mahtuvat nykyiselle tiealueelle. Ajokaistoja linjataan uudelleen päällysteen ja tienviivojen uusimisella. Lisäksi yksi Liikenneviraston omistama valaisinpylväs kaapeleineen siirretään jalankulkutien rakentamisen yhteydessä.

Hankkeen rakennuskustannuksiksi on arvioitu noin 79 000 euroa.

ELY-keskus pyytää kaupunkia ilmoittamaan lausunnossaan

- osallistuuko kaupunki hankkeen rakennuskustannuksiin, joka on arviolta 24 250 euroa
- hyväksyykö kaupunki suunnitelmassa esitetyt ratkaisut ja rakenteet
- sitoutuuko kaupunki siihen, että ELY-keskus toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana myös tiehankkeen aiheuttamien välttämättömien katujärjestelyjen osalta
- maantie, suojasaareke ja rakennettavat kevyen liikenteen yhteysväylät jäävät ELY-keskuksen omistukseen ja kunnossapidettäväksi
- lisäksi pyydetään ilmoittamaan kaupungin rakentamisen aikainen yhdyshenkilö mm. urakan työmaakokouksia ja vastaanottotarkastusta varten.

Hanke pyritään toteuttamaan vuoden 2018 aikana.

Suojasaarekkeen rakentamisen tarpeellisuus Puutavarantien ja Heinimäentien/ Villentien risteukseen on esitetty liikenneturvallisuussuunnitelmassa sekä Kajaanin pyörätieverkon kehittämissuunnitelmassa. Heinimäentie on kaupungin omistamaa katualuetta.



Lisätietoja asiasta antavat suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen, p. 044 7100 034 ja suunnitteluinsinööri Niina Kinnunen, p. 044 7100 360 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää hyväksyä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen laatiman rakennussuunnitelman ja siinä esitetyt ratkaisut. Kajaanin kaupunki osallistuu hankkeen rakennuskustannuksiin lausuntopyynnössä esitetyn jakoperusteen mukaisesti. Suojasaareke ja kevyen liikenteen väylien yhteydet jäävät ELY-keskuksen omistukseen ja kunnossapidettäväksi. Rakentamisen aikana kaupungin yhdyshenkilönä toimii rakennuttajainsinööri Teemu Hurskainen, joka osallistuu urakan aikana työmaakokouksiin ja vastaanottotarkastukseen. Kaupungin osuus rakentamiskustannuksista maksetaan kiinteät rakenteet ja laitteet investointimäärärahasta.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Ari Kuotesaho



Ympäristötekniinen lautakunta, § 99, 22.11.2017
Ympäristötekniinen lautakunta, § 10, 24.01.2018

§ 10

Oikaisuvaatimukset ympäristötekniisen lautakunnan päätöksestä 22.11.2017 § 99

KAJDno-2017-1563

Ympäristötekniinen lautakunta, 22.11.2017, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:
Niina Kinnunen

Liitteet

- 1 Liite Hallinnanjakko 2-26-2 ja 2-26-1
- 2 Liite Pasi Kilpeläisen eriyvä mielipide

Kajaanin kaupunki sekä Kainuun Osuuspankki ja Kiinteistö Oy Kajaanin Väinämöisenkatu 12 allekirjoittivat heinäkuun 14. päivänä 1976 sopimuksen, jossa sovittiin kiinteistöjen omistamille tonteille 1 ja 2 sijaitsevien rakennusten tonttikohtaisten autopaikkojen sekä niille ja niiltä suuntautuvan liikenteen järjestämisestä. Tonttikohtaisten autopaikkojen järjestämiseen on osoitettu katualueelta noin 490 m². Sopimukseen on mm. kirjattu, että kiinteistöt huolehtivat kustannuksellaan karttaliitteeseen merkityn 3,5 metrin levyisen jalankulkukaistan merkitsemisestä maalauksella ja liikennemerkein. Sopimus on voimassa toistaiseksi. Mikäli jokin sopijaosapuolista haluaa purkaa sopimuksen, on siitä ilmoitettava kirjallisesti muille sopijapuolille vähintään 1 vuosi aikaisemmin.

Kevyen liikenteen väyläjärjestelyt Lönnrotinkatu 3-5 kohdalla poikkeavat tällä hetkellä tavanomaisista yleisesti käytössä olevista järjestelyistä. Kevyen liikenteen väylien välinen kulkuyhteys on osoitettu samalle väylälle tonttien ajoneuvoliikenteen kanssa. Tällä hetkellä kevyelle liikenteelle ei ole merkitty kulkuväylää erikseen ja lisäksi rakennettu kevytrakenteinen terassi kaventaa kulkuyhteyttä entisestään. Nykyisen järjestelyn mukaisesti linja-autoaseman suuntaan kulkeva polkupyöräliikenne joutuisi vaihtamaan Lönnrotinkadun toiselle puolelle, koska kiinteistöjen edustan liikenne on yksisuuntainen kaupungintalon suuntaan. Yleisenä tavoitteena on kehittää ja parantaa kevyen liikenteen toimivuutta ja turvallisuutta. Yhtenä tärkeänä osana kehittämistyössä on kevyenliikenteen väylien jatkuvuus yhtenäisenä myös keskustan alueella. Kajaanin kaupungin pyörätieverkon kehittämissuunnitelmassa 2017 on yhtenä kehittämiskohteena kirjattu yhdistetyn jalankulku- ja pyörätien rakentaminen Lönnrotinkadulle.

Hallinnonjakosopimuksen allekirjoittamisesta on kulunut jo yli 40 vuotta. Tuona aikana liikenteen tarpeet ovat muuttuneet ja keskustan alueen kevyen liikenteen tarpeet edellyttävät katualueen käyttöön ottoa alkuperäiseen käyttötarkoitukseen. Hallinnonjakosopimuksen irtisanomisen jälkeen ympäristötekniinen toimiala laatii Lönnrotinkatu 3-5 kohdalle katusuunnitelman, jossa esitetään katualueen käyttö kevyen liikenteen



väyläksi tarvittavine erotuskaistoineen. Kohteen rakentaminen on tarkoitus esittää vuoden 2019 talousarvioon. Hankkeen tarkoitus on parantaa liikenneturvallisuutta ja jalankulun ja polkupyöräilyn sujuvuutta. Kiinteistöt järjestävät paikoituksensa omalle tontille. Suunnittelussa tehdään yhteistyötä kiinteistöjen kanssa.

Sopimuksen karttaliitteessä osoitetun alueen käytöstä neuvotellaan kiinteistöjen omistajien kanssa. Aluetta voitaisiin mahdollisesti käyttää olemassa olevan käyttötarkoituksen mukaisesti nykyisen sopimuksen päättymisen jälkeen, siihen saakka kunnes kevyen liikenteen väylän rakentaminen olisi ajankohtaista.

Lisätietoja asiasta antavat suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen, p. 044 7100 034 ja suunnitteluinsinööri Niina Kinnunen, p. 044 7100 360 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen

Ympäristötekniinen lautakunta päättää kirjallisesti irtisanoa 14.7.1976 allekirjoitetun hallinnanjakosopimuksen. Irtisanomisaika on 1 vuosi. Sopimus katsotaan päättyneeksi vuoden kuluttua siitä, kun päätös on toimitettu asianosaisten tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi.

Pasi Kilpeläinen jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Ympäristötekniinen lautakunta, 24.01.2018, § 10

Valmistelija / lisätiedot:
Niina Kinnunen
niina.kinnunen@kajaani.fi
Suunnitteluinsinööri

Liitteet

- 1 Liite Hallinnanjako 2-26-2 ja 2-26-1
- 2 Liite Pasi Kilpeläisen eriävä mielipide
- 3 Liite Yrittäjien oikaisuvaatimus
- 4 Liite Kauko Karjalaisen ja Esa Lappalaisen oikaisuvaatimus

Kajaanin kaupungin ympäristötekniiselle lautakunnalle on osoitettu kaksi oikaisuvaatimusta.

15.12.2017 saapunut oikaisuvaatimus



Oikaisuvaatimuksessa on esitetty asian uudelleen käsittelemistä ja tehdyn päätöksen perumista. Perusteluissa on tuotu esille mm. 20 autopaikan häviäminen hallinnanjakosopimuksen irtisanomisen myötä. Nykyisen linja-autoaseman alueen muutokset lähivuosina ja huoli muutoksien myötä poistuvista noin 80 autopaikasta. Yrittäjien ja asiakkaiden paikoitustilat vähenevät.

22.12.2017 saapunut oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on mm. esitetty, että asia käsiteltäisiin uudestaan ja käsittelyssä huomioitaisiin kiinteistönomistajien näkemykset siitä, miten kevyenliikenteen ohjaaminen voidaan tarkoituksenmukaisesti toteuttaa Lönnrotinkatu 3-5 kohdalla.

Perustelussa on mm. esitetty, että asiaa ei ole lautakunnassa käsitelty hyvän hallintotavan mukaisesti, koska mm. muutoksenhakijoita ei ole kunnollisesti kuultu, eikä selvitetty toimenpiteiden vaikutuksia oikaisuvaatimuksen tekijöiden kiinteistöihin. Luonnos suunnitelmista on toimitettu asianosaisille päätöksenteon jälkeen. Yhtiötä koskevaa hallintopäätöstä ei ole myöskään esitelty sikälikään oikein, että sitä ei ole tiedoksi annettu kummallekaan yhtiölle hallintolain 9 luvun 54–57 §:n mukaisessa järjestyksessä.

Oikaisuvaatimuksen tekijäin käsityksen mukaan pyörätien uusintasuunnittelua ei liene aloitettu. Alustavien luonnoksien mukaan autopaikkojen määrä vähenesi huomattavasti. Lisäksi autopaikkojen sijoittelu ei voi toteutua sillä tavoin, että sijoittelussa noudatettaisiin valtioneuvoston asetusta rakennuksen esteettömyydestä. Tontin halki nykyisin kulkeva kevyen liikenteen väylä on tosiasiaa täysin toimiva. Vaikka moottoriajoneuvoliikenne onkin tonttien kohdalla yksisuuntainen, se ei tarkoita sitä, että kevyen liikenteen käyttö olisi yksisuuntaista.

Oikaisuvaatimuspäätöksen ratkaisun perustelut

Hallinnanjakosopimus on allekirjoitettu yli 40 vuotta sitten. Tuona aikana liikenteen tarpeet ovat muuttuneet ja keskustan alueen kevyen liikenteen tarpeet edellyttävät Kajaanin kaupungin omistaman katualueen käyttöönottoa alkuperäiseen, asemakaavan osoittamaan käyttötarkoitukseen. Kiinteistöjen paikoitusalueiden uudelleen järjestelyjen vuoksi autopaikat tulevat vähenemään tonteilla ja liikehuoneistojen edessä, mutta niitä on kuitenkin järjestettävissä. Kiinteistöillä on vastuu järjestää autopaikkoja asemakaavan edellyttämä määrä. Nykyisen linja-autoaseman alueen muutokset tulevat todennäköisesti vaikuttamaan myös autopaikkojen määrään. Linja-autoaseman vuokrasopimus päättyy tämän vuoden aikana ja korttelin kaavoitus on ajoitettu vuoteen 2020. Alueelle tulee paikoitustilaa korttelin käyttötarkoituksen mukaisesti ja mahdollisesti alueelta voidaan järjestää autopaikkoja niille kiinteistöille, jotka eivät omalta osaltaan täytä autopaikkamäärävaatimuksia. Asemakaavavaiheessa on alueelle mahdollista kaavoittaa maanalaista autopaikoitustilaa. Nykyinen linja-autoaseman paikoitusalue on todennäköisesti käytettävissä vielä kaavahankkeen aikana niin kauan, kunnes mahdollinen uusi rakennushanke käynnistyy.

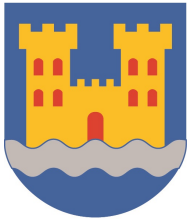


Tulevista muutoksista ja hallinnanjakosopimuksen irtisanomisen valmistelusta on keskusteltu Kiinteistö Oy Lönnrotinkatu 3 edustajan kanssa 9.10.2017 ja toisen kerran 17.11.2017. Jälkimmäisessä tapaamisessa mukana oli myös edustaja Kiinteistö Oy Väinämöisenkatu 12:sta. On haettu ratkaisuja, joilla voitaisiin toteuttaa kevyenliikenteen väylä Lönnrotinkadun varteen sekä turvata ainakin osa autopaikoista. Alustavissa luonnoksissa on esimerkiksi kevyenliikenteen väylän mitoitus arvioitu siten, että nykyisen hallinnanjakosopimuksen päättymisen jälkeen voitaisiin edelleen osa katualueesta antaa erillisellä sopimuksella kiinteistöjen käyttöön. Lisäksi on alustavasti keskusteltu Kalevankadun muuttamisesta paikoitusalueeksi. 17.11.2017 palaveriin osallistuneille henkilöille kerrottiin, että hallinnanjakosopimuksen irtisanominen on käsittelyssä seuraavassa ympäristötekniisen lautakunnan kokouksessa.

Kiinteistön edustajien kanssa käydyissä keskusteluissa on esillä ollut luonnoksia paikoitusalueen uudelleen järjestelyistä. Luonnokset on piirretty puhtaaksi ja lähetetty Kiinteistö Oy Lönnrotinkatu 3 edustajalle sähköpostitse 12.12.2017. Luonnokset eivät ole ympäristötekniisen lautakunnan laatimia suunnitelmia. Kaupunki tekee varsinaisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen katusuunnitelman aikanaan, ja kuulee siinä vaiheessa osallisia. Kaupungin tehtävänä ei ole suunnitella kiinteistöjen paikoitusjärjestelyjä, vaan se on kiinteistön omistajien vastuulla.

Hallintolain (434/2003) 54 §:n mukaan viranomaisen on annettava tekemänsä päätös viipymättä tiedoksi asianosaiselle ja muulle tiedossa olevalle, jolla on oikeus hakea siihen oikaisua tai muutosta. Ympäristötekniinen lautakunta teki asiasta päätöksen 22.11.2017. Päätöksen tiedoksiantoa varten yhteystiedot haettiin Patentti- ja rekisterihallituksen (PRH) kaupparekisteristä kiinteistöosakeyhtiöiden Kiinteistö Oy Kajaanin Lönnrotinkatu 3 ja Kiinteistö Oy Kajaanin Väinämöisenkatu 12 osalta. Päätöksen virallinen sähköinen tiedoksianto toimitettiin kaupparekisterin yrityksen yhteystiedot kohdassa esitettyihin sähköpostiosoitteisiin. Kiinteistö Oy Kajaanin Lönnrotinkatu 3 osalta kaupparekisterin tiedot eivät pitäneet paikkaansa. Kaupparekisteriin tehtyjen merkintöjen muutoksesta on lain mukaan toimijan tehtävä viivytyksettä rekisteriviranomaiselle muutossilmoitus. Kiinteistö Oy Kajaanin Lönnrotinkatu 3 ei ole ilmeisesti tätä muutosta tehnyt. Kun tiedoksiannossa huomattu osoitevirhe tuli esille, niin asianosaiselle toimitettiin ympäristötekniisen lautakunnan päätös 30.11.2017. Oikaisuvaatimusaikaa jatkettiin tapahtuneen virheen vuoksi. Ympäristötekniisen lautakunnan päätös hallinnanjakosopimuksen irtisanomisesta on julkinen ja se on ollut julkisesti nähtävillä Kajaanin kaupungin Internet sivuilla. Hallinnanjakosopimuksen irtisanominen on yksityisoikeudellinen toimenpide, johon ei sovelleta hallintomenettelyä.

Suunnitelmia uuden kevyenliikenteen väylän rakentamiseen ei ole vielä tehty. Hallinnanjakosopimuksen irtisanomisaika on 1 vuosi, joten suunnitelmalla ei ole ollut kiirettä. Aikaisemmassa ympäristötekniisen lautakunnan päätöksessä on kirjattu, että aluetta voitaisiin mahdollisesti käyttää olemassa olevan käyttötarkoituksen mukaisesti nykyisen sopimuksen päättymisen jälkeen siihen



saakka, kunnes kevyen liikenteen väylän rakentaminen olisi ajankohtaista. Sopimuksen päättymisen jälkeen kaupunki ei velvoita kiinteistöjä käyttämään aluetta nykyisen käyttötarkoituksen mukaisesti.

Oikaisuvaatimusta on perusteltu, että paikoitusalueen toteuttamisessa ei voida noudattaa valtioneuvoston asetuksen määräyksiä esteettömyydestä. Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä (241/2017) on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 117 e §:n 2 momentin nojalla. Asetuksen soveltamisala 1 §:n mukaan koskee maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan luvanvaraisen uuden rakennuksen rakentamista. Hallinnanjakosopimuksen irtisanominen ei johda maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaista luvan hakemiseen. Kiinteistön oma asia on huolehtia piha-alueensa, rakennuksen sisäänkäynnin ja rakennuksen sisäisten tilojen esteettömyydestä.

Nykyinen kevyelle liikenteelle tarkoitettu reitti kulkee Lönnrotinkatu 3–5 rakennuksien ja paikoitusalueen välistä. Alue on sallittu yksisuuntaiselle ajoneuvoliikenteelle ja liikennemerkein on liikkumista ohjattu. Väinämöisenkadulta tultaessa on liikennemerkki 331 ”Kielletty ajosuunta”. Edellä mainittu liikennemerkin sivuuttaminen ajoneuvolla on kielletty. Tieliikennelain (267/1981) 2 a §:n mukaan ajoneuvolla tarkoitetaan maalla kulkevaa laitetta, joka ei kulje kiskoilla. Pyörällä ajavaa pyöräilijää ei voida määritellä tieliikennelain 2 §:n mukaisesti jalankulkijaksi, jolloin hänen tulisi taluttaa pyörä Lönnrotinkatu 3–5 kohdalla edetessään Väinämöisenkadulta linja-autoaseman suuntaan. Polkupyörällä ajettaessa Lönnrotinkatu 3–5 kohdalla kevyenliikenteen väylien yhteys on yksisuuntainen. Polkupyörä on ajoneuvo, eikä sillä saa ajaa kiellettyyn ajosuuntaan. Jalankulkijat voivat liikkua molempiin suuntiin.

Kaupungin velvollisuus on edistää liikenneturvallisuutta sekä parantaa kestävä kehityksen mukaisesti jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita. Liikenneturvallisuustyön yhtenä haasteena on tunnistaa liikenneympäristön riskialttiit kohteet. Lönnrotinkadun 3–5 kohdalle suunniteltavilla toimenpiteillä parannetaan liikenneturvallisuutta.

Lisätietoja asiasta antavat suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen, p. 044 7100 034 ja suunnitteluinsinööri Niina Kinnunen, p. 044 7100 360 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimukset esittelytekstissä manituin perustein. Lautakunta muuttaa edellistä päätöstä siten, että hallinnanjakosopimus irtisanotaan päättymään 31.12.2019. Lönnrotinkatu 3–5 kohdassa ja hallinnanjakosopimuksessa esitetyn katualueen tämänhetkinen käyttötarkoitus voidaan Kajaanin kaupungin osalta pitää nykyisellään ainakin 30.4.2020 saakka. Lisäksi Lönnrotinkatu 3–5 kohdalla Kalevankadun katualueen kaavoittamista kiinteistöjen käyttöön selvitetään.



Päätös
Hyväksyi.



§ 11

Lisätalousarvioesitys Matkakeskuksen rakentamiseksi

KAJDno-2018-69

Valmistelija / lisätiedot:
Jari Kauppinen
jari.kauppinen@kajaani.fi
Suunnittelupäällikkö

Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen 25.4.2017 § 74 linja-autoaseman toimintojen siirtämisestä rautatieaseman maastoon ja matkakeskuksen perustamisesta. Päätöksen mukaisesti rautatieaseman alueen asemakaavaa on valmisteltu, ja kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavan 11.12.2017 § 85. Kaavasta ei ole jätetty valituksia ja se saa lainvoiman virallisen kuulutuksen jälkeen. Kohteen katu- ja rakennussuunnitelma on valmisteilla, ja katusuunnitelma on tulossa hyväksymisvaiheeseen tammi-helmikuun vaihteessa 2018.

Nykyisen linja-autoaseman kiinteistön maanvuokrasopimuksen voimassaoloaika loppuu 31.10.2018. Kiinteistöosakeyhtiössä osakkaana oleva Matkahuolto Oy on ilmoittanut, ettei se aio jatkaa vuokrasopimusta. Kiinteistöosakeyhtiö on aloittanut valmistelut aikomuksenaan purkaa rakennus vuoden 2018 aikana. Tämä johtaa tilanteeseen, jossa Kajaanisissa ei olisi linja-autoasemarakennusta.

Kaavoituksellisen tilanteen ja linja-autoaseman kiinteistön tilanteessa tapahtuvien muutosten johdosta on tarpeen aloittaa uuden Matkakeskuksen rakentamistyöt vuoden 2018 aikana. Ympäristötekniinen lautakunta esittää lisämäärärahaa Matkakeskuksen rakentamiseen vuoden 2018 talousarvioon 1.600.000 euroa sekä taloussuunnitelmaan vuodelle 2019 200.000 euroa investointiosan Kiinteät rakenteet ja laitteet -kohtaan.

Lisätietoja antaa suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen, p. 044 7100 034 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Matkakeskuksen rakentamiseen osoitetaan 1.600.000 euroa lisämääräraha vuoden 2018 talousarvioon ja 200.000 euroa vuoden 2019 taloussuunnitelmavuodelle investointiosan Kiinteät rakenteet ja laitteet -kohtaan.

Päätös

Hyväksyi.



§ 12

Kaupungin omistamien rakennusten rakennemuutosohjelma 2018–2021

KAJDno-2018-91

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Soininen
timo.soininen@kajaani.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Liite Päivitetty Rakennusten toimenpideohjelma 2018
- 2 Liite Jormuan koulun vanhempainryhmä kannanotto

Vuoden 2018 talousarviokirjan sivulla 77 ympäristötekniisen lautakunnan yhtenä palvelulinjauksena on päätetty kaupungin omistamien rakennusten osalta seuraavasti:

- Vuosittain päivitettävän talonrakennushankkeiden viiden vuoden investointiohjelman perusteella laaditaan valtuustokaudeksi toimitilojen ns. saattohoito-ohjelma, jonka tavoitteena on karsia rakennuksiin kohdistuvat peruskorjausinvestoinnit vastaamaan kaupungin kestävästä investointikykyä listaamalla rakennukset, joihin ei suunnata peruskorjausinvestointeja, vaan joista tullaan sovitun siirtymäajan jälkeen luopumaan.

Linjaus on otettu talousarvioon siksi, että kaupungin joko suoraan omistamien tai Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen kautta omistamien rakennusten peruskorjausmäärärahojen tarve nykyisellä rakennuskannalla on noin 8 milj.euroa vuodessa. Kaupungin taloudellinen kyky varata investointimäärärahaa rakennusten peruskorjaukseen vuosittain on noin 5 milj. euroa. Toisaalta kaupungin kehittäminen edellyttää myös uusien rakennusten rakentamista palvelutarpeiden muuttuessa. Jostakin on siis luovuttava, jotta jotakin uuttakin voidaan rakentaa.

Ympäristötekniisellä toimialalla on laadittu liitteenä olevan taulukon mukainen ehdotus toimitiloja koskevaksi rakennemuutosohjelmaksi vuosille 2018–2021. Ehdotusta laadittaessa on perusteena ollut rakennusten kunto, niiden nykyinen käyttö sekä arvio tulevasta tarpeesta ja käytöstä.

Liitteenä olevaan taulukkoon on listattu ohjelmaan otetut rakennukset, joihin taulukon viimeisessä sarakkeessa kirjatut toimenpiteet kohdistuvat. Rakennusten ylläpito- ja pääomakustannukset näkyvät taulukossa vuokra 2018 -sarakkeessa. Rakennusten kaupungin taseessa olevat kirjanpidon jäännösarvot ja purkukuluarviot näkyvät taulukossa kustannustiedot -sarakkeissa. Taulukon viimeinen sarake sisältää kunkin rakennuksen toimenpide-ehdotuksen. Tarkoitus on se, että vuosittain päivitetään tämä rakennemuutosohjelma vastaamaan toimintaympäristön muutoksia ja ohjelman toteutumista. Rakennemuutosohjelmaehdotus edellyttää kaupungin käyttäjäjyöksiköiltä tässä vaiheessa seuraavia toimenpiteitä:



Ympäristötekniinen toimiala:

Vuonna 2018 puretaan seuraavat rakennukset:
Pietari Brahe Lehtikankaan koulu (Käpykatu 21) ja Soidinsuon leikkikentän huoltorakennus.

Pyritään myymään vuonna 2018:
Vanha vesilaitos, Lehtikankaan terveystasemarakennus ja entinen terveystalo (Ilmarintie 2).

Pyritään myymään vuonna 2019:
Otanmäen päiväkotirakennus ja Variskankaan entinen nuorisotila.

Vuonna 2018 käynnistetään seuraavia rakennuksia koskevat asemakaavojen muutokset, joiden tavoitteena on suojelumerkinnän poistaminen, jolloin kyseisen rakennuksen purkaminen on mahdollista:
Keskusurheilukentän katsomo ja Kainuun museon piharakennus.

Sivistystoimiala:

Vuoteen 2021 mennessä:
Vuolijoen nuorisotiloissa tapahtuva toiminta siirretään läheisyydessä oleviin muihin kaupungin tai muiden omistamiin tiloihin.
Jormuan koulurakennuksesta opetustoiminta siirretään lähellä oleviin muihin tiloihin.

Vuolijoen kirkonkylän koulurakennuksesta opetustoiminta siirretään Otanmäen koulun tiloihin.

Koulutusliikelaitos 2021 mennessä:
Timperintien 3:n rakennuksissa tapahtuva opetustoiminta siirretään Vimpelinlaaksoon olemassa oleviin opetusrakennuksiin.

Tässä vaiheessa on tarkoitus pyytää lausunnot sivistystoimialalta ja koulutusliikelaitokselta. Lopullinen esitys tästä asiasta on tarkoitus tehdä kaupunginhallitukselle sen jälkeen, kun lausunnot on saatu.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Timo Soininen, p. 044 7100 263 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta pyytää rakennusten rakennemuutosohjelmaehdotuksesta lausunnot sivistystoimialalta ja koulutusliikelaitokselta. Lausunnot on annettava 22.2.2018 mennessä.

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:



Poistetaan toimivat koulut, Vuolijoen koulu ja Jormuan koulu, toimenpideehdotuksesta ja toimepidelistalta.

Ympäristötekkinen lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.



§ 13

Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat v. 2018

KAJDno-2018-22

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Soininen
timo.soininen@kajaani.fi
Tekninen johtaja

Oheisliite, Lyseon autopaikoituksen vireilletulokuulutus

Seuraavat kokoukset:

28.2., 4.4., 16.5., 13.6.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



§ 14

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävänä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kaupungininsinööri

Avustuspäätös:

§ 37 Tapahtuma-avustus Venäläinen Uusivuosi / Etnika Kainuu ry, 11.12.2017

Hankintapäätös:

§ 21 Kesäkukat 2018, 07.12.2017

Henkilöstöpäätös:

§ 5 Valintapäätös liikuntapaikanhoitajan vakituinen tehtävä, 12.12.2017

§ 6 Valintapäätös liikuntapaikkojenhoitaja määräaikainen tehtävä, 12.12.2017

Kiinteistöinsinööri

Osoitepäätös:

§ 9 Kiinteistön 205-5-225-1 osoitepäätös, 11.12.2017

§ 10 Tonttijaon muutoksen 10/52/2 mukaisen tontin 205-10-52-4 osoitepäätös,
21.12.2017

Varauspäätös:

§ 1 Tontin 205-24-1-7 (Sotalapsentie 18) varaaminen, 03.01.2018

§ 19 Tontin nro 205-18-1-2 (Betonitie 3) varaaminen WasaGroup Oy:lle,
13.12.2017

§ 20 Omakotitonttien nro 205-9-54-7 (Sormustie 10) ja nro 205-9-54-6
(Sormustie 12) varaaminen ympäristöseurantaa varten, 19.12.2017

§ 77 Omakotitontin nro 205-18-35-11 (Riitetie 5, Kylmä) varausajan jatkaminen
Olli ja Elina Karjalaiselle, 21.12.2017

Vuokra-ajan jatkaminen:

§ 1 Tontin nro 205-5-86-2 (Sotkamontie 18) vuokra-ajan jatkaminen viidellä (5)
vuodella, 03.01.2018

Vuokrauspäätös:

§ 25 Metsästysalueiden vuokraaminen Karankalahden Erä Ry:lle 5 vuodeksi
1.1.2018 alkaen, 11.12.2017

§ 26 Tontin 205-6-21-33 (Lohtajankatu 27) vuokran tarkistaminen, 12.12.2017

§ 27 Päräsänsuon erä:ry metsästysvuokrasopimus, 13.12.2017

§ 28 Paltaniemen erämiehille metsästysalueiden vuokraus, 18.12.2017

§ 29 Rivitalotontin nro 205-17-89-1 (Haukitie 4, Nakertaja) vuokraaminen Auma-
Talot Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun, 19.12.2017

Suunnittelupäällikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 11 Kaupunginarkkitehdin viransijaisuusnimitys, 21.12.2017

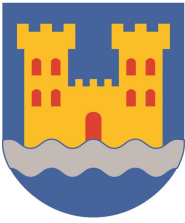
Muu päätös:

§ 1 Kuurnantie väli VT 5-Takkarannantie rakennussuunnitelman hyväksyminen,
02.01.2018

§ 3 Lukkarinpolun katusuunnitelman hyväksyminen, 02.01.2018

§ 4 Maahisentien katusuunnitelman hyväksyminen, 02.01.2018

Tekninen johtaja



Avustus päätös:

§ 4 Tapahtuma-avustus / Taiteiden Yö Yhdessä, 12.12.2017

Hankintapäätös:

§ 1 Teknisen alan pientarvikkeet, renkaat, ajoneuvosuodattimet ja pienkonetarvikkeet, 08.01.2018

§ 20 Tuntiperusteiset rakennustyöt 2018-2020, 11.12.2017

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Tilakeskus -tulosalueen tulosityksiköiden päälliköt vuonna 2018, 03.01.2018

§ 22 Rekrytointilupa Tontti- ja paikkatietoyksikölle kartoittajan/maanmittausinsinöörin palkkaamiseen toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen, 21.12.2017

Toimitilapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 10 Kätönlahden koulun erillisen liikuntasalin arkkitehtisuunnittelu, 18.12.2017

§ 11 Kätönlahden koulun erillisen liikuntasalin rakennesuunnittelu, 18.12.2017

§ 12 Kätönlahden koulun erillisen liikuntasalin LVIA-suunnittelu, 18.12.2017

§ 13 Kätönlahden koulun erillisen liikuntasalin sähkösuunnittelu, 18.12.2017

Henkilöstöpäätös:

§ 5 Kiinteistöjen isännöitsijä Ari Heikkisen tehtävänimikkeen muutos, 19.12.2017

Ehdotus

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimieliimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyi.



§ 15

Uuden matkakeskuksen toteutukseen liittyvä aiesopimus

KAJDno-2017-168

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Soininen
timo.soininen@kajaani.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite Aiesopimus Kajaanin matkakeskuksen toteuttamisesta

Uuden matkakeskuksen toteuttamisesta on neuvoteltu VR-Yhtymä Oy:n kanssa liitteenä oleva aiesopimus, jossa on sovittu miten matkakeskushanke toteutetaan. Sopimusneuvotteluja on vaikeuttanut ja pitkittänyt se, että VR-Yhtymä Oy:n toimintaympäristön muutokset ovat vielä epävarmoja.

Liitteenä olevassa aiesopimuksessa lähdetään siitä, että kaupunki laatii uuden matkakeskuksen asemakaavan, tonttijaot, katusuunnitelmat, tekee tarvittavat kiinteistömuodostamis- ja rasitteiden perustamistoimenpiteet, rakentaa yleiset alueet ja VR-Yhtymä Oy:n omistaman asemarakennuksen tontin vaatimat pysäköintipaikat sekä vuokraa asemarakennuksesta odotussalin ja yleisö-wc -tilat sekä lipunmyynnissä aiemmin käytetyt tilat. Niin kauan, kun odotustilat ja yleisö-wc -tilat ovat kaupungin ja VR-Yhtymä Oy:n yhteiskäytössä, kaupunki maksaa tiloista sovittua vuokrasta puolet. Mikäli rautatieliikenteen kilpailutuksesta tai jostakin muusta syystä VR-Yhtymä Oy luopuu matkustajaliikenteen järjestämisestä Kajaanissa, nämä tilat siirtyvät kokonaisuudessaan kaupungin vastuulle ja maksettaviksi. Alakerran toimistotilat kaupunki voi vuokrata joko taksinkuljettajien taukotiloiksi tai matkailun infopisteen tiloiksi. Aiesopimuksen mukaan VR-yhtymä Oy maksaa kaupungille asemarakennuksen tontin pysäköintipaikkojen rakentamiskustannukset. Aiesopimuksessa on vielä sovittu maapohjan hinnoitteluperusteesta ja korvauserusteesta (25 euroa/m²) niiden yleisten alueiden osalta, jotka kaupunki lain perusteella joutuu joko ostamaan VR-Yhtymä Oy:ltä tai korvaamaan VR-Yhtymä Oy:lle. Tämä hinnoittelu- ja korvauseruste perustuu VR-Yhtymä Oy:n kirjanpidon maapohjan tasearvoon. Aiesopimuksen mukaan kaupunki ryhtyy rakentamaan matkakeskuksen aluetta sen jälkeen, kun kaupungin talousarvioon on varattu riittävä määräraha.

Rautatieliikenteen tarvitsemien pysäköintipaikkojen rakentamisesta neuvotellaan erillinen sopimus liikenneviraston kanssa.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Timo Soininen, p. 044 7100 263 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Soininen, Tekninen johtaja



Ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kajaanin kaupunki hyväksyy liitteenä olevan aiesopimuksen uuden matkakeskuksen toteuttamisesta.

Päätös
Hyväksyi.



Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §6, §7, §11, §12, §13, §15

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Oikaisuvaatimus

§4, §5, §8, §9

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi
Faksinumero: 08 6155 2510
Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.



Oikaisuvaatimus

§10

Oikaisuvaatimusohje

Yksityisoikeudellista sopimusta koskeva riita-asia voidaan saattaa **kanteella Kainuun kärjäoikeuden käsiteltäväksi.**

Kainuun kärjäoikeuden yhteystiedot

osoite: Lönnrotinkatu 2 a, 87100 Kajaani

sähköposti: kainuu.ko@oikeus.fi

puhelinvaihde: 02956 49440

faksi: 02956 49489

Kanneoikeus on vain kiinteistön omistajalla eli sopimusosapuolella.