



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 12.04.2023, klo 16:15 - 17:26

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe

### **Käsitellyt asiat**

- § 37 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 38 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 39 Kaavoituskatsaus 2023**
- § 40 Pyörteen tilan ja Rehjan mökkien vuokraaminen**
- § 41 Valtuustoaloite: Maksuton kiekkopysäköinti keskusta-alueella**
- § 42 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 43 Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Pasi Kilpeläinen, puheenjohtaja  
Jani Haataja, varajäsen  
Tea Heikkinen  
Kari Kemppainen  
Minna Leinonen  
Anssi Manninen  
Veijo Moilanen  
Sanna Pakkala-Juntunen  
Titta Pääkkönen

#### Muut saapuvilla olleet

Salla Hauska, Palveluassistentti, sihteeri  
Päivi Fonselius  
Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö  
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, esittelijä  
Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri  
Aleksi Nyström, Liikuntapalvelupäällikkö  
Anne Siltavuori, Kaupunginarkkitehti

#### Poissa

Kaija Patronen, 1. varapuheenjohtaja  
Mikko Alakärppä  
Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö  
Jukka Poutiainen  
Jari Säkkinen, Kaupungeingeodeetti

#### Allekirjoitukset

Pasi Kilpeläinen  
Puheenjohtaja

Salla Hauska  
Sihteeri

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

12.04.2023

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 14.04.2023 alkaen

Salla Hauska, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 37**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 38**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 39

### **Kaavoituskatsaus 2023**

KAJDno-2023-501

Valmistelija / lisätiedot:  
Anne Siltavuori  
anne.siltavuori@kajaani.fi  
Kaupunginarkkitehti

#### Liitteet

1 Liite Kaavoituskatsaus 2023

Ympäristötekkinellä toimialalla on valmisteltu vuosittainen kaavoituskatsaus (MRL 7 §), jossa esitellään Kainuun liitossa ja Kajaanin kaupungissa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavahankkeet. Katsauksessa esiteltyjen kohteiden lisäksi voi käynnistyä kiireellisiä kaavahankkeita, joista tiedotetaan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja mahdollisesti paikallislehdessä. Keväällä julkaistavassa Kajaanin kaupungin tiedotuslehdessä kaavoituskatsaus jaetaan joka talouteen. Kaavoituskatsauksessa esitetyt kaavahankkeet perustuvat maankäyttöpoliittisessa ohjelmassa hyväksytyyn kaavoitusohjelmaan vuosille 2023-2026.

Yleiskaavat, joista saatu oikeuden päätös.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavan 4.11.2019. Yleiskaavalla määritellään keskustaajaman kokonaisrakenteen pitkän tähtäimen kehityslinjat, toimintojen sijoittuminen ja niiden yhteensopivuus sekä ohjataan asemakaavoitusta. Hyväksymispäätöksestä jätettiin kaksi valitusta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitukset koskivat lähinnä Kruununpuodinmäen siltavarausta sekä Kaukarannan, Pyörteen, Pöllyvaaran, Vesakon sekä Ensilän asuinaluevarauksia. Muilta osin kaava pantiin täytäntöön. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi luonnonsuojelulain poikkeamisesta tehdyn kaupungin valituksen 9.12.2021 antamallaan päätöksellä ja ELY-keskuksen kielteinen päätös jäi voimaan. LSL poikkeaminen koski liito-oravan ja lepakon elinpiirejä yleiskaavaan valitun Kruununpuodinmäen siltalinjauksen kohdalle. Kaavan ehdollisen määräyksen mukaisesti siltalinjauksen kohdalle ei ole mahdollista rakentaa.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus kumosi 31.1.2022 antamallaan päätöksellä Kajaanin kaupunginvaltuuston osayleiskaavan hyväksymistä koskevan päätöksen siltä osin kuin osayleiskaavassa oli osoitettu Kruununpuodinmäen sillalle ja sen vaatimille katuyhteyksille aluevaraus uutena pääkatuna. Muutoin valitukset tutkituilta osin hylättiin. Korkein hallinto-oikeus ei myöntänyt asialle jatkovalituslupaa. Kaava on tullut voimaan jatkovalituksen alaisilta osilta 14.12.2022.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Äkälänniemen osayleiskaavan 9.12.2019. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus hylkäsi kaavaa koskevan valituksen 30.8.2021. Korkein hallinto-oikeus ei myöntänyt jatkovalituslupaa. Kaava on tullut voimaan myös valituksen alaisena olleelta osalta 18.5.2022.

#### Yleiskaavat

Vuonna 2020 vireille tullut Paltaniemen kyläalueen osayleiskaava on valtakunnallisesti merkittävä maisema-alue sekä arvokas rakennettu kulttuuriympäristö, jolle kohdistuu rakentamispainetta. Alueen vesi- ja viemäriverkosto on toteutettu. Voimassa oleva oikeusvaikutukseton yleiskaava ei vastaa näihin tarpeisiin. Kaava-alueen rajausta muutettiin uuden valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen rajauksen tultua voimaan Valtioneuvoston päätöksellä 18.11.2021 (VAMA 2021) siten, että maisema-alue on kokonaisuudessaan Paltaniemen kaava-alueella.

Vuonna 2020 vireille tullut Tervakaarre-Levälahti osayleiskaava on vanha loma-asutusalue Kuninkaanniemen ja Paltaniemen kyläalueen välissä. Alueelle ei kohdistu suoranaista rakentamispainetta, mutta vanhentunut kaava on syytä päivittää ja tutkia mahdolliset uudet lomarakennuspaikat. Alueelle on toteutettu vesi- ja viemäriverkosto.

Hevossuo-Teerisuo on keskustan eteläpuolen lievealuetta. Alueelle on toteutettu vesi- ja viemäriverkosto. Asutuksen tiivistäminen teiden varsille tehostaa verkostojen käyttöä ja monipuolistaa tonttitarjontaa keskustan tuntumassa. Alueelle ei kohdistu suoranaista rakentamispainetta. Alueen päivitys ja mahdollisten uusien rakennuspaikkojen yleiskaavoitus käynnistyy tavoiteaikataulun mukaan vuonna 2025 tai myöhemmin.

Vuolijoen Oulujärven rantaosayleiskaavan rakennusoikeuden mitoitusta poikkeava muista Kajaanin rantayleiskaavoista. Rantaosayleiskaavan päivityksellä rakennuspaikkojen mitoitusta ja käyttötarkoitus tarkistetaan. Kaavoitus tulee vireille 2023-24.

#### Tuulivoimakaavat

Kaupunginhallitus hyväksyi ABO Wind Oy:n Kivikankaan tuulivoimapuistoa koskevan kaavoitusaloitteen joulukuussa 2019 ja kaavoitus tuli vireille 2021. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos tulee nähtäville 2023. Hankealue sijoittuu Lehtovaaran ja Murtomäen eteläpuolelle. Alueelle on suunniteltu korkeintaan 68 tuulivoimalaa.

Metsähallituksen Harsunlehdon tuulivoima-alueen kaavoitusaloitteen kaupunginhallitus hyväksyi keväällä 2020 ja vireilletulon 2021. Kajaanin ja Vieremän rajalla oleva tuulivoimahanke sijoittuu kumotun Murtomäen tuulivoimaosayleiskaavan alueelle. Alustavasti hankealueelle sijoittuu 8 tuulivoimalaa. Kaavaprosessin eteneminen tarkentuu myöhemmin.

Fortum Oyj:n Katajamäen tuulivoima-alueen kaavoitusaloite ja vireilletulo hyväksyttiin kaupunginhallituksessa keväällä 2021. Alueelle on suunniteltu korkeintaan 55



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

voimalan tuulivoimapuiston sijoittamista Kajaanin eteläosaan Kajaaniin ja Sonkajärveen rajautuvalle alueelle, VT5:n länsipuolelle. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos tulee nähtäville vuoden 2023 aikana.

Pohjan Voima Oy:n Luolakankaan tuulivoima-alueen kaavoitusaloite ja vireilletulo hyväksyttiin kaupunginhallituksessa loppuvuonna 2021. Alueelle on suunniteltu korkeintaan 9 voimalan tuulivoimapuiston sijoittamista Otanmäen ja Saaresmäen väliselle alueelle. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos tulee nähtäville 2023.

ABO Wind Oy:n Sivakkalehdon tuulivoimahankkeen kaavoitusaloite on hyväksytty joulukuussa 2021 ja kaavan vireilletulo 2022. Kajaanin eteläosaan osittain Sotkamon puolelle ulottuvalle alueelle on suunniteltu korkeintaan 76 voimalan tuulivoimapuiston aluetta. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos tulee nähtäville 2023.

Ilmatar Kajaani Oy selvittää tuulivoimatuotannon mahdollisuuksia Löytösuon alueelle, joka rajautuu Kajaanin ja Pyhännän rajaan sekä Piiparinmäen tuulivoimakaavaan. Vuolijoen taajama sijaitsee noin 1,5 km:n etäisyydellä. Alueelle on suunniteltu korkeintaan 30 voimalan tuulivoimapuistoa. Kaavoitusaloite ja vireilletulo on hyväksytty 2022. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos tulee nähtäville 2023.

Selvitysvaiheessa olevia tuulivoimahankkeita ovat Kokkosuo ja Ylihongikko. VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy selvittää tuulivoimatuotannon mahdollisuuksia Kokkosuon alueelle. Alueelle on suunnitteilla korkeintaan 18 tuulivoimalan tuulivoimapuisto. Kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavoitusaloitteen keväällä 2022. OX2 selvittää tuulivoimahanketta Otanmäen ja Koivukylän väliselle alueelle. Alueelle suunnitellaan enintään 15 voimalaa. Kaavoitusaloite on tulossa käsittelyyn 2023.

Kainuun liitto on käynnistänyt tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamisen vuonna 2019. Kaavaluonnos oli nähtävillä vuodenvaihteessa 2021/22. Kaavaluonnoksessa esitettiin uusina seudullisesti merkittävänä tuulivoima-alueina Katajamäkeä, Kivikangasta (Maaselänkankaan laajennus), Löytösuota ja Sivakkalehdon laajennusta. Vanhoina tuulivoima-alueina säilyi Murtomäki (Harsunlehto) ja Piiparinmäki. Aiemman kaavan mukaisista alueista on poistettu Kokkosuo. Kaavaehdotus on tulossa nähtäville syksyllä 2023.

Kajaanin kaupungin tahtotilaa ilmaiseva tuulivoimaohjelma 2035 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa marraskuussa 2022. Ohjelmassa linjataan maakuntakaavaa yksityiskohtaisemmin tuulivoiman rakentamisesta. Tuulivoimaohjelman kriteerejä tullaan soveltamaan vireillä oleviin tuulivoimaosayleiskaavoihin.

#### Asemakaavat

Hallintosäntö muuttui (kv 31.5.2021) siten, että kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat ja asemakaavamuutokset. Tämä keventää ja nopeuttaa vaikutuksiltaan keskikokoisten kaavojen käsittelyä. Merkittävät asemakaavat ja asemakaavamuutokset hyväksyy edelleen valtuusto ja ympäristötekkinen lautakunta hyväksyy vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat kuten aiemmin.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## Keskustan kehittäminen ja täydennysrakentaminen

Lehtikankaantien 33-35 ja Lukkarinpolun asemakaavamuutoksilla vastataan rivitalotonttikysyntään ja Vanamon päiväkodin pihajärjestelyjen uudistaminen vaatii asemakaavan päivittämisen. Asemakaavaluonnokset tulevat nähtäville syksyllä 2023.

Välikadun koillispuolen rakennuskanta on elinkaarensa päässä ja alkaa uudistua hankelähtöisesti. Raatihuoneentorin funkkiskorttelin tavoitteena on uudisrakentamisen sovittaminen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön ja keskustan liiketilojen uudistaminen. Kaavamuutokset tulevat vireille tavoiteaikataulun mukaan 2023. Lönnrotinkatu 3-5:een tarkastellaan niin ikään täydennysrakentamista liike- ja asuinkäyttöön ja samalla tutkitaan Kalevankadun ottamista kiinteistöjen pysäköintikäyttöön. Teppanan Siwan kerrostalokaavan vireilletulo on ajoitettu vuoteen 2024.

## Uudet pientaloalueet

Rajavartioston alue on linjattu arkkitehtikilpailun perusteella kerrostaloalueeksi. Ensimmäisessä vaiheessa alueelle asemakaavoitettiin asuinkerrostaloja, palveluita ja liikerakennuksia. Kerrostalorakentamisen lisääminen alueelle voi olla haasteellista ja alue voisi toimia paremmin pientaloalueena. Alueen omistaa Senaatti-kiinteistöt ja alueen kaavoittaminen voi edellyttää maan hankintaa kaupungille. Alueelle on mahdollista toteuttaa arviolta 30–40 pientalotonttia. Alueen asemakaavoitus tulee vireille tarvittaessa tavoiteaikataulun mukaan vuonna 2025.

Asemakaavan pientaloasuntotonttivarannon suhde tonttien kysyntään nähden on hyvä. Pientalotontteja on kaavoitettu viime vuosina eri puolille kaupunkia mm. Kangasmaastoon ja Pohjois-Kättöön ja Lehtikankaalle. Kaupungilla ja yksityisillä on tarjolla vapaita omakotitalotontteja tällä hetkellä 229, joista 180 valmiin kunnallistekniikan piirissä. Vapaita asuinpientalo- ja rivitalotontteja on 28. Pohjois-Kättöön rakennetaan lisää katua vuonna 2023 maankäytösopimuksen mukaisesti, jolloin alueelle tulee 23 tonttia lisää.

Omakotitalojen rakentamisen määrä kasvoi vuonna 2022 hieman edellisistä vuosista. Asemakaava-alueelle valmistui 25 (edellisenä vuonna 21) omakotitaloa ja haja-asutusalueelle 20 (edellisenä vuonna 20). Vuosina 2013–2022 on rakennettu vuosittain keskimäärin 22 omakotitaloa asemakaava-alueelle (n.60 %) ja 15 haja-asutusalueelle. Kerrostaloja Kajaanissa rakennetaan keskimäärin yksi vuodessa. Keskustassa ja sen lähialueilla on tarjolla yksittäisiä kerrostalotontteja mm. Niskantiellä ja Vienankadulla sekä useampi tontti Sammonkaassa ja Rajavartiostossa.

## Ranta-asemakaavat

Rantarakentamisen tonttikysyntään vastaava UPM-Kymmene Oyj:n Venäänniemen ranta-asemakaavaluonnos tulee tavoiteaikataulun mukaan uudelleen nähtäville 2023. Maanomistaja on selvittänyt viemäroinnin järjestämistä ja tieyhteyttä alueelle.

## Elinvoimahankkeet ja muut tärkeät asemakaavakohteet



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Vireillä olevista kaavahankkeista Kauppapuiston korttelin asemakaavaehdotus oli nähtävillä keväällä 2016. Kaavaa on muutettu vastaamaan nykyistä käyttötarkoitusta seudullisesti merkittävänä tilaa vaativan vähittäiskaupan myymäläkeskittymänä. Kaavan eteneminen edellyttää maankäyttösopimusta. Huparin alueen asemakaavamuutos on keskeytetty toistaiseksi.

Peuraniemen jätevedenpuhdistamon rakenteellinen käyttöikä lähenee loppuaan ja korvaava puhdistamo tulee rakennettavaksi vuosikymmenen loppuun mennessä. Esisuunnitelman perusteella sijoituspaikaksi on valittu nykyinen tontti. Kaavoitus tulee vireille 2024. Kaupunginhallitus on hyväksynyt loppuvuonna 2022 kaavoituksen käynnistämissopimuksen Patrosentiellä toimivan kierrätystoiminnan laajentamiseksi. Kaavoitus on tulossa vireille tavoiteaikataulun mukaan 2024.

Teollisuustonttien kysyntä on kasvanut Petäisenniskan alueen vapaiden tonttien vähentyessä. Tähän tarpeeseen asemakaavoitetaan Sotkamontien uusi ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuusalue. Tavoiteaikataulun mukaan kaavoitus tulee vireille 2024.

Lisätietoja asiasta antaa kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori, p. 044 7100 834 tai sähköposti muotoa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekhninen lautakunta merkitsee tiedoksi kaavoituskatsauksen 2023 ja vie sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

### **Päätös**

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Ympäristötekkinen lautakunta, § 34, 29.03.2023**

**Ympäristötekkinen lautakunta, § 40, 12.04.2023**

**§ 40**

**Pyörteen tilan ja Rehjan mökkien vuokraaminen**

KAJDno-2023-154

**Ympäristötekkinen lautakunta, 29.03.2023, § 34**

Valmistelijat / lisätiedot:

Aleksi Nyström, Markku Haverinen

aleksi.nystrom@kajaani.fi, markku.haverinen@kajaani.fi

Liikuntapalvelupäällikkö, Toimitilapäällikkö

Liitteet

1 Liite Avauspöytäkirja Pyörteen tilan, sekä Rehjansaaren rakennuksien vuokraus

2 Liite Pyörre tarjousten vertailutaulukko

Kaupungin ydintehtäviä ei ole matkailu-, virkistys-, elämys- ja vapaa-ajan palveluiden ja tapahtumien järjestäminen vaan pikemminkin näiden mahdollistaminen, edesauttaminen ja puitteiden järjestäminen osaltaan. Tämän vuoksi halutaan antaa mahdollisuus ensisijassa yritystaustaisille liiketoimintaa harjoittaville toimijoille vuokrata ja järjestää toimintaa kahdella kaupungin omistamalla virkistys- ja vapaa-ajan kohteella.

### **Pyörteen tila**

Ympäristötekkinen lautakunnan päätöksellä maaliskuussa 2020 vuokrattiin huoneenvuokrasopimuksella Pyörteen tilan n. 0,63 ha:n suuruinen maa-alue ja rakennukset Suomen Musiikkiteollisuus Oy:lle. Tehdyn vuokrasopimuksen keskeisiä ehtoja olivat vuokra-aika 1.5.2020-30.4.2023 sekä mahdollisuus kahden vuoden optioon, vuokra on ollut 2.400 € vuodessa, vuokralainen on vastannut tilan käyttökuluista sekä alue ja rakennukset on pidettävä sopimuksen mukaisessa käytössä ja kunnossa. Pyörteen nykyinen vuokralainen ilmoitti, ettei käytä vuokrauksen optiomahdollisuutta.

Ympäristötekkinen toimiala tarjosi julkisesti Pyörteen tilaa rakennuksineen vuokrattavaksi Koti-Kajaanissa 22.2.2023 julkaistulla ilmoituksella ja samanaikaisesti verkkosivuilla sekä virallisella ilmoitustaululla julkaistuilla ilmoituksilla. Rakennusten yhteyteen tarjottiin vuokrattavaksi n. 0,63 ha:n suuruinen piha-alue Pyörteen tilasta. Vuokra-aika on tarjouksen mukaisesti kolme (3) vuotta ja optiona kahden (2) vuoden jatkamahdollisuus.

Pyörteen tilaa tarjottiin vuokrattavaksi ensisijaisesti matkailu- ja vapaa-ajan liiketoimintaan ja toissijaisesti yhdistystoimintaan. Vuokralaisen vastuulle kuuluu ehtojen mukaan vuokra-alueen ja rakennusten vuotuisista ylläpitokustannuksista



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

vastaaminen. Lisäksi alueen ja rakennusten hoidosta-, huollosta- ja kunnossapidosta, muista ehdoista sekä irtaimistosta sovitaan tarkemmin osapuolten kesken tehtävässä huoneenvuokrasopimuksessa.

Tarjouksen tekijöitä pyydettiin esittämään liiketoimintasuunnitelma ja/tai riittävät selvitykset harjoitetusta matkailu- ja/tai yhdistystoiminnasta. Tarjouksesta tuli käydä ilmi Pyörteen tilan rakennuksista piha-alueineen maksettava vuosivuokra sekä selvitykset tai idea Pyörteen tulevasta toiminnasta ja käytöstä.

Määräaikaan 12.3.2022 klo 12.00 mennessä Pyörteen tilan vuokraamisesta tuli neljä (4) tarjousta. Tarjouksen jättivät Luonnollisesti Oulujärvi Oy, Heppu & Kanalan kollit ay, Kajaanin Venäjä-Seura ry ja Vaekea Outdoor.

Pyörteen tilan avauspöytäkirja, liite

Pyörteen tilan vertailutaulukko, liite

Pyörteen tilan jätetyt tarjoukset, oheisliitteet

Kaikissa jätetyissä tarjouksissa on selvitetty vähintään karkealla tasolla Pyörteen tilan tulevat toiminnot, palvelut ja käyttö. Harjoitetusta matkailu- ja/tai yhdistystoiminnasta selvityksiä on sitten jo vaihtelevasti, osin suppeasti taikka juuri ollenkaan. Toisaalta tarjoajat ovat tunnettuja paikallisia toimijoita, joten päätösten tekoon tällä ei ole oleellista vaikutusta. Vuokratarjoukset (€/v) Pyörteestä vaihtelevat 0 € - 3 600 €.

## **Rehja**

Ympäristötekniinen toimiala tarjosi julkisesti Rehjan saaren päärakennusta sekä kahta mökkiä pihapiireineen vuokrattavaksi Koti-Kajaanissa 22.2.2023 julkaistulla ja Pyörteen tilan kanssa samalla ilmoituksella. Ilmoituksessa pyydettiin tarjousta saaren toimintojen kehittämistä ja järjestämisestä. Tarjouksen lisäksi tarjouksen tekijän tuli esittää liiketoimintasuunnitelma ja/tai riittävä selvitys harjoitettavasta matkailu- tai yhdistystoiminnasta.

Määräaikaan 12.3.2022 klo 12.00 mennessä Rehjan saaren vuokraamisesta tuli yksi (1) tarjous. Tarjouksen jätti Luonnollisesti Oulujärvi Oy samalla tarjouksella Pyörteen tilan kanssa ja tarjouksen ehtona oli molempien vuokrauskohteiden vuokrasopimuksen saaminen. Tarjottu vuokratuoli oli 1 000,00 € + alv molemmista kohteista. Tarjous sisälsi esityksen molempien kohteiden toimintojen kehittämistä ja järjestämisestä.

## **Tarjousten vertailu**

Järjestelyn tarkoitus on saada molemmille kohteille toiminnan kehittäjä ja järjestäjä tuleville vuosille. Luonnollisesti Oulujärvi Oy ainoana jätti tarjouksen ja on kiinnostunut vuokraamaan matkailu- ja virkistyskäyttöön Pyörteen tilan ohella myös Rehjan saaren. Rehjan saarta on aiemmin yritetty vuokrata monin eri tavoin mutta silloin tuloksetta. Suoritetun vertailun perusteella Luonnollisesti Oulujärvi Oy:n tarjous ja idea molempien kohteiden matkailu- ja vapaa-ajan palveluiden liiketoiminnan kehittämiseksi ja järjestämiseksi on kokonaisuutena paras.

Luonnollisesti Oulujärvi Oy tarjouksen mukaan Pyörteen tilalle suunniteltua toimintaa:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

- melontavälineiden ja polkupyörien vuokraus
- melontakurssien ja -retkien tuki-/lähtöpaikka
- Rehjansaaren venekuljetusten lähtöpaikka
- kalastusretkien lähtöpaikka
- työyhteisöjen virkistyspäivien ohjelmat
- ruokailut
- vuokrattavissa myös yksityistilaisuuksiin

Rehjaan suunniteltua toimintaa:

venekuljetukset saareen

- kalastusretkien taukopaikka
- melontaretkien kohde
- virkistysretket ohjelmiseen
- ruokailut
- mökkivuokraus

Lisätietoja asiasta antaa Markku Haverinen puh. 044 7100 302 tai Alekski Nyström puh. 044 4214 378 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki vuokraa kolmeksi vuodeksi ja optiona kahden vuoden jatkomahdollisuudella 1.5.2023 alkaen tai sopimuksen mukaan Pyörteen tilan ja Rehjan saaren mökit Luonnollisesti Oulujärvi Oy: lle esittelytekstin ja vuokrailmoituksen mukaisin ehdoin. Vuosivuokra Pyörteen tilan ja Rehjan saaren vuokrauksesta on yhteensä 1 000,00 € + alv tarjouksen mukaisesti.

### **Päätös**

Lautakunta jätti asian pöydälle.

---

## **Ympäristötekniinen lautakunta, 12.04.2023, § 40**

Valmistelija / lisätiedot:

Alekski Nyström, Markku Haverinen

alekski.nystrom@kajaani.fi, markku.haverinen@kajaani.fi

Liikuntapalvelupäällikkö, Toimitilapäällikkö

Liitteet

1 Liite Avauspöytäkirja Pyörteen tilan, sekä Rehjansaaren rakennuksien vuokraus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## 2 Liite Pyörre tarjosten vertailutaulukko

Kaupungin ydintehtäviä ei ole matkailu-, virkistys-, elämys- ja vapaa-ajan palveluiden ja tapahtumien järjestäminen vaan pikemminkin näiden mahdollistaminen, edesauttaminen ja puitteiden järjestäminen osaltaan. Tämän vuoksi halutaan antaa mahdollisuus ensisijassa yritystaustaisille liiketoimintaa harjoittaville toimijoille vuokrata ja järjestää toimintaa kahdella kaupungin omistamalla virkistys- ja vapaa-ajan kohteella.

### **Pyörteen tila**

Ympäristötekkinen lautakunnan päätöksellä maaliskuussa 2020 vuokrattiin huoneenvuokrasopimuksella Pyörteen tilan n. 0,63 ha:n suuruinen maa-alue ja rakennukset Suomen Musiikkiteollisuus Oy:lle. Tehdyn vuokrasopimuksen keskeisiä ehtoja olivat vuokra-aika 1.5.2020-30.4.2023 sekä mahdollisuus kahden vuoden option, vuokra on ollut 2.400 € vuodessa, vuokralainen on vastannut tilan käyttökuluista sekä alue ja rakennukset on pidettävä sopimuksen mukaisessa käytössä ja kunnossa. Pyörteen nykyinen vuokralainen ilmoitti, ettei käytä vuokrauksen optiomahdollisuutta.

Ympäristötekkinen toimiala tarjosi julkisesti Pyörteen tilaa rakennuksineen vuokrattavaksi Koti-Kajaanissa 22.2.2023 julkaistulla ilmoituksella ja samanaikaisesti verkkosivuilla sekä virallisella ilmoitustaululla julkaistuilla ilmoituksilla. Rakennusten yhteyteen tarjottiin vuokrattavaksi n. 0,63 ha:n suuruinen piha-alue Pyörteen tilasta. Vuokra-aika on tarjouksen mukaisesti kolme (3) vuotta ja optiona kahden (2) vuoden jatkomahdollisuus.

Pyörteen tilaa tarjottiin vuokrattavaksi ensisijaisesti matkailu- ja vapaa-ajan liiketoimintaan ja toissijaisesti yhdistystoimintaan. Vuokralaisen vastuulle kuuluu ehtojen mukaan vuokra-alueen ja rakennusten vuotuisista ylläpitokustannuksista vastaaminen. Lisäksi alueen ja rakennusten hoidosta-, huollosta- ja kunnossapidosta, muista ehdoista sekä irtaimistosta sovitaan tarkemmin osapuolten kesken tehtävässä huoneenvuokrasopimuksessa.

Tarjouksen tekijöitä pyydettiin esittämään liiketoimintasuunnitelma ja/tai riittävät selvitykset harjoitetusta matkailu- ja/tai yhdistystoiminnasta. Tarjouksesta tuli käydä ilmi Pyörteen tilan rakennuksista piha-alueineen maksettava vuosivuokra sekä selvitykset tai idea Pyörteen tulevasta toiminnasta ja käytöstä.

Määräaikaan 12.3.2022 klo 12.00 mennessä Pyörteen tilan vuokraamisesta tuli neljä (4) tarjousta. Tarjouksen jättivät Luonnollisesti Oulujärvi Oy, Heppu & Kanalan kollit ay, Kajaanin Venäjä-Seura ry ja Vaekea Outdoor.

[Pyörteen tilan avauspöytäkirja, liite](#)

[Pyörteen tilan vertailutaulukko, liite](#)

[Pyörteen tilan jätetyt tarjoukset, oheisliitteet](#)

Kaikissa jätetyissä tarjouksissa on selvitetty vähintään karkealla tasolla Pyörteen tilan tulevat toiminnot, palvelut ja käyttö. Harjoitetusta matkailu- ja/tai yhdistystoiminnasta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

selvityksiä on sitten jo vaihtelevasti, osin suppeasti taikka juuri ollenkaan. Toisaalta tarjoajat ovat tunnettuja paikallisia toimijoita, joten päätösten tekoon tällä ei ole oleellista vaikutusta. Vuokratarjoukset (€/v) Pyörteestä vaihtelevat 0 € - 3 600 €.

## **Rehja**

Ympäristötekniinen toimiala tarjosi julkisesti Rehjan saaren päärakennusta sekä kahta mökkiä pihapiireineen vuokrattavaksi Koti-Kajaanissa 22.2.2023 julkaistulla ja Pyörteen tilan kanssa samalla ilmoituksella. Ilmoituksessa pyydettiin tarjousta saaren toimintojen kehittämistä ja järjestämisestä. Tarjouksen lisäksi tarjouksen tekijän tuli esittää liiketoimintasuunnitelma ja/tai riittävä selvitys harjoitettavasta matkailu- tai yhdistystoiminnasta.

Määräaikaan 12.3.2022 klo 12.00 mennessä Rehjan saaren vuokraamisesta tuli yksi (1) tarjous. Tarjouksen jätti Luonnollisesti Oulujärvi Oy samalla tarjouksella Pyörteen tilan kanssa ja tarjouksen ehtona oli molempien vuokraohteiden vuokrasopimuksen saaminen. Tarjottu vuokrahinta oli 1 000,00 € + alv molemmista kohteista. Tarjous sisälsi esityksen molempien kohteiden toimintojen kehittämistä ja järjestämisestä.

## **Tarjousten vertailu**

Järjestelyn tarkoitus on saada molemmille kohteille toiminnan kehittäjä ja järjestäjä tuleville vuosille. Luonnollisesti Oulujärvi Oy ainoana jätti tarjouksen ja on kiinnostunut vuokraamaan matkailu- ja virkistyskäyttöön Pyörteen tilan ohella myös Rehjan saaren. Rehjan saarta on aiemmin yritetty vuokrata monin eri tavoin mutta silloin tuloksetta. Suoritetun vertailun perusteella Luonnollisesti Oulujärvi Oy:n tarjous ja idea molempien kohteiden matkailu- ja vapaa-ajan palveluiden liiketoiminnan kehittämiseksi ja järjestämiseksi on kokonaisuutena paras.

Luonnollisesti Oulujärvi Oy tarjouksen mukaan Pyörteen tilalle suunniteltua toimintaa:

- melontavälineiden ja polkupyörien vuokraus
- melontakurssien ja -retkien tuki-/lähtöpaikka
- Rehjansaaren venekuljetusten lähtöpaikka
- kalastusretkien lähtöpaikka
- työyhteisöjen virkistyspäivien ohjelmat
- ruokailut
- vuokrattavissa myös yksityistilaisuuksiin

Rehjaan suunniteltua toimintaa:

venekuljetukset saareen

- kalastusretkien taukopaikka
- melontaretkien kohde
- virkistysretket ohjelmiseen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

- ruokailut
- mökkivuokraus

Lisätietoja asiasta antaa Markku Haverinen puh. 044 7100 302 tai Aleks Nyström puh. 044 4214 378 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkninen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki vuokraa kolmeksi vuodeksi ja optiona kahden vuoden jatkomahtollisuudella 1.5.2023 alkaen tai sopimuksen mukaan Pyörteen tilan ja Rehjan saaren mökit Luonnollisesti Oulujärvi Oy: lle esittelytekstin ja vuokrailmoituksen mukaisin ehdoin. Vuosivuokra Pyörteen tilan ja Rehjan saaren vuokrauksesta on yhteensä 1 000,00 € + alv tarjouksen mukaisesti.

### **Päätös**

Hyväksyi.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginvaltuusto, § 25, 27.03.2023**  
**Ympäristötekkinen lautakunta, § 41, 12.04.2023**

**§ 41**

**Valtuustoaloite: Maksuton kiekkopysäköinti keskusta-alueella**

KAJDno-2023-453

**Kaupunginvaltuusto, 27.03.2023, § 25**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Anssi Mannisen (ps) esittämä sekä muun Kajaanin Perussuomalaisten valtuustoryhmän kannattama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

"Kajaanin kaupunkikeskustan hiljeneminen on jo pitkään ollut tosiasia. Monet yritykset ovat lopettaneet toimintansa ja tyhjien liiketilojen määrä kasvaa huolestuttavasti. Havaintojen mukaan asiakasvolyymit ovat lähes puolittuneet vuodesta 2007. Syitä on monia. Yritykset ovat menettäneet asiakkaita mm. verkkokaupoille, pysäköintipaikkojen määrä on vähentynyt merkittävästi ja erityisesti markettien maksuttomat pysäköintipaikat houkuttelevat asiakkaita hyvin. Pysäköintilippuautomaatteihin ei kolikoita enää lompakossa ole käteiskaupan romahtamisen myötä. Erilaisia pysäköintisovelluksia löytyy, mutta puolella asiakkaista sellaista ei ole, eivätkä syystä tai toisesta aio sellaista hankkia.

Kaupunki voi auttaa keskusta-alueen yrityksiä ja asiakkaita kohtaamaan paremmin muuttamalla maksullisen pysäköinnin kahden tunnin kiekkopysäköintiin kaupungin hallinnoimilla alueilla. Maksutonta pysäköintiä kokeiltiin viimeksi v. 2020 useiden kuukausien ajan koronan takia. Tämä oli menestys ja näkyi heti kassavirrassa. Asiakkaiden antama positiivinen palaute oli päivittäistä.

Kajaanin keskustan pysäköintistrategian 2019 sivulla 7 taulukossa 2 todetaan, että pysäköintipaikkojen käyttöasteet ovat kauttaaltaan alhaisia. Näin olleen ylipitkien pysäköintien rajoittaminen maksuja keräämällä ei ole aiheellista.

Pysäköinninvalvonnan toimintakate on ollut koko ajan laskeva, joten myöskään taloudelliset seikat eivät tue maksullisen pysäköinnin jatkamista.

Pysäköinninvalvonnan talouden toteuma konsernihallinnon kirjanpidosta vuosilta 2017-2020:

Toimintakate:

- 2017 69 762,56€

- 2018 25 159,74€

- 2019 14 840,07€



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

- 2020 13 380,32€

Huomioitavaa toimintakatteen kehityksessä on se, että vuonna 2018 korona ei vielä vaikuttanut ihmisten liikkumiseen ja pysäköintituotot laskivat yli 23 % edellisestä vuodesta.

Maksullisen pysäköinnin muuttaminen kiekkopysäköinniksi on ollut useita kertoja käsittelyssä ja syystä, koska asia on tärkeä. Kajaanin kaupungin tulee auttaa kaupunkikeskustaa sekä siirtyä maksullisesta pysäköinnistä eteenpäin kiekkopysäköintiin.

**Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää**, että kaupunki muuttaa maksullisen pysäköinnin keskusta-alueella kahden tunnin kiekkopysäköinniksi kaupungin hallinnoimilla alueilla.

Perussuomalaisten Kajaanin valtuustoryhmä."

### **Ehdotus**

Valtuustoaloite lähetetään kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

### **Päätös**

Valtuustoaloite lähetettiin kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

## **Ympäristötekkinen lautakunta, 12.04.2023, § 41**

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Kauppinen

jari.kauppinen@kajaani.fi

Suunnittelupäällikkö

Valtuustoaloite, Perussuomalaisten valtuustoryhmä 27.3.2023 § 25:

Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää valtuustoaloitteessaan, että keskusta-alueen maksullinen pysäköinti tulee muuttaa 2 h kiekkopysäköinniksi.

Ympäristötekkinen lautakunta ja muut toimielimet ovat käsitelleet keskusta-alueen pysäköintiasiaa viime vuosina useita kertoja. Taustatietoa löytyy asianumeroiden KAJDno-2020-189 KAJDno-2021-105 KAJDno-2021-166 avulla kaupungin kirjaamosta.

Vastaus valtuustoaloitteeseen:

Ympäristötekkinen toimiala valmistelee ympäristötekkinelle lautakunnalle päätösesityksen, että keskusta-alueen maksullinen pysäköinti muutetaan 2 h kiekkopysäköinniksi.

Lisätietoja antaa suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen, p. 044 7100034, s-posti muotoa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus antaa valtuustoaloitteesta esittelytekstin mukaisen vastauksen ja esittää, että kaupunginvaltuusto toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

**Päätös**

Hyväksyi.

**Tiedoksi**

Katupäällikkö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## § 42

### **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Päätökset ovat nähtävänä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kaupungingeodeetti

Hankintapäätös:

§ 4 Suvirannantien (205-401-1-83) pystykaupalla myytävä tukkileimikko v. 2023, 28.03.2023

§ 5 Palvelussopimuksen solmiminen Trimble Solutions Oy:n kanssa Trimble Locus -järjestelmäkonsultoinnista vuodelle 2023, 29.03.2023

Vuokra-ajan jatkaminen:

§ 49 Tontin nro 205-5-\*\*\*\*\* (Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 27.03.2023

§ 50 Tontin nro 205-5-\*\*\*\*\* (Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 27.03.2023

§ 51 Tontin nro 205-5-\*\*\*\*\* (Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 27.03.2023

§ 52 Tontin nro 205-5-\*\*\*\*\* (Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 27.03.2023

§ 53 Kerrostalotontin nro 205-5-2-9 (Leirikatu 9, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Asunto Oy Kajaanin Leirikatu 9:lle, 29.03.2023

§ 54 Kerrostalotontin nro 205-5-9-13 (Honkakatu 8, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Asunto Oy Kajaanin Lehtikalliolle, 29.03.2023

§ 55 Kerrostalotontin nro 205-5-9-17 (Partiokatu 13, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Asunto Oy Kajaanin Partiokatu 13:ta, 29.03.2023

§ 56 Vuokra-ajan jatkaminen puutavaran varastointi- ja pilkkeidentekoalueella tilalla 205-410-66-6 Lisä-Rajala, Nakertajassa, 30.03.2023

§ 57 Rivitalotontin nro 205-5-9-22 (Partiokatu 19, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen Asunto Oy Kajaanin Partiorinteelle, 30.03.2023

§ 58 Tontin nro 205-5-\*\*\*\*\* (Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen \*\*\*\*\* sekä \*\*\*\*\* , 30.03.2023

§ 59 Tontin nro 205-5-\*\*\*\*\* (Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen, 30.03.2023

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 8 Maanrakennusurakka 4 2023 Soidinsuonpuiston ja Kangastienpuiston leikkikentät, urakoitsijan valinta, 30.03.2023

§ 9 Hankintaoikaisupäätös Pölynsidonta-aineet vuosille 2023 - 2025 + optio 2, 31.03.2023

Tekninen johtaja

§ 6 Maanrakennusurakka 2/2023 Nakertajantie plv560-750 ja Tallitie, urakoitsijan valinta, 31.03.2023

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimielimen käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 43**

### **Ympäristötekhnisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**

KAJDno-2023-14

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen

jussi.heikkinen@kajaani.fi

Tekninen johtaja

Seuraava kokous:

Keskiviikko 26.4.2023 klo 16:15 kokoushuone Brahe

Alustavat kokouspäivät keväällä 2023:

Keskiviikko 24.5.2023 klo 16:15 kokoushuone Brahe

Keskiviikko 14.6.2023 klo 16:15

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§37, §38, §39, §42, §43

### **Muutoksenhakukielto**

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§40, §41

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

## Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

## Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani  
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani  
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00; juhlapyhien aattona ja perjantaisin klo 8.00-15.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.