



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 20.03.2024, klo 16:14 - 16:49

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Lönnrot

Käsitellyt asiat

- § 13 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 14 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 15 Päätös poikkeamislupahakemuksesta 205-417-42-1, Vuottolahti**
- § 16 Ympäristökatselmus 2024**
- § 17 Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markus Leinonen, puheenjohtaja
Jarmo Lokka, 1. varapuheenjohtaja
Tuija Pöllänen
Aila Tartia-Jalonen
Jouni Tervonen

Muut saapuvilla olleet

Salla Hauska, Palveluassistentti, sihteeri
Päivi Fonselius
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Taina Huttunen, Ympäristönsuojelutarkastaja
Tarja Laatikainen, Ympäristönsuojelutarkastaja
Enja Valkonen, Kaavasuunnittelija, poistui 16:22
Elias Voutilainen

Allekirjoitukset

Markus Leinonen
Puheenjohtaja

Salla Hauska
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

20.03.2024

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 22.03.2024 alkaen.

Salla Hauska, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 13

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 14

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 15

Päätös poikkeamislupahakemuksesta 205-417-42-1, Vuottolahti

KAJDno-2023-1535

Valmistelija / lisätiedot:

Enja Valkonen

enja.valkonen@kajaani.fi

Kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Liite 1 Yleissijaintikartta

2 Liite 2 Ympäristökartta

3 Liite 3 Asemapiirros

Kyseessä on Vuottolahden kylässä Vuottojoen rannalla sijaitseva omarantainen rakennuspaikka pinta-alaltaan 0,3410 ha, jolla on rantaviivaa 115 metriä. Rakennuspaikalla sijaitsee vapaa-ajan asunto (134 k-m²), saunarakennus (43,5 k-m²) ja kaksi talousrakennusta (14,5 ja 15 k-m²), yhteensä 207 k-m². Vapaa-ajan asunto sijaitsee 37 m etäisyydellä rannasta. Rakentaminen on liitetty vesi- ja viemäriverkkoon.

Poikkeamislupahakemus, oheisliite

Poikkeamislupahakemuksen liite, oheisliite

Poikkeamislupakartta, oheisliite

Poikkeamisen tarve

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §, 72 §, 171 §.

Hakija hakee poikkeamista loma-asunnon muuttamisesta pysyväksi ympärivuotiseksi asunnoksi.

Hakemuksen kohde sijaitsee vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeellä, jolle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Alueella ei ole asema- tai yleiskaavaa.

Olemassa oleva rakennus on sijoitettu rakentamisajankohtana voimassa olleen rakennusjärjestyksen rantaetäisyysvaatimusten mukaiselle etäisyydelle rannasta. Hanke sijaitsee voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesta vaatimuksesta poiketen alle 40 m etäisyydellä rannasta.

Poikkeamisen toimivalta

Kajaanin kaupungin hallintosääntö 27 § Kvalt 31.5.2021, voimaantulo 1.8.2021. Ympäristötekni­sen lupajaoston tehtävät ja toimivalta, kohta 1: Toimivalta poikkeamisluvan myöntämisestä on Kajaanin kaupungin ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaostolla.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

KAAVATILANNE

Kainuun Maakuntakaava:

Valtioneuvoston 29.4.2009 vahvistamassa Kainuun maakuntakaava 2020:ssä ja 24.2.2020 voimaan tullessa Kainuun vaihemaakuntakaava 2030:ssä aluetta koskevat seuraavat kaavamerkinnot ja suunnittelumääräykset:

Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, M

Suunnittelumääräys: Maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita voidaan käyttää alueen pääasialliseen käyttötarkoitukseen sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös erityislainsäädännön ohjaamana muihin tarkoituksiin, kuten luontais- tai muuhun elinkeinotoimintaan, turvetuotantoon, maa- ja kiviainestonottoon, haja-asutusluonteiseen pysyvään ja loma-asumiseen sekä jokamiehen oikeuden rajoissa ulkoiluun ja retkeilyyn. Yhtenäisiä peltoalueita ei tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön. Maankäyttöä suunniteltaessa on tuettava metsätalouden alueiden yhtenäisyyttä ja toimivuutta.

Matkailun vetovoima-alue, mv

Matkailun vetovoimamerkinnot mv osoitetaan maakunnan matkailu- ja virkistystoiminnan kannalta merkittävimmät aluekokonaisuudet. Niihin sisältyvät matkailukeskusten alueet ja niihin liittyvät virkistys-, suojelu ja muut alueet, joissa on mahdollista kehittää matkailu- ja virkistystoimintaa palveleva laaja kokonaisuus.

Rantojen käyttöä koskeva yleinen suunnittelumääräys:

Ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä asumisen ja virkistystoiminnan alueina huomioon ottaen vapaa-ajan, osa-aika- tai pysyvän asumisen tarpeet. Alueiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota sähköisten palvelujen saatavuuteen, olemassa olevaan infrastruktuuriin sekä ympärivuotisen käytön edellytyksiin. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet, luonnon- ja maisema-arvot sekä vesi- ja energiahuollon järjestäminen.

Yleiskaava:

Alueella ei ole yleiskaavaa, eikä sellaista ole suunnitteilla. Oulujärven rantayleiskaava rajautuu kohteesta n. 800 metriä pohjoiseen.

Asemakaava:

Alueen läheisyydessä ei ole asemakaavaa, eikä sellaista ole suunnitteilla.

Rakennusjärjestys:

Rakentaminen ranta-alueelle:

Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella:

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen rakennuksen sopeuttamiseksi mahdollisimman hyvin ympäristöönsä. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen puusto ja kasvillisuus pääosin säilyttää. Puuston tarkoituksenmukainen harventaminen on sallittua.

Rantaviivalla tarkoitetaan ylimmän veden korkeuden muodostamaa rantaviivaa tai



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

vesistöillä missä sitä ei ole määritelty rantaviiva on luonnontilaisen kasvillisuuden rajassa. Rakennusten etäisyydet rantaviivasta ja sijainnit rakennuspaikalla tulevat olla sellaiset, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy. Avoimeen puuttomaan rantamaisemaan ei sallita uudisrakentamista ilman asemapiirustuksessa esitettävää rannan suojapuuston istuttamista.

Mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, tulee päärakennuksen (asuinrakennus tai loma-asunto), jonka kerrosala on enintään 120 m², etäisyyden tulee olla vähintään 30 m rantaviivasta. Suuremman päärakennuksen etäisyydet rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 40 m. Vähimmäisetäisyydet mitataan aina rakennuksen lähimmästä seinästä tai sen katosten kantavista pilarilinjoista.

Ranta-alueella lomarakentamisen enimmäiskerrosala rakennuspaikalla saa olla 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 m². Loma-asunnon enimmäiskerrosala saa olla 170 m². Asuinrakentamisen enimmäiskerrosala saa olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 600 m² (asuinrakennus 350 m², talusrakennukset 250 m²).

LUONNONSUOJELU JA RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

Alueella ei ole suojeltavia luontokohteita tai rakennuksia eikä muinaismuistolain mukaisia kohteita. Alue ei ole pohjavesialuetta. Kohteen läheisyydessä sijaitsee yli kymmenen vakituksen asumisen rakennusta ja kolme vapaa-ajan asuntoa.

KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOKSEN EDELLYTYKSET

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 116 §) rakennuspaikalle asetetut vaatimukset: Rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliometriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

Muut poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §)

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- ei vaikeuta luonnon suojelun tavoitteiden saavuttamista;
- ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Käyttötarkoituksenmuutoksen edellytysten täyttyminen

Rakennuspaikka täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n ja rakennusjärjestyksen rakennuspaikalle ja rakentamiselle asettamat vaatimukset rantaetäisyyttä lukuun ottamatta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Rakennustekniset vaatimukset

Päärakennukselta vaadittavat ympärivuotisen asuinrakennuksen rakennustekniset vaatimukset tutkitaan rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

KUULEMINEN

Hakija on kuullut viittä (5) ja kaupunki kahta (2) naapuria, joilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Naapurinkuulemiskartta, oheisliite

Lisätietoja asiasta antaa kaava­suunnittelija Enja Valkonen, puh. 040 159 6873 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristö­tekni­sen lautakunnan lupajaosto myöntää poikkeamislupa­n käyttötarkoituksen muutokselle ja rantaetäisyydestä poikkeamiselle seuraavin perusteluin:

Perustelut

Kyseinen rakennuspaikka tukeutuu olemassa olevaan palveluverkkoon, eikä aiheuta yhdyskuntarakenteen hajautumista. Rakennuspaikka sijoittuu olemassa olevan asutuksen yhteyteen ja tehostaa vesi- ja viemäriverkostojen käyttöä sekä joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä alueella. Koska kyseessä on olemassa oleva rakennus ja poikkeama rantaetäisyydestä vähäinen, ei rantaetäisyydellä nähdä vähäistä suurempaa vaikutusta.

Rakennuspaikka

- täyttää pinta-alan osalta MRL 116 §:n ja muutoin rakennusjärjestyksen vähimmäisvaatimukset
- täyttää MRL:n 116 §:n muut rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset
- on liitetty vesi- ja viemäriverkoston
- on liitetty sähköverkkoon
- rakennuspaikalle on olemassa sen käyttötarkoitusta vastaava tieyhteys

Edellä mainituin perusteluin poikkeaminen

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 14 §, 72 §, 171–174 §.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Maksut

Myönteinen päätös 440 €. Kielteinen päätös 220 €.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Hakija, Kainuun ELY-keskus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 16

Ympäristökatselmus 2024

KAJDno-2024-270

Valmistelija / lisätiedot:

Taina Huttunen

taina.huttunen@kajaani.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja

Rakennus- ja ympäristönsuojeluviranomaiset järjestävät monissa kunnissa keväisin ympäristökatselmuksen. Ympäristökatselmuksen toteuttamistavat vaihtelevat kunnittain. Kajaanissa on järjestetty ympäristökatselmuksia viimeksi 2000-luvun alkupuolella. Katselmusten uudelleen käynnistämiseksi Kajaanissa on tullut tarvetta mm. räjähdysmäisesti lisääntyneiden rakennettuun ympäristöön liittyvien valitusten johdosta.

Lainsäädännössä on useita säädöksiä, jotka velvoittavat pitämään rakennuksen ympäristöineen siistissä kunnossa, sekä säädöksiä, jotka velvoittavat rakennus- ja ympäristönsuojeluviranomaisia valvomaan ympäristökuvaa ja ryhtymään toimenpiteisiin, mikäli rakennetun ympäristön ympäristökuvaan vaikuttavat seikat eivät ole asianmukaisessa kunnossa. Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 166 §:n 1 momentin mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Kyseisen lain 167 §:n 1 momentin mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Jätelain (646/2011) 72 §:ssä säädetään roskaamiskiellosta ja jätelain 73 §:ssä roskaajan siivoamisvelvollisuudesta. Jätelain nojalla pihan siisteyteen voidaan puuttua silloin, kun pihalla on jätteitä tai kiinteistön jätahuoltoa ei ole hoidettu asianmukaisesti. Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksessä on myös kohdassa 10 määräyksiä rakennetun ympäristön hoidosta sekä valvonnasta.

Katselmuksen kohteeksi valitaan yksi tai korkeintaan kaksi kaupunginosaa vuosittain. Katselmuksella kiinnitetään erityisesti huomiota rakennusten julkisivuihin, aitojen, katosten ja muiden kevyiden rakennelmien kuntoon, pihamaiden yleiseen siisteyteen, ulkovarastointiin ja esim. romuajoneuvoihin.

Katselmuksella havaituista puutteista huomautetaan kiinteistönomistajaa tai haltijaa, joko suoraan paikanpäällä tai ottamalla yhteyttä puhelimitse. Huomautusten tai siistimiskehotusten tehoa valvotaan tarvittaessa jälkitarkastuksin. Mikäli havaitaan, että sovitun määräajan jälkeen epäkohtaa ei ole korjattu, harkitaan kirjalliseen kehottamiseen ryhtymistä ja viimekädessä asioiden kuntoon saattamista hallintopakkomenettelyllä.

Katselmuksesta, sen ajankohdasta ja kohdealueista tiedotetaan etukäteen lupajaoston päättämällä tavalla, esim. ilmoittamalla paikallislehdessä ja tiedottamalla kaupungin verkkosivuilla.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristö- ja rakennusvalvonta ovat valmistelleet lupajaoston ohjeistuksen mukaisesti periaatteet, joiden mukaan Kajaanin kaupungissa jatkossa suoritetaan katselmuksia.

Lisätietoja antaa ympäristönsuojelutarkastaja Taina Huttunen, puh. 040 586 3159, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Lupajaosto päättää jatkossa suorittaa vuosittaiset ympäristökatselmuksat seuraavien periaatteiden mukaisesti.

1. Vuosittain valitaan yksi tai kaksi kaupunginosaa katselmuksen kohdealueeksi.
2. Katselmus suoritetaan vuosittain toukokuun lopussa tai kesäkuun alussa 1-2 päivän aikana riippuen katselmuksalueen laajuudesta. Lupajaosto päättää vuosittain katselmuksajankohdan maaliskuun aikana.
3. Katselmuksen ajankohdat julkaistaan etukäteen mediassa sekä kaupungin verkkosivuilla. Ilmoitusten yhteydessä kerrotaan perustelut, miksi katselmuksat suoritetaan, sekä yhteystiedot, joihin kuntalaiset voivat etukäteen ilmoittaa havaitsemistaan epäkohdista.
4. Katselmuksalue sekä mahdolliset täsmäkohteet valitaan rakennus- ja ympäristövalvonnan viranhaltijoiden ja lupajaoston jäsenten havaintojen perusteella sekä myös kuntalaisilta tulleiden ilmoitusten perusteella.

Lupajaosto päättää lisäksi kevään 2024 katselmuksen ajankohdan, ja että katselmus suoritetaan yhden päivän mittaisena. Katselmukseseen osallistuvat rakennustarkastaja, ympäristönsuojelutarkastaja sekä kaksi lupajaoston keskuudestaan valitsemaa edustajaa.

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Lupajaosto päättää jatkossa suorittaa vuosittaiset ympäristökatselmuksat seuraavien periaatteiden mukaisesti.

1. Vuosittain valitaan yksi tai kaksi kaupunginosaa katselmuksen kohdealueeksi.
2. Katselmus suoritetaan vuosittain toukokuun lopussa tai kesäkuun alussa 1-2 päivän aikana riippuen katselmuksalueen laajuudesta. Lupajaosto päättää vuosittain katselmuksajankohdan maaliskuun aikana.
3. Katselmuksen ajankohdat julkaistaan etukäteen mediassa sekä kaupungin verkkosivuilla. Ilmoitusten yhteydessä kerrotaan perustelut, miksi katselmuksat suoritetaan, sekä yhteystiedot, joihin kuntalaiset voivat etukäteen ilmoittaa havaitsemistaan epäkohdista.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

4. Katselmusalue sekä mahdolliset täsmäkohteet valitaan rakennus- ja ympäristövalvonnan viranhaltijoiden ja lupajaoston jäsenten havaintojen perusteella sekä myös kuntalaisilta tulleiden ilmoitusten perusteella.

Lupajaosto päättää, että kevään 2024 katselmuksen ajankohta on ma 6.5. klo 10 alkaen, ja että katselmus suoritetaan yhden päivän mittaisena. Katselmusalueena on Purolan sekä Puistolän kaupunginosat. Katselmukseen osallistuvat edustajat rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluyksiköstä sekä ainakin kaksi lupajaoston edustajaa.

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 17

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaoston tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2024-17

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Laatikainen, Taina Huttunen, Elias Voutilainen

tarja.laatikainen@kajaani.fi, taina.huttunen@kajaani.fi, elias.voutilainen@kajaani.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja, Ympäristönsuojelutarkastaja

Kainuun ELY-keskuksen päätös 27.2.2024 Kuopion Energia Oy:n Lintusuon turvetuotantoalueen tarkkailuohjelman hyväksymisestä vuosille 2024-2026.

Insinööritoimisto Gradientti 29.2.2024 Kajaanin Romu Oy:n pinta- ja pohjavesitarkkailun vuosiyhteenveto 2023

Kajaanin Romu Oy:n Kirkkoahon ja Saunakankaan kierrätyslaitosten pinta- ja pohjavesiä tarkkaillaan ympäristölupapäätösten Dnro PSAVI/1/04.08/2014 (Saunakangas) ja Dnro KAI-2005-Y-45-111 (Kirkkoaho) sekä Saunakankaan 2.12.2023 päivätyn hulevesien ja pohjaveden tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Kajaanin Romu Oy vastaanottaa, lajittelee ja käsittelee eri materiaaleissa olevaa romua Kirkkoahon ja Saunakankaan kierrätyslaitoksilla.

Kirkkoahon toimipisteen pohjavesinäytteen pitoisuuksissa ei havaittu muutosta aiempiin tarkkailutuloksiin. Pitoisuudet alittivat laboratorion määräysrajat tutkituilla yhdisteillä. Saunakankaalla maastoon laskettavasta hulevedestä (Hule) otetuissa näytteissä sinkin, kuparin ja lyijyn pitoisuudet ylittivät BAT-päästötasojen ylärajat sekä kevään että syksyn tarkkailussa. Toiminnan alapuolisessa ojaveden tarkkailupisteessä haitta-aineiden pitoisuudet olivatkin hieman yläpuolisesta pisteestä mitattuja pitoisuuksia korkeampia. Toiminnan alapuolisen ojavesinäytteen pitoisuudet olivat huomattavasti alueelta johdettujen hulevesien pitoisuuksia alhaisempia.

Saunakankaalla toiminnan alapuolisen pohjavesiputken tarkkailunäytteestä tutkittujen aineiden pitoisuudet olivat alhaisia. Vertailua toiminnan yläpuolisen pohjaveden tarkkailupisteen tuloksiin ei kuitenkaan voitu tehdä, sillä yläpuolisesta tarkkailuputkesta ei saatu näytettä putken kuivuuden vuoksi.

Tarkkailua jatketaan vuonna 2024 Saunakankaalla ympäristölupamääräysten sekä hyväksytyyn tarkkailusuunnitelman mukaisesti ja Kirkkoaholla ympäristölupamääräysten mukaisesti. Kirkkoaholla pintavesinäytteestä Oja_K ja pohjavesinäytteestä Kaivo suoritetaan laajempi tarkkailu vuonna 2024.

Finavia Oyj:n Kajaanin lentoaseman pintavesitarkkailun vuosiraportti 2023.

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto myönsi päätöksellään 9.2.2021 (nro 217/2021, dnro PSAVI/1791/2016) Kajaanin lentoasemalle ympäristöluvan. Tarkkailu on jatkunut ympäristölupapäätöksen mukaisena keväästä 2021 alkaen. Kajaanin lentoaseman tarkkailussa havainnoidaan lentoasemalla käytettävien polttoaineiden sekä liukkaudentorjunta- ja jäänpoistoaineiden mahdollisia vaikutuksia pintaveteen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pintavesipiste N1 sijaitsee kiitotien itäpäädyn eteläpuoleisessa purkuojassa ja N2 luoteispuolen purkuojassa. Havaintopiste N3 sijaitsee kiitotien pohjoispuolen purkuojassa. Tarkkailunäytteet on otettu touko- ja lokakuussa.

Vuonna 2023 kevään tarkkailukerralla havaintopisteen N1 happea kuluttavien aineiden arvot olivat hieman koholla, mikä viittaa lievään kuormitusvaikutukseen. Jäänpoisto ja -estoaineiden (propyleeniglykoli) hajoaminen vesistössä kuluttaa happea. Lisäksi havaintopisteiden N2 ja N3 vedessä kalium- ja natriumpitoisuudet olivat koholla edellisvuoteen verrattuna, mutta sähkönjohtavuuden arvot olivat kuitenkin pintavesille ominaisella tasolla. Syksyn tarkkailukerralla havaintopisteen N1 vedessä havaittiin 2,0 mg/l öljyhiilivetyjä, mutta vedessä ei havaittu BTEX-yhdisteitä vuoden 2023 tarkkailukerroilla.

Lupajaoston kevään 2024 alustavat kokousajat, kokoustila Lönnrot:

- keskiviikko 17.4. klo 16:15
- keskiviikko 15.5. klo 16:15
- keskiviikko 12.6. klo 16:15

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§15

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS (poikkeamisluvat)

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaoston päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen (päätöksen antopäivämäärä käy ilmi päätöksestä) ja sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin kun se on annettu. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa lupajaoston päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän ja muiden valitusasiakirjojen lähettäminen postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten *asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>*



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valituskirjelmän toimittamisesta faksina tai sähköpostina säädetään tarkemmin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003).

Valitusviranomaisen on Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 OULU

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puh. 029 56 42800 (vaihde)

Virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksista perittävät maksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 270 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädetyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§13, §14, §16, §17

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §